



IT.271.1.2013

Twardogóra 04.01.2013 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.  
**„PRZEBUDOWA (RESTAURACJA) FRAGMENTU SKRZYDŁA PŁN.  
ZACH.**

**ZESPOŁU PAŁACOWEGO W GOSZCZU”**

**o wartości szacunkowej nie przekraczającej w złotych równowartości 14 000 euro**

**Zamawiający:** Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra,  
NIP: 911-10-01-183. REGON: 931934822

**Przedmiot zamówienia:** usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Przebudowa (restauracja) fragmentu skrzydła płn. zach. zespołu pałacowego w Goszczu. Szczególnie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zleceniobiorca będzie zobowiązany do: reprezentowania interesów zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację inwestycji, dokonywania sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień, nadzorowania prac konstrukcyjno- budowlanych, elektrycznych, sanitarnych i innych, których wykonanie określa dokumentacja projektowo – wykonawcza, sprawdzania poprawności kalkulacji sporządzanych przez wykonawców robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między wykonawcą, a zamawiającym, współpracy z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót, kontrolowania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, kontrolowania zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót, rozstrzygania - w uzgodnieniu z zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót, sporządzania protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniania potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowania do zamawiającego o ich wykonanie, kontrolowania jakości oraz określania wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki, sprawdzania wykonania robót zanikowych, uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych instalacji i urządzeń, kompletowania dokumentacji związanych z odbiorem końcowym, potwierdzania gotowości do odbioru robót lub obiektu, uczestniczenia w czynności odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku, uczestniczenia w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi, oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek, dokonania rozliczenia końcowego inwestycji, **dojazdu i pobytu na placu budowy jeden raz tygodniowo, a jeśli zajdzie taka potrzeba częściej np. w przypadku robót zanikowych**, informowania zleceniodawcy na bieżąco o postępach w realizacji robót,





stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zleceniodawcę harmonogramu robót, informowania zleceniodawcy o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na zleceniobiorcy (ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji itp.) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia odbioru przez wykonawcę robót. W przypadku wyniknięcia po zakończeniu zadania kwestii spornych pomiędzy Zleceniodawcą, a Wykonawcą robót budowlanych, Zleceniobiorca zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.

**Przedmiot zamówienia obejmuje następujące branże:**

Zakres 1: branża konstrukcyjno budowlana – wymagane minimum dwuletnia praktyka na budowie przy zabytkach nieruchomości,

Zakres 2: branża elektryczna,

Zakres 3: branża sanitarna

(dopuszcza się składanie ofert częściowych dla poszczególnych branż).

**Dokumentacja projektowa** na podstawie której realizowane będą roboty budowlane jest dostępna na stronie internetowej jako załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na roboty budowlane, pod adresem <http://bip.twardogora.pl>.

**Termin zakończenia** robót budowlanych zaplanowany został na dzień 30.11.2013 r.

**Opis sposobu obliczania ceny:** Wykonawca określi cenę ryczałtową oferty brutto na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego, podając je w zapisie liczbowym z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i słownie. Podane ceny brutto są cenami ostatecznymi obejmującymi wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.

**Termin wykonania zamówienia:** do zakończenia robót budowlanych przez wykonawcę, odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.

**O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
  3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  4. sytuacji ekonomicznej i finansowej
- oraz
5. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1, i spełniają warunki art. 22 ust. 1 ustawy - prawo zamówień publicznych.

**Forma złożenia oferty:** Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego dokumentu drogą elektroniczną na adres [ratusz@twardogora.pl](mailto:ratusz@twardogora.pl), w temacie wiadomości wpisując „Oferta na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa (restauracja) fragmentu skrzydła płn. zach. zespołu pałacowego



w Goszczu” lub za pomocą poczty tradycyjnej, przesyłając dokumenty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa (restauracja) fragmentu skrzydła płn. zach. zespołu pałacowego w Goszczu”, w terminie do dnia: 14.01.2013 roku, do godz. 12.00 na adres Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra - pokój nr 10 (Biuro Obsługi Petenta). Za termin złożenia oferty uważa się dzień i godzinę jej faktycznego złożenia w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca powinien w ofercie podać całkowitą wartość brutto. Oferta musi zawierać nazwę i adres wykonawcy. Musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione lub upoważnione do występowania w imieniu wykonawcy, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętą imienną.

**Kryterium wyboru oferty:** zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród złożonych, oferujących wykonanie przedmiotu zamówienia w całości przyjmując za najkorzystniejszą ofertę z najniższą ceną.

**Warunki płatności:** przelewem w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia faktury lub rachunku do siedziby Zamawiającego.

O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców biorących udział w postępowaniu na stronie internetowej: [www.bip.twardogora.pl](http://www.bip.twardogora.pl).

W niniejszym postępowaniu – rozpoznaniu cenowym – nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

Osobą uprawnioną do kontaktów jest Aleksander Król – Kierownik Referatu infrastruktury Technicznej, tel. 71 399 22 48, e-mail: [it@twardogora.pl](mailto:it@twardogora.pl).

BURMISTRZ  
Jan Długaj

Załączniki:

Nr 1 – formularz ofertowy

Nr 2 – wzór umowy