

**UCHWAŁA NR XXV.197.2013
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA 26 MARCA 2013 R.**

**w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Chelstówek na lata
2013-2020**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z przyjęciem Planu Odnowy Miejscowości Chelstówek na lata 2013-2020 przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Chelstówek uchwałą nr 1/2013 z dnia 13 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Chelstówek na lata 2013-2020, Rada Miejska w Twardogórze zatwierdza **Plan Odnowy Miejscowości Chelstówek na lata 2013-2020**, w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

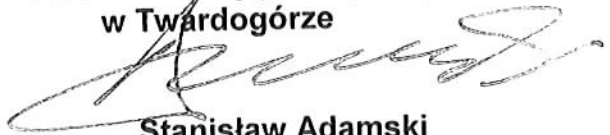
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Twardogórze**


Stanisław Adamski

Załącznik do Uchwały Nr XXV.197.2013

Rady Miejskiej w Twardogórze

z dnia 26 marca 2013 r.

Plan Odnowy Miejscowości CHEŁSTÓWEK na lata 2013 – 2020



Twardogóra, marzec 2013 r.

SPIS TREŚCI:

WSTĘP	4
1. Charakterystyka wsi Chelstówek	5
1.1. Położenie geograficzne	5
1.2. Struktura przestrzenna miejscowości	7
1.3. Ludność	7
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	8
2.1. Zasoby kulturowe	8
2.2. Infrastruktura społeczna i kapitał społeczny	9
2.3. Infrastruktura techniczna	10
2.4. Walory turystyczne	11
2.5. Aktywność gospodarcza	11
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	12
4. Wizja rozwoju wsi	14
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	16
6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców	18
7. Monitoring planu odnowy miejscowości	18



WSTĘP

Odnowa wsi, w szczególności koncentruje się wokół zagadnień związanych z ekonomicznym bytem wsi, ale również z warunkami materialnymi życia mieszkańców. Jednocześnie w procesie odnowy wsi bardzo mocno akcentuje się jakość życia, wynikającą z pozamaterialnych, duchowych i społecznych potrzeb osób i całej społeczności wiejskiej. Cechą odnowy wsi, jako metody rozwoju obszarów wiejskich jest zatem kompleksowość, polegająca na uzgodnieniu i realizowaniu całościowej wizji rozwoju wsi, z myślą o zachowaniu jej tożsamości, przestrzennej integralności oraz zharmonizowaniu podstawowych funkcji: mieszkalnej, gospodarczej (produkcja i usługi) oraz rekreacyjnej i wypoczynkowej. Odnowa wsi jest współcześnie ważną napędową siłą rozwoju obszarów wiejskich, skutecznie przeobrażająca tereny nią objęte i stanowiącą istotny składnik procesów rozwojowych na poziomie lokalnym i regionalnym.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, a także planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanych działań.

Plan Odnowy Miejscowości Chelstówek ma przede wszystkim przyczynić się do podniesienia standardu życia i pracy we wskazanej miejscowości poprzez m.in. realizację określonych priorytetowych inwestycji. Planowane przedsięwzięcia mają zaktywizować mieszkańców do działań prospołecznych, a w konsekwencji przyczynić się do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości. Poszczególne inwestycje wskazane poniżej mają mieć na celu odnowę całej miejscowości przyczyniając się tym samym do podniesienia morale jej mieszkańców, a także zwłaszcza polepszenia warunków bytowych. Podejmowane działania w znacznym stopniu umożliwią również zachowanie szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego przyczyniając się tym samym do odnowy i rozwoju wsi, jaką jest miejscowość Chelstówek. Plan Odnowy Miejscowości Chelstówek to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2013-2020.

Przy tworzeniu niniejszego planu odnowy miejscowości uwzględniono: zapisy Programu Rozwoju Lokalnego dla Gminy Twardogóra., Strategii Rozwoju Miasta



i Gminy Twardogóra oraz dane wewnętrzne przekazane na podstawie zebrania wiejskich, ankiet i statystyk Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.

Plan ten jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany w każdym momencie. Takie sformułowanie pozwala także na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w poszczególnych latach w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy strukturalnych. Celowość ta będzie również zachowana przy innych pozabudżetowych środkach dostępnych na rynku polskim dla samorządów, jako beneficjentów.

1. Charakterystyka wsi Chelstówek

1.1. Położenie geograficzne

Miejscowość Chelstówek położona jest w południowej części gminy Twardogóra, powiecie oleśnickim, we wschodniej części województwa dolnośląskiego, w strefie o wysokich walorach krajobrazowych i rekreacyjnych.



A handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

1.2. Struktura przestrzenna miejscowości

Wieś Chełstówek bezpośrednio graniczy z miastem Twardogóra. Miejscowość Chełstówek jest typowym przykładem wsi ulicowej, która charakteryzuje się:

- główną drogą wiejską,
- układem działek siedliskowych wzdłuż głównej drogi,
- zielenią przydrożną, graniczną i wewnątrzsiedliskową.

Podstawowymi formami zabudowy na terenie wsi Chełstówek są budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki usługowe.

1.3. Ludność

Według danych Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra miejscowość Chełstówek zamieszkuje 267 osób. W ciągu ostatnich 7 lat liczba ludności systematycznie rośnie.

Lata	Liczba ludności
2006	220
2007	224
2008	231
2009	246
2010	262
2011	267
2012	267

Tabela nr 1.

Liczba ludności w latach 2006-2012



2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1. Zasoby kulturowe i przyrodnicze

Tereny na których obecnie znajduje się wieś Chelstówek, jak również jej okolice sięgają czasów panowania pierwszych Piastów. Zamieszkiwane one wówczas były przez potomków słowiańskich Ślężan.

Na terenie Chelstówka brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków architektury i budownictwa. Nie stwierdzono występowania znalezisk archeologicznych. Natomiast kilkanaście obiektów jest wpisanych do ewidencji zabytków:

1. CHEŁSTÓWEK - historyczny układ ruralistyczny wsi
2. Zagroda: Nr 3
 - a. Dom mieszk.
 - b. Dom mieszk.
3. Dom mieszk. Nr 5
4. Trafostacja przy nr 6a
5. Dom mieszk. Nr 7
 - a. Bud. gosp.
6. Dom mieszk. Nr 8
7. Dom mieszk. Nr 10
8. Dom mieszk. Nr 11
9. Dom mieszk. Nr 12
10. Dom mieszk. Nr 13
11. Dom mieszk. Nr 14
12. Zespół mieszk.-gosp. Nr 17
 - a. Dom mieszk.
 - b. Bud. gosp.
 - c. Stodoła
 - d. Szopa
13. Dom mieszk. Nr 18
14. Dom mieszk. Nr 22
15. Dom mieszk. Nr 23

Klimat występujący na terenie gminy Twardogóra (zarazem na terenie wsi Chelstówek) wg. rejonizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego zalicza się do X dzielnicy rolniczo – klimatycznej – łódzkiej, charakteryzującej się następującymi parametrami:

- średnia tem. roczna 7,7°C,
- średnia tem. stycznia – 1,7 °C,



- średnia tem. lipca 17,4 °C,
- ilość opadu w roku 576 mm,
- długość okresu wegetacyjnego 210-220 dni,
- ilość dni mroźnych 30 – 50 dni.

Pokrywa śnieżna zalega około 50 dni. Na całym obszarze dominuje przewaga wiatrów zachodnich i północno – zachodnich.

Tereny wokół wsi pokrywają rozległe ekosystemy leśne. Występują tu różnorodne typy gleb: gleby pseudobielicowe, brunatne i mady. Największy procent stanowią gleby pseudobielicowe. Skalą macierzystą występujących w tym terenie gleb są piaski luźne, słabogliniaste, gliny lekkie, gliny ciężkie oraz iły. W obrębie gruntów ornych w większości występuje V i IV klasa, natomiast w użytkach zielonych największy udział stanowią gleby IV i V klasy. Gleby należące do I i II klasy nie występują, a klasa II ma bardzo znikomy udział. Gleby wytworzone z piasków gliniastych i glin lekkich tworzą kompleks żytni bardzo dobry i żytni dobry, natomiast gleby wytworzone z glin ciężkich i iłów zaliczane są do kompleksu pastewnego mocnego. Gleby należące do kompleksu pszennego dobrego tworzą niewielkie enklawy.

2.2. Infrastruktura społeczna i kapitał społeczny

Na terenie miejscowości Chelstówek nie ma placówki kulturalnej. Nie ma też zarejestrowanych stowarzyszeń. Wieś nie posiada świetlicy. W 2010 roku z funduszu sołectwa ułożono plac zabaw z kostki betonowej na obszarze 100 m², a w 2011 roku został uporządkowany plac zabaw. Zakupiono grill betonowy i sześć kompletów mebli ogrodowych. Natomiast w 2012 roku została wybudowana wiata drewniana, miejsce spotkań mieszkańców.



2.3. Infrastruktura techniczna

Infrastruktura drogowa

Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 448 relacji Milicz – Syców oraz droga powiatowa o nr 1465D. Na terenie wsi nie ma chodników. Drogi na terenie wsi są w złym stanie technicznym. Spowodowane jest to nieprzystosowaniem materiałowym ich nawierzchni do dużych obciążeń komunikacyjnych (tranzyt samochodów ciężarowych) oraz warunków pogodowych (zbyt wysokie temperatury w okresie letnim, częste zamarzanie i rozmarzanie w okresie zimowym). W efekcie tych czynników następuje powstawanie kolein, dziur i nierówności poprzecznych. Na drogach gruntowych wymagana jest nawierzchnia bitumiczna.

Sieć wodociągowo – kanalizacyjna

Wieś jest zasilana wodą ze Stacji Uzdatniania Wody zlokalizowanej w Chelstowie. Wszystkie domy we wsi posiadają sieć wodociągową. Na terenie wsi długość sieci kanalizacyjnej wynosi 2 828 m. W chwili obecnej większość domów ma podłączenia do sieci kanalizacyjnej.

Zaopatrzenie w gaz

Wieś Chelstówek posiada sieć gazową i część mieszkańców jest podłączona do sieci.

Gospodarka odpadami

Za wywóz odpadów z terenu gminy odpowiedzialny jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze, który jednocześnie zarządza składowiskiem.

Gminne składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne obsługuje miasto i gminę Twardogóra. Jest ono zlokalizowane na terenie obrębu Grabowno Wielkie. Większość gospodarstw domowych z terenu wsi Chelstówek ma z ZGKiM umowy na wywóz śmieci.



2.4. Walory turystyczne

Wieś położona jest na atrakcyjnym terenie pod względem turystycznym. Słabo jest jednak ten czynnik wykorzystywany. W miejscowości bowiem nie ma gospodarstw agroturystycznych. Produktem turystycznym mogą być wycieczki po lasach i Wzgórzach Twardogórskich. Ze wzniesień podziwiać można uroczy krajobraz i piękną panoramę na Dolinę Baryczy. Istotne dla rozwoju wsi może mieć jej położenie drogi wojewódzkiej nr 448 relacji Milicz-Syców oraz połączenie drogi powiatowej nr 1465D z drogą krajową nr 25.

2.5. Aktywność gospodarcza

We wsi Chelstówek znajduje się duży zakład, zatrudniający ponad 650 osób, produkujący wyroby z tworzyw sztucznych i komponentów dla AGD. Poza tym w dużej mierze gospodarka opiera się na przemyśle drzewnym. Znajdują się tu zakłady stolarsko-tapicerskie, zakłady ślusarskie, zakład usług leśnych, kamieniarstwo oraz zakład usług projektowych. Bardzo słabo rozwinięte jest rolnictwo. Przyczyną tego są słabe klasy ziem, jakie występują w okolicy.



3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Ocena mocnych, słabych stron, szans i zagrożeń przedstawia się następująco

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • Dogodne położenie geograficzne (bliskość Twardogóry i miasta powiatowego Oleśnica) • Dobre położenie komunikacyjne – lokalizacja przy drodze wojewódzkiej i powiatowej • Atrakcyjny pod względem turystycznym teren • Położenie w bezpośrednim sąsiedztwie dużego kompleksu lasów (lasy z dużym zasobem runa leśnego) • Potencjał dla rozwoju agroturystyki i produkcji zdrowej żywności • Specyficzny klimat, który przyciąga nowych mieszkańców z dużych miast (powstają nowe domy mieszkalne) • Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa • Zgranie i zaangażowanie mieszkańców, również młodzieży • Estetyczny wygląd wsi • Aktywność gospodarcza • Niskie bezrobocie • Dobra współpraca z władzami gminy • Uprawianie sportów motolotniowych 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak chodnika • Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura publiczna (zaplecze sportowe i kulturalne (brak świetlicy)) • Kolizyjne skrzyżowanie drogi powiatowej i wojewódzkiej przy przystanku autobusowym • Zły stan infrastruktury drogowej • Brak oświetlenia: na placu zabaw, drogi do Sądrożyc, na luku na trasie Twardogóra – Chelstówek oraz do posesji o nr 10 d i 28 • Brak ogrodzenia na placu zabaw • Nowa numeracja domów we wsi • Słaba wiara części mieszkańców w skuteczność prowadzonych działań • Zbyt małe wykorzystanie gazu do celów grzewczych
Szanse	Zagrożenie
<ul style="list-style-type: none"> • Rozwój agroturystyki i turystyki wiejskiej • Tworzenie nowych projektów i produktów turystycznych w oparciu o istniejące zasoby • Duża liczba młodych i nowych mieszkańców we wsi • Rozwój zakładów pracy • Pozytywny wizerunek wsi 	<ul style="list-style-type: none"> • Sztuczny podział wsi • Słaby przyrost naturalny we wsi • Emigracja ludzi młodych • Brak gwarancji na sprzedaż wyprodukowanych produktów • Brak dotacji na realizację celów • Niestabilne prawo, które uniemożliwi realizację naszych marzeń



PROBLEMY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Wygląd wsi

1. Brak chodników
2. Zły stan infrastruktury drogowej, niski stopień bezpieczeństwa
3. Zanieczyszczenie środowiska

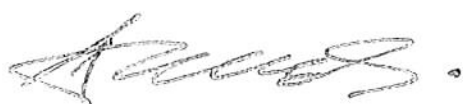
Mieszkańcy i ich aktywność

1. Słabe zaangażowanie i aktywność mieszkańców
2. Mała świadomość mieszkańców w zakresie ochrony środowiska
3. Niedostateczne przygotowanie mieszkańców do pozyskiwania środków zewnętrznych
4. Brak świetlicy wiejskiej, co utrudnia rozwój kulturalny i integrację mieszkańców

Aktywność gospodarcza

1. Słaby rozwój rolnictwa spowodowany złymi klasami ziemi
2. Niedostateczny rozwój przedsiębiorczości związanej z agroturystyką, turystyką

Wśród słabych stron miejscowości na pierwszy plan wysuwają się zwłaszcza deficyty infrastrukturalne, szczególnie odczuwany brak jest chodników, boiska i świetlicy. Szansą dla rozwoju miejscowości są nowe inwestycje, szczególnie w agroturystykę nastawioną na wykorzystanie zasobów przyrodniczych. Szczególne szanse na tym polu wiążą się z niewielką odległością od większych miejscowości, głównie Wrocławia. Stanowi to perspektywę pojawienia się popytu na tego typu usługi w rejonie.



4. Wizja rozwoju wsi

Wizja rozwoju miejscowości Chelstówek, określona w niniejszym Planie została wyznaczona na podstawie opinii i ankiet wyrażonych przez jej mieszkańców. Rozwój miejscowości ma nastąpić w oparciu o ożywienie gospodarcze, przy jednoczesnym zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych oraz poszanowaniu dziedzictwa kulturowego i tożsamości lokalnej uwzględniające specyfikę obszarów wiejskich. Rozwój gospodarczy gminy wymaga inwestycji w zakresie infrastruktury oraz szeroko rozumianego porządkowania i kształtowania przestrzeni publicznej. Działania objęte niniejszym planem pozwalają na kompleksowe ujęcie rozwoju miejscowości w dziedzinie infrastruktury kulturalnej, technicznej i społecznej.

Wyznaczone cele strategiczne są następujące:

1. Rozwój infrastruktury drogowej
2. Rozwój infrastruktury kulturalnej

Cele te wynikają z następujących przesłanek:

- Nasza wieś ma wielkie szanse rozwojowe - mamy atrakcyjne tereny, chętnie powitamy nowych mieszkańców ceniących spokój i kameralność, a także życzliwych sąsiadów
- Chcemy żyć w pięknym, estetycznym otoczeniu
- Chcemy się lepiej poznać, zintegrować, uniknąć napięć jakie mogą się pojawić w związku z przybywaniem nowych mieszkańców o innych przyzwyczajeniach i stylu życia
- Chcemy poprawić warunki codziennego życia, wyrównać nasze szanse z miastem i większymi ośrodkami naszej gminy
- Chcemy zapewnić dobre warunki dla ludzi młodych
- Chcemy skorzystać z okazji sfinansowania naszych marzeń np. poprzez pomoc unijną.



NASZA WIZJA - JAKIE MA BYĆ NASZE ŻYCIE

**Przyjechałem, zobaczyłem, zostałem,
bo w Chelstówku się zakochałem**

CHELSTÓWEK BĘDZIE:

- Wsią dbającą o zachowanie walorów kulturowych i przyrodniczych, zachowującą kameralną, przyjazną skalę urbanistyczną
- Wsią nowoczesną, bezpieczną i wygodną, z dobrymi drogami, chodnikami
- Zadbaną, z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami, dobrze zagospodarowanym terenem wokół placu zabaw
- Dawać szanse na wypoczynek, sport, rekreację dla dzieci i młodzieży (wybudować i wyposażać świetlicę wiejską)
- Wsią zintegrowaną z aktywną i nowoczesną społecznością - zadbamy o wysoką świadomość ekologiczną, będziemy organizować wspólnie zabawy i festyny
- Wsią dbającą o dzieci i młodzież, a także integrującą wszystkich nowo przybyłych, tak aby każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności, miał jak najlepsze warunki do rozwoju.



5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Jednym z istotnych źródeł finansowania realizacji przedmiotowego Planu jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich – Oś 3 – Odnowa i rozwój wsi. Z pomocy mogą skorzystać miejscowości, gmin wiejskich, gmin miejsko-wiejskich i gmin miejskich z wyłączeniem miast liczących powyżej 5 tys. mieszkańców. Bezpośrednim odbiorcą pomocy i realizatorem przedsięwzięć może być:

- gmina,
- instytucja kultury, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego,
- kościół lub związek wyznaniowy,
- organizacja pozarządowa mająca status organizacji pożytku publicznego.

Przedsięwzięcia nie mogą mieć charakteru komercyjnego i muszą służyć osiągnięciu założonych w planie i projekcie celów operacji i ich zachowania przez 7 lat od dnia dokonania przez agencję płatniczą płatności ostatecznej.

Poniżej zostały przedstawione przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji w latach 2013-2020. Jest to lista otwarta, która w trakcie okresu programowania może być modyfikowana i uzupełniana. Do realizacji w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich kwalifikować się będą zadania, dla których wartość dofinansowania nie będzie niższa niż 25 000 złotych.

Szczegółowy opis poszczególnych przedsięwzięć oraz projekty i kosztorysy prac (jeśli będą wymagane) stanowić będą oddzielne dokumenty opracowane zgodnie z prawem oraz obowiązującymi przepisami.



Cel	Nazwa zadania/ przedsięwzięcia	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt	Źródła finansowania i pomocy	Realizator i współpracownicy
Wygląd wsi					
Realizacja prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej w obrębie miejscowości	Budowa chodników	2013-2014	1 500 000	Budżet gminy, Fundusze Unijne	Gmina, Starostwo Powiatowe, mieszkańcy
	Modernizacja i uzupełnienie oświetlenia drogowego	2013-2020	200 000	Budżet gminy, Fundusze Unijne	Gmina, Starostwo Powiatowe, mieszkańcy
	Modernizacja nawierzchni drogowej	2013-2020	1 000 000	Budżet gminy, Fundusze Unijne	Gmina, Starostwo Powiatowe, mieszkańcy
	Współpraca z zarządcą drogi w zakresie poprawy jej bezpieczeństwa.	2013-2015	3 000 000	Fundusze Unijne, budżet gminy i powiatu,	Gmina, Starostwo Powiatowe, mieszkańcy
	Współpraca z gminą w celu pozyskania środków zewnętrznych na infrastrukturę drogową wewnątrz wsi.	2014-2020	500 000	Fundusze Unijne, budżet państwa i gminy,	Gmina, TFOGR, mieszkańcy
	Nasadzenie iglaków wokół placu zabaw	2013-2014	10 000	Fundusz sołecki, mieszkańcy	Fundusz sołecki, mieszkańcy
Ochrona środowiska naturalnego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji	Promowanie czynnego wypoczynku na świeżym powietrzu.	2013-2016	10 000	Fundusze Unijne, budżet gminy, mieszkańcy	Gmina, Rada Sołecka, mieszkańcy
	Prowadzenie warsztatów edukacyjnych i pogadań podnoszących świadomość mieszkańców o ekologii oraz potrzebie ochrony środowiska przyrodniczego.	2013-2016	10 000	Fundusze Unijne, środki krajowe, budżet gminy, LGD, organizacje pozarządowe, mieszkańcy	Lokalna Grupa Działania, Dolnośląska Fundacja Ekorozwoju, Gmina, imi
Zadbanie o odpowiednią gospodarkę odpadami	Likwidacja dzikich wysypisk śmieci.	2013-2015	50 000	Budżet gminy, WFOŚiGW, Fundusze Unijne	Gmina, Rada Sołecka, Dolnośląska Fundacja Ekorozwoju, mieszkańcy
	Wprowadzenie pełnej segregacji odpadów.	2013-2014	50 000	Budżet gminy, WFOŚiGW, Fundusze Unijne	Gmina, Rada Sołecka, Dolnośląska Fundacja Ekorozwoju, mieszkańcy
Doprowadzenie do poprawy estetycznego	Organizacja konkursów na najładniejsze gospodarstwo, obejście i taras (balkon) oraz na	2014-2018	10 000	Budżet gminy, organizacje pozarządowe, mieszkańcy	Gmina, LGD i LGR Dolina Baryczy, Soltys i Rada Sołecka,

wyglądu wsi, budynków i zagród wiejskich	najaktywniejsze sołectwo w Dolinie Baryczy				<i>mieszkańcy</i>
	Poprawa estetyki podwórek i ogrodzeń.	2014-2020	200 000	Fundusze Unijne, środki krajowe, LGD, organizacje pozarządowe, mieszkańcy	Gmina, LGD i LGR Dolina Baryczy, Sołtys i Rada Sołecka, mieszkańcy
	Zachowanie tradycyjnych form w architekturze i urządzaniu posesji.	2014-2019	100 000	Fundusze Unijne, środki krajowe, budżet gminy, LGD, organizacje pozarządowe, mieszkańcy	Gmina, LGD i LGR Dolina Baryczy Sołtys i Rada Sołecka, mieszkańcy

Mieszkańcy i ich aktywność

Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w sprawy miejscowości	Wspólne organizowanie przez wszystkich mieszkańców imprez takich jak dożynki, festyny, sylwester, itd. Integracja młodzieży z osobami starszymi (budowanie więzi wielopokoleniowej)	2013-2020	10 000	Unia Europejska, Program LEADER, budżet gminy, fundusz sołecki, UMWD,	Gmina, GOSiR przy pomocy mieszkańców, LGD i LGR Dolina Baryczy, Działaj lokalnie
	Pobudzenie do działania poprzez zorganizowanie się mieszkańców w kołach zainteresowań, klubach sportowych, itp.	2013-2020	10 000	Unia Europejska, Program LEADER, budżet gminy, UMWD,	Gmina, mieszkańcy, LGD i LGR Dolina Baryczy
	Współpraca mieszkańców z gminą i organizacjami pozarządowymi przy pisaniu i realizacji projektów na rzecz szeroko rozumianego rozwoju obszarów wiejskich.	2013-2020	50 000	Unia Europejska, Program LEADER, budżet gminy, UMWD,	Gmina, mieszkańcy, LGD i LGR Dolina Baryczy, Dolnośląska Fundacja Ekorozwoju,
	Stworzenie milej, przyjaznej atmosfery i zainteresowanie nowych mieszkańców sprawami wsi.	2013-2020	1 000	Program LEADER, budżet gminy,	Gminy przy pomocy mieszkańców,
	Integrowanie się mieszkańców podczas wspólnych pogadek, zebrań, biesiad i festynów organizowanych przez mieszkańców Chelstówka	2013-2020	10 000	Unia Europejska, Program LEADER, budżet gminy-fundusz sołecki, środki własne mieszkańców, inne	Mieszkańcy przy pomocy Urzędu Gminy, inne



Zwiększenie atrakcyjności życia mieszkańców	Pozyskanie terenu od Agencji Nieruchomości Rolnej (obok istniejącego placu zabaw) oraz budowa świetlicy	2015-2020	1 200 000	Unia Europejska, Program PROW LEADER, budżet gminy	Gmina przy pomocy mieszkańców, LGD i LGR Dolina Baryczy Rada Solecka, inne
Aktywność gospodarcza					
Zwiększenie zainteresowania mieszkańców turystyką	Promowanie nowych, alternatywnych miejsc pracy na wsi związanych z turystyką wiejską i agroturystyką.	2013-2017	20 000	Unia Europejska, Program LEADER, budżet gminy, UMWD, Fundusz Inicjatyw Obywatelskich, inne	LGD i LGR Dolina Baryczy, NGO przy pomocy mieszkańców,
	Przeprowadzenie szkoleń i kursów z przedsiębiorczości i agroturystyki.	2013-2019	10 000	Unia Europejska, Program LEADER, budżet gminy, UMWD, środki własne mieszkańców, inne	LGD i LGR Dolina Baryczy, NGO, ODR, ARiMR, Agencja Rozwoju Regionalnego, mieszkańcy,
	Wsparcie finansowe i merytoryczne działań związanych z budowaniem i rozwijaniem usług turystycznych i okoloturystycznych.	2013-2020	100 000	Unia Europejska, Program LEADER, budżet gminy, UMWD, środki własne mieszkańców, inne	LGD i LGR Dolina Baryczy, NGO, ODR, ARiMR, Agencja Rozwoju Regionalnego,

6. Charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

Specyfika wsi Chełstówek wpływa na lokalizację miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb jej mieszkańców. Układ przestrzenny wsi odpowiada ulicówce, tj. cała zabudowa zwarta i skoncentrowana jest wzdłuż głównych dróg (powiatowej i wojewódzkiej). Wszystkie najważniejsze obiekty (plac zabaw, przystanek, krzyż) zlokalizowane są wzdłuż jednej drogi. Tym samym brakuje jednego miejsca, placu, które sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych. Ze względu na specyfikę przestrzenną Chełstówka miejsca te zlokalizowane są wzdłuż głównych dróg, w sąsiedztwie placu zabaw, przystanku i w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Mieszkańcy przy codziennych czynnościach, przemieszczaniu się w obrębie wsi, nawiązywaniu kontaktów z sąsiadami, mają do dyspozycji jedynie ścieżkę wydeptaną wzdłuż głównej drogi. Tym samym mają ograniczone możliwości zacieśniania więzi społecznych. Realizacja projektu budowy chodników w Chełstówku przyczyni się zatem do stworzenia niezbędnego minimum gwarantującego mieszkańcom możliwość spontanicznych spotkań, rozmów sąsiedzkich w drodze do sklepu, czy Kościoła znajdującego się w Chełstowie, wiosce sąsiadującej z Chełstówkiem. Tym samym przyczyni się do zacieśniania więzi społecznych, a co za tym idzie, przyczyni się do rozwoju lokalnego Chełstówka.

7. Monitoring Planu Odnowy Miejscowości

a) Sposoby monitorowania, oceny i aktualizacji planu

- Monitorowanie będzie organizował i nadzorował Sołtys we współpracy z Radą Sołecką.
- Monitorowane będą podstawowe zadania i przedsięwzięcia związane z realizacją planu.



- Zarówno Rada jak i mieszkańcy ocenią realizację Planu, dokonają również identyfikacji słabych i mocnych stron realizacji planu.
- Mieszkańcy, co siedem lat będą aktualizowali plan metodą uspołecznioną, zgodną z metodą przyjętą przy jego opracowaniu.
- Inicjatorem aktualizacji będzie Sołtys wraz z Radą Sołecką przy współpracy z Burmistrzem i Radą Miasta i Gminy.

b) Komunikacja społeczna

- Burmistrz i sołtys, jako główni animatorzy realizacji Planu, będą systematycznie informowali opinię publiczną o działaniach związanych z realizowanymi przedsięwzięciami. W tym celu ustalą między sobą zasady przekazywania informacji o podejmowanych działaniach.
- Główną drogą informowania będzie lokalna prasa, radio, telewizja i Internet.
- Komunikaty będą kierowane do mieszkańców miejscowości i gminy (informacja wewnętrzna) jak również do odbiorców regionalnych i ogólnokrajowych (informacja zewnętrzna).
- Największy nacisk zostanie położony na informacje skierowane do odbiorców lokalnych.
- W przekazywaniu informacji do mieszkańców zostaną wykorzystane również środki przekazu zwyczajowo przyjęte w gminie (tablica ogłoszeń, informowanie na spotkaniach, informacja przekazywana przez sołtysów itp.).
- Radni, mieszkańcy, zainteresowane osoby i podmioty będą miały bieżący dostęp do informacji o realizacji Planu.