

ARTMANU STUDIO

Projektowanie i Wykonawstwo  
Marta Fiema

Wrocław dnia 25.08.2011

nip: 622-233-88 14, r-g: 300 927 963  
fax – 71 7156 611  
tel: 510 182 914 , e-mail: [artmanu@wp.pl](mailto:artmanu@wp.pl)  
siedziba :  
63-400 Ostrów Wlkp.  
ul. Dembińskiego 16/17  
nr konta: 35 1140 2004 0000 3702 5899 7635  
adres do korespondencji :  
ARTMANU STUDIO  
UL.RÓŻYCKIEGO 1C  
51-608 WROCŁAW

**OPIS TECHNICZNY**  
**PRACE REMONTOWE MIESZKANIA W BUDYNKU WIELORODZINNYM**

Obręb ewidencyjny : DRĄGÓW

Dz. Nr 302/1 DRĄGÓW 21/5

GMINA TWARDOGÓRA POWIAT OLEŚNICKI

Obiekt: MIESZKANIE W BUDYNKU WIELORODZINNYM  
Adres: DRĄGÓW 21/5 , 56-416 POWIAT OLESNICKI ;GMINA TWARDOGÓRA  
Inwestor: GMINA TWARDOGÓRA, UL.RATUSZOWA 14, 56-416 TWARDOGÓRA

<u>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA</u>	<u>BRANŻA</u>	<u>NUMER UPRAWNIENI</u>
MGR INŻ. ARCH MARTA FIEMA	ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANA	WP-OIA/OKK/UpB/59/2010
MGR.INŻ. ŁUKASZ KAMEDUŁA	INSTALACJE SANITARNE	223/DOŚ/05
MGR.INŻ. JACEK KUCHARZYK	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	MAP/0168/POOE/07

.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
CZEŚĆ I – DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA: ..	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
CZEŚĆ II – CZĘŚĆ OGÓLNA .....	11
2.1.INWESTOR : .....	11
2.2 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	11
2.3 ZAKRES OPRACOWANIA : .....	11
2.4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU : .....	12
2.4.1. Ochrona prawna budynków.....	12
2.4.2. Eksploatacja górnicza.....	12
2.4.3. Zagrożenia dla środowiska.....	12
2.5 PRZEZNACZENIE i PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU;.....	12
2.6.FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA.....	13
2.7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU : .....	14
2.8. UKŁAD KONSTRUKCYJNY .....	14
CZEŚĆ III – OPIS I OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU .....	14
1. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH - BUDYNEK SZKOŁY .....	14
2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA : .....	14
3. ZALECENIA I WNIOSKI.....	16
CZEŚĆ IV – PROJEKT BUDOWLANY– ZAKRES PRAC.....	16
1. ZAKRES OPRACOWANIA – DANE OGÓLNE.....	16
1.2 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
1.2.1 ROBOTY DEMONTAŻOWO-ROZBIÓRKOWE.....	16
1.3 ROBOTY ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ .....	17
2. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	18
3. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W MEDIA.....	18
4. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA BUDYNKU.....	18
5. MOZLIWOŚĆ ZASTOSOWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	18
6. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	18
CZEŚĆ V – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
1. OPIS OGÓLNY BUDYNKU .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
2. OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU ..	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
2.1. Fundamenty .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
2.2. Ściany piwnic .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
2.3. Ściany kondygnacji naziemnych .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
2.3. Stropy .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
3. ROBOTY BUDOWLANE – część konstrukcyjna ..	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
CZEŚĆ VI – CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
1. TEMAT OPRACOWANIA .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
2.PODSTAWA OPRACOWANIA.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
3.ZAKRES OPRACOWANIA .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
4.OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZANIA .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>

- 4.1.INSTALACJA KANALIZACJI .....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
4.2. INSTALACJI WODY ZIMNEJ.....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
4.3. INSTALACJA GRZEWCZA .....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
4.4. INSTALACJI WENTYLACJI.....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
4.5.INSTALACJI GAZU .....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
5. WYTYCZNE ELEKTRYCZNE I AUTOMATYKI**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
6. WYKONANIE ROBÓT .....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
.....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
    **CZEŚĆ VII – CZEŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE ..... Błąd! Nie zdefiniowano  
zakładki.**  
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
2.PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU.....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
3.ZAKRES OPRACOWANIA .....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
4. DEMONTAŻ INSTALACJI ISTNIEJĄCEJ .....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
5.ZASILANIE PLACU BUDOWY .....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
6.OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZASILANIA ..**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
7.ROZDZIAŁ ENERGII ELEKTRYCZNEJ.....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
8.INSTALACJA OŚWIETLENIA WNĘTRZOWEGO ..... **Błąd! Nie zdefiniowano  
zakładki.**  
9.INSTALACJA SIŁY.....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
10.INSTALACJA RTV, TELEFON, INTERNET, DOMOFON, INSTALACJA  
DZWONKOWA.....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
11.PROWADZENIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH..... **Błąd! Nie zdefiniowano  
zakładki.**  
12.OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA .....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
13.OCHRONA PRZECIWPRIĘCIOWA .....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
14.OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA .....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
15.OZNAKOWANIE CE.....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
16.UWAGI KOŃCOWE.....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**  
17. BILANS MOCY .....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

**REMONT LOKALU MIESZKALNEGO W DRĄGOWIE NR 21/5, GM. TWARDOGÓRA ,  
POW.OLEŚNICKI  
DZIAŁKA NR 302/1**

**ARTMANU STUDIO , MARTA FIEMA**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 74 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 13 grudnia 2010r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 89 /2010

### DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 59 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Marta Elżbieta Fiema**

urodzona 11 lutego 1981r.

córka Aleksandra

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
http://wielkopolska.inp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 0202 0034 5955

za zgodność z oryginałem MARTA FIEMA



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marta Elżbieta Fiema**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-01A/OKK/UpB/59/2010**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1412**.

Członek czynny od: 05-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2011 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1412-A24D-C6C5-38DE-Y4FD**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

za zgodność z oryginałem MARTA FIEMA



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-01-10

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Emilian Kwiecień**  
nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania **os. Jasne 18a/24**  
**58-200 Dzierżoniów**

jest członkiem  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/0063/06**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia **2011-02-01** do dnia **2012-01-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
*[Podpis]*  
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)  
Zastępca Przewodniczącego Rady

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) w zakładce „Lista członków”

za zgodność z oryginałem MARTA FIEMA

50.114 Wrocław ul. Cudrzancka 22 tel. 448 71 117.63.10 fax 448 71 117.63.40 www.rlns.nlh.nrn.pl email: rlns@nlih.nrn.pl



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-240/2005/05

Wrocław, 15 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

**Łukasz Jan Kameduła**

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 1 stycznia 1977 r. we Wrocławiu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 223/DOŚ/05

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Łukasz Jan Kameduła posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Jan Kameduła  
Ul. Hynka 4/2  
54-129 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

za zgodność z oryginałem

za zgodność z oryginałem MARTA FIEMA





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-02-15

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... **Łukasz Jan Kameduła** .....  
nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania ..... **ul.Hynka 4/2** .....  
..... **54-129 Wrocław** .....

jest członkiem  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym ..... **DOŚ/IS/0196/06** .....  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia ..... **2011-03-01** ..... do dnia ..... **2012-02-29** .....

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
*mgr inż. Tadeusz Oliwier*  
Zastępca Przewodniczącego Rady  
.....  
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piiib.org.pl, e-mail: dos@piiib.org.pl

za zgodność z oryginałem MARTA FIEMA



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Kraków, dnia 18 czerwca 2007 r.

MAP OIIB/KK/0054-0061/07

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że

Pan mgr inż. **Jacek Kucharzyk**  
urodzony dnia 06.08.1977 r. w Tarnowie  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0168/POOE/07

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Jacek Kucharzyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Stanisław Karzmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Małgorzata Borsukowska - Stefiniczek
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys



### Otrzymują:

1. Pan Jacek Kucharzyk  
os. Zielone 1/111  
33-100 Tarnów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n/a

za zgodność z oryginałem MARTA FIEMA



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-09-09

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos-piib.org.pl, e-mail: dos@piib.org.pl

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jacek Dariusz Kucharzyk**  
nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania **ul.Żmigrodzka 32/7**  
**51-120 Wrocław**

jest członkiem  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/0423/10**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia **2010-09-01** do dnia **2011-08-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Jacek Kucharzyk  
Zakład Przewodnictwa i Energetyki (DOŚ/IE)  
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOŚ/IE)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) w zakładce „Lista członków”

za zgodność z oryginałem MARTA FIEMA

Projektant określa zakres dopuszczalnych odstępstw od niniejszego PB w postaci:

- drobne do 5% różnice wymiarowe;
- zastępstwa materiałowe z zachowaniem podstawowych parametrów jak materiały wskaźnikowe zaprojektowane w opracowaniu ;

Wszelkie propozycje i ewentualne zmiany będą rozpatrywane przez projektanta zgodnie z treścią wyżej przytoczonych przepisów Prawa Budowlanego pod kątem ich zgodności z nimi.

## **CZEŚĆ II – CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **2.1.INWESTOR :**

Głównym inwestorem inwestycji jest:

**GMINA TWARDOGÓRA  
UL.RATUSZOWA 14  
56-416 TWARDOGÓRA**

Pełnomocnikiem występującym w imieniu inwestora : Marta Fiema

### **2.PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest zakres robót dotyczących :

**REMONTU MIESZKANIA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI  
W BUDYNKU WIELORODZINNYM , W DRĄGOWIE 21/5 ,  
DZIAŁKA NR 302/1 , DRĄGÓW, GMINA TWARDOGÓRA,  
POWIAT OLESNICKI**

### **2.2 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- *Umowa zawarta między Gminą Twardogóra a ARTMANU STUDIO , MARTA FIEMA*
- *Uzgodnienia i konsultacje, dotyczące rozwiązań materiałowych i technicznych, zaakceptowane przez Inwestora.*
- *Inwentaryzacja sierpień 2011 - ARTMANU STUDIO*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U .75 poz. 690 z 2003 roku nr 33 poz. 270 oraz 2004 nr 109 poz, 1156);*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z listopada 2008 zmieniające Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;*
- *Prawo Budowlane ;*

### **2.3 ZAKRES OPRACOWANIA :**

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane dotyczące remontu mieszkania wraz z robotami towarzyszącymi:

1. utworzeniu toalety ;
2. wykonanie nowej zabudowy kuchennej ;
3. montażu bojlerów elektrycznych ;
4. montażu wc, umywalki oraz prysznicza z wpięciem do istniejącej kanalizacji sanitarnej ( szambo ) ;
5. wymiany stolarki zewnętrznej i wewnętrznej ;
6. wykonanie nowej instalacji elektrycznej ;
7. remont schodów zewnętrznych ;
8. wykonanie nowych posadzek oraz warstw wykończeniowych ścian wewnętrznych ( tynk + gładzie + malowanie ) ;
9. wymianę liczników wody oraz elektrycznego ;
10. wykonanie ścian działowych z płyt g-k

## **2.4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU :**

Budynek usytuowany jest we Drągowie , w gminie Twardogóra , powiat oleśnicki. Obiekt jest budynkiem wolnostojącym z dwoma wejściami od strony północno zachodnie i południowo wschodniej . Wejście do remontowanego mieszkania znajduje się w części południowo wschodniej. Od strony zachodniej w odległości około 10 m znajduje się zbiornik z szambem.

### 2.4.1. Ochrona prawna budynków

Inwestycja powinna zostać poddana opinii konserwatorskiej , budynek znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków .

### 2.4.2. Eksploatacja górnicza

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### 2.4.3. Zagrożenia dla środowiska

Projektowany zakres zmian nie wpłynie negatywnie na środowisko.

## **2.5 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU;**

Obecny budynek pełni funkcję mieszkalną .

Program użytkowy przed wykonaniem robót budowlanych :

B I L A N S   P O W I E R Z C H N I				
RZUT PARTERU				
NR POM.	NAZWA POM.	POSADZKA	WYKOŃCZ. ŚCIAN	POW.
0.1	POKÓJ	DREWNIANA	farba emulsyjna	10,2
0.2	POKÓJ	DREWNIANA	farba emulsyjna	14,76
0.3	POKÓJ	DREWNIANA	farba emulsyjna	25,54
0.4	POKÓJ	DREWNIANA	farba emulsyjna	15,89
0.5	POKÓJ	DREWNIANA	farba emulsyjna	9,08
				POW. 75,47 m <sup>2</sup>
0.6	pokój	PANEL LAM.	farba emulsyjna	14,09
0.7	pokój	PLYTKA CER.	farba emulsyjna	12,94
				POW. 27,03 M <sup>2</sup>

program funkcjonalno użytkowy po wykonaniu zakresu robót :

B I L A N S   P O W I E R Z C H N I				
RZUT PARTERU				
NR POM.	NAZWA POM.	POSADZKA	WYKOŃCZ. ŚCIAN	POW.
0.1	POKÓJ	PANEL PODŁ.	farba emulsyjna	10,2
0.2	KUCHNIA	PEL. CER.	farba emulsyjna	14,76
0.3	POKÓJ	PANEL PODŁ.	farba emulsyjna	25,54
0.4	KORYTARZ	PANEL.PODŁ.	farba emulsyjna	3,07
0.5	KORYTARZ	PEL.CER.	farba emulsyjna	8,79
0.6	POM. POMOCNICZE	PANEL PODŁ.	farba emulsyjna	8,15
0.7	ŁAZIENKA	PEL. CER.	farba emulsyjna	3,55
				POW. 74,06 m <sup>2</sup>
0.8	POKÓJ	PANEL LAM.	farba emulsyjna	14,09
0.9	POKÓJ	PLYTKA CER.	farba emulsyjna	12,94
				POW. 27,03 M <sup>2</sup>

## **2.6.FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA**

Obiekt powstał prawdopodobnie na przełomie XIX i XX wieku jako budynek zarządcy nieruchomości folwarcznych .

Budynek jest jednobryłowy , pięcioosiowy , częściowo podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych i strychu . Dach dwuspadowy , spadzisty .Od strony północnej znajduje się ryzalit na całej wysokości budynku.

Obecna funkcja obiektu - mieszkalna .

## **2.7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU :**

Powierzchnia zabudowy – 244.68 m<sup>2</sup>( dla całego budynku )  
Kubatura całość - około 4159 m<sup>3</sup> ( dla całego budynku )  
Powierzchnia użytkowa mieszkania objętego zakresem opracowania - 75 m<sup>2</sup>

## **2.8. UKŁAD KONSTRUKCYJNY**

Konstrukcja budynku tradycyjna , murowana z więźbą drewnianą .

## **CZĘŚĆ III – OPIS I OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

### **1. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH - BUDYNEK SZKOŁY**

- 1.1.1. FUNDAMENTY** – brak informacji - prawdopodobnie wykonane z cegły
- 1.1.2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE – MURY**  
Mury z cegły pełnej na zaprawie wapiennej .
- 1.1.3. STROPY :**  
Strop masywny Kleina płaski nad piwnicą oraz w częściach korytarzy kondygnacji nadziemnych.  
Pozostałe stropy - drewniane .
- 1.1.4 . POŁACIE DACHOWE**  
Więźba dachowa drewniana kryta blachodachówką - po wymianie
- 1.1.5. KOMINY**  
Kominy głównie murowane z cegły .
- 1.1.6. STOLARKA OKIENNA**  
Dla lokalu objętego opracowaniem - drewniana oryginalna .
- 1.1.7. STOLARKA DRZWIOWA**  
Dla lokalu objętego opracowaniem - drewniana oryginalna .
- 1.1.8 . TYNKI ZEWNĘTRZNE**  
Tynki zewnętrzne cementowo- wapienne .
- 1.1.9. OBRÓBKI BLACHARSKIE**  
Rury spustowe i rynny wykonane z blachy ocynkowanej w części wymienione podczas remontu dachu.

## **2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA :**







### **3. ZALECENIA I WNIOSKI**

**STAN TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDYNKU POZWAŁA NA WYKONANIE  
PROJEKTOWANEGO ZAKRESU PRAC.**

## **CZĘŚĆ IV – PROJEKT BUDOWLANY– ZAKRES PRAC**

### **1. ZAKRES OPRACOWANIA – DANE OGÓLNE**

Zakres powyższego opracowania obejmuje część parteru o powierzchni 75 m<sup>2</sup> , na której znajduje się lokal mieszkalny nr 1 .

#### **1.2. ROBOTY DEMONTAŻOWO-ROZBIÓRKOWE**

Roboty rozbiórkowe prowadzone na obiekcie przede wszystkim obejmują :

- demontaż posadzek ;
- skucie tynków wewnętrznych ;
- demontaż drzwi wewnętrznych;
- demontaż okien ;
- demontaż istniejącego wyposażenia kuchni;
- instalacji elektrycznych ;
- demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych ;

### 1.3 ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM

#### A ) POSADZKI

W pomieszczeniach objętych zakresem opracowania zostaną wykonane nowe posadzki zgodnie z opisem :

<b>A . 1</b>	
panele podłogowe	
korek lub pianka	1 cm
wylewka samopoziomująca	1 cm
jastrych cementowy	4,0 cm
folia PE	
styropian	4 cm
folia PE lub 2 x papa	
istniejące warstwy posadzki	

<b>B . 1</b>	
płytki ceramiczne	
klej	
wylewka samopoziomująca	1 cm
jastrych cementowy	4,0 cm
folia PE	
styropian	4 cm
folia PE lub 2 x papa	
istniejące warstwy posadzki	

#### B) ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe wykonać z płyt G-K z wypełnieniem z wełny mineralnej .W pomieszczeniach mokrych stosować płyty g-k wodoodporne .

#### C) Drzwi

Drzwi wewnętrzne wykonać z klejonej sosnowej lub świerkowej zgodnie z istniejącymi .

#### D) Okna

Nowoprojektowane okna wykonać z klejonej drewniane świerkowej lub sosnowej zgodnie z istniejącymi. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej .Parapety wewnętrzne wykonać z płyty melaminowanej w kolorze białym.

#### E) ŚCIANY

Ściany wewnętrzne - skuć istniejące tynki , wykonać nowe cementowo- wapienne ,na nich gładź , następnie pomalować farbami akrylowymi lub emulsyjnymi.

W pomieszczeniu łazienki ściany wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 200 cm , w kuchni pas nad blatem roboczym wykonać do wysokości 200cm płytkami ceramicznymi.

Sufity malować na biało farbami emulsyjnymi.

Podłogi wykończyć zgodnie z opisem panelami lub płytkami ceramicznymi .

#### **F) SCHODY ZEWNĘTRZNE**

W miejscu istniejących schodów zewnętrznych wykonać nowe stalowe z balustradami stalowymi , całość malowana 2x farbą podkładową oraz 1x farbą nawierzchniową na kolor szary .

Schody policzkowe ze stopnicami stalowymi z blachy perforowanej lub krat pomostowych .

Belki policzkowe osadzone na istniejącej poduszce betonowej.

### **1.4. INSTALACJE**

*W budynku zostaną wykonane instalacje :*

-wod kan

- elektryczne

*zgodnie z opracowaniem branżowym oraz nowym układem i aranżacją pomieszczeń .*

## **2. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie zmieni się .

## **3. WYPOSAZENIE BUDYNKU W MEDIA**

**Budynek posiada instalacje :**

Budynek posiada :

instalacje wody zimnej

kanalizacji sanitarnej ;

Instalacji elektrycznej

Instalacji telekomunikacyjnej

## **4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU.**

Budynek mieszkalny w całości należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV " D" .

## **5. MOZLIWOŚĆ ZASTOSOWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Nie przewiduje się montażu odnawialnych źródeł energii, choć w budynkach istnieje możliwość ich zastosowania.

## **6. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.**

W przypadku budynku murowanych z XIX i początku XX wieku spełnienie normowych współczynników przenikania ciepła determinowałoby wykonanie izolacji termicznej o bardzo dużych szerokościach warstw. Spełnienie tego współczynnika ze względu na grubości muru jak również na wymagania dotyczące obiektów zabytkowych jest niemożliwe.

Współczynnik przenikania ciepła dla ścian :

Rodzaj przegrody i rodzaj zastosowanego ocieplenia	Współczynnik przenikania ciepła przed termomodernizacją
Ściana piwnic elewacji frontowej	$U_1 = 0,432 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Ściana przyziemia elewacji frontowej	$U_1 = 1,131 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Ściana przyziemia elewacji bocznej	$U_1 = 1,131 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
ściana pietra elewacji frontowej	$U_1 = 1,281 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
ściana pietra elewacji bocznej	$U_1 = 1,281 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

## **7. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO NATURALNE I LUDZI**

Budynek nie wpływa i nie będzie wpływał negatywnie na środowisko naturalne i na ludzi.  
Zakres remontu ma na celu poprawę warunków wewnątrz budynku.

### **UWAGI KOŃCOWE.**

1. Prace wykonywać według instrukcji Producenta z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.  
Używać wyrobów dopuszczonych do stosowania w Polsce. Zadzysponowane w projekcie wyroby posiadają stosowne aprobaty i deklaracje zgodności.

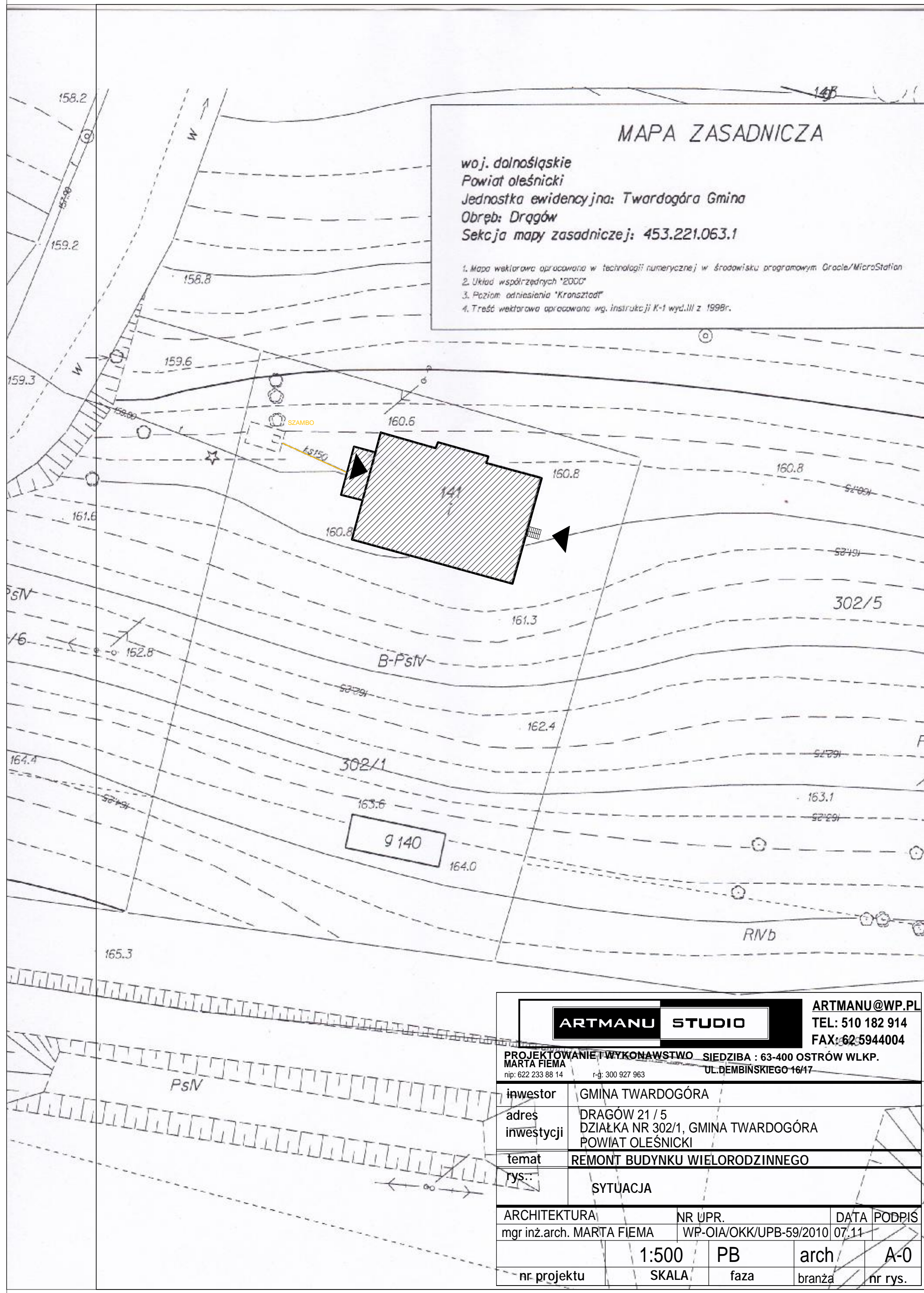
Wrocław dnia 06.09 .2011

Opracowała : mgr inż. arch MARTA FIEMA

# MAPA ZASADNICZA

woj. dolnośląskie  
Powiat oleśnicki  
Jednostka ewidencyjna: Twardogóra Gmina  
Obręb: Dragów  
Sekcja mapy zasadniczej: 453.221.063.1

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku programowym Oracle/MicroStation
2. Układ współrzędnych "2000"
3. Poziom odniesienia "Kronsztadt"
4. Treść wektorowa opracowana wg. instrukcji K-1 wyd. III z 1998r.

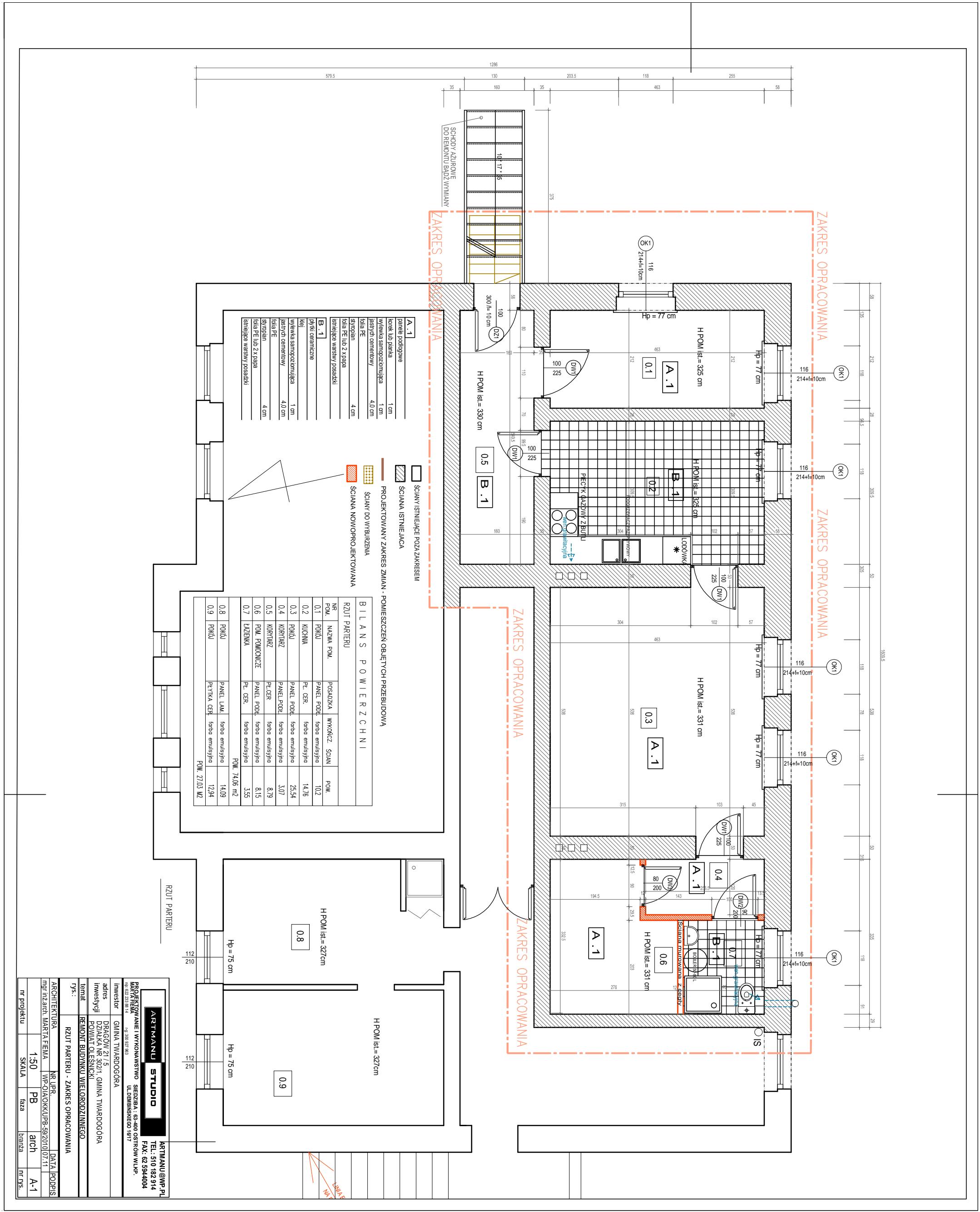


**ARTMANU STUDIO**

**ARTMANU@WP.PL**  
TEL: 510 182 914  
FAX: 62-5944004

PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP.  
MARTA FIEMA UL. DĘMBIŃSKIEGO 16/17  
nip: 622 233 88 14 r-g: 300 927 963

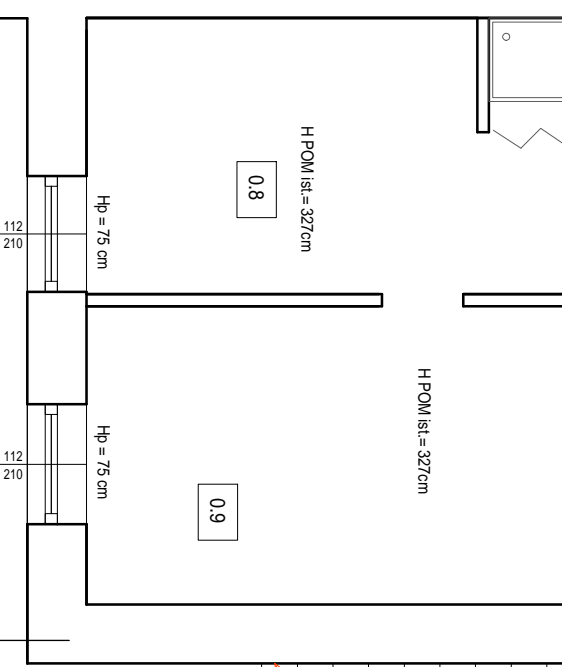
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA			
adres inwestycji	DRAGÓW 21 / 5 DZIAŁKA NR 302/1, GMINA TWARDOGÓRA POWIAT OLEŚNICKI			
temat	REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO			
rys.	SYTUACJA			
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. MARTA FIEMA	WP-OIA/OKK/UPB-59/2010	07.11		
nr projektu	1:500 SKALA	PB faza	arch branża	A-0 nr rys.



A. 1	panele podłogowe	1 cm
A. 1	krótki lub parka	1 cm
A. 1	wywłoka samoprzylepna	4.0 cm
A. 1	ładystyrt cementowy	4.0 cm
A. 1	ładystyrt PE	4 cm
A. 1	ładystyrtan	4 cm
A. 1	ładystyrt PE lub 2 x łystyrtan	4 cm
A. 1	ładystyrtan warstwy posadzki	
B. 1	ładystyrt ceramizne	
B. 1	ładystyrt ceramizne	
B. 1	wywłoka samoprzylepna	1 cm
B. 1	ładystyrt cementowy	4.0 cm
B. 1	ładystyrt PE	4.0 cm
B. 1	ładystyrtan	4 cm
B. 1	ładystyrt PE lub 2 x łystyrtan	4 cm
B. 1	ładystyrtan warstwy posadzki	

- SCIANY ISTNIEJĄCE POZA ZAKRESEM
- SCIANA ISTNIEJĄCA
- PROJEKTOWANY ZAKRES ZMIAN - POMIESZCZEN OBIĘTYCH PRZEBUDOWĄ
- SCIANY DO WYBURZENIA
- SCIANA NOWOPROJEKTOWANA

BILANS POWIERZCHNI			
RZUT PARTERU			
NR. POK.	NAZWA POK.	POSADZKA	WYKOŃCZ. ŚCIAN
0.1	POKÓJ	PANEL PODŁ. terbo emulsiyfo	10.2
0.2	KUCHNIA	PŁ. CER. terbo emulsiyfo	14.76
0.3	POKÓJ	PANEL PODŁ. terbo emulsiyfo	25.54
0.4	KORIDARZ	PANEL PODŁ. terbo emulsiyfo	3.07
0.5	KORIDARZ	PŁ. CER. terbo emulsiyfo	8.79
0.6	POK. POMOCNICZE	PANEL PODŁ. terbo emulsiyfo	8.15
0.7	ŁAZIENKA	PŁ. CER. terbo emulsiyfo	3.55
0.8	POKÓJ	PANEL LAM. terbo emulsiyfo	14.09
0.9	POKÓJ	PŁYTKA CER. terbo emulsiyfo	12.94
			POW. 74.06 m <sup>2</sup>
			POW. 27.03 m <sup>2</sup>



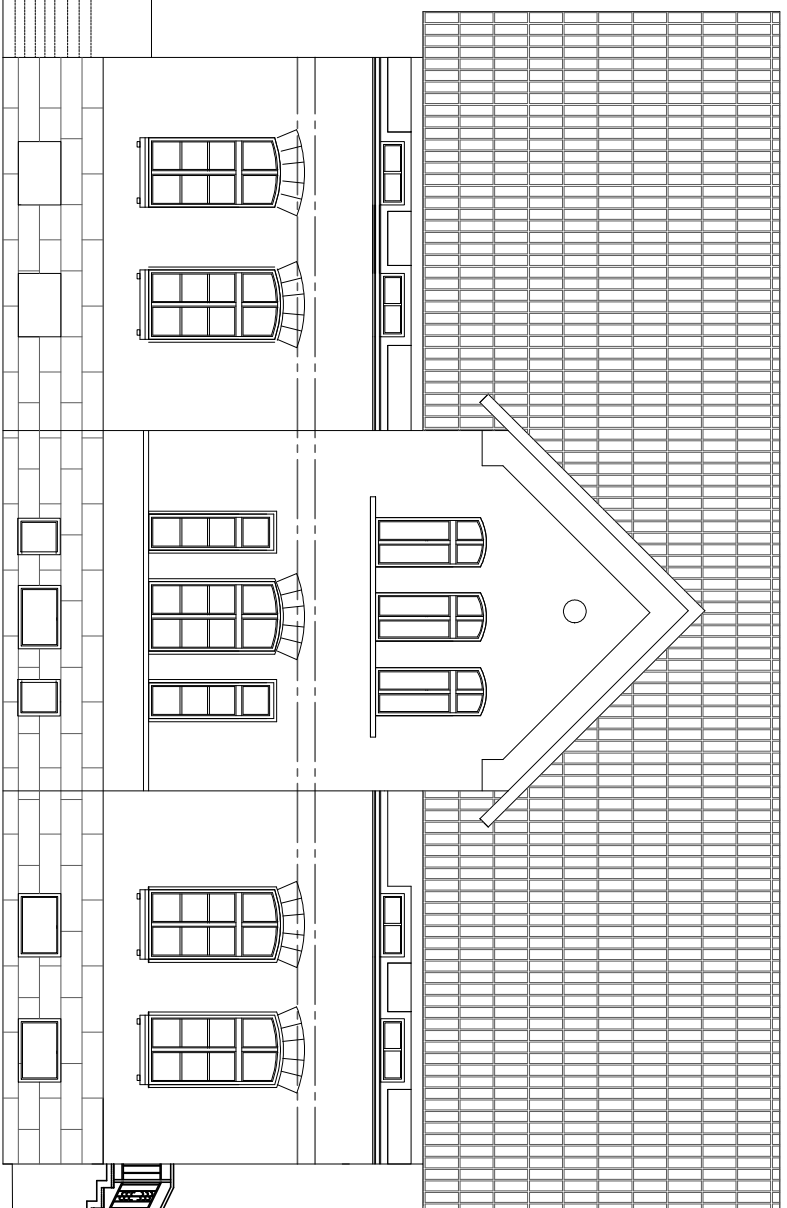
**ARTMANU STUDIO**  
 TEL: 510 182 914  
 FAX: 62 594 404

PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA: 63-400 OSTROW WILKP.  
 UL. DUBIŃSKIEGO 19/17  
 62-200 027 828  
 79 628 238 89 8

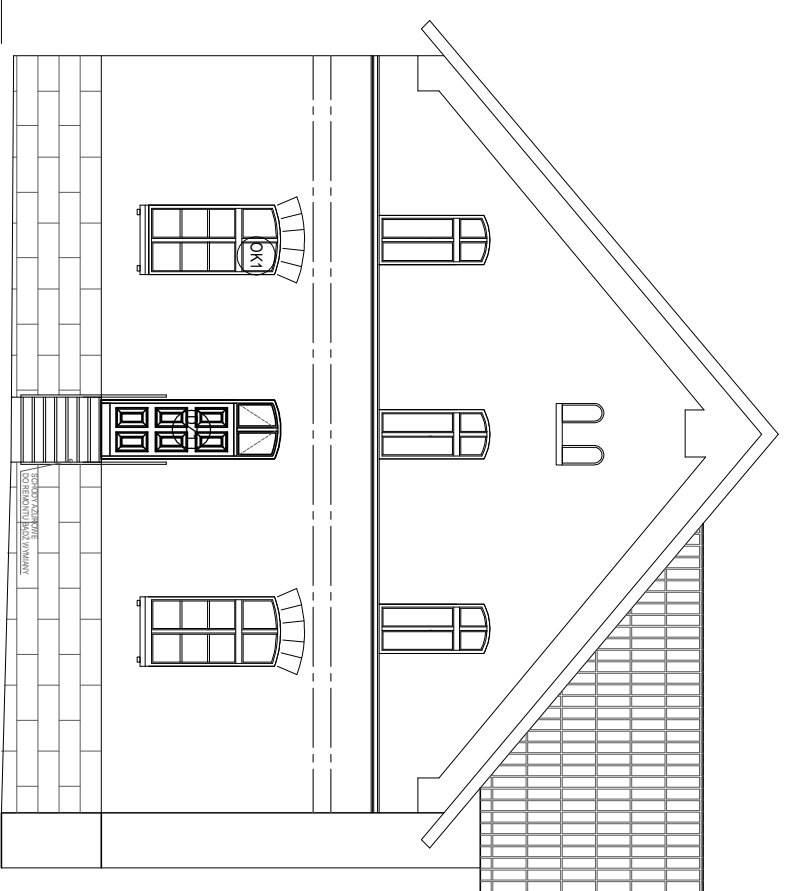
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA  
 adres: DRAGÓW 21/5  
 DZIAŁKA NR 302/1, GMINA TWARDOGÓRA  
 POWIAT OLESZŃSKI  
 temat: REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO

rys.: RZUT PARTERU - ZAKRES OPRACOWANIA

nr projektu: SKALA faza arch  
 nr rys. inż. arch



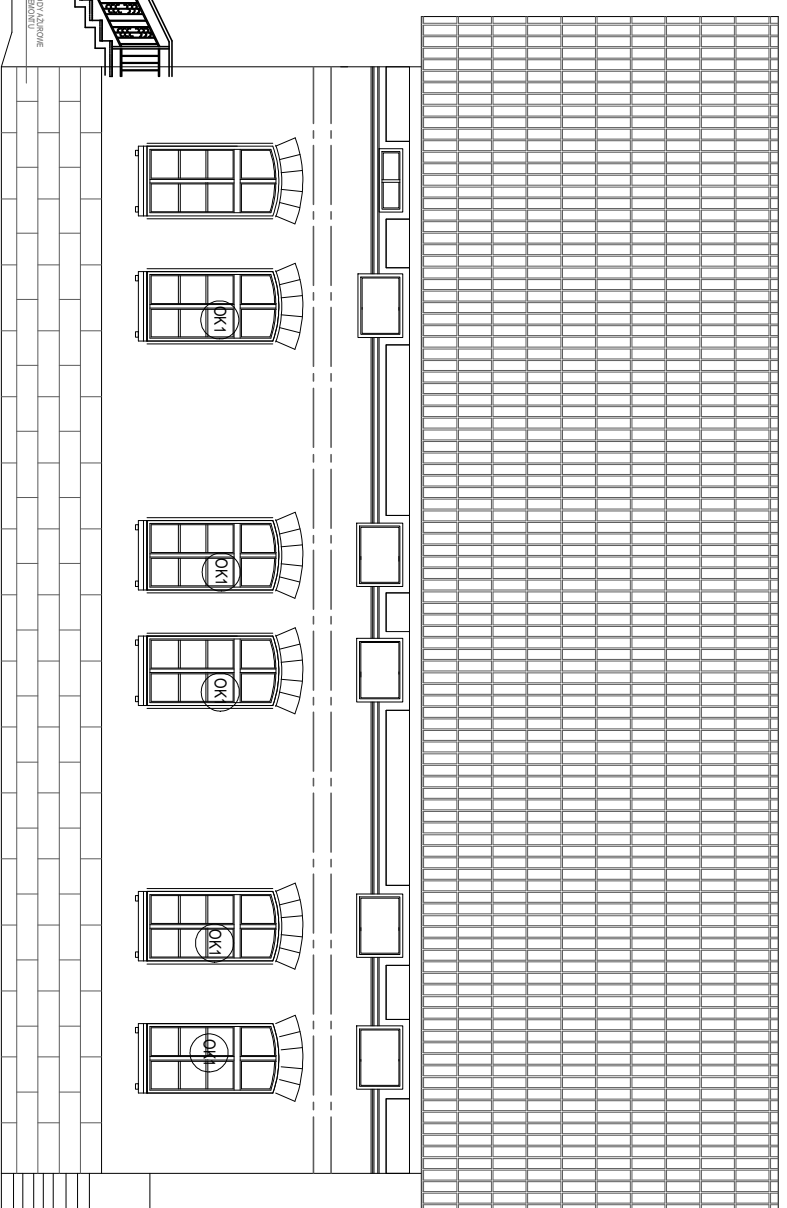
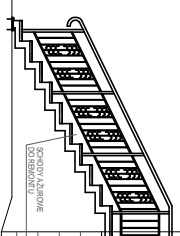
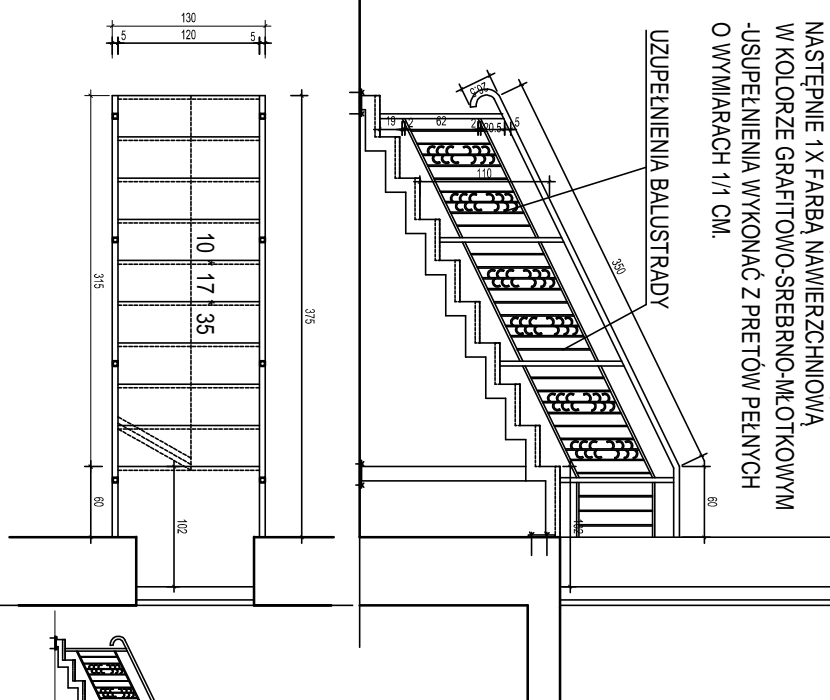
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

SCHODY OCZYŚCIĆ, ZE STARYCH WARSTW FARB  
 POMALOWAĆ 2X FARBĄ PODKŁADOWĄ  
 NASTĘPNIE 1X FARBĄ NAWIERZCHNIOWĄ  
 W KOLORZE GRAFITOWO-SREBRNO-MŁOTKOWYM  
 -USUPEŁNIENIA WYKONAĆ Z PRETÓW PEŁNYCH  
 O WYMIARACH 1/1 CM.

UZUPEŁNIENIA BALUSTRADY



1. WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ
  2. OKNA I DRZWI WYKONAĆ ZGODNIE Z ISTNIEJĄCYMI ZEWNĘTRZNE DREWNIANE
  3. BAPARETY ZEWNĘTRZNE - BLACHA OCYNKOWANA
  4. REMONT ELEWACJI- UZUPEŁNIENIE TYNKÓW PO WYKONANIU PRAC WYMAGANY STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ
  5. STALOWE SCHODY ZEWNĘTRZNEJ - REMONT
- OCZYSZCZENIE - POMALOWANIE 2X FARBĄ PODKŁADOWĄ, 1X NAWIERZCHNIOWĄ ANTYKOROZYJNA  
 - W KOLORZE GRAFITOWO - SREBRNYM MŁOTKOWYM  
 UZUPEŁNIENIE BALUSTRADY O PIONOWE ELEMENTY BALUSTRADY  
 - WYKONACZYĆ TAK JAK SCHODY

WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

**ARTMANU STUDIO** ARTMANU@WP.PL  
 TEL: 510 182 914  
 FAX: 62 5944004

PROJEKTOWANIE I WYKONANIE SIEDZIBA - 63-400 OSTRÓW WLKP.  
 MARIJA FEJMA UL. DEBISZKIEGO 16/17  
 TEL: 622 232 881 14  
 FAX: 62 594 4004

INWESTOR GMINA TWARDOGÓRA

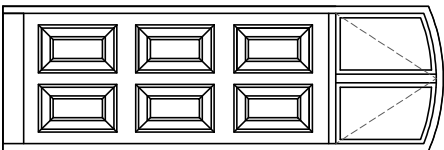
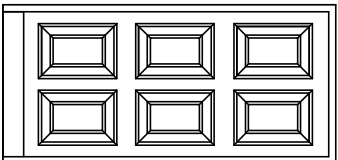
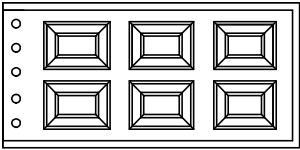
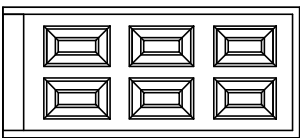
ADRES DZIAŁKA NR 302/1, GMINA TWARDOGÓRA  
 POWIAT OLESNICKI

TEMAT REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO

rys.: ELEWACJE ZAKRES OPRACOWANIA

ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MARIJA FEJMA	WP-OJA/OKK/UPB-59/2010/07.11		
nr projektu	SKALA	faza	nr rys.
	1:100	PB	A-2
		branda	

# STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

OZNACZENIE NA RYSUNKU	DZ1	DW1	DW2	DW1
OZNACZENIE PRODUCENTA	-	-	-	-
PRODUCENT STOLARKI	do RENOWACJI	na zamówienie	na zamówienie	na zamówienie
ZESTAWIENIE drzwi SCHEMAT 1:50				
Wymiary zestawcze				
Zewnętrzne wymiary	S z 100	H z 300/≠ 10 cm	S z 100	H z 225
wymiary w świetle	S 105	H 305/≠ 10 cm	S 105	H 230
PARTER	1	4	1	1
RAZEM	1- LEWE		2- PRAWIE , 2- LEWE	
	-drzwi wykonane z klejarki -wykończenie lakierem bezbarwnym - samozamykacz - dół drzwi zabezpieczyć pasem blachy - zamontować zamek patentowy i wizjer		-drzwi wykonane z płyty drzwiowej wykon. okleiną drewnopodobną w kolorze buk - oszczędzająca drewnianą lub mdf wykończona w kolorze drzwi - szkło mleczne - klamka	
	-drzwi wykonane z płyty drzwiowej wykon. okleiną drewnopodobną w kolorze buk - oszczędzająca drewnianą lub mdf wykończona w kolorze drzwi - klamka - tuleje wentylacyjne		-drzwi wykonane z płyty drzwiowej wykon. okleiną drewnopodobną w kolorze buk - oszczędzająca drewnianą lub mdf wykończona w kolorze drzwi - klamka	
	-drzwi wykonane z płyty drzwiowej wykon. okleiną drewnopodobną w kolorze buk - oszczędzająca drewnianą lub mdf wykończona w kolorze drzwi - klamka		-drzwi wykonane z płyty drzwiowej wykon. okleiną drewnopodobną w kolorze buk - oszczędzająca drewnianą lub mdf wykończona w kolorze drzwi - klamka	
	80		200	
	200		90	
	90		210	
	1		1	
	1- prawe		1- prawe	

wszystkie wymiary sprawdzić na budowie , zniechęć kolejno każdy otwór okienny lub drzwiowy

## UWAGA:

**PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI  
DRZWIOWEJ SPRAWDZIĆ WYMIARY  
OTWORÓW NA BUDOWIE**

<b>ARTMANU STUDIO</b>		ARTMANU@WP.PL	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO		TEL: 510 182 914	
MARTA FLEMA		FAX: 62 5944004	
ul. DĘBINSKIEGO 16/17		ul. DĘBINSKIEGO 16/17	
nr: 622 233 88 14		nr: 622 233 88 14	
inwestor		GMINA TWARDOGÓRA	
adres		DRAGÓW 21 / 5	
inwestycji		DZIAŁKA NR 302/1, GMINA TWARDOGÓRA	
temat		REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
rys.:		STOLARKA DRZWIOWA	
ARCHITEKTURA		NR UPR.	
mgr inż. arch. MARTA FLEMA		WP-OIA/OKK/UPB-59/2010 07.11	
nr projektu		SKALA	
1:50		PB	
fazą		arch	
A-3		nr rys.	



ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE	OK1
NAZWA WYROBU	OKNA ZESPOLONE Z DREWNA KLEJONEGO
SCHEMAT	
WYM. W ŚWIETLE	S 110
OŚCIEŻY	H 210+F=10
WYM. W ŚWIETLE	S 118
OŚCIEŻNICY	H 214+F=10
PRZYZIEMIENIE-ilość [szt.]	6
RAZEM-ilość [szt.]	6

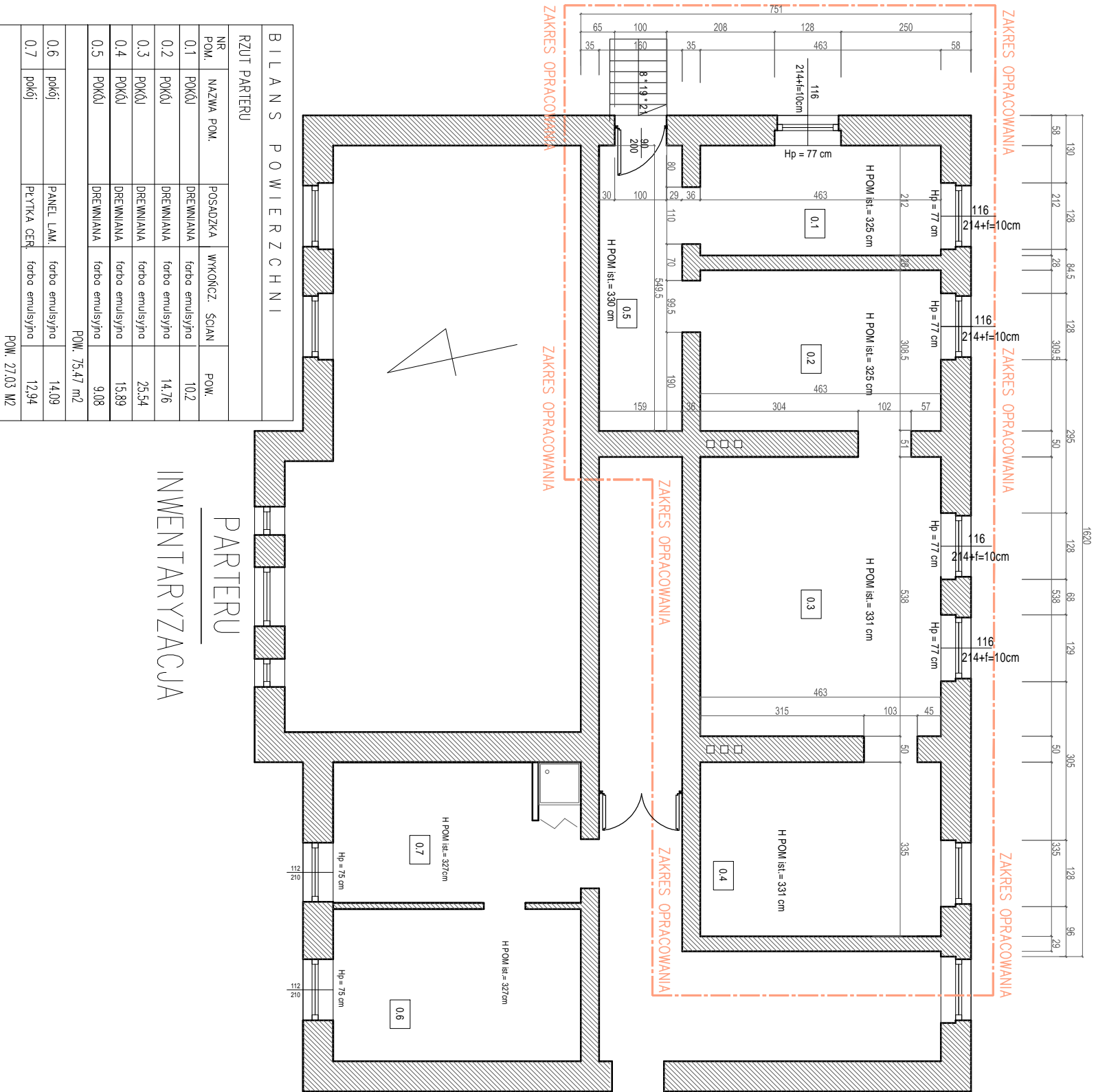
UWAGI:

SZYBY ZESPOLONE FLOAT PODWOJNE 4+4/16 ARGON  
 MATERIAŁ: DREWNO - KLEJONKA  
 KONSTRUKCJA: OKNA JEDNORAMOWE Z DREWNA KLEJONEGO NA DŁUGOŚĆ ORAZ WARSTWOWO NA GRUBOŚĆ  
 WYKONCZENIE: FARBY WODOROZCIECZALNE FIRMY SIKKENS, TEKNOS, KOLOR BIAŁY  
 OKUCIA: "WINKHAUS" OBWIEDNIOWE Z MIKROUCHYLIANIEM, ZACZEPEM ANTYWŁAMANIOWYM W OKNACH ZE SKRZYDŁEM UCHYLNIO-ROZMIERALNYM (UR)  
 SZYBY: ZESTAWY SZYBOWE ZE SZKŁEM NISKOEMISYJNYM Z PRZESTRZENIĄ MIĘDZYSZYBOWĄ WYPELNIIONĄ ARGONEM, WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA:  
 SZYB: U = 1.1w/m<sup>2</sup>K.  
 WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA OKNA: U < 2.30 W/m K.  
 IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA: R ≈ 32 DB.  
 WYPOSAŻENIE: - ALUMINIOWY OKAPNIK RYNNOWY  
 - KŁAMKA (KŁAMKA NA KLUCZYK W OKNACH DO PODLOGI)  
 - MIKROUCHYLIANIE  
 - ZACZEP ANTYWŁAMANIOWY  
 - SZPROSY  
 - BLOKADA OBROTU KŁAMKI Z WŚLZGIEM  
 - OGRNICZNIK OTWARCIA OKNA  
 - MECHANIZM WIELOSTOPNIOWEGO UCHYŁU OKNA  
 - NAWIEWNIKI AERECO (MOCOWANY W NADPROŻU OŚCIEŻNICY)  
 - MONTOWANY W OKNACH DO POM. PODWYZSZONEJ WILGOTNOŚCI POWIETRZA  
 PARAPETY:  
 WEWNĘTRZNE BIAŁE - PŁYTA MELAMINOWANA  
 ZEWNĘTRZNE - BŁAGHA OCYNKOWANA

**UWAGA:**

**PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI  
 OKIENNEJ SPRAWDZIĆ WYMIARY  
 OTWORÓW NA BUDOWIE**

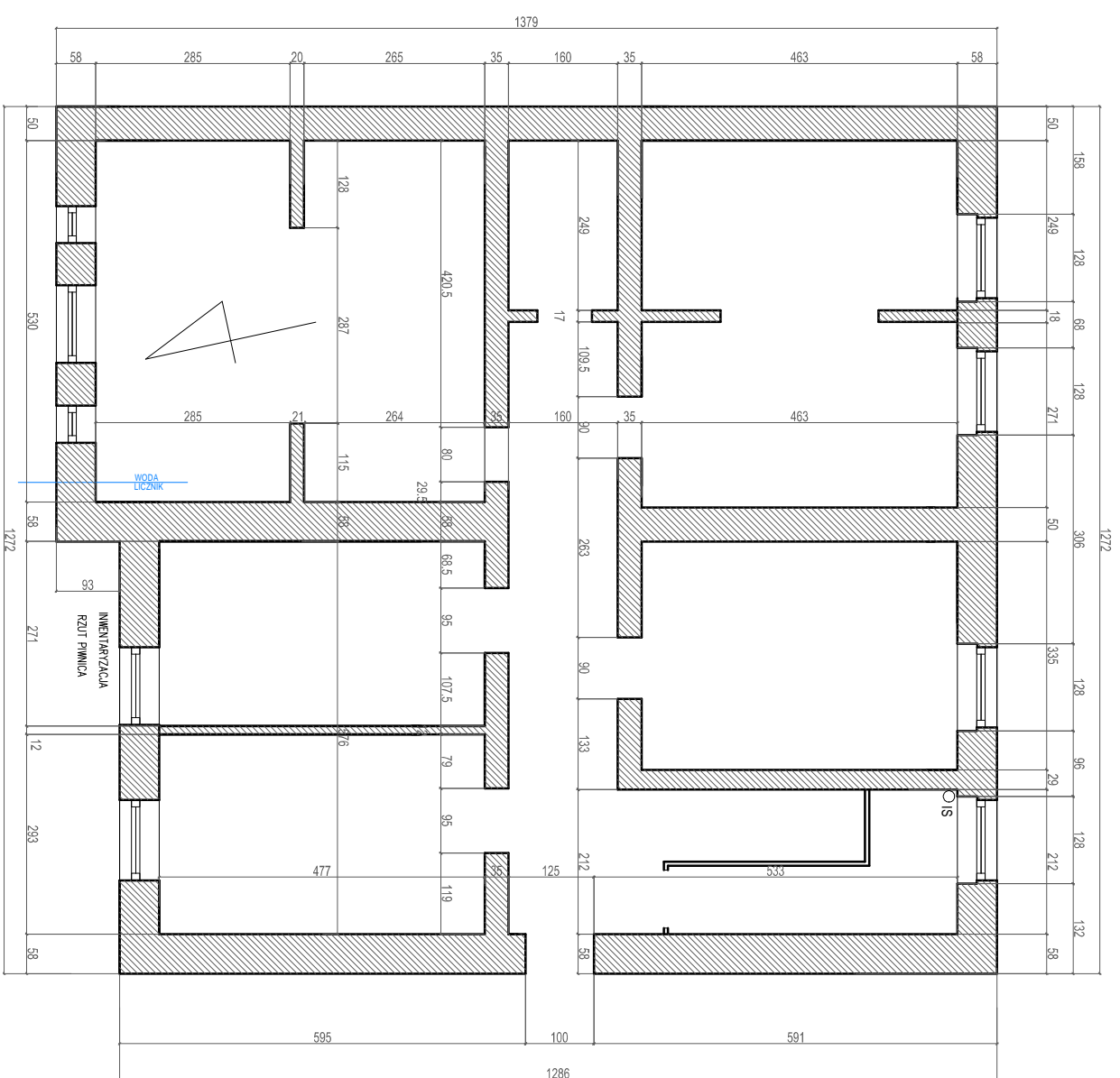
<b>ARTMANU STUDIO</b>		ARTMANU@WP.PL	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO		TEL: 510 182 914	
MARTA FLEMA		FAX: 62 5944004	
ul. DĘBINSKIEGO 16/17			
nr: 622 233 88 14			
tel: 300 927 983			
inwestor	GININA TWARDOGÓRA		
adres	DRAGÓW 21 / 5		
inwestycji	DZIAŁKA NR 302/1, GMINA TWARDOGÓRA		
temat	POWIAT OLEŚNICKI		
rys.:	REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO		
	STOLARKA OKIENNA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MARTA FLEMA	WP-OIA/OKK/UPB-59/2010	07.11	
nr projektu	SKALA	faza	nr rys.
	1:50	PB	A-4
		arch	
		branża	



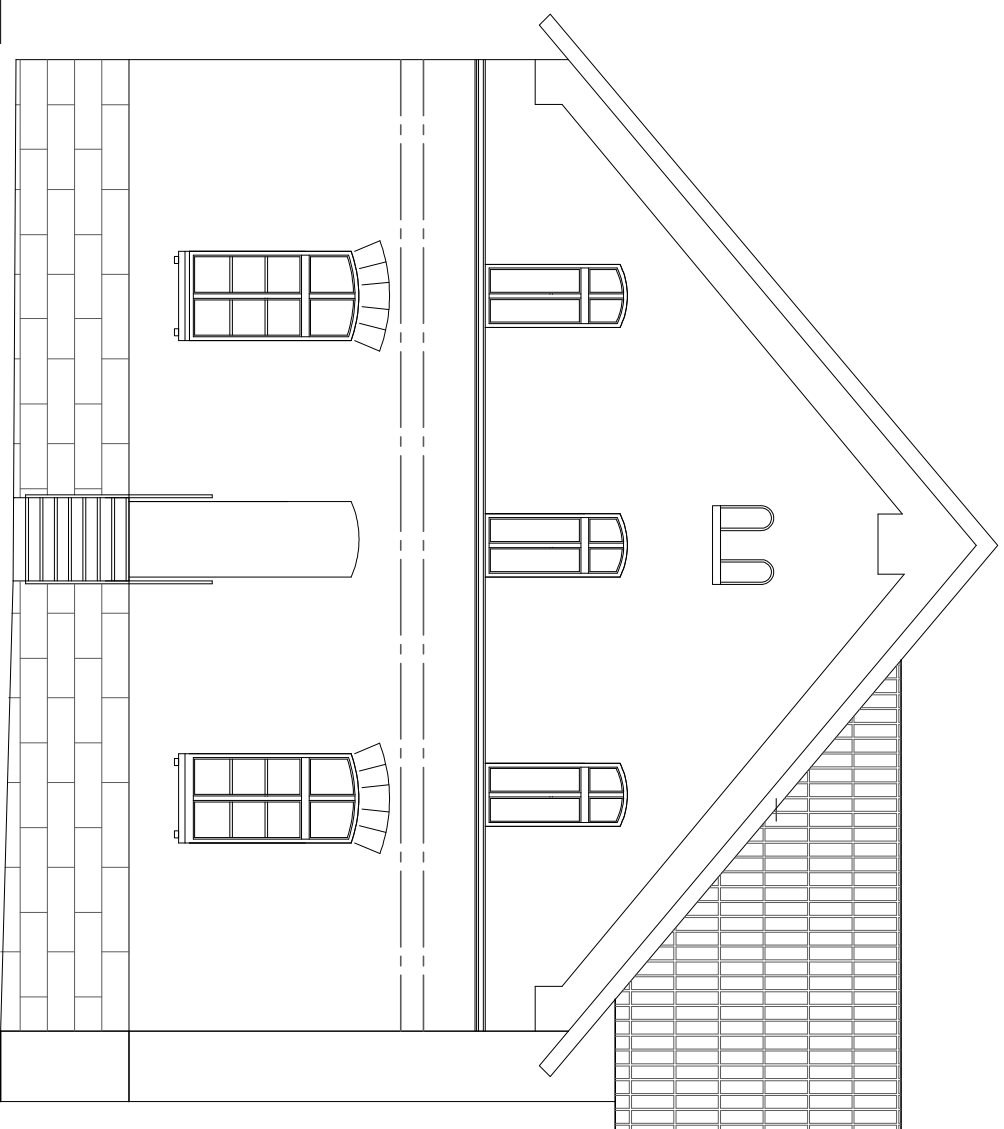
**PARTERU**  
**INWENTARYZACJA**

SCIANA ISTNIEJĄCA  
PROJEKTOWANY ZAKRES ZMIAN - POMIĘSZCZEN OBIEKTÓW PRZEBUDOWA

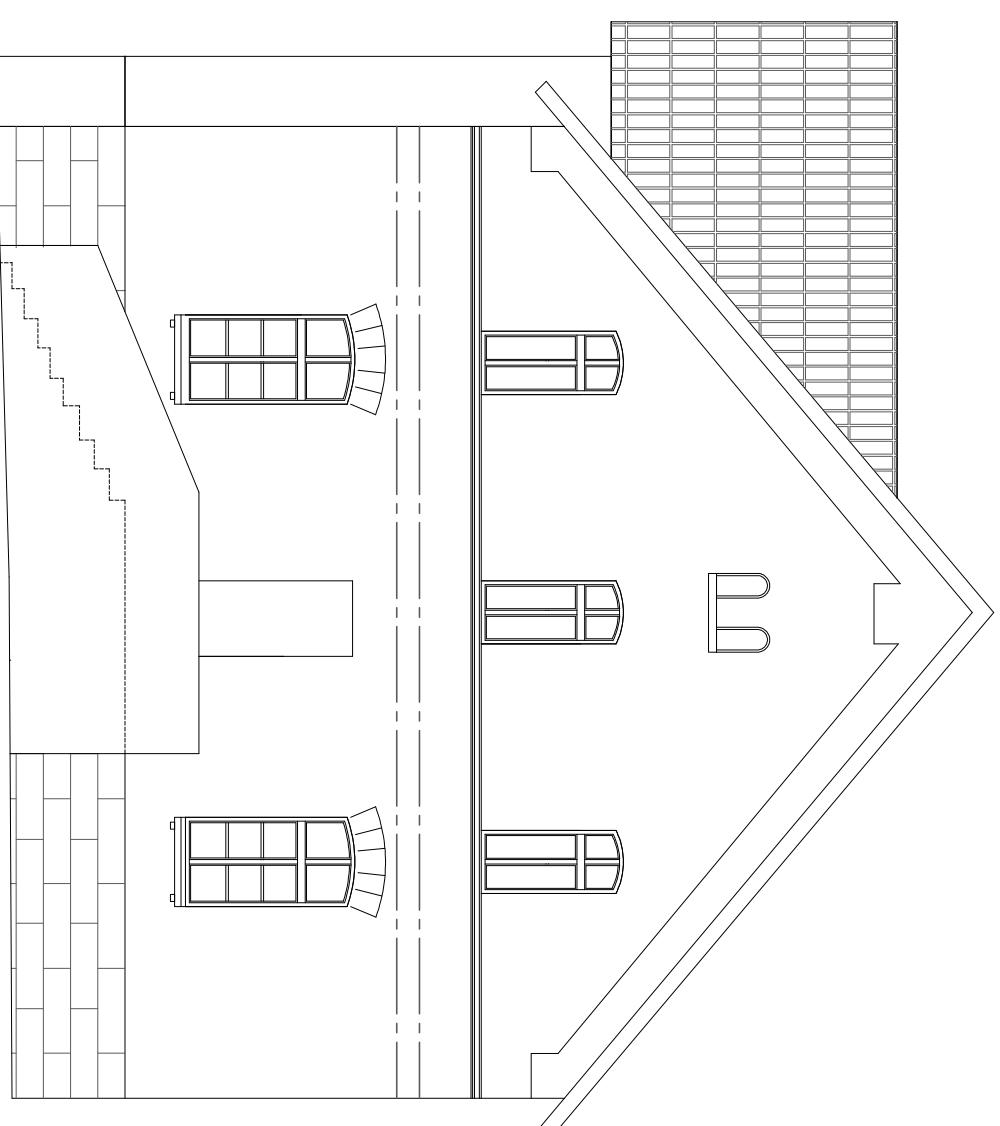
<b>ARTMANU STUDIO</b>		<b>ARTMANU@WP.PL</b>	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO		SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP.	
MARTA FIEMA		UL. DEMBINSKIEGO 18/17	
NIP: 622 233 88 14		REGON: 142000000	
Inwestor		GMINA TWARDOGÓRA	
adres		DRAGÓW 21 / 5	
inwestycji		DZIAŁKA NR 302/1, GMINA TWARDOGÓRA	
temat		POWIAT OLEŚNICKI	
rys.:		REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
ARCHITEKTURA		RZUT PARTERU INWENTARYZACJA	
nr upr.		NR UPR.	
mgr inż arch. MARTA FIEMA		WP-OIA/OKK/UPB-59/2010/07.11	
1:100		PB arch	
SKALA		faza	
nr projektu		branża	
		nr rys.	



<b>ARTMANU STUDIO</b>		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 5944004	
<b>PROJEKTOWANIE I WYKONANSTWO</b> MARY FLEMA ul. 622 233 88/14 tel. 300 927 963 ul. DEMBINSKIEGO 16/17			
investor	GMINA TWARDOGÓRA	nr upr.	DATA PODPIS
adres inwestycji	DRAGÓW 21/5 DZIAŁKA NR 302/1, GMINA TWARDOGÓRA POWIAT OLESZICKI	WP-OIA/OKK/UPB-59/2010/07.11	
temat	REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO		
rys.:	RZUT PIWNIC INWENTARYZACJA		
ARCHITEKTURA		NR UPR.	DATA PODPIS
mgr inż. arch. MARTA FLEMA		WP-OIA/OKK/UPB-59/2010/07.11	
nr projektu	SKALA	faza	branża
	1:100	PB	arch
			A-12
			nr rys.

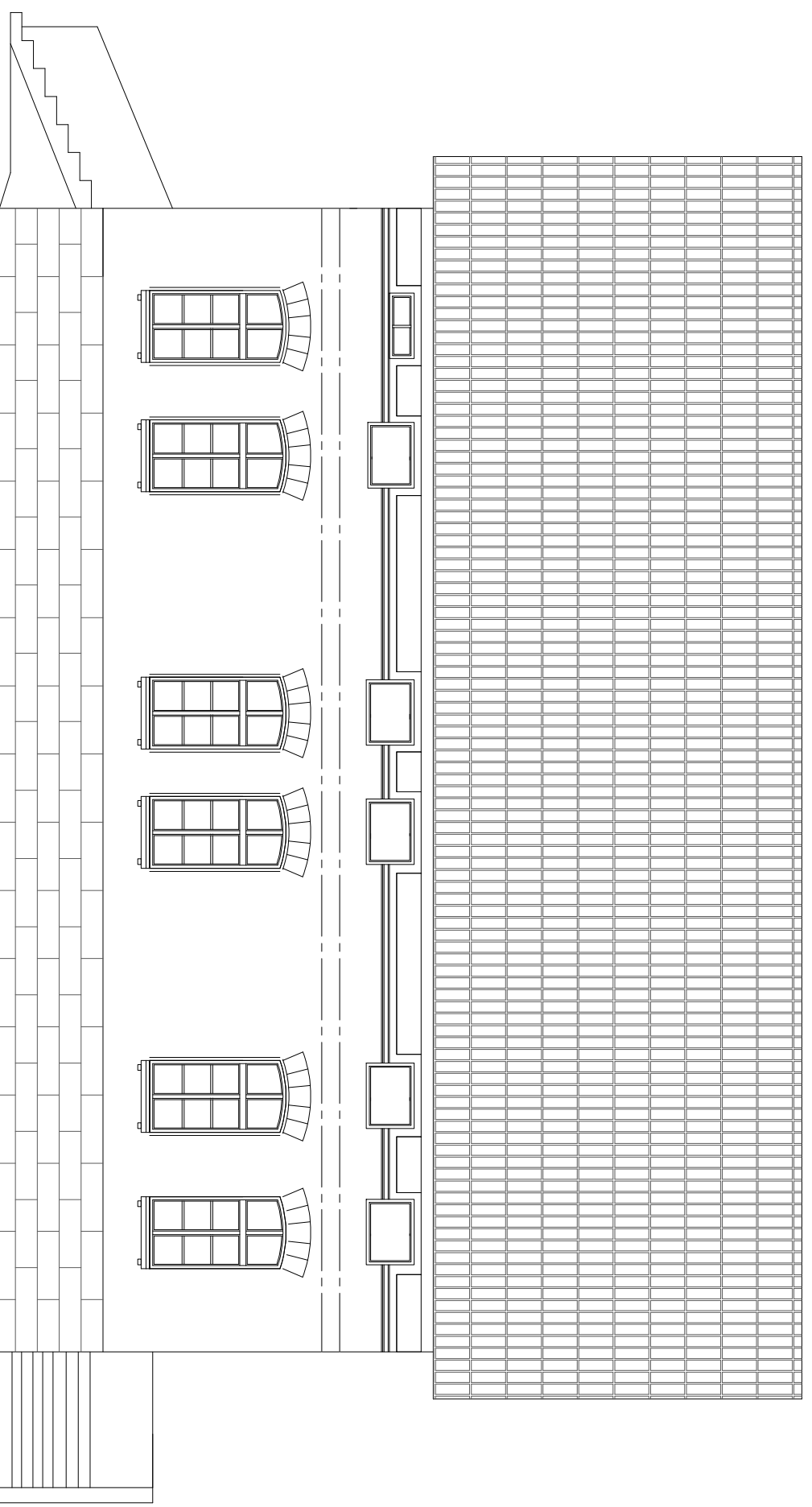


ELEWACJA WSCHODNIA

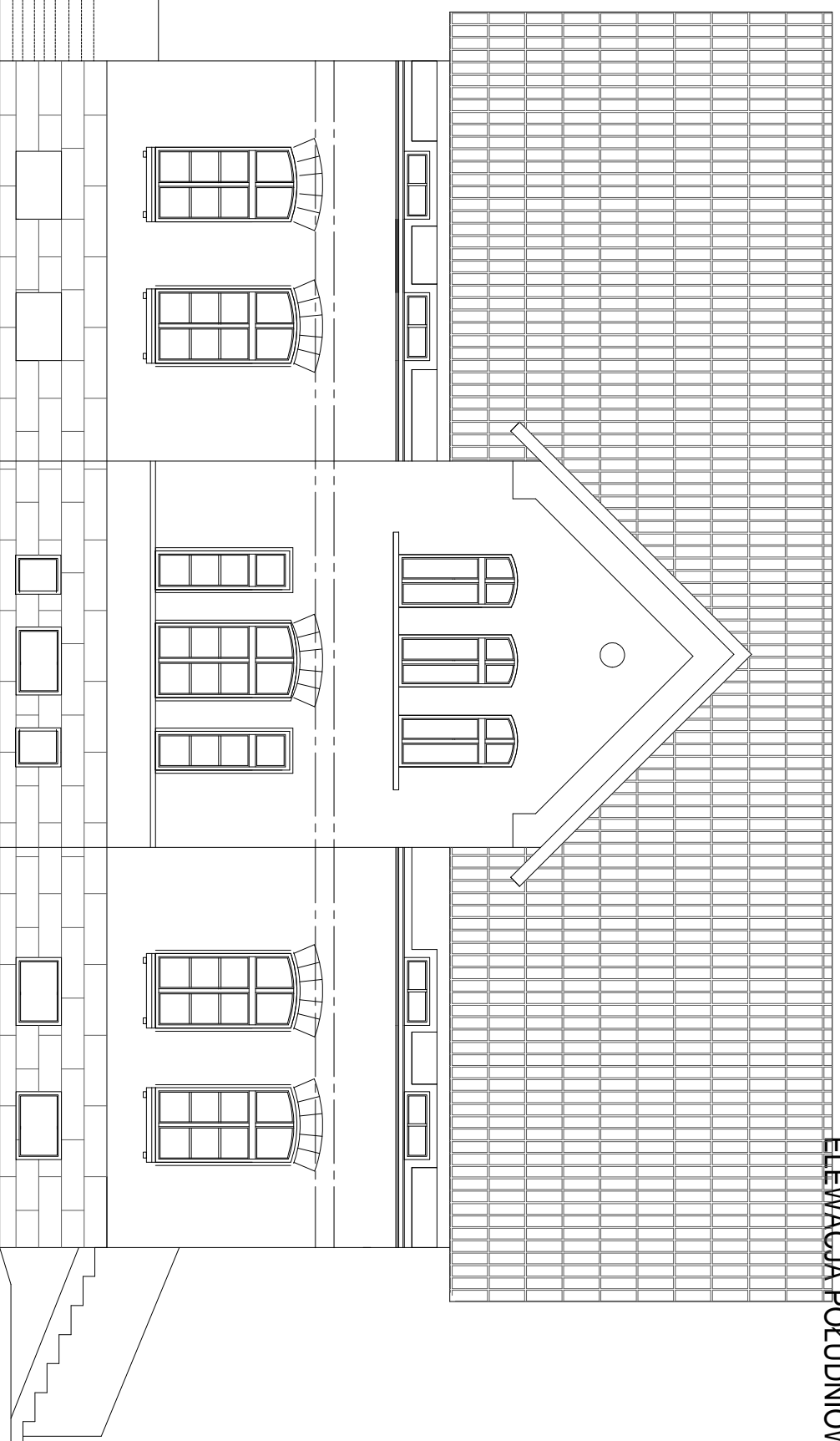


ELEWACJA ZACHODNIA

<b>ARTMANU STUDIO</b>		<b>ARTMANU@WP.PL</b>	
PROJEKTOWANIE I WYKONANSTWO		TEL.: 510 182 914	
MARTA FIEMA		FAX: 62 5944004	
ul. DEMBINSKIEGO 16/17		62-233 98 14	
Inwestor		GMINA TWARDOGÓRA	
adres		DRAGÓW 21 / 5	
Inwestycji		DZIAŁKA NR 302/1, GMINA TWARDOGÓRA	
temat		POWIAT OLESNICKI	
rys.:		REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
ARCHITEKTURA		NR UPR.	DATA PODPIS
mgr inż arch. MARTA FIEMA		WP-OIA/OKK/UPB-69/2010	07.11
nr projektu	SKALA	faza	nr rvc
	1:100	PB	arch
			A-13



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

<b>ARTMANU STUDIO</b>		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 5944004	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA - 63-400 OSTRÓW WL.KP. MARTA FIEMA UL. DEMBIŃSKIEGO 16/17 nrp: 622 233 88 14 r-g: 300 927 963			
Investor	GINNA TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	DRAGÓW 21/5 DZIAŁKA NR 302/1, GMINA TWARDOGÓRA POWIAT OLESŃSKI		
temat	REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO		
rys.:	ELEWACJE INWENTARYZACJA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż arch. MARTA FIEMA	WP-OIA/OKK/UPB-59/2010/07.11		
nr projektu	1:100	PB	arch
	SKALA	faza	branża
			nr rys.
			A-14