



Twardogóra, dnia 13.12.2012 r.

IT.271.29.3.2012

Do wszystkich Wykonawców

Gmina Twardogóra działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113/2010 poz. 759 t. j. z późn. zm.), wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Przebudowę (restaurację) fragmentu skrzydła pln. zach. zespołu pałacowego w Goszczu” w zakresie pytań złożonych przez Wykonawcę.

Pytanie 1: Ponieważ dokumentacja projektowa nie uwzględnia w naszej opinii części instalacji elektrycznych, prosimy o wyjaśnienie, czy przedmiotem zamówienia jest objęta:

- a) instalacja elektryczna w części kotłowni i przylegających do niej ubikacji,
- b) instalacja elektryczna w części budynku gospodarczego "G",
- c) instalacja elektryczna powyżej parteru,
- d) instalacja oświetlenia zewnętrznego?

Odpowiedź na pytanie 1:

- a. dokumentacja elektryczna obejmuje kotłownię i przylegającą ubikację,
- b. inne pomieszczenia budynku gospodarczego nie są objęte projektem elektrycznym (z wyjątkiem instalacji odgromowej)
- c. pomieszczenie główne maneżu jest jednoprzestrzenne z antresolą . Wszystkie instalacje są na jednym rzucie.
- d. instalacje oświetlenia zewnętrznego są nad drzwiami wyjściowymi (widoczne na rzutach).

Pytanie 2: Ze względu na stwierdzenie poważnych rozbieżności pomiędzy obmiarami zawartymi w udostępnionych przedmiarach robót, a ilościami wynikającymi z projektu, prosimy o wyjaśnienie, jak należy traktować tego typu rozbieżności. Czy należy przyjmować do kalkulacji ilości zgodne z przedmiarami, czy ilości wynikające z projektu?

Odpowiedź na pytanie 2: W pytaniu brak precyzyjnego określenia rozbieżności.

W niektórych pozycjach przyjęto większy obmiar z uwagi na to, że trudno dokładnie określić korozję biologiczną elementów (zwłaszcza drewnianych) ze względu na ukryte elementy stropu czy korozję pod powierzchnią drewna, czy tynków. Generalną zasadą jest wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary są elementem dodatkowym, pomocniczym i uzupełniającym. W przypadku konieczności uwzględnienia dodatkowych prac, zauważonych przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza uzupełnienie przedmiarów, a co za tym idzie kosztorysów ofertowych o dodatkowe pozycje rozpoznane we własnym zakresie lub wynikłe z odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego.

Pytanie 3: Przedmiar instalacji elektrycznej poz.32, 33 mówi o 19 szt. opraw oświetleniowych natomiast w projekcie i opisie technicznym jest ich 58 szt. Ile lamp należy przyjąć w kosztorysie ?

Odpowiedź na pytanie 3: W ofercie należy ująć montaż opraw np. THORN zgodnie z dokumentacją projektową, a nie wymienionych w przedmiarze takich jak:

- Fata Morgana 250W - 1szt
- Gino W 525 2x36W - 10szt
- Challenge 1 36W - 3szt
- Jaguar HST 400W - 2szt
- Novaline 38W - 20szt
- Panter 38W - 2szt

Dodatkowo zmienić

(nie produkowany) Challenge 1 36W 3 szt – zamiennik Punch 2x36W - 3 szt

(nie produkowany) Jaguar HST 400W 2 szt - zamiennik Sonpak 400W HST IP 65 - 2szt

Panter 38W 2szt - zamiennik Leopard 38 W IP 65 - 2szt

W pomieszczeniu wc inwalidy należy zmienić oprawę Challenge 1 36W na oprawę Opaline PE 2x36W IP 44 - 1szt

Pytanie 4: W drugiej części budowlanej poz.24 mówi o przecieraniu tynków - proszę o podanie szczegółowego zakresu tej pozycji.

Odpowiedź na pytanie 4: Przecieranie tynków dotyczy opukania młotkami i skucie zwietrzałych tynków, zmycie i odtworzenie tynków. Powinny być użyte tynki renowacyjne drobnoziarniste trasowe np. Remmersa, oraz gładzenie i przecieranie powierzchni całości (w konserwacji zabytków nie używa się gładzenia tynków gładzią gipsową). Technologia powinna obejmować zmywanie, odsalanie zgodnie z przyjętą kompleksowo technologią o standardzie np. Remmers. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem inspektora nadzoru i technologa z wybranej firmy.

Pytanie 5: Czy w ofercie należy ująć rozbiórkę komórek przyległych do muru oraz przyległych do elewacji tylnej budynku garażowego oraz przybudówki przy projektowanej kotłowni? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź na pytanie 5: Rozbiórki przybudówek są policzone w dziale pierwszym kosztorysu poz. 1 -23. Należy dodać rozbiórki komórki przyległej do muru widoczne na PZT i fotografiach o wymiarach 4 x 11,5m wys.x2,5ms. wywóz gruzu i utylizację papy (dach jednospadowy, drewniany, belki i deski 5% pokrycie papa asfaltowa starego typu, Ściany 12, 24 z cegły).

Pytanie 6: Czy po usunięciu zasypek ze stropu należy usunąć również ślepy pułap? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź na pytanie 6: Ślepy pułap nie wymaga wymiany w całości chyba, że będzie zniszczony przez grzyby i szkodniki drewna Należy przyjąć dodatkowo około 20 % obmiaru stropu ślepego drewnianego do wymiany. Nie jest możliwe na etapie projektu oszacowanie tego elementu, bez oczyszczenia z zasypek całego stropu

Pytanie 7: Proszę o przedstawienie szczegółu wykonania wieńca (wymiar, klasa betonu, ilość zbrojenia, rodzaj oraz rozstaw kotw do murlaty, miejsce usytuowania) pod więźbą w budynku maneżu oraz stajni. Wieniec jest jednym z ważniejszych elementów konstrukcyjnych w omawianym zadaniu, a nie został szczegółowo przedstawiony. Wykonanie wieńca może skutkować częściową rozbiórką stropu odcinkowego w stajni oraz luków na połączeniu ścian ze stropem w maneżu.

Odpowiedź na pytanie 7: Żadnych wieńców w istn. obiekcie nie projektowano, żeby nie naruszać istniejących gzymsów. Konstrukcja dodatkowa drewniana spina istniejącą konstrukcję i przejmuje między innymi pracę wieńców

Pytanie 8: Projekt budowlany, przedmiar poz. 32 oraz odpowiedź Zamawiającego z dnia 30.11.2012r. przewidują wykonanie na strychu podłogi drewnianej na wpust i pióro wraz z cyklinowaniem i lakierowaniem. Proponowana podłoga będzie bardzo kosztowna, a z powodu na zamontowane kratownice komunikacja będzie bardzo utrudniona, a adaptacja strychu niemożliwa. Czy nie wystarczy wykonać podłogę na strychu z desek na wpust i pióro sosnowej i zaimpregnowanie p.poz. preparatem Fobos M4? Omawiana podłoga z powodu kratownic musi być wykonana na dolnych pasach kratownic poprzecznych, które są rozstawione co 3,0-4,0m, proszę określić przekrój legarów oraz ich rozstaw.

Odpowiedź na pytanie 8: Projekt budowlany, przedmiar poz. 32 dotyczy wymiany elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm. Podłoga cyklinowana i lakierowana jest opisana w pozycji 41 i 42. Cyklinowanie i lakierowanie podłóg w miejscu niemożliwym do adaptacji jest zbędna i dlatego nie ujęto jej w przedmiarze, należy przyjąć tam podłogę gruntowaną fobosem z desek sosnowych 32mm na wpust i pióro na legarach na poddaszach nieużytkowych tzn. nad dawnym maneżem 182,6 m2 i nad bud gospodarczym 259,4m2.

Pytanie 9: Poroszę wyjaśnić w jakiej technologii ma być wykonana izolacja pionowa murów fundamentowych. Przedmiar mówi tylko o wykonaniu tynku renowacyjnego.

Odpowiedź na pytanie 9: dział 15 Technologia izolacji poziomej metodą iniekcijną krzemionkującą Aida Kiesol pozycje od 83 do 90.

Pytanie 10: Z powodu zabytkowego charakteru budynku oraz rozbieżnościami pomiędzy projektem, Stwor oraz przedmiarem proszę o wyjaśnienie:

- jakim rodzajem tynku wykonać uzupełnienia wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- jakimi farbami malować wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Odpowiedź na pytanie 10: Należy zastosować tynki zewnętrzne tradycyjne drobnoziarniste po skuciu istniejących. Tynki zewnętrzne po iniekcji ścian, lekkie tynki wapienno cementowe, zatarte na gładko kat III, malowanie zewnętrzne farbami np. Keim

Tynki wewnętrzne renowacyjne np. Remmers, przepuszczalne i absorbujące wilgoć malowanie wewnątrz farbą do tynków renowacyjnych silikatowa lub silikonowa z przepuszczalnością wilgoci (nie emulsyjne)

Pytanie 11: W zaprojektowanych kratownicach występują elementy drewniane o dużych przekrojach i długościach. Krawędziaki o takich przekrojach można zakupić do długości 10,0m. Proszę o przedstawienie szczegółu wykonania połączenia pasa dolnego i górnego kratownic.

Odpowiedź na pytanie 11: Połączenia pasa górnego i dolnego kratownic wykonać w miejscu słupów w typową nakładkę wzmocnioną śrubami i blachami węzłowymi, tak jak wzmocnione będą wszystkie nowe i stare połączenia węzłów więźby dachowej oraz połączenia kratownic z więźbą dachową. Podłogi mają być rozebrane,

po remoncie stropu i wykonaniu kratownic, w tym samym miejscu na belkach stropowych ponownie zamontowane (dolne pasy kratownic poprzecznych będą znajdować się nad podłogą).

Pytanie 12: Pozycje 68 i 88 przedmiaru robót mówią o wykonaniu łącenia w rozstawie ponad 16cm czyli pod krycie w koronkę. Proszę o zmianę podstawy wyceny na KNR 4-01 0414-09 wymiana łącenia w rozstawie do 16cm pod krycie w łuskę.

Odpowiedź na pytanie 12: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę podstawy wyceny na KNR 4-01 0414-09 wymiana łącenia w rozstawie do 16cm pod krycie w łuskę

Pytanie 13: Proszę o wyjaśnienie jaką czynność opisuje poz. 65 przedmiaru budowlanego cz2 „Okładziny ścian do pow. do 8m/m2 i –malowanie podwójne KEIM.

Odpowiedź na pytanie 13: Poz. 65 jest to malowanie tynków renowacyjnych gzymsów przyziemia (opaska) malowane farbą elewacyjną np Keima W tej pozycji okładziny kamienne z piaskowca należy usunąć (brak zgody konserwatora zabytków) tynki renowacyjne do tej pozycji są w dziale 15 izolacje pozycja 90.

Pytanie 14: Zwracam się z prośbą o określenie, czy do oferty należy wycenić ilość opraw oświetleniowych zgodnie z przedmiarem robót elektrycznych - dział „3III.Oprawy oświetleniowe. CPV 45315600-4” czy też ilość określoną w dokumentacji projektowej. W przedmiarze bowiem nie uwzględniono ok. 30 szt. opraw wyszczególnionych w dokumentacji projektowej.

Pytanie 15: Czy w ofercie należy ująć montaż opraw zgodnie z dokumentacją projektową, a nie wymienionych w przedmiarze takich jak:

- Fata Morgana 250W	1szt
- Gino W 525 2x36W	10szt
- Challenge 1 36W	3szt
- Jaguar HST 400W	2szt
- Novaline 38W	20szt
- Panter 38W	2szt

Odpowiedź na pytanie 14 i 15: Patrz odpowiedź nr 3

BURMISTRZ
Jan Długaj