

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
„Remont mieszkania w budynku wielorodzinnym położonym w Drągowie nr 21/5, na
działce nr ew. gruntów 302/1”

Branża budowlana
ST 1

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie - Remont mieszkania w budynku wielorodzinnym położonym w Drągowie nr 21/5, na działce nr ew. gruntów 302/1”

1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną – W/G Wspólnego Słownika Zamówień – CPV

obejmuje:

1.3.1 Roboty budowlane:

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe

45111300-1 - Roboty demontażowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

1.3. Ogólne wymagania

Wykonawca jest zobowiązany i odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z przedmiarem robót, niniejszą specyfikacją techniczną, poleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z art. 5, 22, 23 i 28 ustawy Prawo budowlane, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych. Polskimi Normami, oraz innymi przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotowych prac.

1.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, którym będzie lokal mieszkalny oraz wykonania innych niezbędnych zabezpieczeń od rozpoczęcia, do zakończenia realizacji i odbioru ostatecznego robót.

Koszt zabezpieczeń nie podlega odrębnej kalkulacji i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i własności społecznej a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

1.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy a w szczególności:

Zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych

Wszystkie osoby dopuszczone do pracy na budowie muszą być wyposażone w odzież roboczą ochronną i przejść odpowiednie przeszkolenie bhp

Osoby wykonujące roboty stwarzające zagrożenie muszą być ponadto wyposażone stosownie do potrzeb w środki ochrony osobistej tj. okulary lub tarcze ochronne itp.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie.

Wykonawca zabezpieczy teren budowy i wszelkie urządzenia przed dostępem osób postronnych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.8. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

W przypadku wystąpienia szkód Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, wykona wszystkie prace gwarantujące bezpieczeństwo osób trzecich i ich mienia. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania i realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p.poż.

2. Wymagania w zakresie właściwości materiałów

2.1. Materiały

Do wykonania robót objętych umową mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, muszą odpowiadać Polskim Normom lub posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne.. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje uszkodzenia, lub nie będzie mieć innego niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Wszystkie materiały powinny być transportowane, przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz normami dotyczącymi danego wyrobu.

5. WYKONANIE ROBÓT

W czasie wykonywania robót musi zostać zapewniona nieprzerwana praca instalacji w budynku. Wszystkie roboty objęte umową, należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawartymi w odpowiednich instrukcjach, wytycznych i normach właściwych dla poszczególnych robót.

Przed ułożeniem i wbudowaniem nowych elementów należy sprawdzić, czy nie posiadają one uszkodzeń mechanicznych i wad fabrycznych. Podczas wykonywania zadania nie należy używać materiałów i elementów uszkodzonych .

Kolejność wykonywania robót powinna odbywać się zgodnie z technologią i sztuką budowlaną.

5.1. Roboty demontażowe

Materiały uzyskane z rozbiórki należy wywieźć na najbliższe (uzgodnione z Zamawiającym) miejsce zwalaki (utylicacji).

5.2. Roboty budowlane obejmują:

- demontaż posadzek ;
- skucie tynków wewnętrznych ;
- demontaż drzwi wewnętrznych;
- demontaż okien ;
- demontaż istniejącego wyposażenia kuchni;
- instalacji elektrycznych ;
- demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych ;
- wywóz elementów i odpadów z rozbiórki na odległość do 15 km
- utworzeniu toalety ;
- wykonanie nowej zabudowy kuchennej ;
- montażu bojlerów elektrycznych ;
- montażu wc, umywalki oraz prysznic z wpięciem do istniejącej kanalizacji sanitarnej (szambo) ;
- wymiany stolarki zewnętrznej i wewnętrznej ;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej ;
- wykonanie nowych posadzek oraz warstw wykończeniowych ścian wewnętrznych (tynk + gładzie + malowanie) ;
- wymianę liczników wody oraz elektrycznego ;
- wykonanie ścian działowych z płyt g-k

6. Kontrola jakości i odbiór robót

Wszystkie roboty objęte umową, należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawartymi w instrukcjach i wytycznych ITB
Każda dostarczona partia materiałów, powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta, włącznie z dostarczaniem zaprawami.

Odbioru robót dokona powołana przez Zamawiającego Komisja. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy.. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją rysunkową i specyfikacją techniczną.

Roboty zanikowe podlegają odbiorowi przed ich zakryciem.

7. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wg warunków określonych w umowie.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

"Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

PN-B-10100:1970 „Roboty tynkowe, tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze”.

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane

PN-EN 12004: 2002 Zaprawy klejowe

PN- EN ISO 12944-7 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich.

PN-EN-197-1:2002 Cement. Część 1: Wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku

PN-EN 1008/2004 Woda zarobowa do betonu

PN-EN 13139/2003 Piasek do zapraw i betonów

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

Warunki i badania techniczne przy odbiorze. PN-B-94410: 1988 Okucia budowlane. Klamki, gałki, uchwyty i tarcze drzwiowe.

Ogólne wymagania i badania.

Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994r. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881).

Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2087)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)

Data opracowania : wrzesień 2011

Opracował: Piotr Lizak