

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA**  
**OGŁASZA**

**USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.01.2013 roku o godz.12<sup>00</sup> w sali nr 19**  
**Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.**

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w ha	Cena wywoławcza netto złotych	Wadium złotych	Opis nieruchomości	Koszty dokumentacji złotych
1	Twardogóra ul. Długa	14/6 AM 32 0,155	150 000	15 000	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo-magazynowym dwukondygnacyjnym o złym stanie technicznym (obiekt wymaga kapitalnego remontu lub rozbiorczy) o pow. zabudowy 288 m <sup>2</sup> – przetarg nr IV	500 (wycena i mapa)
2	Łazisko 20	5/2 AM 1 0,43	470 000	47 000	Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole o pow. użytkowej 576,56 m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 33,17 m <sup>2</sup> Przetarg nr VII	490 (wycena i mapa)

**Transakcja sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.**

Na podstawie § 4 ust.6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra w terminie nie późniejszym niż do dnia 11.01.2013 r.

**UWAGA: decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączone z licytacji.**

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra + koszty przygotowania dokumentacji. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne, płatne po zawarciu umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczony przez Gminę Twardogóra.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zastrzega się unieważnienie przetargu.

Informacje w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 3992240

Twardogóra 12 grudnia 2012 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

**Z up. BURMISTRZA**  
*Jan Bernacki*  
Zastępca Burmistrza