

Twardogóra, dnia 14.02.2013 r.

WYCENA NIERUCHOMOŚCI ANALIZA RYNKU CEN

W związku z planowaniem na 2013 r. przez Gminę Twardogóra pracami związanymi z wykonaniem usług rzeczoznawcy majątkowego, zostaje przeprowadzenia analiza rynku cen mająca na celu wyłonienia wykonawcy przedmiotowych prac.

I. Zakres prac obejmowałby:

1. Zakres I: wycenę nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych; wycenę lokali mieszkalnych; wycenę garaży; wycenę nieruchomości gruntowych do celów opłaty adiacenckiej i renty planistycznej - w tym wycenę nieruchomości położonych w kompleksie (działki o tym samym przeznaczeniu, od 2 w wzwyż); wycena nieruchomości dla potrzeb zmiany opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości - w tym nieruchomości położone w kompleksie (działki o tym samym przeznaczeniu, od 2 w wzwyż)
2. Zakres II: wykonanie inwentaryzacji budynków mieszkalnych do celów związanych z wyceną nieruchomości i ustanowienia samodzielności lokalu (cena za 1m² powierzchni budynku)

Z uwagi na powyższe zapraszamy do złożenia oferty cenowej wg poniższej tabeli. Przedmiot analizy przeprowadzony jest zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 ze zm.)

Sumaryczna wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy w skali 2013 roku nie przekroczy 14 000 euro netto. (łącznie w dwóch zakresach) Zamawiający dopuszcza możliwość wyboru oferty/podpisania umowy na każdy zakres osobno.

II. Cena jednostkowa za wykonanie operatu szacunkowego w poszczególnych pozycjach przedmiotu zamówienia wynosi:

Zakres prac I	Oferowane ceny jednostkowe		
	netto	VAT	brutto
Wariant I: Wycena nieruchomości gruntowych (działki budowlane i rolne – 15 do 20 szt. rocznie)			
Wariant II: Wycena nieruchomości gruntowych (działki budowlane i rolne), w tym dla potrzeb zmiany opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości (ok. 270 szt. rocznie)			
Wycena lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu – ok. 6 szt. rocznie			

Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną działki – ok. 3 szt. rocznie			
Wycena działki zabudowanej obiektami niemieskalnymi (np. garaże) – ok. 3 szt. rocznie			
Wycena nieruchomości komercyjnych, przemysłowych – ok. 3 szt. rocznie			
Wycena nieruchomości gruntowej do celów opłaty adiacedckiej i renty planistycznych - ok. 10 szt. rocznie			
Wycena działek gruntu położonych w kompleksie, o tym samym przeznaczeniu od 2 wwyż -%	-----	-----	-----
Zakres prac II			
Wykonanie inwentaryzacji do celów związanych z wyceną nieruchomości i ustanowienie samodzielności lokalu – cena za 1 m ² powierzchni budynku – ok. 4 budynki rocznie			

III. Oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania zamówienia,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

IV. Załącznikiem do niniejszej oferty są referencje z ostatnich 3 lat w zakresie wykonywania wycen, zgodnie z przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

V. Powyższą informację proszę przesłać na adres Gmina Twardogóra ul. Ratuszowa 14, 56 - 416 Twardogóra drogą elektroniczną na adres ratusz@twardogora.pl lub na numer faksu 71 315 81 42 w **terminie dziesięciu dni od daty ukazania się ogłoszenia.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 71 399 22 38(40).


Z up. BURMISTRZA
Jan Bernacki
 Zastępca Burmistrza