

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA OGŁASZA
IV USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

1. Działki zabudowanej położonej w miejscowości Trzy Chałupy.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.11.2013 roku o godz.12⁰⁰

w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

| lp. | Położenie działki | Nr działki pow. w ha | Cena wywoławcza złotych netto | Wadium złotych | Opis nieruchomości | Koszty dokumentacji złotych |
|-----|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------|--|-----------------------------|
| 1 | Trzy Chałupy Obręb Olszówka | 289 AM 2 0,2200 | 33 900 | 3 390 | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. (zabudowania przeznaczone do rozbiórki) | 300 Wycena. |

Do ceny wylicytowanej doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

2. Lokali w miejscowości Gola Wielka.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.11.2013 roku o godz.12³⁰

w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

| lp. | Adres nieruchomości | Nr działki pow. w ha | Cena wywoławcza złotych | Wadium złotych | Opis nieruchomości | Koszty dokumentacji złotych |
|-----|---------------------|----------------------|-------------------------|----------------|---|---------------------------------|
| 1 | Gola Wielka 11/2 | 55/1 AM 1 0,1300 | 16 900 | 1 690 | Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 37,93 m ² oraz pomieszczenia gosp. o pow. 8,62 m ² w udziale 16,67 % w nieruchomości wspólnej i w gruncie. | 516 Inwentaryzacja i wycena. |
| 2 | Gola Wielka 11/4 | 55/1 AM 1 0,1300 | 9 900 | 990 | Lokal nr 4 do adaptacji na mieszkalny o pow. 30,15 m ² w udziale 10,79 % w nieruchomości wspólnej i w gruncie. | 447 Inwentaryzacja i wycena. |

Na podstawie § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra **w terminie nie późniejszym niż do dnia 20.11.2013 r.**

UWAGA: decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąc brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty gotówką, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra + koszty przygotowania dokumentacji. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne, płatne po zawarciu umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczony przez Gminę Twardogóra. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Zastrzega się unieważnienie przetargu. Informacje w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, tel. 71 3992240

Twardogóra 21 października 2013 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA

Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza