



Twardogóra 10.01.2013 r.

IT.271.1.1.2013

## do wszystkich uczestników postępowania

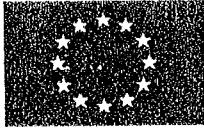
dot. zaproszenia do złożenia ofert nr IT.271.1.2013 z dnia 04.01.2013 r., na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa (restauracja) fragmentu skrzydła płn. zach. zespołu placowego w Goszczu.

W odpowiedzi na pytanie zadane przez jednego z Wykonawców, Gmina Twardogóra udziela wyjaśnień w zakresie treści wzoru umowy:

**Pytanie 1:** W związku z zapisami par. 7 pkt. 1.3. oraz 1.4 wzoru umowy prosimy o wyjaśnienie, który zapis dot. kary umownej za odstąpienie od pobytu na placu budowy jest prawidłowy, ten w pkt. 1.3. t.j. „0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w par. 6 pkt. 1” czy zapis punktu 1.4 t.j. „5% wynagrodzenia, o którym mowa w par. 6 pkt 1”.

**Odpowiedź na pytanie 1:** Obowiązującą stawką kar umownych za odstąpienie od dojazdu i pobytu na placu budowy jest 5% wynagrodzenia, o którym mowa w par. 6 pkt 1 umowy. W załączeniu skorygowany wzór umowy.

Z **op. BORMISTRZA**  
**Aleksander Król**  
Kierownik Referatu  
Infrastruktury Technicznej



Załącznik nr 2 – wzór umowy

**FORMULARZ UMOWY NA WYKONANIE USŁUG  
(WZÓR)  
Umowa Nr UMiG.IT.272....RC.2013**

Umowa zostaje zawarta w dniu ..... 2013 roku w Twardogórze pomiędzy:

**Gminą Twardogóra**

z siedzibą: **ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra,**

NIP 911-10-01-183, REGON 931934822, reprezentowaną przez:

1. Jan Dżugaj - Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra, przy kontrasygnacie:

2. Izabela Kłosowska - Skarbnik Miasta i Gminy

zwanym dalej „Zleceniodawcą”,

a firmą:.....

z siedzibą w:.....

NIP:.....REGON.....

zwaną dalej „Zleceniobiorcą”

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

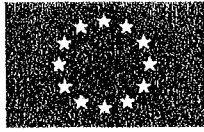
Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113/2010 poz. 759 ze zm.), zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania realizację czynności w ramach pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji pn. „Przebudowa (restauracja) fragmentu skrzydła pln. zach. zespołu pałacowego w Goszczu” – branża konstrukcyjno-budowlana/elektryczna/sanitarna (w zależności od wyników postępowania).
2. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną decyzją Starosty Oleśnickiego o pozwoleniu na budowę nr I-287/2012 z dnia 16 maja 2012 roku.

**§ 2**

1. Zleceniobiorca pełniąc czynności nadzoru inwestycyjnego, działa w imieniu Zleceniodawcy, który jest inwestorem zadania, o którym mowa w § 1.
2. W imieniu Zleceniobiorcy działać będzie: .....  
zamieszkały: .....  
posiadający uprawnienia budowlane: .....



### § 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji usługi:

Rozpoczęcie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót budowlanych planowanych do 30.11.2013 r. i ich odbioru przez Inwestora wraz z okresem rękojmi. W okresie rękojmi będą wykonywane półroczne przeglądy zrealizowanego obiektu z obowiązkowym uczestnictwem inspektora nadzoru.

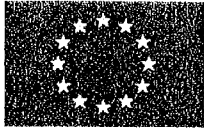
### § 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Przebudowa (restauracja) fragmentu skrzydła pln. zach. zespołu pałacowego w Goszczu.**

2. Szczególnie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zleceniobiorca będzie zobowiązany do:

- Reprezentowania interesów zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację inwestycji.
- Dokonywania sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień.
- Nadzorowania prac konstrukcyjno- budowlanych, elektrycznych, sanitarnych i innych, których wykonanie określa dokumentacja projektowo - wykonawcza.
- Sprawdzania poprawności kalkulacji sporządzanych przez wykonawców robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między wykonawcą, a zamawiającym.
- Współpracy z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót.
- Kontrolowania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową.
- Kontrolowania zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót.
- Rozstrzygania - w uzgodnieniu z zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót.
- Sporządzania protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniania potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowania do zamawiającego o ich wykonanie.
- Kontrolowania jakości oraz określania wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki.
- Sprawdzania wykonania robót zanikowych.
- Uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych instalacji i urządzeń.
- Kompletowania dokumentacji związanych z odbiorem końcowym.
- Potwierdzania gotowości do odbioru robót lub obiektu.
- Uczestniczenia w czynności odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku.
- Uczestniczenia w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi, oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek.
- Dokonania rozliczenia końcowego inwestycji.
- Dojazdu i pobytu na placu budowy jeden raz tygodniowo, a jeśli zajdzie taka potrzeba częściej np. w przypadku robót zanikowych



- Informowania zleceniodawcy na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierzonego przez zleceniodawcę harmonogramu robót.
- Informowania zleceniodawcy o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na zleceniobiorcy (ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji itp.) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia odbioru przez wykonawcę robót,

W przypadku wyniknięcia po zakończeniu zadania kwestii spornych pomiędzy Zleceniodawcą, a Wykonawcą robót budowlanych, Zleceniobiorca zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.

## § 5

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac objętych umową.
2. Jeżeli Zleceniodawca zgłosi w tej materii do Zleceniobiorcy uwagi lub zastrzeżenia, na Zleceniobiorcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zleceniodawcy niezwłocznie o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach.

## § 6

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową ustala się w wysokości: ..... brutto w tym podatek VAT, słownie: ....., za okres realizacji zadania tj. od podpisania umowy do zakończenia robót przez Wykonawcę i odbioru końcowego inwestycji przez inwestora.
2. Faktura końcowa może być wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego i otrzymaniu decyzji na użytkowanie wybudowanego obiektu.
3. Faktura płatna będzie przelewem na konto bankowe zleceniobiorcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zleceniodawcy.
4. Dopuszcza się możliwość fakturowania częściowego tj. w okresach miesięcznych z zastrzeżeniem, że faktura miesięczna nie może przekraczać 90% wartości przypadającej proporcjonalnie do okresu danego miesiąca.

## § 7

1. Strony umowy ustalają kary umowne:
  - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę, z przyczyn zawinionych i za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca, w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt.1,
  - 1.2. za odstąpienie od umowy przez Zleceniobiorcę, z przyczyn zawinionych i za które ponosi odpowiedzialność Zleceniodawca- 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt.1.
  - 1.3. za jednorazowe odstąpienie od dojazdu i pobytu na placu budowy – 5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6 pkt.1 (za wyjątkiem okresu w którym Wykonawca nie rozpoczął lub wstrzymał roboty budowlane, w uzgodnieniu z Zamawiającym).



## § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę, zawiadamiając o tym stronę drugą z 30 dniowym okresem wypowiedzenia.

## § 9

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie regulował właściwy Sąd Gospodarczy.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

## § 11

Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Zleceniobiorcę pełnego zakresu czynności określonych niniejszą umową.

## § 12

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zleceniodawcy, 1 egz. dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

Wrocław, dnia 09.01.2013r.

Gmina Twardogóra  
ul. Ratuszowa 14  
56-416 Twardogóra

Dotyczy: zapytania ofertowego z dn. 04.01.2013r. na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa (restauracja) fragmentu skrzydła płn. Zach. Zespołu pałacowego w Goszczu.”

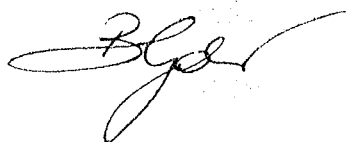
### ZAPYTANIE

#### dotyczące treści wzoru umowy

Działając w imieniu Prime Project sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, prosimy o udzielenie wyjaśnień do treści wzoru umowy w związku z zapytaniem ofertowym z dn. 04.01.2013r. na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa (restauracja) fragmentu skrzydła płn. zach. Zespołu pałacowego w Goszczu.”

W związku z zapisami par. 7 pkt. 1.3. oraz 1.4. wzoru umowy prosimy o wyjaśnienie, który zapis dot. kary umownej za odstąpienie od pobytu na placu budowy jest prawidłowy, ten w pkt. 1.3. tj. „0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w par. 6 pkt. 1.” czy zapis punktu 1.4. tj. „5% wynagrodzenia, o którym mowa w par. 6 pkt. 1.”

W związku z tym, że oba punkty dotyczą kary umownej za odstąpienie od dojazdu i pobytu na placu budowy, a wysokość kary umownej zaproponowanej w pkt. 1.4. jest nieadekwatna proponujemy wykreślenie pkt. 1.4. z par. 7 wzoru umowy.



Aleksander Wszolek  
Wiceprezes Zarządu