

**PROTOKÓŁ NR XXXIII.2014
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA 30 STYCZNIA 2014 ROKU**

W Sesji udział wzięli radni Rady Miejskiej w Twardogórze, zgodnie z załączoną listą obecności (*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu*) oraz Burmistrz *Jan Dzugaj*, Zastępca Burmistrza *Jan Bernacki*, Sekretarz *Janina Czekajło*, Skarbnik *Izabela Kłowska*, Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej *Aleksander Król*, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska *Krzysztof Górecki*, Kierownik Referatu promocji i rozwoju gminy – *Wojciech Urbaniak*, Inspektor ds. oświaty *Wioletta Cijka*, sołtysi Gminy: *Elżbieta Gorzelańczyk* – Chelstów, *Adam Bednarski* – Grabowno Wielkie, *Henryk Górkowy* – Bukowinka, *Kazimiera Pruska* – Dąbrowa, *Marian Brodziuch* – Goszcz, Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - *Alojzy Kulig* oraz redaktor Gazety Sycowskiej. (*Lista zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.*)

Ad. pkt I

Otwarcie Sesji.

Otwarcia Sesji o godzinie 16.00 dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło słowami: „Otwieram XXXIII Sesję Rady Miejskiej w Twardogórze” i oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 11 radnych, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Ad. pkt II

Informacja na temat porządku obrad.

Radni otrzymali porządek obrad wraz z zawiadomieniem o Sesji (*załącznik nr 3 do niniejszego protokołu*).

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Barbara Franc przedstawiła porządek Sesji.

Porządek obrad:

- I. Otwarcie Sesji.
- II. Informacja na temat porządku obrad.
- III. Zatwierdzenie protokołów z XXXII Sesji Rady Miejskiej.
- IV. Sprawozdanie z pracy i informacje Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra:
 - a) gminna oferta dla dzieci i młodzieży spędzającej czas w Twardogórze podczas ferii zimowych,
 - b) sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Twardogóra za rok 2013.
- V. Podjęcie uchwał w sprawie:
 1. zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2014,

2. zmiany uchwały nr XXXII.248.2013 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra,
3. ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis,
4. ustalenia opłaty od posiadania psów na 2014 rok,
5. utraty mocy Uchwały Nr XI.52.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 8 września 2011 roku w sprawie poboru podatków w drodze inkasa,
6. ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miasta i Gminy Twardogóra,
7. ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze,
8. ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej na targowiskach gminy Twardogóra, zarządzenie jej poboru w drodze inkasa oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso,
9. ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z targowiska miejskiego w Twardogórze,
10. ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za świadczenie usług w zakresie usuwania odpadów przez gminną jednostkę organizacyjną lub podmiot posiadający zezwolenie,
11. określenie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
12. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Grabowno Wielkie, gmina Twardogóra,
13. upoważnienia Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w sprawach dotyczących dodatku energetycznego.

VI. Interpelacje i zapytania.

VII. Wolne wnioski i komunikaty.

VIII. Zakończenie Sesji.

Do sali wszedł radny Przemysław Paprocki.

Burmistrz Jan Dżugaj powiedział, w związku z tym, że weszła w życie nowelizacja ustawy o prawie energetycznym, wnoszę o to, aby w dniu dzisiejszym ująć w porządku obrad projekt uchwały w sprawie upoważnienia Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu

administracji publicznej w sprawach dotyczących dodatku energetycznego. Sens całego projektu uchwały jest taki sam, ale w międzyczasie dokonaliśmy drobnej kosmetyki.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło zapytał kto jest za tym, żeby dzisiejszy porządek obrad rozszerzyć o nowy projekt uchwały?

Głosowanie: 12 głosów „za”.

Ad. pkt III

Zatwierdzenie protokołu z XXXII Sesji Rady Miejskiej.

Uwag i zapytań do protokołu z XXXII Sesji Rady Miejskiej nie zgłoszono.

W wyniku głosowania: 9 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących” przyjęto protokół z XXXII Sesji Rady Miejskiej w Twardogórze.

Ad. pkt IV

Sprawozdanie z pracy i informacje Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra

(Sprawozdanie nr 26.2014 stanowi załącznik nr 4 do protokołu).

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło powiedział, że sprawozdanie nr 26.2014 z pracy Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra za okres od 17.12.2013 roku do 27.01.2014 roku jest do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. W tym okresie sprawozdawczym Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra wydał 36 zarządzeń w 6 zakresach:

1. Spraw dotyczących gospodarki nieruchomościami i ochrony środowiska.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

2. Spraw finansowych.

Radny Mariusz Woźniak zapytał, o co chodzi w punkcie „k” umorzenia wierzytelności firmy Mar-Ton Tomasz Rychliński Leszno w stosunku do Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Twardogórze?

Burmistrz Jan Dzugaj odpowiedział, że jest to firma, która była podwykonawcą inwestycji pn. „Budowa kąpieliska w Twardogórze”. Firma ta wynajmowała pokoje dla pracowników w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji i nie dokonała wszystkich płatności z tego tytułu, a tym samym powstało zadłużenie na kwotę 4.020 zł. Dyrektor był upoważniony do samodzielnego umorzenia nieściągalnych wierzytelności w wysokości najniższej krajowej, a tym samym Burmistrz jest upoważniony do umorzenia należności.

Nie zgłoszono więcej pytań.

3. Spraw infrastruktury technicznej.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

4. Spraw oświatowych.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

5. Spraw organizacyjnych.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

6. Kontrola zarządcza.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Burmistrz Jan Dżugaj przedstawił informację o programie ferii zimowych.

Inspektor ds. oświaty Wioletta Cijka przekazała informację, jakie są średnie wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez gminę (*zarządzenie stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu*). Z analizy wynika, że średniego wynagrodzenia, ustalonego przez państwo, nie osiągnęli jedynie nauczyciele dyplomowani. Otrzymali mniej o ponad 132.000 zł co daje średnio 2.500 zł – 3.000 zł na jednego nauczyciela dyplomowanego, którego wynagrodzenie zasadnicze wynosi 3.109 zł. Doliczając wystugę lat i wychowawstwo, nigdy nie osiągniemy tej średniej. Byłoby to możliwe, gdyby nauczyciel dyplomowany miał co najmniej 4 godziny ponadwymiarowe.

Radny Witold Szydełko zapytał, jakie są konsekwencje tych zapisów dla nauczycieli dyplomowanych?

Inspektor ds. oświaty Wioletta Cijka odpowiedziała, że gmina do 31 stycznia 2014 r. musi wypłacić dodatki uzupełniające nauczycielom dyplomowanym.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Mieczysław Kowalski zapytał, średnie wynagrodzenie jest liczone od stycznia do 31 sierpnia i od września do końca grudnia i z tego wynika, że nie było wzrostu płac?

Inspektor ds. oświaty Wioletta Cijka odpowiedziała, że nie było wzrostu płac od września 2012 r.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Mieczysław Kowalski zapytał, czy można z tego sprawozdania wyliczyć ile jest etatów?

Inspektor ds. oświaty Wioletta Cijka odpowiedziała, że z tego zarządzenia się nie wyliczy.

Burmistrz Jan Dżugaj omówił realizację zadań inwestycyjnych, tj. budowa kanalizacji sanitarnej w Grabownie Wielkim i Goszczu, na którą została opracowana dokumentacja, niezbędna do tego, aby móc ubiegać się o środki z zewnątrz. Rozstrzygnięto przetarg na budowę chodnika Chełstów – Chełstówek przy drodze wojewódzkiej i powiatowej, to zadanie zostanie wykonane ze środków unijnych przy udziale środków gminnych, przypominając, że odcinek chodnika w części drogi powiatowej miał być rozliczeniem za przejęcie byłych warsztatów przy ulicy Gdańskiej. Powiat nie odpowiedział o sposobie załatwienia wniosku

gminy. Niestety zostało to sprzedane osobie fizycznej i gmina nie będzie w nich realizować swojego projektu. Tak się nie robi. Na parterze gmina chciała uruchomić kręgielnię, a na górze schronisko młodzieżowe, np. jako internat dla uczniów grup sportowych rozwiązujące problem zakwaterowania na czas ferii zimowych i wakacji. Z powiatem oleśnickim zawarliśmy porozumienie aby wyremontować drogę powiatową w Łazisku, a dokładnie chodzi o położenie nakładki. Takie porozumienie zostało zawarte. To zadanie zrealizowane ma być do końca czerwca, jak również droga w Goszczu, od kościoła w kierunku Fabryki Mebli Bodzio. Twardogórski samorząd zadeklarował kwotę 50.000 zł, ale jeszcze nie uzyskaliśmy odpowiedzi, jaką kwotę jest wstanie przekazać powiat. Droga w tej części, tj. od Goszcza do Domasławic wymaga naprawy, a nie działania „pijarowskiego”. Nakładka przy ulicy Gdańskiej została założona i prace zostały zakończone. Rozstrzygnięty został przetarg na modernizację ulicy Długiej do ulicy Wielkopolskiej na kwotę około 673.000 zł. Zostało złożonych 5 ofert. Skrzyżowanie typu rondo. Jesteśmy po przetargu na II zakres robót i będziemy to realizować do wczesnej wiosny albo wczesnego lata. Zespół pałacowy w Goszczu, w którym trwają prace restauracyjne zmierzające do utworzenia Centrum Edukacyjno – Kulturalno – Turystycznego kultywowania tradycji regionalnych, wymaga pilnego remontu wszystkich dachów i elewacji. Niezbędne jest również zapanowanie nad konstrukcjami więźb dachowych w części zamieszkałej obiektu. W Grabowni Wielkiej oraz w Goszczu znikną przyszkolne boiska asfaltowe, a ich miejsce zajmą powierzchnie tartanowe, z koszami, bramkami i demontowanymi słupkami do siatkówki. Jeżeli gmina zdoła pozyskać pieniądze z zewnątrz to podobne boisko w późniejszym czasie powstanie w SP Nr 1 w Twardogórze.

Radny Witold Szydełko poprosił o to, żeby nie atakować osób nieobecnych, które nie mogą się obronić. Myślę, że gmina wystąpiła z propozycją do powiatu, powiat w tym czasie budynek sprzedał. Informacja na pewno do Burmistrza dotarła z powodów podatkowych. Jeżeli nie otrzymała gmina odpowiedzi, to widocznie ktoś uznał, że wystarczy informacja, że sprawa jest nieaktualna.

Burmistrz Jan Dżugaj powiedział, że firma, która posiada procedury ISO, gdzie jest zdeterminowana procedura wpływającej korespondencji, reżim rozpatrywania czasowy i udzielanie odpowiedzi na zajmowanych stanowiskach nie może sobie na takie zachowanie pozwolić. Chyba, że to ISO jest na pokaz.

Radny Witold Szydełko powiedział, że ISO nie dotyczy całego urzędu i tylko te najważniejsze procedury dla urzędu są wdrożone. Nie ma to wpływu na działanie całego urzędu, ma to wpływ tylko w tych miejscach, które decydują o jakości pracy.

Burmistrz Jan Dżugaj powiedział, jestem zaskoczony zachowaniem tego urzędu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło powiedział, że źle się stało i z dużą szkodą dla Miasta Twardogóry, że nie udało nam się tego obiektu kupić.

Radny Witold Szydełko powiedział, w poprzedniej kadencji był projekt, żeby to kupić, ale decyzja była podjęta taka jaka była. Bardzo dobrze się stało, że kupiła to osoba prywatna i otworzyła swoją działalność. Bo jeżeli gmina by to kupiła to ponieśliśmyby duże koszty na utrzymanie tego. Twardogóra jest bogatą gminą, ale myślę, że byłby to znaczny uszczerbek dla budżetu.

Burmistrz Jan Dżugaj powiedział, że Gmina Twardogóra wyraziła deklarację, że jest zainteresowana kupnem tego obiektu, ale gdy dowiedzieliśmy się, że jest klient, który da więcej, to logika mówiła, żeby się wycofać. Chciałem zrobić dobry interes dla Gminy. Czekałiśmy co się będzie dalej działo. Później się okazało, że nasza oferta jest niczym w porównaniu z ofertą klienta.

Z sali wyszła radna Liliana Gawin – Kahla.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło powiedział, oferta na ferie zimowe jest bardzo bogata i na pewno wiele osób z niej skorzysta.

Ad. pkt V

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło powiedział, że 22 stycznia 2014 r. do Biura Rady wpłynęło pismo z Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu przedstawionej w uchwale Nr XXXII.248.2013 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra oraz w uchwale Nr XXXII.249.2013 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie budżetu gminy na rok 2014 (*pismo z RIO stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu*).

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2014.

Projekt Uchwały nr 1 stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Skarbnik Izabela Kłosowska powiedziała, że uchwała w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2014 szczegółowo była omawiana na Komisji Strategii i Rozwoju.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Mieczysław Kowalski poinformował, że wszystkie projekty uchwał otrzymały opinię pozytywną.

Przewodniczący Komisji Budżetowo – Finansowej Piotr Barański poinformował, że projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2014 otrzymał opinię pozytywną.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Wynik głosowania: 12 głosów „za”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 12 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXIII.264.2014 w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2014.

Podjęta uchwała stanowi *załącznik nr 8* do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXII.248.2013 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra.

Projekt Uchwały nr 2 stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Skarbnik Izabela Kłosowska powiedziała, że zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynikają z podjętej uchwały o zmianie budżetu, natomiast wskaźniki nie uległy zmianie jak również kwota długu została na niezmiennym poziomie. Projekt uchwały był szczegółowo omawiany na Komisji Strategii i Rozwoju.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Wynik głosowania: 12 głosów „za”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 12 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXIII.265.2014 w sprawie zmiany uchwały nr XXXII.248.2013 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Projekt Uchwały nr 3 stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Skarbnik Izabela Kłosowska powiedziała, że projekt uchwały zawiera zebranie merytoryczne pierwotnej uchwały łącznie ze zmianami uchwały, które na przestrzeni lat zostały dokonane przez Radę i te informacje są przedstawione w formie obwieszczenia. Projekt uchwały szczegółowo omawiany był na posiedzeniu Komisji Strategii i Rozwoju.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Wynik głosowania: 12 głosów „za”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 12 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXIII.266.2014 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia opłaty od posiadania psów na 2014 rok.

Projekt Uchwały nr 4 stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Skarbnik Izabela Kłosowska powiedziała, że uchwała została zmieniona w zakresie poboru tej opłaty w formie inkasa. Uchwała szczegółowo była omawiana na posiedzeniu Komisji Strategii i Rozwoju.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Wynik głosowania: 11 głosów „za” 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 11 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXIII.267.2014 w sprawie ustalenia opłaty od posiadania psów na 2014 rok.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały w sprawie utraty mocy uchwały nr XI.52.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 8 września 2011 roku w sprawie poboru podatków w drodze inkasa.

Projekt Uchwały nr 5 stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

Skarbnik Izabela Kłosowska powiedziała, że uchwała w sprawie utraty mocy uchwały nr XI.52.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 8 września 2011 roku w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, wynika z faktu wdrożenia w gminie systemu masowych płatności na indywidualne konta bankowe dla każdego podatnika.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Wynik głosowania: 12 głosów „za”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 12 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXIII.268.2014 w sprawie utraty mocy uchwały nr XI.52.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 8 września 2011 roku w sprawie poboru podatków w drodze inkasa.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 16 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miasta i Gminy Twardogóra.

Projekt Uchwały nr 6 stanowi załącznik nr 17 do niniejszego protokołu.

Sekretarz Janina Czekajło powiedziała, że przedmiotowa uchwała dotyczy wszystkich zmian uchwalonych przez Radę, które powstały na przestrzeni lat od uchwalenia tzw. „uchwały matki”.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Wynik głosowania: 12 głosów „za”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 12 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXIII.269.2014 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miasta i Gminy Twardogóra.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 18 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze.

Projekt Uchwały nr 7 stanowi załącznik nr 19 do niniejszego protokołu.

Sekretarz Janina Czekajło powiedziała, że przedmiotowa uchwała dotyczy wszystkich zmian uchwalonych przez radę, które powstały na przestrzeni lat od uchwalenia tzw. „uchwały matki”.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Wynik głosowania: 12 głosów „za”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 12 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXIII.270.2014 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 20 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej na targowiskach gminy Twardogóra, zarządzenie jej poboru w drodze inkasa oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Projekt Uchwały nr 8 stanowi załącznik nr 21 do niniejszego protokołu.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Krzysztof Górecki powiedział, że przedmiotowa uchwała była omawiana na Komisji Strategii i Rozwoju.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Wynik głosowania: 12 głosów „za”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 12 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXIII.271.2014 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej na targowiskach gminy Twardogóra, zarządzenie jej poboru w drodze inkasa oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 22 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z targowiska miejskiego w Twardogórze.

Projekt Uchwały nr 9 stanowi załącznik nr 23 do niniejszego protokołu.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Krzysztof Górecki powiedział, że przedmiotowa uchwała była omawiana na Komisji Strategii i Rozwoju.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Wynik głosowania: 12 głosów „za”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 12 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXIII.272.2014 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z targowiska miejskiego w Twardogórze.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 24 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za świadczenie usług w zakresie usuwania odpadów przez gminną jednostkę organizacyjną lub podmiot posiadający zezwolenie.

Projekt Uchwały nr 10 stanowi załącznik nr 25 do niniejszego protokołu.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Krzysztof Górecki powiedział, że przedmiotowa uchwała była omawiana na Komisji Strategii i Rozwoju.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Wynik głosowania: 12 głosów „za”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 12 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXIII.273.2014 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za świadczenie usług w zakresie usuwania odpadów przez gminną jednostkę organizacyjną lub podmiot posiadający zezwolenie.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 26 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Projekt Uchwały nr 11 stanowi załącznik nr 27 do niniejszego protokołu.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Krzysztof Górecki powiedział, że przedmiotowa uchwała była omawiana na Komisji Strategii i Rozwoju.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Wynik głosowania: 12 głosów „za”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 12 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXIII.274.2014 w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 28 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Grabowno Wielkie, gmina Twardogóra.

Projekt Uchwały nr 12 stanowi załącznik nr 29 do niniejszego protokołu.

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król powiedział, że wnosi się o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Grabowno Wielkie, gmina Twardogóra.

Dyskusja

Radny Witold Szydelko powiedział, chciałbym zwrócić uwagę odnośnie ewentualnej odpowiedzialności odszkodowawczej za skutki tej uchwały i namawiałbym żeby odrzucić tą uchwałę. Wydaje mi się, że Gmina z biegiem czasu poniesie konsekwencje finansowe podjęcia tej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło poprosił Burmistrza o przedstawienie konsekwencji podjęcia lub niepodjęcia uchwały.

Burmistrz Jan Dżugaj powiedział, z wielką uwagą obserwowałem proces, który dotyczy Grabowna Wielkiego, proces, który był związany z tym, że właściciel gruntu wyszedł z inicjatywą aby przekwalifikować te grunty na nierolnicze, gdyż nosi się z zamiarem prowadzenia gigantycznej inwestycji, którym byłoby wybudowanie pola golfowego i całej infrastruktury towarzyszącej. Chcieliśmy wiedzieć wszystko co można wiedzieć o właścicielu „im więcej szliśmy w las, tym więcej było drzew i wszystkie były okrągłe”. Zaczęliśmy mieć obawy, że cel z którym się zwrócił do gminy Twardogóra nie jest celem, dla którego nabył te grunty. Międzyczasie gdy zaczęliśmy analizować wniosek właściciela, który nabył tę nieruchomość nastąpił podział całego terenu na działki co najmniej 30 arowe w trybie rolnym. Który rozsądny inwestor mający zamiar biznesowy dzieli działki na mniejsze. Za jakiś czas okazało się, że działki zostały sprzedane i powstało ok. 400 działek. Wydawało nam się to dziwne. Uchwalenie tego planu usankcjonuje, że jest to teren rolny, a tym samym mając wiedzę, że następuje sprzedaż tych nieruchomości uznaliśmy, że powód dla którego przystąpiliśmy do próby zmiany przeznaczenia tych gruntów z nierolnych na rolne to jest fikcja. To jest wprowadzenie organu gminy w błąd. Dlatego poprosiliśmy Wysoką Radę o to, aby na chwilę obecną zgodnie z obowiązującym studium opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, aby grunty, które w całym obszarze tego planu są działkami rolnymi i dalej takie pozostały. Czy to rodzi jakieś prawdopodobieństwo konsekwencji? Otóż, jeśli kupiłem grunt rolny to po to, żeby uprawiać rolnictwo, a więc nic nie stoi na przeszkodzie aby ten plan i ich cele realizować. Nie ma żadnego zagrożenia na chwilę obecną bo są to działki rolne i takie mają pozostać. O innych okolicznościach nie wiem. W pewnym momencie pojawili się pracownicy Starostwa Powiatowego, którzy pobierali z gminy Twardogóra zaświadczenia o tym gruncie. Osobiście dzwoniłem do niektórych decydentów z urzędu powiatowego aby dali swoim podwładnym polecenie, żeby się takimi procedurami nie zajmowali. Stąd niech to będzie dalej grunt rolny. My działamy zgodnie z prawem, może będą groźby, mam tego świadomość, ale działajmy po swojemu, czyli dobrze.

Zastępca Burmistrza Jan Bernacki powiedział, prawo wyraźnie mówi, że odszkodowanie należy się właścicielowi gruntu wtedy gdy plan zostaje zmieniony na niekorzyść tego właściciela, czyli warunki tego planu mówią o innej formie i znaczeniu gruntu, który był do

tej pory. W tym przypadku nie mamy zmiany przeznaczenia. Grunt jest przeznaczony w dalszym ciągu pod rolnictwo. Po zmianie planu będzie takie samo przeznaczenie. W deklaracjach było jasno napisane, że kupuje grunt na cele rolne. Ponadto właściciel rozpoczął procedurę podziału działek, a następnie je sprzedał z racji szybkiego pozyskania pieniędzy, a tym samym pozbycia się problemu wprowadził straszne niedogodności tym, którzy kupią te działki. Zrobił to w ten sposób, że sprzedawał te działki i drogi, które zostały zaznaczone pomiędzy tymi działkami, co niestety praktycznie uniemożliwia wybudowanie czegokolwiek przez dziesiątki czy nawet setki lat. Chyba, że wejdzie jakieś nowe prawo, ale póki co nie ma takiej możliwości. Jest tam około 60 właścicieli różnych stron Polski i jeśli ktokolwiek chciałby tam prowadzić jakąkolwiek inwestycje musi zwrócić się do wszystkich współwłaścicieli o wyrażenie zgody na wybudowanie i podłączenie czegokolwiek. Myślę, że ten pierwotny właściciel, albo nieświadomie albo świadomie chciał się pozbyć tego terenu i zarobić potężne pieniądze. Możliwe, że zrobił to celowo. Ten właściciel jest już stracony pod względem inwestowania. Można oczywiście w inny sposób doprowadzić media, ale jako gmina nie mamy obowiązku wyrazić zgody na budowę bo jest to działka rolna.

Burmistrz Jan Dzugaj powiedział, tam jest torfowisko, rezerwat przyrody pod ochroną, który zajmuje około 200 m gruntu. Zostało to podzielone i też sprzedane. Taki jest stan rzeczy, Pociężające jest to, że ludzie to obrabiają i czerpią z tego jakieś korzyści.

Radny Witold Szydełko powiedział, teraz mam jasność całej sytuacji o co w tym wszystkim chodzi, czyli jeżeli ktoś będzie chciał wybudować dom to my jako radni mamy mu to uniemożliwić i usankcjonować to uchwałą żeby była jasność, że taki był plan i my tego nie zmienimy, czyli mamy głosować uchwałę, która nie powinna być głosowana. Jakby właściciele mogli budować domy na tej działce to płacili by podatki i gmina by na tym skorzystała.

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król powiedział, że te działania są zgodne z prawem. Istnieje możliwość zabudowy, jeśli właściciel wystąpi o warunki zabudowy to może je otrzymać, ale później właściciel może wystąpić o oświetlenie o podłączenie kanalizacji itd. i to będzie dużym obciążeniem dla gminy. Możemy mieć problemy i płacić odszkodowania, ale mamy bardzo dużo takich terenów. Dlatego uważamy, że podjęcie tej uchwały będzie dobrym posunięciem.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło powiedział, inwestor kupując grunt, kupił to jako grunt rolny, podzielił te działki na mniejsze i sprzedał je jako działki rolne. My w swojej uchwale zagospodarowania przestrzennego tylko potwierdzamy, że jest to nadal grunt rolny?

Burmistrz Jan Dzugaj odpowiedział, że tak.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Mieczysław Kowalski powiedział, Rada Miejska podjęła uchwałę zgodnie z życzeniem właściciela. Gmina cały czas była otwarta i działała na rzecz wnioskodawcy aż do momentu powstania tej sytuacji. W związku z tym, gmina została zmuszona do podjęcia takiej, a nie innej decyzji, żeby podjąć taką uchwałę.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Wynik głosowania: 8 głosów „za”, 2 głosy „wstrzymujące”, 1 głos „przeciw”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 8 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących” i 1 głosie „przeciw” podjęła uchwałę Nr XXXIII.275.2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Grabowno Wielkie, gmina Twardogóra.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 30 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze do załatwiania indywidualnych spraw w zakresie administracji publicznej w sprawach dotyczących dodatku energetycznego.

Projekt Uchwały nr 13 stanowi załącznik nr 31 do niniejszego protokołu.

Sekretarz Janina Czekajło powiedziała, upoważnia się Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w zakresie wydawania decyzji administracyjnych w sprawach dotyczących dodatku energetycznego dla odbiorców wrażliwych energii elektrycznej, którzy pobierają zasiłek mieszkaniowy.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Wynik głosowania: 12 głosów „za”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 12 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXIII.276.2014 w sprawie upoważnienia Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze do załatwiania indywidualnych spraw w zakresie administracji publicznej w sprawach dotyczących dodatku energetycznego.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 32 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt. VI

Interpelacje i zapytania.

Nie wpłynęły żadne interpelacje i zapytania.

Ad. pkt. VII

Wolne wnioski i komunikaty.

Nie zgłoszono żadnych wniosków.

Ad. pkt VIII

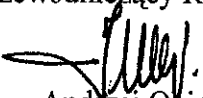
Zakończenie Sesji.

Po wyczerpaniu porządku obrad o godzinie 17.30 Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło zamknął Sesję słowami „Zamykam XXXIII Sesję Rady Miejskiej w Twardogórze”.

Protokołowała:

Porowska
Monika Porowska

Przewodniczący Rady Miejskiej


Andrzej Obiegło