

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
„Remont mieszkania w budynku wielorodzinnym położonym w Drągowie nr 21/5, na
działce nr ew. gruntów 302/1”**

branża sanitarna

ST-3

1. Część ogólna

1.1. Przedmiot zamówienia

Remont mieszkania w budynku wielorodzinnym położonym w Drągowie nr 21/5, na działce nr ew. gruntów 302/1” w branży sanitarnej

1.2. Zakres robót budowlanych w/g Wspólnego Słownika Zamówień – CPV

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332200-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót, będący załącznikiem umowy

Roboty sanitarne obejmować będą:

- zamontowanie armatury, przyborów i urządzeń sanitarnych
- wykonanie nowych instalacji lokalowych
- wpięcie wykonanej instalacji do istniejących pionów kanalizacyjnych - wymianę lub

Szczegółowy zakres robót budowlanych przedstawia przedmiar robót.

1.3. Informacje o miejscu i sposobie wykonywania robót.

Miejscem wykonywania robót: Drągow 21/5 dz. nr 302/1.

Roboty winny być wykonane zgodnie z przedmiarem robót, ustaleniami z Zamawiającym jak również z uwzględnieniem i przestrzeganiem obowiązującego porządku domowego w tym utrzymania czystości na terenie całego obiektu i na terenach przyległych. Do Wykonawcy należy zabezpieczenie sprzętu, materiałów, niezbędnego zaplecza, i transportu.

Materiały pochodzące z demontażu i odpadowe winny być sukcesywnie wywożone do miejsca składowania wskazanego przez Zamawiającego.

Wykonawca robót odpowiada za wszystkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, również w stosunku do osób trzecich, wynikłe z tytułu prowadzonych

prac. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia robót przed dostępem osób postronnych.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych niniejszą specyfikacją nie podlegają odrębnej zapłacie i winny być uwzględnione w cenie ofertowej- umownej

2. Wymagania w zakresie właściwości materiałów

Wszystkie urządzenia, przybory sanitarne, armatura, materiały podstawowe i pomocnicze określone opisem przedmiaru robót, w zależności od rodzajów muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania dla przedmiotowego celu, deklaracje zgodności z PN oraz być oznakowane zgodnie z wymogami aprobat technicznych lub producenta. Muszą być nowe, kompletne i bez uszkodzeń lub śladów długoletniego lub nie właściwego składowania.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumenty potwierdzające dobrą jakość i właściwość wbudowanych lub przeznaczonych do wbudowania materiałów.

3. Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania sprzętu i narzędzi właściwych dla danego typu prac. Narzędzia podlegające certyfikacji zgodnie z wymogami przepisów bezpieczeństwa, powinny posiadać znak bezpieczeństwa „B”. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia ważności przeglądów okresowych i innych badań wymaganych dla danego rodzaju używanego sprzętu.

Sprzęt powinien odpowiadać wymogom jakościowym i ilościowym gwarantującym wykonanie prac zgodnie z ich technologią. Dla zapewnienia właściwej jakości i wypełnienia warunków gwarancyjnych należy stosować narzędzia wymagane przez producenta danego systemu instalacji.

Pracownicy obsługujący sprzęt i urządzenia budowlane powinni posiadać niezbędne kwalifikacje, potwierdzone odpowiednimi certyfikatami po przebytych szkoleniach.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje uszkodzenia, lub będzie mieć inny niekorzystny wpływ na jakość wykonanych robót, również przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Środki transportu używane w trakcie prowadzenia robót powinny odpowiadać właściwym normom szczególnie w odniesieniu do:

- dostosowania wielkości środka transportowego do wielkości, ilości i wagi przewożonego materiału,
- sposobu załadunku i rozładunku,
- rozemieszczenia ładunku i zabezpieczenia na czas transportu.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

Całość robót wykonać zgodnie z wytycznymi producentów materiałów i urządzeń, sztuką budowlaną oraz zasadami BHP.

Instalację wodną i kanalizacyjną zmontować zgodnie z załączonymi w projekcie rysunkami. Rury i osprzęt sanitarny mocować za pomocą uchwytów systemowych. Przed oddaniem do eksploatacji instalacji sprawdzić szczelność wykonania instalacji.

Do wykonania instalacji stosować tylko materiały posiadające wymagane dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Przy włączaniu się w instalację zachować standard instalacji dotyczący materiałów i ich izolacji.

Przed wykonaniem instalacji wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę na obiekcie.

Sposób montażu urządzeń na ścianie oraz przewiertu i przebicia (zgodnie z technologią Wykonawcy) i ich uszczelnienie należy uzgodnić z Właścicielem budynku.

Przewierty i przebicia w przegrodach budowlanych wykonywać w miejscach nie naruszających konstrukcję budynku.

Instalacje mogą być wykonywane przez lub pod bezpośrednim nadzorem osób posiadających państwowe uprawnienia budowlane w zakresie wykonawstwa instalacji sanitarnych.

Wszystkie roboty demontażowe muszą odbywać się w taki sposób, aby zminimalizować skutki powstałych szkód związanych z demontażem starych rurociągów oraz urządzeń.

6. Kontrola jakości, odbiór robót

Wszystkie roboty objęte umową, odbierane będą, co do poprawności i jakości wykonania w/g

obowiązujących norm i przepisów wykazanych w pkt.7 niniejszej specyfikacji.

Odbiór robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny ilościowej i jakościowej na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów: wyników oraz oceny wizualnej, zgodności wykonania z dokumentacją rysunkową i specyfikacją techniczną.

Roboty zanikowe podlegają odbiorowi przed ich zakryciem.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót zgodnie z technologią.

Data opracowania : wrzesień 2011

Opracował: Piotr Lizak