

Twardogóra, dnia 02.08.2013 r.

GNO.6220.1.2013.KA4

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 2, art. 65 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. z 2008 r., Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 267 z późn. zm.), w toczącym się na wniosek firmy PHU Zbigniew Maślanka, z siedzibą Goszcz, ul. Kasztanowa 6, 56-416 Twardogóra, w imieniu której działa firma Usługi Budowlane i Przemysłowe, Mirosław Musielak, z siedzibą Piękocin 26, 56-300 Milicz, postępowaniu administracyjnym dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

postanawiam:

nie stwierdzić konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa warsztatu mechaniki samochodowej wraz z serwisem ogumienia, auto-komisem oraz usługami fryzjersko-kosmetycznymi wraz z urządzeniami budowlanymi”** planowanego do realizacji na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 394/7, 545/1, 394/6 AM 3 obręb Goszcz, gm. Twardogóra.

Uzasadnienie:

Na wniosek z dnia 31.05.2013 r. (data wpływu 06.06.2013 r.) firmy PHU Zbigniew Maślanka, z siedzibą Goszcz, ul. Kasztanowa 6, 56-416 Twardogóra, w imieniu której działa firma Usługi Budowlane i Przemysłowe, Mirosław Musielak, z siedzibą Piękocin 26, 56-300 Milicz, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. **„Budowa warsztatu mechaniki samochodowej wraz z serwisem ogumienia, auto-komisem oraz usługami fryzjersko-kosmetycznymi wraz z urządzeniami budowlanymi”**. Wnioskowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 394/7, 545/1, 394/6 AM 3 obręb Goszcz, gm. Twardogóra. Dla terenu na którym będzie realizowana inwestycja brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra w toku prowadzonego postępowania, działając zgodnie z art. 63 ust. 2, art. 65 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. z 2008 r. Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), dokonując oceny ewentualnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na tereny przyległe oraz na obszary Natura 2000, zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu

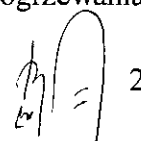
oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy, postanowieniem nr ZNS-61-25/MS/2013/ z dnia 01 lipca 2013 r. (data wpływu 05.07.2013 r.) stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia wskazując równocześnie jego zakres. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu z uwagi na stwierdzone braki merytoryczne w przedłożonej dokumentacji, pismem nr WOOŚ.4240.481.2013.AG.1 z dnia 19 czerwca 2013 r. (data wpływu 24.06.2013 r.) wezwał pełnomocnika inwestora do ich uzupełnienia. Pismem nr 21/07/2013 z dnia 15.07.2013 r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnienie dokumentacji stanowiące odpowiedź na poruszone kwestie. Ostatecznie RDOŚ we Wrocławiu postanowieniem nr WOOŚ.4240.481.2013.AG.2 z dnia 24 lipca 2013 r. (data wpływu 29.07.2013 r.) wskazał, że nie występuje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2010 r. Nr 213 poz. 1397), planowana budowa warsztatu mechaniki samochodowej wraz z serwisem ogumienia, auto-komisem oraz usługami fryzjersko-kosmetycznymi wraz z urządzeniami budowlanymi, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko mogą być wymagane. Wnioskowana inwestycja polegać będzie na budowie warsztatu samochodowego wraz z serwisem ogumienia. Dodatkowo prowadzone będą: auto-komis, sklep z częściami samochodowymi oraz usługi fryzjersko-kosmetyczne. Inwestycja usytuowana będzie na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 394/7, 545/1, 394/6 w miejscowości Goszcz, gm. Twardogóra. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia usytuowana jest droga wojewódzka, droga gminna, tereny rolne i pastwiska. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 20 m na północ od granicy planowanej inwestycji. Wjazd i wyjazd z przedmiotowego terenu będzie odbywał się z drogi wojewódzkiej. Teren, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor planuje wybudować, w ramach realizacji przedsięwzięcia, budynek którego powierzchnia wyniesie ok. 400 m². Ponadto zostaną wykonane: tereny utwardzone o powierzchni ok. 500 m², teren utwardzony przeznaczony pod auto-komis – o powierzchni ok. 500 m², tereny zielone o powierzchni ok. 5500 m². W planowanym warsztacie prowadzone będą usługi w zakresie: mechaniki pojazdowej z wykorzystaniem pneumatycznego podnośnika, kompresora oraz narzędzi; montażu i demontażu kół z użyciem pneumatycznego podnośnika, kompresora, sprężarki, montażownicy do opon oraz wyważarki do kół. W celu sprawnego wykonywania prac planuje się stworzenie trzech stanowisk naprawczych. Warsztat zostanie dodatkowo wyposażony w:

- pojemniki, zbiorniki, kuwety do magazynowania substancji ciekłych lub elementów, w których znajdować się będą substancje ciekłe,
- urządzenia do usuwania olejów i innych płynów np. wtryskarki z wężem ssącym ze zbiornikiem, lewarki do olejów lub innych płynów eksploatacyjnych,
- środki do usuwania i neutralizacji ewentualnych wycieków olejów lub innych płynów eksploatacyjnych z pojazdów,
- zestawy mobilnych sorbentów wraz z pojemnikami na wykorzystany sorbent,
- sorbenty uniwersalne, olejowe, chemiczne, sypkie,
- czyszczywa i środki myjące, gaśnice proszkowe itp.

W obiekcie zastosowana zostanie wentylacja nawiewno-wywiewna. Dla celów ogrzewania budynku przewiduje się zastosowanie kotłowni opalanej paliwem stałym.

 2

Zatrudnieni w zakładzie ludzie (ok. 4 osób) pracować będą sześć dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 18.00, w soboty w godz. od 8.00 do 15.00. Szacunkowa ilość pojazdów przeznaczonych do naprawy i obsługi wyniesie w ciągu dnia 2-3 sztuki. W ramach realizacji inwestycji zaprojektowano 10 miejsc postojowych dla pojazdów. Szacuje się, że w ciągu dnia natężenie ruchu wyniesie ok. 12 pojazdów osobowych i ok. 3 pojazdów ciężarowych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w zakładzie nie będą prowadzone usługi lakiernicze, nie będą również wykorzystywane urządzenia do nakładania powłok ochronnych. W celach funkcjonowania zakładu wykorzystana zostanie energia elektryczna i ciepła, jej zapotrzebowanie wyniesie odpowiednio ok. 15 kW i ok. 300 kW. Woda do celów socjalno-bytowych i technologicznych pobierana będzie z wodociągu wiejskiego lub studni (szacunkowe jej zapotrzebowanie do celów technologicznych wyniesie ok. 150 l/dobę i do celów socjalno-bytowych - ok. 400l/dobę).

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstanie typowych jak dla tego etapu emisji, tj: zanieczyszczenia gazowe pochodzące z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych, hałas pochodzący od pracującego sprzętu budowlanego, zwiększenie ruchu kołowego pojazdów, wzrost emisji spalin, odpady budowlane. Mogą również powstawać emisje substancji ropopochodnych przedostających się do gruntu z nieszczelnych układów paliwowych czy smarowniczych tych urządzeń. Powyższe uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, przemijający i ograniczony do obszaru prowadzonych prac, nie powodujący trwałych zmian w środowisku. W celu ograniczenia w/w hałasu prace budowlane będą prowadzone jedynie w porze dziennej między 6.00 a 22.00 przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu spełniającego odpowiednie normy w zakresie emisji hałasu lub spalin do środowiska. Moc akustyczna pracujących maszyn i urządzeń nie przekroczy dopuszczalnych norm.

W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi, należy dokonywać codziennego przeglądu stanu technicznego maszyn i urządzeń pod kątem przedmiotowych emisji. Ponadto zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą słaboprzepuszczalną. Oleje, smary i paliwa będą przechowywane w szczelnych pojemnikach, a zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty. W przypadku ewentualnego rozlewu - w/w substancje niebezpieczne, zostaną zebrane i przekazane do unieszkodliwienia.

Podczas realizacji inwestycji prognozuje się powstawanie takich odpadów jak: odpady z budowy, masy ziemne, odpady komunalne, w tym odpady niebezpieczne (m.in. oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe, płyny hamulcowe, sorbenty, materiały filtracyjne, opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych). Zagospodarowanie odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych, odbędzie się zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie, m.in. odpady będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i kontenerach w wydzielonym miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych, a następnie odbierane przez uprawnioną do tego firmę.

Glebę i ziemię stanowiącą urobek z wykopów inwestor planuje wykorzystać w granicach terenu planowanej inwestycji do wyprofilowania działki.

Na etapie funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz emisji hałasu będzie ruch pojazdów poruszających się po terenie zakładu, kotłownia grzewcza oraz system wentylacji. Biorąc pod uwagę stosunkowo małe natężenie ruchu oraz z uwagi na fakt, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia, dzięki utwardzeniu nawierzchni gruntowej zostanie zredukowana emisja pyłu, funkcjonowanie przedsięwzięcia nie powinno w sposób ponadnormatywny oddziaływać na klimat akustyczny oraz stan powietrza atmosferycznego. Ewentualne oddziaływanie emisji zamknie się w granicach działki inwestora.

Wody opadowe i roztopowe spływające z powierzchni dachu odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych zaprojektowano oddzielny system kanalizacyjny, tj. w/w wody odprowadzane będą na separatora substancji ropopochodnych, a następnie po oczyszczeniu (spełniając odpowiednie normy) mogą być wprowadzone do ziemi za pomocą drenażu rozsączającego lub bez oczyszczenia skierowane zostaną do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 10 m³ i wywiezione na oczyszczalnię ścieków.

Realizacja inwestycji będzie wymagała wykonania wycinki drzew. Są to głównie samosiejki, rosnące w obszarze planowanego przedsięwzięcia, tj. na działce oznaczonej ewidencyjnie 394/7 AM 3 obręb Goszcz stanowiącej własność inwestora. Biorąc pod uwagę gatunek, obwód oraz wiek drzew stwierdzono, iż ich brak nie zuboży w znacznym stopniu środowiska przyrodniczego w omawianym rejonie gminy Twardogóra. W celu ograniczenia oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. w okresie od 15 sierpnia do 31 marca). Ponadto przed wykonaniem wycinki drzew należy uzyskać zgodę odpowiedniego organu (określoną odrębnymi przepisami prawa) oraz przeprowadzić oględziny w terenie celem ustalenia, czy w żadnym z drzew nie ma dziupli lęgowej lub gniazda siedlisk gatunków chronionych.

Mając na uwadze ochronę szaty roślinnej, a przede wszystkim bezpieczeństwo drzew nie przeznaczonych do wycinki, rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac, należy - podczas organizacji placu budowy oraz robót ziemnych - pamiętać o ich zabezpieczeniu przed uszkodzeniami mechanicznymi, m.in. poprzez zabezpieczenie pni drzew oraz osłonięcie korzeni drzew przed wpływem czynników zewnętrznych, wykonywanie ręcznie robót ziemnych w obrębie systemów korzeniowych drzew. W rejonie drzew przeznaczonych do zachowania nie wolno dopuścić do poruszania się pojazdów powodujących zagęszczanie gruntu i obrywanie korzeni.

Po zakończeniu budowy zakładu inwestor planuje nasadzenie zieleni izolacyjnej nisko i wysokopiennej, celem zminimalizowania ewentualnej uciążliwości (gł. hałasu) prowadzonej działalności.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 627 z późn. zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Leśne Stawki koło Goszcza” PLH020101 znajduje się ok. 0,5 km od granicy planowanej inwestycji. Biorąc pod uwagę skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz zaproponowane działania minimalizujące jego oddziaływanie, można stwierdzić, że nie powinno ono negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000.

Z uwagi na charakter i lokalizację inwestycji z dala od granic kraju, nie będzie ona transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie zostało tak zaplanowane, aby zminimalizować potencjalne oddziaływanie na środowisko naturalne i to zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, a ewentualne oddziaływanie na środowisko związane z użytkowaniem planowanego przedsięwzięcia ograniczało się do granic działek, na której będzie realizowane.

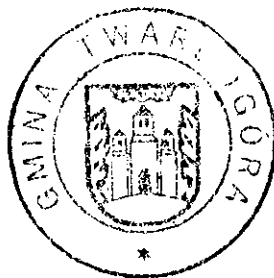
Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra biorąc pod uwagę lokalizację i charakter przedsięwzięcia, skalę planowanych prac oraz proponowane przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko, a także opinie właściwych organów postanowił nie stwierdzić konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak na wstępie.



Pouczenie:

Na podstawie art. 141 w nawiązaniu do art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 267 z późn. zm.) od niniejszego postanowienia służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, w terminie 7 dni licząc od dnia jego otrzymania.



Z up. BURMISTRZA

Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Usługi Budowlane i Przemysłowe, Mirosław Musielak, Piękocin 26, 56-300 Milicz;
2. Strony wg wykazu zamieszczonego w aktach sprawy;
3. a/a.