

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA
OGŁASZA

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.01.2014 roku o godz.12⁰⁰ w sali nr 19
Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w ha	Cena wywoławcza netto złotych	Wadium złotych	Opis nieruchomości	Koszty dokumentacji złotych
1	Łazisko 20	5/2 AM 1 0,43	440 900	44 090	Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym po byłej szkole o pow. zabudowy 444 m ² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 48 m ² W studium –teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.	1220 (wycena i mapa)

Transakcja sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Na podstawie § 4 ust.6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra w terminie nie późniejszym niż do dnia 13.01.2014 r.

UWAGA: decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wycenionej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra + koszty przygotowania dokumentacji. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne, płatne po zawarciu umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczony przez Gminę Twardogóra.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zastrzega się unieważnienie przetargu.

Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 3992240.

Twardogóra 14 listopada 2013 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z. up. BURMISTRZA

Jay Bernacki
Zastępca Burmistrza