

**UCHWAŁA NR .....2012  
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE  
Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2012 ROKU**

**w sprawie: udzielenia dotacji podmiotowej z budżetu dla samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej w Twardogórze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112 poz. 654 z późniejszymi zmianami) oraz art. 218 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

Udziela się z budżetu Gminy Twardogóra dotacji podmiotowej dla Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze z przeznaczeniem na działalność leczniczą.

§ 2.

Pomoc finansowa, o której mowa w § 1 zostanie udzielona w formie dotacji podmiotowej ze środków budżetu na 2012 rok w wysokości 7.500,- (słownie: siedem tysięcy pięćset zł 00/100).

§ 3.

Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczania środków określone zostaną w odrębnej umowie zawartej pomiędzy Gminą Twardogóra a Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Stanisław Adamski**

**UCHWAŁA NR .....2012  
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE  
Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2012 R.**

**w sprawie: zmiany Uchwały nr XIV.87.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 16 grudnia 2011r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 226, art. 227, art.228, art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami), **Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Zmienia się uchwałę Nr XIV.87.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 16 grudnia 2011r. w ten sposób, że załącznik Nr 1 do Uchwały o nazwie „Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Twardogóra Przepływy pieniężne i kwota długu” otrzymuje brzmienie w wersji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 2.**

Zmienia się uchwałę Nr XIV.87.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 16 grudnia 2011r. w ten sposób, że załącznik Nr 2 do Uchwały o nazwie „Przedsięwzięcia realizowane w latach 2011 – 2020” otrzymuje brzmienie w wersji stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

**§ 3.**

Objaśnienia wartości przyjętych i zmian w wieloletniej prognozie stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Stanisław Adamski**



PROGNOZA KWOTY DŁUGU I JEJ SPŁAT													
Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie		2011 rok Wykonanie	2012 rok Uchwała budżetowa	Prognoza							
		2009 rok	2010 rok			2013 rok	2014 rok	2015 rok	2016 rok	2017 rok	2018 rok	2019 rok	2020 rok
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
12.	<b>Kwota długu na koniec roku</b>	11 156 487	10 777 929	13 418 400	13 386 130	10 030 770	7 400 000	5 900 000	4 400 000	3 400 000	2 400 000	1 400 000	0
	<i>podlegająca wyłączeniu (w związku z umową zawartą na realizację projektu z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 ufp)</i>	0	2 690 992	7 610 900	2 317 130	798 770	0	0					
13.	<b>Kwota spłaty długu</b>	1 086 050	3 069 550	3 241 937	6 452 270	3 335 360	2 630 770	1 500 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 400 000
	<i>podlegająca wyłączeniu (w związku z umową zawartą na realizację projektu z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 ufp)</i>	0	0	0	5 293 770	1 518 360	798 770	0	0	0	0	0	0
14.	<b>Sposób sfinansowania spłaty długu</b>	4 016 500	2 690 992	3 241 937	6 452 270	0	0	0	0	0	0	0	0
	- nadwyżki budżetowe (wówczas gdy skumulowany wynik budżetu powiększony o wynik roku jest nadwyżką - wartość dodatnia)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- wolne środki	0	0	1 944 688	52 270	0	0	0	0	0	0	0	0
	- przychody z prywatyzacji i spłat udzielonych pożyczek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- przychody z tytułu kredytów, pożyczek, emitowane papiery wartościowe	4 016 500	2 690 992	1 297 249	6 400 000	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	<b>Kwota długu związku doliczana do długu j.s.t. (wymóg art. 244 ufp)</b>	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<i>podlegająca wyłączeniu (w związku z umową zawartą na realizację projektu z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 ufp)</i>	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	<b>Kwota spłaty długu związku doliczonego do długu</b>	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<i>podlegająca wyłączeniu (w związku z umową zawartą na realizację projektu z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 ufp)</i>	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	<b>Wskaźniki zadłużenia</b>												
17.1.	Relacja, o której mowa w art. 169 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (bez wyłączeń)	4,01%	9,08%	10,65%	18,82%	9,27%	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Relacja, o której mowa w art. 169 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych po wyłączeniach (max 15%)</i>	4,01%	9,08%	10,65%	4,91%	5,70%	x	x	x	x	x	x	x
17.2.	Relacja, o której mowa w art. 170 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (bez wyłączeń)	27,75%	27,53%	37,83%	35,13%	23,58%	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Relacja, o której mowa w art. 170 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych po wyłączeniach (max 60%)</i>	27,75%	20,65%	16,37%	29,04%	21,70%	x	x	x	x	x	x	x
17.3.	Relacja bazowa do wyliczenia Indywidualnego Limitu Zadłużenia [(poz.1 + poz.3 - poz.4) : poz.1]	16,97%	12,07%	9,50%	3,54%	19,98%	17,43%	15,31%	18,25%	17,50%	18,05%	22,44%	21,42%
17.4.	Indywidualny limit zadłużenia, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w %	x	x	13,84%	12,85%	8,37%	11,01%	13,65%	17,58%	17,00%	17,02%	17,94%	19,33%
17.5.	Relacja, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. w % (bez wyłączeń i kwoty długu związku)	x	x	10,65%	18,82%	9,27%	8,02%	5,00%	4,69%	3,20%	3,01%	2,81%	3,64%
	<i>Relacja, o której mowa w art. 243 ust.1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych po wyłączeniach (bez długu związku)</i>	x	x	10,65%	4,91%	5,70%	5,95%	5,00%	4,69%	3,20%	3,01%	2,81%	3,64%
<b>Planowane dochody, wydatki, przychody i rozchody</b>													
Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie		2011 rok Wykonanie	2012 rok Uchwała budżetowa	Prognoza							
		2009 rok	2010 rok			2013 rok	2014 rok	2015 rok	2016 rok	2017 rok	2018 rok	2019 rok	2020 rok
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
18.	<b>Dochody ogółem</b>	40 199 273	39 154 756	35 473 063	38 047 183	42 535 750	38 605 150	37 227 250	37 800 000	38 000 000	38 500 000	39 000 000	39 500 000
19.	<b>Wydatki ogółem</b>	39 001 912	44 808 881	39 792 420	38 260 716	39 200 390	35 974 380	35 727 250	36 300 000	37 000 000	37 500 000	38 000 000	38 100 000
	w tym: przedsięwzięcia ogółem (sprawdzenie zgodności z kwotami z załącznika nr 2)	x	x	17 181 773	12 457 272	13 818 560	15 791 120	14 700 000	14 400 000	14 650 000	14 917 000	15 250 000	15 660 000
20.	<b>Wynik budżetu (nadwyżka + / deficyt -)</b>	1 197 361	-5 654 126	-4 319 356	-213 533	3 335 360	2 630 770	1 500 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 400 000
21.	<b>Przychody ogółem</b>	7 866 062	10 668 365	7 827 096	6 665 803	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	<b>Rozchody ogółem</b>	1 086 050	3 069 550	3 241 937	6 452 270	3 335 360	2 630 770	1 500 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 400 000
suma kontrolna	<b>Równowaga budżetowa (sprawdzenie: wykonanie D-W+P-R=0; prognoza D-W+P-R=0)</b>	7 977 373	1 944 690	265 803	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Kwota obliczona zgodnie z art. 242 ust. 1 ufp (dochody bieżące - wydatki bieżące + nadwyżki z lat ubiegłych + wolne środki); od 2011 r. wymagana wartość - ≥ 0</b>	10 148 503	12 408 829	4 232 844	1 089 847	6 999 343	6 080 770	5 200 000	6 400 000	6 150 000	5 950 000	6 250 000	5 960 000

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Adamski



Lp.	Wyszczególnienie	Okres realizacji (programu, zadania, umowy)		Łączne nakłady finansowe	Limity wydatków w poszczególnych latach										Limit zobowiązań
		od	do		2012 rok	2013 rok	2014 rok	2015 rok	2016 rok	2017 rok	2018 rok	2019 rok	2020 rok		
					6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
	- wydatki majątkowe	x	x	20 660 400	2 293 280	1 370 000	1 941 120	0	2 900 000	3 050 000	2 300 000	2 250 000	1 670 000	17 774 400	
1.	Budowa drogi gminnej w miejscowości Domasławice	2010	2012	1 074 400	1 074 400	0	0	0	0	0	0	0	0	1 074 400	
2.	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Olszówka	2012	2014	1 600 000	658 880	500 000	441 120	0	0	0	0	0	0	1 600 000	
3.	Budowa infrastruktury drogowej w ulicach: Akacjowa, Wierzbowa, Polna, Bukowa, Sportowa i Kasztanowa w Twardogórze	2009	2014	4 386 000	500 000	500 000	500 000	0	0	0	0	0	0	1 500 000	
4.	Budowa dróg i chodników na terenie miasta i gminy Twardogóra	2012	2020	12 170 000	0	0	0	0	2 900 000	3 050 000	2 300 000	2 250 000	1 670 000	12 170 000	
5.	Opracowanie dok.projekt. "Przebudowa istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą powiatową oraz drogą gminną w ulicach Wojska Polskiego, Oleśnicka, Plac Targowy i Poznańska w Twardogórze w rondo.	2012	2014	1 430 000	60 000	370 000	1 000 000	0	0	0	0	0	0	1 430 000	
c)	3) Rewitalizacja obszarów miejskich	2011	2013	537 000	37 000	0	500 000	0	0	0	0	0	0	537 000	
	- wydatki bieżące	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	- wydatki majątkowe	x	x	537 000	37 000	0	500 000	0	0	0	0	0	0	537 000	
1.	Adaptacja poddasza w budynku Urzędu Miasta i Gminy	2011	2014	537 000	37 000	0	500 000	0	0	0	0	0	0	537 000	
4)	Infrastruktura sportowa	2011	2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	- wydatki bieżące	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	- wydatki majątkowe	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5)	Infrastruktura mieszkaniowa	2012	2015	6 000 000	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0	0	0	0	0	6 000 000	
	- wydatki bieżące	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	- wydatki majątkowe	x	x	6 000 000	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0	0	0	0	0	6 000 000	
1.	Przebudowa i adaptacja biurowca po Fiat Auto Poland	2012	2015	6 000 000	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0	0	0	0	0	6 000 000	
	wieloletnie umowy, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania j.s.t. i których płatności przypadają w okresie dłuższym niż rok - razem, z tego:	x	x	59 300 000	5 300 000	5 000 000	5 000 000	6 000 000	5 000 000	5 000 000	5 500 000	5 500 000	6 600 000	48 900 000	
	- wydatki bieżące	x	x	59 300 000	5 300 000	5 000 000	5 000 000	6 000 000	5 000 000	5 000 000	5 500 000	5 500 000	6 600 000	48 900 000	
	- wydatki majątkowe	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
d)	z tego:														
1)	Umowa (nazwa+ wyszczególnienie wydatków na program) .... - razem, w tym:			59 300 000	5 300 000	5 000 000	5 000 000	6 000 000	5 000 000	5 000 000	5 500 000	5 500 000	6 600 000	48 900 000	
	- wydatki bieżące	x	x	59 300 000	5 300 000	5 000 000	5 000 000	6 000 000	5 000 000	5 000 000	5 500 000	5 500 000	6 600 000	48 900 000	
	- wydatki majątkowe	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2)	Umowa (nazwa+ wyszczególnienie wydatków na program) .... - razem, w tym:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	- wydatki bieżące	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	- wydatki majątkowe	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
e)	wieloletnie gwarancje i poręczenia udzielane przez j.s.t. - razem - wydatki bieżące, z tego:	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1)	Umowa (nazwa + wyszczególnienie wydatków na program) .... - razem	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Adamski

## OBJAŚNIENIA

1. **W zakresie dochodów bieżących** zmniejszono ich kwotę o 236.337,- w pozycji:
  - dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących zwiększono o kwotę 40.563,- w pozycji:
    - 1) dotacja na dofinansowanie zakupu podręczników zwiększenie w wysokości 20.706,-
    - 2) dotacja na dofinansowanie prac komisji egzaminacyjnych zwiększenie w wysokości 264,-
    - 3) dotacja na wypłatę zasiłków stałych zwiększenie w wysokości 5.000,-
    - 4) dotacja w zakresie dożywiania zwiększenie w wysokości 6.000,-
    - 4) dotacja na realizacji programu pomocy uczniom w zakresie wyprawki szkolnej zwiększenie w wysokości 8.593,-
  - dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zmniejszono o kwotę 79.900,- w pozycji:
    - 1) dotacja na wypłatę świadczeń rodzinnych zmniejszenie w wysokości 100.000,-;
    - 2) dotacja na pomoc finansowa dla osób pobierających świadczenie pielęgnacyjne zwiększenie w wysokości 20.100,-;
  - dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień zwiększenie w wysokości 3.000,-
  - wpływy z usług zmniejszono o kwotę 200.000,-
  
2. **W zakresie dochodów majątkowych** zmniejszono ich kwotę o 255.170,- w pozycji:
  - dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich zmniejszono o kwotę 255.170,- z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne o nazwie
    - 1) „Budowa chodników we wsi Grabowno Małe” zmniejszono o kwotę 22.137,-
    - 2) „Rewitalizacja budynków mieszkalnych w ciągu ulicy ratuszowej w Twardogórze” zmniejszono o kwotę 86.089,-
    - 3) „Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ulicy Wrocławskiej w Twardogórze” zmniejszono o kwotę 146.944,-
  
3. **W zakresie wydatków bieżących** zwiększono ich kwotę o 4.275,- w następujących pozycjach:
  - wynagrodzenia i składki od nich naliczane zwiększono o kwotę 21.952,- (zmiany dotyczą wszystkich jednostek oświatowych);
  - pozostałe wydatki bieżące zmniejszono o kwotę 81.322,- w pozycjach:
    - zwiększono środki dofinansowanie zakupu podręczników w wysokości 20.706,-
    - zwiększono środki na dofinansowanie prac komisji egzaminacyjnych w wysokości 264,-
    - zwiększono środki na wypłatę zasiłków stałych w wysokości 5.000,-
    - zwiększono środki w zakresie dożywiania w wysokości 6.000,-
    - zwiększono środki na realizacji programu pomocy uczniom w zakresie wyprawki szkolnej zwiększenie w wysokości 8.593,-
    - zmniejszono środki na wypłatę świadczeń rodzinnych w wysokości 100.000,-;
    - zwiększono środki na pomoc finansowa dla osób pobierających świadczenie pielęgnacyjne w wysokości 20.100,-
    - zwiększono środki na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień w zakresie kultury i sportu w wysokości 3.000,-

- zwiększono różne rozliczenia o kwotę 56.515,- (w pozycjach: rezerwa ogólna zwiększenie 78.467,- rezerwa celowa skutki wzrostu wynagrodzeń pracowników w oświacie zmniejszenie o kwotę 7.752,- rezerwa celowa fundusz nagród w oświacie zmniejszenie 14.200,-)
  - zwiększono środki z przeznaczeniem na dotację podmiotową dla SZP ZOZ w Twardogórze w kwocie 7.500,-
  - zwiększono środki z przeznaczeniem na wypłatę dodatków mieszkaniowych w wysokości 26.000,-
  - zmniejszono środki dla Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Twardogórze w kwocie o kwotę 135.000,-
4. **W zakresie wydatków majątkowych** zmniejszono ich kwotę o 432.137,- w następujących pozycjach:
- przedsięwzięcia, o których nowa w art. 226 ust. 4 ufp 9 wydatki majątkowe zmieniono:
    - Budowa chodników w miejscowości Grabowno Małe zmniejsza się o kwotę 22.137,-
    - Rewitalizacja budynków mieszkalnych w ciągu ulicy Ratuszowej w Twardogórze zmniejsza się o kwotę 55.000,-
    - Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ulicy Wrocławskiej w Twardogórze zmniejsza się o kwotę 235.000,-
  - pozostałe wydatki majątkowe zmniejsza o kwotę 120.000,- w następujących pozycjach:
    - zadanie inwestycyjne o nazwie „Zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego w budynku Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chelstowie” zmniejsza się o kwotę 120.000,-
5. **Obsługa długu** pozostaje na niezmiennym poziomie.
6. **Przychody nie zwiększające długu** pozostają na niezmiennym poziomie..
7. **W zakresie prognozy kwoty długu nie** dokonano żadnych zmian
8. **Wynik budżetu** – deficyt wynosi 213.533,- , jest to różnica między dochodami a wydatkami, w wyniku dokonanych zmian deficyt nie został zmieniony .
9. **W zakresie załącznika Nr 2 dotyczącego przedsięwzięć realizowanych w latach 2011-2020** zmianie uległy pozycje:
- wieloletnie programy i projekty realizowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich zmniejszono wydatki o kwotę 55.000,-; w zakresie wydatków majątkowych dotyczących zadania „Rewitalizacja budynków w ul. Ratuszowej w Twardogórze”
  - wieloletnie programy i projekty realizowane w ramach Programu rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW) zmniejszono wydatki o kwotę 257.137,- w zakresie wydatków majątkowych zadań:
    - 1) „ Budowa chodników w miejscowości Grabowno Małe” zmniejszenie o kwotę 22.137,-
    - 2) „Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze” zmniejszenie o kwotę 235.000,-.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Stanisław Adamski**



**UCHWAŁA NR .....2012  
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE  
Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2012 R.**

**w sprawie: zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2012.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami), **Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Zmniejsza się dochody budżetu o kwotę 455.170,00 z kwoty 38.502.352,88 do kwoty 38.047.182,88

**Dział 600 – Transport i łączność zmniejsza się o kwotę 22.137,-**

**Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne zmniejsza się o kwotę 22.137,-**

§ 6207 – Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich zmniejsza się o kwotę 22.137,-

**Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska zmniejsza się o kwotę 233.033,-**

**Rozdział 90095 – Pozostała działalność zmniejsza się o kwotę 233.033,-**

§ 6207 – Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich zmniejsza się o kwotę 233.033,- w ramach zadań:

1. Rewitalizacja budynków mieszkalnych w ciągu ulicy Ratuszowej w Twardogórze zmniejsza się o kwotę 86.089,-
2. Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ulicy Wrocławskiej w Twardogórze zmniejsza się o kwotę 146.944,-

**Dział 926 – Kultura fizyczna zmniejsza się o kwotę 200.000,-**

**Rozdział 92604 – Instytucje kultury fizycznej zmniejsza się o kwotę 200.000,-**

§ 0830 – Wpływy z usług zmniejsza się o kwotę 200.000,-

**§ 2.**

Zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę 455.170,00 z kwoty 38.715.885,88 do kwoty 38.260.715,88

**Dział 600 – Transport i łączność zmniejsza się o kwotę 22.137,-**

**Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne zmniejsza się o kwotę 22.137,-**

§ 6057 – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich zmniejsza się o kwotę 22.137,-

**Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska zmniejsza się o kwotę 233.033,-**

**Rozdział 90095 – Pozostała działalność zmniejsza się o kwotę 233.033,-**

§ 6057 – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich zmniejsza się o kwotę 233.033,- w ramach zadań:

1. Rewitalizacja budynków mieszkalnych w ciągu ulicy Ratuszowej w Twardogórze zmniejsza się o kwotę 86.089,-
2. Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ulicy Wrocławskiej w Twardogórze zmniejsza się o kwotę 146.944,-

**Dział 926 – Kultura fizyczna zmniejsza się o kwotę 200.000,-**

**Rozdział 92604 – Instytucje kultury fizycznej zmniejsza się o kwotę 200.000,-**

§ 3020 – Wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń zmniejsza się o kwotę 3.641,-

§ 3030 – Różne wydatki na rzecz osób fizycznych zmniejsza się o kwotę 10.000,-

§ 4040 – Dodatkowe wynagrodzenie roczne zmniejsza się o kwotę 1.788,-

§ 4260 – Zakup energii zmniejsza się o kwotę 30.000,-

§ 4300 – Zakup usług pozostałych zmniejsza się o kwotę 150.000,-

§ 4440 – Odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych zmniejsza się o kwotę 4.500,-

§ 4480 – Podatek od nieruchomości zmniejsza się o kwotę 71,-

### **§ 3.**

Dokonać zmian w budżecie gminy po stronie wydatków na 2012 rok w następujących pozycjach:

**Dział 600 – Transport i łączność zwiększa się o kwotę 7.277,-**

**Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne zwiększa się o kwotę 7.277,-**

§ 4300 – Zakup usług pozostałych zwiększa się o kwotę 7.277,- w następujących pozycjach:

1. „fundusz sołecki – Sosnówka” zmniejsza się o kwotę 1.323,-
2. „fundusz sołecki - Grabowno Małe” zwiększa się o kwotę 8.600,-

**Dział 758 – Różne rozliczenia zwiększa się o kwotę 78.467,-**

**Rozdział 75818 – Rezerwy ogólne i celowe zwiększa się o kwotę 78.467,-**

§ 4810 – Rezerwy zwiększa się o kwotę 78.467,- w pozycji rezerwy ogólne.

**Dział 801 – Oświata i wychowanie**

**Rozdział 80101 – Szkoły podstawowe**

§ 4170 – Wynagrodzenia bezosobowe zmniejsza się o kwotę 1.000,-

§ 4210 – Zakup materiałów i wyposażenia zwiększa się o kwotę 650,-

§ 4270 – Zakup usług remontowych zwiększa się o kwotę 1.000,-

§ 4300 – Zakup usług pozostałych zwiększa o kwotę 1.250,-

§ 4430 – Różne opłaty i składki zmniejsza się o kwotę 1.250,-

§ 4700 – Szkolenia pracowników zmniejsza o kwotę 650,-

**Dział 851 – Ochrona zdrowia zwiększa się o kwotę 7.500,-**

**Rozdział 85195 – Pozostała działalność zwiększa się o kwotę 7.500,-**

§ 2560 – Dotacja podmiotowa z budżetu dla samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej utworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego zwiększa się o kwotę 7.500,-

**Dział 852 – Pomoc społeczna zwiększa się o kwotę 26.000,-**

**Rozdział 85215 – Dodatki mieszkaniowe zwiększa się o kwotę 26.000,-**

§ 3110 – Świadczenia społeczne zwiększa się o kwotę 26.000,-

**Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska zmniejsza się o kwotę 59.244,-**

**Rozdział 90004 – Utrzymanie zieleni w miastach i gminach zmniejsza się o kwotę 600,-**

§ 4210 – Zakup materiałów i wyposażenia zmniejsza się o kwotę 600,- w pozycji „fundusz sołecki – Grabowno Małe”.

**Rozdział 90095 – Pozostała działalność zmniejsza się o kwotę 58.644,-**

§ 4210 – Zakup materiałów i wyposażenia zmniejsza się o kwotę 3.500,- w następujących pozycjach:

1. „fundusz sołecki – Dragów ”zwiększa się o kwotę 1.500,-
2. „fundusz sołecki – Grabowno Małe” zmniejsza się o kwotę 5.000,-

§ 4300 – Zakup usług pozostałych zwiększa się o kwotę 1.823,- w następujących pozycjach:

1. „fundusz sołecki – Sosnówka” zwiększa się o kwotę 1.323,-
2. „fundusz sołecki – Nowa Wieś Goszczańska” zwiększa się o kwotę 500,-

§ 6059 – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych w ramach programów współfinansowanych z środków europejskich zmniejsza o kwotę 56.967,- w ramach zadań:

1. Rewitalizacja budynków mieszkalnych w ciągu ulicy Ratuszowej w Twardogórze zwiększa się o kwotę 31.089,-
2. Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ulicy Wrocławskiej w Twardogórze zmniejsza się o kwotę 88.056,-

**Dział 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego zmniejsza się o kwotę 125.000,-**

**Rozdział 92109 – Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby zmniejsza się o kwotę 116.823,**

§ 4210 – Zakup materiałów i wyposażenia zwiększa się o kwotę 677,- w pozycji „fundusz sołecki – Łazisko”,

§ 4270 – Zakup usług remontowych zwiększa się o kwotę 2.500,- w pozycji „fundusz sołecki – Nowa Wieś Goszczańska”,

§ 6050 – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych zmniejsza się o kwotę 120.000,- w pozycji „ Zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego w budynku Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie”

**Rozdział 92195 – Pozostała działalność zmniejsza się o kwotę 8.177,-**

§ 4300 – Zakup usług pozostałych zmniejsza się o kwotę 8.177,- w następujących pozycjach:

1. „fundusz sołecki – Dragów ” zmniejsza się o kwotę 1.500,-
2. „fundusz sołecki – Grabowno Małe” zmniejsza się o kwotę 3.000,-
3. „fundusz sołecki – Łazisko” zmniejsza się o kwotę 677,-

4. „fundusz sołecki – Nowa Wieś Goszczańska” zmniejsza się o kwotę 3.000,-

**Dział 926 – Kultura fizyczna zwiększa się o kwotę 65.000,-**

**Rozdział 92604 – Instytucje kultury fizycznej zwiększa się o kwotę 65.000,-**

§ 4010 – Wynagrodzenia osobowe zmniejsza się o kwotę 9.608,-

§ 4110 – Składki na ubezpieczenie społeczne zwiększa się o kwotę 9.608,-

§ 4300 – Zakup usług pozostałych zwiększa się o kwotę 65.000,-

## UZASADNIENIE

Kwota -22.137,-	Aneks Nr 2 z dnia 13.09.2012 r. do Umowy nr 00133-6922-UM0100038/11 z dnia 30.03.2011 r. zawartej z Urzędem Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego w sprawie dofinansowania zadania „Budowa chodników we wsi Grabowno Małe”.
Kwota -86.089,-	Aneks Nr UDA-RPDS.09.02.00-02-030/10-01 z dnia 24.07.2012 r. do Umowy o dofinansowanie projektu „Rewitalizacja budynków mieszkalnych w ciągu ulicy Ratuszowej w Twardogórze zawartej z ramach Regionalnego programu Operacyjnego.
Kwota -146.944,-	Aneks Nr 1 z dnia 13.09.2012 r. do Umowy nr 0008-6921-UM010017/11 z dnia 03.04.2012 r. zawartej z Urzędem Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego w sprawie dofinansowania zadania „Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ulicy Wrocławskiej w Twardogórze”.
Kwota -200.000,-	kwota zmniejszenia dotyczy wpływu z usług Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Twardogórze.

## § 4.

1. Zmiany wynikające z treści uchwały w zestawieniu tabelarycznym przedstawia załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznik Nr 2 do Uchwały nr XX.135.2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 6 września 2012 roku o nazwie *„Plan inwestycji na 2012 r.”* – otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Załącznik Nr 2 do Zarządzenia nr 442.2012 Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra z dnia 28 września 2012 roku o nazwie *„Plan remontów z budżetu gminy na 2012 r.”* – otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Załącznik Nr 12 do Uchwały nr XIV.88.2011 rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 16 grudnia 2011 roku o nazwie *„Plan przychodów i kosztów samorządowych zakładów budżetowych budżetu gminy Twardogóra na rok 2012”* – otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVI.98.2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 9 lutego 2012 roku o nazwie *"Dotacje udzielone z budżetu Gminy Twardogóra w roku 2012"* – otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 5 do niniejszej uchwały.
6. Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX.122.2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 21 czerwca 2012 roku o nazwie *"Plan dochodów i wydatków rachunku dochodów samorządowych jednostek oświaty budżetu gminy Twardogóra na 2012 rok "* – otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 6 do niniejszej uchwały.

#### **§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

#### **§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Stanisław Adamski**

  
RADA MIASTY  
mgr Urszula Jaszczak

Dział	Wyszczególnienie	D W	Zmiany wg Zarządzenia Nr 442.2012 Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra z 28.09.2012 r.	Zmiany wg Uchwały Nr .....2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z 18.10.2012 r.	Budżet po zmianach
010	Rolnictwo i łowiectwo	D	4 643 635,74	-	4 643 635,74
		W	1 564 134,74	-	1 564 134,74
600	Transport i łączność	D	1 026 175,00	- 22 137,00	1 004 038,00
		W	3 623 780,00	- 14 860,00	3 608 920,00
630	Turystyka	D	19 782,00	-	19 782,00
		W	54 782,00	-	54 782,00
700	Gospodarka mieszkaniowa	D	1 511 798,00	-	1 511 798,00
		W	218 798,00	-	218 798,00
710	Działalność usługowa	D	50 216,00	-	50 216,00
		W	209 542,00	-	209 542,00
750	Administracja publiczna	D	244 974,00	-	244 974,00
		W	3 865 194,00	-	3 865 194,00
751	Urzędy naczelnych organów wł.państwowej, kontroli i ochrony prawa, oraz sądownictwa	D	2 227,00	-	2 227,00
		W	2 227,00	-	2 227,00
752	Obrona narodowa	D	300,00	-	300,00
		W	300,00	-	300,00
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	D	1 000,00	-	1 000,00
		W	126 800,00	-	126 800,00
756	Dochody od osób prawnych i fizycznych i od innych jedn.nieposiadających osobow. praw.oraz wydat.związ.z ich poborem	D	15 058 513,00	-	15 058 513,00
		W	-	-	-
757	Obsługa długu publicznego	W	708 988,00	-	708 988,00
758	Różne rozliczenia	D	8 158 053,00	-	8 158 053,00
		W	499 671,00	78 467,00	578 138,00
801	Oświata i wychowanie	D	787 935,14	-	787 935,14
		W	11 581 029,14	-	11 581 029,14
851	Ochrona zdrowia	D	-	-	-
		W	262 725,00	7 500,00	270 225,00
852	Pomoc społeczna	D	3 673 450,00	-	3 673 450,00
		W	4 683 655,00	26 000,00	4 709 655,00
853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	D	-	-	-
		W	18 900,00	-	18 900,00
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	D	35 621,00	-	35 621,00
		W	48 704,00	-	48 704,00
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	D	1 783 955,00	- 233 033,00	1 550 922,00
		W	7 260 700,00	- 292 277,00	6 968 423,00
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	D	359 529,00	-	359 529,00
		W	1 014 469,00	- 125 000,00	889 469,00
926	Kultura fizyczna i sport	D	1 145 189,00	- 200 000,00	945 189,00
		W	2 971 487,00	- 135 000,00	2 836 487,00
<b>Ogółem dochody</b>		<b>D</b>	<b>38 502 352,88</b>	<b>- 455 170,00</b>	<b>38 047 182,88</b>
<b>Ogółem wydatki</b>		<b>W</b>	<b>38 715 885,88</b>	<b>- 455 170,00</b>	<b>38 260 715,88</b>

D - Dochody

W - Wydatki

**Plan inwestycji na 2012 r.**

Lp	Nazwa zadania	Dział	Rozdz.	rok rozpoczęcia/ rok zakończenia	Nakłady inwestycyjne	Planowane nakłady 2012 r.		
						ogółem	budżet gminy	inne źródła
	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dąbrowa	010	01010	2009/2013	4 010 000	1 500 000	613 500	886 500
	<b>Razem dział 010</b>	600	60016	2012	540 000	30 000	30 000	0
2.	Budowa chodnika Chociłówek - Chociłów	600	60016	2011/2012	437 863	176 000	261 863	0
3.	Budowa chodników we wsi Grabowno Małe	600	60016	2010/2012	1 074 400	1 074 400	798 800	275 600
4.	Budowa drogi gminnej w miejscowości Domasławice	600	60016	2012/2014	1 600 000	658 880	500 000	158 800
5.	Przebudowa drogi w miejscowości Olszówka	600	60016	2011/2014	4 386 000	500 000	500 000	0
6.	Budowa infrastruktury drogowej w ulicach Akacjowa, Wierzbowa, Poina, Bukowa, Sportowa i Kaszaniowa w Twardogórze	600	60016	2012	18 500	18 500	18 500	0
7.	Przebudowa drogi łączącej drogi wojewódzka nr 448 z drogą powiatową nr 1470 D (dok.projektowa)	600	60016	2012/2014	1 400 000	60 000	60 000	0
8.	Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. przebudowa istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą powiatową oraz droga gminną w ulicach Wojska Polskiego, Orlenińska, Plac Trajnowy i Poznańska w Twardogórze w randb.	600	60016	2012/2014	9 456 763	2 779 643	2 083 300	696 263
	<b>Razem dział 600</b>	630	63003	2011/2012	54 782	54 782	35 000	19 782
9.	Odnowienie i uzupełnienie oznakowania istniejących szlaków turystycznych w Gminie Twardogóra, wytyczenie nowych oraz wydanie przewodnika po trasach turystycznych.				54 782	54 782	35 000	19 782
	<b>razem dział 630</b>	700	70005	2012	100 000	100 000	100 000	0
10.	Wypuk nieruchomości				100 000	100 000	100 000	0
	<b>Razem dział 700</b>	750	75023	2011/2014	537 000	37 000	37 000	0
11.	Adaptacja poddasza w budynku Urzędu Miasta i Gminy - projekt	750	75023	2012	10 000	10 000	10 000	0
12.	Zakup sprzętu komputerowego	750	75023	2012	547 000	47 000	47 000	0
	<b>Razem dział 750</b>	801	80101	2012	19 078	19 078	19 078	0
13.	Budowa budynku gospodarczego przy Szkole Podstawowej w Grabownie Wielkim							
	Wykonanie przyłącza wodociągowego, modernizacja instalacji deszczowej oraz zabudowanie hydrantów przeciwpożarowych w budynku Szkoły Podstawowej w Goszczu	801	80101	2012	25 000	25 000	25 000	0
	<b>Razem dział 801</b>	900	90001	2011/2020	18 000 000	363 000	363 000	0
14.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla części gminy Twardogóra obejmującej sołectwa: Goszcz, Grabowno Małe, Olszówka, Nowa Wieś Goszczańska, Domasławice, Łazisko i Drągów (opr.dok.projekt).							
15.	Wieża Goszczańska, Domasławice, Łazisko i Drągów (opr.dok.projekt).							
	<b>Razem rozdział 90001 - Gospodarka ściekowa i ochrona wód</b>	900	90008	2011/2013	950 000	307 000	107 000	200 000
16.	Szafka przyrodniczo - edukacyjna w wozie przy centrum oświatowo-sportowym w Twardogórze	900	90015	2012	100 000	100 000	100 000	0
	<b>Razem rozdział 90004 - Utrzymanie zieleni</b>	900	90095	2010/2013	2 045 000	650 000	319 889	330 111
17.	Do budowa nowych punktów oświetlenia drogowego na terenie gminy.	900	90095	2012	58 416	58 416	58 416	0
	<b>Razem rozdział 90015 - Oświetlenie ulic, placów i dróg</b>	900	90095	2012	1 330 000	1 330 000	522 644	807 356
18.	Rewitalizacja budynków mieszkalnych w ciągu ulicy Ratuszowej w Twardogórze	900	90095	2012	65 000	65 000	35 000	30 000
19.	Wykonanie wiat na plac zabaw w ramach funduszu sołeckiego	900	90095	2012	165 000	165 000	165 000	0
20.	Przebudowa placu miejskiego targowego przy ulicy Wroclawskiej w Twardogórze	900	90095	2012	3 663 416	2 268 416	1 100 949	1 137 467
21.	Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w miejscowości Sądobzyce.	900	90095	2012	22 713 416	3 038 416	1 670 949	1 337 467
22.	Urządzenie placu zabaw i miejsc rekreacyjnych na terenie miasta i gminy							
	<b>Razem rozdział 90095 - Pozostała działalność</b>	921	92120	2012/2020	80 000	80 000	80 000	0
23.	Rewitalizacja zespołu pałacowo- parkowego w Goszczu, w tym:							
	20.1. Przebudowa zespołu pałacowego w Goszczu - fragment skrzydła północno-zachodniego							
	a/ zakres I			2012/2014	2 930 000	50 000	50 000	0
	b/ zakres II			2012/2013	1 405 000	25 000	25 000	0
				2013/2014	1 525 000	25 000	25 000	0
				2012/2013	425 000	14 500	14 500	0
24.	Zagospodarowanie terenu wokół Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chociłowie	921	92109	2012	20 000	20 000	20 000	0
25.	Zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego w budynku Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chociłowie	921	92109	2012	8 000	8 000	8 000	0
26.	Zakup i instalacja klimatyzacji w świetlicy wiejskiej w Grabownie Wielkim w ramach funduszu sołeckiego	921	92109	2012	453 000	122 500	122 500	0
	<b>Razem dział 921</b>	926	92601	2 012	44 689	44 689	20 000	24 689
27.	Wyposażenie kąpieliska w Twardogórze w sprzęt pluknikowo-promocyjny	926	92604	2 012	16 101	16 101	16 101	0
28.	Zakup kosiarzki i urządzenia do podlewania boiska dla Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Twardogórze							
	<b>Razem dział 926</b>				60 790	60 790	36 101	24 689
	<b>Ogółem</b>				37 439 829	7 747 209	4 752 428	2 964 701

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr .....2012  
 Rady Miejskiej w Twardogórze  
 z dnia 18 października 2012r.

### Plan remontów z budżetu gminy na 2012 r.

L-p.	Nazwa zadania	Dział	Rozdział	rok rozpoczęcia/rok zakończenia	Planowane nakłady na rok 2012		
					całkowite	6	7
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Remont dróg asfaltowych	600	60016	2012	60 000	60 000	60 000
2.	Remont dróg gruntowych	600	60016	2012	190 000	190 000	190 000
3.	Remonty bieżące chodników	600	60016	2012	10 000	10 000	10 000
4.	Remonty i naprawa rowów komunalnych i przepustów	600	60016	2012	15 000	15 000	15 000
5.	Przebudowa chodników na terenie miasta i gminy	600	60016	2012	170 000	170 000	170 000
6.	Remont drogi gminnej do cmentarza w Grabownie Wielkim	600	60016	2012	140 000	140 000	140 000
	<b>Razem dział 600</b>				<b>585 000</b>	<b>585 000</b>	<b>585 000</b>
7.	Remont lokalu mieszkalnego nr 5 w Dragowie	700	70005	2012	118 798	118 798	118 798
	<b>Razem dział 700</b>				<b>118 798</b>	<b>118 798</b>	<b>118 798</b>
8.	Remont pomieszczeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy	750	75023	2012	23 500	23 500	23 500
	<b>Razem dział 750</b>				<b>23 500</b>	<b>23 500</b>	<b>23 500</b>
9.	Remonty bieżące w szkołach podstawowych	801	80101	2012	12 500	12 500	12 500
10.	Remonty bieżące w przedszkolu	801	80104	2012	5 000	5 000	5 000
11.	Remonty bieżące w gminazjum	801	80110	2012	36 530	36 530	36 530
	<b>Razem dział 801</b>				<b>54 030</b>	<b>54 030</b>	<b>54 030</b>
12.	Remonty świetlic środowiskowych na terenie gminy	851	85154	2012	47 719	47 719	47 719
	<b>Razem dział 851</b>				<b>47 719</b>	<b>47 719</b>	<b>47 719</b>
13.	Remonty bieżące w zakresie świadczeń rodzinnych	852	85212	2012	240	240	240
14.	Remonty bieżące w ośrodku pomocy społecznej	852	85219	2012	1 000	1 000	1 000
	<b>Razem dział 852</b>				<b>1 240</b>	<b>1 240</b>	<b>1 240</b>
15.	Remont urządzeń rekreacyjnych i wymiana piasku w piaskownicach	900	90095	2012	20 000	20 000	20 000
16.	Remont lokali użytkowych	900	90095	2012	80 000	80 000	80 000
	<b>Razem dział 900</b>				<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
17.	Remont świetlicy w Domasławicach w ramach funduszu sołeckiego	921	92109	2012	2 000	2 000	2 000
18.	Remont świetlicy w Nowej Wsi Goszczańskiej w ramach funduszu sołeckiego	921	92109	2012	2 500	2 500	2 500
	<b>Razem dział 921</b>				<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
19.	Remonty bieżące w GOSIR	926	92604	2012	12 000	12 000	12 000
20.	Remont budynku szniowo - sanitarnego przy ulicy Sportowej w Twardogórze	926	92601	2012	200 000	200 000	200 000
21.	Dostosowanie budynku Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chelstowie do przepisów	926	92604	2012	65 000	65 000	65 000
	<b>Razem dział 926</b>				<b>277 000</b>	<b>277 000</b>	<b>277 000</b>
	<b>Ogółem remonty</b>				<b>1 209 287</b>	<b>1 209 287</b>	<b>1 209 287</b>



Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr .....2012  
Rady Miejskiej w Twardogórze  
z dnia 18 października 2012 r.

**Plan przychodów i kosztów samorządowych zakładów budżetowych  
budżetu gminy Twardogóra na rok 2012**

Dział	Rozdział	Stan środków pienięż. na 01.01.12	Przychody					Koszty						Stan środków pienięż. na 31.12.12		
			w tym:		Wpływy z usług	Pozost przycz	Ogółem	Płace	Pochod. od wynagr.	Wydatki bieżące	Wydatki remontowe	Wydatki inwestycyjne	Wpłata do budżetu			
			Dotacja z budżetu	Wpi.ze sprz.ski. maj.												
	Wyszczególnienie		Ogółem				Ogółem									
900	Gospod.komun.i ochrona środ.	236 897	6 860 464	356 000	0	6 384 464	120 000	6 806 286	2 239 489	431 167	2 536 551	649 628	949 451	0	291 075	
	Zakłady Gospodarki Komunalnej	236 897	6 860 464	356 000	0	6 384 464	120 000	6 806 286	2 239 489	431 167	2 536 551	649 628	949 451	0	291 075	
	Ogółem	236 897	6 860 464	356 000	0	6 384 464	120 000	6 806 286	2 239 489	431 167	2 536 551	649 628	949 451	0	291 075	

**Dotacje udzielone z budżetu Gminy Twardogóra**

w roku 2012

**1. Dla jednostek sektora finansów publicznych**

Lp.	Dział	Rozdział	Dotowany	Plan na rok 2012	Rodzaj dotacji		
					celowa	podmiotowa	przedmiotowa
1.	600	60014	Powiat Oleśnicki - Przebudowa drogi powiatowej Chelstówek - Chelstów	100 000	100 000	0	0
2.	851	85195	Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze	7 500		7 500	
3.	900	90017	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze	356 000	0	0	356 000
4.	900	90017	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Lipowej w Twardogórze". Zadanie przewidziane do realizacji w latach 2012-2013.	1 424 550	1 424 550	0	0
5.	921	92116	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Twardogóra	424 000	0	424 000	0
<b>Razem</b>				<b>2 312 050</b>	<b>1 524 550</b>	<b>431 500</b>	<b>356 000</b>

**2. Dla jednostek spoza sektora finansów publicznych**

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa zadania lub podmiot	Plan na rok 2012	Rodzaj dotacji		
					celowa	podmiotowa	przedmiotowa
1.	801	80104	Przedszkole Niepubliczne Sióstr Opatrzności Bożej w Twardogórze	107 500	0	107 500	0
2.	921	92120	Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	20 000	20 000	0	0
3.	921	92195	Podmioty działające na terenie gminy w zakresie kultury i ochrony dziedzictwa narodowego	10 000	10 000	0	0
4.	926	92605	Kluby sportowe działające w oparciu o ustawę o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	172 150	172 150	0	0
<b>Razem</b>				<b>309 650</b>	<b>202 150</b>	<b>107 500</b>	<b>0</b>

<b>OGÓLEM DOTACJE</b>				<b>2 621 700</b>	<b>1 726 700</b>	<b>539 000</b>	<b>356 000</b>
-----------------------	--	--	--	------------------	------------------	----------------	----------------

**Plan dochodów i wydatków rachunku dochodów samorządowych jednostek oświaty  
budżetu gminy Twardogóra na 2012 rok**

Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Stan środków obrot.na 01.01.12	Dochody					Wydatki					Stan środków obrotow.na 31.12.12
				Ogółem	w tym:				Ogółem	w tym:				
					Dotacja z budżetu	Wpł.z sprz..skt. maj.	Wpływy z usług	Pozostałe przychody		Wydatki bieżące	Wydatki remontowe	Wydatki inwestycyjne	Wpłata do budżet	
801	80101	Szkoła Podstawowa nr 1 w Twardogórze	0	11 512	0	0	0	11 512	11 512	0	0	0	0	0
801	80101	Szkoła Podstawowa nr 2 w Twardogórze	0	7 010	0	0	0	7 010	7 010	0	0	0	0	0
801	80101	Szkoła Podstawowa w Goszczu	0	9 100	0	0	0	9 100	9 100	0	0	0	0	0
801	80101	Szkoła Podstawowa w Grabownie Wielkim	0	8 980	0	0	0	8 980	8 980	0	0	0	0	0
801	80104	Miejskie Przedszkole z Oddziałem Małego Dziecka w Twardogórze	0	10 100	0	0	0	10 100	10 100	0	0	0	0	0
801	80110	Gimnazjum Nr 1 w Twardogórze	0	113 726	0	0	69 635	113 726	113 726	0	0	0	0	0
<b>Ogółem</b>			<b>0</b>	<b>160 428</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69 635</b>	<b>160 428</b>	<b>160 428</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**UCHWAŁA NR ....2012  
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE  
Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2012 R.**

w sprawie: ustalenie wysokości podatku od nieruchomości na rok 2013.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 95 poz. 613 ze zmianami) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (Monitor Polski poz. 587), **Rada Miejska w Twardogórze uchwała co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się wysokość podatku od nieruchomości, który w stosunku rocznym wynosi:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części **0,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,19 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,41 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **6,82 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 6) od budowli **2 % wartości**
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- 8) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **4,31 zł** od 1 ha powierzchni
- 9) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,30 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.**

Oprócz zwolnień ustawowych określonych w Ustawie o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 roku (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 95 poz. 613 ze zmianami) zwalnia się z podatku:

- 1) budynki, budowle i grunty związane z prowadzeniem działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej na terenie miasta i gminy Twardogóra;

- 2) budowle wykorzystywane bezpośrednio do zaopatrywania w wodę, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody, budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków, budynki lub ich części bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody;
- 3) budynki związane z działalnością w zakresie gromadzenia i przechowywania materiałów bibliotecznych oraz ich udostępniania użytkownikom;
- 4) budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na działalność w zakresie kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 5) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

### § 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Stanisław Adamski**

  
RABO PRAWNY  
mgr Urszula Jaszczyk

---

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1. dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17 grudnia 1992),
2. dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20 lipca 1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

---

**UCHWAŁA NR ....2012  
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE  
Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2012 R.**

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2013 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku, Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 95, poz.613 ze zmianami) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (Monitor Polski poz. 587) , **Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się wysokość podatku od środków transportowych, który wynosi rocznie:

**1) samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej niższej niż 12 ton:**

a) powyżej 3, 5 tony do 5,5 tony włącznie	<b>548 zł</b>
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	<b>780 zł</b>
c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton	<b>1 274 zł</b>

**2) samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu równej lub wyższej niż 12 ton:**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita ( w tonach)			
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna ( osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym I ub zawieszeniem uznanym za równoważne	inny system zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
a) 12	14	<b>1 482 zł</b>	<b>1 768 zł</b>
b) 14		<b>1 626 zł</b>	<b>1 952 zł</b>
Trzy osie			
c) 12	23	<b>1 768 zł</b>	<b>2 158 zł</b>
d) 23		<b>2 054 zł</b>	<b>2 626 zł</b>
Cztery osie i więcej			
e) 12	25	<b>1 768 zł</b>	<b>2 196 zł</b>
f) 25	29	<b>2 054 zł</b>	<b>2 626 zł</b>
g) 29		<b>2 626 zł</b>	<b>3 096 zł</b>

**3) Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z przyczepą lub naczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów poniżej 12 ton:**

od 3,5 ton do poniżej 12 ton **1 692 zł**

**4) ciągniki siodłowe lub balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa ( w tonach)		nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inny system zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie					
a)	12		18	1 908 zł	2 266 zł
b)	18		31	2 010 zł	2 392 zł
c)	31			2 132 zł	2 392 zł
Trzy osie					
d)	12		40	2 296 zł	2 392 zł
e)	40			2 609 zł	3 096 zł

**5) Przyczepy i naczepy, które z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:**

od 7 ton i poniżej 12 ton

**412 zł**

**6) Przyczepy i naczepy, które z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: przyczepa i naczepa + pojazd silnikowy ( w tonach)		nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inny system zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś					
a)	12		18	454 zł	678 zł
b)	18			748 zł	958 zł
Dwie osie					
c)	12		33	980 zł	1 310 zł
d)	33		38	1 330 zł	1 912 zł
e)	38			1 762 zł	2 392 zł
Trzy osie					
f)	12		38	1 310 zł	1 570 zł
g)	38			1 654 zł	2 392 zł

**7) Autobusy o liczbie miejsc do siedzenia:**

- a) mniejszej niż 30 miejsc **1 478 zł**  
 b) równej lub wyższej niż 30 miejsc **2 302 zł**

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Stanisław Adamski**

  
**RADCA PRAWNY**  
*mgr Urszula Jaszczak*

---

<sup>1</sup> *Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1. dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17 grudnia 1992), 2. dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20 lipca 1999).*

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

---



**UCHWAŁA NR .....2012  
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE  
Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2012 R.**

**w sprawie: ustalenia opłaty od posiadania psów na 2013 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku, Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18a, art. 19 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (Monitor Polski poz. 587), **Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się na obszarze miasta i gminy Twardogóra opłatę od posiadania psów w wysokości **35 złote** rocznie od jednego psa.

**§ 2.**

Pobór opłaty odbywać się będzie w formie inkasa lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta i Gminy lub na właściwy rachunek bankowy.

**§ 3.**

Na inkasentów wyznacza się sołtysów na terenie wsi:

- 1) Pan Henryk Górkowy - na terenie Sołectwa Bukowinka,
  - 2) Pani Elżbieta Gorzelańczyk - na terenie Sołectwa Chelstów,
  - 3) Pan Janusz Kremza - na terenie Sołectwa Chelstówek,
  - 4) Pani Kazimiera Pruska - na terenie Sołectwa Dąbrowa,
  - 5) Pani Agata Jesionka - na terenie Sołectwa Domasławice,
  - 6) Pan Piotr Banasiak - na terenie Sołectwa Drągów,
  - 7) Pani Elżbieta Polak – na terenie Sołectwa Drożdżęcín,
  - 8) Pan Jarosław Przyślak – na terenie Sołectwa Drogoszowice,
  - 9) Pan Józef Początek – na terenie Sołectwa Gola Wielka,
  - 10) Pan Marian Brodziuch – na terenie sołectwa Goszcz,
  - 11) Pan Dariusz Mozol – na terenie Sołectwa Grabowo Małe,
  - 12) Pan Adam Bednarski – na terenie Sołectwa Grabowo Wielkie,
  - 13) Pan Michał Wieczorek – na terenie Sołectwa Łazisko,
  - 14) Pan Dariusz Skrzypczyński – na terenie Sołectwa Moszyce,
  - 15) Pani Jolanta Rusinek – na terenie Sołectwa Nowa Wieś,
  - 16) Pan Stanisław Marszałek – na terenie Sołectwa Olszówka,
  - 17) Pan Roman Bogusławski – na terenie Sołectwa Sądroyce,
  - 18) Pan Daniel Nicpoń – na terenie Sołectwa Sosnówka
2. Inkasent przy wykonywaniu swoich prac okazuje się upoważnieniem Burmistrza.  
3. Za swoją pracę inkasent pobiera wynagrodzenie w wysokości 20% zainkasowanych kwot.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Stanisław Adamski**

RADA MIEJSKA  
mgr Krystyna Juszczak

**UCHWAŁA NR ..... 2012  
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE  
Z DNIA ..... 2012 R**

**W sprawie: przejęcia obowiązków odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Twardogóra niezamieszkałych przez mieszkańców na których powstają odpady komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6c ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 391), **Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:**

**§1.**

Z dniem 01 lipca 2013 Gmina Twardogóra postanawia odbierać odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 lipca 2013 r.

  
RADA MIEJSKA  
mgr Urszula Juszczak

**UCHWAŁA NR .....2011  
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE  
Z DNIA .....2011 R.**

**w sprawie: zmiany uchwały nr XX.138.2012 Rady Miejskiej z dnia 6 września 2012 r.  
w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z targowiska miejskiego  
w Twardogórze.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2001 Nr 142, poz.1591 z późn. zm./ Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:

**§1**

Zmienia się uchwałę nr XX.138.2012 Rady Miejskiej z dnia 6 września 2012 r. w ten sposób, że:

- 1) §14 ust. 2 uchwały otrzymuje brzmienie: „Osobie posiadającej rezerwację gwarantuje się możliwość handlu na wyznaczonym stanowisku (stanowiskach), pod warunkiem zajęcia go (ich) do godz. 8.00 w dniu handlu”.
- 2) załącznik graficzny do regulaminu targowiska otrzymuje brzmienie w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

**§ 3**

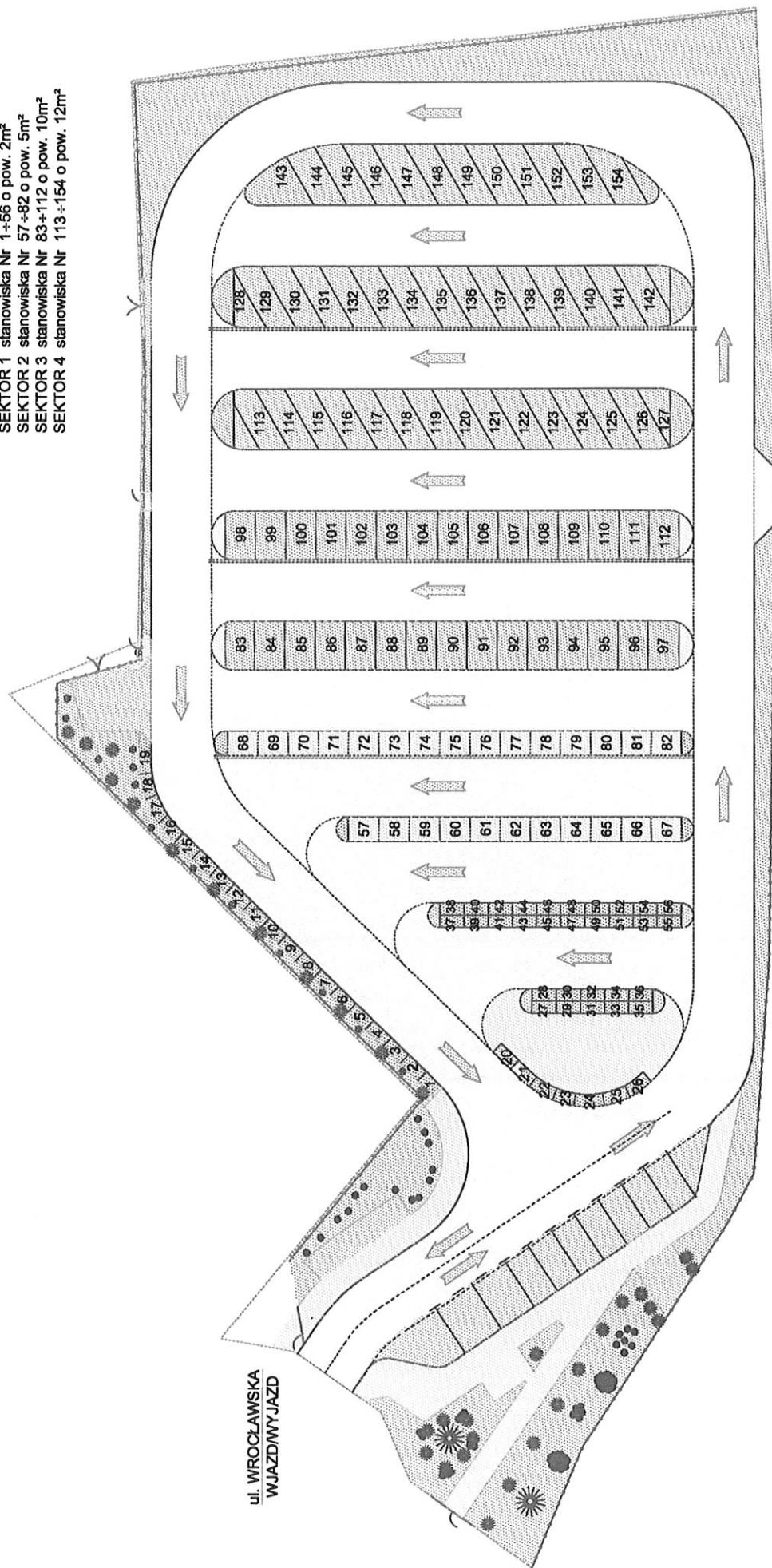
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

  
RADA PRAWNY  
mgr Urszula Jaszczyk

## Załącznik graficzny do regulaminu targowiska

### OZNACZENIE MIEJSC HANDLOWYCH

- SEKTOR 1 stanowiska Nr 1-56 o pow. 2m<sup>2</sup>
- SEKTOR 2 stanowiska Nr 57-82 o pow. 5m<sup>2</sup>
- SEKTOR 3 stanowiska Nr 83-112 o pow. 10m<sup>2</sup>
- SEKTOR 4 stanowiska Nr 113-154 o pow. 12m<sup>2</sup>



KOMPLEKS REKREACYJNO-SPORTOWY  
SZKOŁA

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE**  
**Z DNIA ..... 2012 R.**

**w sprawie: zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Moszyce na nieruchomość stanowiącą własność Domu Zakonnego O.O. Redemptorystów we Wrocławiu położoną w miejscowości Dąbrowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art.15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zm.). Rada Miejska w Twardogórze uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiące własność Gminy Twardogóra położone w miejscowości Moszyce, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 119/1 AM 1 obręb Moszyce o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00094137/8
- nr 119/7 AM 1 obręb Moszyce o powierzchni 1780 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00014244/7

na nieruchomość stanowiącą własność Domu Zakonnego O.O. Redemptorystów we Wrocławiu położoną w miejscowości Dąbrowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 242/2 AM 1 obręb Dąbrowa o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00069948/2.

**§ 2**


Nieruchomości opisane w § 1 zostały przestawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

**§ 3**

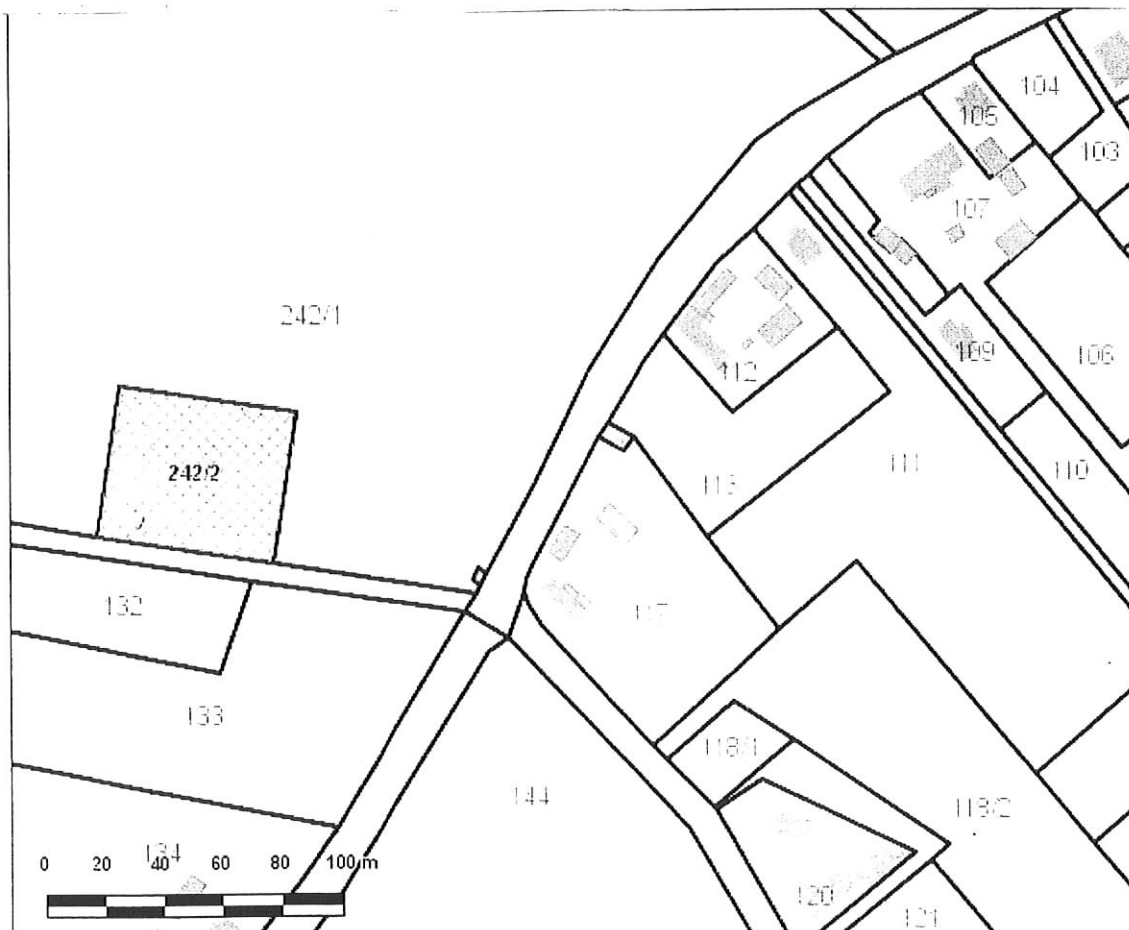
Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**URSZULA JASZCZYK**  
mgr Urszula Jaszczyk

**Skala 1:2500**



**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE**  
**Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2012R.**

**w sprawie likwidacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze  
w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 22 i 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) oraz art. 16 ust.1, 3, 5, i 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), Rada Miejska w Twardogórze uchwała, co następuje:

§ 1.

Likwiduje się samorządowy zakład budżetowy o nazwie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze, zwany dalej „Zakładem”, w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Utworzenie spółki nastąpi w drodze odrębnej uchwały.

§ 2.

Mienie znajdujące się w użytkowaniu likwidowanego Zakładu przejmie nowo utworzona spółka prawa handlowego.

§ 3.

Należności i zobowiązania likwidowanego Zakładu przejmie nowo utworzona spółka prawa handlowego.

§ 4.

Likwidacja Zakładu w celu jego przekształcenia w spółkę prawa handlowego powinna nastąpić w terminie do dnia 31.12.2012 r.


§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
RADA MIEJSKA  
mgr Urszula Jaszczyk

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE**  
**Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2012 ROKU**

**w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze spółka ograniczoną odpowiedzialnością” i powierzenia spółce wykonywania zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 6 i 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 45 poz. 236) oraz art. 51 ust. 1, ust. 2 oraz ust. 3 w związku z art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z likwidacją zakładu budżetowego o nazwie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Tworzy się jednoosobową spółkę prawa handlowego pod nazwą „Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” powstałą z przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego pn. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze, zwanego dalej „Zakładem”.
2. Utworzenie spółki nastąpi w terminie do 31.12.2012 r.
3. Powierza się spółce „Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” wykonywanie zadań własnych gminy w zakresie:
  - 1) zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego usuwania oraz oczyszczania ścieków,
  - 2) zarządzania lokalami mieszkalnymi,
  - 3) cmentarzy gminnych,
  - 4) wywozu odpadów płynnych,
  - 5) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
  - 6) utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.



## § 2.

1. Spółka powstała z przekształcenia Zakładu przejmuje składniki mienia Zakładu.
2. Należności i zobowiązania Zakładu przejmuje spółka.
3. Spółka powstała w wyniku przekształcenia Zakładu wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki związane z działalnością Zakładu.

## § 3.

Wyposaża się spółkę w prawo własności następujących nieruchomości:

- a) nieruchomości położonej w Twardogórze przy ul. Wrocławskiej 15, oznaczonej numerem działki 3 o powierzchni 0,3497 ha, numerem działki 4/1 o powierzchni 0,0293 ha, objętej księgą wieczystą nr WR1E/00076244/9,
- b) nieruchomości położonej w Twardogórze przy ul. Wrocławskiej 15, oznaczonej numerem działki 9/1 o powierzchni 0,0690 ha, objętej księgą wieczystą nr WR1E/000/36339/0,
- c) nieruchomości położonej w Twardogórze przy ul. Wrocławskiej 15, oznaczonej numerem działki 4/6 o powierzchni 0,0247 ha, objętej księgą wieczystą nr WR1E/00051306/1,
- d) nieruchomości położonej w Twardogórze przy ul. Lipowej, oznaczonej numerem działki 4/4 o powierzchni 2,1751 ha, objętej księgą wieczystą nr WR1E/00078161/7,
- e) nieruchomość położna w Moszycach oznaczonej numerem działki 19/1 o powierzchni 0,1700 ha, i numerem działki 17/2 o powierzchni 0,0254 ha i numerem działki 17/1 o powierzchni 0,4000 ha objętej księgą wieczystą WR1E/00079147/0,
- f) nieruchomość położna w Sądrożycach oznaczonej numerem działki 50/4 o powierzchni 0,6600 ha, objętej księgą wieczystą WR1E/00089696/6,
- g) nieruchomość położna w Sądrożycach oznaczonej numerem działki 127/1 o powierzchni 0,0400 ha, objętej księgą wieczystą WR1E/00088628/2,
- h) nieruchomość położna w Chełstowie oznaczonej numerem działki 86/3 o powierzchni 0,1915 ha i numerem działki 94/5 o powierzchni 0,0800 ha objętej księgą wieczystą WR1E/00007787/3,

- i) nieruchomość położna w Grabownie Wielkim oznaczonej numerem działki 368/12 o powierzchni 0,1309 ha, objętej księgą wieczystą WR1E/00073126/5,
- j) nieruchomość położna w Grabownie Wielkim oznaczonej numerem działki 61/2 o powierzchni 0,1949 ha, objętej księgą wieczystą WR1E/00088423/5,
- k) nieruchomość położna w Grabownie Wielkim oznaczonej numerem działki 376/5 o powierzchni 0,3002 ha, objętej księgą wieczystą WR1E/00076671/1,
- l) nieruchomość położna w Grabownie Wielkim oznaczonej numerem działki 390/12 o powierzchni 0,0109 ha, objętej księgą wieczystą WR1E/00048658/9,
- m) nieruchomość położna w Grabownie Wielkim oznaczonej numerem działki 369/2 o powierzchni 0,0200 ha i oznaczonej numerem 391/2 o powierzchni 0,0091, objętej księgą wieczystą WR1E/00092977/4,
- n) nieruchomość położna w Grabownie Wielkim oznaczonej numerem działki 364/1 o powierzchni 0,0479 ha, objętej księgą wieczystą WR1E/00094589/1,

#### § 4.


Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra wykona wszystkie czynności związane z przekształceniem i utworzeniem spółki, a w szczególności:

- 1) szczegółowo określi składniki majątku przechodzącego do spółki,
- 2) określi wysokość kapitału zakładowego spółki,
- 3) przygotowuje umowę spółki,
- 4) powoła członków rady nadzorczej spółki.

#### § 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
RADA MIEJSKA  
mgr Urszula Jaszczyk

## UCHWAŁA NR .....

## RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE

z dnia .....2012 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Twardogóra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( t. j. Dz. U. z 2005 Nr 31 , poz.266 z póź.zm.) Rada Miejska w Twardogórze uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

Uchwała określa wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Twardogóra w latach 2013-2017.

**§ 2.**

Ilkroć w uchwale jest mowa o :

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( t. j. Dz. U. z 2005 Nr 31 , poz.266 z póź.zm.)
- 2) zasobie - należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Gminy Twardogóra
- 3) lokalu - należy przez to rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, a także lokal będący pracownią służącą twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki.
- 4) lokalu socjalnym –należy przez to rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup> ,a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m<sup>2</sup> , przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.
- 5) lokalu zamiennym - należy przez to rozumieć lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której położony jest lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego – 20 m<sup>2</sup> tej powierzchni.
- 6) pomieszczeniu tymczasowym – jest to pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość

- zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane
- 7) kosztach bieżącej eksploatacji- należy przez nie rozumieć koszty drobnych remontów i konserwacji, koszty energii elektrycznej i ciepłej na częściach wspólnych budynków, koszty usług kominiarskich, przeglądów technicznych budynków, deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji , oczyszczania chodników , podatku od nieruchomości , koszty związane z administrowaniem zasobu tj. płace pracowników administracyjnych i konserwatorów wraz z pochodnymi, materiały biurowe, czasopisma, szkolenia, ogłoszenia przetargowe, delegacje, koszty wydziałowe, koszty ogólnozakładowe itp.
  - 9) kosztach zarządu nieruchomościami wspólnymi – koszty związane z administracją i zarządzaniem wspólnotami mieszkaniowymi oraz bieżącą eksploatacją na częściach wspólnych budynków wspólnotowych.
  - 10) powierzchni użytkowej lokalu – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

## ROZDZIAŁ II

### PROGNOZA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY

#### § 3.

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Twardogóra to lokale mieszkalne położone w budynkach będących własnością gminy jak również w budynkach w których wyodrębniono własność lokali tj. we wspólnotach mieszkaniowych. Budynki te zlokalizowane są na terenie miasta Twardogóra jak również na terenach wiejskich gminy.
2. Prognozowany stan wielkości zasobu z uwzględnieniem wydzielonych lokali socjalnych , zamiennych i pomieszczeń tymczasowych, przedstawia tabela nr 1 ( załącznik nr 1 do uchwały )  
Wydzielone lokale socjalne są lokalami o obniżonym standardzie technicznym -brak łazienki, brak W.C. brak urządzeń wodno – kanalizacyjnych , mieszkanie w suterenie i przeważnie o małej powierzchni użytkowej.  
Zamieszkują je najemcy o bardzo niskich dochodach, bądź utrzymujący się jedynie z pracy dorywczej – sezonowej, których nie stać na opłaty czynszu.

Zwiększając rokrocznie ilość tych lokali stwarzamy dla grupy najemców o minimalnych dochodach warunki pozwalające na opłaty czynszu socjalnego ( 50% stawki najniższego czynszu ).

Planuje się również wydzielić lokale zamienne, które służyć będą do przekwaterowania rodzin zamieszkujących lokale przeznaczone w planach do remontu bądź służące do zasiedlenia dla rodzin zamieszkujących lokale uszkodzone na skutek klęsk żywiołowych bądź zdarzeń losowych, a także planuje się wydzielić rocznie 1 pomieszczenie tymczasowe.

O przydział pomieszczenia tymczasowego będzie mogła się ubiegać osoba, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego.

Pomieszczenie tymczasowe będzie mogło być wynajęte osobie przekwaterowanej jedynie na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Prawa do lokalu tymczasowego zostaną pozbawione m. in. osoby stosujące przemoc w rodzinie czy też uporczywie wykraczające poza porządek domowy.

3. Wydzielenia z mieszkaniowego zasobu gminy lokali socjalnych , zamiennych i pomieszczeń tymczasowych dokonuje Burmistrz Miasta i Gminy.
4. Stan techniczny zasobu uzależniony jest od wieku budynków, jego utrzymania i przeprowadzanych w przeszłości remontów.  
Aktualną strukturę budynku pod względem wieku przedstawia tabela nr 2 (załącznik nr 2 do uchwały)  
Analizując tabele przedstawiające strukturę budynków pod względem wieku z poprzedniego programu tj z 2007 r. oraz aktualną z roku 2012 zauważamy , że w zasobie gminny przeważają budynki „stare” osiągające wiek powyżej 100 lat. Zmalała również o 5 % w stosunku do roku 2007 ilość budynków w wieku do 50 lat. Obecna substancja mieszkaniowa wymaga znacznych nakładów na remonty i utrzymanie w stanie nie pogorszonym substancji mieszkaniowej.
5. Ocenę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego przedstawia tabela nr 3 (załącznik nr 3 do uchwały)  
Zakłada się , że w przeciągu 5 letniego okresu wykupom będą podlegały mieszkania o dobrym i zadawalającym stanie technicznym .  
Planuje się również sprzedaż budynków jedno i dwu-lokalowych usytuowanych na terenie miasta i terenach wiejskich gminy, których stan techniczny wymaga przeprowadzenia remontów ( w szczególności remontów pokryć dachowych, wymiany stolarki okiennodrzwiowej, a także wzmocnienia i stabilizacji elementów konstrukcyjnych ścian i stropów) Wpływy z czynszów z tych budynków są minimalne w stosunku do kosztów remontów i z tego względu są dla gminy nieopłacalne.

Budynki planowane do sprzedaży na terenie wiejskim to:

Olszówka Trzy Chałupy 7, Gola Wielka 11 ( 2 lokale mieszkalne we wspólnocie),  
Goszcz ul. Twardogórska 2, Grabowno Wlk. 7, Grabowno Wlk. 8, Grabowno Małe 51,  
Sosnówka 24, Sosnówka Kolonia 4, Domasławie 49, Łazisko 16, Moszyce 20.

Budynki na terenie miasta Twardogóry:

ul. Sienkiewicza 6, ul. Młyńska 4a, ul. Wrocławska 7, ul. Kopernika 1a, ul. Kopernika 3a,  
ul. Lipowa 37, ul. Ogrodowa 2, ul. Wrocławska 11, ul. Wrocławska 13, ul. Wrocławska 19.

6. Stan techniczny budynków lub ich poszczególnych elementów wskazują na konieczność systematycznego przeprowadzania remontów i modernizacji w zakresie remontów dachów, elewacji, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej i centralnego ogrzewania.

W lokalach wykonywane będą: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remonty podłóg i posadzek, przebudowy i budowy pieców kaflowych oraz inne remonty obciążające wynajmującego – Z.G.K.i M. Twardogóra.

Planuje się dalsze podłączenia instalacji gazowej do budynków, a tym samym rezygnację z ogrzewania węglowego. W okresie 5-letnim planuje się gazyfikację części miasta obejmującej ulice: Rynek, Krótką, Ratuszową, Plac Piastów.

W roku 2013 planuje się kontynuację rozpoczętego zadania na budynkach wspólnotowych Plac Piastów 4-5, dotyczącego przyłączenia gazu do lokali mieszkalnych oraz zmiany sposobu ich ogrzewania (z centralnego ogrzewania zasilanego z kotłowni Spółdzielni Mieszkaniowej w Twardogórze na centralne ogrzewanie etażowe indywidualne dla każdego lokalu. ).

### ROZDZIAŁ III

#### ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI.

##### § 4.

1. Analiza struktury wieku budynków, w których znajduje się zasób, wskazuje, iż 53 % budynków użytkowanych jest powyżej 100 lat, a 38 % - to budynki użytkowane w przedziale od 50 do 100 lat.  
Te budynki wymagają znacznych nakładów na ich utrzymanie w należytym stanie technicznym.
2. Jako priorytetowe uznaje się remonty przeprowadzane na podstawie art. 70 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. wynikające z wymogów bezpieczeństwa dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, w szczególności zaś w zakresie instalacji elektrycznej, dymowo-wentylacyjnej.
3. Jako standard docelowy uznaje się przeprowadzenie remontów zmierzających do poprawy warunków technicznych i funkcjonalności zasobu, a nie przeprowadzanie remontów o charakterze zachowawczym.
4. Sposób wykorzystania planowanych środków finansowych na poszczególne zadania remontowe wynikające z analizy potrzeb w kolejnych latach obrazuje tabela nr 4 (załącznik nr 4 do uchwały).  
W załączonej tabeli obrazującej potrzeby remontowe planuje się znaczne zwiększenie nakładów na roboty remontowe w budynkach w których następuje zużycie elementów konstrukcyjnych (głównie drewniane stropy, elementy więźby dachowej) -

dlatego planuje się wzrost kosztów przy realizacji robót dekarских- naprawa pokryć dachowych i remont głowic kominowych jak również wymiana pokrycia dachowego komórek gospodarczych i niektórych budynków mieszkalnych, z płyt azbestowo-cementowych wraz z utylizacją azbestu.

Planuje się również zwiększenie nakładów na: wykonanie przyłączy gazowych do budynków, remonty ogrodzeń posesji, remonty pieców kaflowych, roboty malarskie- malowanie klatek schodowych, oraz na remonty wykonywane systemem własnym.

Planuje się również przeprowadzić remonty dotyczące osuszania budynków.

Wiele budynków nie posiada izolacji poziomej murów, bądź jest ona zniszczona. Powoduje to znaczne zawilgocenia lokali mieszkalnych, a także destruktywny wpływ na elementy budynku.

Planuje się w kolejnych latach kontynuację remontów elewacji budynków ulicy Ratuszowej.

5. Dokonane remonty pozwolą na utrzymanie zasobu w stanie, co najmniej nie pogorszonym, a nawet przy ich systematycznej realizacji doprowadzą do poprawy stanu technicznego zasobu.
6. Poza remontami w budynkach i lokalach komunalnych wykonywana jest bieżąca konserwacja zasobu komunalnego.

## ROZDZIAŁ IV

### PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI

#### § 5.

1. Planowaną sprzedaż lokali z zasobu w poszczególnych latach przedstawia tabela nr 5 ( załącznik nr 5 do uchwały ).  
Prognoza sprzedaży oparta jest na programie sprzedaży budynków z jednym lub dwoma lokalami mieszkalnymi, których administrowanie i remonty są nieopłacalne.

#### § 6.

1. Zasady sprzedaży lokali z zasobu Gminy określają odrębne przepisy.
2. W celu osiągnięcia prognozowanej wielkości sprzedaży lokali określonej w § 5 stosowany jest system bonifikat.

## ROZDZIAŁ V

### ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ

#### § 7.

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- a) za lokale mieszkalne
- b) za lokale socjalne
- c) za pomieszczenia tymczasowe

#### § 8.

1. Czynsz obejmuje: koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię elektryczną i ciepłą.
2. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody, za odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz za komórki gospodarcze.
3. Od pomieszczeń przynależnych do lokalu mieszkalnego ( piwnica, strych lub komórka gospodarcza- w przypadku braku pomieszczenia piwnicznego) – opłat nie pobiera się.

#### § 9.

1. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające stawki czynszu według załącznika nr 6 do niniejszej uchwały.
2. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

#### § 10.

1. Stawki czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ustala z uwzględnieniem zasad zawartych w niniejszej uchwale Burmistrz Miasta i Gminy.
2. Podwyższanie stawki czynszu następuje raz w roku z zachowaniem warunków określonych w art. 8 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z póź.zm.)
3. Zakłada się stopniowe uregulowanie stawki czynszu, dążąc do wysokości 3 % wartości odtworzeniowej lokalu. Wpływy z opłat czynszu pozwolą zatrzymać zjawisko pogarszania się substancji mieszkaniowej, a z czasem na poprawę stanu technicznego lokalu.



§ 11.

W przypadku czasowego nie zamieszkiwania przez najemcę w lokalu mieszkalnym z powodu okoliczności od niego niezależnych (pobyt w placówce leczniczej, Domu Opieki Społecznej itp.) – jeżeli brak jest innych osób zamieszkujących z najemcą i zobowiązanych do opłaty czynszu, na wniosek najemcy można dokonać zawieszenia naliczenia czynszu na czas określony. Warunkiem zawieszenia naliczenia czynszu jest nie zaleganie przez najemcę z płatnościami czynszu i opłat niezależnych.

§ 12.

Czynsz i opłaty za świadczenia jest płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca do rąk wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formy.  
Za datę zapłaty uważa się datę wpływu należności na rachunek bankowy Z.G.K.iM. lub zapłaty w kasie zakładu.

§ 13.

Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 14.

1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeżeli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.
2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z załącznikiem nr 8 do uchwały.
3. W przypadku podnajęcia całego lub części lokalu, dokonanego za pisemną zgodą wynajmującego wysokość czynszu podwyższa się o 30 %.

## ROZDZIAŁ VI

### SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI

§ 15.

1. Zarządzanie budynkami stanowiącymi własność Gminy Twardogóra wykonywane jest przez jednostkę organizacyjną Gminy - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze.
2. Zarządzanie budynkami w których wyodrębniono własność lokali wykonywane jest zgodnie z ustawą o własności lokali, przez zarządcę który posiada licencję zarządcy nieruchomości.

## ROZDZIAŁ VII

### ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH

#### § 16.

1. Jako źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej przyjmuje się :

- wpływy z czynszów za lokale mieszkalne
- wpływy z czynszów za garaże i komórki
- wpływy z czynszów za lokale użytkowe

2. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w poszczególnych latach przedstawia tabela nr 7 ( załącznik nr 7 do uchwały )

Pomimo sprzedaży lokali mieszkalnych i wydzielenia lokali socjalnych w których czynsz stanowi 50 % wartości stawki najniższego czynszu w gminie, wpływy z czynszów za lokale mieszkalne wznoszą się.

Planuje się w kolejnych latach wzrost wpływów z opłat za garaże i komórki gospodarcze, a dotację z budżetu Gminy stanowiącą część dochodów z czynszów za lokale użytkowe, utrzymać na poziomie 450,0 tys. zł na rok.

3. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na poszczególne rodzaje kosztów związanych z utrzymaniem zasobu przedstawia tabela nr 8 (załącznik nr 8 do uchwały)

Z tabeli tej wynika, iż pomimo sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych rosną koszty bieżącej eksploatacji oraz koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi .

Spowodowane są one wyższą ceną w kolejnych latach o prognozowany stopień wzrostu cen towarów i usług.

## ROZDZIAŁ VIII

### POPRAWA WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJA GOSPODAROWANIA ZASOBEM

#### § 17.

W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem określa się poniższe zasady jako priorytetowe:

1. Gmina Twardogóra w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej wynajmuje lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy na warunkach określonych w odrębnych przepisach.
2. Gmina Twardogóra oferuje do sprzedaży dotychczasowym najemcom , na warunkach preferencyjnych lokale mieszkalne w budynkach stanowiących komunalny zasób mieszkaniowy na terenie całej gminy.
3. Gmina Twardogóra podejmuje działania do pozyskiwania nieodpłatnie budynków stanowiących mienie innych podmiotów lub jednostek samorządu terytorialnego, nadających się do adaptacji na lokale.
4. Gmina Twardogóra wspomaga finansowo dotacją ( tworzoną z czynszów za lokale użytkowe oraz ze sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych ) działania których celem jest przeprowadzanie remontów istniejącego zasobu oraz sukcesywne odrestaurowanie kamieniczek zabytkowych - przeprowadzanych przez Z.G.K.iM. bądź Gminę.

## ROZDZIAŁ IX

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 18.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze.

#### § 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Twardogórze

Załącznik nr 1.  
do uchwały dotyczącej W.P.G.M.Z.G.

**Prognozowany stan wielkości zasobu**

Tabela nr 1

Lata / rodzaj lokali	2013	2014	2015	2016	2017
Ilość lokali mieszkalnych ogółem w tym :	625	619	614	609	604
Lokale mieszkalne	583	574	567	559	552
Lokale socjalne	40	42	44	46	48
Lokale zamienne	1	2	2	3	3
Pomieszczenia tymczasowe	1	1	1	1	1
Powierzchnia w m <sup>2</sup>	29.310	28.850	28.550	28.280	28.050

## Struktura budynku pod względem wieku

Tabela nr 2

L.p.	Wiek budynku	Ilość budynków	%
1.	do 50 lat	11	9
2.	od 50 do 100 lat	45	38
3.	powyżej 100 lat	65	53
	<b>Razem</b>	<b>121</b>	<b>100</b>

### Ocena stanu technicznego zasobu mieszkalnego

Tabela nr 3

Ocena stanu technicznego zasobu mieszkalnego	2013 (szt.)	2014 (szt.)	2015 (szt.)	2016 (szt.)	2017 (szt.)
dobry	263	257	253	249	247
zadawalający	312	313	314	314	312
nie zadawalający	50	49	47	46	45
<b>R a z e m</b>	<b>625</b>	<b>619</b>	<b>614</b>	<b>609</b>	<b>604</b>

## Analiza potrzeb remontowych

Tabela nr 4

L.p.	Nazwa zadania	2013 ( tys. zł.)	2014 ( tys. zł.)	2015 ( tys. zł.)	2016 ( tys. zł.)	2017 ( tys. zł.)
1.	<b>Roboty dekarские</b> w tym demontaż pokryć dachowych z płyt azbestowych i utylizacja azbestu	136,0	165,0	242,0	258,0	283,0
2.	<b>Wymiana stolarki okiennie-drzwiowej</b>	40,0	45,0	45,0	40,0	40,0
3.	<b>Roboty elewacyjne i dociepleniowe</b>	50,0	100,0	60,0	68,0	73,0
4.	<b>Roboty malarskie / malowanie klatek schodowych/</b>	70,0	80,0	80,0	90,0	90,0
5.	<b>Remonty instalacji elektrycznych</b>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
6.	<b>Remonty instalacji wod.-kan. i c.o w tym przyłącza do budynków</b>	15,0	10,0	10,0	10,0	10,0
7.	<b>Osuszanie budynków</b>	-	25,0	40,0	50,0	50,0
8.	<b>Roboty zduńskie</b>	50,0	50,0	40,0	40,0	40,0
9.	<b>Remonty po ekspertyzach technicznych</b>	30,0	50,0	40,0	50,0	50,0
10.	<b>Zaliczenia w czynsz remontów wykonanych przez lokatorów mieszkań</b>	23,0	25,0	25,0	25,0	25,0
11.	<b>Roboty ślusarskie /ogrodzenia , stojany, trzepaki itp./</b>	10,0	15,0	20,0	15,0	20,0
12.	<b>Remonty wykonane systemem własnym /wymiana stolarki drzwiowej, wymiana podłóg, roboty murarskie i tynkarskie, wodno-kanalizacyjne, elektryczne i c.o. naprawy pokryć na dachach komórek i garaży itp./</b>	140,0	151,1	180,5	190,1	211,6
13.	<b>Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych komunalnych - Plac Piastów 5</b>	124,0	-	-	-	-
14.	<b>Przyłącza gazowe i wewnętrzne instalacje gazowe w budynkach komunalnych i wspólnotach</b>	20,0	25,0	25,0	40,0	50,0
15.	<b>Remonty na budynkach Wspólnot Mieszkaniowych</b>	100,0	110,0	122,0	130,0	140,0
	<b>Razem</b>	<b>813,0</b>	<b>856,1</b>	<b>934,5</b>	<b>1.011,1</b>	<b>1.087,6</b>

## Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

Tabela nr 5

L.p.	Rok sprzedaży	Ilość ( szt.)	m <sup>2</sup>
1.	2013	7	380,0
2.	2014	6	460,0
3.	2015	5	300,0
4.	2016	5	270,0
5.	2017	5	320,0



**Załącznik nr 6  
do uchwały dotyczącej W.P.G.M.Z.G.**

**Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu.**

**Tabela nr 6**

L.p.	Rodzaj czynnika wpływającego na poziom czynszu	% zwiększający lub zmniejszający stawkę czynszu
<b>1.</b>	<b>Czynniki zwiększające stawkę czynszu :</b>	
	a) za centralne ogrzewanie etażowe wykonane w ramach środków najemcy	<b>0</b>
	b) za centralne ogrzewanie etażowe lub ogólne wykonane ze środków administratora obsługiwane przez najemcę	<b>10</b>
	c) za centralne ogrzewanie wykonane i obsługiwane przez administratora	<b>30</b>
	d) za lokal położony na I piętrze ( z wyłączeniem lokali na poddaszach oraz lokali usytuowanych nad pomieszczeniami gospodarczymi- komórki, garaże itp)	<b>10</b>
	e) za wykonanie przez administratora przyłącza gazowego do lokalu mieszkalnego	<b>10</b>
	f) za lokal w budynku 1 i 2 rodzinnym	<b>20</b>
<b>2.</b>	<b>Czynniki obniżające stawkę czynszu :</b>	
	a) za brak łazienki	<b>10</b>
	b) za brak WC	<b>10</b>
	c) za brak instalacji wodociągowej	<b>10</b>
	d) za brak instalacji kanalizacyjnej	<b>10</b>
	e) za mieszkanie w suterenie	<b>10</b>
	f) lokale mieszkalne o zaniżonym stanie technicznym w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub rozbiórki	<b>50</b>
	g) za lokal w budynku bez kanalizacji ( szambo)	<b>15</b>
<b>3.</b>	<b>Obniżki stawki czynszu w stosunku do najemców o niskich dochodach, zgodnie z art. 7 pkt. 2-11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego t.j. Dz. U . z 2005 r. nr 31 poz.266 z póź.zm.</b>	<b>30</b>

**Udział źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej  
w poszczególnych latach**

Tabela nr 7

L.p.	Źródła finansowania	2013 (tys. zł.)	2014 (tys. zł.)	2015 (tys. zł.)	2016 (tys. zł.)	2017 (tys. zł.)
1.	<b>Dochody z czynszów za lokale mieszkalne</b>	<b>1.315</b>	<b>1.383</b>	<b>1.485</b>	<b>1.586</b>	<b>1.688</b>
	przy stawce bazowej czynszu nie przekraczającej zł/m <sup>2</sup>	4,40	4,70	5,10	5,50	5,90
2.	<b>Dotacja z budżetu Gminy stanowiąca dochody lub ich części z opłat czynszów za lokale użytkowe</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>450</b>
3.	<b>Dochody z czynszów za garaże</b>	<b>31,10</b>	<b>33,20</b>	<b>36,00</b>	<b>38,90</b>	<b>41,70</b>
		( 3,88 zł/m <sup>2</sup> netto)	(4,14 zł/m <sup>2</sup> netto)	( 4,49 zł/m <sup>2</sup> netto)	( 4,84 zł/m <sup>2</sup> netto)	( 5,19 zł/m <sup>2</sup> netto)
4.	<b>Dochody z opłat za komórki gospodarcze</b>	<b>65,80</b>	<b>70,20</b>	<b>76,20</b>	<b>82,30</b>	<b>88,30</b>
		( 1,83 zł/m <sup>2</sup> netto)	( 1,95 zł/m <sup>2</sup> netto)	( 2,11 zł/m <sup>2</sup> netto)	( 2,27 zł/m <sup>2</sup> netto)	( 2,43 zł/m <sup>2</sup> netto)
	<b>R a z e m</b>	<b>1.861,9</b>	<b>1.936,4</b>	<b>2.047,2</b>	<b>2.157,2</b>	<b>2.268,0</b>

**Załącznik nr 8**  
**do uchwały dotyczącej W.P.G.M.Z.G.**

**Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na poszczególne rodzaje kosztów.**

**Tabela nr 8**

<b>L.p.</b>	<b>Wydatki związane z utrzymaniem zasobu / w procentach/</b>	<b>2013 /tys. zł./</b>	<b>2014 /tys. zł./</b>	<b>2015 / tys. zł./</b>	<b>2016 / tys. zł./</b>	<b>2017 / tys. zł./</b>
<b>1.</b>	<b>Koszty bieżącej eksploatacji</b>	<b>880,40</b>	<b>906,80</b>	<b>934,00</b>	<b>962,00</b>	<b>990,80</b>
<b>2.</b>	<b>Koszty remontów i modernizacji</b>	<b>813,00</b>	<b>856,10</b>	<b>934,50</b>	<b>1.011,10</b>	<b>1.087,60</b>
<b>3.</b>	<b>Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi</b>	<b>168,50</b>	<b>173,50</b>	<b>178,70</b>	<b>184,10</b>	<b>189,60</b>
	<b>R a z e m</b>	<b>1.861,90</b>	<b>1.936,40</b>	<b>2.047,20</b>	<b>2.157,20</b>	<b>2.268,00</b>

**UCHWAŁA NR .....2012  
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE  
Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2012 ROKU**

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr XII/78/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 2, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 roku, dz. U. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Komisji Wspólnoty Europejskiej nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. Wspólnoty Europejskiej L nr 379/5 z 28 grudnia 2006 r.), Rada Miejska w Twardogórze uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Zmienia się Uchwałę Nr XII/78/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis w następujący sposób:

1) § 2. ust. 6 uchwały otrzymuje brzmienie o treści:

„Wyłączeniu z uprawnień wynikających z § 2 niniejszej uchwały, podlegają podmioty gospodarcze powstałe w wyniku przekształcenia lub likwidacji oraz zatrudniających więcej niż 250 pracowników.”

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

*Stanisław Adamski*