

**STAROSTA OLEŚNICKI**

AB.6740.803.2011.4

## **DECYZJA Nr 2/2012**

### **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zm., zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 32, art. 33 i art. 34 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, ze zm.; zwanej dalej „k.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 29 grudnia 2011r., nr rejestru Starostwa Powiatowego: 33120/11,

### **z e z w a l a m Gminie Twardogóra**

**na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:**

**„Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej, łączącej drogę wojewódzką nr 448 z drogą powiatową nr 1470D wraz z budową chodnika, przebudową i budową zjazdów na posesje oraz budową infrastruktury towarzyszącej w Twardogórze”**

#### **I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Zakres powyższej inwestycji obejmuje:

- poszerzenie pasa drogowego
- budowę nowych nawierzchni jezdni, chodników oraz zjazdów na posesje,
- przebudowę dwóch skrzyżowań z drogami wyższego rzędu – drogą wojewódzką nr 448 oraz drogą powiatową nr 1470D,
- przebudowę skrzyżowania z drogami gminnymi,
- rozbudowę kanalizacji deszczowej,
- demontaż 4 słupów oświetleniowych,
- przesunięcie istniejącego wodociągu.

#### **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Projektowana droga powiąże ze sobą komunikacyjne drogę wojewódzką nr 448 z drogą powiatową nr 1470D, co pozwoli na przejazd z ominięciem centrum miasta. Droga wojewódzka nr 448 powiązana jest komunikacyjnie z drogą krajową nr 15 w Miliczu oraz z drogą krajową nr 8 w Sycowie. Droga powiatowa nr 1470D łączy komunikacyjnie drogę wojewódzką nr 448 w Twardogórze z drogą wojewódzką nr 340 w m. Dąbrowa.

Wobec powyższego projektowana rozbudowa i przebudowa drogi gminnej w Twardogórze ma duże znaczenie komunikacyjne dla użytkowników dróg na terenie gminy Twardogóra i powiatu oleśnickiego.

#### **III. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia ciągła koloru żółtego i czerwonego) wyznaczono na mapach zasadniczych w skali 1:500 (przyjętych do zasobu powiatowego przez Starostę Oleśnickiego).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:

<i>L p.</i>	<i>Obręb</i>	<i>AM Nr</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Właściciel</i>	<i>Uwagi</i>
	Nr 0017, Sądrożyce	1	206, 207	Gmina Twardogóra	
	Nr 0003 Chełstówek	1	1/22	Skarb Państwa – użytk. wieczysty - PPH „Stelaż” Spółka z o.o., Chełstówek nr 24a	
1.	Nr 0003, Chełstówek	1	10/1 10/2 10/3	Skarb Państwa – użytk. wieczysty - PPH „Stelaż” Spółka z o.o., Chełstówek nr 24a	Służebność gruntowa
2.	Nr 0003, Chełstówek	1	80	Skarb Państwa	
	Nr 0003, Chełstówek	1	86/1	Województwo Dolnośląskie	
4.	Nr 0003, Chełstówek	1	93/2	Gmina Twardogóra	
	Nr 0001 Twardogóra	31	2	Skarb Państwa Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska nr 28	
3.	Nr 0001, Twardogóra	30	26/2	Pan Henryk Gąsior	
4.	Nr 0001, Twardogóra	29	118	Skarb Państwa	

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Przedmiotowa inwestycja **nie jest** zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), w związku z art. 173 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami).

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami NATURA 2000, w tym poza potencjalnymi obszarami NATURA 2000, a zatem nie powinno znacząco oddziaływać na obszary NATURA 2000.

Planowana inwestycja drogowa, zarówno w fazie realizacji jak i trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia: jakości powietrza wg norm



określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2008r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2009r. Nr 5, poz. 31), a także jakości ziemi i gleby, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359). Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243, ze zm.) należy - na czas budowy i użytkowania drogi - określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem z dnia 18.01.2012r. WZA.5143.460.2011.AF L.dz. 19303, 19569 poinformował, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenach osadnictwa historycznego i pradziejowego, częściowo w obszarze strefy OW ochrony konserwatorskiej. Celem prac badawczych jest weryfikacja i zadokumentowanie relikwów osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, metodyczna eksploracja nawarstwień i obiektów oraz metodyczne pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego.

#### **VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest realizowane na terenach zamkniętych, służących obronności państwa.

#### **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Realizacja i eksploatacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każdorazowe wejście na teren, który nie znajduje się we władaniu inwestora wymaga zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego ( w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych



obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci bądź ich fragmentów (elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci drenarskiej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej i/lub każdej innej) w zakresie objętym niniejszą inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanyymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Gminy Twardogóra z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
  - były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
  - na których ustanowiono prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie VII niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o *szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Gminy Twardogóra dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 ustawy o *szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

#### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Twardogóra, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie Starosta Oleśnicki (art. 12 ust. 4a ustawy o *szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna ( art. 12 ust. 4f ustawy o *szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Twardogóra, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym do nieruchomości przysługuje ograniczone prawo rzeczowe ( art. 12 ust. f ustawy o *szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,



2. doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, albo
3. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

#### **VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości.**

Niniejszą decyzją **zatwierdza się** podział nieruchomości zgodnie z geodezyjnymi projektami podziału, przyjętymi przez Starostę Oleśnickiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - zgodnie z danymi zawartymi na mapach projektu podziału dla nieruchomości przedstawionych w poniższej tabeli. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik graficzny Nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela 1

Obręb/właściciel	Arkusze mapy	Nr. działki istniejącej	Nr działek po podziale		Księga wieczysta
			Działki które stają się własnością Gminy Twardogóra	Działki które pozostają przy właścicielu	
Nr 0003, Chelstówek Skarb Państwa – użytk. wieczysty „Stelaż” Sp. z o.o Chelstówek 24a	1	1/22	1/23	1/24	WR1E/00033196/4
Nr 0003, Chelstówek Skarb Państwa – użytk. wieczysty „Stelaż” Sp. z o.o Chelstówek 24a	1	10/2	10/5, 10/6	10/9	WR1E/00033196/4
Nr 0003, Chelstówek Skarb Państwa – użytk. wieczysty „Stelaż” Sp. z o.o Chelstówek 24a	1	10/3	10/7	10/8	WR1E/00090447/6
Nr 0003, Chelstówek - Skarb Państwa	1	80	80/1	80/2	WR1E/00085403/8
Nr 0001, Twardogóra - Henryk Gąsior	30	26/2	26/4	26/3	WR1E/000268996/9

#### **IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Twardogóra**

1. Nieruchomości będące już własnością Gminy Twardogóra – zgodnie z wykazem w poniższej Tabeli nr 2

Tabela nr 2

Oznaczenie nieruchomości będących już własnością Gminy Twardogóra			Księga wieczysta
obręb	arkusz	nr działki	
Nr 0017, Sądrożyce	1	206, 207	WR1E/00089697/3
Nr 0003, Chełstówek	1	93/2	WR1E/00090398/7

2. Nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy Twardogóra – zgodnie z poniższą Tabelą 3:

Tabela 3

Nr 0003, Chełstówek	1	1/23	brak
Nr 0003, Chełstówek	1	10/1	WR1E/00033196/4
Nr 0003, Chełstówek	1	10/5	brak
Nr 0003, Chełstówek	1	10/6	brak
Nr 0003, Chełstówek	1	10/7	brak
Nr 0003, Chełstówek	1	80/1	brak
Nr 0001, Twardogóra	30	26/4	brak

## X. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

### Zatwierdzam projekt budowlany pn.:

„Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej łączącej drogę wojewódzką nr 448 z drogą powiatową nr 1470D wraz z budową chodnika, przebudową i budową zjazdów na posesje oraz budową infrastruktury towarzyszącej w Twardogórze”. – kat. XXV, zlokalizowanej na działkach nr:

**206, 207** AM 1 obręb Sądrożyce;

**1/23** (powstała po podziale działki nr 1/22), **10/1, 10/5** (powstała po podziale działki nr 10/2), **10/6** (powstała po podziale działki nr 10/2), **80/1** (powstała po podziale działki nr 80), **86/1, 93/2** AM 1 obręb Chełstówek;

**2** AM 31, **26/4** AM 30 (powstała po podziale działki nr 26/2), **118** AM 29 obręb Twardogóra,

dla inwestora:

**Gminy Twardogóra**  
56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa nr 14

stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.



Zatwierdzony projekt budowlany obejmuje wykonanie :

- poszerzenie pasa drogowego
- budowę nowych nawierzchni jezdni, chodników oraz zjazdów na posesje,
- przebudowę dwóch skrzyżowań z drogami wyższego rzędu – drogą wojewódzką nr 448 oraz drogą powiatową nr 1470D,
- przebudowę skrzyżowania z drogami gminnymi,
- rozbudowę kanalizacji deszczowej,
- demontaż 4 słupów oświetleniowych,
- przesunięcie istniejącego wodociągu.

**Autorzy projektu budowlanego:** mgr inż. Mirosław MUSIELAK – upr. bud. nr 180/02/DUW w specj. konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. DOŚ/BO/243101, Dr inż. Sławomir SZCZEPAŃSKI – upr. bud. nr UAN 7342-35,50/93 w specjalności instalacyjno-sanitarnej., wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. WKP/IS/7156/02.

Nakłada się na inwestora obowiązek zachowania następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623, ze zm ./ w związku z art. 111 ust. 1 ustawy:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
  - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
  - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Termin rozbiórek:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót objętych niniejszą decyzją;
  - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).



5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Starostę Oleśnickiego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania (art. 32 ustawy w powiązaniu z art. 54 i art. 57 ustawy Prawo budowlane)
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. ( t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243, ze zm.),

## **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U z 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra wystąpił z wnioskiem z dnia 29.12.2011r., nr rejestru: 33120/11, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na „Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej łączącej drogę wojewódzką nr 448 z drogą powiatową nr 1470D wraz z budową chodnika, przebudową i budową zjazdów na posesję oraz budową infrastruktury towarzyszącej w Twardogórze”.

Zgodnie z art. 11b ust 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu pozytywnych opinii:

- Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19.12.2011r. znak UD/4112/165/11
- Zarządu Powiatu Oleśnickiego IR 7014/04/11 z dnia 26.07.2011r.
- Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra IT.7013.15.1.2011.DJ z dnia 13.12.2011r.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenia wnioskodawcy, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze morskim, nie obejmuje obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt. Ustawy Prawo budowlane, nie jest zlokalizowana w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani, nie jest zlokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej, przez teren planowanej inwestycji nie przebiegają linie kolejowe, nie jest zlokalizowana na terenach górniczych ani na gruntach leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych;
- opinie i uzgodnienia :
  - a) opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego WBU/ZRP.4280-62/3120/11 z dnia 27.12.2011r.
  - b) opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr WZA.5183.3250.2011.AF z dnia 13.12.2011r. dot. lokalizacji inwestycji
  - c) opinię Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu OKI.71-99/2/11
  - d) opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu I/3749/11 z dnia 5.12.2011r. i I/3961/11 z dnia 19.12.2011r.
  - e) uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy ZDP-TD/4040/102/11 z dnia 5.12.2011r.
  - f) Uzgodnienie Zarządu Województwa Dolnośląskiego UD/4112/165/11 z dnia 19.12.2011r.
- decyzje administracyjne :



a) decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 112/2012 z dnia 18.01.2012r. pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy starosta, w odniesieniu do drogi klasy gminnej, wysłał pisemne zawiadomienia ( pismo z dnia 31 stycznia 2012 r. AB.6740.803.2011.4) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy i Urzędzie Miasta i Gminy Twardogóra w terminie 14-26 lutego 2012r. oraz na stronach internetowych tych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej na łamach „Panoramy Oleśnickiej” w dniu 08.02.2012r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy, zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. W zawiadomieniu tym wyznaczony został okres 7 dni na ewentualne zapoznanie się z aktami sprawy.

W myśl art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. W określonym zawiadomieniem oraz obwieszczeniach terminie, w dniu 20.02.2012 r. wpłynęło pismo Pana Henryka Gąsiora (z dnia 16.02.2012 r.), w którym nie wyraża on zgody na podział działki nr 26/2 pod projektowaną przebudowę drogi. Jako uzasadnienie swojego sprzeciwu wskazuje, że „po drugiej stronie jezdni jest wolne pole, czyli działka gminna, na której można wybudować nawet rondo”.

W związku z powyższym pismem z dnia 23 lutego 2012r. tut. organ wystąpił z wnioskiem do inwestora o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie.

Pismem z dnia 15 marca inwestor ustosunkował się do postulatu właściciela działki nr 26/2 AM-30. Działka nr 26/2 AM-30 zlokalizowana jest u zbiegu projektowanej przebudowy i rozbudowy drogi gminnej z drogą powiatową. Wywłaszczenie części działki o pow. 20 m<sup>2</sup> uzasadnione jest konkretną potrzebą, związaną z realizacją celu publicznego, którym jest przystosowanie parametrów technicznych skrzyżowania dróg publicznych do obowiązujących norm. Nie ma innych możliwości zrealizowania tego zadania, a celem specustawy było stworzenie podstaw prawnych dla sprawnej realizacji inwestycji drogowych. Biorąc pod uwagę argumentację inwestora stwierdza się, że organ administracji architektoniczno-budowlanej jest ściśle związany wnioskiem inwestora w taki sposób, że nie może dokonywać kontroli poszczególnych elementów planowanej inwestycji pod kątem ustalenia, czy nie dojdzie do nieuzasadnionej nadmiernej ingerencji w prawo własności obywateli.

W oparciu o przedłożone przy wniosku dokumenty, wobec braku innych wniosków lub żądań ze strony stron postępowania orzeczono jak w sentencji .

***Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Starosty Oleśnickiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę i zawiadomienia stron o jej wydaniu.***

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy urzędowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra oraz na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy zawiadomienie o wydaniu decyzji o zgodzie na realizację inwestycji drogowej wysłała się dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zawiadomienie zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.



Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635, ze zm.).

### Załączniki:

1. Projekt budowlany (4 egz.) zawierający mapy zasadnicze (projekty zagospodarowania) w skali 1:500 z zaznaczoną linią rozgraniczającą tereny inwestycji;
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (4 kpl)

### Otrzymują:

1. Inwestor : Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra  
za pośrednictwem Pełnomocnika : Pana Mirosława Musielaka  
na adres: Usługi Budowlane i Przemysłowe, Piękocin nr 26, 56-300 Milicz  
(zał.: 2 egz. projektu budowlanego + 1 kpl map z projektami podziałów)
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m  
(zał.: 1 kpl. map projektów podziału);
3. V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnicy  
56-400 Oleśnica ul. 3-go Maja 48/49 – za pośrednictwem Inwestora  
(zał.: 1 kpl. map projektów podziału)
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oleśnicy  
56-400 Oleśnica ul. Słowackiego nr 10  
(zał.: 1 egz. PB)
5. AB – a/a  
(zał.: 1 egz. PB + 1 kpl. map projektów podziału )



Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
*Renata Bernacka*

### **Pouczenie**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Starostę Oleśnickiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków, pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Starostę Oleśnickiego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania (art. 32 ustawy w powiązaniu z art. 54 i art. 57 ustawy Prawo budowlane)
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - organem właściwym do wydania tej decyzji jest Starosta Oleśnicki. Decyzja ta jest wydawana w trybie przepisów ustawy prawo budowlane (art. 32 ust.1 ustawy).
4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobo dni zgodnie z § 3 rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 40 ).

**STAROSTWO POWIATOWE** Decyzja stała się ostateczna  
w OLEŚNICY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10  
tel. 71/314 01 52

dnia 26.05.2012 Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
*Renata Bernacka*

Decyzję opracował :  
Tadeusz Piaskowski - tel. (710 314-01-53)

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych  
jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli  
Prace projektowe Wykonawstwa Geodezyjnego.

**Po zakończeniu budowy**  
Obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń  
podziemnych - przed ich zasypaniem) inwestor  
zobowiązany jest zlecić i zgłosić inwentaryzację  
powykonawczą jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Zwolniony z opłaty skarbowej

na podst. art. 7 ust. .... pkt 3  
Ustawy z dnia 16.11.2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225/2006)



50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
☎(071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

WZA.5143.460.2011.AF  
/19303, 19569/

Wrocław, dn. 18.01.2012r.

### POZWOLENIE NR 112/2012 NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 pkt 4 ust. 4, art. 36 ust. 1 pkt 5, ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), § 20 ust 1 i ust 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1170, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mirosława Musielaka- Usługi Budowlane i Przemysłowe, Piękokcin 26, 56-300 Milicz, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra, pismo z dnia 0.12.2011r., wpł. 22.12.2011r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na terenach osadnictwa historycznego i pradziejowego, częściowo w obszarze strefy OW ochrony konserwatorskiej w związku z inwestycją: **przebudowa i rozbudowa drogi gminnej łączącej drogę wojewódzką nr 448 z drogą powiatową nr 1470D wraz z budową chodnika, przebudową i budową zjazdów na posesje oraz budową infrastruktury towarzyszącej w Twardogórze, do realizacji na dz. nr 206, 207 AM 1 obręb Sądrożyce, 1/22, 10/1, 10/2, 10/3, 80, 86/1, 93/2 AM 1 obręb Chelstówek, 2 AM 31, 26/2 AM 30, 118 AM 29 obręb Twardogóra**, zgodnie zakresem określonym we wniosku, projektem zagospodarowania terenu oraz programem prac archeologicznych

#### udzielam pozwolenia Gminie Twardogóra

na przeprowadzenie przez Panią mgr Joannę Chudziak działającą z ramienia Delfa, Pracowania Archeologiczna, ul. Pomorska 4/24, 50-218 Wrocław stałego nadzoru archeologicznego i (w razie konieczności) ratowniczych badań archeologicznych w ramach w/w inwestycji, zgodnie z zakresem określonym we wniosku, założeniami projektowymi i programem badań opracowanym przez Panią mgr Joannę Chudziak.

1. Pozwolenia udziela się pod następującymi warunkami:

- 1) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych w terminie 7 dni roboczych;
- 2) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków o odstąpieniu od prowadzenia prac inwestycyjnych w terminie 7 dni roboczych od powzięcia informacji od odstąpieniu;
- 3) dokonania szczegółowego rozpoznania terenowego;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konservatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- 6) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 7) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 8) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 9) sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań oraz wydruku z bazy danych e\_ARCHEO z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 10) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań
- 11) opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań wraz ze wskazaniem, gdzie będą opublikowane te wyniki;



- 12) uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
  - 13) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem tych czynności;
  - 14) powiadamiania Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac w ramach wskazanych w pozwoleniu badań;
  - 15) prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych;
  - 16) dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu.
2. Zabytki ruchome wraz z dokumentacją zostaną przekazane do Muzeum Regionalnego w Środzie Śląskiej, Pl. Wolności 3, 55-300 Środa Śląska na podstawie decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac archeologicznych ustala się na okres: do 31.12.2013r.
4. Czynności, o których mowa: w ust. 1 pkt 1-2, ust 3 i 4 winien wykonać inwestor, natomiast określone w ust. 1 pkt 3-16 winna wykonać Pani mgr Joanna Chudziak działającą z ramienia Delfa, Pracownia Archeologiczna, ul. Pomorska 4/24, 50-218 Wrocław.

**Termin ważności niniejszej decyzji upływa dnia 31.12.2013r.**

#### **Uzasadnienie**

Wymóg podjęcia ratowniczych badań archeologicznych wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenach osadnictwa historycznego i pradziejowego, częściowo w obszarze strefy OW ochrony konserwatorskiej. Celem prac badawczych jest weryfikacja i zadokumentowanie reliktyw osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, metodyczna eksploracja nawarstwień i obiektów oraz metodyczne pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego.

#### **Pouczenie:**

1. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań stosownie do przepisu § 20 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 165, poz. 987).
2. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.
3. Pismo informujące o odstąpieniu od prac jest traktowane jako wniosek o uchylenie decyzji na wniosek strony.
4. Prowadzenie badań archeologicznych wbrew warunkom pozwolenia podlega karze grzywny zgodnie z art. 117 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
5. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

**Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu**  
mgr inż. arch. **Andrzej Kubik**

#### Otrzymują:

- 1) Pan Mirosław Musielak- Usługi Budowlane i Przemysłowe, Piękokcin 26, 56-300 Milicz, działający z upoważnienia i na rzecz Gminy Twardogóra

#### Do wiadomości:

1. Pani mgr Joanna Chudziak, Delfa, Pracownia Archeologiczna, ul. Pomorska 4/24, 50-218 Wrocław  
- osoba prowadząca badania archeologiczne
2. NID ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa
3. a/at-ka Twardogóra, Śądrożyce, Chelstówek- przebudowa drogi
4. DWKZ pozwolenia

zwolnione z opłaty skarbowej