

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZ MIASTA I GMINY W TWARDOGÓRZE
OGŁASZA

**1. II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANEJ.**

**2. III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ MIESZKANIA W
TWARDOGÓRZE PRZY UL. PADEREWSKIEGO.**

Przetarg odbędzie się w dniu 20.05. 2009 roku o godz.12³⁰

w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej

1. Nieruchomość niezabudowana

lp	Adres działki	Nr działki pow. w ha	Cena wywoławcza złotych netto	Wadium złotych	Opis nieruchomości	Koszty dokumentacji w złotych
1	Twardogóra ul. Akacja- Polna	125/2 AM 23 0,1063	45 730,00	4 580,00	Działka przeznaczona do zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	801,00 (podziały + wycena)

Do każdej ceny wylicytowanej doliczony zostanie 22 % podatek VAT.

2. MIESZKANIE W TWARDOGÓRZE PRZY UL. PADEREWSKIEGO

Kondygnacja	Pokoje (ilość)	Nr lokalu	Pow. w m ²		Cena wywoławcza złotych netto	Wadium złotych	Koszty dokumentacji złotych
			użytk.	piwnicy			
III piętro	1	20/11	35,37	4,64	103 300,00	10 330,00	547,69 (wycena, inwentaryzacja)

Do ceny wylicytowanej doliczony zostanie 7 % podatek VAT

Na podstawie § 4 ust.6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 Dz. U. Nr. 207 poz.2108 w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26958410472005050005920004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O Twardogóra **w terminie nie późniejszym niż do dnia 15.05. 2009 r.**

UWAGA: decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.

Podmioty gospodarcze zobowiązane są do okazania wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub wypisu z właściwego rejestru handlowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty gotówką, w wysokości wylicytowanej tak aby w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra + koszty przygotowania dokumentacji, koszty notarialne płatne przy zawarciu umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczony przez Gminę Twardogóra.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się unieważnienie przetargu.

Informacje w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, tel. 071 3992240

Twardogóra 15 kwiecień 2009 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza