

Protokół nr 33.2014
z posiedzenia
KOMISJI STRATEGII I ROZWOJU
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 28 stycznia 2014 roku

W posiedzeniu Komisji udział wzięli radni - członkowie Komisji, Burmistrz – *Jan Dzugaj*, Zastępca Burmistrza - *Jan Bernacki*, Sekretarz – *Janina Czekajło*, Skarbnik - *Izabela Kłosowska*, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska - *Krzysztof Górecki*, Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej – *Aleksander Król*, Kierownik Referatu Promocji i Rozwoju Gminy – *Wojciech Urbaniak* oraz Architekt – *Grzegorz Szewczyk* (*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu*).

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie i wydanie opinii do projektów uchwał ujętych w porządku obrad XXXIII Sesji Rady Miejskiej w Twardogórze.
2. Sprawy różne.

Projekty uchwał stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Mieczysław Kowalski otworzył posiedzenie o godzinie 16.00 stwierdzając quorum.

Burmistrz Jan Dzugaj powiedział, proszę aby komisja rozpatrzyła projekt uchwały dotyczący upoważnienia Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w sprawach dotyczących dodatku energetycznego. Zgodnie z ustawą o prawie energetycznym dla odbiorców wrażliwych energii elektrycznej przysługuje prawo aby wnioskować o dodatek energetyczny. Zachodzi techniczna potrzeba aby nadać takie upoważnienie Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze.

Ad. pkt 1

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Mieczysław Kowalski zaproponował aby zacząć omawianie projektów uchwał od nr 12.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Grabowna Wielkiego, gmina Twardogóra.

Architekt Grzegorz Szewczyk omówił miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Grabowna Wielkiego, gmina Twardogóra

Kierownik Infrastruktury Technicznej Aleksander Król powiedział, że zgodnie z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra” oraz na podstawie uchwały Nr XIX.125.2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 21 czerwca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Grabowno Wielkie, gmina Twardogóra, zmienionej uchwałą nr XXII.160.2012

Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 22 listopada 2012 roku w zakresie korekty granic sporządzono projekt miejscowego planu. Opracowany plan jest odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej Gminy dla przedmiotowego obszaru, w zakresie ochrony gruntów rolnych przed przewidywanymi zmianami struktury polegającymi na znacznej, niekontrolowanej transformacji w kierunku obszarów zurbanizowanych. Obszar planu obejmuje tereny rolne i leśne położone w obrębie Grabowno Wielkie o całkowitej powierzchni ok. 744 ha. Głównym celem przedmiotowego planu jest wprowadzenie zakazu zabudowy na całym obszarze objętym opracowaniem, w związku z czym załącznik graficzny opracowano w skali 1:5000. Dodatkowo plan realizuje politykę przestrzenną w zakresie zalesień gruntów wskazanych w studium, a także, określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków. Określa układ komunikacyjny i zasady rozwoju infrastruktury technicznej. Do przedmiotowego planu wyłożonego w terminie od 22 listopada 2013 r. do 24 grudnia 2013 r. wpłynęły dwie uwagi, które ze względu na sprzeczność z kierunkami polityki przestrzennej zostały nie uwzględnione. Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra”. Projekt zmiany planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i może być przedmiotem uchwalenia.

Radny Witold Szydełko zapytał, czy są to tereny gdzie miało powstać pole golfowe?

Kierownik Infrastruktury Technicznej Aleksander Król odpowiedział, tak chodzi o ten teren. Właściciel dokonał podziału na mniejsze 30 arowe działki i tego podziału nikt nie zlikwiduje. Natomiast Gmina, żeby zabezpieczyć zabudowę tych działek, których powstało około 400 proponuje uchwalenie tego planu zagospodarowania przestrzennego. Co nie stoi w sprzeczności z tym, żeby docelowo jeśli będzie taka wola właścicieli realizować plan budowy pola golfowego. Trzeba będzie tylko dokończyć zmianę studium i uchwalić nowy plan z przeznaczeniem pod to co będzie miało powstać.

Radny Witold Szydełko zapytał, jakie było wcześniejsze przeznaczenie tego terenu?

Kierownik Infrastruktury Technicznej Aleksander Król odpowiedział, że takie jak w tej chwili będzie uchwalone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast wniosek właściciela był złożony pod budowę pola golfowego.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Mieczysław Kowalski zapytał, jaki skutek będzie miała opłata 30 % w sytuacji obrotu działkami, czy nie ma tutaj zagrożenia?

Kierownik Infrastruktury Technicznej Aleksander Król odpowiedział, renta planistyczna jest to renta, która należy się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, jeżeli właściciel sprzeda nieruchomość w ciągu 5 lat, w takim przypadku rzeczoznawca musi wycenić działkę przed zmianą przeznaczenia i po zmianie. Trudno tutaj mówić o wzroście wartości nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Mieczysław Kowalski powiedział, jeśli nastąpi jakikolwiek spadek, to czy gmina nie poniesie żadnych skutków?

Zastępca Burmistrza Jan Bernacki odpowiedział, że Gmina ponosi odpowiedzialność, ale nie ma żadnego zagrożenia.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Mieczysław Kowalski zapytał o ustalenie wysokości budowlanych obiektu mają one być nie większe niż 49 m, czego one dotyczą?

Architekt Grzegorz Szewczyk odpowiedział, że ograniczona jest wysokość, gdyż wyższe obiekty muszą być szczególnie oznaczone.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 9 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących” i 1 głosie „przeciw” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały nr 12 (1 osoba nie brała udziału w głosowaniu).

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na 2014 rok.

Skarbnik Izabela Kłowska omówiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na 2014 rok. Dochody i wydatki budżetu zwiększamy o kwotę 97.894 zł do kwoty 38.882.445 zł. Dział 852 – pomoc społeczna zwiększa się o kwotę 20.394 zł, jest to zwiększenie dotacji celowej na 2014 rok pozyskana z Urzędu Wojewódzkiego z przeznaczeniem na pomoc finansową realizowaną na podstawie rządowego programu wspierania osób uprawnionych do świadczenia pielęgnacyjnego. Dział 900 – gospodarka komunalna zmniejsza się o kwotę 63.000 zł, jest to dotacja zaplanowana na 2014 rok związana z dofinansowaniem z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko z przeznaczeniem na zadanie „Przebudowa Miejskiej Oczyszczalni ścieków przy ulicy Lipowej w Twardogórze”, w związku z korektą wynikającą z rozliczenia kosztów realizacji zadania. Dział 921 – kultura i ochrona dziedzictwa narodowego zwiększa się o kwotę 140.500 zł, są to dotacje celowe w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich z przeznaczeniem na zadanie „Zagospodarowanie terenu wokół Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie” w związku z procedurą weryfikacyjną płatność środków przesunęła się z roku 2013 na 2014. Wydatki zwiększa się o kwotę 97.894 zł do kwoty 35.928.225. zwiększenie to dotyczy działu 600 – transport i łączność w zakresie dróg publicznych gminnych o kwotę 75.500 zł. Zwiększenie to dotyczy trzech zadań inwestycyjnych. Kwota 435.500 zł była przeznaczona na zadanie pn. „Przebudowa dróg gminnych, w tym: - przebudowa nawierzchni w ulicy Długiej w Twardogórze, przebudowa nawierzchni w ulicy Gdańskiej w Twardogórze, - przebudowa dróg jako dróg dojazdowych do gruntów rolnych w miejscowości Nowa Wieś Goszczańska, Chełstówek, Sosnówka – Drogoszowice, Sosnówka, Drogoszowice – Sosnówka Kolonia, Sądrożyce – Dąbrowa, Goszcz, Gola Wielka”. O 400.000 zł zmniejszamy wydatki zaplanowane na zadanie „Rozbudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą powiatową oraz drogą gminną w ulicach Wojska Polskiego, 1 – go Maja, Poznańska, Plac Targowy na skrzyżowanie typu rondo w Twardogórze (II zakres)”. Zwiększono również wydatki o kwotę 40.000 zł na zadanie pn. „Budowa chodnika Chełstówek - Chełstów”. Dział 758 – różne rozliczenia zwiększa się o kwotę 2.000 zł jest to zwiększenie rezerwy celowej w zakresie zarządzania kryzysowego. Dział 852 – pomoc społeczna zwiększa się o kwotę 20.394 zł. W paragrafie trzecim są przesunięcia między paragrafami. Dział 750-administracja publiczna zmniejszamy zakup usług pozostałych a zwiększamy zakup

materiałów i wyposażenia o kwotę 3.000 zł. W dziale 754 – bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, zwiększamy wynagrodzenia bezosobowe a zmniejszamy różne wydatki na rzecz osób fizycznych o kwotę 6.300 zł.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 13 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały nr 1.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXII.248.2013 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra.

Skarbnik Izabela Kłosowska powiedziała, że zmiany wynikające z budżetu gminy na 2014 rok mają przełożenie w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Wskaźniki i kwoty długu są zachowane we wszystkich parametrach także spełniamy wszystkie kryteria.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 13 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały nr 2.

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Skarbnik Izabela Kłosowska powiedziała, na podstawie art. 16 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych w chwili obecnej jest obowiązek ogłaszania tekstów jednolitych uchwał, które zostały uchwalone i zmienione na przestrzeni czasu. W paragrafie pierwszym ogłasza się tekst jednolity uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. To ogłoszenie jest jako załącznik do uchwały, natomiast treść uchwały po zmianach zostanie ogłoszona w formie obwieszczenia. Pierwotna uchwała była podejmowana w 2007 r. i zmieniana była dwukrotnie, pierwsza zmiana dokonana była 15 lutego 2008 r. a druga zmiana 18 października 2012 r.

Burmistrz Jan Dżugaj powiedział, nie ma żadnej nowej regulacji ani normy prawnej. Wszystkie normy, które dotychczas Wysoka Rada wprowadziła do tej uchwały i do innych uchwał, które będą dzisiaj podejmowane dotyczące tekstów jednolitych, są to przepisy, które były uchwalone w czasie zmian. Przepis, który przywołała Pani skarbnik obliguje organa administracji publicznej, w tym przypadku jednostki samorządu terytorialnego aby ogłaszać na co najmniej 12 miesięcy w tekście jednolitym wprowadzane zmiany.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Mieczysław Kowalski powiedział, rzadko się spotykam z ogłaszaniem tekstu jednolitego, ale najwyraźniej trzeba to robić.

Burmistrz Jan Dżugaj powiedział, że takie są przepisy i musimy tego przestrzegać.

Sekretarz Janina Czekańko powiedziała, że ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych mówi, że jeżeli uległa zmianie uchwała „matka”, należy nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy ogłosić tekst jednolity. Wynika to z przepisów prawa.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 13 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały nr 3.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia opłaty od posiadania psów na 2014 rok.

Skarbnik Izabela Kłosowska powiedziała, że projekt uchwały wynika z faktu, iż kasa w Urzędzie Miasta i Gminy została zlikwidowana i wszystkie płatności będą dokonywane na indywidualne konta bankowe. W pierwotnej uchwale, która była podjęta mieliśmy zapis o inkasentach tej opłaty. Aby uniknąć zmiany uchwały i ogłaszania tekstu jednolitego proponujemy uchwałę w sprawie uchwalenia opłaty w wysokości 35 zł rocznie od jednego psa.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały nr 4 (1 osoba nie brała udziału w głosowaniu).

Projekt uchwały w sprawie utraty mocy Uchwały Nr XI.52.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 8 września 2011 roku w sprawie poboru podatków w drodze inkasa.

Skarbnik Izabela Kłosowska powiedziała, że projekt uchwały wynika również z faktu likwidacji kasy w Urzędzie Miasta i Gminy. Jesteśmy na etapie wprowadzania indywidualnych kont bankowych dla każdego podatnika.

Radny Andrzej Drapiewski powiedział, że w tej uchwale powinniśmy zaznaczyć, że nie ma podatku od dwóch psów.

Skarbnik Izabela Kłosowska odpowiedziała, że tak jest w ustawie i nie możemy powielać zapisów.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 13 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały nr 5.

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miasta i Gminy Twardogóra.

Sekretarz Janina Czekajło powiedziała, że uchwała o ogłoszenie tekstu jednolitego Statutu Miasta i Gminy Twardogóra wynika z przepisów prawa. Merytorycznie uchwała się nie zmienia. Pierwotna uchwała była uchwalona 29 września 2003 r., były dokonane trzy zmiany 17 marca 2005 r., 22 lutego 2007 r. i 29 kwietnia 2010 r. Te trzy zmiany są wprowadzone do pierwotnej uchwały.

Radny Witold Szydełko powiedział, że w paragrafie 18 w punkcie 12 wkraść się błąd.

Z sali wyszła radna Liliana Gawin – Kahla.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Mieczysław Kowalski zapytał, czy nie można zmienić zapisów w paragrafie 2, żeby wszystkie szkoły miały przypisane imię bo jedne mają a drugie nie i to tak nieestetycznie wygląda?

Sekretarz Janina Czekajło powiedziała, że w tej sytuacji trzeba będzie wycofać tę uchwałę a następnie podjąć ją na kolejnej Sesji.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Mieczysław Kowalski stwierdził, że uchwała zostanie niezmieniona.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały nr 6.

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze.

Sekretarz Janina Czekajło powiedziała, że uchwała o ogłoszenie tekstu jednolitego Statutu Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze wynika z przepisów prawa. Pierwotna uchwała była uchwalona 30 czerwca 2005 r., były dokonane dwie zmiany 26 czerwca 2009 r. i 27 marca 2012 r. Merytorycznie uchwała się nie zmienia.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały nr 7.

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej na targowiskach gminy Twardogóra, zarządzenie jej poboru w drodze inkasa oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Krzysztof Górecki powiedział, że przedmiotowa uchwała była zmieniana trzykrotnie 8 września 2011 r., 25 listopada 2011 r., i 6 września 2012 r.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały nr 8.

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z targowiska miejskiego w Twardogórze.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Krzysztof Górecki powiedział, że przedmiotowa uchwała była zmieniana jeden raz 18 października 2012 r.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały nr 9.

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za świadczenie usług w zakresie usuwania odpadów przez gminną jednostkę organizacyjną lub podmiot posiadający zezwolenie.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Krzysztof Górecki powiedział, że przedmiotowa uchwała była zmieniana jeden raz 21 grudnia 2012 r.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 11 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały nr 10.

Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Krzysztof Górecki powiedział, że projekt uchwały był omawiany na poprzedniej Komisji Strategii i Rozwoju. Merytorycznie uchwała nie zmieniła się. Jediną zmianą jest to, że w paragrafie 9 był błędny zapis „uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 01.01.2013 r.”, a powinien brzmieć „uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały nr 11.

Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w sprawach dotyczących dodatku energetycznego.

Sekretarz Janina Czekajło powiedziała, że przedmiotowa uchwała wynika z ustawy o prawie energetycznym, w tej ustawie wprowadzono, że osobom, które otrzymują dodatek mieszkaniowy od 1 stycznia 2014 r. jeśli spełniają odpowiednie kryteria należy się dodatek energetyczny. W związku z tym, że ZGKiM zajmuje się wypłatą dodatków mieszkaniowych i ma w tym zakresie wiedzę, wobec powyższego Rada może upoważnić Dyrektora do wykonywania tych czynności z zakresu dodatku energetycznego dla odbiorców wrażliwych energii elektrycznej o których mowa w ustawie o prawie energetycznym.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały nr 13.

Ad. pkt 2

Sprawy różne

Radny Witold Szydełko zapytał, jak to jest z podatkiem rolnym? Podatek rolny jest naliczany w zależności od ceny zboża, więc dlaczego w innych gminach jest niższy podatek mimo, że cena zboża jest taka sama?

Burmistrz Jan Dżugaj odpowiedział, że jest to możliwe. Cena 1 kwintala zboża jest jednakowa, ale Gmina może obniżyć tą cenę, gdyż jest to „nasz podatek”. Podatek rolny jest niższy niż w roku 2012.

Radny Witold Szydełko zapytał, czyli Rada może obniżać ceny ile chce?

Burmistrz Jan Dżugaj odpowiedział, tak. Jest to zależne od ceny 1 kwintala żyta. Cena jest ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i Rada Gminy może obniżyć cenę 1 kwintala żyta do celów obliczenia podatku rolnego.

Radny Witold Szydełko powiedział, w takim razie my ustaliliśmy maksymalną cenę podatku rolnego?

Burmistrz Jan Dżugaj odpowiedział, zrobiliśmy tak jak uważaliśmy, że jest dobrze.

Radny Andrzej Drapiewski powiedział, że do maksymalnej stawki Rada może nawet 1 zł ustalić. Jakbyśmy wzięli średnią z kilku lat to cena 1 kwintala byłaby niższa?

Burmistrz Jan Dżugaj powiedział, że Rada może ustalić cenę niższą niż maksymalna lecz nie mniejszą niż 50% wartości maksymalnej. A jakbyśmy wzięli średnią z kilku lat to by była cena znacznie wyższa i byłoby to bardzo niekorzystne dla rolnictwa. Cena do obliczania podatku rolnego za 1 kwintal żyta nie może być wyższa niż cena maksymalna. Jeżeli weźmiemy średnią z trzech ostatnich lat to cena 1 kwintala żyta będzie znacznie wyższa od ceny maksymalnej na 2014 rok.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Barbara Franc powiedziała, że w budynku po starym kinie urządza młodzież, czy jest jakaś możliwość, żeby Gmina na to zareagowała?

Burmistrz Jan Dżugaj odpowiedział, to jest budynek prywatny, ale byliśmy przekonani, że prowadzone są tam roboty, ale sprawdzimy to. Zwrócimy uwagę właścicielowi, żeby to jakoś zabezpieczył.

Radny Andrzej Hnat powiedział, na ostatniej Sesji zapytałem o możliwość nazewnictwa nowego ronda, czy jakieś kroki zostały poczynione?

Burmistrz Jan Dżugaj odpowiedział, że jeszcze nie podjęliśmy tego tematu. Jest inicjatywa społeczna kilku radnych, żeby nazwać te ronda. Trzeba przyjrzeć się procedurze i uzyskać zgodę na nadanie nazwy.

Radny Andrzej Drapiewski powiedział, droga do Państwa Łuczaków cały czas była nieprzejezdna, gdyż w momencie kiedy padał deszcz robiło się błoto, teraz mówią, że są straszne koleiny.

Burmistrz Jan Dżugaj odpowiedział, sprawdzimy tę drogę.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Barbara Franc zapytała o działkę koło małej Biedronki?

Burmistrz Jan Dżugaj odpowiedział, że jest to osoba fizyczna, która kupiła od Gminy Twardogóra w ramach przetargu działkę i w tej chwili prowadzi roboty związane z budową obiektu mieszkalnego. Będzie trzeba pomyśleć nad wyburzeniem pomieszczeń gospodarczych, które się tam znajdują bo psują cały wizerunek Miasta. Taki jest kierunek działania i będziemy to zadanie realizować.

Radny Mariusz Woźniak zapytał, czy to ma być wysoka zabudowa?

Burmistrz Jan Dżugaj odpowiedział, że tak, na dole mają być jakieś usługi.

Radny Andrzej Hnat zapytał o budynek, który stoi naprzeciwko ratusza i jest w opłakanym stanie, burzy cały wizerunek rynku.

Burmistrz Jan Dzugaj odpowiedział, że pojawiła się opcja aby ten budynek pokryć siatką, na której byłaby makieta budynku jaka jest w wizualizacji. Zmieniłoby to w jakimś stopniu wizerunek. Z rozmów, które przeprowadziliśmy z właścicielem wynika, że wczesną wiosną właściciel zacznie remontować budynek od zewnątrz. Taką deklarację złożył, ale czy to jest pewne to czas pokaże.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło zapytał, czy możemy wyrzucić presję na niektórych mieszkańcach, aby nie gromadzili opału w okresie zimowym na chodnikach, obok skwerów itp. na terenie gminnym?


Burmistrz Jan Dzugaj powiedział, że mamy na to wpływ. Jest to sytuacja przejściowa, ale zwracamy na to uwagę i przekazujemy sobie taką informację. Zmuszamy właścicieli do usuwania opału z tych miejsc. Jest to samowolne zajęcie nieruchomości gminy na cele prywatne i powinny być nakładane sankcje karne na tych mieszkańców.

Radny Andrzej Drapiewski powiedział, że na ulicy Rzemieślniczej stawiają samochody prawie na całym chodniku i teraz będę miał argument, że Rada nad tym dyskutowała. Rozmawiamy często na ten temat. Policja na takie zachowanie nie reaguje.

Komisja Strategii i Rozwoju zakończyła się o godz. 17.30.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:


Monika Porowska

Przewodniczący
Komisji Strategii i Rozwoju


Mieczysław Kowalski