

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA**  
**OGŁASZA**

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 27.11.2012 roku o godz.12<sup>00</sup> w sali nr 19**  
**Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.**

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w ha	Cena wywoławcza za netto złotych	Wadium m złotych	Opis nieruchomości	Koszty dokumentacji złotych
1	Twardogóra ul. Krótka	114/2 AM 25 0,0215	40 000	4 000	Zgodnie z miejscowym planem - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług.	1040 (wycena i podział)
2	Twardogóra ul. Krótka	114/4 AM 25 0,0196 ha	36 000	3 600	j/w	1040 (wycena i podział)

**Do ceny wylicytowanej doliczony zostanie 23 % podatek VAT.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XVIII/129/08 Rady Miejskiej Twardogórze z dnia 28 marca 2008 r. przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1Mw/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług. **Nabywca nieruchomości zobowiąże się w akcie notarialnym do zagospodarowania nieruchomości (zakończenia zabudowy) w ciągu 5 lat, liczonym od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niedotrzymanie terminu zabudowy, skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości 10% sprzedaży, za każdy rozpoczęty rok zwłoki. Należności powstałe z tego tytułu zostaną zabezpieczone wpisem hipotecznym. Z zapisami dotyczącymi w/w zobowiązań można zapoznać się w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska UMiG Twardogóra.**

Na podstawie § 4 ust.6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra **w terminie nie późniejszym niż do dnia 23.11.2012 r.**

**UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra + koszty przygotowania dokumentacji. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne, płatne po zawarciu umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczony przez Gminę Twardogóra.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zastrzega się unieważnienie przetargu.

Dodatkowe informacje w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, tel. 71 399 22 40

Twardogóra 24 października 2012 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA

*Jan Bernacki*  
Zastępca Burmistrza