

DECYZJA

Na podstawie art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 71 w związku z art. 82 ust. 1 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy PPH Henryk Chrabański, Sądroyce 26b, 56-416 Twardogóra, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „**Budowa zakładu przerobu drewna**”,

orzekam
o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Budowa zakładu przerobu drewna w miejscowości Chelstówek, gm. Twardogóra. Przedmiotowe przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 10/4 i 10/8 AM 1, położonych w obrębie geodezyjnym Chelstówek, gm. Twardogóra.

Obecnie teren inwestycji nie jest zagospodarowany i stanowi nieużytek. W najbliższym sąsiedztwie terenu objętego planowaną inwestycją znajdują się: droga wojewódzka, grunty orne, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa o charakterze produkcyjnym, w tym istniejący tartak.

Dla obszaru, na którym przewiduje się lokalizację przedsięwzięcia inwestycyjnego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zakładzie prowadzona będzie przeróbka surowca drzewnego na tarcicę, m.in. deski i elementy konstrukcyjne więźby dachowej. Przewiduje się zdolność produkcyjną zakładu do 10 000 m³ przerabianego materiału w ciągu roku.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem stanowi ok. 20 467,00 m², w tym ok. 2 628,42 m² powierzchnie utwardzone przepuszczalne oraz ok. 11 297,70 m² powierzchnia biologicznie czynna. Reszta terenu zostanie zabudowana.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia:

2.1. Etap realizacji:

W trakcie budowy oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie miało charakter bezpośredni i krótkoterminowy, głównie związany z pracami ziemnymi i budowlanymi, a także związaną z tym pracą sprzętu oraz transportem. Oddziaływanie może obejmować następujące elementy:

- zmiany rzeźby terenu, niwelacje i wykopy,

- ewentualne zanieczyszczenia powierzchni terenu substancjami ropopochodnymi związanymi z pracą maszyn budowlanych i środków transportu,
- ewentualne zanieczyszczenia atmosfery związane z pracą ciężkiego sprzętu budowlano-montażowego, głównie związane z zapyleniem,
- ewentualne zwiększenie natężenia hałasu związane z pracą ciężkiego sprzętu budowlano-montażowego,
- powstawanie ścieków bytowych oraz odpadów komunalnych w związku z pracami ekip budowlanych.

W celu ograniczenia ewentualnego ujemnego wpływu realizowanego przedsięwzięcia na środowisko należy wszystkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. z prawem budowlanym, prawem ochrony środowiska oraz ustawą o odpadach), uwzględnić oraz przestrzegać następujących warunków:

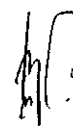
- przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zdjąć i odłożyć warstwę humusu w celu jego późniejszego wykorzystania do zagospodarowania terenu (tj. tworzenia warstwy urodzajnej),
- plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji terenu,
- prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenia jego powierzchni,
- sprzęt budowlano-transportowy powinien być w dobrym stanie technicznym, posiadać stosowne dokumenty przewidziane przepisami prawa dopuszczające do eksploatacji i spełniać wszelkie wymagania związane z normami emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- silniki urządzeń budowlanych, w czasie przerwy w pracy, powinny być wyłączane,
- maszyny i pojazdy nie mogą być przeciążane oraz eksploatowane na najwyższych obrotach,
- w celu zapobiegania emisji pyłu w okresach suchych: drogi dojazdowe i place manewrowe na terenie inwestycji należy utrzymywać w należytym stanie, zwilżać powierzchnie szczególnie narażone na pylenie oraz myć koła pojazdów opuszczających teren budowy,
- organizować roboty budowlane i montażowe w taki sposób, aby minimalizować ilość powstających odpadów,
- powstałe odpady powinny być magazynowane w sposób bezpieczny dla środowiska, a także dla zdrowia i życia ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarowania odpadami;
- odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji powinny być zbierane selektywnie i w miarę możliwości poddawane odzyskowi na miejscu, a pozostałe przekazywane uprawnionemu podmiotowi, w celu ponownego wykorzystania lub składowania (odpady komunalne,
- odpady niebezpieczne należy oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, celem wywozu ich do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- w przypadku wykonywania prac ziemnych w sąsiedztwie drzew należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zarówno części nadziemnej jak i strefy korzeniowej,
- w celu ochrony miejsc bytowania ptaków i innych zwierząt kręgowych, w trakcie okresu rozrodczego i wychowu młodych zalecane jest, aby planowaną wycinkę drzew i krzewów prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 31 marca,

- zaplecze budowy powinno być zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą słabo przepuszczalną, w celu minimalizacji niebezpieczeństwa skażenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi,
- należy tak prowadzić prace, aby nie dopuścić do skażenia gruntu, a w przypadku wystąpienia takiego zdarzenia należy go zrekultywować, tzn. zebrać zanieczyszczony grunt i przekazać go do unieszkodliwienia uprawnionemu podmiotowi,
- zapasy paliwa, oleje, smary i inne substancje niebezpieczne, niezbędne do bieżącej eksploatacji i konserwacji sprzętu i pojazdów należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich, a w przypadku ich rozlewu należy je zebrać i przekazać do unieszkodliwiania uprawnionemu podmiotowi,
- właściwie zorganizować plac budowy ze wskazaniem lokalizacji dla magazynu materiałów budowlanych oraz w pełni wyposażonego zaplecza socjalnego dla załogi i nadzoru,
- wszystkie prace winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wszystkie materiały użyte do realizacji zadania powinny posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- przy pracach budowlanych należy nie dopuszczać, do tego, aby stężenie substancji emitowanych do powietrza oraz natężenie hałasu przekraczały dopuszczalne normy, jak również aby realizacja przedsięwzięcia stanowiła zagrożenie dla gleb, w tym także dla wód podziemnych i powierzchniowych,
- z uwagi na pobliską zabudowę mieszkaniową, czas pracy urządzeń budowlanych oraz środków transportu należy ustalić w taki sposób, aby wykluczyć godziny nocne, tj. od 22.00 do 06.00,
- po zakończeniu prac związanych z fazą realizacji inwestycji, na planowanych terenach zieleni izolacyjnej, dokonać nasadzeń szybko rosnących drzew i krzewów w formie pasów zieleni wysokiej. Do nasadzeń wykorzystać rodzime, nieinwazyjne gatunki drzew i krzewów, np. klon polny (*łac. Acer campestre L.*), grab pospolity (*łac. Carpinus betulus L.*), lipa drobnolistna (*łac. Tilia cordata Mill*), lipa szerokolistna (*łac. Tilia platyphyllos L.*), dąb szypułkowy (*łac. Quercus rober L.*), głóg dwuszyjkowy (*łac. Crataegus laevigata*), dzika róża (*łac. Rosa canina L.*). Nowe sadzonki drzew powinny mieć przynajmniej 4-5 lat i mieć dobrze wykształconą bryłę korzeniową i koronę,
- rok po dokonaniu nasadzeń dokonać przeglądu stanu zdrowotnego zieleni izolacyjnej; okazy słabe oraz te, które się nie przyjęły, zastąpić nowymi nasadzeniami,
- po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować.

2.2. Etap eksploatacji lub użytkowania:

- eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny,
- emisje poszczególnych zanieczyszczeń powietrza utrzymywać na poziomie dopuszczalnych stężeń,
- w celu ograniczenia emisji pyłu, zakład wyposażyć w sprawny system odpylania, zaopatrzone w wysokosprawne filtry workowe,

- trociny i pył gromadzić w wymiennych szczelnych filtrach workowych,
- ogrzewanie obiektu realizować w oparciu o kotłownię o mocy do 1 MW,
- kocioł, w którym będą spalane odpady z drewna powinien posiadać wszelkie aprobaty techniczne i certyfikaty ekologiczne,
- w projektowanej kotłowni nie można spalać odpadów z drewna (m.in. pochodzące z budownictwa i odpady z rozbiórki), które mogą zawierać związki fluorowcoorganiczne lub metale ciężkie, powstałe w wyniku obróbki środkami do konserwacji drewna lub powlekania,
- proces impregnacji prowadzić w szczelnych wannach impregnacyjnych,
- w celu ograniczenia emisji szkodliwych związków do powietrza, wanny impregnacyjne należy przykrywać plandeką,
- czynności związane z przerobem drewna prowadzić w obiekcie budowlanym, przy zamkniętych drzwiach i oknach,
- działalność w zakresie przerobu drewna prowadzić jedynie w porze dziennej,
- wielkość produkcji utrzymywać na zadeklarowanym poziomie, tj. do 10 000 m³ przerabianego materiału w ciągu roku,
- znajdujące się na terenie inwestycji drogi transportowe, dojazdowe i parkingi należy utrzymywać w należytej czystości,
- w systemach wentylacyjnych należy stosować wentylatory o niskich parametrach akustycznych, zamontowane w osłonach dźwiękoizolacyjnych,
- minimalizować ilość wytwarzanych odpadów,
- wytwarzane odpady należy gromadzić w sposób selektywny, w opisanych odpowiednio pojemnikach, ustawionych na utwardzonej powierzchni, w sposób bezpieczny dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi,
- w miarę możliwości odpady powinny być poddawane procesowi odzysku lub unieszkodliwiania w miejscu powstawania, a w przypadku braku możliwości prowadzenia odzysku należy zagwarantować sprawne przekazanie ich podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich dalsze zagospodarowanie,
- odpady niebezpieczne, jakie mogą zostać wytworzone na etapie eksploatacji, należy gromadzić selektywnie w szczelnych, oznakowanych pojemnikach w celu ich dalszego przekazania do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się utylizacją lub unieszkodliwianiem tego typu odpadów,
- pozostałości impregnatu, do czasu przekazania uprawnionym podmiotom do gospodarowania tym odpadem, gromadzić w szczelnym zbiorniku,
- w pobliżu powstałego parkingu dla samochodów osobowych i ciężarowych, powinno znajdować się stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków substancji ropopochodnych z w/w pojazdów,
- w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia terenu substancjami ropopochodnymi, zanieczyszczony grunt należy usunąć jako odpad,
- w czasie eksploatacji należy terminowo opróżniać urządzenia oczyszczające wody opadowe oraz prowadzić okresowe kontrole drożności systemów kanalizacyjnych,
- ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie zlecić ich wywóz uprawnionemu podmiotowi,



- ścieki technologiczne gromadzić w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom,
- przed odprowadzeniem wód opadowych z miejsc potencjalnie narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi, należy zastosować separatory substancji ropopochodnych oraz osadniki w celu podczyszczenia ścieków do wartości normowanych,
- na etapie eksploatacji należy prowadzić bieżącą kontrolę pracy zastosowanych instalacji i urządzeń, w celu przeciwdziałania ewentualnym awariom i wynikłym w związku z tym zagrożeniom dla środowiska,
- funkcjonowanie przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może wpływać negatywnie na klimat akustyczny panujący w rejonie inwestycji i tym samym powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla terenów chronionych akustycznie.

2.3. Wymagania, dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

Należy uwzględnić wszystkie rozwiązania technologiczne zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w tym:

- kotłownię wyposażyć w komin o wysokości 8- 10 m,
- stanowiska pracy wyposażyć w urządzenia odpylające o skuteczności odpylania równej zawartości pyłu w oczyszczonym powietrzu poniżej $0,1 \text{ mg/m}^3$,
- na dachu hali zamontować 5 wentylatorów, będących w stanie zapewnić sześciokrotną wymianę powietrza w ciągu doby w pomieszczeniu hali,
- izolacja akustyczna ścian nie powinna być niższa niż 25 dB, a dachu 20 dB,
- w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, proces odsączania impregnatu prowadzić nad wanną,
- wanny impregnacyjne posadzić na szczelnym, betonowym podłożu,
- podłoże w obiektach związanych z impregnacją należy zaprojektować i wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie szkodliwych substancji do gruntu,
- wykonać zbiornik na ścieki technologiczne o pojemności min. 5 m^3 ,
- wykonać zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o pojemności min. 10 m^3 (w przypadku nie podpięcia się do nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej),
- połączenia kanalizacyjne winny być trwale i szczelne, zabezpieczające przed niekontrolowanymi wyciekami, mogącymi mieć negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne,
- ustalić miejsce i sposób magazynowania odpadów wytworzonych na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia,
- miejsca gromadzenia odpadów, zwłaszcza odpadów niebezpiecznych, winny być wyposażone w nieprzepuszczalne podłoże oraz zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych,
- należy określić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych.

2.4. Etap likwidacji:

- odpady wytworzone na etapie likwidacji należy magazynować w sposób bezpieczny dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi – poddać odzyskowi na miejscu, w miarę możliwości, a pozostałe przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami,
- odpady niebezpieczne należy segregować i gromadzić w szczelnych, oznakowanych pojemnikach w celu ich przekazania do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się utylizacją lub unieszkodliwianiem,
- prace prowadzić w tzw. porze dziennej (w godz. 6.00 - 22.00) w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej względem pobliskiej zabudowy mieszkalnej,
- oleje, smary i inne substancje niebezpieczne, niezbędne do bieżącej eksploatacji i konserwacji sprzętu i pojazdów, powinno się przechowywać w szczelnych pojemnikach, w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

3. Wymogi dotyczące ochrony środowiska:

Wnioskowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarem chronionym Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Nie znajdują się na nim tereny chronione wymienione w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. z 2009 r. Dz. U. Nr 151, poz. 1220 ze zm.). Najbliższą formą ochrony przyrody jest Rezerwat przyrody „Torfowisko koło Grabowna”, znajdujące się w odległości 3,2 km. Najbliższy obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „Leśne Stawki koło Goszcza” PLH020101, znajduje się w odległości ok. 4 km od terenu planowanej inwestycji. Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz odległość od obszarów Natura 2000, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na tereny przyległe oraz obszary Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać wymogi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. z 2008 r., Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Nie dotyczy.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

6. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. z 2008 r., Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zm.) wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Uzasadnienie:

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest obowiązkiem podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o których mowa



w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.). Zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji zadania. Na wniosek z dnia 20 czerwca 2011 r. (data wpływu 11.07.2011 r.) firmy PPH Henryk Chrabański, Sądroyce 26b, 56-416 Twardogóra, uzupełniony pismami z dnia 11 sierpnia 2011 r. oraz z dnia 30 sierpnia 2011 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. **„Budowa zakładu przerobu drewna”**. Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 10/4 i 10/8 AM 1, położonych w obrębie geodezyjnym Chelstówek, gm. Twardogóra. W trakcie trwania postępowania nastąpił administracyjny podział działki 10/3, obejmującej przewidywany teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia. Działka ta decyzją nr 2/2012 z dnia 22 marca 2012 r. Starosty Oleśnickiego z siedzibą ul. J. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica, została podzielona na dwie działki o numerach: 10/7 i 10/8. Przedmiotowy podział polegał na wydzieleniu działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 10/7 pod drogę gminną. Pozostałą część działki, przeznaczoną pod zabudowę, oznaczono numerem 10/8. W związku z powyższym inwestycja swoim zasięgiem obejmie – zgodnie z wnioskiem – w części działkę oznaczonej ewidencyjnie numerem 10/8, a nie – jak wskazał wcześniej we wniosku Inwestor – działkę 10/3.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie – przy starej numeracji – znajdowałoby się na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 10/4 i 10/3 AM 1, obręb Chelstówek, gm. Twardogóra.

Odległość projektowanego obiektu od najbliższych gospodarstw domowych wynosi ok. 120 m, a od powstającej nowej zabudowy mieszkaniowej ok. 60 m. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planowaną inwestycją znajdują się: droga wojewódzka, grunty orne oraz zabudowa o charakterze produkcyjnym, w tym istniejący tartak.

Łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod inwestycję wynosi ok. 20 467,00 m². Obecnie teren ten jest niezabudowany i nieużytkowany. Od strony południowej porośnięty jest topolami, natomiast na pozostałym terenie rośnie trawa i samosiejki. W ramach realizacji przedsięwzięcia, Inwestor planuje wycinkę niektórych drzew oraz nasadzenie zieleni izolacyjnej.

Działki, na których Inwestor planuje budowę tartaku nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja przedsięwzięcia może wymagać wykonania wycinki drzew i krzewów wchodzących w kolizję z projektowaną zabudową. Biorąc pod uwagę ilość i gatunki drzew rosnących w rejonie planowanej inwestycji stwierdzono, iż ich brak nie zuboży w znacznym stopniu środowiska przyrodniczego w omawianym rejonie Gminy Twardogóra. Na wycinkę drzew i krzewów – samosiejek, w wieku powyżej 10 lat, należy uzyskać stosowne zezwolenie właściwego organu. W celu ochrony miejsc ewentualnego bytowania ptaków i innych zwierząt kręgowych w trakcie okresu rozrodczego i wychowu młodych, zalecane jest, aby planowaną wycinkę drzew i krzewów prowadzić w ciągu roku, w okresie od 15 sierpnia do 31 marca.

W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia Inwestor projektuje budowę zakładu, w którym prowadzona będzie działalność polegająca na przecieraniu drewna na deski oraz elementy konstrukcyjne więźby dachowej. Przewidywana zdolność produkcyjna wynosić będzie do 10 000 m³ na rok. Planowane do realizacji przedsięwzięcie obejmuje budowę następujących obiektów:

- hali produkcyjnej jednokondygnacyjnej o pow. ok. 2 100,00 m²,
- magazynu o pow. ok. 500,00 m²,
- trzech suszarni kontenerowych o łącznej kubaturze ok. 300,00 m²,

- kotłowni o pow. ok. 80,00 m² i mocy ok. 1 MW.

Ponadto w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji, zostanie wykonana utwardzona droga dojazdowa, wewnętrzne ciągi komunikacyjne oraz utwardzony plac manewrowy o łącznej pow. ok. 4 500,00 m², w tym 100,00 m² powierzchni przeznaczonej pod miejsca parkingowe. W celu uzbrojenia terenu objętego planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczna, centralnego ogrzewania, wentylacyjna. Dodatkowo planuje się wybudowanie zbiornika przeciwpożarowego o pow. ok. 150,00 m². Podstawowe wyposażenie tartaku stanowić będą: dwa traki, wózek sortowniczy oraz korowarka.

Zatrudnieni w zakładzie ludzie (ok. 25 osób) pracować będą w systemie dwuzmianowym, sześć dni w tygodniu.

Na etapie wstępnej analizy projektu wyodrębniono różne warianty realizacji planowanego przedsięwzięcia. Z uwagi na ochronę środowiska wybrano wariant z budową hali produkcyjnej na w/w terenie, z zastosowaniem rozwiązań technicznych i technologicznych wskazanych przez Inwestora w raporcie.

Realizacja przedsięwzięcia oraz związane z nią prace budowlane generować będą emisję typowych zanieczyszczeń oraz emisję hałasu do atmosfery. Będzie to jednak oddziaływanie o charakterze niezorganizowanym i krótkotrwałym.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zawiadomieniem nr GNO.6220.14.2.2011.KDŻ z dnia 23 sierpnia 2011 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji, wyznaczając siedmiodniowy termin składania uwag i wniosków. W zakreślonym terminie strony postępowania nie złożyły żadnych uwag i wniosków.

W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.), zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w wypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy, postanowieniem nr ZNS-MP-61-34/11 z dnia 07 września 2011 r. (data wpływu 12.09.2011 r.) wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia, w zakresie zgodnym z art. 66 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, z uwagi na stwierdzone braki merytoryczne w przedłożonej dokumentacji, pismem nr WOOŚ.4240.658.2011.MC.1 z dnia 08 września 2011 r. wezwał inwestora do ich uzupełnienia. Pismem z dnia 16 lutego 2012 r. inwestor przedłożył uzupełnienie dokumentacji, stanowiące odpowiedź na poruszone kwestie. Ostatecznie RDOŚ we Wrocławiu postanowieniem nr WOOŚ.4240.658.2011.MC.2 z dnia 05 marca 2012 r. (data wpływu 08.03.2012 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i tym samym sporządzenia raportu.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 48 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), wnioskowana inwestycja, należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polega na budowie zakładu przerobu drewna o zdolności produkcyjnej do 10.000 m²/rok wraz z drogami manewrowymi, placami utwardzonymi i infrastrukturą towarzyszącą. W zakładzie prowadzona będzie przeróbka

surowca drzewnego na tarcicę, elementy więźby dachowej, inne elementy drewniane, a także suszenie gotowych elementów drewnianych. Impregnacja drewna prowadzona będzie w technologii zanurzeniowej, celem wyeliminowania potrzeby utylizacji cieczy impregnującej. Projektowana inwestycja ma na celu zamknięcie głównego procesu technologicznego, przecierania drewna, w budynku, by nie doprowadzić w przyszłości do sytuacji, kiedy to część obróbki drewna prowadzona będzie na świeżym powietrzu, bez wytłumiania hałasu.

Powierzchnia terenu objętego planowaną inwestycją stanowi ok. 20 467,00 m², w tym ok. 2 628,42 m² powierzchnie utwardzone przepuszczalne oraz ok. 11 297,70 m² powierzchnia biologicznie czynna. Reszta terenu zostanie zabudowana.

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje następujące prace:

- budowę hali produkcyjnej jednokondygnacyjnej o pow. ok. 2 100,00 m²,
- budowę magazynu o pow. ok. 500,00 m²,
- budowę trzech suszarni kontenerowych o łącznej pow. ok. 120,00 m²,
- budowę kotłowni o pow. ok. 80,00 m²,
- budowę utwardzonej drogi dojazdowej i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych oraz utwardzonego placu manewrowego o łącznej pow. ok. 4 500,00 m²,
- budowę parkingu o pow. ok. 100,00 m²,
- budowę zbiornika przeciwpożarowego o pow. ok. 150,00 m²,
- budowę infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania planowanych obiektów, takich jak instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznej, centralnego ogrzewania, wentylacyjnej.

Ciepło użytkowe w sezonie grzewczym dostarczane będzie z projektowanej – w chwili obecnej – zakładowej kotłowni o mocy do 1 MW. Paliwem spalonym w kotłowni będzie biomasa w postaci: kory, zrębków, wiórów i trocin powstających przy obróbce materiału drzewnego.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra szczegółowo przeanalizował kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem, jego charakter oraz skalę i ocenił, że ze zgromadzonych w sprawie materiałów nie wynika, w jaki sposób będzie przebiegał proces impregnacji drewna, jaki wpływ na środowisko będzie miała technologia zanurzeniowa oraz w jaki sposób będą zagospodarowywane resztki impregnatów. Ponadto należałoby także przeanalizować i wyjaśnić następujące zagadnienia:

- czy przedstawione przez Inwestora rozwiązania co do sposobu odprowadzania ścieków przemysłowych i socjalno-bytowych nie spowodują zagrożenia dla środowiska naturalnego,
- w jaki sposób będzie prowadzone postępowanie w przypadku ewentualnych wycieków oleju i innych płynów związanych z przejazdami pojazdów mechanicznych,
- jaki będzie sposób postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, które będą powstawać na terenie objętym inwestycją,
- jaki będzie sposób działania w przypadku ewentualnych wycieków z obsługiwanych pojazdów,
- czy ewentualne podczyszczanie ścieków technologicznych w separatorze w wystarczający sposób ochroni środowisko przed ewentualnym skażeniem gruntów i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi,
- czy zastosowane działania pozwolą zachować prawidłowy stan wód podziemnych,
- czy i w jaki sposób będzie odbywał się monitoring stanu czystości wód gruntowych otaczających planowaną inwestycję,
- jakie będzie oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne,
- jaki będzie poziom mocy akustycznej pracujących urządzeń w warunkach, w których emisja hałasu jest największa,
- czy wszystkie uciążliwości spowodowane działalnością planowanej inwestycji ograniczą się do terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Organ stwierdził, iż w związku z tym, że w bliskim sąsiedztwie funkcjonuje już tartak, istnieje możliwość ewentualnej kumulacji negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko naturalne.

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę opinie w/w organów, rodzaj inwestycji oraz zakres, usytuowanie, wielkość zajmowanego terenu, a także odległość od zabudowy mieszkaniowej planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra postanowieniem nr GNO.6220.14.6.2011.KDŻ z dnia 05 kwietnia 2012 r., zobowiązał inwestora do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, określając jednocześnie jego zakres zgodnie z art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.). Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, organ w dniu 19 kwietnia 2012 r. wydał postanowienie nr GNO.6220.14.7.2011.KDŻ zawieszające postępowanie administracyjne dla przedmiotowego przedsięwzięcia, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wnioskodawca zgodnie z w/w postanowieniem przedłożył w dniu 25 maja 2012 r. raport oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji, opracowany przez Pracownię Projektowo-Usługową EDIT Mariusz Grześkowiak (przez zespół w składzie: mgr inż. Danuta Grześkowiak, mgr inż. Mariusz Grześkowiak), z siedzibą ul. Ceglarska 1, 63-700 Krotoszyn.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa organ wydał w dniu 25 maja 2012 r. postanowienie nr GNO.6220.14.8.2011.KDŻ, którym odwiesił postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

W trakcie trwającego postępowania, na podstawie art. 33 w/w ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra ogłoszeniem o numerze GNO.6220.14.10.2011.KDŻ z dnia 28.05.2012 r. zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu informując, że w terminie 21 dni można zapoznać się ze złożonym raportem oraz informacjami o planowanym przedsięwzięciu, a także można składać uwagi i wnioski. W odpowiedzi na wskazane ogłoszenie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W toku prowadzonego postępowania, na mocy art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 77 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 w/w ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* a także art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) dokonano niezbędnych uzgodnień przed wydaniem niniejszej decyzji. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra pismem z dnia 25 maja 2012 r., numer GNO.6220.14.9.2011.KDŻ zwrócił się w celu uzyskania opinii do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy i postanowieniem nr ZNS-MP-62-11/12 z dnia 19 czerwca 2012 r. (data wpływu 21.06.2012 r.) zaopiniował pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie z zastrzeżeniem w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych. Ponadto pismem nr GNO.6220.14.10.2011.KDŻ z dnia 25 maja 2012 r. organ zwrócił się o uzgodnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, który pismem nr WOOŚ.4242.62.2012.PO.2 z dnia 27 czerwca 2012 r. – z uwagi na stwierdzone braki i nieścisłości w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień we wskazanym zakresie. Z uwagi na fakt, iż przedłożone pismem z dnia 29 października 2012 r. uzupełnienie dokumentacji w dalszym ciągu wymagało doszczegółowienia informacji, RDOŚ we Wrocławiu pismem nr WOOŚ.4242.62.2012.PO.6 z dnia 22 listopada 2012 r. wezwał inwestora do uzupełnienia w/w informacji. Dokumentacja, która została przedłożona



do RDOŚ we Wrocławiu dnia 31 stycznia 2013 r. została ostatecznie uzupełniona pismem z dnia 13 lutego 2013 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji, postanowieniem nr WOOŚ.4242.62.2012.JS.8 z dnia 15 lutego 2013 r. (data wpływu 21.02.2013 r.) uzgodnił realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu przerobu drewna” i jednocześnie określił warunki uzgodnienia.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra w oparciu o zebrane dokumenty i materiały oraz po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień właściwych organów również dokonał analizy w zakresie wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na obszary Natura 2000 oraz całościowo na środowisko naturalne. Celem przedmiotowego zadania było wyeliminowanie powstających zanieczyszczeń środowiska.

Planowane przedsięwzięcie będzie związane z oddziaływaniem na środowisko zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Na etapie realizacji, wpływ na środowisko związany będzie z prowadzeniem prac budowlanych, montażowych, doprowadzeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz uporządkowaniem terenu po zakończeniu tych prac. Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska będzie krótkotrwałe i ograniczone. Zanieczyszczenie powietrza związane będzie głównie z eksploatacją maszyn roboczych jak również pyleniem z terenu budowy. Wykorzystywany w trakcie pracy sprzęt budowlany i środki transportu będą również źródłem znacznej uciążliwości akustycznej. W celu ograniczenia tego oddziaływania prace budowlane powodujące uciążliwy hałas, należy prowadzić w porze dziennej. Istnieje możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego przez substancje ropopochodne pochodzące z ewentualnych wycieków z silników spalinowych maszyn. W celu ochrony wód podziemnych, w przypadku skażenia gruntu należy go zrekultywować. Ponadto, w trakcie realizacji inwestycji mogą powstawać odpady związane m.in. z pracami ziemnymi i budowlanymi, tj. ziemia z wykopów, odpady betonowe, tworzywa sztuczne, szkło, złom stalowy). Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, przedsiębiorca powinien zapobiegać powstawaniu odpadów, a w przypadku ich posiadania zobowiązany jest do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Wszystkie prace budowlane na etapie realizacji inwestycji będą prowadzone w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Nie przewiduje się potrzeby monitorowania środowiska na etapie budowy.

Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska na etapie realizacji będzie krótkotrwałe, ograniczone i nie będzie wywierało negatywnego wpływu na środowisko.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji wiązać się będzie głównie z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem odpadów, ingerencją w środowisko gruntowo-wodne.

Na etapie eksploatacji głównymi źródłami zanieczyszczeń do powietrza będą:

- projektowana zakładowa kotłownia,
- poruszające się po terenie inwestycji pojazdy dostarczające surowce i odbierające gotowe produkty.

Jak wykazano na podstawie pomiarów i obliczeń planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oraz hałasu.

W wyniku funkcjonowania planowanej inwestycji powstawać będą odpady. Największy udział wśród odpadów innych niż niebezpieczne największą ilość będą stanowiły m.in. trociny, wióry, ścinki z drewna. Odpady wytwarzane na terenie tartaku magazynowane będą w sposób bezpieczny dla środowiska i następnie przekazywane odpowiednim podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwienie. Część odpadów (ok. 25% ogólnej ilości) takich jak: kora, zrąbki, wióry i trociny powstających przy obróbce materiału drzewnego na terenie zakładu będzie przekształcana

w procesie odzysku R1, tj. spalana w projektowanej kotłowni. Resztę w/w odpadów Inwestor planuje odsprzedawać firmom i osobom prywatnym.

Funkcjonowanie zakładu związane będzie z wytwarzaniem ścieków socjalno-bytowych, ścieków z dachów budynków i ścieków z placu postojowego samochodów. Ścieki socjalno-bytowe – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – powinny być odprowadzane do nowo wybudowanej kanalizacji sanitarnej, ewentualnie do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie przekazane uprawnionemu podmiotowi. Ścieki opadowe i roztopowe pochodzące z nawierzchni utwardzonych dróg i placów manewrowych, będą podczyszczane z substancji ropopochodnych w separatorze do wartości normowanych, a następnie odprowadzane do pobliskiego rowu lub zbiornika retencyjnego, pełniącego również funkcję zbiornika przeciwpożarowego.

Z uwagi na zaproponowane w raporcie rozwiązania chroniące środowisko projektowane obiekty nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Z uwagi na fakt, iż na obszarze planowanej inwestycji i w jej bliskiej odległości brak jest zabytków kultury oraz innych obiektów podlegających ochronie, realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie powinna mieć wpływu na żadne dobra materialne ani dziedzictwa kultury.

Z uwagi na charakter i lokalizację inwestycji z dala od granic kraju, nie będzie ona transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie zostało tak zaplanowane, aby zminimalizować potencjalne oddziaływanie na środowisko naturalne i to zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, a ewentualne oddziaływanie na środowisko związane z użytkowaniem planowanego przedsięwzięcia ograniczało się do granic działek, na której będzie realizowane. Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w rejonie otoczonym z kilku stron lasami, które również stanowią naturalną barierę przed wpływem ewentualnej emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Nie przewiduje się, ze względu na skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia, wpływu inwestycji na pobliskie tereny chronione, w tym zwłaszcza na obszary Natura 2000 „Leśne Stawki koło Goszcza”. Biorąc pod uwagę całokształt oddziaływania planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że jego oddziaływanie nie będzie znaczące dla środowiska.

Z uwagi na powyższe właściwy organ do wydania niniejszej decyzji orzekł o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa zakładu przerobu drewna”** realizowanego na części działki nr 10/3 oraz na działce 10/4 AM 1 położonych w obrębie geodezyjnym Chełstówek, gm. Twardogóra.

W ramach prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra pismem nr GNO.6220.14.11.2011.KDŻ z dnia 28.02.2012 r., zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami i ewentualnej możliwości składania uwag i wniosków w terminie trzech dni licząc od dnia otrzymania niniejszego pisma. W zakreślonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Jednocześnie należy wskazać, że na każdym etapie postępowania wszystkie strony były pisemnie informowane o podejmowanych działaniach. Postanowienia w sprawie oceny były wywieszane na tablicach ogłoszeń oraz umieszczane na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Takie działania miały doprowadzić do tego, aby jak największa ilość mieszkańców mogła powziąć informację o planowanym przedsięwzięciu.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. z 2000 r. Dz. U. nr 98, poz. 1071 ze zm.), od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania.



Z up. BURMISTRZA

Jan Bełnicki
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. PPH Henryk Chrabański, Sądroyce 26b, 56-416 Twardogóra, 56-416 Twardogóra;
2. Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra;
3. PPH Stelaż Sp. Z o.o., Chełstówek 24a, 56-416 Twardogóra;
4. DSDiK we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław;
5. Ryszard Jakimiec;
6. Anna Kędzierewicz;
7. Małgorzata Burzyńska;
8. Janusz Górecki;
9. Jolanta Bednarek;
10. Jan Woźniak;
11. Witold i Alicja Kremza;
12. Stanisław Otoliński;
13. Stanisław i Eugenia Krzywańscy;
14. Sylwester Krzywański;
15. a/a.