

BIURO PROJEKTÓW arch.PawełKalinowski
ul Niborska 3 51-428 Wrocław
tel. kom. 0601 58 61 79
tel / fax : 071 / 34 56 814
www.pawel-kalinowski.pl
niborska@gg2.pl
Regon : 930327787
NIP : 895-133-09-88



INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - KONSERWATORSKA ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU

FRAGMENT SKRZYDŁA PŁN -ZACH


CZĘŚĆ: INWENTARYZACJA

ADRES INWESTYCJI :

56-417 GOSZCZ
Pl. Pałacowy 1 , budynek gospodarczy G

INWESTOR :

GMINA TWARDOGÓRA
Ul. Ratuszowa 14 ,
56-400 Twardogóra

ARCHITEKTURA	arch. Paweł Kalinowski upr.162/84/WBPP upr. konserwatorskie 13/98/PSOZ	 PAWEŁ KALINOWSKI ARCHITEKT UPRAWNIONY PROJEKTANT NR UPR.162/84/WBPP
--------------	---	---

WROCŁAW marzec 2005

SPIS DOKUMENTACJI**CZĘŚĆ OPISOWA**

Opis techniczny architektura.
Fotografie na dołączonej płycie

CZĘŚĆ RYSUNKOWA**SPIS RYSUNKÓW**

Nr	Nazwa rysunku	Skala
1.	Sytuacja ogólna ,mapa opiniodawcza	1 :1000
2.	Sytuacja, mapa do celów projektowych	1 :500
3.	Rzut parteru	1:100
4.	Rzut piętra	1:100
5.	Rzut poddasza i dachu	1:100
6.	Przekrój A-A	1:100
7.	Przekrój B-B	1:100
8.	Elewacja E 1	1:100
9.	Elewacja E 2	1:100
10.	Elewacja E 3	1:100



1. Plac Pałacowy 1 Widok stan 03 2005.



2 .budynek gospodarczy i były dom gościnny, obecnie mieszkania po PGR



3. Widok elewacji 2 od tyłu.



4. Widok Elewacja 3 boczna

1.Sytuacja

OBIEKT PAŁACOWY położony jest w miejscowości Goszcz na północ od Twardogóry
Lokalizacja wg map do celów projektowych i opiniodawczych .

2.Dane liczbowe :

pow. użytkowa parter 617,14m²

pow. użytkowa piętro i poddasze niższe 348 ,70m²

pow. użytkowa poddasze wyższe 182,57m²

RAZEM :1148,41m²

3.Zakres i cel opracowania

Celem opracowania jest inwentaryzacja fragmentu założenia pałacowego w celu umożliwienia wykonania projektu zabezpieczenia i innych opracowań w celu ratowania założenia pałacowego uzyskania pozwolenia na budowę pozwolenia konserwatorskiego .Prace przerwano zgodnie z decyzją Inwestora

Obiekt zmierzono taśmą metalową 30 m w terenie w lutym 2005 .

Dokonano odkrywek do badań konserwatorskich szczegóły w części badania konserwatorskie .

Wykonano dokumentację fotograficzną .

4.Archiwum

Założenie pałacowe

Budynki skrzydła ptn.

pl. Pałacowy 1

Plac pałacowy budynek gospodarczy G ,

Pałac Goszcz ,powiat Syców ,powstał ok. 1754 rok , należał w tym czasie do

Grafa Henryka Leopolda von Reichenbacha Goschutz , później do 1945 do jego rodziny.

Architekci Jerzy Rudolf Gottlieb , Kalckbrenner

Przeznaczenie pierwotne obiektu ze sceną Maneż dworski

Łącznik Hala funkcja pierwotna Stajnia ,ostatnio warsztat PGR

między budynkami sala ze sklepieniem krzyżowym ceglanym i sklepienie kolebą .

Po 1945 PGR Goszcz. Zachowane fragmenty poidel dla koni w części pomiędzy manażem a stajnią w tym pomieszczeniu zachowane sklepienie krzyżowego ceglane na 1 cegłę .

Materiał cegła pałacowa murowana ,na zaprawie wapiennej tynki pierwotnie wapienne .

Malatura pierwotna kredowa tynki wew. wapienne .

Budynek byłego Maneżu Dworskiego

Założenie elewacji 3 osiowe brak detalu elewacji .

Dach wieszarowy mansardowy dwupoziomowy nieużytkowy .

Lukarny powiekowe z eliptycznymi otworami

Dachówka karpiówka w łuskę

Trójkątny naczótek w elewacji frontowej

Budynek nie wpisany do rejestru zabytków tylko w ewidencji

Przebudowy XIX XX wiek



Zespół pałacowo-ogrodowy wznoszony od 1730 r. przez L. v. Reichenbach (pierwotnie pałac hr. v. Dohna z 1689 r., wtórny z 1730 r. zniszczony przez pożar). Założony na planie podkowy zamkniętej od zachodu bramnym budynkiem wozowni. Wybudowany w latach 1749÷1755 r. wg. proj. Martina Frantza z Revala (twórcy kościołów Łaski w Jeleniej i Kamiennej Górze) pałac, połączony z 1/4 kolistymi wygiętymi skrzydłami mieszczącymi galerie z ciągami oficyn (domy gościnne i domy oficjalistów) spalowany w 1945 r. i spalony w partii korpusu na przełomie



1947/1948 r. (pożar wybuchł w Wigilię Bożego Narodzenia 1947 r. i mimo 2-tygodniowych wysiłków kilkunastu jednostek straży pożarnej nie udało się go uratować). Niegdyś pałac i kościół dworski łączyły rozebrane w 1957 r. oranżeria i skrzydło ogrodowe. W ryzalicy frontowym poprzedzonym trójdzielnym podcieniem wspartym na 6 korynckich kolumnach i pilastrach z impostami dźwigających taras z pseudobarokową, kamienną ażurową balustradą zarysowaną falistą linią zwieńczony attyką z kartuszem herbowym v. Reichenbachów.

Goszcz - d. woj. Wrocławskie obecnie dolnośląskie

- Ruiny pałacu rokokowego, wzniesionego w latach 1749-1755, restaurowanego w XIX w., częściowo zniszczonego w 1945 r. Całość zgrupowana jest wokół prostokątnego dziedzińca podjazdu, którego oś główną stanowi budynek pałacu z półkolistymi łącznikami przechodzącymi na bokach w oficyny mieszkalne i budynki gospodarcze. Wjazd, znajdujący się w prostopadle ustawionym skrzydle wozowni akcentuje niewielka wieżyczka.
- Na terenie dawnego parku znajduje się budynek oranżerii, wzniesiony w 1749 r., przebudowany w XIX w., częściowo zniszczony w 1945 r. Murowany, prostokątny, o salowym wnętrzu z zachowanymi fragmentami bogatego podziału architektonicznego.
- Kościół parafialny Wspomożycielki Wiernych, wzmiankowany w 1291 r. Obecny, barokowy, wzniesiony ok. 1778 r., restaurowany w 1960 r. Murowany, jednonawowy, z węższym, półkolistym zakończonym prezbiterium, z wieżą od zachodu, o wnętrzu nakrytym sklepieniem kolebkowym z lunetami.
- Kościół ewangelicki, barokowy, wzniesiony w latach 1743-1749, opuszczony w 1945 r. Murowany, prostokątny, z wieżą od zachodu, o wnętrzu wypełnionym kondygnacjami empor i nakrytym drewnianym sklepieniem pozornym

Wykorzystane materiały :

Internet

Archiwum Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wrocław

5.Stan techniczny obiektu

Obiekt po remontach PGR znajduje się w stanie technicznym krytycznym .

Ze względu na przerwanie prac projektowych i pełnej ekspertyzy technicznej nie możliwe jest w tej chwili precyzyjne wyliczenie wszystkich prac zabezpieczających ,jak i rzetelnej oceny stanu technicznego . Nie mniej jednak wiadomo że budynek wymaga poważnego remontu i wymiany

Ok. 80 % drewna konstrukcji dachu .Badania konserwatorskie oraz ekspertyza techniczna w osobnych opracowaniach .

6.Opis techniczny obiektu plac pałacowy 1

1.Budynek byłego maneżu dworskiego obecnie sala po byłym PGR .
Ściany obiektu z cegły pałacowej i cegły fabrycznej o grubości 40 –110 cm
Stropy drewniane
Więźba wieszarowa drewniana
Pokrycie dachówka ceramiczna karpiówka w łuskę
Podłogi drewniane kładzone bezpośrednio na beton zagrzybiałe
Galeria drewniana
Schody o znacznych uszkodzeniach drewniane
Brak skutecznej izolacji poziomej i pionowej
Stolarka okienna i drzwiowa do wymiany
Sufit przesklepiona łukiem w części okien z lunetami w konstrukcji drewnianej
Zasyпка dachu trociny tynk
Brak izolacji termicznej i przeciwwilgociowej

7.Opis techniczny obiektu

Budynek gospodarczy G
Budynek byłej stajni stajni później warsztat PGR
Budynek o halowym wnętrzu z rzędem żeliwnych słupów ze zdobionymi głowicami
Strop odcinkowy na belkach stalowych
Więźba drewniana
Pokrycie dachówka ceramiczna karpiówka w łuskę
Brak izolacji poziomej i pionowej
Znaczne uszkodzenia dachu i konstrukcji stropów w drewnie zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjną.

opracował:
Paweł Kalinowski

Starosta Oleśnicki

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

W obszarze oznaczonym linią przerywaną potwierdzono aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 21.02.2005r.

i zaawidencjonowanym pod nr KERG 1950-9/2005

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Z up. STAROSTY

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Oleśnica, dn. 21.02.2005r.

Geodezja Powiatowy

Jerzy Staniszek

Starosta Oleśnicki

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2000r. Nr 100 poz. 1086 ze zmianami) rozpowszechnianie, rozprawdzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprawdzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty

Oleśnica, dn. 21.02.2005r.

74/p//2005

Reprodukcja nr

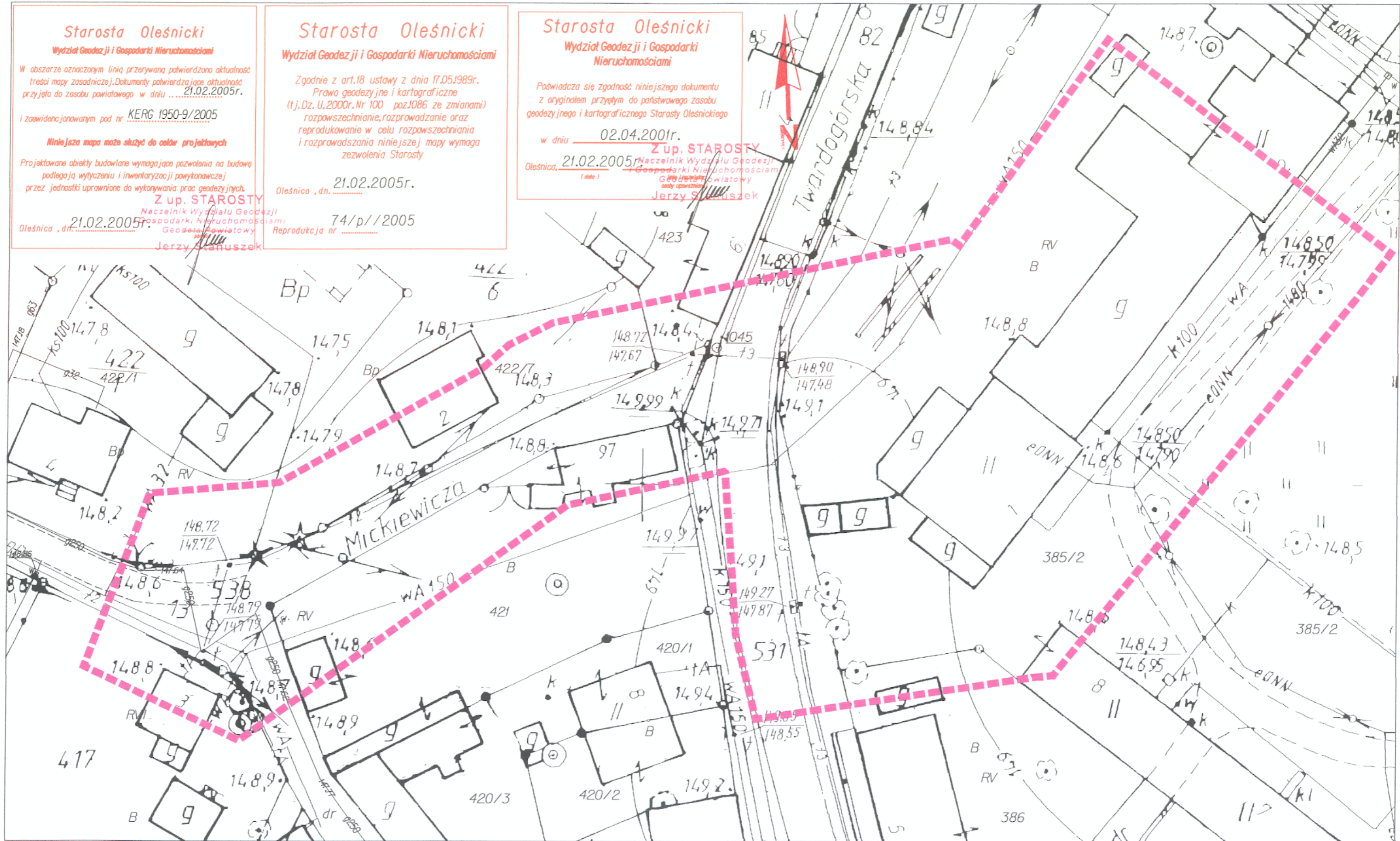
Starosta Oleśnicki

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Oleśnickiego

w dniu 02.04.2001r.

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Geodezja Powiatowy
Jerzy Staniszek



453.212.2023

woj. dolnośląskie
Powiat oleśnicki
Gmina: Twardogóra
Obręb: GOSZCZ

1:500

MAPA ZASADNICZA

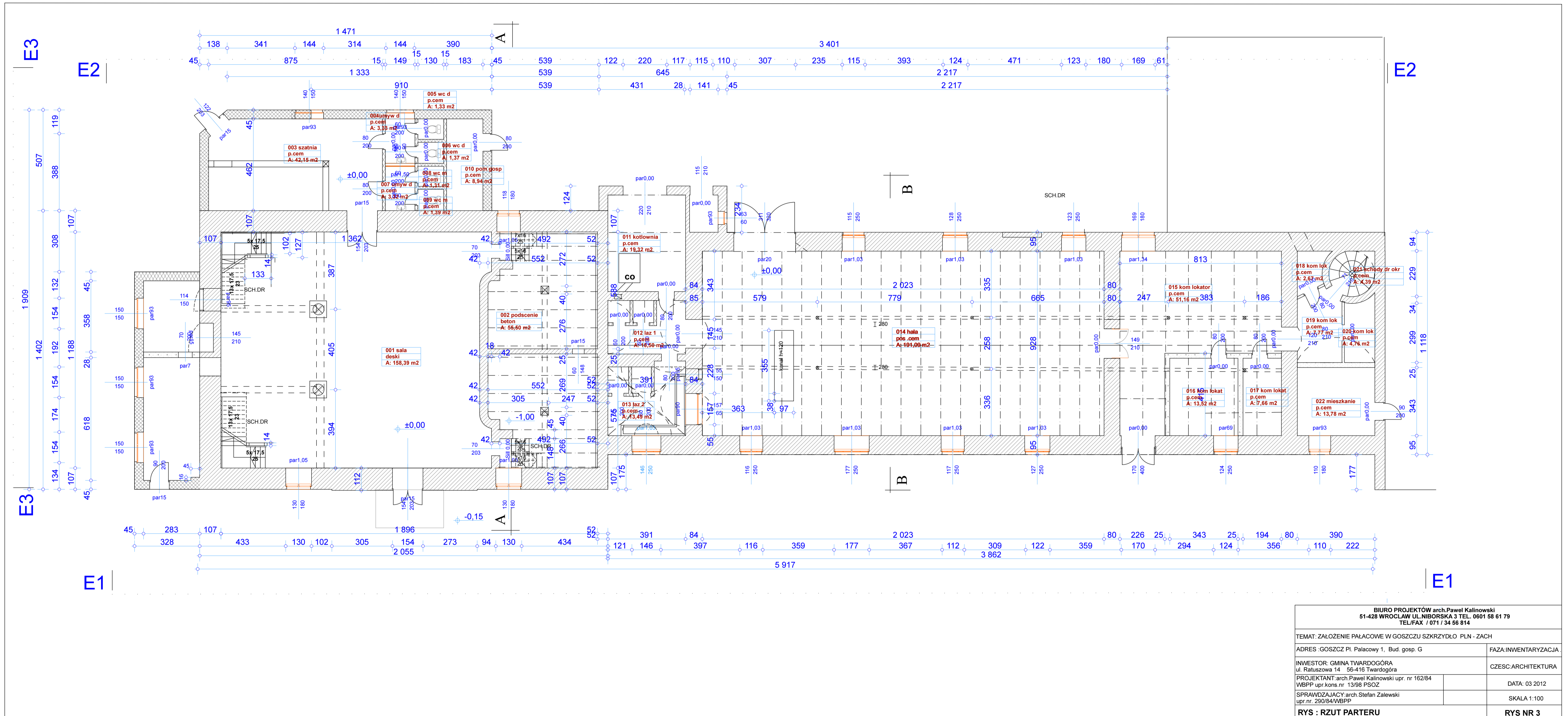
- 1. Mapa rastrowo-wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku programowym MicroStation na podstawie metrycy mapy zasadniczej
- 2. Ubiór współrzędnych 1965
- 3. Poziom odniesienia "Krańszki" (Krańszki)
- 4. Treść wektorowa opracowana wg. Instrukcji K-1 z dnia 01.06.1995

Sporządził: Jolanta Gurgurewicz

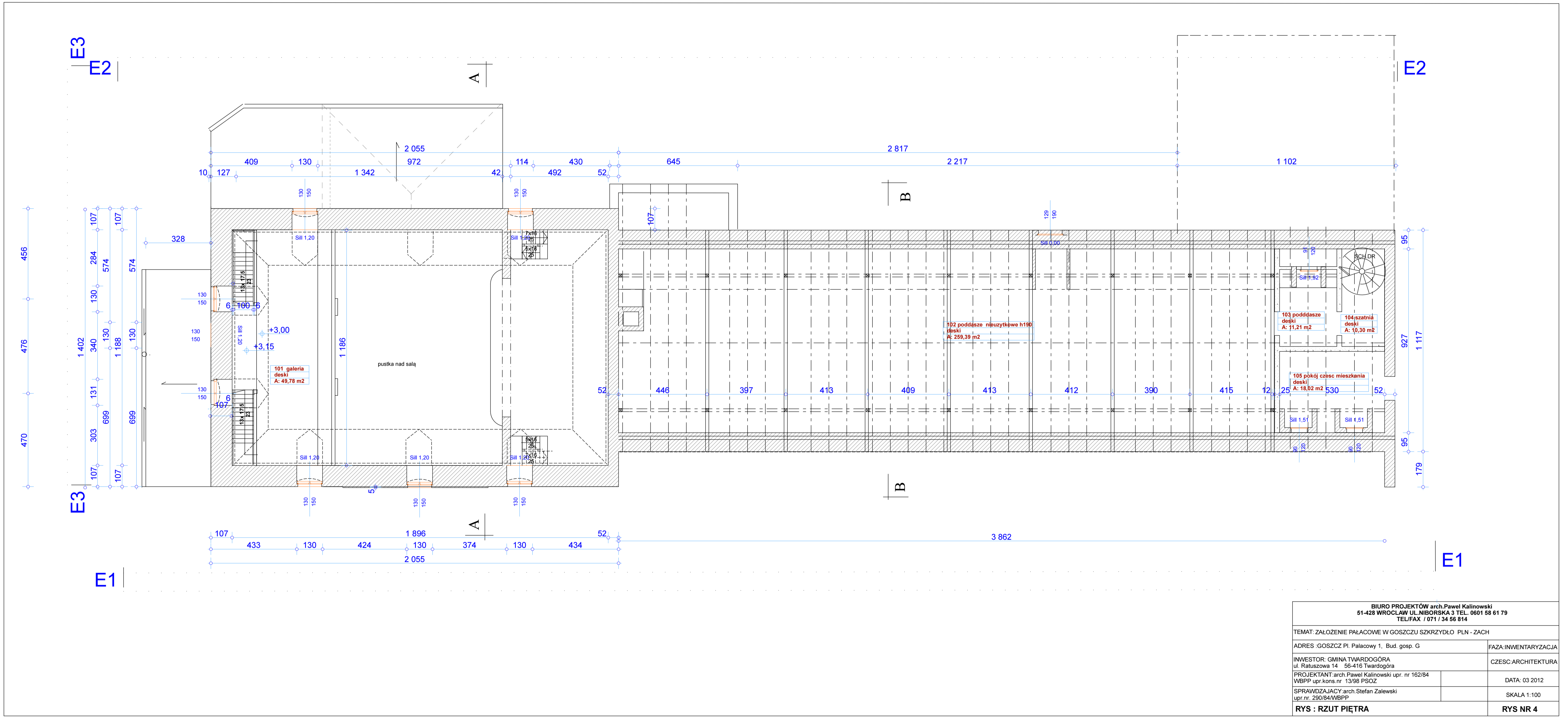
STAROSTWO POWIATOWE W OLEŚNICY
ul. Słowackiego 10
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Oddział Geodezji

Kierownik: mgr inż. Jerzy Staniszek

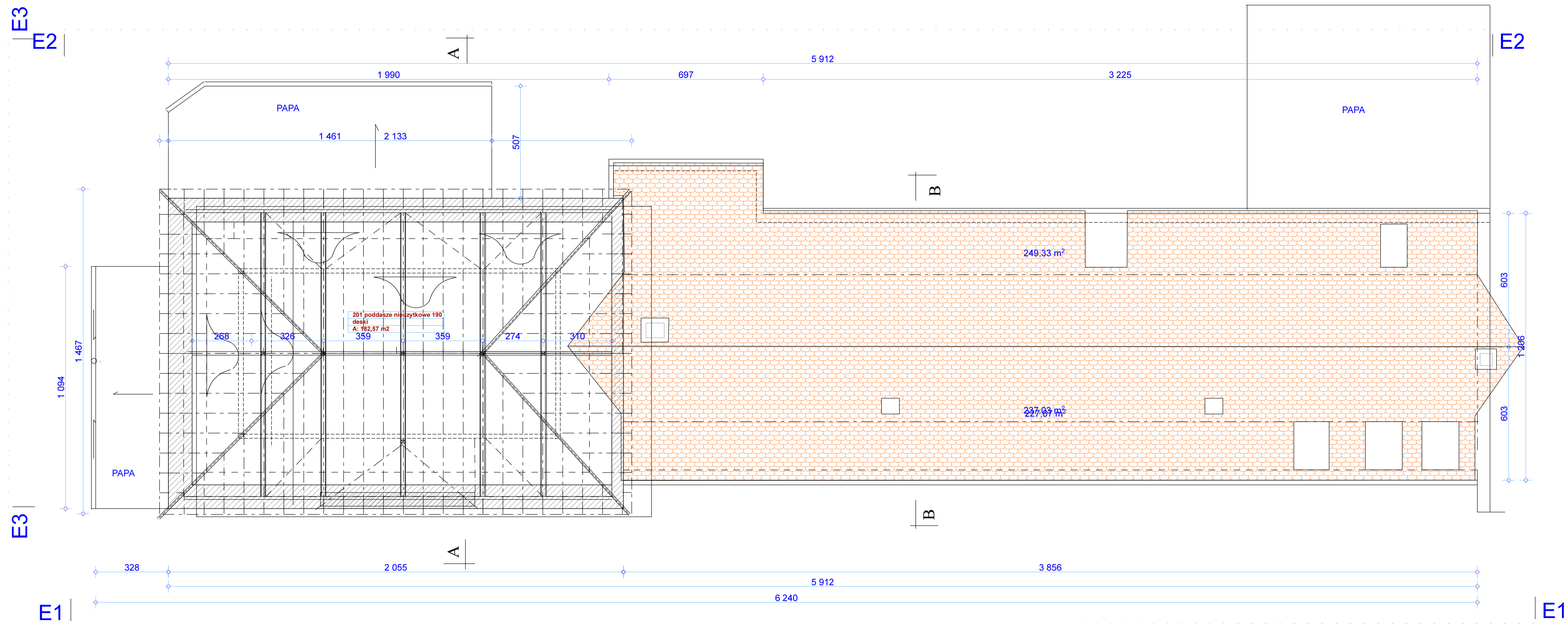
BIURO GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
"SKALA"
Zbigniew Gąsior
56-416 Twardogóra, ul. Mickiewicza 13 A
tel. 071/315 03 88 kom. 0 601 786 051
NIP 911-102-44-97 REGON 932645244



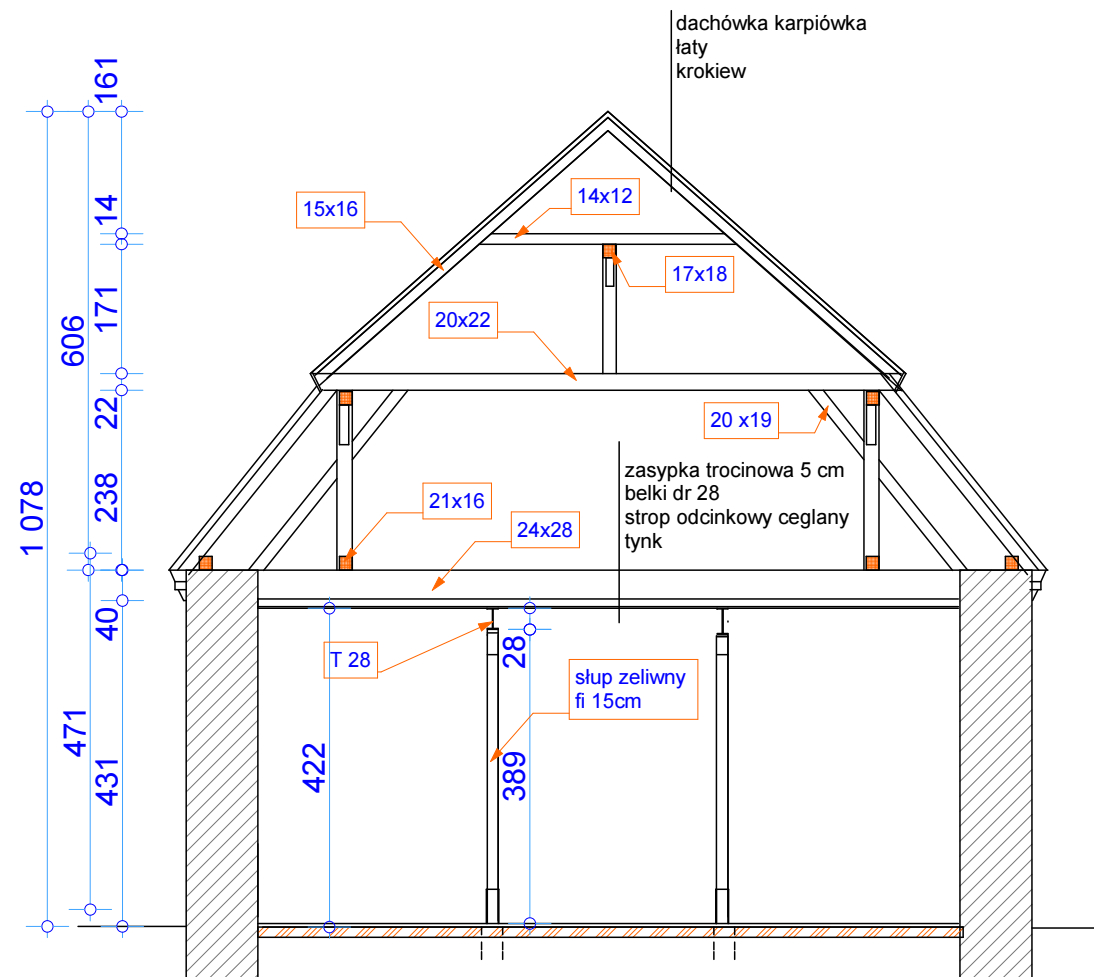
BIURO PROJEKTÓW arch.Pawel Kalinowski 51-428 WROCLAW UL.NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT: ZAŁOŻENIE PALACOWE W GOSZCZU SZKRZYDŁO PLN - ZACH	
ADRES: GOSZCZ PI. Palacowy 1, Bud. gosp. G	FAZA: INWENTARYZACJA
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra	CZESC: ARCHITEKTURA
PROJEKTANT: arch. Pawel Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr. kons. nr 13/98 PSOZ	DATA: 03 2012
SPRAWDZAJACY: arch. Stefan Zalewski upr. nr. 290/84/WBPP	SKALA: 1:100
RYS : RZUT PARTERU	RYS NR 3



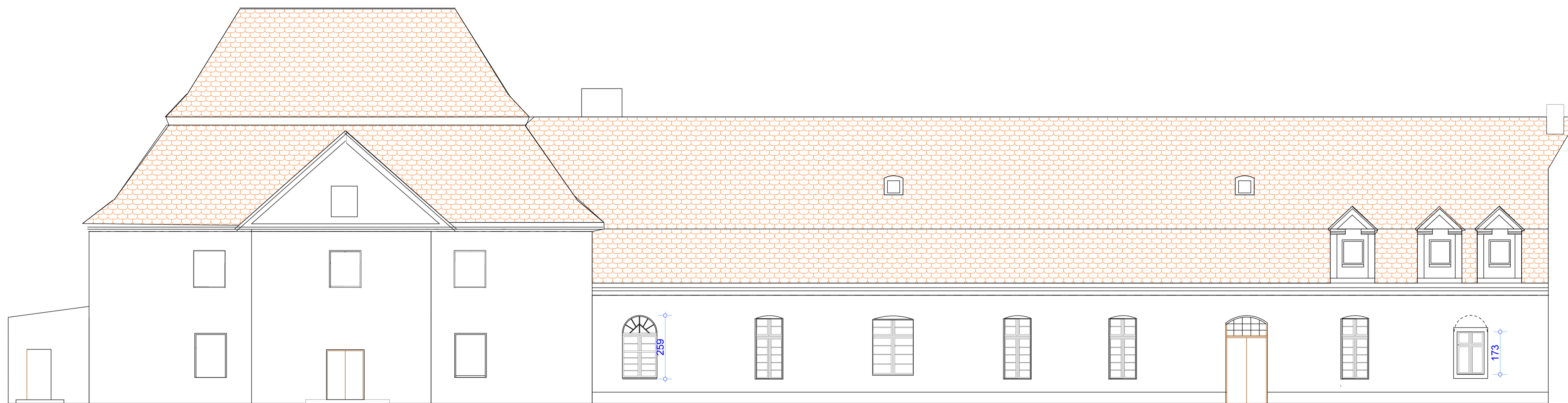
BIURO PROJEKTÓW arch.Pawel Kalinowski 51-428 WROCLAW UL. NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT: ZAŁOZENIE PALACOWE W GOSZCZU SZKRYDŁO PLN - ZACH	
ADRES: GOSZCZ PI. Palacowy 1, Bud. gosp. G	FAZA: INWENTARYZACJA
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra	
CZESC: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT: arch.Pawel Kalinowski upr. nr 162/84 WBP/PP upr.konr.nr 13/68 P/50Z	DATA: 03.2012
SPRAWOZDAJACY: arch.Stefan Zalewski upr.nr 280/84/WBP/PP	SKALA: 1:100
RYS : RZUT PIĘTRA	RYS NR 4



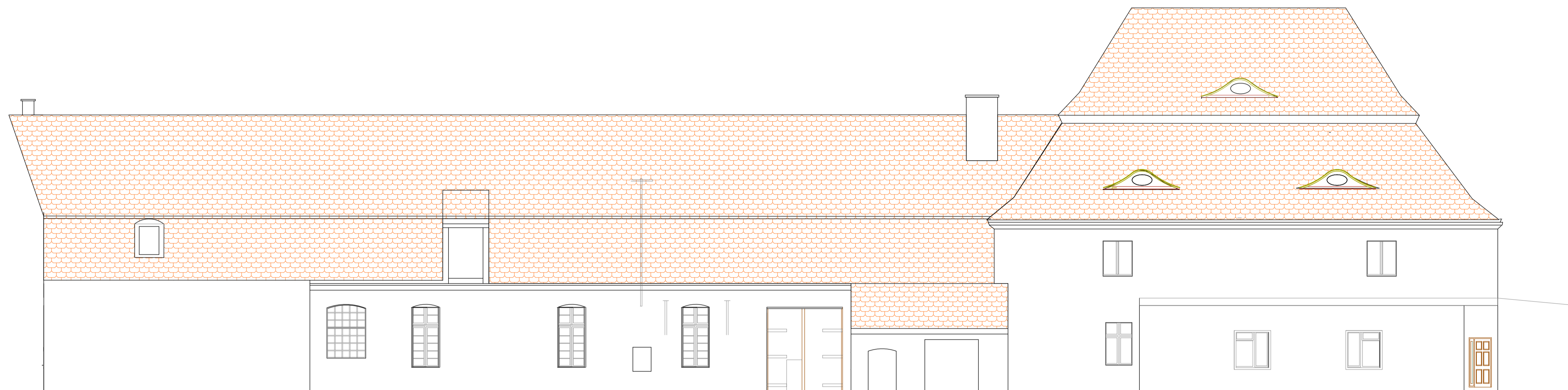
BIURO PROJEKTÓW arch.Paweł Kalinowski 51-428 WROCLAW UL. NIEBORSKA 3 TEL. 0501 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT: ZAŁOŻENIE PALACOWE W GOSZCZU SZKRZYDŁO PLN - ZACH	
ADRES: 56-417 GOSZCZ PI Palacowy 1, Bud. gosp. G	FAZA: INWENTARYZACJA
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra	CZESZC: ARCHITEKTURA
PROJEKTANT: arch. Paweł Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr. kons. nr 13/98 PSOZ	DATA: 03 2012
SPRAWDZAJACY: arch. Stefan Zalewski upr. nr. 290/84/WBPP	SKALA: 1:100
RYS : RZUT PODDASZA I DACHU	RYS NR 5



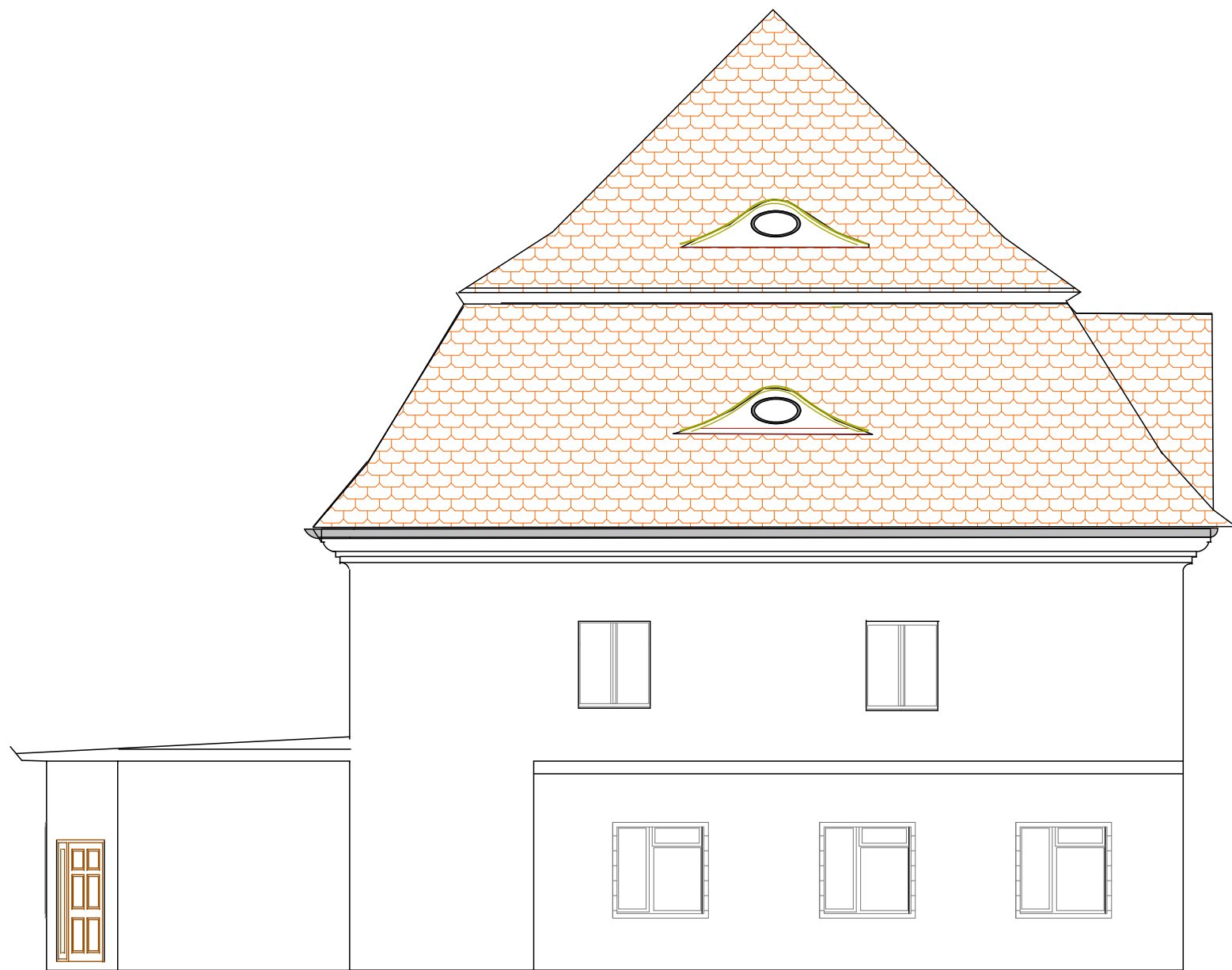
BIURO PROJEKTÓW arch.Pawel Kalinowski 51-428 WROCLAW UL.NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT: ZALOZENIE PALACOWE W GOSZCZU SKRZYDŁO PŁN -ZACH	
ADRES : 56-417 GOSZCZ PL. Pałacowy 1, Bud. gosp. G	FAZA: INWENTARYZACJA
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra	CZESC: ARCHITEKTURA
PROJEKTANT: arch.Pawel Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr.kons.nr 13/98 PSOZ	SKALA 1:100
RYS .PRZEKRÓJ PRZEZ BUDYNEK GOSP.G B-B	RYS NR 7



BIURO PROJEKTÓW arch.Pawel Kalinowski 51-428 WROCLAW UL.NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 66 814	
TEMAT: ZAŁOŻENIE PLACOWE W GOSZCZU SZKRZYDŁO PLN - ZACH	
ADRES :GOSZCZ Pl. Pałacowy 1, Bud. gosp. G	FAZA:INWENTARYZACJA
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra	CZĘŚĆ:ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:arch Pawel Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr.kons.nr 13/98 PSOZ	DATA: 03 2012
SPRAWDZAJACY:arch Stefan Zalewski upr.nr. 290/84/WBPP	SKALA 1:100
RYS : ELEWACJA E-1	RYS NR 8



BIURO PROJEKTÓW arch.Paweł Kalinowski 51-428 WROCLAW UL.NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT: ZAŁOŻENIE PŁACOWE W GOSZCZU SZKRYDŁO PLN - ZACH	
ADRES :GOSZCZ PI Palacowy 1, Bud. gosp. G	FAZA:INWENTARYZACJA
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra	CZESC:ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:arch.Paweł Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr.kons.nr 13/98 PSOZ	DATA: 03.2008
SPRAWDZAJACY:arch.Stefan Zalewski upr.nr. 290/84/WBPP	SKALA 1:100
RYS : ELEWACJA E-2	RYS NR 9



ELEWACJA PLD

BIURO PROJEKTÓW arch.Pawel Kalinowski 51-428 WROCLAW UL.NIBORSKA 3 TEL. 0601 58 61 79 TEL/FAX / 071 / 34 56 814	
TEMAT: ZALOZENIE PALACOWE W GOSZCZU SKRZYDŁO PŁN -ZACH	
ADRES : 56-417 GOSZCZ PI. Pałacowy 1, Bud. gosp. G	FAZA: INWENTARYZACJA
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra	CZESC:ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:arch.Pawel Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr.kons.nr 13/98 PSOZ	SKALA 1:100
RYS .E-3 ELEWACJA SZCZYTOWA PŁD	RYS NR 10