

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku firmy PHU Zbigniew Maślanka, z siedzibą w Goszczu, ul. Kasztanowa 6, 56-416 Twardogóra, w imieniu której działa firma Usługi Budowlane i Przemysłowe, Mirosław Musielak, z siedzibą Piękocin 26, 56-300 Milicz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa warsztatu mechaniki samochodowej wraz z serwisem ogumienia, auto-komisem oraz usługami fryzjersko-kosmetycznymi wraz z urządzeniami budowlanymi”**,

orzekam o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

„Budowa warsztatu mechaniki samochodowej wraz z serwisem ogumienia, auto-komisem oraz usługami fryzjersko-kosmetycznymi wraz z urządzeniami budowlanymi”. Przedmiotowe przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 394/7, 545/1, 394/6 AM 3 obręb Goszcz, gm. Twardogóra.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

2.1. Etap realizacji:

W trakcie budowy oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie miało charakter bezpośredni i krótkoterminowy, głównie związany z pracami ziemnymi i budowlanymi, a także związaną z tym pracą sprzętu oraz transportem. Oddziaływanie może obejmować następujące elementy:

- zmiany rzeźby terenu, niwelacje i wykopy,
- ewentualne zanieczyszczenia powierzchni terenu substancjami ropopochodnymi związanymi z pracą maszyn budowlanych i środków transportu,
- ewentualne zanieczyszczenia atmosfery związane z pracą ciężkiego sprzętu budowlano-montażowego, głównie związane z zapyleniem,
- ewentualne zwiększenie natężenia hałasu związane z pracą ciężkiego sprzętu budowlano-montażowego,
- powstawanie ścieków bytowych oraz odpadów komunalnych w związku z pracami ekip budowlanych.

W celu ograniczenia ewentualnego ujemnego wpływu realizowanego przedsięwzięcia na środowisko należy wszystkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. z prawem budowlanym, prawem ochrony środowiska oraz ustawą o odpadach) oraz przestrzegać następujących warunków:

- sprzęt budowlano-transportowy powinien być sprawny technicznie, posiadać stosowne dokumenty przewidziane przepisami prawa dopuszczające do eksploatacji i spełniać wszelkie wymagania związane z normami emisji hałasu i zanieczyszczeń,
- zaplecze budowy powinno być zorganizowane na terenie utwardzonym zabezpieczonym warstwą słabo przepuszczalną,
- odpady powstające w trakcie inwestycji powinny być zbierane i gromadzone selektywnie, a następnie przekazywane uprawnionemu podmiotowi do ponownego wykorzystania lub składowania (odpady komunalne),
- oleje, smary i paliwa powinny być przechowywane w szczelnych pojemnikach, a w przypadku ich rozlewu należy je zebrać i przekazać do unieszkodliwiania,
- należy tak prowadzić prace, aby nie dopuścić do skażenia gruntu, a w przypadku ewentualnego wystąpienia takiego zdarzenia należy go zrehabilitować,
- w przypadku wykonywania prac ziemnych w sąsiedztwie drzew należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zarówno części nadziemnej jak i strefy korzeniowej,
- w rejonie drzew przeznaczonych do zachowania nie wolno dopuścić do poruszania się pojazdów powodujących zagęszczanie gruntu i obrywanie korzeni,
- w celu ochrony miejsc bytowania ptaków i innych zwierząt kręgowych w trakcie okresu rozrodczego i wychowu młodych zalecane jest, aby planowaną wycinkę drzew i krzewów prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 31 marca,
- właściwie zorganizować plac budowy ze wskazaniem lokalizacji dla magazynu materiałów budowlanych oraz w pełni wyposażonego zaplecza socjalnego dla załogi i nadzoru,
- wszystkie prace winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wszystkie materiały użyte do realizacji zadania powinny posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- przy pracach budowlanych należy nie dopuszczać, do tego, aby stężenie substancji emitowanych do powietrza oraz natężenie hałasu przekraczały dopuszczalne normy, jak również aby realizacja przedsięwzięcia stanowiła zagrożenie dla gleb, w tym również dla wód podziemnych i powierzchniowych,
- czas pracy urządzeń budowlanych oraz środków transportu ustalić w taki sposób, aby wykluczyć godziny nocne, tj. od 22.00 do 06.00.

2.2. Etap eksploatacji:

Głównym zamierzeniem realizacji projektu pn. „**Budowa warsztatu mechaniki samochodowej wraz z serwisem ogumienia, auto-komisem oraz usługami fryzjersko-kosmetycznymi wraz z urządzeniami budowlanymi**” jest budowa warsztatu samochodowego wraz z serwisem ogumienia. Dodatkowo prowadzone będą: auto-komis, sklep z częściami samochodowymi oraz usługi fryzjersko-kosmetyczne. Z przedłożonej

dokumentacji wynika, że w zakładzie nie będą prowadzone usługi lakiernicze oraz nie będą wykorzystywane urządzenia do nakładania powłok ochronnych.

Usuwanie usterek i uszkodzeń pojazdów mechanicznych odbywać się będzie na trzech stanowiskach naprawczych. Planuje się, że zatrudnieni w zakładzie ludzie będą pracować od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 18.00 oraz w soboty w godzinach od 8.00 do 15.00. Szacunkowa ilość pojazdów przeznaczonych do naprawy i obsługi wyniesie 2-3 sztuki w ciągu dnia.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia usytuowana jest droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu, droga gminna, tereny rolne i pastwiska. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 20 m od granicy przedsięwzięcia.

3. Wymogi dotyczące ochrony środowiska:

Wnioskowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 627 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Leśne Stawki koło Goszcza” PLH020101 znajduje się w odległości ok. 0,5 km od granicy planowanej inwestycji.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, wskazane rozwiązania minimalizujące jego oddziaływanie na środowisko oraz odległość od obszarów Natura 2000, należy stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na tereny przyległe oraz obszary Natura 2000. Planowana inwestycja powinna spełniać wymogi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. z 2008 r., Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Nie dotyczy.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

6. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. z 2008 r., Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zm.) wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Uzasadnienie:

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest obowiązkiem podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 ze zm.). Zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji zadania.

Na wniosek z dnia 31 maja 2013 r. (data wpływu 06.06.2013 r.) firmy PHU Zbigniew Maślanka, z siedzibą w Goszczu, ul. Kasztanowa 6, 56-416 Twardogóra, w imieniu której działa firma Usługi Budowlane i Przemysłowe, Mirosław Musielak, z siedzibą Piękokcin 26, 56-300 Milicz, zostało wszczęte w dniu 06 czerwca 2013 r. postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. **„Budowa warsztatu mechaniki samochodowej wraz z serwisem ogumienia, auto-komisem oraz usługami fryzjersko-kosmetycznymi wraz z urządzeniami budowlanymi”**. Wnioskowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 394/7, 545/1, 394/6 AM 3 obręb Goszcz, gm. Twardogóra.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zawiadomieniem nr GNO.6220.1.2013.KA1 z dnia 12 czerwca 2013 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji, wyznaczając siedmiodniowy termin zgłaszania uwag i wniosków. W określonym terminie strony postępowania nie złożyły żadnych uwag lub wniosków.

W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zgodnie z art. 64 ust. 1 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227), zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w wypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy, postanowieniem nr ZNS-61-25/MS/2013/ z dnia 01 lipca 2013 r. (data wpływu 05.07.2013 r.) stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia wskazując jednocześnie jego zakres. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, z uwagi na stwierdzone braki merytoryczne w przedłożonej dokumentacji, pismem nr WOOŚ.4240.481.2013.AG.2 z dnia 19 czerwca 2013 r. (data wpływu 24.06.2013 r.) wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Odpowiedź na powyższe wezwanie wpłynęła do RDOŚ we Wrocławiu dnia 15 lipca 2013 r. (znak pisma: nr 21/07/2013). Po przeanalizowaniu złożonej dokumentacji stanowiącej odpowiedź na poruszone kwestie, pismem nr WOOŚ.4240.481.2013.AG.2 z dnia 24 lipca 2013 r. (data wpływu 29.07.2013 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wskazał, że nie występuje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397), planowana budowa warsztatu samochodowego, wraz z serwisem ogumienia, auto-komisem oraz usługami fryzjersko-kosmetycznymi należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Wnioskowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku o pow. ok. 400 m², w którym wykonywane będą naprawy mechaniczne pojazdów oraz wulkanizacja. Ponadto w skład przedsięwzięcia wchodzi: sklep z częściami samochodowymi, auto-komis oraz usługi fryzjersko-kosmetyczne. W ramach realizacji inwestycji poza budową w/w budynku, zostaną wykonane: tereny utwardzone o powierzchni ok. 500 m², teren utwardzony przeznaczony pod auto-komis o powierzchni ok. 500 m², tereny zielone o powierzchni ok. 5500 m².

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w zakładzie nie będą prowadzone usługi lakiernicze oraz nie będą wykorzystywane urządzenia do nakładania powłok ochronnych.

Prace w w/w zakresie wykonywane będą na trzech stanowiskach naprawczych, m.in. z wykorzystaniem pneumatycznego podnośnika, kompresora, sprężarki, montażownicy do opon, wyważarki do kół. Warsztat dodatkowo zostanie wyposażony w: pojemniki, zbiorniki, kuwety do magazynowania substancji ciekłych lub elementów, w których znajdować się będą substancje ciekłe, urządzenia do usuwania olejów i innych płynów (m.in. wtryskarki z węzłem ssącym ze zbiornikiem i lewarki do olejów i innych płynów

eksploatacyjnych), środki do usuwania i neutralizacji ewentualnych wycieków olejów lub innych płynów eksploatacyjnych z pojazdów, zestawy mobilnych sorbentów wraz z pojemnikami na wykorzystany sorbent, sorbenty uniwersalne, olejowe, chemiczne, sypkie, a także czyszczywa i środki myjące, gaśnice proszkowe itp. Ponadto zakład wyposażony będzie w system wentylacji nawiewno-wywiewnej. Dla celów ogrzewania przewiduje się zastosowanie kotłowni opalanej paliwem stałym. Przewiduje się, że zatrudnieni w zakładzie ludzie, będą pracować od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 18.00 i w soboty w godzinach od 8.00 do 15.00. Poza tym, na terenie nieruchomości przewiduje się budowę miejsca postojowego mieszczącego ok. 10 pojazdów. Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie wiązało się z szacunkowym zapotrzebowaniem na energię elektryczną – ok. 15,0 kW, energię cieplną – ok. 300,0 kW i energię gazową – ok. 20 m³/h.

Na etapie realizacji planowanej inwestycji, tj. podczas prowadzonych prac budowlanych nastąpi zwiększenie ruchu kołowego pojazdów, okresowy wzrost emisji spalin oraz wielkości hałasu. Będą to jednak uciążliwości o charakterze krótkotrwałym, nie powodujące trwałych zmian w środowisku. Wszelkie działania emisyjne nie przekroczą dopuszczalnych norm.

Na terenach przyległych do inwestycji występują tereny rolne, pastwiska, droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu oraz droga gminna. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 20 m na północ od granic terenu na którym planowane jest przedsięwzięcie. Ze względu na lokalizację warsztatu – na obrzeżach wsi – inwestycja ta nie sąsiaduje z innymi budynkami.

Szacuje się, że w ciągu dnia natężenie ruchu wyniesie ok. 12 pojazdów osobowych i ok. 3 pojazdów ciężarowych.

Podczas realizacji inwestycji prognozuje się powstawanie odpadów takich jak: odpady z budowy, masy ziemne, odpady komunalne. Zagospodarowanie odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych, winno być zgodne z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

Mając na uwadze ochronę szaty roślinnej, a przede wszystkim bezpieczeństwo drzew nieprzeznaczonych do wycinki, rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac, należy - podczas organizacji placu budowy oraz robót ziemnych - pamiętać o ich zabezpieczeniu przed uszkodzeniami mechanicznymi, m.in. poprzez zabezpieczenie pni drzew oraz osłonięcie korzeni drzew przed wpływem czynników zewnętrznych, wykonywanie ręcznie robót ziemnych w obrębie systemów korzeniowych drzew. W rejonie drzew przeznaczonych do zachowania nie wolno dopuścić do poruszania się pojazdów powodujących zagęszczanie gruntu i obrywanie korzeni.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą powstawać odpady, w tym odpady niebezpieczne. Odpady komunalne będą zbierane w sposób selektywny, a odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych pojemnikach i następnie przekazywane podmiotom uprawnionym do odbioru tego typu odpadów, celem ich odzysku lub unieszkodliwienia. Na terenie planowanej inwestycji nie będą wytwarzane ścieki technologiczne. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego, a następnie okresowo wywożone przez specjalistyczną firmę. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych zaprojektowano oddzielny system kanalizacyjny. W/w wody odprowadzane będą po wcześniejszym ich oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, do ziemi za pomocą drenażu rozsączającego lub bez oczyszczenia skierowane zostaną do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 10 m³. Zabieg podczyszczania ścieków na terenie zakładu, ma na celu zapobiegnięcie niebezpieczeństwu bezpośredniego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Urządzenia oczyszczające powinny być okresowo czyszczone, a odpady w nich powstałe przekazane zostaną do unieszkodliwienia specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

W wyniku prowadzonej działalności wystąpi emisja hałasu, związana głównie z ruchem pojazdów oraz użytkowaniem urządzeń elektrycznych i pneumatycznych. Z uwagi na zakres

prowadzonych usług oraz fakt, że usługi prowadzone będą wewnątrz obiektu, w godzinach od 6.00 do 22.00, nie powinno dojść do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, na terenach chronionych akustycznie.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliższy położony obszar Natura 2000 „Leśne Stawki koło Goszcza” PLH020101 znajduje się, w odległości ok. 0,5 km od granic działki na której planowana jest budowa w/w budynku usługowego. Przedmiotowe przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter nie będzie oddziaływać na w/w tereny.

Z uwagi na ograniczony zakres planowanych prac i charakter inwestycji transgraniczne oddziaływanie nie występuje.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra biorąc pod uwagę powyższe oraz lokalizację i charakter przedsięwzięcia, skalę planowanych prac, proponowane przez inwestora rozwiązania chroniące środowisko, a także opinie właściwych organów postanowił nie stwierdzić konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W ramach prowadzonego postępowania właściwy organ pismem nr GNO.6220.1.2013.KA5 z dnia 22 sierpnia 2013 r. zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) przed wydaniem niniejszej decyzji powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się, ze zgromadzonymi materiałami i ewentualnej możliwości składania uwag i wniosków w terminie trzech dni, licząc od dnia otrzymania niniejszego pisma. W określonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Jednocześnie należy wskazać, że na każdym etapie postępowania wszystkie strony były pisemnie informowane o podejmowanych działaniach. Postanowienia w sprawie oceny były wywieszane na tablicach ogłoszeń oraz umieszczane na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Takie działania miały doprowadzić do tego, aby jak największa ilość mieszkańców mogła powziąć informację o planowanym przedsięwzięciu.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227), Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 w/w ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, w terminie 14 dni licząc od dnia jego otrzymania.



Z up. BURMISTRZA

Jan Błażewski
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Usługi Budowlane i Przemysłowe, Mirosław Musielak, Piękocin 26, 56-300 Milicz;
2. Strony wg wykazu zamieszczonego w aktach sprawy;
3. a/a.