

Protokół nr 20.2012
z posiedzenia
KOMISJI STRATEGII I ROZWOJU
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 20 listopada 2012 roku

W posiedzeniu Komisji udział wzięli radni - członkowie Komisji, Burmistrz - *Jan Dżugaj*, Zastępca burmistrza - *Jan Bernacki*, Sekretarz - *Janina Czekajło*, Skarbnik - *Izabela Kłosowska*, Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej - *Aleksander Król*, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska - *Krzysztof Górecki*, Inspektor ds. oświaty - *Wioletta Cijka*, Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - *Alojzy Kulig* oraz Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji - *Izabela Szkornik*. (*Lista obecności stanowi załącznik do protokołu*).

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie i wydanie opinii do projektów uchwał ujętych w porządku obrad XXII Sesji Rady Miejskiej,
2. Sprawy różne.

Projekty uchwał stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Mieczysław Kowalski otworzył posiedzenie o godzinie 16.00.

Ad. pkt 1

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Burmistrz Jan Dżugaj poinformował, że podmiot zajmujący się świadczeniem tego typu usług jest wnioskodawcą projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Rada gminy jest władna podjąć uchwałę określającą stawki za wodę i kanał po odniesieniu się do wniosku wnioskodawcy. Pośrednim organem w tym przypadku jest wójt, burmistrz, prezydent, czyli organ wykonawczy, który ma stwierdzić, czy wniosek jest sporządzony zgodnie z zasadami kalkulacji kosztów, z zasadami wskazanymi w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, jak i również ma się odnieść czy są we wniosku nieprawidłowości. Po zweryfikowaniu wniosku informuję Wysoką Komisję, że nie stwierdziłem w nim uchybień. Procedura została oceniona jako poprawna, zgodna z przepisami prawa.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Mieczysław Kowalski dodał, że rada ma prawo uchwalić wysokość taryf, nie ma natomiast takiego obowiązku, wówczas taryfy będą obowiązywać automatycznie.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Alojzy Kulig oznajmił, jak co roku Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przedkłada Państwu do zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Dyrektor ZGKiM Alojzy Kulig przedstawił uzasadnienie wniosku taryfowego oraz dodał, że cena wody wzrosła o 11,85 procenta a cena kanału o 1,75 procenta, czyli średnio cena za wodę i kanał wzrosła o 6 procent. Cena za wodę wzrasta z dwóch powodów: po pierwsze ze względu na wzrost odpisu amortyzacyjnego, który będzie wynosił w 2013 roku 508.725 zł oraz ze względu na zmniejszenie już od kilku lat sprzedaży wody. Wcześniej zakładaliśmy, że otrzymamy ze sprzedaży wody 400.000 zł a od kilku lat nie przekraczamy kwoty 380.000 zł, stąd z tego tytułu wzrost wody za m³ o 0,21 zł. Odprowadzamy mniej ścieków. Jeszcze dwa lata temu kalkulowaliśmy, że otrzymamy z tego tytułu 261.000 zł a w 2013 roku będzie to poziom 250.000 zł. Stawka za wodę w stosunku do poprzedniego roku zwiększa się o 0,43 zł /m³ a kanał o 0,08 zł/m³. Przy ustalaniu taryf wskaźnik wzrostu płac jest zerowy. Gdyby w cenie wody wliczony był podatek to wówczas cena za wodę wzrosłaby o 1,08 zł/ m³ i 1,19 zł/m³ za kanał. Duży udział w cenie ma amortyzacja, która w cenie wody wynosi 1,34 zł/ m³ a w cenie kanału 1,19 zł/ m³. Proszę o zatwierdzenie taryf.

Dyskusja

Radny Andrzej Drapiewski zapytał, ile wynosi VAT?

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Alojzy Kulig odpowiedział, VAT wynosi 8 procent.

Radna Liliana Gawin- Kahla zapytała, czy Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej nie obawia się, że przez wzrost ceny wody jeszcze bardziej spadnie jej zużycie i tym samym wpływy do budżetu?

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Alojzy Kulig wyjaśnił, nie mamy na to wpływu. Coraz to więcej ludzi oszczędniej zużywa wodę i zakłada podliczniki, aby niepotrzebnie nie płacić za kanał.

Radny Mieczysław Plizga stwierdził, logicznie myśląc to jestem karany za oszczędność.

Radna Sylwia Sobczak powiedziała, część wiosek z gminy Twardogóra pobiera wodę z Międzyborza i Sośni. Gdzie ta woda jest uzdatniana? Z tego, co wiem woda z Sośni jest o 1 zł tańsza od wody z Twardogóry.

Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Izabela Szkornik odpowiedziała, że woda nie jest uzdatniana, spełnia wszystkie normy.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Alojzy Kulig dodał, że zgodnie z przepisami ustala się cenę za wodę i kanał jednakową dla całej gminy.

Radny Andrzej Drapiewski zapytał, jak bilansuje się woda do ścieków?

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Alojzy Kulig stwierdził, że cała gmina jest zwodociągowana ale tylko część gminy jest skanalizowana.

Radny Andrzej Drapiewski dodał, przecież ścieki wywożone są beczkowozami.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Alojzy Kulig dodał, że jest to zupełnie inna usługa. Dlatego koszty wody są inne od kosztów kanału.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Mieczysław Kowalski poprosił o informację na temat zwiększonego odpisu amortyzacyjnego.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Alojzy Kulig oznajmił, że gmina przekazała do dyspozycji ZGKiM wybudowane sieci, dlatego wzrosła wartość. Przekazujemy 4 procent na amortyzację.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Mieczysław Kowalski zwrócił uwagę, że w opinii do wniosku jest zapis, że wysokość odpisu wynika z przekazania nowego majątku trwałego na skutek przekształcenia zakładu budżetowego w spółkę.

Burmistrz Jan Dżugaj stwierdził, że jest to niefortunny zapis, który zostanie zmieniony. Czym innym była podstawa kalkulacji związana z wnioskiem dotyczącym cen wody i kanału a czym innym są prace związane z procedowaniem i weryfikowaniem majątku w kontekście wniesienia aportem do utworzonej spółki. Majątek, który został przekazany na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na skutek poczynionych przez gminę inwestycji, powoduje, że wzrasta wartość majątku związanego z infrastrukturą liniową.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Mieczysław Kowalski powiedział, została rozwiana moja wątpliwość, nie będziemy ponosić dodatkowych kosztów związanych z przekazaniem majątku do spółki. Mam jeszcze jedno pytanie do Pana dyrektora, ile wynoszą straty poboru wody? Jak łatwo zauważyć zużycia wody w porównaniu z rokiem ubiegłym jest na niższym poziomie tj. 380.000 m³. Może sieć została bardziej uszczelniona i starty wody są mniejsze?

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Alojzy Kulig wyjaśnił, strat wody jest bardzo mało. Prowadzimy bardzo racjonalną gospodarkę wodną.

Przewodniczący Rady Miejskiej Stanisław Adamski zapytał, ile wynosi wywóz ścieków beczkowitzem i czy nadal jest gradacja, uzależniona od ilość kilometrów?

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Alojzy Kulig powiedział, na sesji udzielił odpowiedzi.

Przewodniczący Rady Miejskiej Stanisław Adamski zasugerował, aby obciążać mieszkańców zaliczkami za zużycie wody, co miesiąc. Mam informację od mieszkańców, że przy odczytach wodomierzy raz na kwartał, opłata za wodę i kanał jest jednorazowo bardzo wysoka, ponieważ dotyczy trzech miesięcy. Po drugie chciałbym otworzyć stałe zlecenie bankowe i tak jak za energię elektryczną przekazywać Państwa firmie, co miesiąc określoną kwotę. Czy istnieje taka możliwość?

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Alojzy Kulig powiedział, w tej chwili nie potrafię odpowiedzieć na to pytanie. Muszę przeprowadzić analizę z księgową, czy jesteśmy w stanie organizacyjnie zapanować nad obsługą 2600 podmiotów wpłacających zaliczki. Zaliczki stosowane są w mieszkaniach komunalnych i we wspólnotach. Spróbuję odpowiedzieć na sesji.

Radna Liliana Gawin – Kahla dodała, że co miesiąc wpłaca do ZGKiM zaliczkę za wodę i kanał i nie ma żadnego problemu.

Radny Andrzej Drapiewski zapytał, w jakim czasie amortyzują się instalacje wodociągowe i kanalizacyjne?

Skarbnik Izabela Kłosowska odpowiedziała, że jest to 20 lat.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Mieczysław Kowalski zauważył, że nie można porównać cen wody i kanału obowiązujących w sąsiednich gminach. Każdy ma inne warunki, inny plan remontów i zadań. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej od kilku lat przeprowadza inwestycje z własnych środków.

Burmistrz Jan Dzugaj oznajmił, w niedalekiej przeszłości w cenie wody i kanału nie uwzględniano odpisu amortyzacyjnego, ponieważ go nie stosowano. Nie mieliśmy wówczas żadnej możliwości modernizacji istniejącej sieci. Dużym wysiłkiem i konsekwentnie zwiększaliśmy ceny o odpis amortyzacyjny, aby dojść do normalnego poziomu. Pragnę przypomnieć, że gmina przedmiotowo zwolniła infrastrukturę związaną ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków z podatku od budowli. Co daje ponad 80 groszy w metrze. Gmina rezygnuje ze swojego dochodu. Możemy zmniejszyć odpis amortyzacyjny nie przekazując sieci wybudowanych ze środków gminy i pozyskanych z zewnątrz na rzecz administratora. Zachłysłniemy się przez trzy lata, że nie ma odpisu amortyzacyjnego w kosztach, ale co dalej, co po tym okresie? Wrócimy do punktu wyjścia i cenę będziemy wówczas musieli podnieść o 50 lub 100 procent, aby remontować sieci.

Zastępca burmistrza Jan Bernacki zapytał, jaka jest skala osób, które nie uiszczają opłaty za wodę i kanał, jakie są to kwoty i jaki jest efekt windykacji?

Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Izabela Szkornik odpowiedziała, że na przestrzeni kilkunastu lat dłużnicy to te same osoby. Gdy spłacą jedne zaległości to za chwilę już mają następne.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Alojzy Kulig dodał, sąd, komornik i od czasu do czasu zamykamy wodę. Możemy zamknąć wodę wówczas, gdy dłużnik nie uiścił dwa razy opłaty w okresie rozrachunkowym, musimy zawiadomić burmistrza, Sanepid i wskazać punkt czerpania. Około 10 procent osób uiszcza opłaty nieregularnie.

Radny Przemysław Paprocki zapytał, czy mieszkańcy przyłączają się do kanalizacji?

Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Izabela Szkornik odpowiedział, że najlepiej przyłączają się mieszkańcy Moszyc, Sądrożyc i Chełstowa. Ponad 80 procent mieszkańców tych miejscowości jest podłączona do kanalizacji.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Mieczysław Kowalski zwrócił uwagę, że na cenę wody wpływ ma opłata za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym. Ile wynosi w tej chwili opłata?

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Alojzy Kulig wyjaśnił, że na wniosek m.in. Burmistrza Twardogóry opłata została zmniejszona.

Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Izabela Szkornik dodała, że wszystkie podatki i opłaty w cenie wody wynoszą 7 groszy w metrze natomiast w kanale 32 grosze.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania: 6 głosami „za” przy 4 głosach „wstrzymujących” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekty uchwał w sprawie zmiany Uchwały nr XIV.87.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra oraz zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2012.

Skarbnik Izabela Kłowska poinformowała, że w projekcie uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2012 musimy skreślić zapisy zawarte w poprzedniej uchwale z dnia 18 października 2012 r. Zapisy dotyczyły zwiększenia rezerwy ogólnej budżetu o kwotę 78.467 zł. Po interwencji Regionalnej Izby Obrachunkowej i sposobie liczenia tej rezerwy okazało się, że przekroczyliśmy poziom odpisu na rezerwę ogólną, co musimy skorygować. Z tego względu proponujemy wykreślić z uchwały z 18 października zapis dotyczący zwiększenia rezerwy i automatycznie te paragrafy, które były zmniejszone, aby zwiększyć rezerwę należy wykreślić. W paragrafie 2 zwiększa się dochody budżetu o kwotę 21.924,00 zł z kwoty 38.150.887,95 zł do kwoty 38.172.811,95 zł. Zmiana w całości dotyczy indywidualizacji procesu nauczania i wychowania uczniów klas I – III szkół podstawowych. W paragrafie 3 zwiększamy wydatki o 21.924,00 zł do kwoty 38.386.344,95 zł. Zmiana również dotyczy zadania pn. „Indywidualizacja procesu nauczania i wychowania uczniów klas I – III szkół podstawowych”. W paragrafie 4 mamy zmiany po stronie wydatków. Dział 700 gospodarka mieszkaniowa zwiększa się o 15.000 zł z przeznaczeniem na opłatę za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe. Są to środki związane z udziałem gminy w częściach wspólnych. W dziale 801 – oświata i wychowanie zmiany dokonywane są między paragrafami na wniosek Szkoły Podstawowej Nr 1 w celu zabezpieczenia kwoty na zwiększoną składkę na ubezpieczenie społeczne. W zakresie działu kultura i ochrona dziedzictwa narodowego zmniejszamy o kwotę 15.000 zł wydatki inwestycyjne w pozycji: „Zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego w budynku Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chelstowie”. Są to oszczędności. W dziale 926 kultura fizyczna przesuwamy środki między rozdziałem 92601 – obiekty sportowe a 92605 – zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu. Dodatkowo dokonano zmian w planach finansowych szkoły w Grabowni Wielkim, Goszczu i Szkole Podstawowej Nr 2 w Twardogórze, nie powodują one zwiększenia dochodów czy wydatków a jedynie przesunięcia między pozycjami. Do projektu uchwały został dołączony plan przychodów i kosztów zakładów budżetowych w związku z pozyskaniem przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przychodów w wysokości 14.573 zł. Są to wszystkie zmiany, które mają odzwierciedlenie w wieloletniej prognozie finansowej. Kwoty przychodu, rozchodu i kwoty długu pozostają bez zmian.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania: 12 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XIV.87.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania: 13 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2012.

Projekty uchwał w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XIX.125.2012 z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Grabowno Wielkie, gmina Twardogóra oraz w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XIX.126.2012 z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Dąbrowa, gmina Twardogóra.

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król oznajmił, że w dniu 21 czerwca 2012 r. Rada Miejska w Twardogórze podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Grabowno Wielkie. W drodze postępowania przetargowego wyłonione zostały podmioty realizujące procedurę w imieniu Pana burmistrza. Są to podmioty posiadające odpowiednie uprawnienia. Procedurę rozpoczęto od analiz wydanych decyzji o warunkach zabudowy od 2003 roku do dnia obecnego. Stwierdzono, że należy zmienić załączniki do uchwał dotyczących planów w Grabownie Wielkim i w Dąbrowie, wyłączając tereny, dla których obowiązują decyzje o warunkach zabudowy, gdzie już powstała zabudowa mieszkaniowa. Gdybyśmy pozostawili poprzednie uchwały z zakazem zabudowy mieszkaniowej dla tych terenów to wówczas gmina byłaby narażona na roszczenia odszkodowawcze. Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król wskazał tereny, dla których wydano warunki zabudowy.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania: 13 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XIX.125.2012 z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Grabowno Wielkie, gmina Twardogóra.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania: 13 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XIX.126.2012 z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Dąbrowa, gmina Twardogóra.

Ad. pkt 2

Przewodniczący Rady Miejskiej Stanisław Adamski odczytał pismo mieszkańców Grabowna Wielkiego w sprawie zmiany obwodów szkolnych w gminie Twardogóra. (*Pismo stanowi załącznik do protokołu*).

Radny Witold Szydełko zapytał, jak funkcjonuje kanalizacja z przepompowniami?

Burmistrz Jan Dżugaj odpowiedział, że kanalizacja dobrze funkcjonuje oraz dodał, otrzymałem takie samo pismo jak Pan Przewodniczący, informację na temat oświaty naszej gminy przedstawimy na posiedzeniu Rady Miejskiej. Będziemy musieli podjąć decyzję na

temat funkcjonowania obiektu. Do szkoły w Grabownie Wielkim zgodnie z projektem budżetu będziemy musieli dopłacić 440.000 zł przy 83 uczniach a do Gimnazjum ponad 1.000.000 zł przy 440 uczniach. Będziemy musieli sobie powiedzieć, do jakiego modelu zmierzamy.

Radny Mieczysław Plizga zapytał, jak wygląda sprawa opodatkowania właścicieli działek budowlanych za doprowadzenie gazu, wody i wybudowanie drogi?


Burmistrz Jan Dżugaj wyjaśnił, że jest to opłata adiacencka, która w naszej gminie wynosi 0 zł. Przy wzroście wartości nieruchomości właściciel powinien podzielić się zyskiem z gminą a przy spadku wartości nieruchomości gmina jest zobowiązana wypłacić właścicielowi odszkodowanie.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju zakończyła się o godz. 17.35.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:


Joanna Sobiś

Przewodniczący
Komisji Strategii i Rozwoju


Mieczysław Kowalski