

**UCHWAŁA NR XXXIII.266.2014
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA 30 STYCZNIA 2014 ROKU**

w sprawie: ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 197, poz. 1172 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), **Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej bip.twardogora.pl

Przewodniczący Rady Miejskiej



Andrzej Obiegło

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE**

z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 197, poz. 1172 ze zm.), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XII/78/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 272, poz. 3268), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr Xvii/123/08 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/78/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r., Nr 62, poz. 788);
- 2) uchwałą Nr XXI.156.2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 października 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/78/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r., poz. 4305);

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Andrzej Obiegło

Załącznik do Obwieszczenia Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 30 stycznia 2014 r.
w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie
zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości
w ramach pomocy de minimis

**UCHWAŁA Nr XII/78/07
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2007 R.**

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 2, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) Rada Miejska w Twardogórze uchwała, co następuje:¹⁾

§ 1.²⁾ 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu art. 87 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską, która zwolniona jest z wymogu notyfikacji wynikającego z art. 88 ust. 3 Traktatu.

2. Pomoc na podstawie uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do pomocy de minimis (Dz. Urz. Wspólnoty Europejskiej L nr 379/5 z 28 grudnia 2006 r.).

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres do 5 lat:

- 1) nowo wybudowane powierzchnie budynków służące do prowadzenia działalności gospodarczej, w których uruchomiono działalność gospodarczą w zakresie produkcji lub usług (z wyjątkiem handlu),
- 2) nabyte nieużytkowe obiekty budowlane, w których uruchomiono działalność gospodarczą w zakresie produkcji lub usług (z wyjątkiem handlu),
- 3) obiekty już istniejące, w których dokonano zmiany sposobu użytkowania i uruchomiono w nich działalność gospodarczą w zakresie produkcji lub usług (z wyjątkiem handlu).

2. Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości zależy jest od dodatkowego zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy, na umowę o pracę i wynosi:

- 1) przy zatrudnieniu od 1 do 20 osób - 3 lata,
- 2) przy zatrudnieniu od 21 do 50 osób - 4 lata
- 3) przy zatrudnieniu powyżej 50 osób - 5 lat

przy czym stan zatrudnienia nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać.

W przypadku zmiany wysokości zatrudnienia w okresie zwolnienia od podatku od nieruchomości, poprzez zwiększenie i przekroczenie kolejnego progu określonego w § 2 ust. 2, zwolnienie przysługuje przez okres określony nową kategorią od miesiąca następnego po przekroczeniu progu.

3. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu miasta i gminy Twardogóra na dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy.

4. Podatnik, któremu zwolnienie zostało przez organ podatkowy przyznane, ma obowiązek w okresie zwolnienia do składania informacji organowi podatkowemu, w zakresie stanu zatrudnienia. Wykaz winien być składany cztery razy do roku, w terminie do dnia ostatniego miesiąca kończącego kwartał w danym roku podatkowym oraz powinien zawierać następujące informacje:

- imię i nazwisko osoby zatrudnionej,
- wymiar czasu pracy zatrudnionej osoby,

- datę zatrudnienia osoby zatrudnionej,
- rodzaj umowy, na której podstawie osoba wykonuje obowiązki pracownicze.

Wraz z wykazem należy przedstawić dokumentację potwierdzającą utrzymanie zatrudnienia w danym okresie (deklaracja ZUS).

5. W razie stwierdzenia, iż wykaz określony w § 2 ust. 4 został złożony niezgodnie ze stanem faktycznym lub podatnik nie dopełnił warunku, który spowodował przyznanie zwolnienia, przedmiotowe zwolnienie przestaje obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca, w którym zaistniało zdarzenie powodujące utratę uprawnienia do uzyskania zwolnienia. W takim wypadku podatnik traci uprawnienia do ponownego uzyskania zwolnienia.

6.³⁾ Wyłączeniu z uprawnień wynikających z § 2 niniejszej uchwały, podlegają podmioty gospodarcze powstałe w wyniku przekształcenia lub likwidacji oraz zatrudniających więcej niż 250 pracowników.

7.⁴⁾ Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis obowiązany jest dołączyć do wniosku:

- 1) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
- 2) decyzję o uzyskaniu pozwolenia na budowę,
- 3) decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o ukończeniu budowy obiektu budowlanego, wydane przez właściwy organ,
- 4) wszystkie zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis, jakie otrzymał w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych oraz informacji o każdej innej pomocy publicznej jaką otrzymał (nie tylko w trzyletnim okresie) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały,
- 5) udokumentowanie zatrudnienia osób na podstawie umowy,
- 6) zgłoszenie obowiązku podatkowego.

§ 3. 1. Zwolnienie od podatku, o którym mowa w § 2, stosuje się od następnego miesiąca po złożeniu wniosku wraz z deklaracją i dokumentacją świadczącą o utworzeniu nowych miejsc pracy oraz deklaracją o utrzymaniu nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 2 ust. 2.

2. Każdą zmianę stanu zatrudnienia powodującą utratę do zwolnienia lub jego części przedsiębiorca zobowiązany jest zgłosić organowi podatkowemu w terminie 14 dni od jej zaistnienia.

§ 4.⁵⁾ Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200.000 euro, a dla działających w sektorze transportu drogowego kwoty 100.000 euro.

§ 5. Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą otrzymać przedsiębiorcy znajdujący się w trudnej sytuacji, w rozumieniu pkt 9-11 wytycznych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji (Dz.Urz. UE C 244, 1.10.2004 r., s.2).

§ 6. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę do zwolnienia.

2. Utrata prawa do zwolnienia następuje:

- a)⁶⁾ o ile w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap 200.000 euro brutto, a przypadku sektora transportu drogowego 100.000 euro brutto,
- b) gdy przedsiębiorca wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci całkowicie prawo do zwolnienia, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym otrzymał zwolnienie.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia wraz z odsetkami (jak od zaległości podatkowych) w terminie 7 dni, licząc od dnia utraty prawa do zwolnienia.

§ 7.⁷⁾ Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, według stanu na dzień 31 grudnia:

- 1) oświadczenia, że w okresie korzystania ze zwolnienia nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa zaświadczeń celu ratowania zaświadczeń restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004,
- 2) zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis z 3 kolejnych lat kalendarzowych oraz informacji o każdej innej pomocy publicznej, jaką otrzymał (nie tylko w trzyletnim okresie) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały.

§ 8. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie może jednocześnie korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miejską w Twardogórze.

§ 9. W przypadku otrzymania w trakcie roku podatkowego pomocy ponad dopuszczalną wielkość, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad ogólną kwotę, w terminie do dnia 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

§ 10. 1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także do sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedkłada wszelkie dowody i informacje celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 11. Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 5 lat od dnia jej zakończenia.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 13. Traci moc uchwała nr XL/269/05 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

¹⁾ podstawa prawna zmieniona przez § 1 pkt 1 uchwały nr XVII/123/08 z dnia 15 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 62, poz. 788), który wszedł w życie 20 marca 2008 r.

²⁾ § 1 zmieniony przez § 1 pkt 2 i 3 uchwały nr XVII/123/08 z dnia 15 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 62, poz. 788), który wszedł w życie 20 marca 2008 r.

³⁾ § 2 ust. 6 zmieniony przez § 1 uchwały nr XXI.156.2012 z dnia 18 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r., poz. 4305), który wszedł w życie z dniem 13 grudnia 2012 r.

⁴⁾ § 2 ust. 7 zmieniony przez § 1 pkt 4 uchwały nr XVII/123/08 z dnia 15 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 62, poz. 788), który wszedł w życie 20 marca 2008 r.

⁵⁾ § 4 zmieniony przez § 1 pkt 5 uchwały nr XVII/123/08 z dnia 15 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 62, poz. 788), który wszedł w życie 20 marca 2008 r.

⁶⁾ § 6 ust. 2 lit. a) zmieniony przez § 1 pkt 6 uchwały nr XVII/123/08 z dnia 15 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 62, poz. 788), który wszedł w życie 20 marca 2008 r.

⁷⁾ § 7 zmieniony przez § 1 pkt 7 uchwały nr XVII/123/08 z dnia 15 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 62, poz. 788), który wszedł w życie 20 marca 2008 r.