

**UCHWAŁA NR2012
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2012 R.**

w sprawie: zmiany Uchwały nr XIV.87.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 16 grudnia 2011r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 226, art. 227, art.228, art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami), **Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:**

§ 1.

Zmienia się uchwałę Nr XIV.87.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 16 grudnia 2011r. w ten sposób, że załącznik Nr 1 do Uchwały o nazwie „Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Twardogóra Przepływy pieniężne i kwota długu” otrzymuje brzmienie w wersji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Zmienia się uchwałę Nr XIV.87.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 16 grudnia 2011r. w ten sposób, że załącznik Nr 2 do Uchwały o nazwie „Przedsięwzięcia realizowane w latach 2011 – 2020” otrzymuje brzmienie w wersji stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Objaśnienia wartości przyjętych i zmian w wieloletniej prognozie stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Adamski

PROGNOZA KWOTY DŁUGU I JEJ SPŁAT

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie		2011 rok Wykonanie	2012 rok Uchwała budżetowa	Prognoza							
		2009 rok	2010 rok			2013 rok	2014 rok	2015 rok	2016 rok	2017 rok	2018 rok	2019 rok	2020 rok
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
12.	Kwota długu na koniec roku	11 156 487	10 777 929	13 418 400	13 368 130	10 030 770	7 400 000	5 900 000	4 400 000	3 400 000	2 400 000	1 400 000	0
	<i>podlegająca wyłączeniu (w związku z umową zawartą na realizację projektu z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 ufp)</i>	0	2 690 992	7 610 900	2 317 130	798 770	0	0					
13.	Kwota spłaty długu	1 086 050	3 069 550	3 241 937	6 452 270	3 335 360	2 630 770	1 500 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 400 000
	<i>podlegająca wyłączeniu (w związku z umową zawartą na realizację projektu z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 ufp)</i>	0	0	0	5 293 770	1 518 360	798 770	0	0	0	0	0	0
14.	Sposób sfinansowania spłaty długu	4 016 500	2 690 992	3 241 937	6 452 270	0	0	0	0	0	0	0	0
	- nadwyżki budżetowe (wówczas gdy skumulowany wynik budżetu powiększony o wynik roku jest nadwyżką - wartość dodatnia)	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- wolne środki	0	0	1 944 688	52 270	0	0	0	0	0	0	0	0
	- przychody z prywatyzacji i spłat udzielonych pożyczek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- przychody z tytułu kredytów, pożyczki, emitowane papiery wartościowe	4 016 500	2 690 992	1 297 249	6 400 000	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Kwota długu związanego do długu j.s.t. (wymóg art. 244 ufp)	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<i>podlegająca wyłączeniu (w związku z umową zawartą na realizację projektu z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 ufp)</i>	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Kwota spłaty długu związanego do długu	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<i>podlegająca wyłączeniu (w związku z umową zawartą na realizację projektu z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 ufp)</i>	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	Wskaźniki zadłużenia												
17.1.	Relacja, o której mowa w art. 169 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (bez wyłączeń)	4,01%	9,08%	10,65%	18,58%	9,27%	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Relacja, o której mowa w art. 169 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych po wyłączeniach (fmax 15%)</i>	4,01%	9,08%	10,65%	4,85%	5,70%	x	x	x	x	x	x	x
17.2.	Relacja, o której mowa w art. 170 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (bez wyłączeń)	27,75%	27,53%	37,83%	34,68%	23,58%	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Relacja, o której mowa w art. 170 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych po wyłączeniach (fmax 60%)</i>	27,75%	20,65%	16,37%	28,67%	21,70%	x	x	x	x	x	x	x
17.3.	Relacja bazowa do wyliczenia Indywidualnego Limitu Zadłużenia [poz.1 + poz.3 - poz. 4) : poz.1.]	16,97%	12,07%	9,50%	3,95%	19,98%	17,43%	15,31%	18,25%	17,50%	18,05%	22,44%	21,42%
17.4.	Indywidualny limit zadłużenia, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w %	x	x	13,84%	12,85%	8,50%	11,14%	13,79%	17,58%	17,00%	17,02%	17,94%	19,33%
17.5.	Relacja, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. w % (bez wyłączeń i kwoty długu związanego)	x	x	10,65%	18,58%	9,27%	8,02%	5,00%	4,69%	3,20%	3,01%	2,81%	3,64%
	<i>Relacja, o której mowa w art. 243 ust.1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych po wyłączeniach (bez długu związku)</i>	x	x	10,65%	4,85%	5,70%	5,95%	5,00%	4,69%	3,20%	3,01%	2,81%	3,64%
Planowane dochody, wydatki, przychody i rozchody													
Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie		2011 rok Wykonanie	2012 rok Uchwała budżetowa	Prognoza							
		2009 rok	2010 rok			2013 rok	2014 rok	2015 rok	2016 rok	2017 rok	2018 rok	2019 rok	2020 rok
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
18.	Dochody ogółem	40 199 273	39 154 756	35 473 063	38 538 690	42 535 750	38 605 150	37 227 250	37 800 000	38 000 000	38 500 000	39 000 000	39 500 000
19.	Wydatki ogółem	39 001 912	44 808 881	39 792 420	38 752 223	39 200 390	35 974 380	35 727 250	36 300 000	37 000 000	37 500 000	38 000 000	38 100 000
	w tym: przedsięwzięcia ogółem (sprawdzenie zgodności z kwotami z załącznika nr 2)	x	x	17 181 773	12 769 409	13 818 500	15 791 120	14 700 000	14 400 000	14 650 000	14 917 000	15 250 000	15 660 000
20.	Wynik budżetu (nadwyżka + / deficyt -)	1 197 361	-5 654 126	-4 319 356	-213 533	3 335 360	2 630 770	1 500 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 400 000
21.	Przychody ogółem	7 866 062	10 668 365	7 827 096	6 665 803	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	Rozchody ogółem	1 086 050	3 069 550	3 241 937	6 452 270	3 335 360	2 630 770	1 500 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 400 000
suma kontrolna	<i>Równowaga budżetowa (sprawdzenie: wykonanie D-W+P-R ≥0; prognoza D-W+P-R=0)</i>	7 977 373	1 944 690	265 803	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<i>Kwota obliczona zgodnie z art. 242 ust. 1 ufp (dochody bieżące - wydatki bieżące + nadwyżki z lat ubiegłych + wolne środki); od 2011 r. wymagana wartość ≥0</i>	10 148 503	12 408 829	4 232 844	1 266 814	6 999 343	6 080 770	5 200 000	6 400 000	6 150 000	5 950 000	6 250 000	5 960 000

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Adamski

Lp.	Wyszczególnienie	Okres realizacji (programu, zadania, umowy)		Łączne nakłady finansowe	Limity wydatków w poszczególnych latach										Limit zobowiązań
		od	do		2012 rok	2013 rok	2014 rok	2015 rok	2016 rok	2017 rok	2018 rok	2019 rok	2020 rok		
					6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
	- wydatki majątkowe	x	x	20 660 400	2 293 280	1 370 000	1 941 120	0	2 900 000	3 050 000	2 300 000	2 250 000	1 670 000	17 774 400	
c)	1. Budowa drogi gminnej w miejscowości Domasławice	2010	2012	1 074 400	1 074 400	0	0	0	0	0	0	0	0	1 074 400	
	2. Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Olszówka	2012	2014	1 600 000	658 880	500 000	441 120	0	0	0	0	0	0	1 600 000	
	3. Budowa infrastruktury drogowej w ulicach: Akacjowa, Wierzbowa, Polna, Bukowa, Sportowa i Kasztanowa w Twardogórze	2009	2014	4 386 000	500 000	500 000	500 000	0	0	0	0	0	0	1 500 000	
	4. Budowa dróg i chodników na terenie miasta i gminy Twardogóra	2012	2020	12 170 000	0	0	0	0	2 900 000	3 050 000	2 300 000	2 250 000	1 670 000	12 170 000	
	5. Opracowanie dok.projekt. "Przebudowa istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą powiatową oraz drogą gminną w ulicach Wojska Polskiego, Oleśnicka, Plac Targowy i Poznańska w Twardogórze w rondzie.	2012	2014	1 430 000	60 000	370 000	1 000 000	0	0	0	0	0	0	1 430 000	
	3) Rewitalizacja obszarów miejskich	2011	2013	537 000	37 000	0	500 000	0	0	0	0	0	0	537 000	
	- wydatki bieżące	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	- wydatki majątkowe	x	x	537 000	37 000	0	500 000	0	0	0	0	0	0	537 000	
	1. Adaptacja poddasza w budynku Urzędu Miasta i Gminy	2011	2014	537 000	37 000	0	500 000	0	0	0	0	0	0	537 000	
	4) Infrastruktura sportowa	2011	2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	- wydatki bieżące	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	- wydatki majątkowe	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1. Infrastruktura mieszkaniowa	2012	2015	6 000 000	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0	0	0	0	0	6 000 000	
	- wydatki bieżące	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	- wydatki majątkowe	x	x	6 000 000	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0	0	0	0	0	6 000 000	
	1. Przebudowa i adaptacja biurowca po Fiat Auto Poland	2012	2015	6 000 000	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0	0	0	0	0	6 000 000	
d)	wieloletnie umowy, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania j.s.t. i których płatności przypadają w okresie dłuższym niż rok - razem, z tego:	x	x	59 300 000	5 300 000	5 000 000	5 000 000	6 000 000	5 000 000	5 000 000	5 500 000	5 500 000	6 600 000	48 900 000	
	- wydatki bieżące	x	x	59 300 000	5 300 000	5 000 000	5 000 000	6 000 000	5 000 000	5 000 000	5 500 000	5 500 000	6 600 000	48 900 000	
	- wydatki majątkowe	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	z tego:														
	1) Umowa (nazwa+ wyszczególnienie wydatków na program) - razem, w tym:			59 300 000	5 300 000	5 000 000	5 000 000	6 000 000	5 000 000	5 000 000	5 500 000	5 500 000	6 600 000	48 900 000	
	- wydatki bieżące	x	x	59 300 000	5 300 000	5 000 000	5 000 000	6 000 000	5 000 000	5 000 000	5 500 000	5 500 000	6 600 000	48 900 000	
	- wydatki majątkowe	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2) Umowa (nazwa+ wyszczególnienie wydatków na program) - razem, w tym:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	- wydatki bieżące	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	- wydatki majątkowe	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
e)	wieloletnie gwarancje i poręczenia udzielane przez j.s.t. - razem - wydatki bieżące, z tego:	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1) Umowa (nazwa + wyszczególnienie wydatków na program) - razem	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Adamski

OBJAŚNIENIA

1. **W zakresie dochodów bieżących** zwiększono ich kwotę o 34.875,- w pozycji:
 - dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących zwiększono w pozycji: dotacja na pokrycie kosztów dożywiania w wysokości 3.000,-
 - dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zwiększono w pozycji: dotacja na opłacenie składki zdrowotnej za osoby pobierające świadczenia w wysokości 5.900,-; dotacja na pomoc finansowa dla osób pobierających świadczenie pielęgnacyjne w wysokości 10.200,-;
 - pozostałe dochody jako odszkodowanie za szkodę powstałą w UMiG w wyniku zdarzenia losowego (burza) zwiększono o kwotę 30.500,-
 - środki z WFOŚiGW we Wrocławiu z przeznaczeniem na usuwanie wyrobów zawierających azbest zmniejszono o kwotę 14.725,-
2. **W zakresie dochodów majątkowych** zwiększono ich kwotę o 220.769,- w pozycji:
 - dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej z Województwa Dolnośląskiego z przeznaczeniem na zadania inwestycyjne o nazwie: „Budowa drogi gminnej w miejscowości Domastawice jako drogi dojazdowej do gruntów rolnych” zwiększono o kwotę 37.200,-; „Przebudowa drogi w miejscowości Olszówka jako drogi dojazdowej do gruntów rolnych „ zwiększono o kwotę 158.880,-;
 - dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich zwiększono o kwotę 24.689,- z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne o nazwie „Wyposażenie kąpieliska w Twardogórze w sprzęt piknikowo-promocyjny.”
3. **W zakresie wydatków bieżących** zwiększono ich kwotę o 4.275,- w następujących pozycjach:
 - wynagrodzenia i składki od nich naliczane zwiększono o kwotę 3.000,- (dotyczy zmiany w Szkole Podstawowej nr 2 w Twardogórze);
 - pozostałe wydatki bieżące zwiększono o kwotę 1.275,- w pozycjach:
 - zmniejszono o kwotę 14.725,- zadanie „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Twardogóra”
 - zwiększa się o kwotę 3.000,- środki z przeznaczeniem na dożywianie uczniów w szkołach,
 - zwiększa się o kwotę 5.900,- środki z przeznaczeniem na opłacenie składki na ubezpieczenie zdrowotne za osoby pobierające świadczenia,
 - zwiększa się o kwotę 10.200,- środki na pomoc finansową dla osób pobierających świadczenie pielęgnacyjne,
 - zmniejszono rezerwę celową w oświacie o kwotę 3.000,-
 - zwiększono o kwotę 5.500,- wydatki bieżące w UMIG w związku z kosztami usunięcia skutków burzy,
 - zmniejszono o kwotę 5.600,- podatek od towarów i usług W GOSiR

4. **W zakresie wydatków majątkowych** zwiększono ich kwotę o 220.769,- w następujących pozycjach:
- przedsięwzięcia, o których nowa w art. 226 ust. 4 ufp 9 wydatki majątkowe zmieniono:
 - Budowa drogi gminnej w miejscowości Domasławice jako drogi dojazdowej do gruntów rolnych zwiększa się o kwotę 37.200,-
 - Przebudowa drogi w miejscowości Olszówka jako drogi dojazdowej do gruntów rolnych zwiększa się o kwotę 158.880,-
 - Wyposażenie kąpieliska w Twardogórze w sprzęt piknikowo-promocyjny zwiększa się o kwotę 24.689,-
 - pozostałe wydatki majątkowe zwiększono o kwotę 30.600,- w następujących pozycjach:
 - zadanie inwestycyjne o nazwie „ Wykonanie przyłącza wodociągowego, modernizacja instalacji deszczowej oraz zabudowanie hydrantów przeciwpożarowych w budynku Szkoły Podstawowej w Goszczu” zwiększa się o kwotę 25.000,-
 - zadanie o nazwie „Zakup urządzenia do podlewania boiska dla GOSiR Twardogóra zwiększa się o kwotę 5.600,-
5. **Obsługa długu** pozostaje na niezmienionym poziomie.
6. **Przychody nie zwiększające długu** pozostają na niezmienionym poziomie.
7. **W zakresie prognozy kwoty długu nie** dokonano żadnych zmian
8. **Wynik budżetu** – deficyt wynosi 213.533,- , jest to różnica między dochodami a wydatkami, w wyniku dokonanych zmian deficyt nie został zmieniony .
9. **W zakresie załącznika Nr 2 dotyczącego przedsięwzięć realizowanych w latach 2011-2020** zmianie uległy pozycje:
- wieloletnie programy i projekty realizowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich zwiększono wydatki o kwotę 44.689,-; w zakresie wydatków majątkowych dotyczących zadania „Wyposażenie kąpieliska w Twardogórze w sprzęt piknikowo-promocyjny”
 - wieloletnie programy i projekty realizowane z własnych środków zwiększono wydatki roku 2012 o kwotę 196.080,-; oraz zmniejszono wydatki majątkowe roku 2014 o kwotę 158.880,- w następującym zakresie:
 - Budowa drogi gminnej w miejscowości Domasławice jako drogi dojazdowej do gruntów rolnych zwiększono wydatki w 2012 roku o kwotę 37.200,-
 - Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Olszówka jako drogi dojazdowej do gruntów rolnych zwiększono wydatki w 2012 roku o kwotę 158.880,- a zmniejszono w 2014 roku o kwotę 158.880,-.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Adamski

**UCHWAŁA NR2012
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2012 R.**

w sprawie: zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2012.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami), **Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:**

§ 1.

Zwiększa się dochody budżetu o kwotę 236.544,00 z kwoty 38.342.951,88 do kwoty 38.579.495,88

Dział 600 – Transport i łączność zwiększa się o kwotę 196.080,-

Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne zwiększa się o kwotę 196.080,-

§ 6300 – Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych zwiększa się o kwotę 196.080,-

Dział 750 – Administracja publiczna zwiększa się o kwotę 30.500,-

Rozdział 75023 – Urzędy gmin zwiększa się o kwotę 30.500,-

§ 0970 – Wpływy z różnych dochodów zwiększa się o kwotę 30.500,-

Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska zmniejsza się o kwotę 14.725,-

Rozdział 90002 – Gospodarka odpadami zmniejsza się o kwotę 14.725,-

§ 2460 – Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących zmniejsza się o kwotę 14.725,-

Dział 926 – Kultura fizyczna zwiększa się o kwotę 24.689,-

Rozdział 92601 – Obiekty sportowe zwiększa się o kwotę 24.689,-

§ 6207 – Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich zwiększa się o kwotę 24.689,-

§ 2.

Zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę 236.544,00 z kwoty 38.556.484,88 do kwoty 38.793.028,88

Dział 600 – Transport i łączność zwiększa się o kwotę 196.080,-

Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne zwiększa się o kwotę 196.080,-

§ 6050 – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych zwiększa się o kwotę 196.080,-

Dział 750 – Administracja publiczna zwiększa się o kwotę 5.500,-

Rozdział 75023 – Urzędy gmin zwiększa się o kwotę 5.500,-

§ 4300 – Zakup usług pozostałych zwiększa się o kwotę 5.500,-

Dział 801 – Oświata i wychowanie zwiększa się o kwotę 25.000,-

Rozdział 80101 – Szkoły podstawowe zwiększa się o kwotę 25.000,-

§ 6050 – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych zwiększa się o kwotę 25.000,-

Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska zmniejsza się o kwotę 14.725,-

Rozdział 90002 – Gospodarka odpadami zmniejsza się o kwotę 14.725,-

§ 4300 – Zakup usług pozostałych zwiększa się o kwotę 14.725,-

Dział 926 – Kultura fizyczna zwiększa się o kwotę 24.689,-

Rozdział 92601 – Obiekty sportowe zwiększa się o kwotę 24.689,-

§ 6057 – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich zwiększa się o kwotę 24.689,-

§ 3.

Dokonać zmian w budżecie gminy po stronie wydatków na 2012 rok w następujących pozycjach:

Dział 801 – Oświata i wychowanie

Rozdział 80113 – Dowożenie uczniów do szkół

§ 4300 – Zakup usług pozostałych zmienia się w następujących pozycjach:

1. dowożenie uczniów do szkół – usługa dowozowa zmniejsza się o kwotę 6.934,-
2. dowożenie uczniów niepełnosprawnych do szkół zwiększa się o kwotę 6.934,-

Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska zwiększa się o kwotę 3.920,-

Rozdział 90004 – Utrzymanie zieleni w miastach i gminach zwiększa się o kwotę 1.600,-

§ 4210 – Zakup materiałów i wyposażenia zwiększa się o kwotę 600,- w pozycji „fundusz sołecki – Grabowno Wielkie”.

§ 4300 – Zakup usług pozostałych zwiększa się o kwotę 1.000,- w pozycji „fundusz sołecki – Grabowno Wielkie”.

Rozdział 90095 – Pozostała działalność zwiększa się o kwotę 2.320,-

§ 4210 – Zakup materiałów i wyposażenia zwiększa się o kwotę 1.320,- w pozycji „fundusz sołecki – Gola Wielka”.

§ 4300 – Zakup usług pozostałych zwiększa się o kwotę 1.000,- w pozycji „fundusz sołecki – Gola Wielka”.

Dział 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego zmniejsza się o kwotę 3.920,-

Rozdział 92195 – Pozostała działalność zmniejsza się o kwotę 3.920,-

§ 4300 – Zakup usług pozostałych zmniejsza się o kwotę 3.920,- w następujących pozycjach:

1. fundusz sołecki – Gola Wielka zmniejsza się o kwotę 2.320,-
2. fundusz sołecki – Grabowno Wielkie zmniejsza się o kwotę 1.600,-

Dział 926 – Kultura fizyczna

Rozdział 92601 – Obiekty sportowe zwiększa się o kwotę 24.689,-

§ 4300 – Zakup usług pozostałych zwiększa się o kwotę 24.689,-

§ 6059 – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych jako współfinansowanie programów i projektów realizowanych z udziałem środków europejskich zmniejsza się o kwotę 24.689,-

Rozdział 92604 – Instytucje kultury fizycznej

§ 4530 – Podatek od towarów i usług zmniejsza się o kwotę 6.600,-

§ 4700 – Szkolenia pracowników zwiększa się o kwotę 1.000,-

§ 6060 – Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych zwiększa się o kwotę 5.600,-

UZASADNIENIE

- | | |
|------------------|---|
| Kwota 30.500,- | środki pochodzące z odszkodowań za szkodę powstałą w wyniku zdarzenia losowego w budynku Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra (burza). |
| Kwota - 14.725,- | Zawiadomienie nr WR-ZIP-4103/07/2897/12 z dnia 20 sierpnia 2012r. z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w sprawie zmniejszenia kwoty przyznanej dotacji z przeznaczeniem na zadanie: „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Twardogóra”. |
| Kwota 37.200,- | Umowa nr III.1408.11.28.11 z dnia 30.08.2011 wraz z aneksem Nr 1 do umowy z dnia 27.10.2011r. zawartej z Urzędem Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego , w sprawie dofinansowania zadania rekultywacyjnego o nazwie „Budowa drogi gminnej w miejscowości Domasławice” jako drogi dojazdowej do gruntów rolnych. Ogółem na zadanie uzyskano dofinansowanie 275.600,- |
| Kwota 158.880,- | Umowa nr MGW/232/12 z dnia 10 lipca 2012r. zawarta z Urzędem Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego , w sprawie dofinansowania zadania rekultywacyjnego o nazwie „Przebudowa drogi w miejscowości Olszówka” jako drogi dojazdowej do gruntów rolnych. |
| Kwota 24.689,- | umowa nr 00602-6930-UM0141076/12 z dnia 6 sierpnia 2012 r. o przyznaniu pomocy finansowej na realizację zadania „Wyposażenie kąpieliska w Twardogórze w sprzęt piknikowo-promocyjny.” |

Kwota 25.000,-

środki z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego o nazwie „Wykonanie przyłącza wodociągowego, modernizacja instalacji deszczowej oraz zabudowanie hydrantów przeciwpożarowych w budynku Szkoły Podstawowej w Goszczu”.

§ 4.

1. Zmiany wynikające z treści uchwały w zestawieniu tabelarycznym przedstawia załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 387.2012 Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra z dnia 29 czerwca 2012 roku o nazwie *”Plan inwestycji na 2012 r.”* – otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Adamski

Dział	Wyszczególnienie	D W	Zmiany wg Zarz. Nr 422.2012 BMiG Twardogóra z dnia 27.08.2012 r.	Zmiany wg Uchwały Nr2012 Radu Miejskiej w Twardogórze z 06.09.2012 r.	Budżet po zmianach
010	Rolnictwo i łowiectwo	D	4 643 635,74	-	4 643 635,74
		W	1 564 134,74	-	1 564 134,74
600	Transport i łączność	D	830 095,00	196 080,00	1 026 175,00
		W	3 427 700,00	196 080,00	3 623 780,00
630	Turystyka	D	19 782,00	-	19 782,00
		W	54 782,00	-	54 782,00
700	Gospodarka mieszkaniowa	D	1 511 798,00	-	1 511 798,00
		W	218 798,00	-	218 798,00
710	Działalność usługowa	D	50 216,00	-	50 216,00
		W	209 542,00	-	209 542,00
750	Administracja publiczna	D	214 474,00	30 500,00	244 974,00
		W	3 859 694,00	5 500,00	3 865 194,00
751	Urzędy naczelnych organów wł.państwowej, kontroli i ochrony prawa, oraz sądownictwa	D	2 227,00	-	2 227,00
		W	2 227,00	-	2 227,00
752	Obrona narodowa	D	300,00	-	300,00
		W	300,00	-	300,00
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	D	1 000,00	-	1 000,00
		W	126 800,00	-	126 800,00
756	Dochody od osób prawnych i fizycznych i od innych jedn.nieposiadających osobow. praw.oraz wydat.związ.z ich poborem	D	15 058 513,00	-	15 058 513,00
		W	-	-	-
757	Obsługa długu publicznego	W	708 988,00	-	708 988,00
758	Różne rozliczenia	D	8 158 053,00	-	8 158 053,00
		W	521 623,00	-	521 623,00
801	Oświata i wychowanie	D	787 671,14	-	787 671,14
		W	11 533 813,14	25 000,00	11 558 813,14
851	Ochrona zdrowia	D	-	-	-
		W	262 725,00	-	262 725,00
852	Pomoc społeczna	D	3 762 450,00	-	3 762 450,00
		W	4 772 655,00	-	4 772 655,00
853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	D	-	-	-
		W	18 900,00	-	18 900,00
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	D	27 028,00	-	27 028,00
		W	40 111,00	-	40 111,00
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	D	1 798 680,00	- 14 725,00	1 783 955,00
		W	7 271 505,00	- 10 805,00	7 260 700,00
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	D	359 529,00	-	359 529,00
		W	1 018 389,00	- 3 920,00	1 014 469,00
926	Kultura fizyczna i sport	D	1 117 500,00	24 689,00	1 142 189,00
		W	2 943 798,00	24 689,00	2 968 487,00
Ogółem dochody		D	38 342 951,88	236 544,00	38 579 495,88
Ogółem wydatki		W	38 556 484,88	236 544,00	38 793 028,88

D - Dochody

W - Wydatki

Plan inwestycji na 2012 r.

Lp	Nazwa zadania	Dział	Rozdz.	rok rozpoczęcia / zakończenia	Nakłady inwestycyjne	Planowane nakłady 2012 r.		
						ogółem	budżet gminy	inne źródła
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dąbrowa	010	01010	2009/2013	4 010 000	1 500 000	1 500 000	0
	Razem dział 010				4 010 000	1 500 000	1 500 000	0
2.	Budowa chodnika Chełstówek - Chełstów	600	60016	2012	540 000	30 000	30 000	0
3.	Budowa chodników we wsi Grabowo Małe	600	60016	2011/2012	460 000	460 000	460 000	0
4.	Budowa drogi gminnej w miejscowości Domasławice	600	60016	2010/2012	1 074 400	1 074 400	1 074 400	0
5.	Przebudowa drogi w miejscowości Olszówka	600	60016	2012/2014	1 600 000	500 000	500 000	0
6.	Budowa infrastruktury drogowej w ulicach Akacja, Wierzbowa, Polna, Bukowa, Sportowa i Kasztanowa w Twardogórze	600	60016	2011/2014	4 386 000	658 880	658 880	0
7.	Przebudowa drogi łączącej drogę wojewódzką nr 448 z drogą powiatową nr 1470 D (dok.projektowa)	600	60016	2012	18 500	18 500	18 500	0
8.	Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. przebudowa istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą powiatową oraz droga gminna w ulicach Wojska Polskiego, Oleśnicka, Plac Taigowy i Poznańska w Twardogórze w rondzie.	600	60016	2012/2014	1 400 000	60 000	60 000	0
	Razem dział 600				9 478 900	2 801 780	2 801 780	0
9.	Odnowienie i uzupełnienie oznakowania istniejących szlaków turystycznych w Gminie Twardogóra, wyłączenie nowych oraz wydanie przewodnika po trasach turystycznych.	630	63003	2011/2012	54 782	54 782	54 782	0
	razem dział 630				54 782	54 782	54 782	0
10.	Wykup nieruchomości	700	70005	2012	100 000	100 000	100 000	0
	Razem dział 700				100 000	100 000	100 000	0
11.	Adaptacja poddasza w budynku Urzędu Miasta i Gminy - projekt	750	75023	2011/2014	537 000	37 000	37 000	0
12.	Zakup sprzętu komputerowego	750	75023	2012	10 000	10 000	10 000	0
	Razem dział 750				547 000	47 000	47 000	0
13.	Budowa budynku gospodarczego przy Szkole Podstawowej w Grabownie Wielkim	801	80101	2012	19 078	19 078	19 078	0
14.	Wykonanie przyłącza wodociągowego, modernizacja instalacji deszczowej oraz zabudowanie hydrantów przeciwpożarowych w budynku Szkoły Podstawowej w Goszczu	801	80101	2012	25 000	25 000	25 000	0
	Razem dział 801				44 078	44 078	44 078	0
15.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla części gminy Twardogóra obejmującej sołectwa: Goszcz, Grabowo Wielkie, Grabowo Małe, Olszówka, Nowa Wieś Goszczańska, Domasławice, Łązisko i Dragów (opr.dok.projekt.)	900	90001	2011/2020	18 000 000	363 000	363 000	0
	Razem rozdział 90001 - Gospodarka ściekowa i ochrona wód				18 000 000	363 000	363 000	0
16.	Ścieżka przyrodniczo - edukacyjna w wąwozie przy centrum oświatowo-sportowym w Twardogórze	900	90008	2011/2013	950 000	307 000	307 000	0
	Razem rozdział 90004 - Utrzymanie zieleni				950 000	307 000	307 000	0
17.	Debudowa nowych punktów oświetlenia drogowego na terenie gminy.	900	90015	2012	100 000	100 000	100 000	0
	Razem rozdział 90015 - Oświetlenie ulic, placów i dróg				100 000	100 000	100 000	0
18.	Rewalidacja budynków mieszkalnych w ciągu ulicy Ratuszowej w Twardogórze	900	90095	2010/2013	2 100 000	705 000	705 000	0
19.	Wykonanie wiat na plac zabaw w ramach funduszu sołeckiego	900	90095	2012	58 416	58 416	58 416	0
20.	Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ulicy Wrocławskiej w Twardogórze	900	90095	2012	1 565 000	1 565 000	1 565 000	0
21.	Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w miejscowości Sądziejce.	900	90095	2012	65 000	65 000	65 000	0
22.	Urządzenie placu zabaw i miejsce rekreacyjnych na terenie miasta i gminy	900	90095	2012	165 000	165 000	165 000	0
	Razem rozdział 90095 - Pozostała działalność				3 953 416	2 558 416	2 558 416	0
	Razem dział 900				23 003 416	3 328 416	3 328 416	0
23.	Rewalidacja zespołu pałacowo- parkowego w Goszczu, w tym: 20.1. Przebudowa zespołu pałacowego w Goszczu - fragment skrzydła północno-zachodniego a/ zakres I b/ zakres II	921	92120	2012/2020	80 000	80 000	80 000	0
				2012/2014	2 930 000	50 000	50 000	0
				2012/2013	1 405 000	25 000	25 000	0
				2013/2014	1 525 000	25 000	25 000	0
				2012/2013	425 000	14 500	14 500	0
24.	Zagospodarowanie terenu wokół Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie	921	92109	2012	140 000	140 000	140 000	0
25.	Zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego w budynku Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie	921	92109	2012	8 000	8 000	8 000	0
26.	Zakup i instalacja klimatyzacji w świetlicy wiejskiej w Grabownie Wielkim w ramach funduszu sołeckiego	921	92109	2012	573 000	242 500	242 500	0
	Razem dział 921				44 689	44 689	44 689	0
27.	Wypożyczenie kapełnika w Twardogórze w sprzęt piknikowo-promocyjny	926	92601	2 012	16 101	16 101	16 101	0
28.	Zakup kosierki i urządzenia do podlewania boiska dla Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Twardogórze	926	92604	2 012	60 790	60 790	60 790	0
	Razem dział 926				76 891	76 891	76 891	0
	Ogółem				37 871 966	8 179 346	8 179 346	0

**UCHWAŁA NR 2012
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA 2012 ROKU**

w sprawie: nadania Statutu Samodzielnemu Zespołowi Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r., Nr 112, poz. 654 ze zmianami), **Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:**

§ 1

Nadaje się Samodzielnemu Zespołowi Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze statut w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Tracą moc: Uchwała Nr XII/70/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zatwierdzenia Statutu Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze oraz Uchwała Nr XVIII.113.2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/70/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zatwierdzenia Statutu Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY
mgr Urszula Jaszczyk

**Statut
Samodzielnego Zespołu Publicznych
Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Twardogórze**

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze, zwany dalej „SZPZOZ”, jako podmiot leczniczy prowadzi przedsiębiorstwo o nazwie „SZPZOZ w Twardogórze” i działa na podstawie:

- 1) Zarządzenia Wojewody Wrocławskiego nr 190 z dnia 28.09.1992 r.,
- 2) Zarządzenia Wojewody Wrocławskiego nr 219 z dnia 26.10.1998 r. w sprawie przekształcenia Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze z jednostki budżetowej w samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze,
- 3) ustawy z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r., Nr 112, poz. 654 ze zmianami),
- 4) niniejszego statutu.

2. Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej uzyskuje osobowość prawną z chwilą wpisania do rejestru podmiotów leczniczych prowadzonego przez sąd rejestrowy.

§ 2

1. Organem, który utworzył Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej jest Gmina Twardogóra.
2. Siedzibą SZPZOZ jest ul. Ludwika Waryńskiego 10, 56-416 Twardogóra.
3. Nazwa – Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze (nazwa skrócona: SZPZOZ).

ROZDZIAŁ II

OBSZAR DZIAŁANIA SZPZOZ W TWARDOGÓRZE

§ 3

1. Obszar działania SZPZOZ w Twardogórze jest nieograniczony.
2. SZPZOZ w Twardogórze realizuje działalność leczniczą w zakresie ambulatoryjnej podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej w zakresie:
 - 1) interny,

- 2) pediatrii,
- 3) laryngologii,
- 4) ginekologii – opieki nad kobietą zdrową, ciężarną, jej płodem, porodem oraz noworodkiem,
- 5) medycyny pracy,
- 6) higieny szkolnej,
- 7) badań diagnostycznych

ROZDZIAŁ III

CELE I ZADANIA SZPZOZ W TWARDOGÓRZE

§ 4

1. Celem SZPZOZ w Twardogórze jest postępowanie służące zachowaniu, przywracaniu lub poprawie stanu zdrowia poprzez:

- 1) udzielanie świadczeń zdrowotnych,
- 2) zapobieganie powstaniu chorób,
- 3) promocję zdrowia.

2. Zadaniem SZPZOZ w Twardogórze jest:

- 1) udzielanie świadczeń zdrowotnych, czyli działania służące zachowaniu, ratowaniu, przywracaniu lub poprawie zdrowia oraz działania medyczne wynikające z procesu leczenia,
- 2) opieka nad kobietą zdrową, ciężarną, jej porodem oraz nad noworodkiem,
- 3) opieka nad dziećmi i młodzieżą uczęszczającą do przedszkoli i szkół,
- 4) orzekanie o stanie zdrowia,
- 5) promowanie zdrowia i szerzenie oświaty zdrowotnej w zakresie zapobiegania chorobom i urazom,
- 6) współpraca z innymi zakładami i podmiotami leczniczymi w zakresie zachowania ciągłości opieki zdrowotnej nad chorymi oraz położnicami i noworodkami.

3. Do zadań dodatkowych należy:

- 1) zapewnienie podstawowej opieki zdrowotnej w domu obłożnie chorego (opieki lekarskiej i pielęgniarstwa),
- 2) wykonywanie badań profilaktycznych pracowników kierowanych przez zakłady pracy zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

§ 5

Świadczenia zdrowotne są realizowane przez SZPZOZ w Twardogórze w formie:

- 1) opieki ambulatoryjnej w przychodni i ośrodkach zdrowia,
- 2) wizyt lekarskich, pielęgniarstwa i położniczych w domu obłożnie chorych lub położnic.

§ 6

W realizacji zadań określonych w § 4 niniejszego statutu, SZPZOZ w Twardogórze współpracuje z:

- 1) innymi podmiotami leczniczymi, świadczącymi usługi medyczne,
- 2) Wojewódzką i Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną,
- 3) ośrodkami pomocy społecznej,

4) organizacjami, fundacjami i stowarzyszeniami działającymi na rzecz opieki zdrowotnej.

§ 7

SZPZOZ w Twardogórze w zakresie prowadzonej działalności, może udzielać świadczenia zdrowotnego odpłatnie, na zlecenie:

- 1) Rady Miejskiej w Twardogórze lub innych organów uprawnionych na podstawie odrębnych przepisów,
- 2) osób nie objętych ubezpieczeniem społecznym,
- 3) zakładów pracy, szkół, organizacji społecznych i innych instytucji,
- 4) innych zakładów opieki zdrowotnej,
- 5) osób fizycznych i prawnych na podstawie zawartych umów.

§ 8

Osobie zgłaszającej się do SZPZOZ w Twardogórze, potrzebującej natychmiastowego udzielenia świadczeń zdrowotnych ze względu na zagrożenie życia lub zdrowia, żadne okoliczności nie mogą stanowić podstawy do odmowy udzielenia świadczeń.

ROZDZIAŁ IV

ZARZĄDZANIE SZPZOZ W TWARDOGÓRZE

§ 10

1. SZPZOZ w Twardogórze zarządza i reprezentuje na zewnątrz Kierownik.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra nawiązuje z jego kierownikiem stosunek pracy.
3. Kierownik podejmuje samodzielnie decyzje dotyczące funkcjonowania SZPZOZ w Twardogórze i ponosi za nie odpowiedzialność. Przy podejmowaniu decyzji kierownik SZPZOZ w Twardogórze korzysta z opinii właściwych organów i organizacji w trybie i na zasadach określonych w niniejszym statucie oraz odrębnych przepisach.
4. Kierownik jest przełożonym wszystkich pracowników SZPZOZ w Twardogórze.

§ 11

Do dokonywania czynności prawnych samodzielnie w imieniu SZPZOZ w Twardogórze upoważniony jest kierownik. Pełnomocnicy SZPZOZ w Twardogórze działają w granicach ich umocowania.

§ 12

Stanowiska pracy podległe bezpośrednio kierownikowi SZPZOZ w Twardogórze:

- 1) Zastępca Kierownika do spraw medycznych (jeżeli kierownik nie jest lekarzem),
- 2) Główny księgowy,
- 3) Kierownik Komórki Organizacyjnej,
- 4) Lekarze,
- 5) Kierownik laboratorium,
- 6) Pielęgniarka koordynująca,
- 7) Pracownik administracyjno-kadrowy.

ROZDZIAŁ V

RADA SPOŁECZNA

§ 13

Przy SZPZOZ w Twardogórze działa Rada Społeczna, jako organ inicjujący i opiniodawczy organu, który utworzył SZPZOZ w Twardogórze i kierownika SZPZOZ w Twardogórze.

§ 14

1. Rada Społeczna składa się z 6-ciu osób w skład której wchodzi:

1) przewodniczący – Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra lub osoba przez niego wyznaczona,

2) przedstawiciel Wojewody Dolnośląskiego,

3) przedstawiciele wyłonieni przez Radę Miejską w Twardogórze w ilości 4 osób,

2. Radę Społeczną powołuje, odwołuje oraz zwołuje jej pierwsze posiedzenie Rada Miejska w Twardogórze.

3. Członkiem Rady Społecznej nie może być pracownik SZPZOZ w Twardogórze.

4. Kadencja Rady Społecznej trwa 4 lata, a po upływie kadencji Rady Społecznej, dotychczasowa Rada Społeczna wykonuje swoje uprawnienia statutowe do czasu powołania nowej Rady.

5. Rada Społeczna wykonuje zadania wynikające z ustawy.

6. Członek rady społecznej może być odwołany przed upływem kadencji w przypadku:

1) rezygnacji z funkcji,

2) niemożności uczestnictwa w posiedzeniach rady społecznej z uwagi na stan zdrowia lub zmianę miejsca zamieszkania,

3) prawomocnego skazania za przestępstwo popełnione umyślnie,

4) negatywnej oceny wykonywania obowiązków członka rady społecznej.

7. Członkostwo w radzie społecznej wygasa na skutek śmierci członka rady społecznej.

ROZDZIAŁ VI

STRUKTURA ORGANIZACYJNA SZPZOZ W TWARDOGÓRZE

§ 15

W skład SZPZOZ w Twardogórze wchodzi następujące jednostki organizacyjne:

1) Przychodnia Rejonowo-Specjalistyczna w Twardogórze, ul. Ludwika Waryńskiego 10,

2) Wiejski Ośrodek Zdrowia w Grabownie Wielkim,

3) Wiejski Ośrodek Zdrowia w Goszczu.

§ 16

Zadania i organizację wewnętrzną SZPZOZ w Twardogórze określa kierownik.

§ 17

Schemat organizacyjny stanowi załącznik nr 1 do statutu.

ROZDZIAŁ VII

GOSPODARKA FINANSOWA

§ 18

1. Podstawą gospodarki finansowej SZPZOZ w Twardogórze jest roczny plan finansowy ustalony przez kierownika i zaopiniowany przez Radę Społeczną.
2. SZPZOZ w Twardogórze pokrywa z posiadanych środków i uzyskiwanych przychodów koszty działalności i zobowiązania na zasadach określonych w art. 51-61 ustawy.

§ 19

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze może uzyskiwać środki finansowe:

- 1) z odpłatnej działalności leczniczej, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej,
- 2) na pokrycie ujemnego wyniku finansowego, o którym mowa w art. 59 ust. 2 ustawy,
- 3) z darowizn, zapisów, spadków oraz ofiarności publicznej, także pochodzenia zagranicznego,
- 4) z wydzielonej działalności gospodarczej innej niż wymieniona w pkt 1,
- 5) na cele i na zasadach określonych w przepisach art. 114-117 ustawy,
- 6) na realizację innych zadań określonych odrębnymi przepisami.

ROZDZIAŁ VIII

KONTROLA SZPZOZ W TWARDOGÓRZE

§ 20

1. Organ założycielski dokonuje kontroli i oceny działalności SZPZOZ w Twardogórze oraz pracy kierownika, na zasadach określonych w art. 121 ustawy.
2. Minister właściwy do spraw zdrowia posiada uprawnienia kontrolne na zasadach określonych w art. 118-119 ustawy.

ROZDZIAŁ IX

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

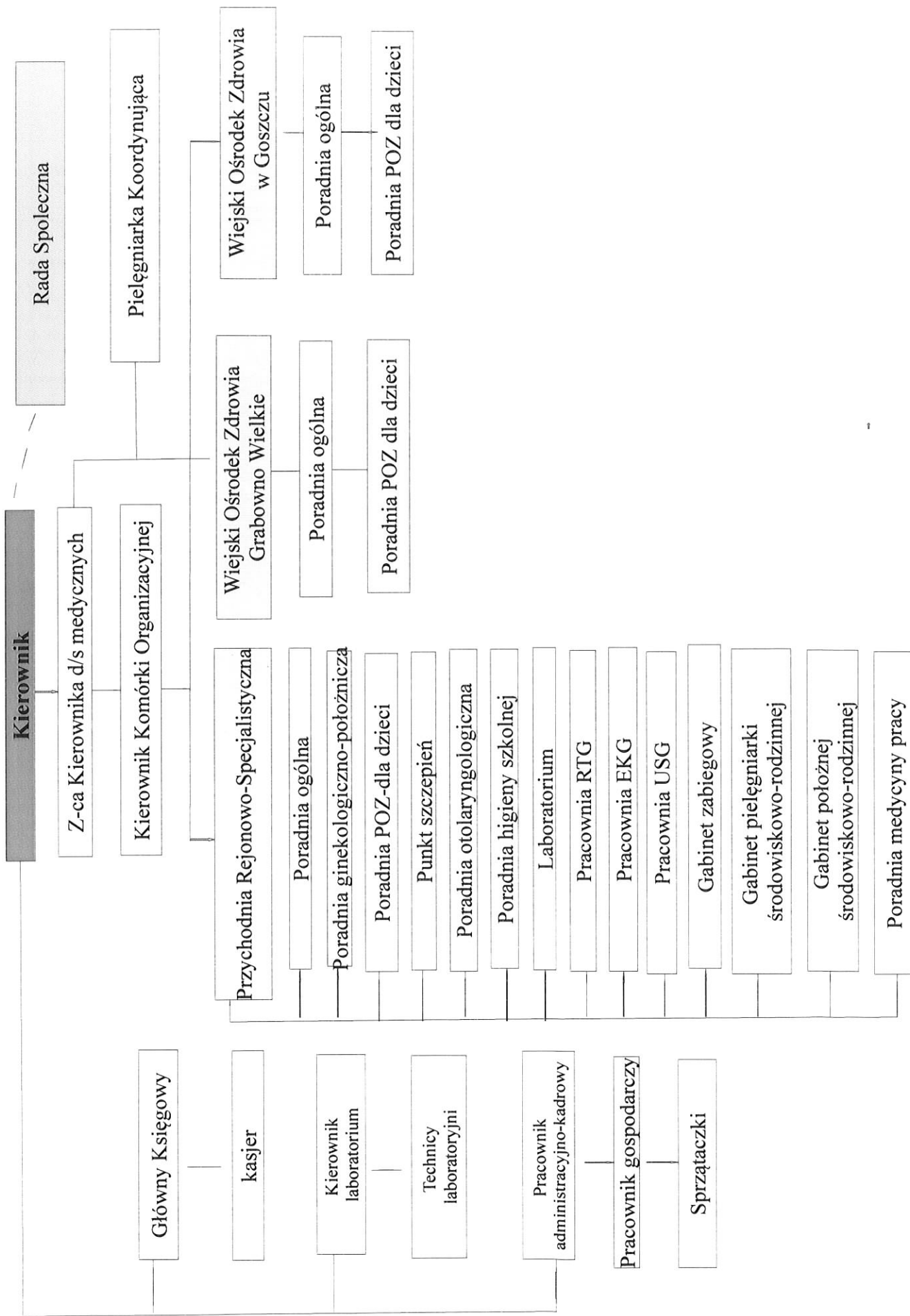
§ 21

Zmiany w niniejszym statucie mogą być wprowadzone jak jego postanowienia. W sprawach nieuregulowanych niniejszym statutem stosuje się przepisy ustawy.

§ 22

Statut wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego stosownej Uchwały Rady Miejskiej w Twardogórze oraz wpisania SZPZOZ w Twardogórze do rejestru publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez sąd rejestrowy.

Schemat struktury organizacyjnej SZPZOZ w Twardogórze



UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 2012 r.

w sprawie: powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra uprawnień do ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Twardogóra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2, ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) uchwała się, co następuje:

§1.

Powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra uprawnienia do ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Twardogóra.

§2.

Traci moc uchwała Nr XLIII/299/97 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 24 października 1997 roku w sprawie upoważnienia Zarządu do ustalenia wysokości cen – opłat za usługi komunalne świadczone przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADGA PRAWNY
mgr Urszula Jaszczyk

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 2012 r.

w sprawie: uchwalenia regulaminu korzystania z targowiska miejskiego w Twardogórze.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Twardogórze uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się regulamin targowiska miejskiego „Mój Rynek” położonego przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.


RADA PRAWNY
mgr Urszula Jaszczyk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 2012 r.

Regulamin targowiska miejskiego "Mój Rynek" w Twardogórze

§ 1.

Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z targowiska miejskiego „Mój Rynek” położonego w Twardogórze przy ul. Wrocławskiej na gruncie oznaczonym ewidencyjnie jako działki nr 1/3 oraz 1/4 AM 18 zwanym dalej „targowiskiem”.

§ 2.

Targowisko prowadzi podmiot, z którym Gmina Twardogóra ma podpisaną umowę określającą zasady prowadzenia targowiska, zwanym dalej „administratorem targowiska”

§ 3.

Handel na targowisku jest dozwolony na zasadach określonych prawem i niniejszym regulaminem.

§ 4.

1. Targowisko czynne jest w czwartki i soboty:
 - 1) w okresie wiosenno-letnim tj. od dnia 01 kwietnia do 30 września od godz. 6:00 do godz.14:00,
 - 2) w okresie jesienno-zimowym tj. od 01 października do 31 marca od godz. 7:00 do godz.14:00.
2. W uzasadnionych przypadkach targowisko może być czynne w pozostałe dni tygodnia i w innych godzinach niż określone w ust.1, na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra

§ 5.

1. Targowisko jest oznaczone tablicą informacyjną o treści: „Targowisko miejskie „Mój Rynek” w Twardogórze ulica Wrocławska” z informacją, że budowa targowiska jest współfinansowana ze środków PROW i oznaczona zgodnie z wytycznymi z książki wizualizacji znaku marki PROW na lata 2007 – 2013.
2. Na tablicy zostaną również zamieszczone podstawowe informacje dotyczące funkcjonowania targowiska, tj. nazwa i adres właściciela oraz administratora targowiska z podaniem jego siedziby, telefonu, wysokość opłaty targowej, regulamin targowiska oraz wewnętrzne informacje i ogłoszenia dotyczące funkcjonowania targowiska.

§ 6.

1. Targowisko jest utwardzone, oświetlone, przyłączone do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, wyposażone jest w odpływ wody deszczowej,

- zadaszone stoiska zajmujące co najmniej połowę powierzchni handlowej targowiska, miejsca parkingowe i urządzenia sanitarnohigieniczne.
2. Targowisko podzielono na 4 sektory: sprzedaż produktów rolno-spożywczych w sektorach 1,2,3 sprzedaż pozostałych towarów w sektorze 4 zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym do niniejszego regulaminu.
 3. Sektory 1,2,3 wyznaczone do sprzedaży wyłącznie produktów rolno-spożywczych zajmują co najmniej połowę powierzchni handlowej targowiska.
 4. W przypadku braku zainteresowania sprzedażą towarów rolno-spożywczych, dopuszcza się możliwość zagospodarowania niewykorzystanych miejsc w sektorach 1,2,3 poprzez sprzedaż pozostałych towarów.

§ 7.

Uprawnionymi do prowadzenia handlu na targowisku są osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogące uczestniczyć w obrocie towarowym.

§ 8.

Wykonywanie na targowisku zarobkowych czynności usługowych jest dopuszczalne na ogólnych zasadach wynikających z ustaw w sposób nie utrudniający innym osobom i jednostkom działalności handlowej.

§ 9.

1. Na targowisku mogą być sprzedawane wszystkie towary i artykuły pod warunkiem, że ich sprzedaż na targowisku nie narusza obowiązujących przepisów prawa.
2. Na targowisku zabroniona jest sprzedaż w szczególności:
 - 1) napojów alkoholowych,
 - 2) nafty, benzyny, spirytusu skażonego (denaturatu), trucizn farmakologicznych, materiałów medycznych,
 - 3) broni, amunicji i materiałów wybuchowych, pirotechnicznych,
 - 4) mięsa, wędlin, grzybów świeżych i suszonych rosnących w warunkach naturalnych, nie posiadających atestów określonych przez odrębne przepisy,
 - 5) artykułów szkodliwych dla zdrowia lub stanowiących zagrożenie życia ludzkiego, oraz artykułów zepsutych, sfalszowanych lub fałszywie oznaczonych i pochodzących z kradzieży, a także innych artykułów, których sprzedaż jest zabroniona lub regulowana w sposób szczególny przez odrębne przepisy.
 - 6) żywych zwierząt domowych i gospodarskich z wyłączeniem ryb.
3. Sprzedaż artykułów spożywczych powinna odbywać się zgodnie z wymogami zawartymi w odrębnych przepisach, a w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa żywności i żywienia oraz jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych.
4. Zabrania się prowadzenia sprzedaży towarów w drodze publicznych losowań lub przetargów oraz uprawiania gier hazardowych.

§ 10.

1. Sprzedawcy i inne osoby przebywające na targowisku powinny wykonywać swe czynności w taki sposób, aby nie przeszkadzać innym w sprzedaży i zakupie.

2. Na targowisku zabrania się zakłócania spokoju, w szczególności poprzez głośne odtwarzanie nagrań.
3. Na targowisku zabronione jest spożywanie napojów alkoholowych.
4. Zabrania się parkowania pojazdów na ciągach komunikacyjnych.

§ 11.

1. Administrator targowiska zobowiązany jest do:
 - 1) poboru opłaty targowej
 - 2) utrzymywania w należytym stanie tablic informacyjnych i umieszczania na nich aktualnych dokumentów.
 - 3) czuwania nad przestrzeganiem regulaminu i wydawania poleceń w celu usunięcia uchybień;
 - 4) zawiadomienia odpowiednich służb o sprzedaży towarów objętych zakazem lub, co do których zachodzi uzasadnione podejrzenie, że są one szkodliwe dla zdrowia.
 - 5) podejmowania działań mających na celu usunięcie z terenu targowiska osób, które nie przestrzegają zasad określonych regulaminem oraz obiektów handlowych i pojazdów znajdujących się na targowisku wbrew obowiązującym zakazom.
 - 6) sprzątnięcia placu targowego i terenu wokół targowiska oraz uprzątnięcia nieczystości każdego dnia, w którym prowadzony jest handel bezpośrednio po zakończeniu handlu i opuszczeniu targowiska przez handlujących.
 - 7) odśnieżania terenu targowiska i usuwania śliskości na ciągach komunikacyjnych targowiska
2. W razie potrzeby z uwagi na organizację ruchu i porządek publiczny - administrator targowiska może zarządzić wcześniejsze zakończenie sprzedaży i opuszczenie targowiska lub jego części.

§ 12.

1. Osoby i jednostki organizacyjne biorące udział w handlu na targowisku zobowiązane są do:
 - 1) przestrzegania regulaminu targowiska,
 - 2) wniesienia dziennej opłaty targowej niezwłocznie po zajęciu miejsca na targowisku.
 - 3) ponoszenia opłat za korzystanie z usług i urządzeń targowiska wg stawek określonych zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra.
 - 4) stosowania się do zarządzeń wewnętrznych wydanych przez administratora targowiska,
 - 5) przestrzegania w szczególności przepisów sanitarno-epidemiologicznych, weterynaryjnych i przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących w obrocie towarowym,
 - 6) utrzymania miejsc wyznaczonych do sprzedaży w należytym porządku i czystości oraz usunięcia do właściwych pojemników po zakończeniu sprzedaży wszelkich opakowań i odpadów pozostałych w związku z prowadzoną sprzedażą z zachowaniem obowiązku segregacji.
 - 7) posiadania przy sobie dokumentu umożliwiającego ustalenie ich tożsamości przez administratora targowiska oraz innych dokumentów umożliwiających określenie legalności prowadzonej działalności handlowej,
 - 8) uwidocznienia ceny oferowanych towarów i usług w sposób zapewniający prostą i nie budzącą wątpliwości informację o jej wysokości,

- 9) używania na targowisku urządzeń pomiarowych posiadających ważną cechę legalizacji oraz ustawienia ich w taki sposób, aby klienci mieli możliwość stwierdzenia prawidłowości i rzetelności ważenia i mierzenia,

§ 13.

Miejsca do sprzedaży dla uprawnionych do prowadzenia handlu na targowisku wyznacza administrator targowiska.

§ 14.

1. Dopuszcza się możliwość rezerwacji stanowisk handlowych.
2. Osobie posiadającej rezerwację gwarantuje się możliwość handlu na wyznaczonym stanowisku (stanowiskach), pod warunkiem zajęcia go (ich) do godz. 9.00 w dniu handlu.
3. Pierwszeństwo rezerwacji miejsc sprzedaży w sektorze 1,2 i 3 targowiska mają rolnicy w celu sprzedaży swoich produktów rolnych
4. W przypadku stwierdzenia przez administratora targowiska sprzedaży przez osoby posiadające rezerwację w sektorach 1,2,3 innych towarów niż wskazane w ust. 3 rezerwacja zostanie cofnięta bez zwrotu kosztów rezerwacji i opłaty targowej.
5. Osoba posiadająca rezerwację przed wjazdem na targowisko powinna okazać administratorowi targowiska jej pisemne potwierdzenie.
6. W sytuacji braku pisemnego potwierdzenia rezerwacji, administrator targowiska - w przypadku wolnych miejsc handlowych – wskazuje osobie o której mowa w ust. 1 miejsce do handlu.
7. Oganicza się możliwość rezerwacji miejsca handlowego maksymalnie do dwóch miejsc dla jednego podmiotu.

§ 15.

1. Wszystkie towary mogą być wystawione tylko w określonych granicach miejsca z którego prowadzona jest sprzedaż.
2. Zabrania się handlu na parkingach, drogach przeciwpożarowych, dojazdowych, dojściach i innych ciągach komunikacyjnych.
3. Za wszelkie transakcje handlowe zawierane na targowisku odpowiedzialność ponoszą sprzedający i kupujący zgodnie z Kodeksem cywilnym i innymi obowiązującymi przepisami. Każdy sprzedawca odpowiada za jakość sprzedawanego przez siebie towaru.

§ 16.

1. Osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej prowadzące sprzedaż na terenie targowiska obowiązane są do uiszczania opłaty targowej za każdy dzień sprzedaży (opłata dzienna) wg stawek ustalonych uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze.
2. Opłatę targową oraz inne opłaty pobiera administrator targowiska, posiadający identyfikator, który zobowiązany jest do wydawania pokwitowań wg ustalonego wzoru (bilet opłat).
3. Bilet opłaty targowej winien być zachowany do chwili opuszczenia targowiska i okazywany do kontroli osobom upoważnionym.
4. Za brak dowodu opłaty targowej uważa się również dowód z mniejszym niż obowiązującym nominałem.

5. W przypadku braku ważnego dowodu opłaty targowej, sprzedający zobowiązany jest do jej wniesienia w wysokości stanowiącej trzykrotną wartość obowiązującej stawki.
6. W przypadku odmowy uiszczenia przez dokonującego sprzedaży należnej opłaty targowej, bądź uiszczenia tej opłaty w zaniżonej (niepełnej) wysokości, administrator targowiska jest zobowiązany do sporządzenia niezbędnej dokumentacji do przeprowadzenia przez organ podatkowy – Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, postępowania egzekucyjnego.

§ 17.

Prawo do kontroli wniesienia opłaty targowej mają upoważnieni pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra oraz inne podmioty uprawnione na mocy odrębnych przepisów.

§ 18.

Książkę skarg i wniosków przechowuje i udostępnia na żądanie zainteresowanych administrator targowiska.

§ 19.

Osoby naruszające postanowienia niniejszego regulaminu oraz przepisy prawa powszechnie obowiązującego ponoszą odpowiedzialność na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

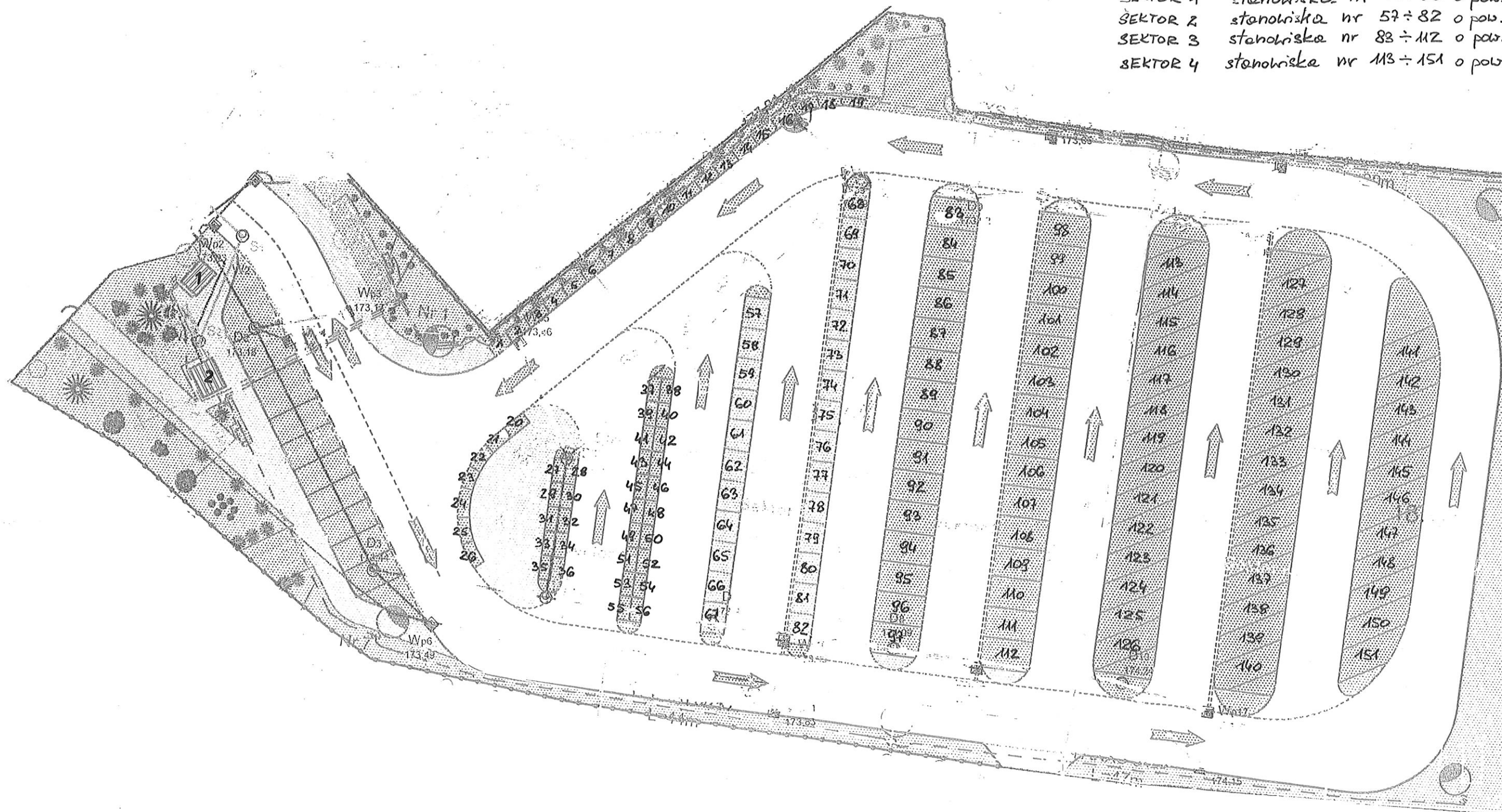
§ 20.

Zmiany regulaminu następują w trybie właściwym dla jego ustalenia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO REGULAHINU TARGOWISKA

OZNACZENIE MIĘSC HANDLOWYCH:

- SEKTOR 1 stołówiska nr 1 ÷ 56 o pow. 2 m²
 SEKTOR 2 stołówiska nr 57 ÷ 82 o pow. 5 m²
 SEKTOR 3 stołówiska nr 83 ÷ 112 o pow. 10 m²
 SEKTOR 4 stołówiska nr 113 ÷ 151 o pow. 12 m²



UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 06 września 2012 roku

w sprawie: zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Sołeckiej Sołectwa Sądrożyce

Na podstawie art. 5 i art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami),
Rada Miejska w Twardogórze uchwala co następuje:

§ 1

1. Zarządza się wybory uzupełniające do organu samorządu wiejskiego tj. Rady Sołeckiej Sołectwa Sądrożyce w terminie do dnia 15 października 2012 roku.
2. Wybory odbędą się zgodnie ze statutem sołectwa .

§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra do ustalenia terminu zebrania wyborczego i podanie go do publicznej wiadomości .

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Adamski

RADCA PRAWNY

mgr Urszula Jaszczyk

PROJEKT

Uchwała Nr..... Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia..... roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 351/2, AM-1, położonej w obrębie Drogoszowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art.20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XI.67.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 8 września 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 351/2, AM-1, położonej w obrębie Drogoszowice, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Twardogóra zatwierdzonym Uchwałą nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku zmienionym uchwałą nr XII/66/07 z dnia 26 października 2007 roku, Rada Miejska w Twardogórze uchwała co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 351/2, AM-1, położonej w obrębie Drogoszowice, zwana dalej planem, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) **linia rozgraniczająca** - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku,
- 5) **przeznaczenie terenu** – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie,
- 6) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 7) **powierzchnia całkowita zabudowy** – suma powierzchni terenu zajętych przez wszystkie budynki w stanie wykończonym, liczona w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m;
- 8) **szerokość elewacji** – całkowita szerokość widoku elewacji od strony frontu działki,
- 9) **opłata planistyczna** – procent wzrostu wartości nieruchomości wyrażający opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami).

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego tożsama z granicą strefy ochrony zabytków archeologicznych i strefą „K” ochrony konserwatorskiej,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) przeznaczenia terenów.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – **ME**,
- 2) teren wód powierzchniowych – **WS**,
- 3) teren dróg wewnętrznych – **KDW**.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 5. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych.

§ 6. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązuje: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 7. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie,
- 2) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz urządzeń do spalania paliw stałych o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 3) zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8. 1. Ustala się strefę „K” ochrony konserwatorskiej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni,
- 2) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym i ruralistycznym, winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym i ruralistycznym,
- 3) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- 4) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami i stosowanymi materiałami do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej,
- 5) umieszczenia reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze jest zabronione. Dopuszcza się umiejscowienie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie.

Rozdział 5.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust.2 pkt.1,
- 3) retencjonowanie wód opadowych,
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie gminy;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
- 6) skablowanie w ziemi napowietrznych linii energetycznych,
- 7) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
- 8) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,
- 9) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.2.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
- 2) odstąpienie od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt. 8 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują:

- 1) wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji sieci infrastruktury technicznej,
- 2) lokalizacja garaży i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych,
- 3) na terenie zabudowy jednorodzinnej, minimum dwa miejsca postojowe na każdej działce wliczając w to garaż.

DZIAŁ II. USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 6.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ME**, ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 4 m i 6 m od linii rozgraniczających,
- 3) wysokość budynków mniejsza niż 9 m z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2,
- 4) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych;
- 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym 45°,
- 6) pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej 1,5 m, ażurowości min.60%, z podmurówką pełną do 0,5 m,
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy nie większej niż 40 m², wysokości nie większej niż 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego,
- 3) nachylenie połaci nie większe niż 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku,
- 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie większa niż 5% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) obsługa komunikacyjna od przyległych dróg wewnętrznych,
- 2) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych na terenie działki budowlanej.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren przeznaczony na cele mieszkaniowe.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 2500m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 30 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej ...%.

Rozdział 7.

Ustalenia dla terenów wód powierzchniowych

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.WS** ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zabezpieczenie nabrzeży przed osuwaniem.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się wznoszenie budowli i urządzeń wodnych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej ...%.

Rozdział 8.

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.KDW**, ustala się przeznaczenie droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu od 4 m,
- 2) elementy wyposażenia ulicy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej ...%.

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

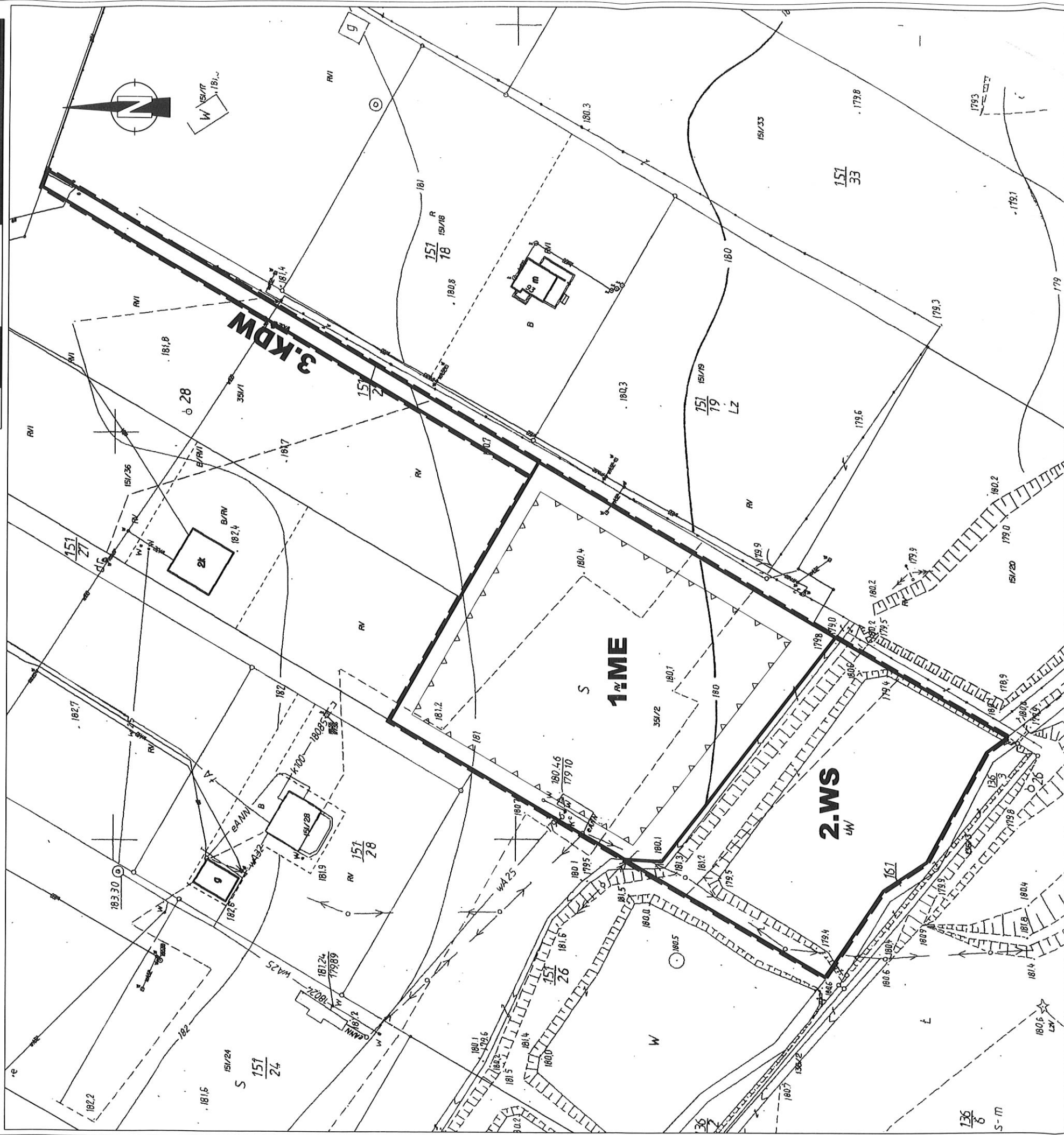
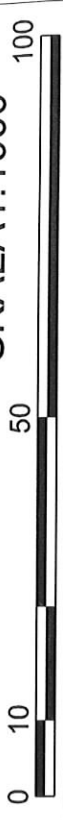
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Twardogórze*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenu działki nr 351/2, AM-1, położonej w obrębie Drogoszowice

RYSunEK PLANU

SKALA 1:1000



LEGENDA:

- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAMĄ Z GRANICĄ STREFY OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH I STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - PRZEZNACZENIE TERENÓW
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ
 - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Wynis ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Twardogóra przyjęte uchwałą nr LI/673/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku zmienione uchwałą nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku



Załącznik nr 1 do Uchwały
 Rady Miejskiej w Twardogórze
 z dnia

Przewodniczący
 Rady Miejskiej w Twardogórze



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nr 351/2, AM-1, położonej w obrębie Drogoszowice

skala rysunku
 1:1 000

Załącznik nr 2
do Uchwały nr/...../.....
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dniar.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Twardogórze stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr/...../.....
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Twardogórze stwierdza, że:

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 351/2, AM-1, położonej w obrębie Drogoszowice nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

UCHWAŁA NR/2012
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 21 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Twardogóra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) w związku z uchwałą Nr XLII/284/2010 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 25 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Twardogóra, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra zatwierdzonego uchwałą Nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku, zmienioną uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku Rada Miejska w Twardogórze uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Twardogóra, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. W planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 12) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.
5. W planie nie występują ustalenia dotyczące:
- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
 - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 7) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych.
6. Zasady techniki zapisu planu miejscowego:
- 1) ustalenia tekstu planu składają się z:
 - a) ustaleń ogólnych – dla całego obszaru objętego planem,
 - b) ustaleń szczegółowych – dla terenów stanowiących część obszaru objętego planem, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przepisów końcowych;
 - 2) oznaczenia terenów w planie zdefiniowano w następujący sposób:
 - a) liczba oznacza numer kolejny terenu,
 - b) duże litery oznaczają przeznaczenie terenu;
 - 3) obowiązuje osobna numeracja dla terenów o różnym przeznaczeniu.
7. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:
- 1) obowiązujące ustalenia planu:
 - a) granica obszaru objętego planem, tożsama z granicą strefy ochrony zabytków archeologicznych,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenie terenu, wyrażone w postaci symbolu i numeru porządkowego,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) obowiązujące linie zabudowy,
 - f) granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej, tożsama z obszarem historycznego ośrodka Twardogóry, wpisanego do rejestru zabytków dec. nr A/1850/515 z dnia 01.12.1958 r.,
 - g) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej, tożsama z granicą historycznego układu przestrzennego,
 - h) granica ścisłej strefy ochrony zabytków archeologicznych, tożsama z zasięgiem stanowiska archeologicznego – miasto średniowieczne i nowożytnie nr 13/24/75-33 AZP,
 - i) granica strefy „E” ochrony ekspozycji,
 - j) obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu,
 - k) granica terenu rekreacyjno - wypoczynkowego;

- 2) oznaczenia informacyjne:
 - a) sieć napowietrzna średniego napięcia: 20 kV,
 - b) granica strefy technicznej od linii energetycznej.

§ 2.

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, wód deszczowych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;
- 2) **mieszkania towarzyszące** – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 4 mieszkania;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązująca na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy do 1,5m przed linię zabudowy, gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, zadaszków nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;
- 4) **obowiązująca linia zabudowy** – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlanego; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 5) **nośnik reklamowy** – obiekt służący reklamie;
- 6) **przeznaczenie podstawowe terenu** – część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie;
- 7) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) **usługi drobne** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności poprzez obsługę, pośrednictwo, wytwarzanie lub serwis dóbr materialnych z wyłączeniem usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej, przy czym działalność ta nie może powodować uciążliwości w emisji substancji, energii oraz hałasu i nie może być przedsięwzięciem, dla którego jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

§ 3.

Ustala się następujące ogólne przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - a) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) **MN/UA** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług administracji,
 - d) **U** - teren zabudowy usługowej;
- 2) tereny zieleni i wód:
 - a) **ZL** - teren lasu,
 - b) **ZP** - teren zieleni urządzonej;
- 3) tereny komunikacji:
 - a) **KDD** - teren drogi dojazdowej,
 - b) **KP** - teren ciągu pieszego,
 - c) **KDW** - teren drogi wewnętrznej;
- 4) tereny infrastruktury technicznej: **E** - teren infrastruktury elektroenergetycznej.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 4.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) działania inwestycyjne należy realizować poprzez kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu w sposób określony w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3;
- 2) wysokość obiektów budowlanych, innych niż budynki, nie większa niż 22 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) wysokość, o której mowa w pkt 2 nie dotyczy urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, dla których nie może być większa niż 30 m;
- 4) kolorystyka elewacji, zbliżona do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz białe elewacje tynkowane, z wykluczeniem jaskrawej kolorystyki;
- 5) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych i blachy;
- 6) pokrycie dachów stromych:
 - a) na terenach **1.MN, 2.MN, 3.MN, E** dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym,
 - b) na terenach **4.MN, 1.MW, 2.MW, 3.MW, MN/UA, U** dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym;
- 7) lokalizacja nośników reklamowych:
 - a) zakazuje się nośników reklamowych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12,
 - b) dopuszcza się tablice informacyjne instytucji lub szyldy sklepów i zakładów,
 - c) dla tablic informacyjnych umieszczanych w strefie wejściowej budynku obowiązuje zgrupowanie w pionie lub poziomie, jednakowe tło i wymiary,
 - d) lokalizacja tablic informacyjnych w pasie międzygzymsowym, nad parterem obiektu, jednak nie wyżej niż do dolnej linii okien drugiej kondygnacji,
 - e) forma nawiązująca do historycznego charakteru budynku, na którym się znajduje, wyłącznie jako kasetony, liternictwo przestrzenne, metaloplastyka, niewielkie formy podwieszane pod wysięgnikiem;
- 8) zachowanie w obrębie jednego obiektu jednolitej formy i kolorystyki stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych;
- 9) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych pod warunkiem zachowania historycznej wielkości i układu otworów okiennych i drzwiowych;
- 10) zakaz lokalizacji urządzeń technicznych, takich jak anteny telewizyjne i satelitarne, klimatyzatory, wentylatory i inne do nich podobne na elewacjach obiektów budowlanych usytuowanych:
 - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu **2.MW, 3.MW** od strony ulicy Paderewskiego i placu Piastów oraz terenów **5.KDW, 7.KDW**,
 - b) od strony terenu oznaczonego na rysunku planu **3.KDD**;
- 11) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w formie betonowych prefabrykatów i przęseł od strony dróg i terenów przestrzeni publicznej;
- 12) zakazuje się lokalizowania blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych;
- 13) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12;
- 14) nie dopuszcza się lokalizacji otwartych placów składowych;
- 15) nie dopuszcza się lokalizacji stanowisk postojowych dla przyczep samochodowych, kempingowych lub podobnych pojazdów do prowadzenia działalności usługowej, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12.

§ 5.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakazuje się realizacji zabudowy, z której odprowadzane ścieki mogą powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) przy sytuowaniu obiektów należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony obszarów i innych cennych przyrodniczo elementów środowiska;
- 5) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, tożsamą z granicami planu;
- 2) w strefie, o której mowa w pkt 1 obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych według przepisów odrębnych;
- 3) ustala się strefę ścisłej ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w strefie, o której mowa w pkt 3 obowiązuje:

- a) dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych według przepisów odrębnych,
- b) zachowanie w nowej zabudowie lub zagospodarowaniu terenu wartościowych relikwów historycznej zabudowy (piwnic, murów) i ekspozycja w posadzce ciągów komunikacyjnych zarysów dawnej zabudowy;
- 5) w obrębie stanowiska archeologicznego – miasto średniowieczne i nowożytne nr 13/24/75-33 AZP oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym terenie obowiązują ustalenia jak dla strefy ścisłej ochrony zabytków archeologicznych;
- 6) ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) w strefie, o której mowa w pkt 6 obowiązują:
 - a) kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy, nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - b) kształtowanie elewacji budynków w nawiązaniu do historycznych rozwiązań,
 - c) lokalizacja budynków o konstrukcji murowanej,
 - d) uporządkowanie poszczególnych kwartałów zabudowy,
 - e) konserwacja, restauracja i modernizacja techniczna poszczególnych obiektów o wartościach zabytkowych z dostosowaniem funkcji do typu obiektu;
- 8) część obszaru objętego planem ujęta jest w rejestrze zabytków jako obszar historycznego ośrodka Twardogóry, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1850/515 z dnia 01.12.1958 r., dla którego obowiązują ustalenia jak dla strefy „A” ochrony konserwatorskiej;
- 9) ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) w strefie, o której mowa w pkt 9:
 - a) należy dążyć do rewitalizacji i uporządkowania historycznego układu przestrzennego,
 - b) należy zachować budynki o istotnych, historycznych walorach urbanistycznych i architektonicznych,
 - c) zabudowa winna być wzorowana na zabudowie historycznej w zakresie sytuacji, skał, bryły, formy architektonicznej i użytych materiałów;
- 11) ustala się strefę „E” ochrony ekspozycji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) w strefie, o której mowa w pkt 11, obowiązują zakaz lokalizacji obiektów mogących zakłócić ekspozycję historycznego ośrodka i zabudowy staromiejskiej;
- 13) w obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dom mieszkalny, ul. Kopernika 1,
 - b) dom mieszkalny, ul. Kopernika 3,
 - c) budynek spółdzielni pracy „Sześciolatka”, ul. Kopernika,
 - d) dom mieszkalny, ul. Krzywa 5,
 - e) remiza strażacka, ul. Ogrodowa 3, ok. 1920 r.,
 - f) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 7, 1925-30 r.,
 - g) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 9, 1925-30 r.,
 - h) żłobek, ul. Ogrodowa 11,
 - i) dom mieszkalny, ul. Paderewskiego 2,
 - j) dom mieszkalny, ul. Paderewskiego 4,
 - k) poczta, ul. Piastów 3, budynek biurowy i produkcyjny, pl. Piastów 7, ok. 1920 r.;
- 14) przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt. 13 są:
 - a) bryła i gabaryty budynków,
 - b) forma i geometria dachu,
 - c) forma i kształt otworów okiennych i drzwiowych wraz ze stolarką okienną i drzwiową,
 - d) detale architektoniczne.

§ 7.

Obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) następujące tereny ustala się jako przestrzeń publiczną:
 - a) tereny dróg publicznych (1.KDD, 2.KDD, 3.KDD), ciąg pieszy (KP),
 - b) tereny zieleni urządzonej (1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP);
- 2) dla terenów wymienionych w pkt 1 obowiązują:
 - a) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów handlowo-usługowych oraz nośników reklamowych obowiązują ustalenia § 4,

- b) na terenach zieleni urządzonej:
- kompleksowe kształtowanie zieleni o wysokich walorach kompozycyjnych,
 - urządzenie małej architektury.

§ 8.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) szczegółowe parametry działek określono w ustaleniach Rozdziału 3.

§ 9.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad wyposażenia oraz obsługi terenów rekreacyjno-wypoczynkowych:

- 1) w planie wyznacza się następujące tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: tereny zieleni – lasy, tereny zieleni urządzonej;
- 2) dla terenów wymienionych w pkt 1 określa się:
 - a) las (ZL) - służy tylko do rekreacji biernej, a jego użytkowanie zostało określone w § 19,
 - b) tereny zieleni urządzonej (1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP) - użytkowanie w formie rekreacji biernej i czynnej – szczegółowe użytkowanie zostało określone w § 20;
- 3) dla terenów zieleni urządzonej obowiązuje:
 - a) dostępność dla osób niepełnosprawnych,
 - b) wyposażenie terenu w zaplecze sanitarne w przypadku realizacji terenowych urządzeń sportowych.

§ 10.

Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg i ulic służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:
 - a) drogi dojazdowe kategorii gminnej, powiązane z układem zewnętrznym (1.KDD, 2.KDD, 3.KDD),
 - b) ciąg pieszy (KP),
 - c) drogi wewnętrzne (5.KDW, 6.KDW, 7.KDW);
- 2) dojazd do terenów dopuszcza się od terenów przyległych dróg dojazdowych: (KDD) oraz wewnętrznych (KDW), o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) drogi wewnętrzne dopuszcza się na wszystkich terenach wymienionych w § 3 pkt 1;
- 4) szerokość dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi nie mniejsza niż 6m;
- 5) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - a) miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - dla zabudowy usługowej – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) miejsca postojowe, o których mowa w lit a, należy sytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 11.

Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować budowę, przebudowę lub modernizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszych;

- 4) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 3, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych z nią związanych na wszystkich terenach, pod warunkiem zgodności z ustaleniami szczegółowymi planu oraz przepisami odrębnymi;
- 6) sieci infrastruktury technicznej obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) budowa sieci wodociągowej, zapewniającej ciągłość dostawy wody do odbiorców i zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - c) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych obowiązują:
 - a) rozdzielczy system odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej;
- 9) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązują:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów i tarasów budynków w celu ich gospodarczego wykorzystania lub ich infiltracji do gruntu w obrębie działki,
 - c) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów utwardzonych,
 - d) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania,
 - e) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. d;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują – zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązują:
 - a) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,
 - b) wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, słonecznej i geotermalnej, drewna i materiałów drewnopochodnych lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) budowa stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) budowa stacji transformatorowych wolnostojących na wydzielonych działkach, z zapewnieniem do nich dojazdu,
 - d) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 13) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej obowiązują rozbudowa sieci telekomunikacyjnej;
- 14) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego.

§ 12.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące terenów służących organizacji imprez masowych:

- Wyznacza się teren organizacji imprez masowych, tożsamy z granicami terenu **2.ZP**, na którym dopuszcza się:
- 1) lokalizację obiektów tymczasowych oraz stanowisk postojowych dla przyczep samochodowych i kempingowych lub podobnych pojazdów do prowadzenia działalności usługowej, w związku z koncertami, kiermaszami, akcjami promocyjnymi i innymi do nich podobnymi na czas trwania imprezy;
 - 2) nośniki reklamowe o dowolnej formie i wymiarach, na czas trwania imprezy.

§ 13.

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, E, 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, KP.**

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 14.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN**, **2.MN**, **3.MN** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) uzupełniające – usługi: handel detaliczny, gastronomia, usługi drobne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budynek mieszkalny jednorodzinny wyłącznie jako wolnostojący lub bliźniaczy,
 - b) usługi dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - c) na terenie **2.MN** wyznacza się strefę techniczną dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii), w obrębie której obowiązuje:
 - zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - zakaz sadzenia zieleni wysokiej,
 - przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytem ludzi do linii, przystosowanie ich konstrukcji do wymogów przepisów odrębnych,
 - d) ustalenie, o którym mowa w lit. c traci moc w przypadku skablowania lub likwidacji linii;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiorę; pozostałe roboty budowlane obowiązują zgodnie z liniami zabudowy,
 - c) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu:
 - mieszkalnych: nie większa niż 10 m,
 - gospodarczych i garaży: nie większa niż 5 m,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych: nie większa niż 2,
 - e) geometria dachu - dachy strome, o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) ustalenie, o którym mowa w lit. e nie dotyczy obiektu wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - g) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) zgodnie z ustaleniami § 5,
 - b) tereny należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) tereny znajdują się w granicach:
 - strefy ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 2,
 - strefy „E” ochrony ekspozycji, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 12,
 - b) teren **2.MN** oraz część terenów **1.MN**, **3.MN** znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 10,
 - c) na terenie **3.MN** występuje obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia § 6 pkt 14;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki dla każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie mniejsza niż:
 - 1000 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - 450 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - 25 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - 18 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: w przedziale pomiędzy 60° a 120°;

- 7) zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10;
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 9) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

§ 15.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.MN** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) uzupełniające – usługi: handel detaliczny, gastronomia, usługi drobne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) na jednej działce budowlanej dopuszcza się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) budynek mieszkalny jednorodzinny wyłącznie jako wolnostojący lub bliźniaczy,
 - c) usługi dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - d) wyznacza się strefę techniczną dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii), w obrębie której obowiązują:
 - zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - zakaz sadzenia zieleni wysokiej,
 - przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytem ludzi do linii, przystosowanie ich konstrukcji do wymogów przepisów odrębnych,
 - e) ustalenie, o którym mowa w lit. d traci moc w przypadku skablowania lub likwidacji linii;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu, w odległościach 6 m od linii rozgraniczającej terenu **1.KDD**,
 - c) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu:
 - mieszkalnych: nie większa niż 12 m,
 - gospodarczych i garaży: nie większa niż 5 m,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych: nie większa niż 2,
 - e) geometria dachu - dachy strome, o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) ustalenie, o którym mowa w lit. e nie dotyczy obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - g) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) zgodnie z ustaleniami § 5,
 - b) tereny należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) strefy ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 2,
 - b) część terenu znajduje się w granicach:
 - ścisłej strefy ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 4,
 - stanowiska archeologicznego, dla którego obowiązują ustalenia § 6 pkt 5,
 - strefy „A” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 7,
 - strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 10,
 - strefy „E” ochrony ekspozycji, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 12,
 - c) część terenu ujęta jest w rejestrze zabytków jako obszar historycznego ośrodka Twardogóry, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1850/515 z dnia 01.12.1958, dla którego obowiązują ustalenia § 6 pkt 8,
 - d) na terenie występują obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalenia § 6 pkt 14;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki dla każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie mniejsza niż:
 - 1000 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,

- 450 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
- b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - 25 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - 18 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
- c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: w przedziale się pomiędzy 60° a 120°;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10;
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 9) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

§ 16.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MW**, **2.MW**, **3.MW** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) uzupełniające – usługi: łączności, handel detaliczny, gastronomia, rozrywka, usługi drobne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) usługi dopuszcza się w pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) usługi łączności dopuszcza się wyłącznie w budynkach obecnie przez nie zajmowanych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu, w odległościach 6 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę; pozostałe roboty budowlane obowiązują zgodnie z liniami zabudowy,
 - d) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu:
 - mieszkalnych: nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - wysokość nie dotyczy obecnie istniejącego budynku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonego na terenie **3.MW**, dla którego dopuszcza się wysokość 15 m,
 - gospodarczych i garaży: nie większa niż 5 m,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych: nie większa niż 3, z zastrzeżeniem lit. f;
 - f) liczba kondygnacji nie dotyczy obecnie istniejącego budynku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonego na terenie **3.MW**, dla którego dopuszcza się 5 kondygnacji,
 - g) geometria dachu - dachy strome, o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem lit. h,
 - h) ustalenie, o którym mowa w lit. g nie dotyczy obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz obecnie istniejącego budynku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonego na terenie **3.MW**,
 - i) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50% powierzchni działki,
 - j) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 25% powierzchni działki;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) zgodnie z ustaleniami § 5,
 - b) tereny należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) tereny znajdują się w granicach:
 - strefy ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 2,
 - ścisłej strefy ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 4,
 - stanowiska archeologicznego, dla którego obowiązują ustalenia § 6 pkt 5,
 - strefy „A” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 7,
 - strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 10,
 - b) teren ujęty jest w rejestrze zabytków jako obszar historycznego ośrodka Twardogóry, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1850/515 z dnia 01.12.1958, dla którego obowiązują ustalenia § 6 pkt 8,

- c) na terenach występują obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalenia § 6 pkt 14;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki dla każdego budynku mieszkalnego wielorodzinnego: nie mniejsza niż 2000 m²,
 - b) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 10;
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 9) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

§ 17.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/UA** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa usług administracji – straż pożarna,
 - b) uzupełniające – usługi: handel detaliczny, gastronomia, usługi drobne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) na jednej działce budowlanej dopuszcza się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) budynek mieszkalny jednorodzinny wyłącznie jako wolnostojący lub bliźniaczy,
 - c) usługi dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - d) zachowanie istniejącej zabudowy usług administracji – straży pożarnej, w obiektach obecnie przez nią zajmowanych,
 - e) dopuszcza się rozbudowę budynku straży pożarnej o pomieszczenia garażowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu, w odległości od 5 do 6 m od linii rozgraniczającej terenu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę; pozostałe roboty budowlane obowiązują zgodnie z liniami zabudowy,
 - c) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu:
 - mieszkalnych: nie większa niż 12 m,
 - gospodarczych i garaży: nie większa niż 5 m,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych: nie większa niż 2,
 - e) geometria dachu - dachy strome, o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) ustalenie, o którym mowa w lit. e nie dotyczy obiektu wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - g) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) zgodnie z ustaleniami § 5,
 - b) tereny należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) teren znajduje się w granicach
 - strefy ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 2,
 - ścisłej strefy ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 4,
 - stanowiska archeologicznego, dla którego obowiązują ustalenia § 6 pkt 5,
 - strefy „A” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 7,
 - strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 10,
 - b) teren ujęty jest w rejestrze zabytków jako obszar historycznego ośrodka Twardogóry, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1850/515 z dnia 01.12.1958, dla którego obowiązują ustalenia § 6 pkt 8,
 - c) występuje obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia § 6 pkt 14;

- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki dla każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie mniejsza niż:
 - 1000 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - 450 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - 25 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - 18 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10;
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 9) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

§ 18.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa usługowa: handel detaliczny, gastronomia, usługi drobne, administracja,
 - usługi zdrowia i opieki społecznej,
 - b) uzupełniające - mieszkania towarzyszące,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) mieszkania towarzyszące dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącego kompleksu wolnostojących garaży, od strony terenu **2.KDD**, dla którego dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu, w odległościach 3 do 7 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu: nie większa niż 12 m,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych budynków: nie większa niż 3,
 - e) geometria dachu – dachy strome, o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) ustalenie, o którym mowa w lit. e nie dotyczy obiektu wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - g) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50% powierzchni działki,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 5;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) teren znajduje się w granicach:
 - strefy ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 2,
 - strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 10,
 - b) część terenu znajduje się w granicach:
 - ścisłej strefy ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 4,
 - stanowiska archeologicznego, dla którego obowiązują ustalenia § 6 pkt 5,
 - strefy „A” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 7,
 - strefy „E” ochrony ekspozycji, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 12,
 - c) część terenu ujęta jest w rejestrze zabytków jako obszar historycznego ośrodka Twardogóry, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1850/515 z dnia 01.12.1958, dla którego obowiązują ustalenia § 6 pkt 8,
 - d) występuje obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia § 6 pkt 14;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki dla każdego budynku usługowego: nie mniejsza niż 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki: nie mniejsza niż 20 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: w przedziale pomiędzy 60° a 120°;

- 7) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami § 10;
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 9) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

§ 19.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – lasy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się realizację ścieżki przyrodniczo-edukacyjnej z elementami małej architektury i zagospodarowania turystycznego, określonymi na podstawie odrębnego opracowania, powiązaną z terenem **1.ZP**;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 5;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – teren znajduje się w granicach:
 - a) strefy ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 2,
 - b) strefy „E” ochrony ekspozycji, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 12,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występują;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – dojazd z przyległej ul. Stolarskiej, znajdującej się poza granicami planu;
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 8) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

§ 20.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zieleń urządzonej,
 - b) uzupełniająca – usługi sportu i rekreacji;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) usługi sportu i rekreacji dopuszcza się wyłącznie jako terenowe urządzenia sportowe,
 - b) obowiązuje urządzenie małej architektury,
 - c) na terenie **1.ZP** dopuszcza się realizację ścieżki przyrodniczo-edukacyjnej z elementami zagospodarowania turystycznego, określonymi na podstawie odrębnego opracowania, powiązaną z terenem **ZL**,
 - d) na terenach **1.ZP**, i **3.ZP** wyznacza się strefę techniczną dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii), w obrębie której obowiązuje zakaz sadzenia zieleni wysokiej,
 - e) ustalenie, o którym mowa w lit. d traci moc w przypadku skablowania lub likwidacji linii;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – powierzchnia terenowych urządzeń sportowych nie większa niż 30% powierzchni terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 5;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) tereny znajdujące się w granicach:
 - strefy ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 2,
 - strefy „E” ochrony ekspozycji, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 12,
 - część terenów **1.ZP** i **2.ZP** znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 10,
 - b) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występują;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10;
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;

- 9) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

§ 21.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - infrastruktura elektroenergetyczna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - obowiązuje zachowanie stacji transformatorowej w postaci obiektu budowlanego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu, w odległości 3 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu, w odległościach od 3 do 10 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - c) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie większa niż 5 m,
 - d) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 5;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – teren znajduje się w granicy:
 - a) teren znajduje się w granicach:
 - strefy ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 2,
 - ścisłej strefy ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 4,
 - stanowiska archeologicznego, dla którego obowiązują ustalenia § 6 pkt 5,
 - strefy „A” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 7,
 - strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 6 pkt 10,
 - b) teren ujęty jest w rejestrze zabytków jako obszar historycznego ośrodka Twardogóry, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1850/515 z dnia 01.12.1958, dla którego obowiązują ustalenia § 6 pkt 8;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występują;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 10;
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 9) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

§ 22.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KDD**, **2.KDD**, **3.KDD** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – droga dojazdowa kategorii gminnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających:
 - dla **1.KDD** – zmienna od 10 do 18 m,
 - dla **2.KDD** – zmienna od 10 do 16 m,
 - dla **3.KDD** – zmienna od 10 do 13 m,
 - b) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m,
 - c) na terenach **1.KDD**, **2.KDD** wyznacza się strefę techniczną dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii), w obrębie której obowiązuje zakaz sadzenia zieleni wysokiej,
 - d) ustalenie, o którym mowa w lit. d) traci moc w przypadku skablowania lub likwidacji linii;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 5;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – drogi znajdują się w granicach stref i obszarach podlegających ochronie konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu – obowiązują ustalenia § 6;
- 5) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;

- 6) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

§ 23.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – ciąg pieszy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających od 2 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 5;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – ciąg pieszy znajduje się w granicach stref i obszarach podlegających ochronie konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu – obowiązują ustalenia § 6;
- 5) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 6) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

§ 24.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5.KDW**, **6.KDW**, **7.KDW** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) dla **5.KDW** – zmienna od 6 do 9 m,
 - b) dla **6.KDW** – zmienna od 8 do 9 m,
 - c) dla **7.KDW** – zmienna od 7 do 9 m;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 5;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – drogi znajdują się w granicach stref i obszarach podlegających ochronie konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu - obowiązują ustalenia § 6;
- 5) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 6) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 25.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

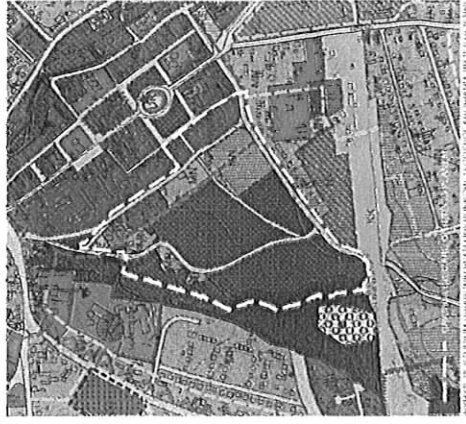
§ 26.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Twardogórze



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE TWARDOGÓRA



RYSUNEK PLANU
- PROJEKT



SKALA 1:1000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- Granicza obszaru objętego planem, tożsama z granicą strefy ochrony zabytków archeologicznych
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci symbolu i numeru porządkowego
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Granicza strefy "A" ochrony konserwatorskiej, tożsama z obszarem historycznego ośrodka Twardogóry, wpisanego do rejestru zabytków dec. nr A/1850/515 z dnia 01.12.1958 r.
- Granicza strefy "B" ochrony konserwatorskiej, tożsama z granicą historycznego układu przestrzennego
- Granicza strefy ochrony zabytków archeologicznych, tożsama z zasięgiem stanowiska archeologicznego - miasto średnowieczne i nowożytnie nr 13/24175-33 AZP
- Granicza strefy "E" ochrony ekspozycji
- Obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, objęty ochroną konserwatorską na mocy ustalen planu
- Granicza terenu rekreacyjno-wypoczynkowego

- ### PRZEZNACZENIE TERENU
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN/UA Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług administracji
 - U Teren zabudowy usługowej
 - ZL Teren lasu
 - ZP Teren zieleni urządzonej
 - E Teren infrastruktury elektroenergetycznej
 - KDD Teren drogi dojazdowej
 - KP Teren ciągu pieszego
 - KDW Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Siec napowietrzna średniego napięcia 20 kV
- Granicza strefy technicznej od linii energetycznej

WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONANIE PRAC WYKONAWCZYCH
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONANIE PRAC WYKONAWCZYCH
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONANIE PRAC WYKONAWCZYCH
07 GRUPA PROJEKTOWA S.C.
ul. Piłsudskiego 10, 26-100 Twardogóra
ul. Piłsudskiego 10, 26-100 Twardogóra
ul. Piłsudskiego 10, 26-100 Twardogóra
ul. Piłsudskiego 10, 26-100 Twardogóra

Załącznik nr 2
do uchwały Nr/12
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 21 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Twardogóra nie wniesiono uwag.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1

W obszarze objętym Planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§2

Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§3

Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

P R O J E K T

**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia..... roku**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek 184/11, 184/12, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/17 AM 1 położonych w obrębie Moszyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art.20 ust 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XI.68.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze 8 września 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek 184/11, 184/12, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/17, AM 1 położonych w obrębie Moszyce, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Twardogóra przyjętego Uchwałą Nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku zmienionym Uchwałą Nr XII/66/07 z dnia 26 października 2007 roku, Rada Miejska w Twardogórze uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek 184/11, 184/12, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/17 AM 1 położonych w obrębie Moszyce, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca** - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczająca lokalizację frontowej ściany budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte lub cofnięte od tej linii na odległość nie większą niż 1,3 m;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 6) **przeznaczenie terenu** – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 7) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **powierzchnia całkowita zabudowy** – suma powierzchni terenu zajętych przez wszystkie budynki w stanie wykończonym, liczona w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m;
- 9) **szerokość elewacji** – całkowita szerokość widoku elewacji od strony frontu działki;
- 10) **ulica jednoprzestrzenna** –ciąg pieszy o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania ścieków deszczowych;

P R O J E K T

- 11) **opłata planistyczna** – procent wzrostu wartości nieruchomości wyrażający opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami).

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole terenów;
- 6) przeznaczenia terenów;
- 7) wymiarowanie.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;
- 2) lasy – **ZL**;
- 3) teren zielni urządzonej – **ZP**;
- 4) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – **E**;
- 5) teren drogi wewnętrznej – **KDW**;
- 6) teren ciągu pieszego – **KDP**.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej.

2. Obszar objęty planem znajduje się na terenie planowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”.

§ 6. 1. Ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie o której mowa w ust. 1 obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych.

§ 7. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy rozdziału 2 nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust.2 pkt.1;
- 3) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie gminy;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 6) skablowanie w ziemi napowietrznych linii energetycznych;
- 7) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 8) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem;
- 9) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.2.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy rozdziału 2 nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- 2) odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt. 8 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

§ 8. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) podziały w celu regulacji granic działek;
- 2) podziały w celu powiększenia nieruchomości;
- 3) wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;

bez zachowania zasad określonych w przepisach szczegółowych.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

- § 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN**, **2.MN**, **3.MN** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) kształtowanie budynków - jako wolnostojące lub bliźniacze;
 - 4) wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego: dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie mniej niż 8 m i nie więcej niż 10 m,
 - b) wolnostojącego garażowego lub gospodarczego: nie więcej niż 6 m;
 - 5) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 7) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
 - 8) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną o wysokości nie większej niż 0,5 m;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) urządzenia budowlane.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. Na terenach, o którym mowa w ust.1, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:
- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
 - 2) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej, urządzenie minimum dwóch miejsc postojowych na każdy lokal mieszkalny.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
- 1) dla działki w zabudowie wolnostojącej:
 - a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 20 m;
 - 2) dla działki w zabudowie bliźniaczej
 - a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 600 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 12 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej ... %.
- § 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZL** ustala się przeznaczenie: lasy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej ... %.
- § 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZP** ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego:
- 1) obowiązuje zagospodarowanie zespołami zieleni wysokiej i niskiej;
 - 2) dopuszcza się wyznaczenie ścieżek spacerowych i rowerowych;
 - 3) dopuszcza się obiekty małej architektury.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej ... %.

P R O J E K T

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.E** ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie więcej niż 8 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 25m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 5 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej ...%.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW** ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) ulica jednoprzestrzenna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej ...%.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDP** ustala się przeznaczenie: teren ciągu pieszego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) ulica jednoprzestrzenna.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej ...%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

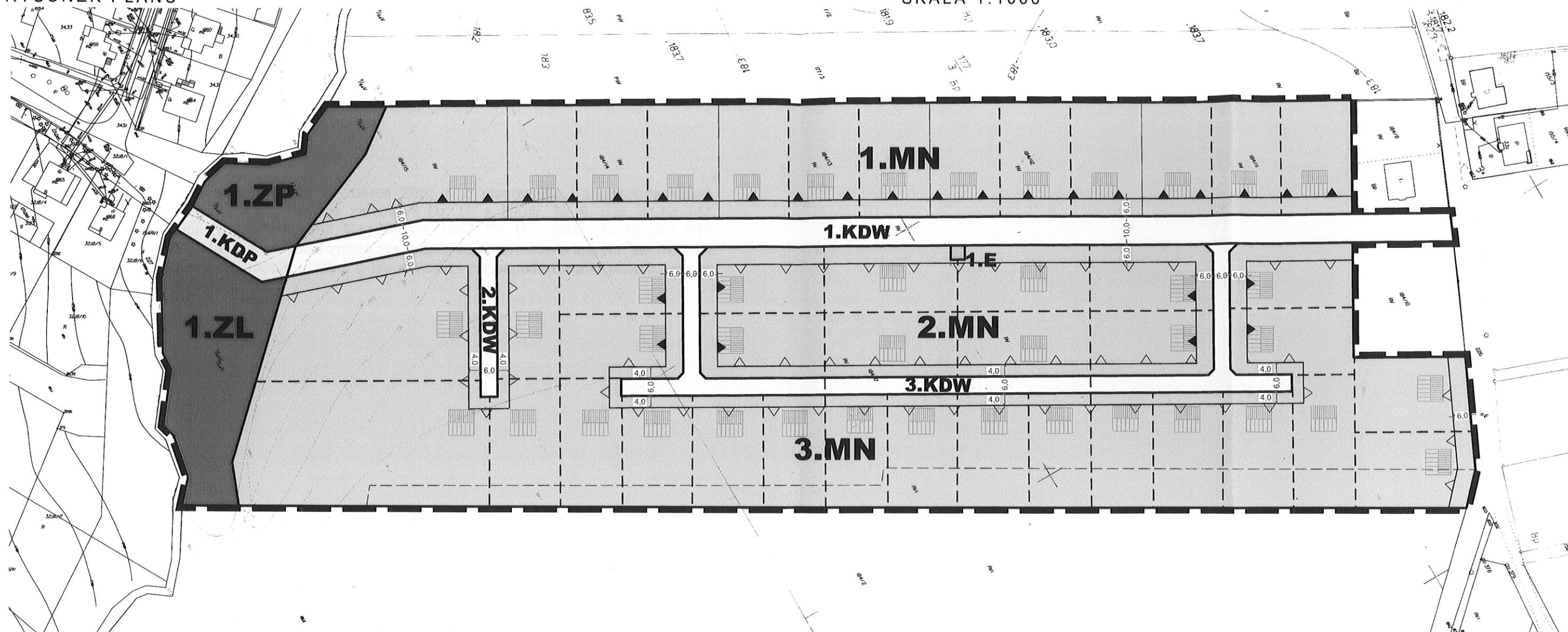
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Twardogórze*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 dla terenu działek nr 184/11, 184/12, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/17 AM 1
 położonych w obrębie Moszyce

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



Legenda:

oznaczenia obowiązujące

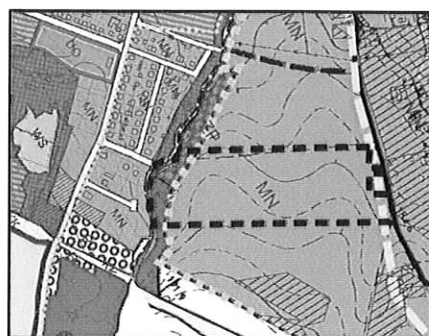
- granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony zabytków archeologicznych
- linie rozgraniczające
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie

- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL** lasy
- ZP** teren zieleni urządzonej
- E** teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDW** teren drogi wewnętrznej
- KDP** teren ciągu pieszego

oznaczenia informacyjne

- proponowany podział na działki
- proponowana lokalizacja budynku mieszkalnego

Wzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, przyjęte uchwałą nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku



Załącznik nr 1 do Uchwały nr Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia		Przewodniczący Rady Miejskiej w Twardogórze
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działek nr 184/11, 184/12, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/17 AM 1 położonych w obrębie Moszyce		skala rysunku 1:1 000

Załącznik nr 2
do Uchwały nr/...../.....
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dniar.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Twardogórze stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr/...../.....
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Twardogórze stwierdza, że:

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek 184/11, 184/12, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16, 184/17 AM 1 położonych w obrębie Moszyce nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.