

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA
OGŁASZA

II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ.

Przetarg odbędzie się w dniu 01.04.2014 roku o godz.12⁰⁰ w sali nr 19
Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w ha	Cena wywoławcza netto złotych	Wadium złotych	Opis nieruchomości	Koszty dokumentacji złotych
1	Łazisko 20	5/2 AM 1 0,43	390 000	39 000	Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym po byłej szkole o pow. zabudowy 444 m ² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 48 m ² W studium –teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.	1220 (wycena i mapa)

Transakcja sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Na podstawie § 4 ust.6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra w terminie nie późniejszym niż do dnia 28.03.2014 r.

UWAGA: decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra + koszty przygotowania dokumentacji. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne, płatne po zawarciu umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczony przez Gminę Twardogóra.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zastrzega się unieważnienie przetargu.

Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 3992240.

Twardogóra 26 lutego 2014 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza