

Załącznik Nr1 do Zarządzenia Nr1
Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Twardogórze z dnia 07 marca 2013 r.

**Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym
na najem lokalu użytkowego położonego w Twardogórze przy ul. Gdańskiej w budynku
kąpieliska otwartego i lodowiska**

I. Informacje wstępne

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Twardogórze,
ul. Wrocławska 39
56-416 Twardogóra
Tel .71 3159910
e-mail:gosir@twardogora.pl

II. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego wraz z tarasem zadaszonym, zlokalizowany w budynku kąpieliska otwartego i lodowiska w Twardogórze ul. Gdańskiej. Lokal wyposażony jest w sprzęt niezbędny do prowadzenia działalności gastronomicznej tj. ladę barową, lodówki, stoły, krzesła, kuchenkę mikrofalową, zmywarkę, ekspres do kawy. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi wraz z tarasem 123,14 m²

III. Zakres przedmiotowy

Przeznaczenie na prowadzenie działalności handlowo-usługowej w branży gastronomicznej tzw. „Małą gastronomię” tj. sprzedaż między innymi hamburgerów, kawy, herbaty, lodów. Działalność ma charakter sezonowy, w czasie funkcjonowania w okresie letnim kąpieliska, tj. od 01 czerwca do 31 sierpnia 2013 r.

IV. Warunki najmu

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. od 01.06 do 31.08 .2013 roku
2. Minimalna miesięczna stawka wywoławcza czynszu 1300 zł netto plus 23 %podatek VAT
3. Czynsz płatny na konto Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Twardogórze w terminie do 14 dnia następnego miesiąca
4. Wadium ustalone do przetargu wynosi 1100,00 zł., które należy wnieść do dnia 16.04.2013 r. na rachunek bankowy GOSIR:
Bank Spółdzielczy nr 13958410472005050001010001.
5. Termin zagospodarowania i rozpoczęcia działalności – 10 dni od podpisania umowy najmu.
6. Najemca przed rozpoczęciem działalności handlowo-gastronomicznej w lokalu uzyska wszystkie niezbędne pozwolenia i badania z Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego. Odpowiednie dokumenty Najemca przedłoży Wynajmującemu przed dniem rozpoczęcia działalności w lokalu.
7. Godziny otwarcia lokalu (świadczenia usług) zgodnie z godzinami otwarcia basenu .Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za dostawę mediów (tj. prąd, woda wywóz śmieci i nieczystości)

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć na formularzu, który można pobrać w siedzibie Wynajmującego lub na stronie www.gosir.twardogora.pl.

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) kopię potwierdzoną przez oferenta za zgodność z oryginałem umowy spółki - w przypadku spółki cywilnej,
- 3) aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z płatnościami wg stanu po dacie ogłoszenia o przetargu,
- 4) oryginał lub kopię potwierdzoną przez oferenta za zgodność z oryginałem, pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej - w przypadku umocowania pełnomocnika do złożenia oferty lub zawarcia umowy,
- 5) wykaz wykonywanych usług o podobnym charakterze w ciągu ostatnich 3 lat,
- 6) proponowany zakres usług (asortyment sprzedaży), które oferent przewiduje świadczyć w lokalu.
- 7) oryginał lub kopię dowodu wniesienia wadium przez oferenta.

Oferty należy umieścić w kopercie, która będzie zaadresowana:

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Twardogórze ul. Wrocławska 39, 56-416 Twardogóra i oznaczona hasłem:

Najem lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku kąpieliska otwartego i lodowiska w Twardogórze.

oraz dopiskiem

Nie otwierać przed dniem 17.04.2013 r. do godz. 12.15

2. Do kontaktów z oferentami uprawnione są następujące osoby:

Jan Świerad, tel. 071/ 31 59 910, w godz. 8.00 – 15.00

Paulina Bajsarowicz, tel. 071/ 31 59 910, w godz. 8.00 – 16.00

3. W celu obejrzenia lokalu objętego przetargiem, wcześniej należy umówić się telefonicznie z GOSiR.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE MIEJSCA, TERMINU SKŁADANIA, OTWARCIA OFERT

Termin składania ofert upływa dnia 17.04.2013 r. o godzinie 12:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu. w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Twardogórze ul. Wrocławska 39, 56-416 Twardogórze 17.04.2013 r. o godzinie 12.15.

VII. WYBÓR OFERTY

1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest zaproponowana cena czynszu brutto miesięcznie. Wynajmujący podpisze umowę na najem lokalu z oferentem, który zaproponuje najwyższą cenę czynszu oraz spełni wymagania zawarte w przetargu.

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

3. Szczegółowe warunki przetargu określa Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego, dostępny na stronie www.gosir.twardogora.pl

DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Twardogórze

mgr Jan Świerad