

Twardogóra 06.03.2014 r.

OR.4040.1H.2014.JCz

ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI

Gmina Twardogóra zaprasza zainteresowane podmioty do negocjacji w zakresie „Dzierżawy placu OSP przy ulicy Kopernika w Twardogórze, podczas obchodów Dni Twardogóry-2014 w dniach 07,08 czerwca 2014 roku”.

Przedmiotem negocjacji jest dzierżawa terenu o pow. 6000m² na którym należy zapewnić kompleksowe prowadzenie usług handlowych i gastronomicznych podczas imprezy.

Wstępne wymagania Zamawiającego w zakresie podmiotów przystępujących do negocjacji:

1. Stawka wywoławcza dzierżawy terenu – 27.000 zł.(brutto)
2. Ustawienie infrastruktury technicznej na placu t. j.:
 - 1) miejsc siedzących wraz ze stołami pod parasolami w ilości minimum dla 1200 osób,
 - 2) mini halę namiotową wraz z podłogą, stołami i miejscami siedzącymi na 100 osób,
 - 3) 2 namioty na garderoby o powierzchni minimalnej 16m² każdy (2x16m²),
 - 4) płotki zabezpieczające w ilości niezbędnej do wydzielenia terenu imprezy masowej o pow. ok. 1000m² tj. ok. 100mb oraz płotki typu ZOMO w ilości ok. 30mb, zabezpieczające teren wokół sceny ,
 - 5) zapewnienie ławo-stołów do garderób artystów w ilości - po dwa komplety do każdej garderoby.
 - 6) wzór umowy (zał. Nr 1)

Podmioty zainteresowane udziałem w negocjacjach winny dokonać zgłoszenia w terminie do dnia 12 marca do godz. 15.00

- telefonicznie nr tel. 71 399 22 47
- lub e-mail: ratusz@twardogora.pl , sekretarz@twardogora.pl

Zamawiający poinformuje zainteresowanych o terminie i miejscu przeprowadzenia negocjacji.

W przypadku dużej ilości zainteresowanych podmiotów Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji z trzema pierwszymi zgłoszonymi podmiotami.

BURMISTRZ

Jan Działaj

Umowa Nr OR.4040.1H.2014 (wzór)

Zawarta w dniu2014r. pomiędzy:

Gminą Twardogóra z siedzibą w Twardogórze 56-416 ul. Ratuszowa 14
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra – Jana Dżugaja

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy - Izabeli Kłosowskiej

posiadającą numer NIP 911-10-01-183 zwaną w dalszej części umowy
„Zamawiającym” ,

a

Firmą

w imieniu której działa:

Zwany w dalszej części umowy „Wykonawca”

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do dzierżawy **Plac OSP przy ul. Kopernika w Twardogórze** w celu prowadzenia handlu i gastronomii podczas **„Dni Twardogóry-2014” w dniach 07, 08 czerwca 2014 roku** .

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ustawienia na placu imprezy :

1) stanowisk gastronomicznych z tzw. ciężką gastronomią w skład której wchodzi:

1. Grille – podawane są w nich : golonki , saszłyki , steki , karczki , kiełbasy , krupnioki , kurczaki itp.
2. Przyczepy z jedzeniem typu fast-food , tj. knysze, zapiekanki , hot-dogi, frytki, hamburgery itp.
3. Patelnie z których serwowane są smażone ziemniaczki , zasmażana kapusta , bigos itp. ...
4. Stanowiska z pajądą chleba itp. ...

2) stanowisk handlowych z małą gastronomią w skład której wchodzi m.in. :

1. gofry
2. lody
3. cukierki
4. lizaki
5. orzechy prażone
6. haribo
7. wata cukrowa
8. popcorn
9. prażynki
10. oscypki , itp. ...

3) stanowisk handlowych z napojami zimnymi w tym ze stanowiskami z piwem ,

4) stanowisk przemysłowych w skład których wchodzi m.in. :

1. zabawki
2. balony helowe
3. okulary
4. biżuteria sztuczna i srebrna

2. Infrastrukturę techniczną :

- 1) miejsca siedzące wraz ze stołami pod parasolami w ilości minimum dla 1200 osób
- 2) mini – halę namiotową wraz z podłogą, stołami i miejscami siedzącymi, na 100 osób
- 3) 2 czyste namioty na garderoby , o powierzchni minimalnej $16m^2$ każdy ($2 \times 16m^2$)
- 4) płotki zabezpieczające w ilości niezbędnej, do wydzielenia terenu imprezy masowej (ok. $1000m^2$) tj. ok. 100mb oraz płotki typu ZOMO w ilości ok.30mb
- 5) ustawienia ławo-stołów do garderób artystów w ilości - po dwa komplety do każdej garderoby

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) Wydzielenia strefy imprezy masowej poprzez ogrodzenie jej płotkami zabezpieczającymi – zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego w **dniu 06.06.2014r. do godz.20.00** .
- 2) Ustawienia płotów zabezpieczających scenę w miejscach wskazanych przez Zamawiającego w **dniu 06.06.2014r. do godz. 20.00.**
- 3) Ustawienie miejsc siedzących wraz ze stołami pod parasolami według oczekiwań Zamawiającego w **dniu 06.06.2014r. do godz. 20.00.**
- 4) Ustawienie mini hali namiotowej ze stołami i miejscami siedzącymi według oczekiwań Zamawiającego w **dniu 06.06.2014r. do godz. 20.00.**
- 5) Ustawienia punktów handlowych i gastronomicznych określonych w § 2 ust.1 pkt 1,2,3,4 na placu imprezy według oczekiwań Zamawiającego- zgodnie z planem terenu imprezy w **terminie do dnia 07.06.2014r. do godz. 12.00.**
- 6) Ustawienie garderob (2 szt. namiotów o pow. $16m^2$) każdy, na placu za sceną w **dniu 07.06.2014r do godz. 9.00.**
- 7) Z uwagi na interes stron gotowość do świadczenia usługi, o której mowa w § 3 winna być zgłoszona na piśmie przez Wykonawcę i potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego.
- 8) W przypadku braku zgłoszenia o gotowości przez Wykonawcę, Zamawiający po stwierdzeniu gotowości do realizacji usługi odnotuje ten fakt i przekaże do wiadomości Wykonawcy.

§ 4.

Wykonawca za wyłączność handlu i gastronomii prowadzoną podczas „Dni Twardogóry-2014” w dniach 07 ,08 czerwca 2014 roku w zakresie określonym w § 2 ust.1 pkt 1,2,3,4 zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu czynszu dzierżawy brutto w wysokości,- złotych w tym podatek VAT (słownie: brutto złotych) płatne w ratach:

1. 30% ,- zł. do r. (słownie : brutto złotych) , którą należy pomniejszyć o wpłacone wadium w wysokości 5000,- złotych brutto (słownie pięć tysięcy brutto) w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy,
2. 70%,- do 15 maja 2014r. (słownie: brutto złotych)

Faktura VAT zostanie wystawiona przez Zamawiającego w ciągu 7 dni po dokonaniu wpłat przez Zleceniobiorcę na konto bankowe : Gmina Twardogóra 53 9584 1047 2005 0500 0592 0003

§ 5.

W przypadku nie dokonania zapłaty czynszu dzierżawnego w terminach określonych w § 4 pkt 1 i pkt 2 , Wykonawcy zostanie naliczona przez Zamawiającego kara umowna w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki .

§ 6.

1. W trakcie trwania imprezy Zamawiający zagwarantuje działanie punktu medycznego, służb porządkowych i przeciwpożarowych.
2. Zapewniona zostanie przez Zamawiającego odpowiednia ilość toalet dla uczestników imprezy oraz obsługi Wykonawcy.
3. Zamawiający zabezpieczy odpowiednią ilość pojemników na śmieci.

§ 7.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy w okresie od 06 do 09 czerwca 2014 roku to jest w czasie trwania imprezy „Dni Twardogóry – 2014” powierzchnie na przygotowanie stanowisk gastronomicznych i handlowych określonych w § 2 ust.1 pkt 1,2,3,4 umowy zgodnie z planem terenu imprezy.
2. Montaż sprzętu nastąpi przez Wykonawcę w dzień przed imprezą, demontaż sprzętu zostanie przeprowadzony przez Wykonawcę w dniu po imprezie .
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy przyłącze energetyczne o mocy 33 kW w rozdziale na 3 punkty poboru na terenie imprezy oraz miejsce do czerpania wody od rozpoczęcia montażu do demontażu sprzętu.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt , urządzenia Wykonawcy ustawione na placu imprezy.

§ 8.

1. Wykonawca będzie korzystał z określonego w załączniku terenu, zgodnie z umówionym przeznaczeniem określonym w § 2 instalując samodzielnie i na własny koszt stanowiska handlowe , gastronomiczne i infrastrukturę techniczną określoną w § 2 umowy .
2. Wykonawca będzie prowadził działalność na terenie imprezy, na własny rachunek, w systemie agencyjnym oraz przez swoich podnajemców.
3. Za poziom obsługi i estetyki prowadzonej działalności oraz stan sanitarny punktów handlowych i gastronomicznych odpowiada Wykonawca.
4. Ustawione stanowiska handlowe i gastronomiczne muszą spełniać wymagania w zakresie przepisów przeciwpożarowych i bhp.
5. Wykonawca zapewni ochronę swojego sprzętu, urządzeń będących na placu imprezy od czasu jego montażu do czasu demontażu .
6. Wykonawca zobowiązuje się do posprzątania placu po imprezie w obrębie stanowisk handlowych i gastronomicznych.

§ 9.

Impreza odbywać się będzie bez względu na pogodę (z wyjątkiem siły wyższej, która dotyczy zdarzeń nadzwyczajnych zewnętrznych niemożliwych do zapobieżenia t. j. powódź, trzęsienie ziemi).

§ 10.

1. W przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy mocą jednostronnego oświadczenia złożonego drugiej stronie.
2. W razie rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1, Zamawiający ma prawo żądać wypłaty wynagrodzenia (wysokości czynszu) określonego § 4. w pełnej wysokości jako karę umowną.
3. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający ma także prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w wysokości przekraczającej wysokość kary umownej określonej w ust. 2.

§ 11.

1. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy po dniu jej podpisania zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu wynagrodzenie (wysokość czynszu), o którym mowa w § 4 w pełnej wysokości jako karę umowną.
2. Zamawiający, w przypadku określonym w ust. 1, ma również prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w wysokości udokumentowanych kosztów promocji i produkcji imprezy poniesionych przez Zamawiającego, przewyższających karę umowną określoną w ust. 1 (np. koszty artystów, techniki estradowej, ochrony , organizacji imprezy zastępczej).

§ 12.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 13.

W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy właściwe dla Zamawiającego.

§ 15.

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Data i podpis Wykonawcy

.....
Data i podpis Zamawiającego