



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Gmina Twardogóra reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra,
z siedzibą przy ul. Ratuszowej 14, 56-416 Twardogóra ogłasza przetarg nieograniczony
na roboty budowlane:

„Przebudowa (restauracja) fragmentu skrzydła płn. Zach. Zespołu pałacowego w Goszczu”

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest nieodpłatna i można ją odebrać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze ul. Ratuszowa 14, pok. nr 23 w godz. 9.00-15.00, drogą pocztową lub drogą elektroniczną ze strony internetowej Gminy Twardogóra. Przedmiot zamówienia – Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: **„Przebudowie (restauracji) fragmentu skrzydła płn. zach. zespołu pałacowego w Goszczu”**

W ramach niniejszego zakresu do zadań oraz czynności wykonawcy należeć będzie wykonanie prac określonych w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a w szczególności: przejęcie od Zamawiającego placu budowy, organizacja i zabezpieczenie ruchu drogowego na czas prowadzenia robót, zabezpieczenie robót pod względem bhp oraz bezpieczeństwa osób trzecich, geodezyjne wytyczenie robót i pełna obsługa geodezyjna, roboty budowlane w tym: rozbiórki, roboty ziemne, betonowe, murowe, otwory, remont dachu, nowe konstrukcje drewniane, dach nad przybudówką, roboty tynkarskie, uchwyty dla niepełnosprawnych, roboty posadzkarskie, malarskie, elewacje, roboty zewnętrzne (opaska, schody, podjazd), zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian fundamentowych, łazienki (wyposażenie), roboty sanitarne w tym: przyłącze wody, instalacja wody, instalacja kanalizacji, instalacje c. o. , instalacja gazu, wentylacja, roboty elektryczne w tym: szafka rozdzielni głównej, uziom otokowy, rozdzielnice, obwody oświetleniowe, i gniazdowe, oprawy oświetleniowe, instalacja odgromowa, kurtyny powietrzne, inne prace wynikające z uzgodnień dokumentacji projektowej i sztuki budowlanej, wbudowanie materiałów posiadających udokumentowane świadectwa dopuszczenia i stosowania w budownictwie, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, prace porządkowe i zabezpieczające, wykonywanie obowiązków gwaranta w okresie uzgodnionym w umowie minimum 36 miesięcy, ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy, ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji bez akceptacji Zamawiającego.

Adres strony internetowej, na której zamieszczono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia: www.twardogora.pl. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7. Rozpoczęcie robót do 5 dni od przekazania placu budowy, zakończenie prac do 30 listopada 2013r.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci niewykluczeni na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 10.113.759 ze zm.), spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1.

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia, przez co należy rozumieć wykonanie z należytą starannością w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego obiektu podobnego do przedmiotu zamówienia tj. remont, budowa lub przebudowa obiektu kubaturowego użyteczności publicznej (w tym elewacje) o wartości całkowitej nie mniejszej niż 500 tys. zł brutto.
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, przez co należy rozumieć, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (lub będzie dysponować takowymi osobami i wówczas przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia), w szczególności posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2003, Nr 207, poz.2016 z póź. zm), w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomych i posiadającymi aktualne zaświadczenia o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej przez co należy rozumieć posiadanie środków finansowych na rachunku bankowym bądź w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 500tys. zł celem zapewnienia terminowego wykonania zamówienia przy założeniu, iż zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi w terminie 21 dni od daty odbioru częściowego lub końcowego i otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru podpisanego przez obie strony.

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy PZP.
2. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
3. Wykaz osób, którymi będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.
4. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą: spełnia – nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach załączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, pok. nr 10 – Biuro Obsługi Petenta. Termin składania ofert upływa dnia 05 grudnia 2012 roku o godz. 12.00. Otwarcie ofert nastąpi dnia 05 grudnia 2012 roku o godz. 12.30 w siedzibie zamawiającego, pok. nr 19. Termin związania wykonawcy ofertą 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie: cena ryczałtowa, za jaką oferent zobowiązuje się zrealizować zadanie – 100 %. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 10 000zł. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 15-11-2012r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra