



# Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych K ę p n o

## Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych

BZ WBK S.A. I/O w Kępnie  
21 1090 1144 0000 0001 0644 2496

NIP: 619-194-10-23

Okrzyce 7  
63-630 Rychtal

tel/fax. (0-62) 78 16 701  
tel. 501 592 890, 509 872 050

Projektowanie, kierowanie budową, nadzór inwestorski, ocena techniczna budynków i budowli.  
Konsulting w zakresie budownictwa ogólnego i inżynieryjnego

## **PROJEKT BUDOWLANY**

### przebudowy placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze

**Inwestor:** *Gmina Twardogóra  
ul. Ratuszowa 14  
56-416 Twardogóra*

**Branża:** *Drogowa*

**Lokalizacja:** *Plac miejskiego targowiska w miejscowości Twardogóra  
gmina Twardogóra, powiat oleśnicki, woj. dolnośląskie,  
działki nr 1/3, 1/4, 1/5, 15 – obręb Twardogóra*

#### **Zawartość**

**Opracowania:** *1. Projekt Zagospodarowania Terenu  
2. Opis Techniczny  
3. Część Rysunkowa  
4. Załączniki*

- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- informacja BIOZ,
- wpis do Izby Inżynierów i uprawnienia projektanta.

**Kody CPV:** *4500000-9, 45230000-8, 45231300-8, 45233000-9, 45232210-7, 45233220-7,  
45233260-9, 45340000-2*

#### **Jednostka**

**projektowania:** *Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Kępno  
Zakład Usług Projektowo – Konsultingowych  
Okrzyce 7, 63-630 Rychtal*

<b>STANOWISKO</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR UPRAWNIENÍ</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
Projektant	mgr inż. Sławomir Suski	WRR-I-7131-38/02	06.2011r.	
Opracował	mgr inż. Jacek Małecki	-	06.2011r.	
Opracował	mgr inż. Joanna Małecka	-	06.2011r.	
Sprawdził	inż. Mariusz Walczak	KUP/0048/POD/06	06.2011r.	

Okrzyce, czerwiec 2011r.

Egzemplarz. nr 1



# Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych K ę p n o

Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych

Okrzyce 7

63-630 Rychtal

Okrzyce, 20.06.2011r.

## *Oświadczenie*

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oświadczam, że opracowana na zlecenie:

### **Gminy Twardogóra**

„Dokumentacja projektowa przebudowy placu miejskiego targowiska przy ulicy Wrocławskiej w Twardogórze” jest wykonana zgodnie z umową nr UMiG.IT.272.22RC.2011 z dnia 26.04.2011 roku oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, wytycznymi projektowania, obowiązującymi polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej - jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....  
*Projektant*  
*mgr inż. Sławomir Suski*  
*WRR-I-7131-38/02*

.....  
*Sprawdzający*  
*inż. Mariusz Walczak*  
*KUP/0048/POOD/06*

## OPINIA NR 578/2011

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 -Prawo Geodezyjne i Kartograficzne / Dz.U. z 2000 r. Nr 100 poz. 1086 i Nr 120 poz. 1268 / i Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej / Dz.U. Nr 38 poz. 455 / przedłożona do uzgodnienia w Zespole dokumentacja otrzymała opinię pozytywną.

### UZGADNIA

Przedmiot uzgodnienia: **sieci wod-kan,energetyczna**

Położenie obiektu: **Twardogóra, ul. Wrocławska**  
**Jedn. ewid.: Twardogóra Miasto, obręb: Twardogóra działka**  
**numer: 18.1/3, 18.1/4, 18.1/5, 18.15**

Wnioskujący: **GMINA TWARDOGÓRA**  
**RATUSZOWA 14, 56-416 TWARDOGÓRA**

Uwagi i zalecenia:

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi sieciami należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności pod nadzorem zainteresowanych jednostek branżowych.

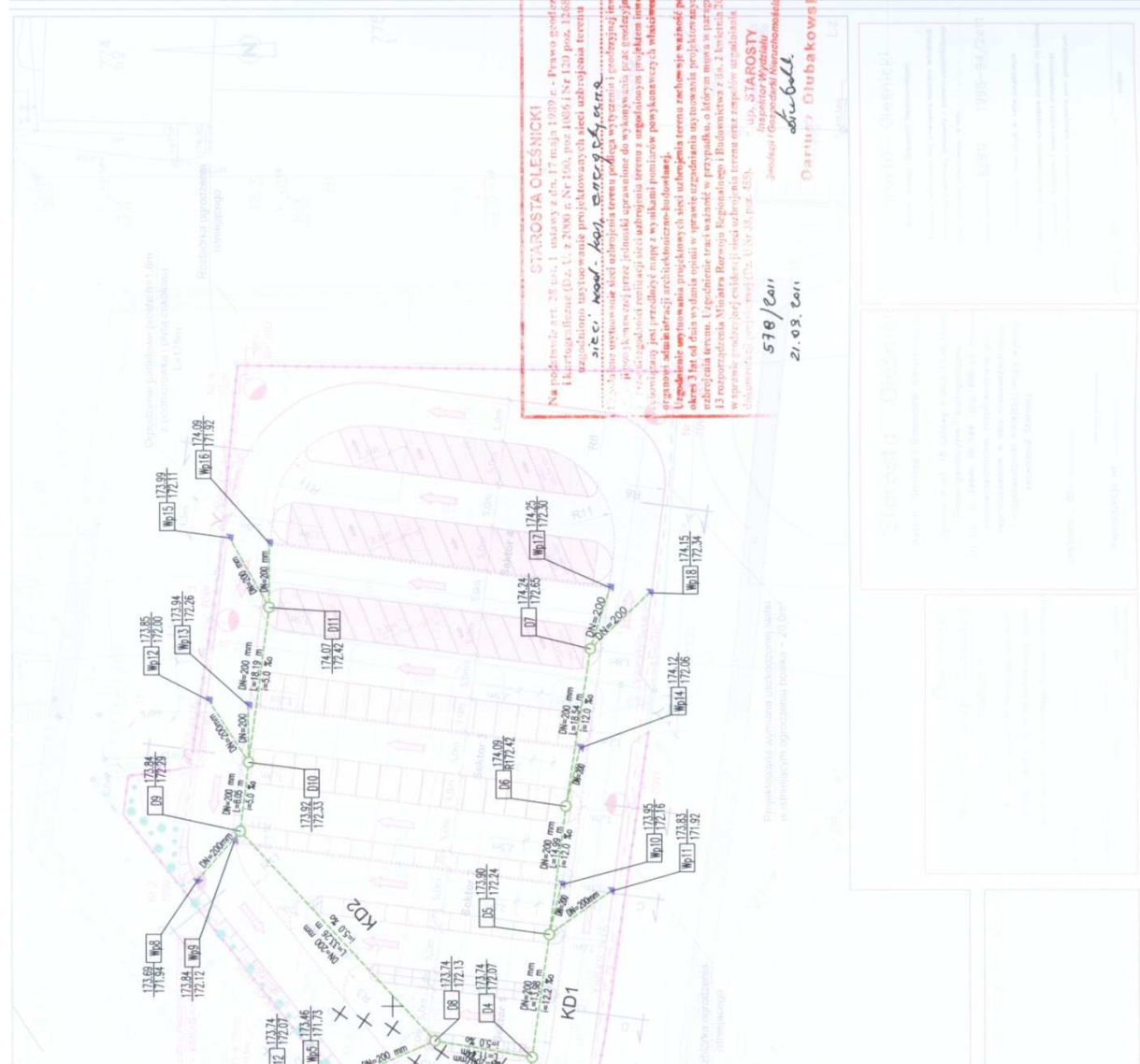
Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie.  
( Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. tekst jednolity  
Dz.U.Nr 240 z 08.12.2005 r.poz.2027)

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
( Dz. U. Nr 225, poz. 1635

z up. STAROSTY  
Inspektor Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
*Dariusz Dłubakowski*  
**Dariusz Dłubakowski**

# LEGENDA

- nawierzchnia jezdni z BKB typu bechaton kolor szary
- nawierzchnia chodnika z BKB typu bechaton kolor żółty
- nawierzchnia parkingu z BKB typu bechaton kolor czerwony
- projektowana zieleni niska
- proj. ogrodzenie - plot systemowy
- proj. krawężnik betonowy 15x30cm
- proj. obrzeże betonowe 8x30cm
- projektowane oświetlenie placu targowiska
- miejsce handlowe 2m<sup>2</sup> - SEKTOR 1
- miejsce handlowe 5m<sup>2</sup> - SEKTOR 2
- miejsce handlowe 10m<sup>2</sup> - SEKTOR 3
- miejsce handlowe 12m<sup>2</sup> - SEKTOR 4
- osłona kabli TP rurami ochronnymi
- osłona kabli enm rurami ochronnymi
- projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowane wpuasty kanalizacji deszczowej
- projektowana kanalizacja sanitarna
- projektowany wodociąg
- projektowany demontaż kolektora



WSPÓLRZĘDNE P WPUSTY	
32.	5593517.5731 371
33.	5593513.8558 371
34.	5593506.8262 371
35.	5593504.4966 371
36.	5593504.4569 371
37.	5593481.4811 371
38.	5593522.5760 371
39.	5593518.4283 371
40.	5593480.2620 371
41.	5593474.4718 371
42.	5593521.4261 371
43.	5593516.8147 371
44.	5593478.0885 371
45.	5593518.9616 371
46.	5593514.3502 371
47.	5593474.5420 371
48.	5593469.9320 371

WSPÓLRZĘDNE PI STUDNIE I WE	
56.	5593520.1030 3758
59.	5593513.9243 3758
60.	5593505.4906 3758
61.	5593485.8446 3758
62.	5593483.7209 3758
63.	5593481.6866 3758
64.	5593479.7405 3758
65.	5593476.8783 3758
66.	5593495.0665 3758
67.	5593517.7079 3758
68.	5593516.7327 3758
69.	5593514.3800 3758
70.	5593503.9625 3758
71.	5593520.4618 3758
72.	5593512.8607 3758
73.	5593504.3295 3758
74.	5593502.9528 3758
75.	5593517.8180 3758
76.	5593510.7746 3758
77.	5593504.3475 3758
78.	5593502.5350 3758

**MAK**  
 PROJEKTOWANIE I INSTALACJA  
 B.S. 6003 Kępcz. os. K.  
**PROJEKT**

INWESTOR: **Gmina Twardogóra**, ul. Rana  
 Przebudowa placu miejskiego targow przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze  
 TEMAT:  
 OBIEKT: Projekt uzbrojenia terenu uzbrojenia terenu i plany uzbrojenia terenu oraz podłączenia publicznej sieci uzbrojenia terenu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

RYSUNEK:	Plan Sytuacyjny Kolektora kł.
STANOWISKO:	IMIE I NAZWISKO
Projektant:	Miroslaw Grylar
Asystent:	Krzysztof Kasprzak



**Decyzja Nr 92.2011  
o warunkach zabudowy**

**INWESTOR**

Na podstawie art. 4 ust. 2, 59 ust.1 i art. 60 ust.1 oraz art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 ze zm.),

Po rozpatrzeniu wniosku: **Pana Jacka Maleckiego reprezentującego Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Kępno, Zakład Usług Projektowo – Konsultingowych, Okrzyce 7, 63-630 Rychtal występującego w imieniu i z upoważnienia Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra, nr Rejestru Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra 7370/2011 z dnia 06.06.2011 r.**

**U S T A L A M  
warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu  
oraz jego zabudowy**

Dla:

**Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra**

Dla inwestycji:

**Przebudowa placu miejskiego targowiska.  
Budowa budynku administracyjnego wolnostojącego  
oraz budynku toalety publicznej w zabudowie wolnostojącej  
wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi  
związanymi z tym obiektem.**

Adres inwestycji:

**Działki o nr 1/3, 1/4, 1/5 i 15 AM 18 obręb Twardogóra,  
położone przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze.**

**I. Warunki wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

**a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

Dla projektowanej inwestycji należy spełnić wymagania określone w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156 poz. 1118 ze zm.).

Na podstawie analizy funkcji oraz cech zabudowy wokół terenu planowanej inwestycji, ustala się następujące wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy - zabudowa usługowa.
2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu – Inwestycja obejmować będzie wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie placu miejskiego targowiska tj.
  - utwardzenie nawierzchni kostką brukową,
  - wytyczenie i urządzenie sektorów handlowych,
  - ustawienie ławek,
  - ustawienie pojemników na śmieci,
  - ustawienie stojaków na rowery,
  - wykonanie oświetlenia,
  - wymiana ogrodzenia;

budowie budynku administracyjnego w zabudowie wolnostojącej oraz budynku toalety publicznej w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi związanymi z tym obiektem. Inwestycja obejmuje także rozbiórkę istniejących budynków gospodarczych.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.
  - a) planowane zamierzenie budowlane należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy, uwzględniając wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe,
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji. Nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona dla planowanego do realizacji budynku administracyjnego oraz budynku toalety publicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jest w ten sposób, aby żaden z elementów budynku i innych obiektów wolnostojących przekrytych dachem jej nie przekraczał. Linia zabudowy nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
  - c) szerokości elewacji frontowych dla planowanych budynków w przedziale od 2 do 4 m,
  - d) wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji nie większa niż 1 %, z zastrzeżeniem że powierzchnia zabudowy budynku administracyjnego i toalety publicznej nie będzie przekraczała 10 m<sup>2</sup>,
  - e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej dla planowanego do realizacji budynku administracyjnego nie może przekraczać 2,5 m,
  - f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej dla planowanego do realizacji budynku toalety publicznej nie może przekraczać 3,5 m,
  - g) dach nad planowanym budynkiem administracyjnym płaski,
  - h) dach nad planowanym budynkiem toalety publicznej czterospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej w przedziale od 10° do 30° i wysokości całkowitej do 4 metrów,
  - i) pokrycia dachowe wykonane z blachodachówki, blachy lub papy w kolorze brązu lub odcieniach szarości.

**b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Dla projektowanej inwestycji należy spełnić wymagania określone w:

- Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.).
  - Przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków dla miasta Twardogóra.
  - Zamierzenie budowlane należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
- Rozporządzeniu z dnia 9 czerwca 2004 r. Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150 poz. 1579).
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. nr 129, poz. 902 ze zm.)
  - W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art.74 ust.1 w/w ustawy).
  - W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności

ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1 w/w ustawy).

- W zakresie ochrony przed hałasem na podstawie art. 115 w/w ustawy teren, na którym planuje się przedsięwzięcie należy do rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 cytowanej ustawy. Teren kwalifikuje się do III klasy wymagań akustycznych.
  - Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)
    - Wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397).
  - Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.)
    - Na terenie planowanej inwestycji dopuszcza się jedynie gromadzenie odpadów komunalnych powstałych na tym terenie. Odpady powinny być gromadzone tymczasowo, w szczelnych pojemnikach i regularnie wywożone na składowisko odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Dopuszcza się, aby część w/w odpadów, ulegających biodegradacji i pozostałości roślinne, poddać procesowi recyklingu organicznego poprzez kompostowanie, w ilości pokrywającej wyłącznie potrzeby własne.
- Ustawie z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U z 2006 r. nr 122 poz. 851 ze zm.)
- Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 ze zm.)
    - Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
  - Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880 ze zm.).

### c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach ustalonych z administratorem sieci, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz. 858 ze zm.).

Odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacyjnej na warunkach ustalonych z przedsiębiorstwem wodociągowo - kanalizacyjnym, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r. nr 123, poz. 858 ze zm.). Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowej oczyszczalni ścieków, odpowiadającej wymaganiom § 35 i przy zachowaniu odległości określonych w § 36 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

Zasilanie w energię elektryczną na warunkach ustalonych z administratorem sieci - Zakładem Energetycznym Wrocław S.A., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004r. w sprawie warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2005 r. nr 2, poz. 6).



*Do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej przebiegającej przez teren inwestycji, lokalizacja wszelkich obiektów winna uwzględniać warunki (w tym odległości) wynikające z Polskiej Normy PN-E-05100-1 – Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.*

*W strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej ustala się zakaz budowy obiektów z pomieszczeniami na pobyt ludzi, a inne obiekty i urządzenia mogą być lokalizowane wyłącznie w uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznych biegnących w sąsiedztwie. Nasadzenia zieleni wysokiej w sąsiedztwie linii energetycznych również wymagają uzgodnienia z ich zarządcą.*

Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł z wykorzystaniem paliw: gazu, oleju opałowego, drewna oraz innych przy zachowaniu dopuszczalnych norm emisji.

Odprowadzenie wód opadowych na warunkach ustalonych z administratorem sieci.

Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej – działki o nr 15 AM 18 obręb Twardogóra, ul. Wrocławska - warunki lokalizacji nowego zjazdu należy uzgodnić z zarządcą drogi.

Urządzenie miejsc postojowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.)

Możliwość budowy – urządzenia sieci teletechnicznej dla obsługi terenu zgodnie z ustawą z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. nr 171, poz. 1800 ze zm.)

Dla projektowanej inwestycji należy spełnić wymagania określone w:

- Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zm.).
- Rozporządzeniu z dnia 2 marca 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430 ze zm.).
- Rozporządzeniu z dnia 2 kwietnia 2001 r. Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455).
  - Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzgodnić warunki realizacji inwestycji, odpowiednio do potrzeb, z zarządcą drogi oraz z zarządcami sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38, poz. 455) usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu podlega uzgodnieniu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy, za wyjątkiem odcinków sieci stanowiących przyłącza do budynków, w części usytuowanej na nieruchomości, do której Wnioskodawca posiada prawo do dysponowania na cele budowlane (§ 10 ust. 2).
  - W przypadku konieczności przełożenia trasy odcinków sieci lub budowy nowych odcinków poza terenem inwestycji, konieczne będzie uzyskanie na powyższe odrębnej decyzji o warunkach zabudowy.

**d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

Dla projektowanej inwestycji należy spełnić wymagania określone w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 ze zm.).
  - Przedmiotowa inwestycja nie może pozbawić osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz nie spowoduje takich uciążliwości jak hałas,

wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

- W razie konieczności wykonania robót poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, lub, jeżeli uzasadniony interes osób trzecich może być naruszony realizacją inwestycji, należy przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, uzgodnić warunki realizacji inwestycji z właścicielami terenów i urzędzeń, w rejonie których zlokalizowana jest inwestycja.

**e) Ustalenia dotyczącego granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

Obszar objęty liniami rozgraniczającymi teren inwestycji nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

**f) inne**

Dla projektowanej inwestycji należy spełnić wymagania określone w:

- Rozporządzeniu z dnia 21 lutego 1995 r. Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa., w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych w budownictwie (Dz. U. nr 25, poz. 133).
- Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. nr 240, poz. 2027 ze zm.).
- Rozporządzeniu z dnia 24 września 1998 r. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126, poz. 839ze zm.).

**II. Załączniki**

- Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wokół działek o nr 1/3, 1/4, 1/5 i 15 AM 18 obręb Twardogóra, położonych przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze, składająca się z części opisowej (załącznik nr 1) i części graficznej (załącznik nr 2).
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000 wraz z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (załącznik nr 3).

**UZASADNIENIE:**

W dniu 06.06.2011 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Pana Jacka Małeckiego reprezentującego Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Kępno, Zakład Usług Projektowo – Konsultingowych, Okrzyce 7, 63-630 Rychtal występującego w imieniu i z upoważnienia Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie placu miejskiego targowiska, budowie budynku administracyjnego wolnostojącego oraz budynku toalety publicznej w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi związanymi z tym obiektem na działkach o nr 1/3, 1/4, 1/5 i 15 AM 18 obręb Twardogóra, położonych przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80. poz. 717 ze zm.). W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. organ lokalizacyjny sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Stwierdzono, że obecnie teren nie jest objęty żadnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego (egzemplarz poprzednio obowiązującego dla terenu potencjalnego zainwestowania znajduje się w archiwum tut. urzędu) wobec czego mają zastosowanie przepisy art. 59 ust.1 w/w ustawy. Na podstawie dostępnego w formacie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych, w celu ustalenia warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, które mogą mieć zastosowanie w niniejszej sprawie. Wykorzystując dane ewidencji gruntów rozpoznano stosunki

własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (stosowne wydruki w aktach sprawy). Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. W trakcie postępowania żadna ze stron nie wypowiedziała się na temat planowanej inwestycji. Stwierdzono także, że planowana inwestycja usytuowana będzie na działkach częściowo zabudowanych budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki działkach nr 1/3 i 1/4 AM 18 obręb Twardogóra oraz na działkach nr o nr 1/5 i 15 AM 18 obręb Twardogóra. Teren objęty wnioskiem, tj. działki o nr 1/3, 1/4 AM 18 obręb Twardogóra, są gruntem stanowiącym użytek oznaczony symbolem Bi oraz działki o nr 1/5 i 15 AM 18 obręb Twardogóra, są gruntem stanowiącym użytek oznaczony symbolem dr i w odniesieniu do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 ze zm.), nie kwalifikuje się do gruntów rolnych, które wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Następnie ustalono także, że obszar objęty liniami rozgraniczającymi teren inwestycji nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym dla w/w inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W związku z powyższym dokonano analizy cech zabudowy i zagospodarowania terenu – załącznik nr 1 i 2 do niniejszej decyzji, na podstawie której stwierdzono, iż:

- wnioskowana inwestycja spełnia warunki, określone w art.61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – dowód w aktach sprawy – załącznik nr 1 i 2 do decyzji,
- teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej – dowód w aktach sprawy – załącznik nr 1 i 2 do decyzji,
- istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – dowód w aktach sprawy - załącznik nr 1 i 2 do decyzji,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – dowód w aktach sprawy - załącznik nr 1 i 2 do decyzji,
- niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – dowód w aktach sprawy – załącznik nr 1 i 2 do decyzji.

W następnej kolejności w oparciu o wyniki analizy sporządzono projekt decyzji, który przesłano pismem z dnia 08.09.2011r. do uzgodnień z właściwymi organami.

Porównując wnioskowaną inwestycję z wynikami analizy, postanowiono dopuścić wnioskowaną inwestycję zgodnie z warunkami zabudowy ustalonymi w treści niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja została uzgodniona z:

1. Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu – art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) – Postanowieniem nr 1754/2011 z dnia 14.09.2011r., sygn. WZN.5151.485.2011.ŁN,
2. Zarządem Dróg Powiatowych – art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80. poz. 717 ze zm.) – Postanowieniem z dnia 14.09.2011r., sygn. ZDP-TD/4010/100/2011.

Decyzja ta nie podlega uzgodnieniu z pozostałymi instytucjami, gdyż wniosek nie odnosi się do obszarów i zadań podlegających ochronie i uzgadnianiu, wymienionych w art. 53 ust. 4 pkt 1, 3 – 8, 10 - 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie egzemplarza archiwalnego, nieobowiązującego już miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono, że wnioskowana inwestycja nie leży na terenach

przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia ze starostą, wojewodą i marszałkiem województwa.

W myśl przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. – organ zawiadomił strony o zakończonym postępowaniu dowodowym i przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego, z którym mogły się zapoznać w określonym terminie w siedzibie tut. urzędu i wypowiedzieć się, co do przeprowadzonych dowodów i zebranych informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Do akt sprawy dołączono zaświadczenie wydane przez izbę samorządu zawodowego urbanistów, potwierdzające że osoba sporządzająca projekt decyzji o warunkach zabudowy wpisana jest na listę tej izby.

Wobec spełnienia przez planowaną inwestycję wszystkich warunków zawartych w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskania uzgodnień, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy, zasadnym jest ustalenie inwestorowi warunków zabudowy.

#### POUCZENIE:

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Jeżeli niniejsza decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi Inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

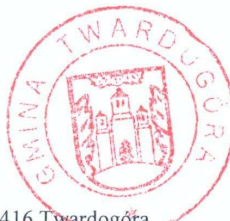
**Decyzja o „Warunkach zabudowy” nie zezwala na rozpoczęcie robót budowlanych. Rozpoczęcie robót budowlanych jest możliwe po otrzymaniu pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 ze zm.).**

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt niniejszej decyzji sporządził:

**mgr inż. Artur Zelinka**

nr ewid. ZOIU Z-376



Z up. BURMISTRZA

*Aleksander Król*  
Kierownik Biura  
Informacji i Korespondencji

Otrzymują:

1. Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra
2. Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica
3. Elżbieta i Eugeniusz Kołodziej,
4. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze, ul. Wrocławska 15, 56-416 Twardogóra
5. Dorota i Michał Kasprzak,
6. Handlowo-Produkcyjna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Twardogórze, ul. Ratuszowa 1, 56-416 Twardogóra
7. a/a

Opłatę skarbową w kwocie 107,00 zł  
dokonano w dniu 06.06.2011  
p. e. lewem na rachunek bankowy  
Gminy Twardogóra 53 9584 1047  
2005 0500 0592 0003

Opłatę skarbową w kwocie  
17,00 zł dokonano w dniu  
02.08.2011 gotówką w kasie  
Urzędu, nr pokwitowania 1024/2011 (4187)

## **ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

sporządzona wokół działek o nr 1/3, 1/4, 1/5, 15 AM 18 obręb Twardogóra, położonych przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588).

### **Załącznik nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy nr 92.2011 z dnia 21.09.2011 r.**

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczono wokół terenu objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, którego dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80. poz. 717 ze zm.). Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej analizy.

**1. Analiza sposobu zabudowy działek sąsiednich – art. 61 ust. 1 pkt 1 -** Działki sąsiednie, dostępne z tej samej drogi publicznej, są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu - *Warunek wynikający z art. 61 ust 1, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) z uwagi na powyższe uwarunkowania należy uznać za spełniony.*

#### **1.1 - Funkcje zabudowy w obszarze analizowanym.**

Na obszarze analizowanym znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i związane z nią budynki gospodarcze i garażowe, zabudowa usługowa oraz produkcyjna. W obszarze analizowanym lokalizowane są także obiekty infrastruktury technicznej i drogowej. Większość działek w obszarze analizowanym jest zabudowana i zagospodarowana. Planowana do realizacji inwestycja stanowić będzie kontynuację funkcji usługowej w obszarze analizowanym. Przez wnioskowany do zabudowy teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

#### **1.2. – Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

**1.2.1 - Linie zabudowy** - zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588).

W obszarze analizowanym linia zabudowy wyznaczona przez budynki usługowe znajduje się w różnych odległościach względem przyległych dróg tj. w odległości od ok. 1 m do ok. 100 m. Z uwagi na powyższe oraz w celu uregulowania nowej zabudowy na podstawie §4 pkt 4 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) należało wyznaczyć nieprzekraczalną linię zabudowy jako przedłużenie linii zabudowy od budynku usługowego zlokalizowanego na wnioskowanej do zabudowy działce nr 1/3 AM 18 obręb Twardogóra – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji. Nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona została dla planowanego do realizacji budynku administracyjnego oraz budynku toalety publicznej. Linia zabudowy wyznaczona jest w ten sposób, aby żaden z elementów budynku i innych obiektów wolnostojących przekrytych dachem jej nie przekraczał. Linia zabudowy nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie.

**1.2.2 - Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu** zgodnie

<p>z § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588).</p>
<p>Średnia wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek wynosi ok. 33% i zawiera się w przedziale od 0,8% do 58%, a powierzchnia zabudowy poszczególnych budynków usługowych wynosi od ok. 20 m<sup>2</sup> do 532 m<sup>2</sup>. Wnioskowana powierzchnia zabudowy budynku administracyjnego, oscyluje na poziomie 4 m<sup>2</sup>, a budynku toalety publicznej, zawiera się w przedziale od ok. 5 do ok. 8 m<sup>2</sup>. Zgodnie z § 5 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) należy uznać planowaną powierzchnię zabudowy za dopuszczalną, gdyż nie wpłynie ona negatywnie na zagospodarowanie wnioskowanego do zabudowy terenu oraz terenów sąsiednich. W związku z powyższym należy ustalić aby wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 1/3 AM 18 obręb Twardogóra nie była większa niż 1 %, z zastrzeżeniem że powierzchnia zabudowy budynku administracyjnego i toalety publicznej nie będzie przekraczała 10 m<sup>2</sup>.</p>
<p><b>1.2.3 - Szerokość elewacji frontowej-</b> zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588).</p>
<p>W obszarze analizowanym występują obiekty o zróżnicowanej szerokości elewacji frontowej tj. w przedziale od ok. 5 m do ok. 42 m. Wnioskowana szerokość elewacji frontowej dla planowanego do realizacji budynku administracyjnego wynosi ok. 2,4 m, a budynku toalety publicznej wynosi ok. 3,8 m. Zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) wnioskowane szerokości elewacji frontowych, należało uznać za dopuszczalne, gdyż nie wpłyną one negatywnie na zagospodarowanie wnioskowanego do zabudowy terenu oraz terenów sąsiednich. W związku z powyższym należało ustalić, aby szerokości elewacji frontowych planowanych budynków zawierały się w przedziale od 2 do 4 m.</p>
<p><b>1.2.4 - Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki-</b> zgodnie z § 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588).</p>
<p>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, w tym okapu głównej bryły dachu dla budynków z dachami płaskimi zawiera się w przedziale od 2 do 4,5 m. Z uwagi na fakt, że planowane do realizacji budynki charakteryzują się znacznie mniejszą bryłą niż budynki znajdujące się w sąsiedztwie zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) należało obniżyć przedział wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, w tym okapu głównej bryły dachu i ustalić aby wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej dla planowanego do realizacji budynku administracyjnego nie przekraczała 2,5 m, a wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej dla planowanego do realizacji budynku toalety publicznej nie przekraczała 3,5 m.</p>
<p><b>1.2.5 - Geometria dachu (kąć nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych) –</b> zgodnie z § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588).</p>
<p>W obszarze analizowanym występują budynki usługowe głównie z dachami płaskimi. Uzupełnieniem są budynki z dachami dwuspadowymi o niewielkim kącie nachylenia połączeń dachowej. Dachy kryte są blachodachówką, blachą lub papą w kolorach stonowanego brązu i odcieniach szarości. Średnia wysokość kalenicy głównej bryły dachu dla analizowanego obszaru</p>

wynosi 6 metrów i zawiera się w przedziale od 4 do 9 metrów. Kierunek głównej kalenicy dachu jest prostopadły, równoległy lub pod różnym kątem względem przyległych dróg. Planowane do realizacji budynki winny być projektowane zgodnie z § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) tj. w nawiązaniu do istniejących pokryć i geometrii dachów. W związku z tym należało dopuścić aby dach nad planowanym budynkiem administracyjnym był płaski, a nad budynkiem toalety publicznej czterospadowy. Dla dachu czterospadowego należy ustalić kąt nachylenia połaci dachowej w przedziale od 10° do 30°. Z uwagi na fakt, że planowany do realizacji budynek toalety publicznej charakteryzuje się znacznie mniejszą bryłą niż budynki znajdujące się w sąsiedztwie należało obniżyć przedział wysokości całkowitej głównej bryły dachu i ustalić, aby nie przekraczała 4 metrów. Pokrycia dachowe winny zostać wykonane z blachodachówki, blachy lub papy w kolorze brązu lub odcieniach szarości.

**2. Dostępność do drogi publicznej – art. 61 ust. 1 pkt 2** - teren objęty wnioskiem, tj. działki o nr 1/3, 1/4, 1/5, 15 AM 18 obręb Twardogóra, mają dostęp do drogi publicznej – działki nr 15 AM 18 obręb Twardogóra. - *Warunek wynikający z art. 61 ust 1, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) z uwagi na powyższe uwarunkowania należy uznać za spełniony.*

**3. Analiza istniejącego uzbrojenia terenu - art. 61 ust. 1 pkt 3** – projektowane i istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego. Przyłączenie się do sieci może nastąpić po uprzednim uzyskaniu warunków technicznych ich przyłączenia od poszczególnych administratorów sieci. - *Warunek wynikający z art. 61 ust 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) z uwagi na powyższe uwarunkowania należy uznać za spełniony.*

**4. Analiza użytków gruntowych - art. 61 ust. 1 pkt 4** – Teren objęty wnioskiem, tj. działki o nr 1/3, 1/4 AM 18 obręb Twardogóra, są gruntem stanowiącym użytek oznaczony symbolem Bi oraz działki o nr 1/5 i 15 AM 18 obręb Twardogóra, są gruntem stanowiącym użytek oznaczony symbolem dr i w odniesieniu do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 ze zm.), nie kwalifikuje się do gruntów rolnych, które wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. - *Warunek wynikający z art. 61 ust 1, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) z uwagi na poniższe uwarunkowania należy uznać za spełniony.*

**5. Zgodność z przepisami odrębnymi - art. 61 ust. 1 pkt 5** - Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze, dla którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego (art. 14 ust. 7), a zatem nie ulega obligatoryjnemu zawieszeniu do czasu uchwalenia takiego planu (art. 62 ust. 2). Planowana zamierzenie budowlane spełnia wymogi przepisów odrębnych i skutkuje możliwością przygotowania decyzji o warunkach zabudowy. - *Warunek wynikający z art. 61 ust 1, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) z uwagi na powyższe uwarunkowania należy uznać za spełniony.*

Integralną częścią niniejszej analizy jest część graficzna przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiąca załącznik nr 2 do decyzji.

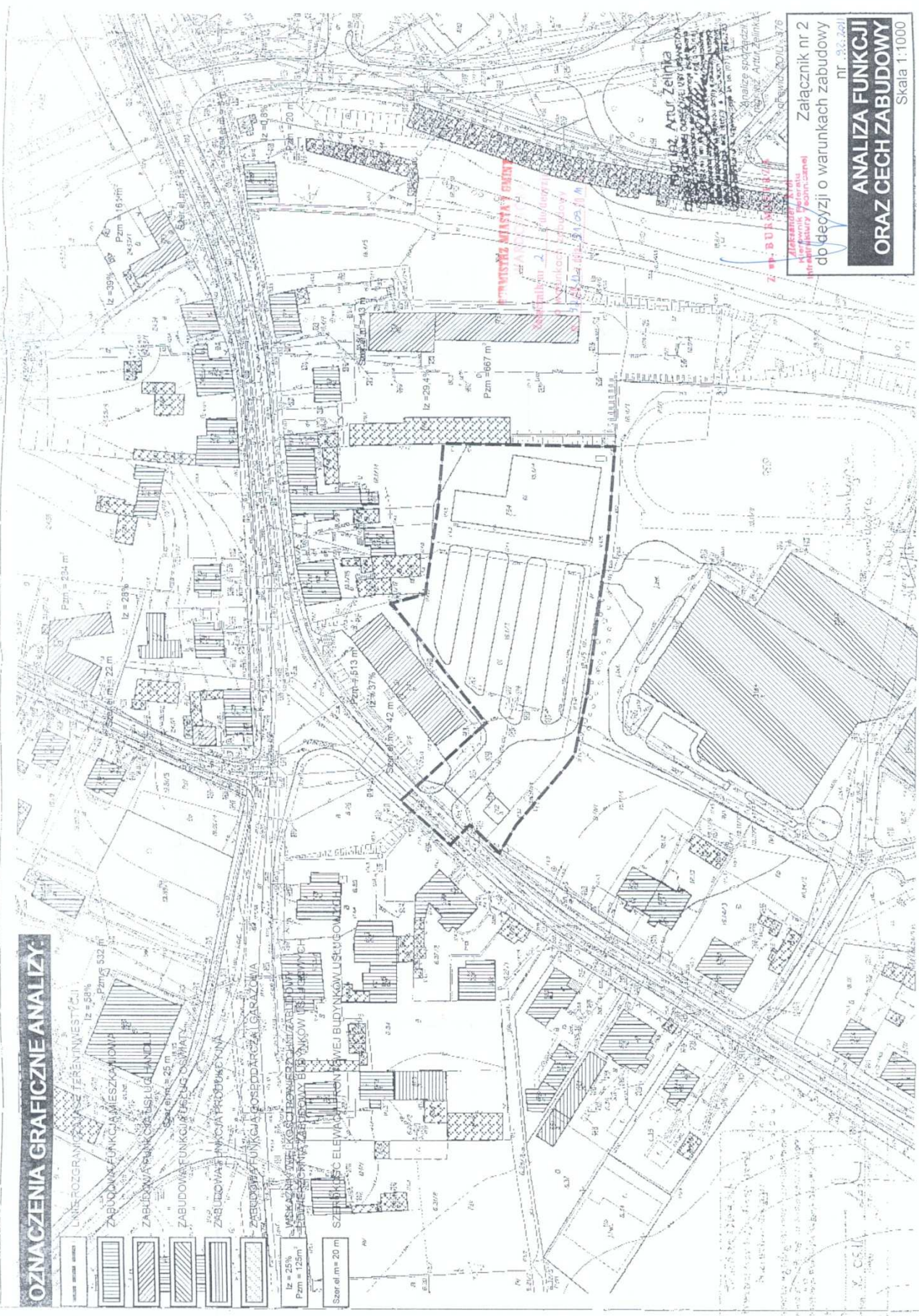
**mgr inż. Artur Zelinka**  
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW  
nr ewid. 2376 sprawny do samodzielnego projektowania  
przebiegiem w skali 1:500 i regionalnej  
oraz kierownika zespołu projektowego do projektowania  
i także do sporządzania projektów decyzji o lokalizacji inwestycji  
celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy  
ul. B. Krzywouzkiego 3A, tel. (071) 398-62-03  
Analizę sporządził:

Z wp. BURMISTRZA  
**Aleksander Król**  
Kierownik Referatu  
Infrastruktury Technicznej

BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
WARDOGÓR  
Załącznik nr 1 do decyzji  
o warunkach zabudowy  
nr 92/2011 z dnia 29.05.2011 r.

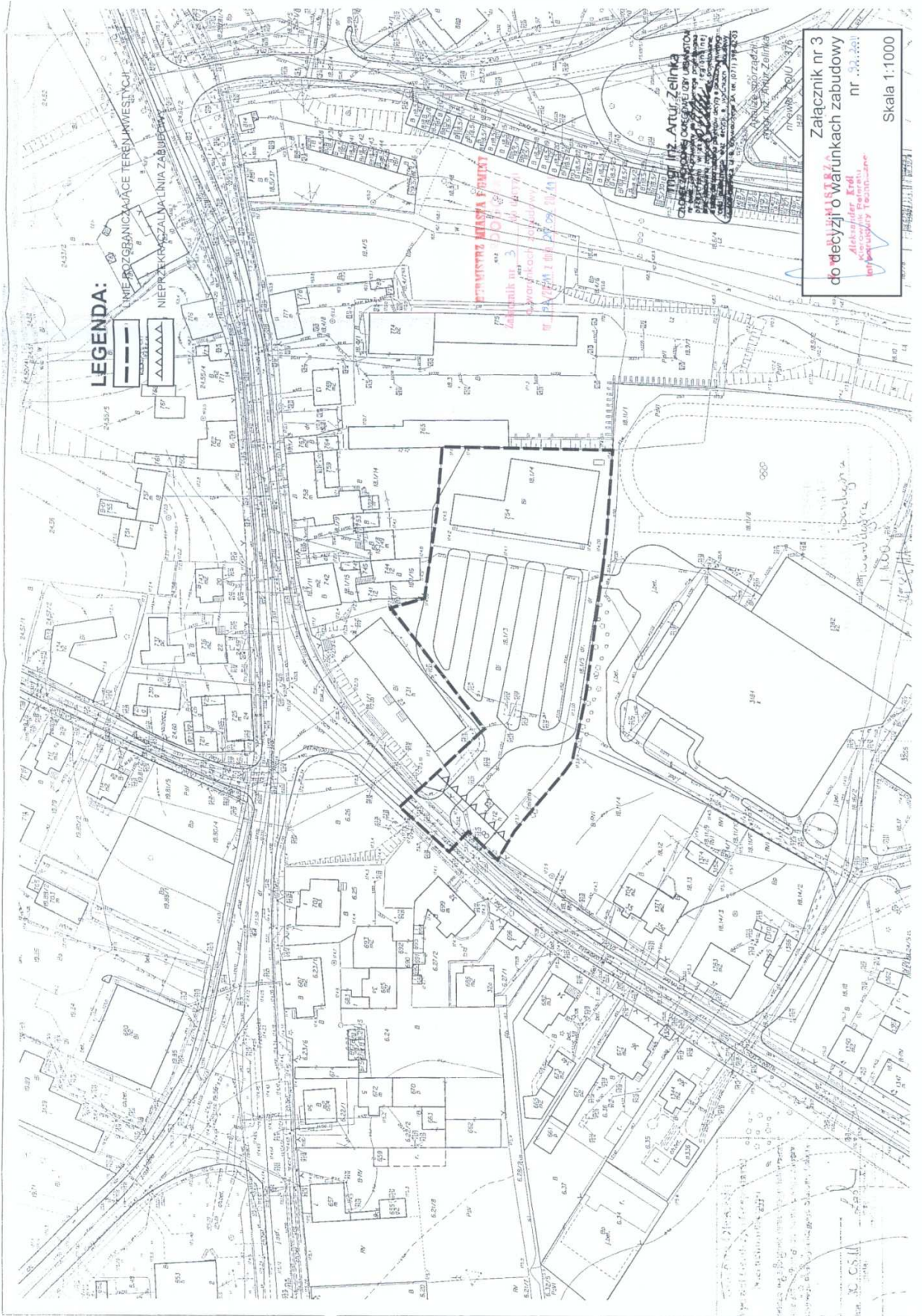
# OZNACZENIA GRAFICZNE ANALIZY

- Linie rozgraniczające tereny inwestycyjne
- Zabudowa funkcji mieszkalniowej  
Iz = 50%  
Pzm = 532 m<sup>2</sup>
- Zabudowa funkcji usług handlowej  
Iz = 25%  
Pzm = 25 m<sup>2</sup>
- Zabudowa funkcji usług biurowej  
Iz = 25%  
Pzm = 25 m<sup>2</sup>
- Zabudowa funkcji usług publicznych  
Iz = 25%  
Pzm = 25 m<sup>2</sup>
- Zabudowa funkcji usług rekreacyjnych  
Iz = 25%  
Pzm = 25 m<sup>2</sup>
- Zabudowa funkcji usług kulturalnych  
Iz = 25%  
Pzm = 25 m<sup>2</sup>
- Zabudowa funkcji usług społecznych  
Iz = 25%  
Pzm = 25 m<sup>2</sup>
- Zabudowa funkcji usług sportowych  
Iz = 25%  
Pzm = 25 m<sup>2</sup>
- Zabudowa funkcji usług edukacyjnych  
Iz = 25%  
Pzm = 25 m<sup>2</sup>
- Zabudowa funkcji usług zdrowotnych  
Iz = 25%  
Pzm = 25 m<sup>2</sup>
- Zabudowa funkcji usług opiekuńczych  
Iz = 25%  
Pzm = 25 m<sup>2</sup>
- Zabudowa funkcji usług społecznych  
Iz = 25%  
Pzm = 25 m<sup>2</sup>
- Zabudowa funkcji usług kulturalnych  
Iz = 25%  
Pzm = 25 m<sup>2</sup>
- Zabudowa funkcji usług sportowych  
Iz = 25%  
Pzm = 25 m<sup>2</sup>
- Zabudowa funkcji usług edukacyjnych  
Iz = 25%  
Pzm = 25 m<sup>2</sup>
- Zabudowa funkcji usług zdrowotnych  
Iz = 25%  
Pzm = 25 m<sup>2</sup>
- Zabudowa funkcji usług opiekuńczych  
Iz = 25%  
Pzm = 25 m<sup>2</sup>
- Szerokość elewacji = 20 m



Załącznik nr 2  
Załącznik nr 2 do decyzji o warunkach zabudowy  
nr 02.201  
ANALIZA FUNKCJI  
ORAZ CECH ZABUDOWY  
Skala 1:1000





GN.6621, 2011  
Województwo dolnośląskie  
Powiat oleśnicki

WYPIS SKRÓCONY Z REJESTRU GRUNTÓW  
bez użyczków z komentarzem

Jednostka ewidencyjna 021408\_4, Twardogóra Miasto, Obręb Nr 0001, Twardogóra

DZIAŁKA		POW. [ha]	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
arkusz	numer					
		Właściciel	Gmina Twardogóra	1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
Twardogóra Miasto Twardogóra						
18	1/3	0.3110	Twardogóra, Wroclawska -		[nom. praw. WR1E/00036339/0]	919
					Kom.: L.DZ.EWID.ZM.236/2006 NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZ.NR.1/3 AM18 NA RZECZ KĄZDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 1/16 AM18	
					Id dz. : 021408_4.0001.AR_18.1/3	
		Właściciel	Gmina Twardogóra	1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
Twardogóra Miasto Twardogóra						
18	1/4	0.1766	Twardogóra, Wroclawska -		[nom. praw. WR1E/00051106/9]	1212
					Id dz. : 021408_4.0001.AR_18.1/4	
		Właściciel	Gmina Twardogóra	1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
Twardogóra Miasto Twardogóra						
18	1/5	0.0385			[nom. praw. WR1E/00036339/0]	899
					Id dz. : 021408_4.0001.AR_18.1/5	

Il. działek: 3 Suma pow.: 0.5261 Słownie : pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden m2

Sporządzono według stanu na dzień 2011.05.25, 11:09:59.

Sporządził(a): Róża Kotowska

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony  
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Geodeta Powiatowy

Jerzy Śluszek

STAROSTWO POWIATOWE  
w OLEŚNICY

1/1  
Oleśnica, dnia 2011.06.03

GN.6621, 2011  
Urząd Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10  
Województwo dolnośląskie

WYPIS SKRÓCONY Z REJESTRU GRUNTÓW  
z komentarzem

Powiat oleśnicki

Jednostka ewidencyjna 021408\_4, Twardogóra Miasto, Obręb Nr 0001, Twardogóra

DZIAŁKA		POW. [ha]	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
arkusz	numer					
		Właściciel	Powiat Oleśnicki	1/1	Pocztą: 56-400 Oleśnica, miejscowość: Oleśnica, Słowackiego 10	
Twardogóra Miasto Twardogóra						
18	15	0.4796	Twardogóra, Wrocławska -		[nom. praw. WR1E/00083725/7]	1435
	uz. dr	0.4796			Id dz. : 021408_4.0001.AR_18.15	

II. działek: 1 Suma pow.: 0.4796 Słownie : cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt sześć m2

Sporządzono według stanu na dzień 2011.06.03, 10:27:54.

Sporządził(a): Róża Kotowska

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony  
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

WICESTAROSTA  
  
Sławomir Pytel



DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
☎(071) 3436501, 3441449

WZA.5143.217.2011.AF  
l.dz. 12836

dwkz@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, 06. 09. 2011 r.

**DECYZJA NR 1368/2011**  
**POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH**

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 pkt 4 ust. 4, art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), § 5 ust. 1, 2, 6, 8, 9 i § 11 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1170 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Małeckiego z ramienia Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjnych Kępno, Zakład Usług Projektowo- Konsultingowych, Okrzyce 7, 63-630 Rychtal, działającego z upoważnienia i na rzecz Gminy Twardogóra, pismo z dnia 08. 08. 2011r., wpł. 17. 08. 2011r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową w ramach inwestycji: **przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze**, w obszarze ujętym w wykazie zabytków archeologicznych, w sąsiedztwie zabytkowego centrum Twardogóry, zgodnie z zakresem określonym we wniosku, projektem zagospodarowania terenu oraz programem prac archeologicznych

**udzielam pozwolenia Gminie Twardogóra**

na przeprowadzenie przez Panią Joannę Chudziak działającą z ramienia firmy „Delfa”- Robert Szwed, ul. Pomorska 4/24, Wrocław, stałego nadzoru archeologicznego i (w razie konieczności) ratowniczych badań archeologicznych w ramach w/w inwestycji, zgodnie z zakresem określonym we wniosku i załącznikach do niego oraz założeniami programu badań archeologicznych opracowanego przez Panią Joannę Chudziak

Pozwolenia udziela się pod następującymi warunkami:

- 1) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych w terminie 7 dni roboczych;
- 2) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odstąpieniu od prowadzenia prac inwestycyjnych w terminie 7 dni roboczych od powzięcia informacji od odstąpieniu;
- 3) dokonania szczegółowego rozpoznania terenowego;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- 6) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 7) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 8) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 9) sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań oraz wydruku z bazy danych *e\_ARCHEO* z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 10) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań
- 11) opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań wraz ze wskazaniem, gdzie będą opublikowane te wyniki;
- 12) uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;

13) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem tych czynności;

14) powiadamiania Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac w ramach wskazanych w pozwoleniu badań;

15) prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych;

16) dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu.

2. Zabytki ruchome wraz z dokumentacją zostaną przekazane do Muzeum Regionalnego w Środzie Śląskiej, Pl. Wolności 3, 55-300 Środa Śląska na podstawie decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac archeologicznych ustala się na okres: październik 2011r.- grudzień 2012r.

4. Czynności, o których mowa: w ust. 1 pkt 1-2 winien wykonać inwestor, natomiast określone w ust. 1 pkt 3-16 winna wykonać Pani Joanna Chudziak, działająca z ramienia firmy „Delfa”- Robert Szwed, ul. Pomorska 4/24, Wrocław

**Termin ważności niniejszej decyzji upływa dnia 31. 12. 2012 r.**

#### **Uzasadnienie**

Wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych wynika z lokalizacji inwestycji w obszarze ujętym w wykazie zabytków archeologicznych, w sąsiedztwie zabytkowego centrum Twardogóry. Celem prac badawczych jest weryfikacja i zadokumentowanie relikwów osadnictwa pradziejowego średniowiecznego i nowożytnego, metodyczna eksploracja nawarstwień i obiektów oraz metodyczne pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego.

#### **Pouczenie:**

1. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań stosownie do przepisu § 5 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579).

2. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.

3. Pismo informujące o odstąpieniu od prac jest traktowane jako wniosek o uchylenie decyzji na wniosek strony.

4. Prowadzenie badań archeologicznych wbrew warunkom pozwolenia podlega karze grzywny zgodnie z art. 117 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

5. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

**Zastępca Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu**  
*Ewa Kica*  
**mgr Ewa Kica**

#### Otrzymują:

1. Pan Jacek Małecki z ramienia Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjnych Kępno, Zakład Usług Projektowo- Konsultingowych, Okrzyce 7, 63-630 Rychtal, działający z upoważnienia i na rzecz Gminy Twardogóra

#### Do wiadomości:

1. Osoba prowadząca badania archeologiczne: Pani Joanna Chudziak z ramienia Pracowni Archeologicznej DELFA, ul. Pomorska 4/24, 50-218 Wrocław

2. NID ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa

3. a/a Twardogóra, ul. Wrocławska

4. DWKZ pozwolenia

zwolniony z opłaty skarbowej

af



# GMINA TWARDOGÓRA

56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14

IT.7013.11.1.2011.DJ

Twardogóra, 16.06.2011 r.

**Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich  
Kępno  
Zakład Usług Projektowo –Konsultingowych  
Okrzyce 7  
63-630 Rychtal**

Dotyczy: umowy nr UMIG.IT.272.22RC.2011 z dnia 26.04.2011 r.

Gmina Twardogóra w odpowiedzi na pismo o sygn. PRI ZUP-K-11/TPT/06/11 z dnia 03.06.2011 r. (wpłynęło 06.06.2011 r.) opiniuje pozytywnie projekt przebudowy placu miejskiego targowiska przy ulicy Wrocławskiej w Twardogórze uwzględniający zmiany w zakresie wykonania zjazdu i wejścia na działkę nr ew. 1/17 AM 18.

  
Z up. BURMISTRZA  
*Jan Bernacki*  
Zastępca Burmistrza



Telekomunikacja Polska  
Pion Technicznej Obsługi Klienta  
Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług  
we Wrocławiu  
ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław  
tel.: 71 359 52 17  
fax.: 71 359 54 34  
www.tp.pl

Wrocław, 10 czerwca 2011r.

**Gmina Twardogóra**  
ul. Ratuszowa 14  
56-416 Twardogóra

**Numer pisma:** TOTWSAU-OA.2110-133/11/JS

**Temat:** uzgodnienia projektowanej przebudowy placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projektowaną przebudowę placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących uwarunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie sieci telekomunikacyjnej po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 7-dniowym wyprzedzeniem powołując się na numer przedmiotowego pisma. Powiadomienie winno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:

Telekomunikacja Polska  
Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług we Wrocławiu  
Wydział Utrzymania Sieci  
ul. Purkyniego 2  
50-155 Wrocław  
tel. 71 370 93 25  
fax. 71 359 55 54

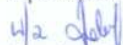
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela Telekomunikacji Polskiej S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług we Wrocławiu;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru;
4. W strefie projektowanych wykopów kanalizację teletechniczną i kable doziemne zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą ochronną dwudzielną, grubościenną oraz zachować normatywne odległości. Dodatkowo szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. Miejsca zblizeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymania Sieci we Wrocławiu ul. Purkyniego 2 tel. 71 314 28 90, 502 743 433;
6. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej, wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat tytułem braku transmisji, sporządzonej przez Telekomunikację Polską S.A.;



7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem – na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Telekomunikacja Polska S.A. Dział Zarządzania Zasobami Sieci otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem



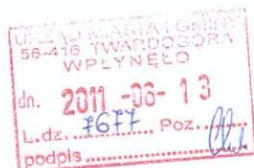
Damian Buła

Z up. Dyrektora

Regionu Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług

**Załącznik:** 1 kpl. planów sytuacyjnych

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej  
ul. Wrocławska 15  
56-416 TWARDOGÓRA  
tel./fax 8158060, 8158077



11  
14 06 2011 b.  
15-06-2011  
Twardogóra 2011-06-10

**Gmina Twardogóra**  
**ul. Ratuszowa 14**  
**56- 416 Twardogóra**

L.Dz.DW/11

dotyczy: wydania warunków technicznych podłączenia kontenerowej toalety publicznej projektowanej na placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej dla zadania pn.: „Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze”.

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.06.2011r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Twardogórze podaje techniczne warunki podłączenia toalety publicznej projektowanej przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz podaje techniczne warunki na włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej:

- 1. Przyłącze wodociągowe** należy wykonać z rur PE o średnicy zapewniającej wymagany przepływ wody i zapewniający odpowiednie ciśnienie. Projektowane przyłącze należy włączyć do sieci wodociągowej  $\varnothing$  150 mm (na mapie zaznaczono kolorem niebieskim) poprzez zamontowanie obejmy na rurociągu oraz zasuwy odcinającej z wyprowadzonym trzpieniem. Rury przyłącza należy ułożyć na głębokości min. 130 cm. Przyłącze spoczywające na mniejszej głębokości powinno być trwale zabezpieczone przed niskimi temperaturami. Zasuwę odcinającą należy trwale oznakować tabliczką informacyjną.
- 2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej** należy wykonać z rur PP lub PVC  $\varnothing$  160 mm. Przyłącze należy włączyć poprzez studnię rewizyjną o średnicy  $\varnothing$  1000 mm na przykanaliku do kanału sanitarnego  $\varnothing$  250 mm.
- 3. Projektowany odcinek kolektora kanalizacji deszczowej** należy wykonać z rur PP lub PVC. Kolektor kanalizacji deszczowej należy włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  500 mm, zlokalizowanej przy drodze powiatowej w ul. Wrocławskiej w Twardogórze, tj. studni rewizyjnej o rzędnej (173,12/170,45).

Przed zasypaniem wykopu należy dokonać :

- a. odbioru technicznego przyłączy i kolektora kanalizacji deszczowej przez przedstawiciela ZGKiM
- b. pomiaru geodezyjnego powykonawczego przyłączy i kolektora kanalizacji deszczowej. Mapę z pomiarem geodezyjnym powykonawczym należy dostarczyć do ZGKiM, celem spisania protokołu odbioru technicznego.

Należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem wszelkie odcinki przyłączy i kanalizacji deszczowej ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające).

Próby i odbiory częściowe oraz końcowe przeprowadzane winny być przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron. Wyniki prób i odbiorów w/w są potwierdzane ze stanem przez strony w protokołach.

Termin rozpoczęcia prac ziemnych, instalacyjnych należy uzgodnić pisemnie z ZGKiM.

Przyłącza oraz kolektor kanalizacji deszczowej należy wykonać na podstawie uzgodnionego z ZGKiM projektu technicznego.

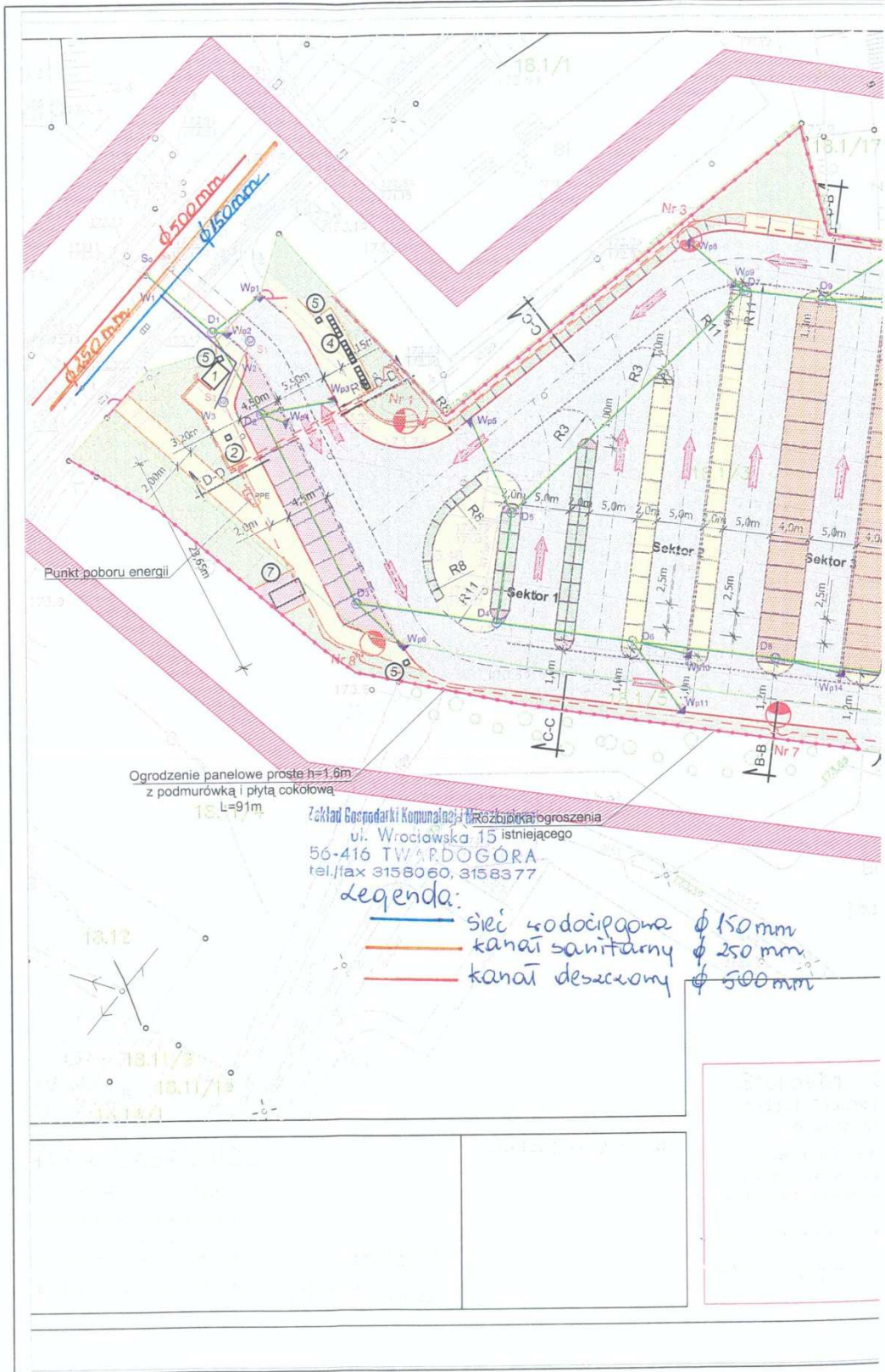
Przed zgłoszeniem budowy przyłączy oraz kolektora kanalizacji deszczowej w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy projekt należy uzgodnić z właścicielami uzbrojenia nad- i podziemnego, jak również należy uzyskać zgodę właściciela drogi na rozkopanie.

Kierownik  
Zakładu Technicznej Kanalizacji  
mgr inż. Izabela Szkornik

DYREKTOR

mgr Ałojzy Kelig

W załączeniu:  
1 szt. mapy syt.-wys.



Ogrodzenie panelowe proste h=1,6m  
z podmurówką i płytą cokołową  
L=91m

Zakład Gospodarki Komunalnej i Inżynieria Ogroszenia  
ul. Wrociańska 15 istniejącego  
56-416 TWARDOGÓRA  
tel./fax 3158060, 3158377

**Legenda:**

- sieć wodociągowa  $\phi$  150 mm
- kanał sanitarny  $\phi$  250 mm
- kanał deszczowy  $\phi$  500 mm

GMINA TWARDOGÓRA  
56-416 TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 14  
tel. (071) 3158085  
fax (071) 3158142  
NIP 911-10-01-183

Twardogóra, 08.07.2011 r.

IT.7013.11.3.2011.DJ

**Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych  
Kępno  
Zakład Usług Projektowo –Konsultingowych  
Okrzyce 7  
63-630 Rychtal**

Dotyczy: umowy nr UMiG.IT.272.22RC.2011 z dnia 26.04.2011 r.

Gmina Twardogóra w odpowiedzi na pismo o sygn. PRI ZUP-K-14/TPT/07/11 z dnia 03.06.2011 r. (wpłynęło 06.06.2011 r.) uzgadnia projekt budowlany odwodnienia placu miejskiego targowiska przy ulicy Wrocławskiej w Twardogórze oraz podłączenia publicznej toalety zlokalizowanej na targowisku do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Z up. BURMISTRZA

  
Aleksander Król  
Kierownik Referatu  
Infrastruktury Technicznej

**Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych  
Kępno**

**Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych  
Okrzyce 7  
63-630 Rychtal**

L.Dz.DW/5960/11

dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego odwodnienia placu miejskiego  
targowiska w Twardogórze oraz podłączenia publicznej toalety  
zlokalizowanej na targowisku do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.07.2011 r. Zakład Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej w Twardogórze informuje, że uzgadnia przedstawiony projekt  
budowlany pod warunkiem uwzględnienia następujących uwag :

1. Termin rozpoczęcia prac należy zgłosić pisemnie do ZGKiM.
2. W miejscu kolizji projektowanych przyłączy z siecią wodociągową  
i kanalizacyjną prace należy prowadzić ręcznie pod nadzorem ZGKiM  
w Twardogórze.
3. Włazy studni na przykanaliku sanitarnym do publicznej toalety oraz  
włazy studni na projektowanym kanale deszczowym należy, na etapie  
wykonawstwa drogi - nawierzchni, wyregulować do niwelety drogi - nawierzchni.
4. Przed zasypaniem wykopu należy dokonać :
  - a) odbioru technicznego przyłączy przez przedstawiciela ZGKiM
  - b) pomiaru geodezyjnego powykonawczego przyłączy. Mapkę z pomiarem  
geodezyjnym powykonawczym należy dostarczyć do ZGKiM ul. Lipowa –  
ZWiK, celem spisania protokołu odbioru technicznego.
5. Na zamontowane materiały należy uzyskać akceptację ZGKiM w Twardogórze.
6. Inwestor odpowiada za prawidłowe działanie wykonanego przyłącza  
wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej.
7. W zestawie wodomierzowym należy przewidzieć 5 D prostego odcinka przed  
wodomierzem i 3 D za wodomierzem.

Po dostarczeniu inwentaryzacji przyłączy zostanie spisany protokół odbioru  
technicznego.

Niedotrzymanie powyższych warunków spowoduje, że wykonane przyłącza traktować  
będziemy jako samowolne podłączenie ze wszystkimi tego konsekwencjami.

mgr Inż. Monika Krystek-Krzystek

MAJSTER ZWIK

W załączeniu:

- 1) Faktura za uzgodnienie projektu
- 2) 1 egz. projektu budowlanego

DYREKTOR

mgr Inż. Krystek

Oleśnica, dnia 27.06.2011 r.

ZDP-TD/4000/119/11

## DECYZJA

*Na podstawie art.38 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późniejszymi zmianami), Uchwały nr 34/2011 Zarządu Powiatu Oleśnickiego z dnia 7 kwietnia 2011 r. W sprawie upoważnienia Pana Jacka Przybyła – Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy do załatwienia spraw wynikających z ustawy o drogach publicznych, art 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007r. Dz.U. nr 19 poz. 115 ze zm.), oraz art. 104 z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z póź. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Kępno, Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych, Okrzyce 7, 63-630 Rychtal działającego w imieniu Inwestora: Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra*

w sprawie uzgodnienia lokalizacji urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej do placu miejskiego targowiska (dz. nr 1/3) w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1480D ul. Wrocławska w m. Twardogóra

### wyrażam zgodę

na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1480D ul. Wrocławska w m. Twardogóra urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej do placu miejskiego targowiska (dz. nr 1/3) zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym przy zachowaniu następujących warunków:

1. Wpięcie przyłączy należy wykonać przed rozpoczęciem prac związanych z przebudową drogi powiatowej nr 1480D w m. Twardogóra
2. Trasę przyłączy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej poprowadzić zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu, prace dopuszcza się wykonać metodą rozkopu otwartego.
3. Projektowane przyłącze sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wpiąć do istniejących już sieci znajdujących się w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1470D w m. Twardogóra
4. Prace ziemne w pasie drogowym nie mogą być prowadzone w okresie, gdy temperatura otoczenia jest niższa niż 0° C. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami. Grunt w miejscu wykopów zagęścić i przedłożyć protokół z zagęszczenia.
5. Konstrukcję pasa drogowego na odcinku prowadzonych robót należy przywrócić do właściwego stanu technicznego, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430) oraz obowiązujących norm i przepisów.
6. Na wpięcie projektowanych przyłączy należy uzyskać zgodę właściciela ww. sieci.
7. Wszelkie odształcenia w miejscu prowadzonych robót w ciągu 5 lat od zakończenia prac będą usuwane na koszt Wnioskodawcy.
8. Zarząd Dróg nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.

9. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego ani na umieszczenie w/w urządzenia w pasie drogowym. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić do tut. Zarządu załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. nr 140 poz. 1481) łącznie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu zastępczego na czas wykonywania robót.
10. Za zajęcie pasa drogowego pobrana będzie opłata ustalona na podstawie Uchwały Nr XIII/84/2007 Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych, a za **umieszczenie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego będzie pobierana opłata roczna.**
11. Decyzja obowiązuje na okres 2 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.
12. Niniejsza decyzja jest równoznaczna ze zgodą na inwestowanie w pasie drogowym tj. na działkach będących w zarządzie ZDP – w myśl ustawy „Prawo Budowlane”.
13. Realizacja inwestycji wymaga posiadania odpowiednich dokumentów niezbędnych do prowadzenia robót, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

**Uzasadnienie:**

Decyzja w całości uwzględnia wnioski strony, a zatem odstępuje się od uzasadnienia zgodnie z art. 107 kpa.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Z upoważnienia  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego

ZASTĘPCA DYREKTORA  
*mgr Jacek Przybył*

Otrzymuje :

- ① Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich Kępno, Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych,  
Okrzyce 7, 63-630 Rychtal
2. a/a

W załączeniu:

Projekt zagospodarowania terenu

Sporządził: Król Paweł

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podst. art. 17, zał do ustawy  
poz. 44, pkt. 2, ppkt. 2  
ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)



## URZĄDZENIA KUBATU

1. Kontenerowy punkt administracji  
wymiary 2,4m x 1,7m



2. Automatyczna toaleta publiczna  
wymiary 3,8m x 2,2m



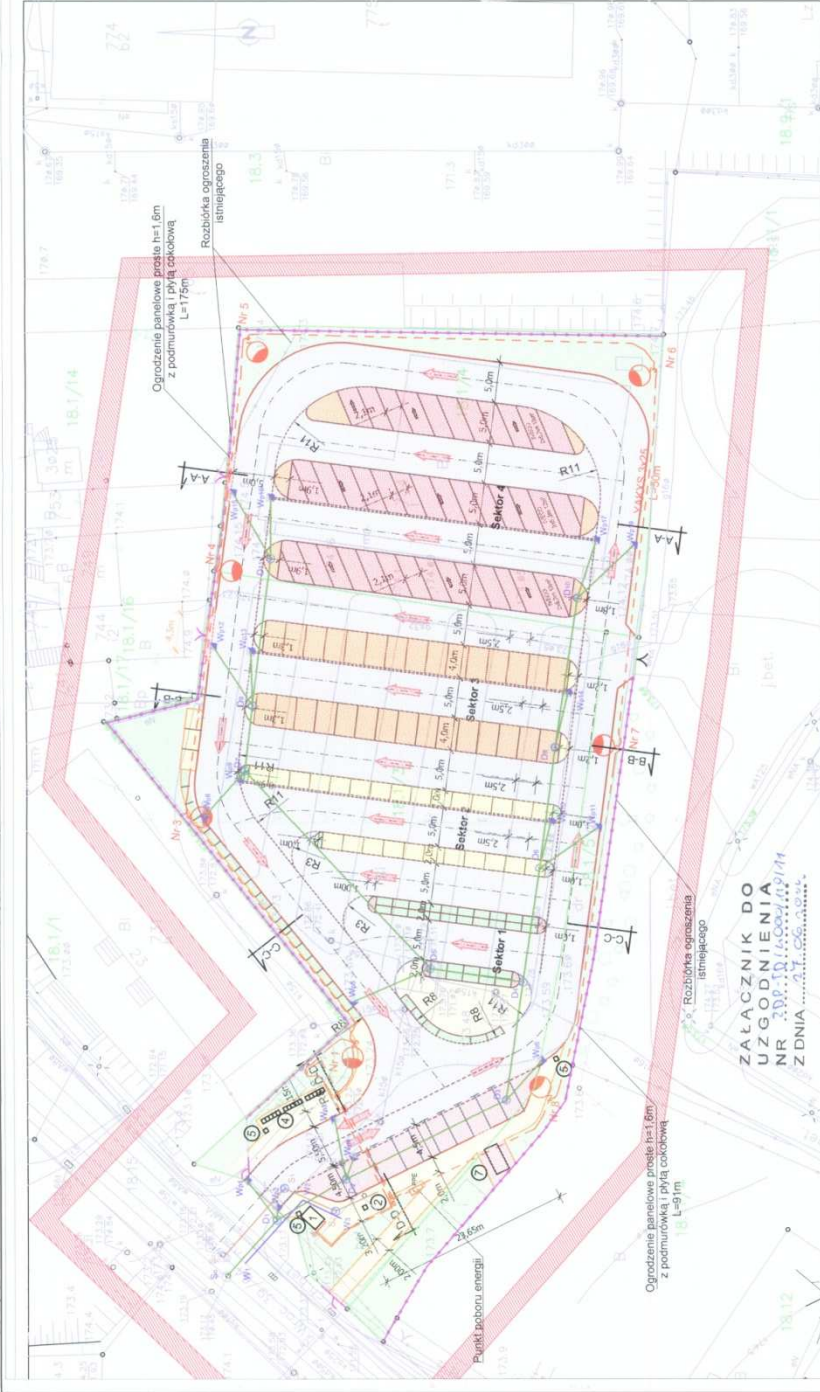
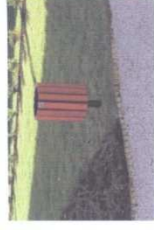
3. Ogródek systemowe  
wysokość panela h=1,6m



4. Stojaki na rowery



5. Kosze na śmieci



**Starosta Oleśnicki**

Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 75kg, Kolor włosów: ciemny, Kolor oczu: niebieskie

Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 75kg, Kolor włosów: ciemny, Kolor oczu: niebieskie

Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 75kg, Kolor włosów: ciemny, Kolor oczu: niebieskie

Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 75kg, Kolor włosów: ciemny, Kolor oczu: niebieskie

**Starosta Oleśnicki**

Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 75kg, Kolor włosów: ciemny, Kolor oczu: niebieskie

Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 75kg, Kolor włosów: ciemny, Kolor oczu: niebieskie

Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 75kg, Kolor włosów: ciemny, Kolor oczu: niebieskie

Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 75kg, Kolor włosów: ciemny, Kolor oczu: niebieskie

**Starosta Oleśnicki**

Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 75kg, Kolor włosów: ciemny, Kolor oczu: niebieskie

Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 75kg, Kolor włosów: ciemny, Kolor oczu: niebieskie

Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 75kg, Kolor włosów: ciemny, Kolor oczu: niebieskie

Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 75kg, Kolor włosów: ciemny, Kolor oczu: niebieskie

**MAPA ZASADNICZA**

SKALA 1:500

Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 75kg, Kolor włosów: ciemny, Kolor oczu: niebieskie

Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 75kg, Kolor włosów: ciemny, Kolor oczu: niebieskie

Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 75kg, Kolor włosów: ciemny, Kolor oczu: niebieskie

Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 75kg, Kolor włosów: ciemny, Kolor oczu: niebieskie

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we Wrocławiu**

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
tel. (071) 343-65 01, 343-18 92, fax (071) 343-14 89

WZN.5183.579.2011.LN  
l. dz. 8909/2011

Wrocław, 06. 07. 2011 r.

**„PRI Kępno”**

Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych  
Okrzyce 7  
63-630 Rychtal

Dotyczy:        przebudowy placu miejskiego targowiska **przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze.**

W odpowiedzi na Państwa pismo PRI ZUP-K-07/TPT/06/11 z dnia 03.06.2011 r., wpl. dnia 08.06.2011 r., w powyższej sprawie, uprzejmie informuję, że opiniuję pozytywnie realizację niniejszego zamierzenia, wg załączonej dokumentacji.

Ponadto informuję, że ze względu na lokalizację działki w sąsiedztwie zabytkowego centrum Twardogóry, w obszarze ujętym w wykazie zabytków archeologicznych, przy wszystkich robotach ingerujących w poziom gruntu warunkuje się przeprowadzenie stałego nadzoru, a w razie konieczności – ratowniczych badań archeologicznych, przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Powyższe pozwolenie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Powyższa opinia nie zwalnia z konieczności uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

**Dolnośląski**  
**Wojewódzki Konserwator Zabytków**  
**we Wrocławiu**  
mgr inż. arch. Andrzej Kubik

Otrzymuje:

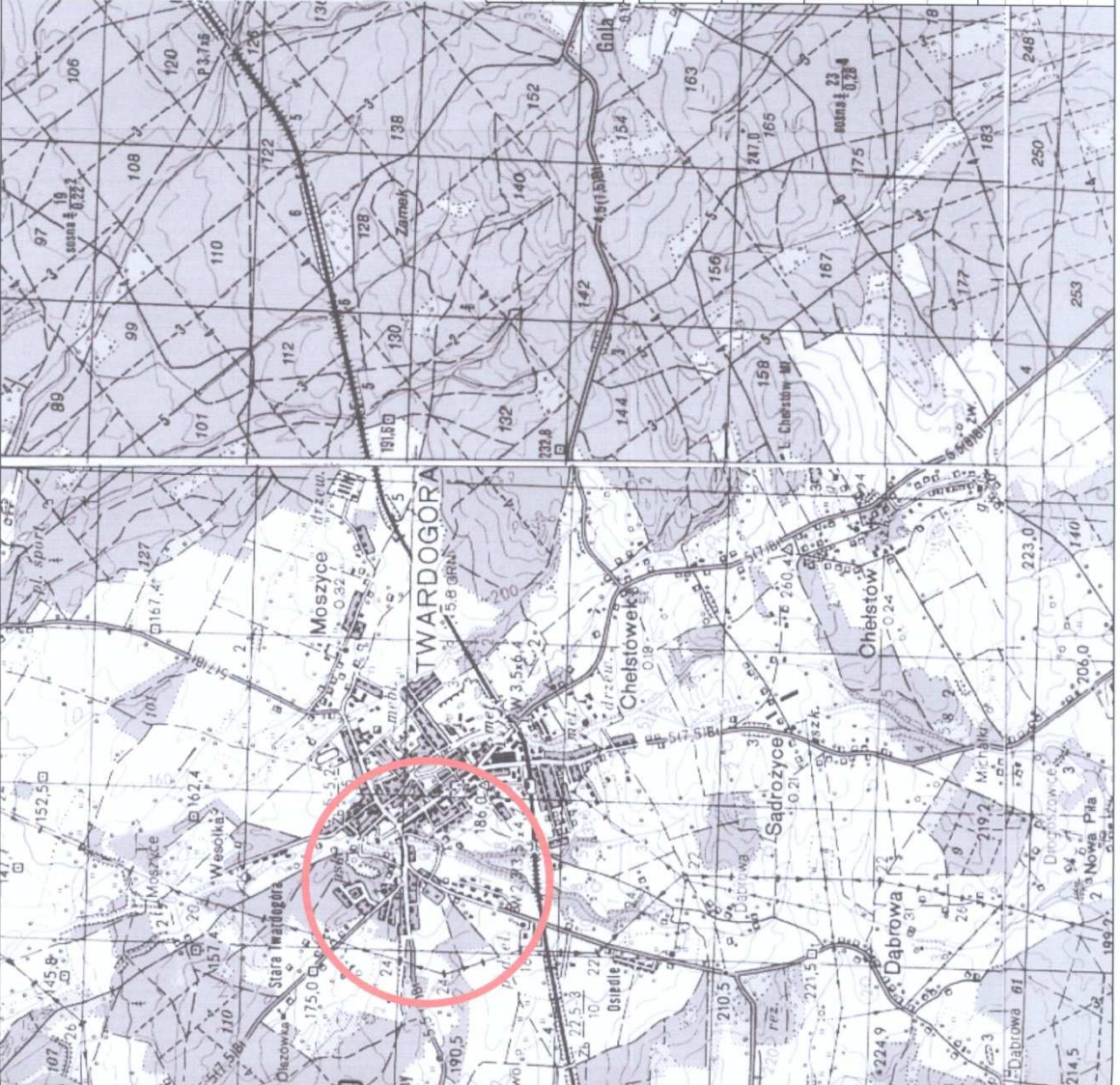
① Adresat

Do wiadomości:

2. a/a – Twardogóra, gm. loco

LN, AF

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
WE WROCŁAWIU  
ZAL. NR 19 do planu pomiarowego, decyzji  
MR.100X.5.183.51.4.010.0C.04.2020  
7.21.16.N  
architekci



Revizja	Typ modyfikacji	Data	Imię i nazwisko
Investor: Zamawiający			
<b>Gmina Twardogóra</b> ul. Ratuszowa 56-116 Twardogóra			
Jednostka projektowa			
<b>Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich Kępczo</b> Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych Okrzyż 7 63-630 Rychtal tel. 501 592 886, 509 872 000, 793 390 542, telefaks 662 78 167 01			
Zadanie			
Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze			
Temat opracowania			
PROJEKT BUDOWLANY			
Tytuł rysunku			
LOKALIZACJA			
Kod CFV			
45233120-6			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Skala
Projektant	mgr inż. Sławomir Suski	WRR-2-7131-38/02	1:50 000
Opracował	mgr inż. Jacek Malecki	-	Data opracowania
Opracował	mgr inż. Joanna Malecka	-	05.2011r.
Sprawdzający	inż. Mariusz Walczak	KUP/0048/POOD/06	Nr rys.
			1

## URZĄDZENIA KUBA TUROWE

1. Kontenery punktu administracji  
wymiary 2,4mx1,7m



2. Automatyczna toaleta publiczna  
wymiary 3,8mx2,2m



3. Ogrózenie systemowe  
wysokość panela h=1,6m



4. Stojaki na rowery



5. Kosze na śmieci



6. Ławki



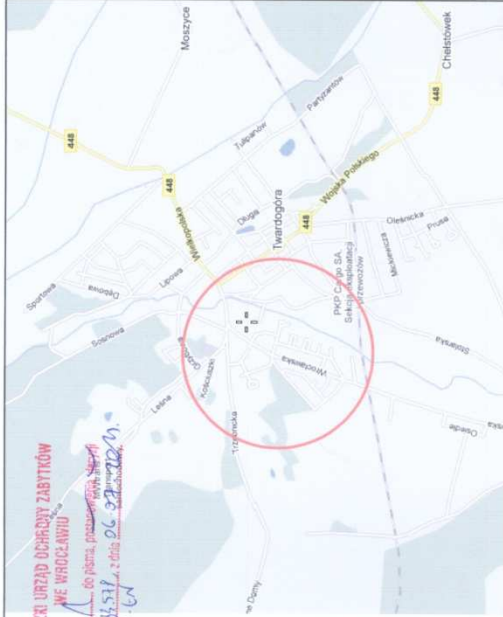
## LEGENDA



- nawierzchnia jezdni z BKB typu bechaton kolor szary
- nawierzchnia chodnika z BKB typu bechaton kolor żółty
- nawierzchnia parkingu z BKB typu bechaton kolor czerwony
- projektowana zieleni niska
- miejsce handlowe 2m<sup>2</sup> - SEKTOR 1
- miejsce handlowe 5m<sup>2</sup> - SEKTOR 2
- miejsce handlowe 10m<sup>2</sup> - SEKTOR 3
- miejsce handlowe 12m<sup>2</sup> - SEKTOR 4
- proj. ogrodzenie - plot systemowy
- proj. krawężnik betonowy 15x30cm
- proj. obrzeże betonowe 8x30cm
- projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowane wpusty kanalizacji deszczowej
- projektowane oświetlenie

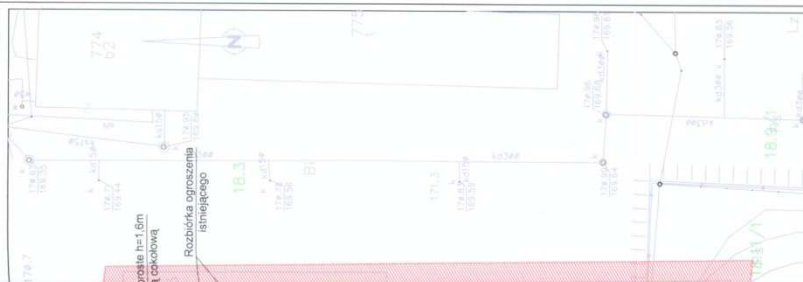
## WOLĘWOŹSKA URZĄD OCHRONY ZABYTÓW

Załącznik nr 1 do planu zagospodarowania terenu  
z dnia 06.03.2011r.



Revizja	Typ modyfikacji	Data	Imię i nazwisko

<b>Gmina Twardogóra</b> ul. Ratuszowa 56-116 Twardogóra	
Zleceniodawca / Zamawiaczy <b>Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich Kępno</b> Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych Obrzyce 7 63-630 Rychtal tel. 501 592 800, 509 872 050, 793 300 342, telef. 0-62 78 167 01	
Stadium Projekt Budowlany	Zadanie Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze
Branża Roboty drogowe	Temat opracowania PROJEKT BUDOWLANY
Kod CPV 45233120-6	Tytuł rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU MIEJSKIEGO TARGOWISKA
Skala 1:500	Data opracowania 05.2011r.
Projektant mgr inż. Sławomir Suski	Nr upraw. WRB-17131-38/02
Opracował mgr inż. Jacek Malecki	Nr rys. 2
Opracował mgr inż. Joanna Malecka	Nr rys. 2
Sprawdzający inż. Mariusz Walczak	KUP/0048/POOD/06



Stareta Olesnicki  
 Projektant i wykonawca  
 ul. ...  
 ...  
 ...

Oleśnica, dnia 17.06.2011r.

KD 7120/112/2011

Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych  
Kepno  
Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych  
Okrzyce 7  
63-630 Kepno

**ZATWIERDZENIE NR 112/2011**

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r.- Prawo o ruchu drogowym /tekst jednolity Dz. U. Nr 108 z 2005r. poz. 908 ze zmianami /oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach, oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem /Dz. U. Nr 177 z 2003r. poz. 1729/

**zatwierdzam**

Projekt stałej – docelowej organizacji ruchu na opinii Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy, Komendy Powiatowej Policji w Oleśnicy, oraz Gminy Twardogóra w związku z „przebudową miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze” w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową - ul. Wrocławską w Twardogórze.

Zatwierdzoną organizację ruchu należy wprowadzić do dnia 31.12.2012r.

**Zgodnie z § 12 ust. 1 w/w rozporządzenia jednostka wprowadzająca organizację ruchu zawiadamia organ zarządzający ruchem, zarząd drogi, oraz właściwego komendanta Policji o terminie jej wprowadzenia, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu.**

Zgodnie z § 12 ust. 4 w/w rozporządzenia, jeżeli brak jest zawiadomienia, o którym mowa w ust.1, organ zarządzający ruchem informuje zarząd drogi o utracie ważności zatwierdzonej organizacji ruchu.

Z up. Starosty  
Inspektor  
Wydziału Komunikacji i Dróg  
Bernadetta M.

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 52c, 56-400 Oleśnica.
2. Komenda Powiatowa Policji w Oleśnicy ul. Hallera 3, 56-400 Oleśnica.
3. Urząd Miasta i Gminy w Twardogórze ul. Ratuszowa 14 56-416 Twardogóra

# KARTA UZGODNIENÍ

do projektu docelowej organizacji ruchu  
dla przebudowy placu miejskiego targowiska  
przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze

KIEROWNIK  
Referatu Ruchu Drogowego  
KPP w Olešnicy

*ml. asp. Artur Szewczyk*

*17.06.2011r.*

# KARTA UZGODNIENÍ

do projektu docelowej organizacji ruchu  
dla przebudowy placu miejskiego targowiska  
przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
w OLEŠNICY

Zaopiniowano pozytywnie /negatywnie  
P.T. organizacji ruchu

*poz.* *WJAG*  
Olešnica, dnia *15.06.2011r.*

SAMODZIELNY REFERENT  
dz. drogowo-miejscowych  
mgr inż. Irmína Grudzieli-Piatek



# GMINA TWARDOGÓRA

56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14

IT.7013.11.2.2011.DJ

Twardogóra, 16.06.2011 r.

**Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych  
Kępno  
Zakład Usług Projektowo –Konsultingowych  
Okrzyce 7  
63-630 Rychtal**

Dotyczy: umowy nr UMiG.IT.272.22RC.2011 z dnia 26.04.2011 r.

Gmina Twardogóra w odpowiedzi na pismo o sygn. PRI ZUP-K-08/TPT/06/11 z dnia 03.06.2011 r. (wpłynęło 06.06.2011 r.) opiniuje pozytywnie „Projekt docelowej organizacji ruchu” dla przebudowy placu miejskiego targowiska przy ulicy Wrocławskiej w Twardogórze.

  
Z **op. BURMISTRZA**  
**Jan Bernacki**  
Zastępca Burmistrza



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

*H*  
(podpis i pieczęć imienna)

**mgr inż. Ewa Ścierańska**  
Rzecznikowa do spraw sanitarnohigienicznych

Data 4.03.11  
Lp. opinii 63/11

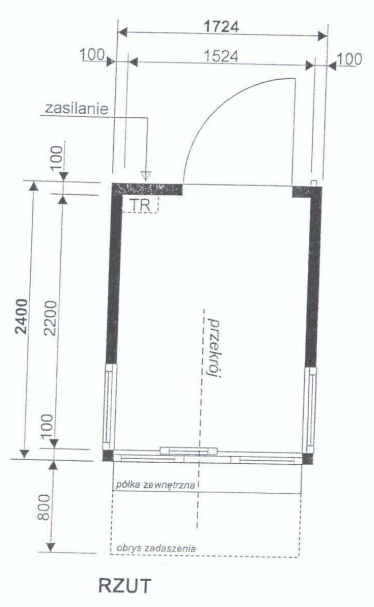
W zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez służby zarobkowej  
ul. Bolesława Śmiałego 6, 63-500 Ostrzeszów  
tel. 596 10 08, tel. kom. 0-630-073-506

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

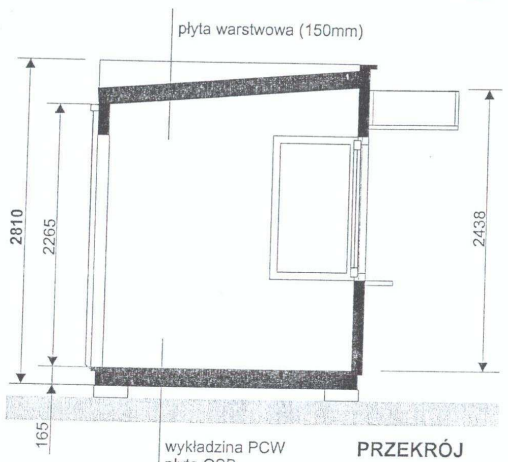
1) bez zastrzeżeń  
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

Lp. opinii 43/11  
Data 4.03.11  
Podpis *H*

**mgr inż. Ewa Ścierańska**  
Rzecznikowa do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy  
nr upr. GIP 324/99 w grupach: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4  
ul. B. Śmiałego 6  
63-500 Ostrzeszów, tel. 596 10 08

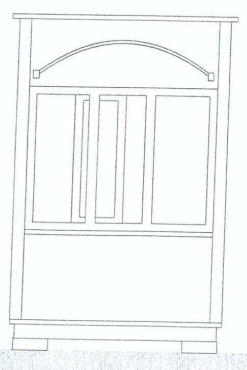


RZUT

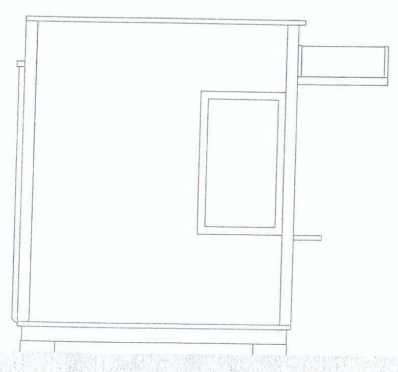


PRZEKRÓJ

wykładzina PCW  
płyta OSB  
łaty drewniane  
styropian (100mm)  
profile nośne, stalowe  
blacha trapezowa



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA

**PORTIERNIA**



# URZĄDZENIA KUBATUR

1. Kontenerowy punkt administracji  
wymary 2,4mx1,7m



2. Automaty czna toaleta publiczna  
wymary 2,6mx2,1 m



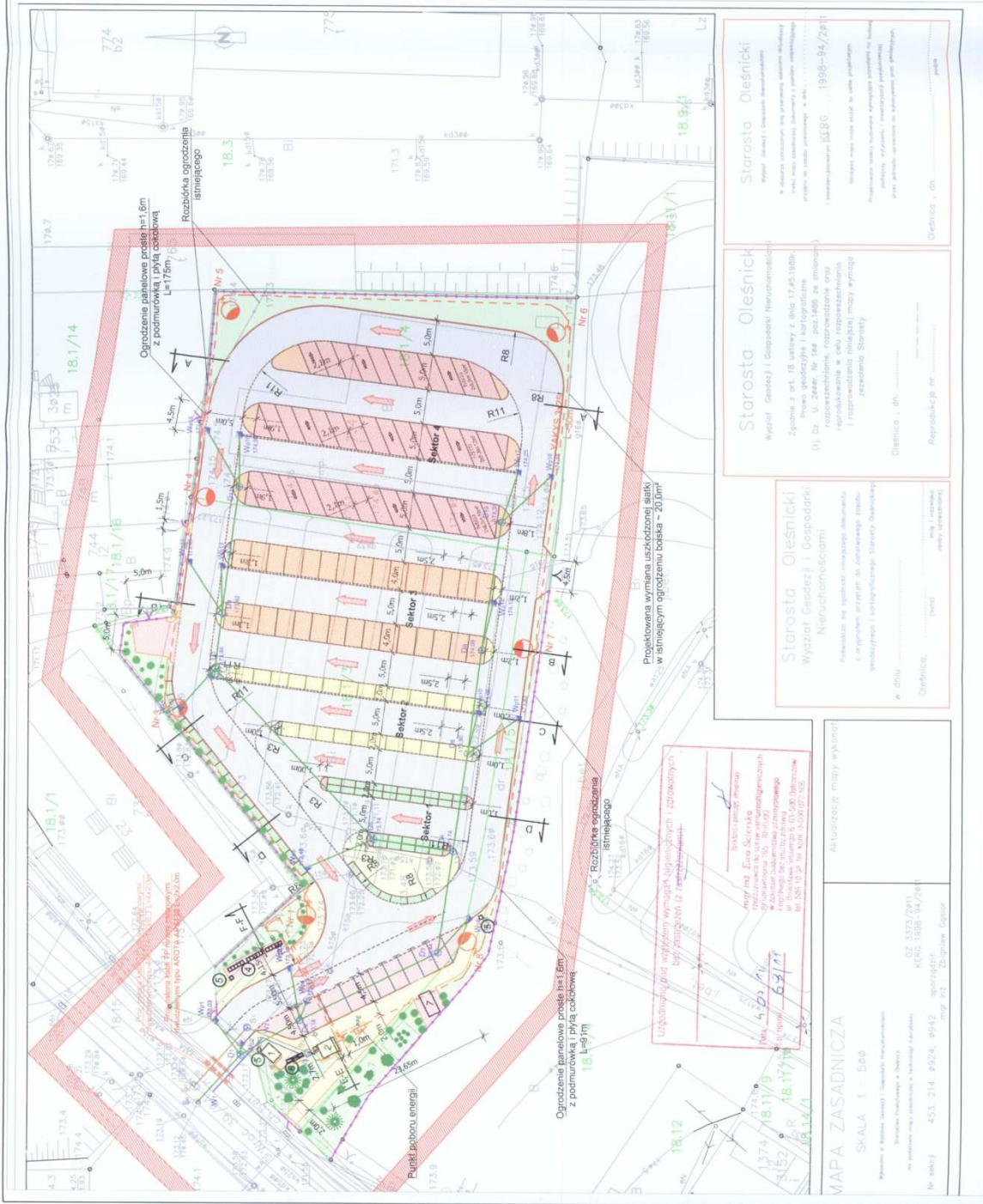
3. Ogrózenie systemowe  
wysokóść panela h=1,6m



4. Stojaki na rowery



5. Kosze na smieci



**Starosta Oleśnicki**  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Zaplanowane wyznaczenie granic nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości publicznych) w oparciu o pomiarowe i techniczne dane, stanowiące podstawę do wyznaczenia granic nieruchomości, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. (t.j. Dz. U. z późn. zmianami) w sprawie wyznaczenia granic nieruchomości i rozstrzygnięcia sporów granicznych między sąsiednimi właścicielami nieruchomości.  
Oleśnica, dnia .....  
Reprodukcja nr .....

**Starosta Oleśnicki**  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Zaplanowane wyznaczenie granic nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości publicznych) w oparciu o pomiarowe i techniczne dane, stanowiące podstawę do wyznaczenia granic nieruchomości, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. (t.j. Dz. U. z późn. zmianami) w sprawie wyznaczenia granic nieruchomości i rozstrzygnięcia sporów granicznych między sąsiednimi właścicielami nieruchomości.  
Oleśnica, dnia .....  
Reprodukcja nr .....

**Starosta Oleśnicki**  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Zaplanowane wyznaczenie granic nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości publicznych) w oparciu o pomiarowe i techniczne dane, stanowiące podstawę do wyznaczenia granic nieruchomości, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. (t.j. Dz. U. z późn. zmianami) w sprawie wyznaczenia granic nieruchomości i rozstrzygnięcia sporów granicznych między sąsiednimi właścicielami nieruchomości.  
Oleśnica, dnia .....  
Reprodukcja nr .....

**Starosta Oleśnicki**  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Zaplanowane wyznaczenie granic nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości publicznych) w oparciu o pomiarowe i techniczne dane, stanowiące podstawę do wyznaczenia granic nieruchomości, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. (t.j. Dz. U. z późn. zmianami) w sprawie wyznaczenia granic nieruchomości i rozstrzygnięcia sporów granicznych między sąsiednimi właścicielami nieruchomości.  
Oleśnica, dnia .....  
Reprodukcja nr .....

**MAPA ZASADNICZA**  
SKALA 1 : 500  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Starosta Oleśnicki  
Nr rejestracji 453.214.4524.4942 sporządzona przez mgr inż. Zdzisława Górnego

Adres do korespondencji

Rejon Dystrybucji Wrocław  
ul. Energetyczna 4  
56-400 Oleśnica  
tel. 071 399 03 11 (09)  
fax 071 399 95 18

URZĄD MIASTA I GMINY 56-416 TWARDOGÓRA	
WPLYNEŁO	
Reg.	
dn.	2011-06-29
L.dz.	8336, Poz.
podpis	<i>[Signature]</i>

Oleśnica, dnia 6/21/2011  
Partner handlowy nr 1000088937  
ZP213014997

Gmina Twardogóra

ul. Ratuszowa 14  
56-416 Twardogóra

RDE53/ZG-4112-ZW/6402/6069/11-1

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu 6/7/2011 i określamy warunki przyłączenia do sieci obiektu wskazanego we wniosku.

#### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej EnergiaPro S.A.  
Oddział we Wrocławiu

1. Obiekt przyłączany: Plac miejskiego targowiska  
w miejscowości Twardogóra ul. Wrocławska dz. 1/3, 1/4, 1/5, Gmina Twardogóra
2. Moc przyłączeniowa obiektu 18 kW.
3. Wnioskodawca nie zgłasza wymagań odmiennych od standardowych parametrów dostarczania i parametrów jakościowych energii elektrycznej.
  - 3.1. Łączny czas trwania w ciągu roku nieplanowanych przerw długich i bardzo długich w dostarczaniu energii elektrycznej, w sieci dystrybucyjnej EnergiaPro S.A., zwanej dalej siecią, liczony dla poszczególnych wyłączeń od momentu zgłoszenia przez Odbiorcę braku zasilania do jego przywrócenia, nie może przekroczyć 48 godzin, przy czym czas trwania jednorazowej przerwy w dostawie energii nie może przekroczyć 24 godzin.
  - 3.2. Łączny czas trwania w sieci w ciągu roku planowanych przerw długich i bardzo długich w dostarczaniu energii elektrycznej, liczony dla poszczególnych wyłączeń od momentu braku zasilania do jego przywrócenia, nie może przekroczyć 35 godzin, przy czym czas trwania jednorazowej przerwy w dostawie energii nie może przekroczyć 16 godzin.
  - 3.3. Do czasu przerw nieplanowanych w dostarczaniu energii elektrycznej nie zalicza się okresów wyłączeń awaryjnych będących następstwem awarii lub zakłóceń w instalacji należącej do Odbiorcy.
  - 3.4. W przypadku zasilania obiektu przyłączanego z więcej niż jednego przyłącza, za czas przerw w dostarczaniu energii elektrycznej uważa się brak zasilania na wszystkich przyłączach.
  - 3.5. W sieci mogą występować krótkotrwałe zakłócenia w dostarczaniu energii elektrycznej (przerwy przemijające i krótkie), wynikające z działania automatyki sieciowej i przełączeń ruchowych. Zakłócenia w dostarczaniu energii elektrycznej spowodowane wyżej wymienionymi przyczynami nie są przerwami w dostarczaniu energii elektrycznej.
4. Napięcie znamionowe sieci elektroenergetycznej EnergiaPro S.A. Oddział we Wrocławiu (zwany dalej EnergiaPro), do której bezpośrednio będzie przyłączony obiekt: 230/400 V.
5. Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej EnergiaPro, zwanej dalej siecią: linia napowietrzna nn 1 kV zasilana ze stacji elektroenergetycznej R-1391 w miejscowości Twardogóra.
6. Zakres niezbędnych do wykonania zmian i rozbudowy sieci w związku z przyłączeniem obiektu.

EnergiaPro S.A.  
pl. Powstańców Śląskich 20  
53-314 Wrocław  
tel. +48 71 871 51 11  
fax: +48 71 871 50 19

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej  
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000073321, NIP 611-02-02-860, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wplacony): 82.081.118,70 zł

www.energia-pro.pl

- 6.1. Wybudować wolno stojącą szafkę złączowo-pomiarową typu ZK-1b-1P. Szafkę instalować zgodnie z załącznikiem do warunków przyłączenia
- 6.2. Wybudować linię kablową 1 kV, YAKXS 4x35mm<sup>2</sup>, od słupa nr 92 do szafki złączowo-pomiarowej wykonanej jak wyżej. Długość linii kablowej L=5 m  
Projektowanie i budowa szafki złączowo-pomiarowej oraz linii kablowej – zgodnie ze standardem technicznym udostępnionym w internecie na [www.energiapro.pl](http://www.energiapro.pl) > Dla klienta > Standardy techniczne...
- 6.3. Na etapie opracowywania dokumentacji technicznej należy uzgodnić z EnergiaPro:
  - a) lokalizację złącza
  - b) trasę przyłącza...
  - c) schemat zasilania
7. Miejsce dostarczania energii elektrycznej, które jest jednocześnie granicą własności urządzeń elektroenergetycznych między EnergiaPro i odbiorcą: zaciski odpływowe zabezpieczenia przeciążeniowego w kierunku instalacji odbiorczej w projektowanej szafce złączowo-pomiarowej. Szafka złączowo-pomiarowa jest własnością EnergiaPro, a linia kablowa odchodząca od zabezpieczenia przeciążeniowego jest własnością Wnioskodawcy (odbiorcy)
8. Zakres niezbędnych do wykonania robót po stronie sieci odbiorczej niskiego napięcia.  
Od projektowanej szafki złączowo-pomiarowej wyprowadzić do budynku odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia. W budynku wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne.
9. Sieć odbiorczą wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe.
10. Jako system ochrony od porażenia przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania.
11. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej: w szafce złączowo-pomiarowej.
12. Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej:
  - 12.1. Zainstalować układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej na napięciu 0,4 kV, bezpośredni, składający się z licznika umożliwiającego jednokierunkowy pomiar energii czynnej. EnergiaPro zainstaluje licznik oraz, w przypadku rozliczenia dwustrefowego, układ sterujący.
  - 12.2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy powinien spełniać wymagania techniczne określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. 07.93.623 z dnia 29.05.2007 r.) oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej w EnergiaPro S.A. ([www.energiapro.pl](http://www.energiapro.pl) > Dla klienta > Instrukcje)
  - 12.3. Zastosować zabezpieczenie przedlicznikowe o maksymalnym prądzie znamionowym: **32 A**.
13. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: wkładki bezpiecznikowe w szafce złączowo-pomiarowej w kierunku instalacji odbiorcy.
14. W przypadku użytkowania urządzeń generujących zakłócenia odbiorca stosuje odpowiednie zabezpieczenia niedopuszczające do wprowadzenia zakłóceń do sieci EnergiaPro lub instalacji innych odbiorców.
15. Zabroniona jest praca równoległa źródeł energii elektrycznej dostawcy (EnergiaPro) jak też źródeł energii elektrycznej dostawcy i dodatkowego źródła energii elektrycznej odbiorcy (np. agregat prądotwórczy) poprzez sieć odbiorcy. W przypadku zasilania z więcej niż jednego źródła energii elektrycznej należy zastosować środki niedopuszczające do takiej pracy równoległej; schemat układu sieci odbiorcy z uwzględnieniem powyższego wymogu przedłożyć do uzgodnienia w Rejonie Dystrybucji Oleśnica.
16. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić do EnergiaPro każdy instalowany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić techniczne warunki połączenia agregatu z instalacją odbiorczą.
17. Sieci, instalacje i urządzenia wykonać zgodnie z normami obowiązującymi w Polsce i niniejszymi warunkami przyłączenia.  
Urządzenia niskiego napięcia (rozdzielnice, wyłączniki, rozłączniki, szafki złączowo-pomiarowe, złącza) oraz kable niskiego napięcia powinny posiadać opinię o jakości typu wydaną przez uprawnioną do tego jednostkę.
18. Warunki przyłączenia tracą ważność po dwóch latach od daty wystawienia, jeżeli w tym czasie nie zostanie zawarta umowa o przyłączenie.

19. EnergiaPro Spółka Akcyjna Oddział we Wrocławiu oświadcza – działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. nr 89 z 2006 r., poz. 625 ze zmianami), w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 156 z 2006 r., poz. 1118) – że wypełnienie niniejszych warunków przyłączenia jest równoznaczne z zapewnieniem Wnioskodawcy dostaw energii elektrycznej.
20. Warunki przyłączenia wydaje się z projektem umowy o przyłączenie do sieci.
21. Przyłączenie obiektu do sieci EnergiaPro następuje na podstawie umowy o przyłączenie zawartej między podmiotem występującym o przyłączenie a EnergiaPro i po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia. Umowa o przyłączenie określa szczegółowe zasady realizacji i finansowania przez strony prac projektowych i budowlano-montażowych.  
Podstawą do rozpoczęcia realizacji prac jest zawarcie umowy o przyłączenie, której projekt otrzymuje Wnioskodawca wraz z niniejszymi warunkami przyłączenia (dwa oryginalne egzemplarze umowy). Umowa o przyłączenie może być zawarta w okresie ważności warunków przyłączenia, przez podmiot posiadający tytuł prawny do obiektu, w którym będą używane urządzenia i instalacje elektryczne.  
**Wysokość opłaty podana w projekcie umowy ulegnie zmianie, jeżeli po dacie wystawienia warunków nastąpi zmiana stawek opłat za przyłączenie do sieci – określanych w „Taryfie dla energii elektrycznej” – a Wnioskodawca wystąpi o zawarcie umowy po upływie 14 dni od daty wystawienia warunków. Wówczas EnergiaPro wyda nowy projekt umowy o przyłączenie z opłatą wycieczoną zgodnie z obowiązującą „Taryfą”.**

Rozdzielnik:  
Adresat, RDE53

Kierownik Wydziału Energetyki  
Region Dolnośląski  
ul. ...  
Odrzywo 10  
51-600 Wrocław  
Zygmunt Kozłowski

**Adres do korespondencji:**

Rejon Dystrybucji Oleśnica  
ul. Energetyczna 1  
56-400, Oleśnica  
tel. 071 398 03 11 (09)  
fax 071 399 95 19



ENERGIAPRO

Oleśnica, dnia **2011-07-22**.

**RDE53/ZG-4112-Z/6837/2011**

**Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych  
Kępno  
ul. Okrzyce 7  
63-630 Rychtal**

Projektowaną lokalizację szafki złączowo pomiarowej dla zasilania dz. 1/3, 1,4, 1/5 w miejscowości **Twardogóra** w zakresie zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia znak : RDE53/ZG-4112-ZW/6402/6069/11-1 opiniujemy pozytywnie.

Jednocześnie informujemy, że instalacja zalicznikowa nie koliduje z urządzeniami EnergiaPro.

**Sprawę prowadzi:**

Zdzisław Gotowski, (071) 398-03-86, [zdzislaw.gotowski@wr.energiapro.pl](mailto:zdzislaw.gotowski@wr.energiapro.pl)

**Załączniki :**

1) trasa linii kablowej nn,

Z poważaniem  
Kierownik Wydziału Eksploatacji  
Rejon Dystrybucji Oleśnica  
EnergiaPro S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
*Marek Gotowski*

Rozdzielnik :  
Adresat, RDE 53.

EnergiaPro S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
pl. Powstańców Śląskich 5  
53-329 Wrocław  
tel. +48 71 33 22 111  
fax +48 71 36 75 211

EnergiaPro S.A.  
pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej  
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 82.081.118,70 zł

[www.energiapro.pl](http://www.energiapro.pl)

G.EN. GAZ ENERGIA S.A., ul. Dórczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne

**Urząd Gminy Twardogóra**  
**ul. Ratuszowa 14**  
**56-416 Twardogóra**

Wasz znak / Wasze pismo

Nasz znak / Nasze pismo  
DET/DT/UT/AL/11/ 22306E-Mail  
anna.lesniewska@gen.com.plTelefax  
(+48.61) 829 98 22Telefon  
(+48.61) 829 98 28Data  
20.07.2011r.**Dotyczy: uzgodnienie projektu przebudowy placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze.**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dn. 21.06.2011 r. nr PRI ZUP-K-13/TPT/06/11 dotyczące uzgodnienia projektu w/w inwestycji G.EN. GAZ ENERGIA S.A. uzgadnia proponowane rozwiązania projektowe podając jednocześnie uwagi dla Wykonawcy.

Nr uzgodnienia: 238/L/DET-DT/11

1. Należy zapewnić minimalne przykrycie gazociągu PE d 160 równe 1 m, jednocześnie projektując niweletę nawierzchni targowiska, aby gazociąg nie znalazł się w jego warstwie konstrukcyjnej. Odległość ścianki zewnętrznej rury gazowej od warstwy konstrukcyjnej nowej nawierzchni nie może być mniejsza niż 0,5 m. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca przecięcia gazociągu z krawężnikami, a podczas ich montażu nie umieszczać krawężników wzdłuż osi gazociągu.
2. Wszelkie prace ziemne w obrębie strefy kontrolowanej czynnego gazociągu równej 0,5 m na stronę od jego osi można prowadzić wyłącznie ręcznie pod nadzorem GPT G.EN. GAZ ENERGIA S.A. O/Twardogóra. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać ręcznie (minimum co 10 m) przekopy kontrolne.
3. Wykonawca robót zobowiązany jest do pisemnego poinformowania GPT G.EN. GAZ ENERGIA S.A. O/Twardogóra (G.EN. GAZ ENERGIA S.A., Oddział w Twardogórze, ul. Ogrodowa 11, 56-416 Twardogóra, tel.: +48 71 315 05 05, tel.: +48 71 399 64 01, fax: +48 71 399 64 06) o planowanym rozpoczęciu prac, na co najmniej siedem dni przed ich planowanym rozpoczęciem.
4. Przed przystąpieniem do prac ziemnych Wykonawca wraz z przedstawicielem GPT O/Twardogóra dokona wizji w terenie w celu określenia i wyznaczenia trasy gazociągu, lokalizacji słupków oznacznikowych i skrzynek ulicznych od istniejących zasuw (przekazanie placu budowy — spisanie protokołu).
5. Przy organizacji wykopów w miejscach skrzyżowań i zbliżeń, Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania podparcia odkrytego gazociągu za pomocą elementów drewnianych. Nie dopuszcza się pozostawiania gazociągu w otwartych wykopach bez podparcia.

6. W przypadku uszkodzenia lub zerwania w trakcie prac ziemnych, żółtej taśmy ostrzegawczej, ułożonej ok. 0,2 – 0,4 m nad gazociągiem, lub przewodu lokalizacyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do ułożenia nowego odcinka taśmy lub przewodu.
7. W przypadku uszkodzenia gazociągu Wykonawca zostanie obciążony wszelkimi kosztami powstałymi w następstwie uszkodzenia, w tym także przerw w dostawach gazu dla odbiorców, przywrócenia pracy stacji redukcyjnej gazu, itp.
8. Konieczny jest udział przedstawiciela GPT O/Twardogóra w odbiorze końcowym inwestycji.
9. G.EN. GAZ ENERGIA S.A. zastrzega sobie prawo do wniesienia poprawek do niniejszego uzgodnienia po dokonaniu wizji lokalnej.

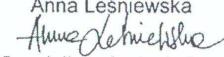
Informujemy, że uzgodnienie niniejsze traci ważność po upływie dwóch lat licząc od daty wystawienia zgodnie z Dz.U. nr 89 poz. 414 „Prawo budowlane” Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami.

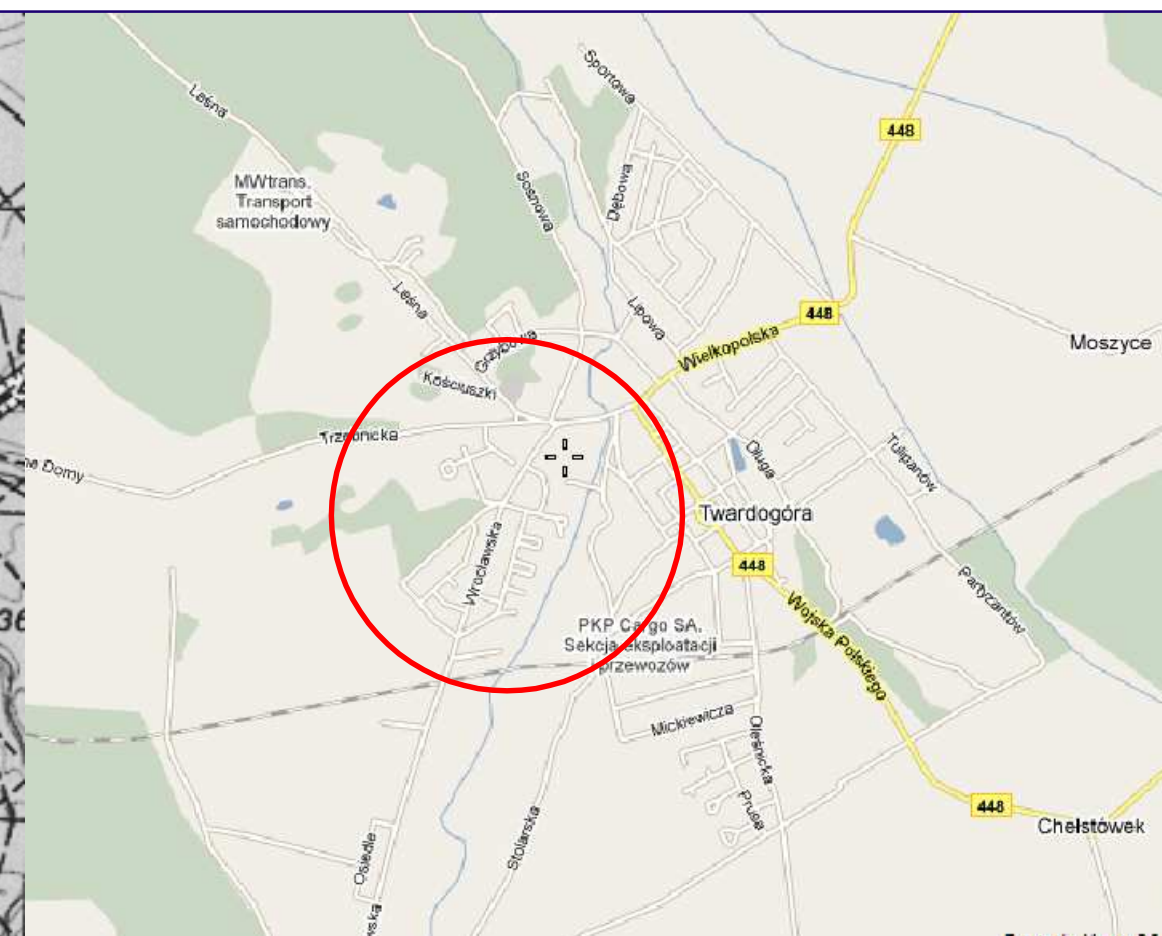
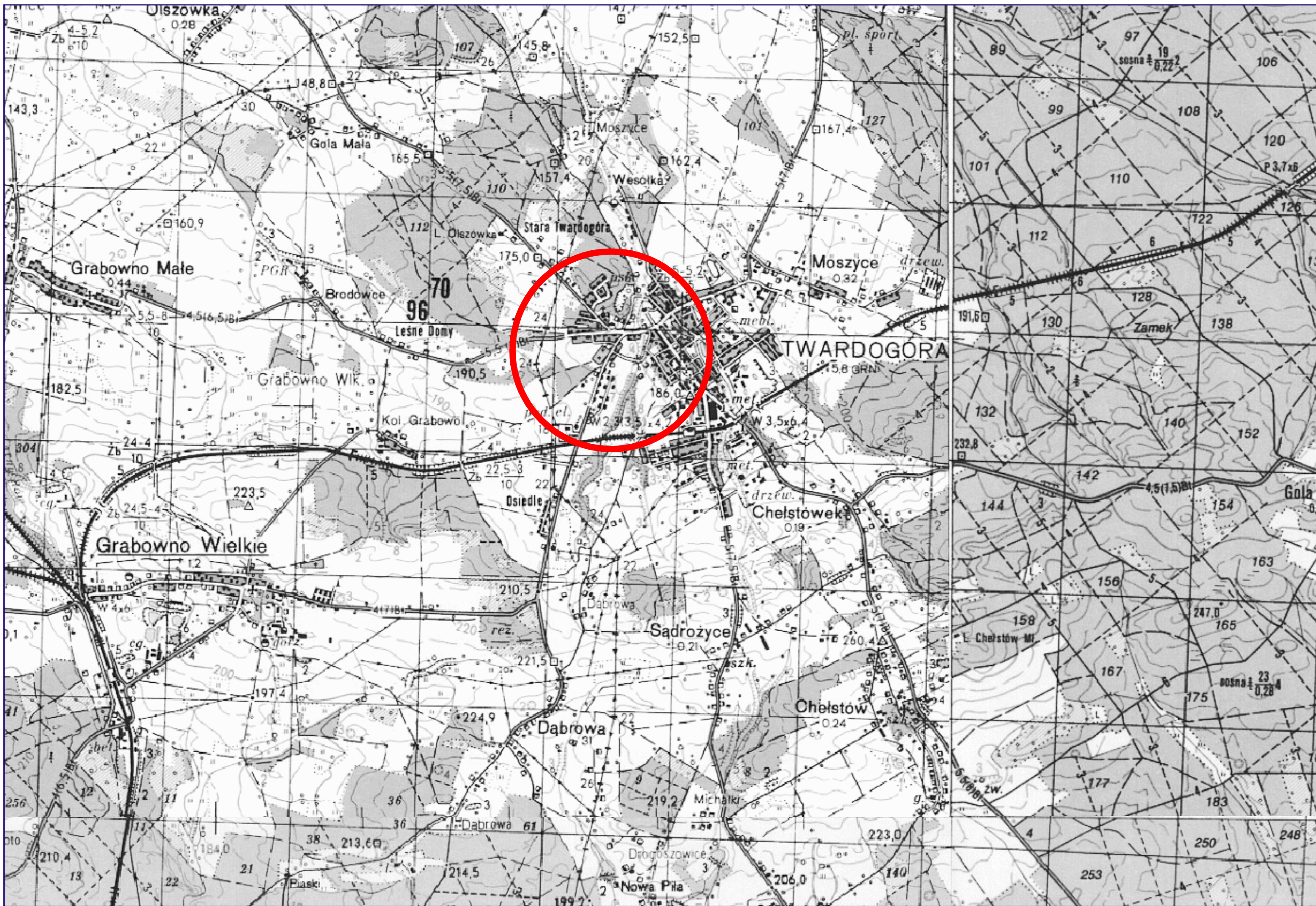
Do wiadomości:

G.EN. GAZ ENERGIA S.A.  
Oddział w Twardogórze  
56-416 Twardogóra  
ul. Ogrodowa 11

Z wyrazami szacunku

Wioletta Przybylak  
  
Kierownik Działu Inwestycji

Anna Leśniewska  
  
Specjalista ds. technicznych



Rewizja	Typ modyfikacji	Data	Imię i nazwisko

Inwestor / Zamawiający				
		<b>Gmina Twardogóra</b> ul. Ratuszowa 56-416 Twardogóra		
Jednostka projektowa				
		<b>Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich Kępno</b> Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych Okrzyce 7 63-630 Rychtal tel. 501 592 890, 509 872 050, 793 390 542 tel/fax. 0-62 78 167 01		
Stadium	Projekt Budowlany	Zadanie		
		Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze		
Branża	Roboty drogowe	Temat opracowania		
		PROJEKT BUDOWLANY		
Kod CPV	45233120-6	Tytuł rysunku		
		LOKALIZACJA		
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis	Skala 1:50 000
Projektant	mgr inż. Sławomir Suski	WRR-I-7131-38/02		Data opracowania 05.2011r.
Opracował	mgr inż. Jacek Małecki	-		
Opracował	mgr inż. Joanna Małecka	-		Nr rys.
Sprawdzający	inż. Mariusz Walczak	KUP/0048/POOD/06		1
				Nr egz.



# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze (dz. nr Ew. 1/3, 1/4 AM 18 – obręb Twardogóra ze względu na jego niezadawalający stan techniczny.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim, powiecie oleśnickim, na terenie gminy Twardogóra, w miejscowości Twardogóra.

Realizacja inwestycji obejmuje działki będące we władaniu i dyspozycji Gminy Twardogóra.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu wraz z przewidywanymi zmianami.

Inwestycja realizowana jest na terenie gminy Twardogóra w terenie zabudowanym – po istniejącym terenie miejskiego targowiska.

Podstawowy zakres inwestycji polegającej na przebudowie placu miejskiego targowiska obejmuje:

- wykonanie rozbiórek istniejącej infrastruktury drogowej i kubaturowej zlokalizowanej na terenie istniejącego placu miejskiego targowiska,
- wykonanie nowej podbudowy nawierzchni z kruszywa,
- wykonanie nawierzchni placu i dróg wewnętrznych,
- wykonanie odwodnienia terenu targowiska – budowa kanalizacji deszczowej,
- wykonanie oświetlenia terenu targowiska – budowa latarni ulicznych,
- wykonanie jednego ogólnodostępnego punktu poboru energii elektrycznej,
- zabezpieczenie sieci uzbrojenia energetycznej i telekomunikacyjnej,
- ustawienie punktu administracji - obiekt typu kontenerowego, typowy prefabrykowany,
- ustawienie sanitariatu - obiekt typu kontenerowego, typowy prefabrykowany,
- ustawienie elementów małej architektury typu ławki, stojaki rowerowe, kosze na śmieci,
- wykonanie nowego ogrodzenia placu targowiska (płot, furtki, bramy),
- wykonanie przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej do projektowanego sanitariatu,
- wykonanie zadaszzenia pod częścią palcu targowego,
- wykonanie oznakowania pionowego,
- wykonanie zieleni.

Poza wyżej opisanymi zmianami, przebudowa placu miejskiego targowiska nie powoduje żadnych innych zmian w zabudowie działek, na których będzie realizowana, ani w zabudowie działek sąsiednich.

W obrębie projektowanej przebudowy placu targowiska zlokalizowane są:

- naziemna i doziemna sieć energetyczna eN,
- doziemna sieć gazowa g 160, gs 32,
- kanalizacja k 150,
- doziemna sieć telekomunikacyjna t, ta (droga powiatowa),
- sieć wodociągowa w150, (droga powiatowa),
- kanalizacja deszczowa kd 500, (droga powiatowa),
- kanalizacja sanitarna ks 250, (droga powiatowa).

Do wszystkich właścicieli sieci uzbrojenia wystąpiono o warunki techniczne prowadzenia robót przy zbliżeniach, zabezpieczenia urządzeń w miejscach zbliżenia lub przecięcia z projektowanymi elementami placu targowego.

Wszystkie dokumenty, pisma, uzgodnienia i opinie zawiera – Cześć formalno - prawna.

### 3. Zestawienie projektowanych parametrów placu miejskiego targowiska

- |   |  |
|---|--|
| - klasa techniczna                            | - droga wewnętrzna, P.poż.                                     |
| - kategoria ruchu                             | - KR1,   |
| - obciążenie nawierzchni                      | - 100 kN/oś,   |
| - szerokość drogi P.poż. i dróg manewrowych   | - min. 5,0m,   |
| - szerokość pasa ruchu jezdni dwu kierunkowej | - 2x2,75m;   |
| - szerokość chodników                         | - min. 2,0m,   |
| - spadek poprzeczny:                          |  |
| Plac i droga P.poż.                           | - 2,0%,  |
| - pochylenie podłużne niwelety                | - dostosowane do aktualnej niwelety terenu i ul. Wrocławskiej. |

Inwestycja wiąże się z koniecznością wyburzeń istniejących budynków kubaturowych i rozbiórką istniejących płotów.

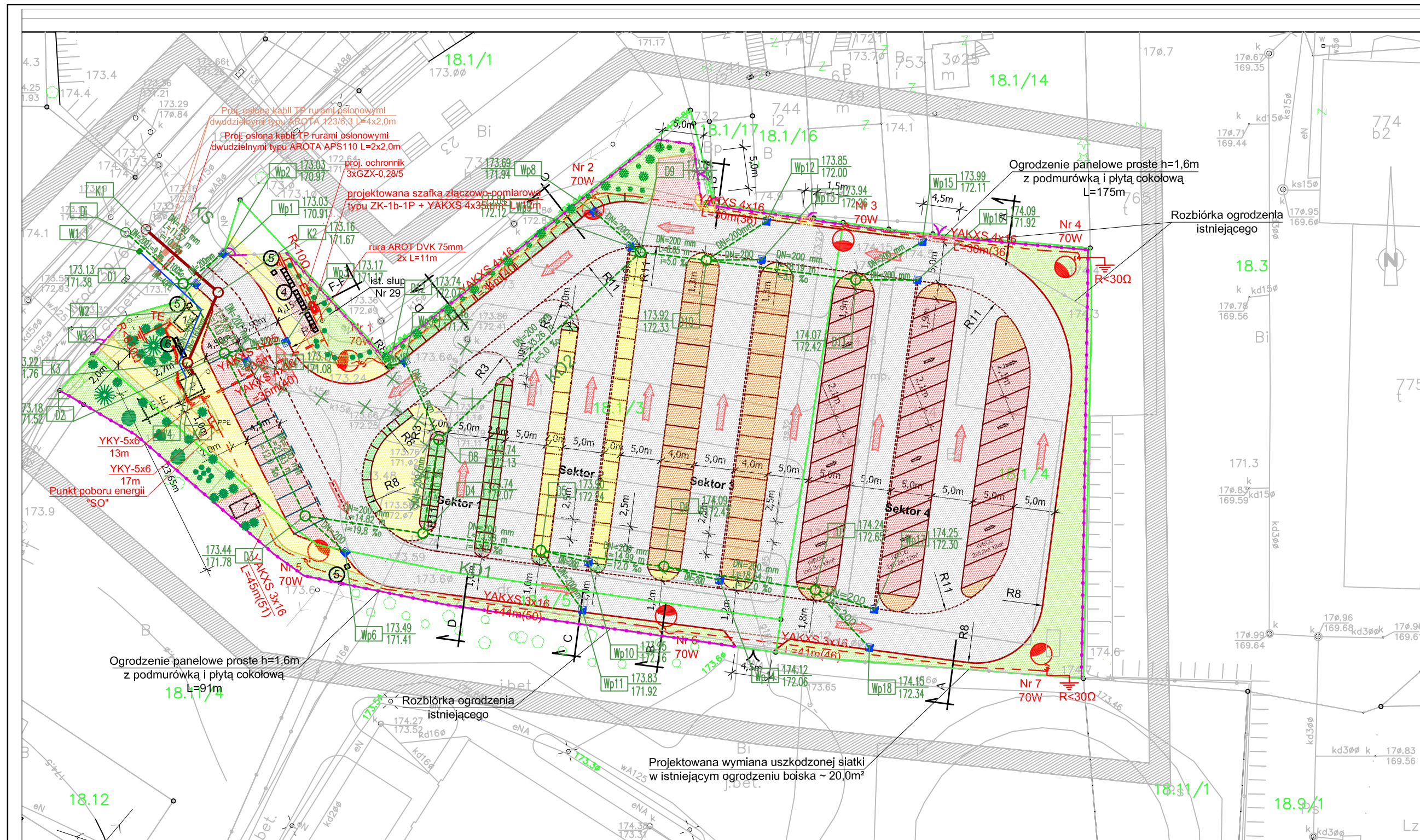
### 4. Technologia.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Materiały i wyroby muszą posiadać Aprobatę Techniczną dopuszczającą je do stosowania w budownictwie drogowym. Roboty ziemne w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem właścicieli poszczególnych mediów.

Szczegółowy opis technologii robót podano w Specyfikacjach Technicznych.

Teren na którym przewiduje się roboty zlokalizowany jest w obrębie zabytkowego centrum Twardogóry w obszarze ujętym w wykazie zabytków archeologicznych. Obszar ten podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. nr 162 poz. 1568 z 2003r. ze zmianami).

Nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczej.



**MAPA ZASADNICZA**  
SKALA 1 : 500

W wykonaniu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy na podstawie mapy zasadniczej w technologii hybrydowej

Nr sekcji 453. 214. 0924; 0942 sporządził: mgr inż. Zbigniew Gąsior

Aktualizację mapy wykonał: DZ 3373/2011 KERG 1998-94/2011

**Starosta Oleśnicki**  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Poswiadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Oleśnickiego

w dniu .....

Oleśnica, ..... (data) Imię i nazwisko osoby upoważnionej

**Starosta Oleśnicki**  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2009r. Nr 166 poz.1986 ze zmianami) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty

Oleśnica, dn. ....

Reprodukcja nr .....

**Starosta Oleśnicki**  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu państwowego w dniu .....

..... KERG ..... 1998-94/2011

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwoleń na budowę podlegają wycenieniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki upoważnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Oleśnica, dn. ....

..... podpis

## URZĄDZENIA KUBATUROWE

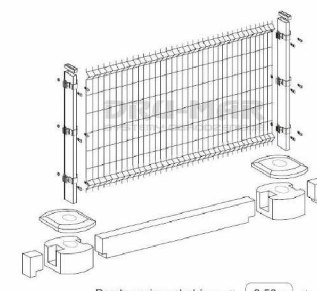
1. Kontenerowy punkt administracji  
wymiary 2,4mx1,7m



2. Automatyczna toaleta publiczna  
wymiary 2,6mx2,1m



3. Ogrodzenie systemowe  
wysokość panela h=1,6m



4. Stojaki na rowery



5. Kosze na śmieci



6. Ławki



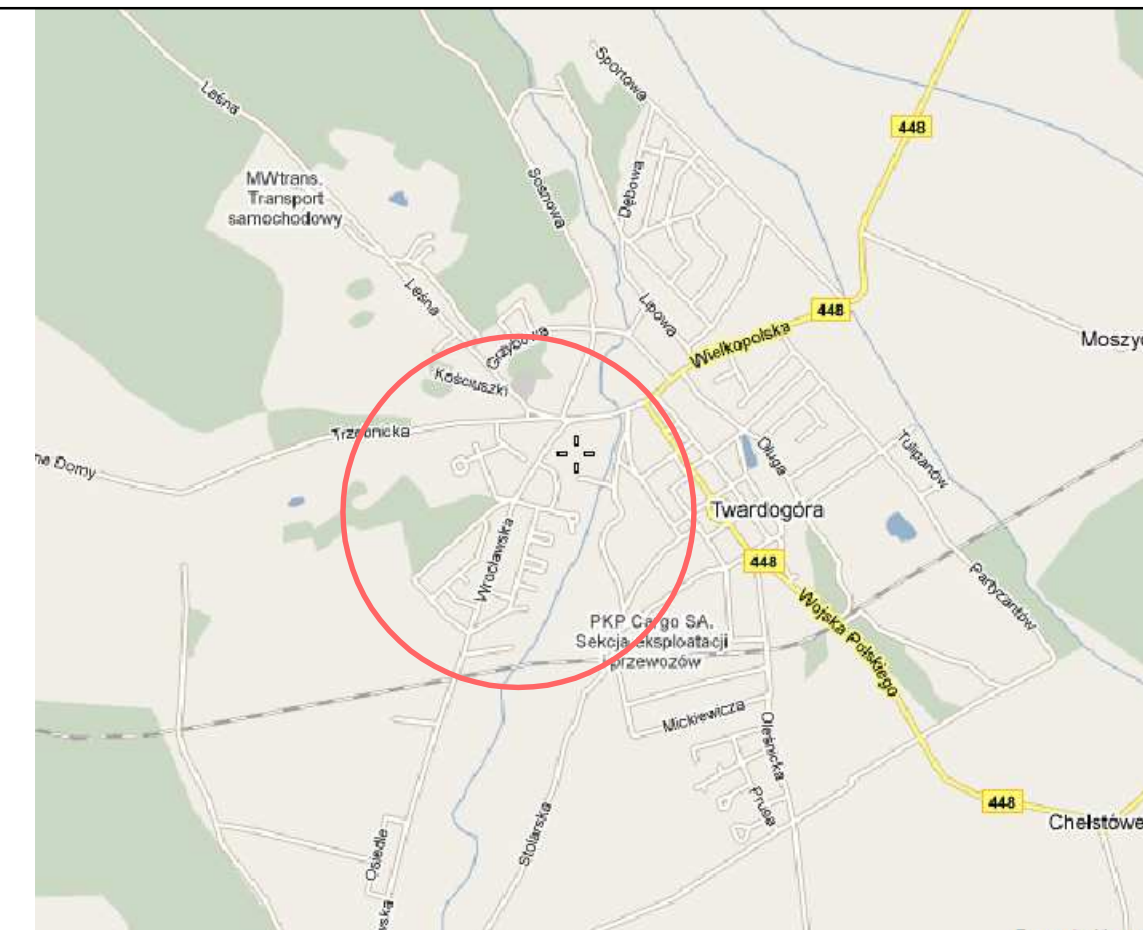
7. Kontener na śmieci 3,4x1,7m



## LEGENDA

- nawierzchnia jezdni z BKB typu bechaton kolor szary
- nawierzchnia chodnika z BKB typu bechaton kolor żółty
- nawierzchnia parkingu z BKB typu bechaton kolor czerwony
- projektowana zielen niska
- proj. ogrodzenie - plot systemowy
- proj. krawężnik betonowy 15x30cm
- proj. obrzeże betonowe 8x30cm
- projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowane wpusty kanalizacji deszczowej
- projektowane oświetlenie placu targowiska
- miejsce handlowe 2m² - SEKTOR 1
- miejsce handlowe 5m² - SEKTOR 2
- miejsce handlowe 10m² - SEKTOR 3
- miejsce handlowe 12m² - SEKTOR 4

- osłona kabli TP rurami ochronnymi
- osłona kabli enn rurami ochronnymi



Revizja	Typ modyfikacji	Data	Imię i nazwisko

Investor / Zamawiający

**Gmina Twardogóra**  
ul. Ratuszowa  
56-416 Twardogóra

Jednostka projektowa

**Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Kępno**  
Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych  
Okrzyżce 7 63-630 Rychtal  
tel. 501 592 890, 509 872 050, 793 390 542 tel/fax. 0-62 78 167 01

Stadium Projekt Budowlany

Zadanie Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze

Branża Roboty drogowe

Temat opracowania PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLAC MIEJSKIEGO TARGOWISKA

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis	Skala	1:500
Projektant	mgr inż. Sławomir Suski	WRR-1-7131-38/02		Data opracowania 05.2011r.	
Opracował	mgr inż. Jacek Małecki	-		Nr rys. 2	Nr egz.
Opracował	mgr inż. Joanna Małecka	-			
Sprawdzający	inż. Mariusz Walczak	KUP/0048/POOD/06			

# OPIS TECHNICZNY

## dla projektu budowlanego przebudowy placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze.

#### 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Realizacja inwestycji obejmuje działki będące we władaniu Gminy Twardogóra.

**Dla Inwestycji zostanie wydane pozwolenie na budowę.**

Niniejsze opracowanie sporządzono na zlecenie Gminy Twardogóra w związku z koniecznością docelowej przebudowy placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze (dz. nr Ew. 1/3, 1/4 AM 18 – obręb Twardogóra).

Jako podstawę do opracowania projektu przyjęto następujące materiały:

- zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem na opracowanie projektu – umowa nr UMiG.IT.272.22RC.2011 z dnia 26.04.2011 roku,
- mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 w postaci numerycznej,
- mapę ewidencji gruntów,
- techniczne badania nawierzchni i podłoża gruntowego placu,
- normy państwowe i branżowe,
- pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez zespół Projektanta,
- ustalenia z Rad Technicznych projektu,
- wizje lokalne w terenie.

Do podstawowych przepisów prawnych i materiałów wykorzystanych w projekcie należą niżej wymienione ustawy i rozporządzenia:

1. Ustawa z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60) z późniejszymi zmianami.
2. Ustawa z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) z późniejszymi zmianami.
4. Ustawa z dnia 18.07.2001r. – Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229) z późniejszymi zmianami.
5. Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80, poz. 717).
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735).
8. Zarządzenie Nr 20 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23 lipca 2004 r. w sprawie zasad i metod obliczania przepustowości skrzyżowań drogowych.
9. Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach. Załącznik nr 1-4 do rozporządzenia z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Załącznik do nr-u 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003r.)
10. Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych. Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych Warszawa 2001, Część I i II.
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2001 Nr 112 poz. 1206).
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15.01.2002r. w sprawie progowych wartości poziomu hałasu (Dz. U. Nr 8, poz. 81).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 06.06.2002r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, poz. 796).
15. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24.09.2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 05.12.2002r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1, poz. 12).
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8.07.2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763).
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29.07.2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841).

## 1.2. INFORMACJE O MAPIE

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w postaci numerycznej w skali 1:500.

Na zlecenie Inwestora aktualizację mapy wykonało Biuro Geodezyjno-Projektowe „SKALA” Zbigniew Gąsior; ul. Ogrodowa 11; 56-416 Twardogóra.

Mapa do celów projektowych została przyjęta do zasobów geodezyjnych w dniu 30.05.2011r. i zaewidencjonowana pod numerem pod nr KERG 1998-94/2011.

### 1.3. INWESTOR

Inwestorem zadania jest Gmina Twardogóra z siedzibą w 56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14.

### 2. LOKALIZACJA

Projektowana budowa zlokalizowana jest na działkach nr 1/3; 1/4; 1/5 której właścicielem jest: Gmina Twardogóra oraz na działce nr 15, której właścicielem jest: Powiat Oleśnicki.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie wymagała dokonania wykupów prywatnych działek.

Na załączonej mapie w skali 1:500 pokazano usytuowanie projektowanej przebudowy placu, rozbiórki istniejących budynków oraz tereny przyległe.

### 3. STAN ISTNIEJĄCY

Inwestycja realizowana jest w terenie zwartej zabudowy miejskiej. Plac w stanie istniejącym pełni funkcję częściowo utwardzonego placu targowego. Przez plac realizowany jest dojazd do kilku prywatnych posesji.

Nawierzchnia na drogach placu wykonana jest z trylinki, miejsca handlowe są gruntowe. Odwodnienie placu realizowane jest powierzchniowo – brak kanalizacji deszczowej. Odwodnienie nie jest sprawne i zadowalające.

Na terenie Placu targowego zlokalizowane są istniejące budynki kubaturowe:

- Budynek gospodarczy (nr 1) jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej – murowanej. Ściany gr. 24cm murowane na zaprawie cementowo – wapiennej z cegły ceramicznej pełnej bez docieplenia z tynkiem elewacyjnym, dach z płyt eternitowych. Drzwi drewniane, rama okienna metalowa. Budynek nie posiada istniejących przyłączy.
- Budynek gospodarczy (nr 2) jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii drewnianej. Szkielet budynku wykonany z belek drewnianych, ściany obite deskami oraz płytami pilśniowymi, pokrycie dachu z płyt falistych stalowych. Elementy okienne i drzwiowe drewniane. Obiekt wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną, posiada także przyłącze kanalizacyjne.
- Budynek gospodarczy (nr 3) jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej. Ściany gr. 25cm murowane z pustaków żużlowo – betonowych bez docieplenia z tynkiem elewacyjnym. Drzwi drewniane, ramy okienne metalowe. Obiekt wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną, posiada także przyłącze kanalizacyjne.
- Budynek gospodarczy (nr 4) jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej. Ściany nośne zewnętrzne gr. 36cm murowane z pustaków betonowych bez docieplenia z tynkiem elewacyjnym, natomiast ściany działowe gr. 19cm murowane z pustaków żużlowo – betonowych ALFA. Dach z płyt eternitowych. Drzwi drewniane, ramy okienne metalowe. Obiekt posiada przyłącze energetyczne.

### 3.1. Warunki gruntowo – wodne

Dla potrzeb ustalenia technologii wykonania nawierzchni dla projektu budowlanego przebudowy placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze wykonane zostały:

- badania geotechniczne podłoża gruntowego wraz z określeniem kategorii geotechnicznej podłoża - 2 szt.

W wierzchniej warstwie podłoża od głębokości średnio 0,1 do 2,5m p.p.t zalegają piaski średnie i drobne.

Na całej powierzchni targowiska występują korzystne warunki gruntowe dla budownictwa drogowego.

Na podstawie warunków gruntowo-wodnych przyjęto następującą kategorię gruntu: G<sub>1</sub>.

Proste warunki gruntowe.

Kategoria geotechniczna obiektu – pierwsza.

### 3.2. Urządzenia obce

W obrębie projektowanej przebudowy placu targowiska zlokalizowane są:

- naziemna i doziemna sieć energetyczna eN,
- doziemna sieć gazowa g 160, gs 32,
- kanalizacja k 150,
- doziemna sieć telekomunikacyjna t, ta (droga powiatowa),
- sieć wodociągowa w150, (droga powiatowa),
- kanalizacja deszczowa kd 500, (droga powiatowa),
- kanalizacja sanitarna ks 250, (droga powiatowa).

Do wszystkich właścicieli sieci uzbrojenia wystąpiono o warunki techniczne prowadzenia robót przy zbliżeniach, zabezpieczenia urządzeń w miejscach zbliżenia lub przecięcia z projektowanymi elementami placu targowego.

Wszystkie dokumenty, pisma, uzgodnienia i opinie zawiera – Część formalno - prawna.

Istniejący kabel telekomunikacyjny „t” zlokalizowany równolegle do krawędzi drogi powiatowej w miejscach skrzyżowania z projektowaną infrastrukturą należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi typu AROTA 123/6,3.

Istniejący kabel energetyczny „eNA” zlokalizowany równolegle do krawędzi drogi powiatowej w miejscach skrzyżowania z projektowaną infrastrukturą należy zabezpieczyć rurami osłonowymi typu AROT PS 110mm.

Projektowane oświetlenie placu targowego i zasilanie budynków kubaturowych zostało zaprojektowane i przyłączone zgodnie z warunkami technicznymi Nr RDE53/ZG-4112-ZW/6402/6069/11-1 wydanymi w dniu 21.06.2011r. przez EnergiePro S.A.

### 3.3. Istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne

Przebudowa placu targowego wraz z budową przyłączy wodno kanalizacyjnych nie wymaga poszerzenia istniejącego terenu będącego w dyspozycji Inwestora. Nie przewiduje się podziału ani wykupu działek prywatnych właścicieli.

## 4. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA

### 4.1 Podstawowy zakres inwestycji

Niniejszy projekt nie zmienia funkcji obiektu budowlanego, jaką jest plac targowy. Nowa nawierzchnia placu i dróg wewnętrznych, oraz nowe zagospodarowanie jego najbliższego otoczenia stanowiąc będą element poprawiający estetykę miejscowości Twardogóra.

W niniejszym projekcie przewiduje się wykonanie wszystkich niezbędnych elementów służących sprawnemu, bezpiecznemu i bardziej komfortowemu korzystaniu z miejskiego targowiska zlokalizowanego w miejscowości Twardogóra przy ul. Wrocławskiej.

Podstawowy zakres inwestycji polegającej na przebudowie placu miejskiego targowiska obejmuje:

- wykonanie rozbiórek istniejącej infrastruktury drogowej i kubaturowej zlokalizowanej na terenie istniejącego placu miejskiego targowiska,
- wykonanie nowej podbudowy nawierzchni z kruszywa,
- wykonanie nawierzchni placu i dróg wewnętrznych,
- wykonanie odwodnienia terenu targowiska – budowa kanalizacji deszczowej,
- wykonanie oświetlenia terenu targowiska – budowa latarni ulicznych,
- wykonanie jednego ogólnodostępnego punktu poboru energii elektrycznej,
- zabezpieczenie sieci uzbrojenia energetycznej i telekomunikacyjnej,
- ustawienie punktu administracji - obiekt typu kontenerowego, typowy prefabrykowany,
- ustawienie sanitariatu - obiekt typu kontenerowego, typowy prefabrykowany,
- ustawienie elementów małej architektury typu ławki, stojaki rowerowe, kosze na śmieci,
- wykonanie nowego ogrodzenia placu targowiska (plot, furtki, bramy),
- wykonanie przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej do projektowanego sanitariatu,
- wykonanie oznakowania pionowego,
- wykonanie nasadzenia zieleni.

### 4.2 Parametry techniczne placu miejskiego targowiska

Projektowana przebudowa placu miejskiego targowiska posiada parametry techniczne:

- |   |  |
|---|--|
| - klasa techniczna                            | - droga wewnętrzna, P.poż.                                     |
| - kategoria ruchu                             | - KR1,   |
| - obciążenie nawierzchni                      | - 100 kN/oś,   |
| - szerokość drogi P.poż. i dróg manewrowych   | - min. 5,0m,   |
| - szerokość pasa ruchu jezdni dwu kierunkowej | - 2x2,75m;   |
| - szerokość chodników                         | - min. 2,0m,   |
| - spadek poprzeczny: Plac i droga P.poż.      | - 2,0%,  |
| - pochylenie podłużne niwelety                | - dostosowane do aktualnej niwelety terenu i ul. Wrocławskiej. |

Inwestycja wiąże się z koniecznością wyburzeń istniejących budynków kubaturowych opisanych w punkcie 3 jak również z rozbiórką istniejących płotów.



Planowana inwestycja nie wymaga wykupów działek prywatnych.

### ***Trasa w planie***

Lokalizacja placu targowego w planie przebiegać będzie generalnie po istniejącym śladzie placu. Trasa drogi P.poż. w planie składa się z odcinków prostych, i łuków kołowych.

Wewnętrzna krawędź pasa ruchu drogi P.poż. została zaprojektowana z minimalnym 11m promieniem.

Rozwiązanie sytuacyjne projektowanego placu targowiska przedstawiono na Projekcie Zagospodarowania Terenu - rysunek nr 2.

### **4.3 Przekrój normalny**

Przekrój normalny zagospodarowania placu miejskiego targowiska obejmuje wykonanie robót drogowych i odwodnienia placu dla rozwiązania docelowego. Parametry techniczne placu podano w pkt. 4.2.

Technologia wykonania konstrukcji placu miejskiego targowiska:

<b>Konstrukcja nowej nawierzchni drogi P.poż. i dróg manewrowych</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Warstwy konstrukcyjne nawierzchni na podłożu G<sub>1</sub> – KR1</b>	<b>Grubość warstwy</b>
1.	2.	3.
1.	Warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej Kolor szary	8cm
2.	Podsypka cementowo-piaskowa 1:3	3cm
3.	Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie	23cm
<b>Razem konstrukcja nawierzchni</b>		<b>34cm</b>

<b>Konstrukcja nowej nawierzchni placu targowiska</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Warstwy konstrukcyjne nawierzchni na podłożu G<sub>1</sub> – KR1</b>	<b>Grubość warstwy</b>
1.	2.	3.
1.	Warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej Kolor zielony 2m <sup>2</sup> , żółty 5m <sup>2</sup> , pomarańczowy 10m <sup>2</sup> , czerwony 12m <sup>2</sup>	8cm
2.	Podsypka cementowo-piaskowa 1:3	3cm
3.	Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie	23cm
<b>Razem konstrukcja nawierzchni</b>		<b>34cm</b>

<b>Konstrukcja nowej nawierzchni parkingu</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Warstwy konstrukcyjne nawierzchni na podłożu G<sub>1</sub> – KR1</b>	<b>Grubość warstwy</b>
1.	2.	3.
1.	Warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej Kolor czerwony	8cm
2.	Podsypka cementowo-piaskowa 1:3	3cm
3.	Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie	23cm
<b><i>Razem konstrukcja nawierzchni</i></b>		<b><i>34cm</i></b>

<b>Konstrukcja nowej nawierzchni chodników</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Warstwy konstrukcyjne nawierzchni na podłożu G<sub>1</sub></b>	<b>Grubość warstwy</b>
1.	2.	3.
1.	Warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej Kolor żółty	8cm
2.	Podsypka cementowo-piaskowa 1:3	5cm
3.	Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie	15cm
<b><i>Razem konstrukcja nawierzchni</i></b>		<b><i>28cm</i></b>

<b>Konstrukcja nowej nawierzchni zjazdów</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Warstwy konstrukcyjne nawierzchni na podłożu G<sub>1</sub></b>	<b>Grubość warstwy</b>
1.	2.	3.
1.	Warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej Kolor czerwony	8cm
2.	Podsypka cementowo-piaskowa 1:3	3cm
3.	Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie	23cm
<b><i>Razem konstrukcja nawierzchni</i></b>		<b><i>34cm</i></b>

#### 4.4 Przekrój podłużny – projektowana niweleta

Spadek podłużny budowanej drogi P.poż. okalającej projektowany plac targowy dostosowano do istniejącego spadku podłużnego istniejącego terenu placu targowego, oraz niwelety drogi powiatowej (ul. Wrocławskiej).

Rzędne niwelety drogi P.poż. zostały określone z uwzględnieniem takich czynników jak:

- minimalizacji robót ziemnych,
- zachowania rzędnych istniejącej nawierzchni bitumicznej drogi powiatowej,
- zachowania minimalnych spadków poprzecznych,
- możliwość grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Pochylenia podłużne niwelety zaprojektowano: od 0,80% do 1,2%.

Niweleta jezdni drogi P.poż. została przedstawiona w części rysunkowej niniejszego opracowania. Na rysunkach przedstawiono także elementy odwodnienia, oraz charakterystyczne rzędne, pochylenia i odległości i inne niezbędne elementy.

Projektowaną niweletę przedstawiono na rysunku nr 3 „Profil podłużny”, która odpowiada projektowanej osi drogi (rzędna 0,00 na przekroju normalnym).

Na rysunku nr 6 przedstawiono plan warstwowy projektowanego placu targowiska przedstawiający projektowane warstwy w rozstawie co 5cm.

#### 4.5 Roboty ziemne

Wykonanie robót ziemnych realizowanych w ramach przebudowy targowiska polega na:

- wykonaniu zasypek dołów po wykonaniu rozbiórki budynków kubaturowych,
- wykonaniu zasadniczych robót ziemnych – wykopów i nasypów,
- zahumusowaniu pasów zieleni warstwą humusu grubości 15cm z obsianiem trawą,
- wykonaniu nasadzeń drzew, krzewów oraz bylin.

Wykonanie zasadniczych robót ziemnych:

Roboty należy rozpocząć od zasypania i zagęszczenia dołów po wykonaniu rozbiórek. Nasypy należy wykonać metodą warstwową, równomiernie na całej szerokości dołów. Nadmiar gruntu z wykopów stanowi własność Wykonawcy. Wykonawca odtransportuje go na własne składowisko w swoim zakresie i na własny koszt. Po wykonaniu wykopów i nasypów przewidziano humusowanie pasów zieleni gr. 15cm ziemią urodzajną (próchniczą) z obsianiem trawą o gatunkach odpornych na butwienie i silnym systemie korzeniowym.

Projektowane nasadzenia:

1. Juniperus squamata (jałowiec łuskowy) „Meyeri” szt. 51,
2. Juniperus virginiana (jałowiec wirginijski) „Gold Cone” szt. 6,
3. Juniperus communis (jałowiec pospolity) „Grey Owl” szt. 32,
4. Juniperus squamata (jałowiec łuskowy) „Blue Carpet” szt. 6,
5. Tujopsis dolabrata (żywotnik japoński) szt. 6,
6. Taxus baccata (cis pospolity) „David” szt. 60,
7. Taxus baccata (cis pospolity) „Krzysztof” szt. 30.

#### 4.6 Ogrodzenie placu i mała architektura

Ogrodzenie placu miejskiego targowiska należy wykonać z systemowych ogrodzeń panelowych o wysokości 1,6m z podmurówką i płytą cokołową w rozstawie słupków co 2,56m.

W ramach przebudowy istniejącego ogrodzenia przewiduje się rozbiórkę starego opłotowania posesji i budowę nowego, wyminę siatki ogrodzeniowej w panelach ogrodzenia boiska (powierzchnia ok. 20m<sup>2</sup>), budowę 4 nowych furtek wejściowych o szerokości 1,5m oraz budowę 2 nowych bram wjazdowych samonośnych - przesuwnych.

Całość ogrodzeń należy wykonać w nawiązaniu do istniejącego nowego ogrodzenia placu i sali sportowej.

W dopełnieniu zagospodarowania placu targowiska projektuje się ustawienie 3 pięciostanowiskowych stojaków na rowery trwale przymocowanych do podłoża, czterech koszy na śmieci oraz 1-go kontenera na śmieci o wymiarach 1,7x3,4m, oraz trzech ławek parkowych.

Kosze na śmieci o wysokości całkowitej min. 75cm i pojemności min. 30l wykonane z drewna liściastego zabezpieczonego warstwą farby podkładowej i trzykrotnie malowane natryskowo farbą olejną, w kolorze projektowanych ławek. Kosze należy zamontować w sposób trwały do podłoża poprzez zabetonowanie elementu kotwiącego w fundamencie 0,4x0,4m gł. 60cm z betonu C 20/25.

Ławki parkowe o długości min. 1,7m, szerokości siedziska min. 40cm wykonane z drewna liściastego zabezpieczonego warstwą farby podkładowej i trzykrotnie malowane natryskowo farbą olejną, w kolorze zaproponowanym przez Inwestora. Podstawę ławki należy wykonać z dwóch odlewów żeliwnych zabezpieczonych warstwą farby chlorokauczukowej dającej lekki połysk. Ławki należy przytwierdzić w sposób trwały do podłoża.

#### 4.7 Odwodnienie placu miejskiego targowiska

Odwodnienie placu targowego za pomocą projektowanej kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącego kolektora kd 500 tj. studni rewizyjnej o rzędnej (173,12/170,45) zlokalizowanej w ciągu drogi powiatowej - ulicy Wrocławskiej zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej; ul. Wrocławska 15; 56-416 Twardogórze.

Projekt kanalizacji deszczowej wg oddzielnego opracowania branżowego.

#### 4.8 Odprowadzenie ścieków z projektowanej toalety publicznej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej systemowej toalety publicznej za pomocą projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej fi 160mm z włączeniem do istniejącego kolektora ks 250 zlokalizowanego w ciągu drogi powiatowej - ulicy Wrocławskiej. Włączenie należy wykonać za pomocą studni rewizyjnej o średnicy 1000mm zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej; ul. Wrocławska 15; 56-416 Twardogórze.

Projekt kanalizacji sanitarnej wg oddzielnego opracowania branżowego.

#### 4.9 Zasilanie w wodę projektowanej toalety publicznej

Zasilanie w wodę projektowanej systemowej toalety publicznej należy wykonać za pomocą projektowanego przyłącza wodociągowego z rur PE z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej w 150 zlokalizowanej w ciągu drogi powiatowej - ulicy Wrocławskiej.

Projektowane przyłącze należy włączyć do sieci wodociągowej fi 150mm poprzez zamontowanie obejmy na istniejącym rurociągu oraz zasuwy odcinającej z wyprowadzonym trzpieniem. Rury przyłącza należy ułożyć na głębokości min. 130cm. Zasuwę odcinającą należy trwale oznakować tabliczką informacyjną zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej; ul. Wrocławska 15; 56-416 Twardogórze.

Projekt przyłącza wodociągowego wg oddzielnego opracowania branżowego.

#### **4.10. Oświetlenie terenu targowiska i lokalizacja ogólnodostępnego punktu poboru energii elektrycznej**

W ramach oświetlenia palcu targowiska zaprojektowano oświetlenie na słupach stalowych z przyłączem kablowym do istniejącego słupa energetycznego A-owego drewnianego zlokalizowanego na wysokości przekroju F-F. Istniejący słup pojedynczy drewniany zlokalizowany po prawej stronie drogi wjazdowej na plac wraz z przyłączem podlega demontażowi. W ramach robót energetycznych należy wykonać zasilanie budynku administracji i kontenerowej toalety publicznej oraz zapewnić punkt poboru energii elektrycznej na wysokości projektowanego parkingu zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez EnergiaPro Rejon Energetyczny Oleśnica. Projekt oświetlenia i zasilania wg oddzielnego opracowania.

#### **4.11. Zadaszenie miejsc handlowych na terenie targowiska**

Projektowane zadaszenia na 52% powierzchni handlowej targowiska należy wykonać w sektorze I, sektorze II i sektorze III. Konstrukcję zadaszeń nad stoiskami handlowymi należy wykonać jako lekką konstrukcję stalową - wiata. Słupki należy wykonać z rur konstrukcyjnych bezszwowych fi 51mmx3,6mm zakotwionych (na 35cm) w betonowym fundamencie 50x50cm z betonu C 12/15. Zadaszenie kryte blachą trapezową niską typu T40-119(40)-925 w kolorze RAL 9006 o grubości blachy min. 0,7mm zabezpieczoną powłoką poliestrową mocowane do krokwi 40x20x2mm w rozstawie co 1,0m. Rynny i rury spustowe należy wykonać z PVC o Ø 100mm z odprowadzeniem przykanalikami z rur PP SN 8 o średnicy 160mm do projektowanej kanalizacji deszczowej. Kolor konstrukcji metalowej zadaszenia Wykonawca uzgodni z Inwestorem.

### **5. OBIEKTY KUBATUROWE TYPU KONTENEROWEGO**

W ramach przebudowy placu miejskiego targowiska w miejscowości Twardogóra zaprojektowane zostały dwa budynki kubaturowe typu kontenerowego:

#### 1) Punkt administracyjny.

Kontener o wymiarach min. 1,7x2,4m o konstrukcji nośnej stalowej, umożliwiającej podnoszenie obiektu dźwigiem i przewożenie samochodem. Ściany i sufit wykonane z płyty warstwowej - blacha / styropian / blacha, kolor szary RAL. Podłoga ocieplona i wykończona wykładziną PCW, okna z profili PCW, szklenie zwykłe. Konstrukcja podłogi ocynkowana. Drzwi wejściowe stalowe, ocieplone. Półka zewnętrzna ze stali nierdzewnej pod oknem w ścianie frontowej, zadaszenie z poliwęglanu komorowego nad oknem frontowym.

Instalacja elektryczna kontenera - świetlówka sufitowa 36W, 4 gniazda, tablica bezpiecznikowa. Do ogrzewania kontenera zastosować grzejniki typu akumulacyjnego z dynamicznym rozładowaniem.

Portiernia jako obiekt budowlany powinna zostać posadowiona na trwałym fundamencie zagłęzionym w gruncie, gdyż tylko to gwarantuje jej stabilność.

Jako fundament należy wykonać żelbetową płytę fundamentową z betonu C20/25 gr. 20cm zbrojoną dwoma warstwami siatki zbrojeniowej o rozstawie prętów fi 8mm 15x15cm wykonaną na warstwie podbetonu z betonu C12/15 gr. 10cm.

Z uwagi na niewielki ciężar i wymiary portiernię należy zakotwić w podłożu zgodnie z wymogami i instrukcją producenta.

## 2) Sanitariat – kontenerowa toaleta publiczna.

Bezobsługowa toaleta przeznaczona na lokalizacje o tradycyjnej formie zabudowy. Cokół wykonany z okładziny klinkierowej, dach czterospadowy pokryty dachówką bitumiczną. Elewacje wykonane z pyty warstwowej, którą możemy pokryć kolorowym tynkiem akrylowym.

Kontener o wymiarach min. 2,1x2,6m, jednokabinowy przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Toaleta powinna zawierać pełne wyposażenie standardowe oraz automatyczny, bezdotykowy podajnik papieru toaletowego. Obudowa ze stali nierdzewnej z czujnikiem zbliżającego się końca papieru toaletowego, - dodatkowy, ręczny podajnik papieru toaletowego pozwalający zapewnić ciągłość papieru toaletowego wykonany ze stali nierdzewnej zamykany na klucz.

### Wandalo odporny zestaw umywalkowy:

Wyposażenie standardowe: wbudowany w ścianę zestaw nie posiadający żadnych wystających części. Po podstawieniu rąk otrzymujemy sekwencyjnie: porcję mydła, ciepłą wodę, ciepłe powietrze do suszenia rąk. Zestaw zintegrowany z dużym, bezpiecznym lustrem ze stali nierdzewnej umieszczonym nad umywalką oraz z koszem na śmieci wykonanym ze stali nierdzewnej. Kosz należy wyposażyć w automatyczny system gaśniczy.

### Elektroniczny sterownik drzwi z wrzutnikiem monet:

Sterownik powinien umożliwiać ustalać dowolną opłatę oraz powinien umożliwiać ustalenia czasu użytkowania toalety. Toaleta powinna być wyposażona w wewnętrzny wyświetlacz pokazujący upływający czas.

### Alarm bezpieczeństwa i oświetlenie:

Sanitariat powinien być wyposażony w wewnętrzny włącznik i wyłącznik sygnalizatora świetlnego i akustycznego (koguta) umieszczonego na dachu toalety.

Oświetlenie wewnętrzne: załączanie i wyłączanie oświetlenia automatycznie synchronizowane z wejściem i wyjściem użytkownika. Zasilanie toalety powinno zawierać awaryjne zasilanie oświetlenia kabiny z akumulatorów.

Oprawa świetlna nasufitowa 230V-IP44. Oświetlenie komory technicznej włączane i wyłączane przyciskiem ręcznym. Toaleta powinna być również wyposażona w gniazdko serwisowe.

### Plan utrzymania higieny:

W zestawie podstawowym toaleta powinna zostać wyposażona w:

- instrukcję utrzymania higieny,
- wiadro, 3 mop-y, szczotkę, łopatkę,
- komplet ściereczek w 3 kolorach (każdy kolor przypisany jest do mycia innych urządzeń)
- zestaw płynów do mycia i dezynfekcji,
- zestaw do czyszczenia stali nierdzewnej,
- oddzielny oznakowany punkt czerpania wody zamykany na klucz,

- wąż giętki do zmywania, - licznik wody, - dyfuzor zapachów, - instrukcje użytkowania w 3 językach.

Toaleta jako obiekt budowlany powinna zostać posadowiona na trwałym fundamencie zagłębionym w gruncie, gdyż tylko to gwarantuje jej stabilność.

Jako fundament należy wykonać żelbetową płytę fundamentową z betonu C20/25 gr. 20cm zbrojoną dwoma warstwami siatki zbrojeniowej o rozstawie prętów fi 8mm 15x15cm wykonaną na warstwie podbetonu z betonu C12/15 gr. 10cm.

Z uwagi na niewielki ciężar i wymiary toalety należy zakotwić w podłożu zgodnie z wymogami i instrukcją producenta.

Architekturę i standard toalety publicznej dostosować do wyglądu toalety wykonanej na rynku w Twardogórze.

## 6. ORGANIZACJA RUCHU

Wokół placu targowego zaprojektowana została droga pożarowa o szerokości 5,0m o promieniu wewnętrznym łuku  $R_{\min}=11m$ .

W ciągu placu zaprojektowano jezdnie manewrowe o szerokości 5,0m oraz miejsca handlowe z podziałem na sektory w zależności od wielkości zajmowanej powierzchni.

Ruch na placu targowym zaprojektowano jako jednokierunkowy i oznakowano znakami pionowymi: D-3, B-2 oraz C-4.

Ze względu na ruch jednokierunkowy nie projektowano oznakowania segregacyjnego i krawędziowego.

Parking oznakowano znakiem pionowym D-18 oraz D-18 + T-3a, ponadto wyznaczono dwa miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych i oznakowano znakiem D-18a + T-29.

Wszystkie znaki oznakowania placu targowego poza znakiem A-7 zlokalizowanym przy wyjeździe z placu na drogę powiatową (ul. Wrocławską) należy wykonać jako znaki z grupy znaków mini.

Przy wyjeździe z placu targowego zaprojektowano znak A-7 (mały).

Materiały do oznakowania pionowego powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa „B” lub Świadectwo Kwalifikacji do kompleksowego wykonania pionowego oznakowania dróg wydane przez IBDiM.

Każdy materiał, na który nie ma Polskiej Normy powinien posiadać świadectwo zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną wydaną przez Instytut Badawczy Dróg i Mostów.

### *Oznakowanie pionowe*

Projektuje się:

- a) znaki mini i małe aluminiowe podwójne zaginane z folii odblaskowej II-ej generacji, grubość blachy 1,5mm,
- b) słupki do znaków z rur ocynkowanych  $\varnothing 63,0mm$  (2”).

### *Oznakowanie poziome*

- a) oznakowanie poziome miejsc parkingowych należy wykonać przy użyciu kostki betonowej koloru czarnego,
- b) oznakowanie – wykonanie strzałek kierunkowych należy wykonać z kostki betonowej koloru czerwonego na szarej nawierzchni drogi P.poż.

## 7. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Planowana przebudowa placu powoduje poprawienie komfortu pracy użytkowników Placu Targowego oraz poprawia zdecydowanie bezpieczeństwo ruchu na włączeniu do drogi powiatowej (ul. Wrocławskiej).

Nie stwierdzono aby realizacja inwestycji stanowiła zagrożenie dla naturalnych siedlisk i/lub gatunków o znaczeniu wspólnotowym, w tym priorytetowych, zgodnie z Dyrektywami Rady:92/43/EWG o ochronie naturalnych siedlisk oraz dziko żyjącej fauny i flory („Dyrektywa Siedliskowa”), 79/409/EWG o ochronie dziko żyjących ptaków („Dyrektywa Ptasia”) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Min. Środowiska z dn.16 maja 2005, w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. Nr 94, poz. 795). W związku z powyższym, realizację inwestycji uznaje się za dopuszczalną, bez potrzeby podejmowania działań kompensacyjnych lub zamiennych, poza tymi wymaganymi przedmiotowymi przepisami prawa na etapie realizacji i eksploatacji dla tej kategorii przedsięwzięć.

Docelowa eksploatacja placu miejskiego targowiska po jego przebudowie spowoduje złagodzenie uciążliwości środowiskowych, tj.:

- zmniejszenie ilości zanieczyszczeń gazowych ze spalania paliw samochodowych, dzięki upłynnieniu ruchu pojazdów,
- uporządkowanie spływu wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej,
- przeprowadzenie segregacji powstałych odpadów po rozbiórkach i pracach budowlanych,
- przeprowadzenie rekultywacji terenów po przeprowadzeniu prac budowlano – rozbiórkowych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować zagrożenia środowiska przyrodniczo – krajobrazowego, kulturowego i nie będzie powodować zagrożenia zdrowia ludzi. Projektowane przedsięwzięcie z uwagi na fakt realizacji po śladzie istniejącym nie jest źródłem konfliktów społecznych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

## 8. URZĄDZENIA OBCE

W ciągu projektowanej przebudowy zlokalizowane są urządzenia obce opisane w pkt 3.2. Prace w obrębie urządzeń obcych należy prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością zgodnie z uzgodnieniami branżowymi, pod nadzorem właścicieli poszczególnych sieci.

1. Uzgodnienie nr IT.7013.11.1.2011.DJ z Gminą Twardogóra z dnia 16 czerwca 2011r.
2. Uzgodnienie nr TOTWSAU-OA.2110-133/11/JS z Telekomunikacją Polską z dnia 10 czerwca 2011r.
3. Uzgodnienie nr IT.7013.11.2.2011.DJ z Gminą Twardogóra z dnia 16 czerwca 2011r. w sprawie docelowej organizacji ruchu.
4. Uzgodnienie BEZ UWAG z Zarządem Dróg Powiatowych w Oleśnicy z dnia 15 czerwca 2011r. w sprawie docelowej organizacji ruchu.



5. Uzgodnienie BEZ UWAG z Komendą Powiatową Policji z dnia 17 czerwca 2011r. w sprawie docelowej organizacji ruchu.
6. Zatwierdzenie nr 112/2011 przez Starostwo Powiatowe w Oleśnicy – Wydział Komunikacji i Dróg Projektu stałej – docelowej organizacji ruchu z dnia 17 czerwca 2011r.
7. Decyzja nr ZDP-TD/4000/119/11 wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Oleśnicy z dnia 27.06.2011r. w sprawie lokalizacji w pasie drogowym drogi powiatowej - ul. Wrocławskiej przyłączy wodno-kanalizacyjnych.
8. Uzgodnienie nr DET/DT/UT/AL./11/22308 z dnia 20.07.2011r. z G.EN.GAZ ENERGIA S.A., ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne w sprawie rozwiązań projektowych i uwag dla Wykonawcy robót nad gazociągiem PE d160.
9. Uzgodnienie nr WZN.5183.579.2011.ŁN l.dz. 8909/2011 z dnia 06.07.2011r. przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
10. Uzgodnienie/opinia nr 43/11 z dnia 04.07.11r. pod względem zgodności z przepisami BHP przez rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Uzgodnienie nr 63/11 z 04.07.2011r. pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych.
12. Uzgodnienie nr IT.7013.11.3.2011.DJ z dnia 08.07.2011r. wydane przez Gminę Twardogóra w sprawie odwodnienia placu i podłączenia wod-kan do projektowanego sanitariatu.
13. Uzgodnienie nr L.Dz.DW/5960/11 z dnia 12.07.2011r. wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Wrocławska 15 w Twardogórze w sprawie odwodnienia placu i podłączenia wod-kan do projektowanego sanitariatu.
14. Uzgodnienie nr RDE53/ZG-4112-Z/6837/2011 z dnia 22.07.2011r. wydane przez Rejon Dystrybucji Oleśnica, ul. Energetyczna 1, 56-400 Oleśnica odnośnie lokalizacji przyłącza energetycznego i braku kolizji z urządzeniami EnergiePro.

## 9. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Ze względu na realizację inwestycji w bezpośredniej bliskości drogi powiatowej (ul. Wrocławskiej) należy szczególną uwagę zwrócić na to, aby:

- pracownicy w czasie przebywania na budowie byli ubrani w pomarańczowe kamizelki ostrzegawcze,
- zabezpieczenie i oznakowanie robót było utrzymane przez cały okres budowy,
- ograniczyć do minimum przebywanie pracowników na czynnej części jezdni.

Oznakowanie prowadzonych robót związanych z wykonaniem przebudowy placu miejskiego targowiska i wykonaniem przyłączy wodno-kanalizacyjnych należy wykonać zgodnie z wykonanym i zatwierdzonym przez Wykonawcę robót Projektem Organizacji Ruchu na czas robót. Każda zmiana istniejącej organizacji ruchu, wymaga odrębnego projektu, opartego na harmonogramie robót i uzgodnionego z Zarządcą drogi, Organem zarządzającym ruchem oraz Policją.

W zależności od postępu robót, projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Podstawowym wymaganiem jest zapewnienie na czas prowadzenia budowy alternatywnych połączeń komunikacyjnych oraz minimalizacja ograniczeń i utrudnień dla indywidualnego ruchu lokalnego i ruchu pieszego.

Dla prowadzonych robót Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych uwzględniające między innymi następujące informacje:

#### Zabezpieczenie terenu budowy

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych i nasilenia ruchu.

#### Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie:

a) utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,  
b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych.
- 2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.

Lokalizację baz i warsztatów Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru.

Ze względu na lokalizację inwestycji Wykonawca zastosuje takie maszyny, urządzenia i technologie i zabezpieczenia, które nie spowodują znaczącego trwałego przekroczenia norm ochrony środowiska akustycznej w odniesieniu do obiektów budownictwa mieszkaniowego i ludzi wynikających z przepisów Ustawy. Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 oraz Ustawy – O odpadach z dnia 27.04.2001.

#### Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały aprobaty techniczne, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („Plan BiOZ”) wynikający z Art. 21a Prawa Budowlanego w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. Dz. U. Nr 120, poz 1126.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Aby budowa była bezpieczna należy w szczególności zwrócić uwagę, aby:

- operatorzy ciężkiego sprzętu budowlanego muszą posiadać specjalistyczne uprawnienia,
- sprzęt budowlany powinien posiadać aktualne badania techniczne,
- należy opracować projekt organizacji robót,
- teren budowy, w miarę możliwości, powinien być zabezpieczony ogrodzeniem,
- zabronione jest urządzenie stanowisk pracy pod liniami napowietrznymi prądu elektrycznego,
- skrzynki rozdzielcze prądu elektrycznego winny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych,
- haki do przemieszczania ciężarów oraz liny winny być atestowane,
- wykopy o wysokości powyżej 1m winny być zabezpieczone,
- pracownicy na budowie winni być wyposażeni w kamizelki odblaskowe oraz kaski ochronne,
- na terenie budowy winna być przenośna apteczka.

## 10. TECHNOLOGIA ROBÓT

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Materiały i wyroby muszą posiadać Aprobata Techniczną dopuszczającą je do stosowania w budownictwie drogowym.

Roboty ziemne w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie, ze szczególną ostrożnością pod nadzorem właścicieli sieci. Szczegółowy opis technologii robót podano w Specyfikacjach Technicznych.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy na czas trwania robót utrzymanie terenu placu i drogi powiatowej w stanie dostatecznym. Zimowe utrzymanie placu (uzupełnianie ubytków, oraz odśnieżanie) należy do Wykonawcy robót.

Ponadto Wykonawca robót powinien bezwarunkowo prawidłowo zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich.

Teren na którym przewiduje się roboty zlokalizowany jest w obrębie zabytkowego centrum Twardogóry w obszarze ujętym w wykazie zabytków archeologicznych. Obszar ten podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. nr 162 poz. 1568 z 2003r. ze zmianami).

Teren nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczej.

## 11. BADANIA STANU ISTNIEJĄCEGO

### *Zakres badań.*

Dla potrzeb ustalenia technologii nawierzchni dla projektu budowlanego przebudowy placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze wykonane zostały:

- badania geotechniczne podłoża gruntowego wraz z określeniem kategorii geotechnicznej podłoża - 2 szt.

W wierzchniej warstwie podłoża od głębokości średnio 0,1 do 2,5m p.p.t zalegają piaski średnie i drobne.

### *Grupa nośności nawierzchni.*

Grupę nośności podłoża nawierzchni zgodnie z załącznikiem nr 4 do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430) określono w tablicy nr 1.

Na podstawie warunków gruntowo-wodnych przyjęto generalnie kategorię gruntu: G-1.

Warunki wodne przeciętne.

### 1. Zdjęcia z badań



**Odwiert nr 1, działka nr 1/4  
Odwiert ręczny**



**Wykonywanie odwiertów w istniejącej nawierzchni  
Odwiert nr 1, działka nr 1/4**



**Wykonywanie odwiertów w istniejącej nawierzchni  
Grunt (20cm H//Ps + 230cm Pd)**



**Wykonywanie odwiertów  
Odwiert do głębokości 2,50m p.p.t.**



**Odwiert nr 2, działka nr 1/3  
Odwiert ręczny**



**Wykonywanie odwiertów w istniejącej nawierzchni  
Grunt (20cm H/Ps + 230cm Pd)**



**Wykonywanie odwiertów w istniejącej nawierzchni  
Odwiert do głębokości 2,50m p.p.t.**



**Zakres badań.**

Dla potrzeb ustalenia kategorii geotechnicznej obiektu wykonano:

- badania geotechniczne podłoża gruntowego wraz z określeniem kategorii geotechnicznej podłoża - 2szt.

**Grupa nośności podłoża nawierzchni.**

Grupę nośności podłoża nawierzchni zgodnie z załącznikiem nr 4 do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430) określono w tablicy nr 1.

<i>Określenie grupy nośności podłoża nawierzchni</i>					
<i>Odcinek</i>		<i>Rodzaj gruntu podłoża</i>	<i>Wysokość wody</i>	<i>Warunki wodne</i>	<i>Grupa nośności podłoża nawierzchni</i>
<i>od działki</i>	<i>do działki</i>				
1/3	1/4	H + Pd H + Pd	-	dobre	G 1

Wody gruntowej w odwiertach nie nawiercono

**Wnioski z badań i oceny wizualnej.**

Z przeprowadzonej oceny wizualnej oraz analizy wykonanych pomiarów terenowych i badań laboratoryjnych wynika:

1. Stan techniczny nawierzchni placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze podlegającej przebudowie jest zły. Nawierzchnia placu jest zdeformowana posiada liczne ubytki i klawiszowania płyt trylinki.
2. Bezpośrednie podłoże pod podbudową nawierzchni tj. ok. 20cm stanowią grunty antropogeniczne silnie zanieczyszczone związkami organicznymi.

współrzędne geodezyjne punktów

droga p. poź.

	Y	X
1	5593521.8393	3758061.3712
2	5593513.9458	3758070.2775
3	5593512.5197	3758071.8866
4	5593510.5927	3758072.8403
5	5593484.8450	3758085.5826
6	5593480.0579	3758087.9517
7	5593479.3650	3758093.2478
8	5593478.8298	3758097.3388
9	5593477.9218	3758104.2797
10	5593477.0138	3758111.2205
11	5593476.1057	3758118.1614
12	5593474.9383	3758127.0853
13	5593473.7708	3758136.0093
14	5593472.4736	3758145.9248
15	5593471.1765	3758155.8403
16	5593469.8793	3758165.7558
17	5593479.7948	3758167.0530
18	5593501.0608	3758169.8351
19	5593514.4468	3758171.5863
20	5593516.1979	3758158.2004
21	5593517.0411	3758151.7553
22	5593518.3383	3758141.8398
23	5593519.5058	3758132.9158
24	5593520.6732	3758123.9918
25	5593520.9927	3758121.5498
26	5593521.5975	3758116.9269
27	5593518.6960	3758113.2774
28	5593519.0485	3758113.7208
29	5593513.2444	3758106.4205
30	5593506.7143	3758098.2070
31	5593493.3364	3758081.3803

wpusty

	Y	X
32	5593517.5731	3758069.9530
33	5593513.8558	3758066.6090
34	5593506.8262	3758077.4960
35	5593504.4956	3758072.7813
36	5593504.4589	3758091.9144
37	5593481.4811	3758084.6449
38	5593522.5760	3758114.7673
39	5593518.4283	3758119.0901
40	5593480.2620	3758114.0659
41	5593474.4718	3758113.3084
42	5593521.4261	3758135.5875
43	5593516.8147	3758134.9842
44	5593478.0885	3758129.9100
45	5593518.9616	3758154.4260
46	5593514.3502	3758153.8228
47	5593474.5420	3758148.6159
48	5593469.9320	3758148.0128

słupy

	Y	X
49	5593504.2022	3758086.8077
50	5593524.7226	3758114.8987
51	5593520.9005	3758145.1363
52	5593516.9846	3758173.1451
53	5593467.5067	3758169.4746
54	5593472.0137	3758123.0561
55	5593480.4951	3758080.0573
56	5593496.6905	3758068.9790
57	5593509.4151	3758063.3123

studnie i węzły

	Y	X
--	---	---

## współrzędne geodezyjne punktów

58	5593520.1030	3758058.1230
59	5593513.9243	3758065.0738
60	5593505.4906	3758070.0611
61	5593485.8446	3758079.8170
62	5593483.7209	3758094.0487
63	5593481.6866	3758108.2981
64	5593479.7405	3758123.1738
65	5593476.8783	3758141.4923
66	5593495.0665	3758095.9664
67	5593517.7079	3758120.3250
68	5593516.7327	3758128.3112
69	5593514.3800	3758146.3646
70	5593503.9625	3758090.0045
71	5593520.4618	3758060.5672
72	5593512.8607	3758069.2951
73	5593504.3295	3758065.6031
74	5593502.9528	3758066.2952
75	5593517.8180	3758059.7720
76	5593510.7746	3758067.3048
77	5593504.3475	3758064.5504
78	5593502.5350	3758065.4567

## kable

	Y	X
79	5593511.0565	3758080.8494
80	5593507.2728	3758082.1262
81	5593503.7664	3758083.8586
82	5593499.3006	3758065.9287
83	5593502.0487	3758064.4227
84	5593505.3288	3758064.2572
85	5593508.3033	3758062.9006
86	5593482.3435	3758076.2729
87	5593476.9926	3758089.5503
88	5593467.5317	3758160.8535
89	5593504.1998	3758089.2233

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Nazwa inwestycji:**

**Przebudowa placu miejskiego targowiska  
przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze**

**Inwestor:**

**Gmina Twardogóra  
ul. Ratuszowa 14  
56-416 Twardogóra**

**Opracował:**

**mgr inż. Sławomir Suski**

### **1. Zakres robót:**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze, na terenie gminy Twardogóra, w powiecie oleśnickim, województwie dolnośląskim.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Inwestycja realizowana jest na terenie gminy Twardogóra w terenie zabudowanym – zwarta zabudowa miejska. Wokół placu targowego zlokalizowane są: istniejąca hala sportowa, boiska oraz sklep wielko powierzchniowy i budynki jednorodzinne komunalne.

Drogi wewnętrzne stanowiące komunikację wewnątrz placu spełniają funkcję dojazdową do miejsc handlowych.

Na placu zlokalizowane są budynki kubaturowe stałe i tymczasowe przewidziane do rozbiórki.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie projektuje się elementów zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas wykonywania prac zaleca się wydzielić stanowiska pracy tak, aby nie doszło do kolizji. Stanowiska pracy sprzętu nie mogą kolidować ze stanowiskami pracy ludzi, składowiskami materiałów budowlanych. Stanowisko pracy koparki usytuować tak, aby była możliwa jej bezpieczna praca bez ryzyka uszkodzenia istniejącego uzbrojenia terenu. Dodatkowo należy oznaczyć miejsca, w których przebiegają urządzenia podziemne.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

- Zagrożenia mogące wystąpić podczas robót przygotowawczych i rozbiórkowych:
  - uszkodzenie ciała podczas robót rozbiórkowych przez odpryski materiałów,
  - niebezpieczeństwo niezachowania odpowiedniej ostrożności podczas pracy dźwigu i sprzętu pneumatycznego wykorzystywanego podczas rozbiórek.
- Przy wykonywaniu wykopów mogą pojawić się następujące zagrożenia:
  - osuwanie się ziemi,
  - niebezpieczeństwo wpadnięcia pracownika do wykopu,
  - wpadnięcie do wykopu koparki lub innego sprzętu.
- Podczas prac rozbiórkowych mogą nastąpić zagrożenia:
  - możliwość skaleczenia się piłą mechaniczną i innym sprzętem używanym przy rozbiórce,
  - możliwość spadnięcia rozbieranej konstrukcji dachu,
  - możliwość przewrócenia się murów rozbieranych budynków.
- Przy wykonaniu podbudowy i nawierzchni:
  - niebezpieczeństwo niezachowania odpowiedniej ostrożności podczas pracy sprzętu.

Ze względu na realizację inwestycji w miejscu silnie zurbanizowanym oraz na włączeniu do dróg powiatowych należy szczególną uwagę zwrócić na to, aby:

- pracownicy w czasie przebywania na budowie byli ubrani w pomarańczowe kamizelki ostrzegawcze,
- zabezpieczenie i oznakowanie robót było utrzymane przez cały okres budowy,
- maksymalnie zabezpieczyć do budowy dostęp osób postronnych (mieszkańców przyległych posesji) – trwale ogrodzenie szczelne,
- ograniczyć do minimum przebywanie pracowników na czynnej części jezdni ul. Wrocławskiej.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Każdy pracodawca zgodnie z art. 237, § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. nr 24, poz. 141 z późn. zm), nie może dopuścić do pracy pracownika, który nie posiada odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie roboty powinny być prowadzone przez brygady wykwalifikowanych pracowników.

Pracownicy powinni zgodnie z przepisami przejść odpowiednie szkolenie wstępne i szkolenie okresowe (BHP). Wszyscy pracownicy firmy Wykonawczej powinni posiadać niezbędne przeszkolenie BHP. Dodatkowo przed przystąpieniem do poszczególnych robót powinni dostać dokładnie instrukcje od Kierownika Budowy odnośnie bezpiecznego sposobu realizacji robót.

Wszystkie prace przebiegać winny pod nadzorem Kierownika Budowy lub Brygadzysty. Podczas realizacji prac należy wszystkich pracowników zaopatrzyć w środki ochrony indywidualnej.

Na placu budowy zastosowane również powinny być zbiorowe środki bezpieczeństwa – wyłączenie fragmentu drogi z ruchu kołowego, oznakowanie robót budowlanych, wydzielone bezkolizyjne stanowiska pracy sprzętu i ludzi itp.

Wszystkie roboty powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne zastosowane na placu budowy oraz w strefach niebezpiecznych na placu i w ich pobliżu zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

- zastosowanie oznakowania informującego i ostrzegawczego,
- wykonanie ogrodzenia terenu robót,
- wyłączenie części jezdni z ruchu kołowego na czas prowadzenia robót,
- oznaczenie stref niebezpiecznych,
- wyznaczenie stanowisk pracy sprzętu i ludzi,
- wyznaczenie miejsc bieżącego składowania materiałów,
- stosowanie środków ochrony indywidualnej i zbiorowej,
- nadzór Kierownika Budowy i Brygadzysty,
- nie zachodzi potrzeba wydzielania dróg ewakuacyjnych,

- jeżeli prace będą prowadzone w ciągu dnia - nie zachodzi potrzeba montażu oświetlenia,
- jeżeli prace będą prowadzone w nocy - zachodzi potrzeba montażu oświetlenia,
- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy po skończeniu robót.

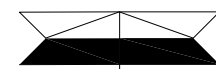
Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe oznakowanie robót i ciągle monitorowanie stanu technicznego oznakowania i ogrodzenia.

Plac budowy powinien być ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,50m.

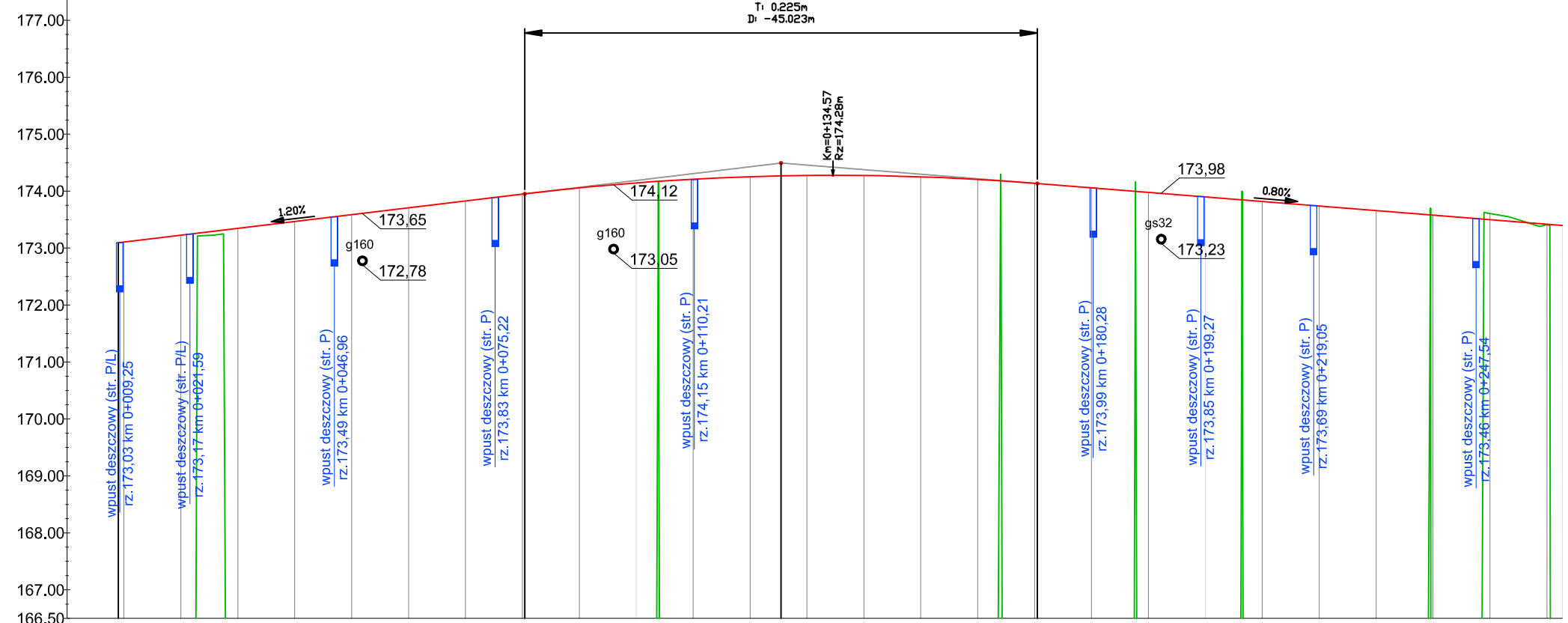
W miejscach gdzie ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Ponadto praca z maszynami drogowymi stosowanymi na budowie stwarza specyficzne i ciągle zagrożenie. W związku z powyższym przy wykonywaniu robót przy użyciu maszyn należy ustalić strefę niebezpieczną i ustawić tablice ostrzegawcze, a każde uruchomienie maszyny należy sygnalizować. Miejsce pracy maszyny w porze nocnej należy prawidłowo oświetlić, a maszynę wyposażać w światła ostrzegawcze. Przy obsłudze maszyn i urządzeń mogą pracować tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Wszystkie niezbędne środki potrzebne do budowy w miarę możliwości dowożone powinny być środkami transportu na bieżąco. Materiały dowożone na bieżąco należy składować w miejscach nie kolidujących ze stanowiskami pracy sprzętu i ludzi. Na budowie nie należy stosować preparatów niebezpiecznych dla ludzi i środowiska naturalnego.



km 0+000,00 (str. P/L)  
oś drogi powiatowej



POZIOM ODNIESIENIA

Rzędne niwelety	173.09	173.10	173.22	173.35	173.47	173.59	173.71	173.83	173.95	173.95	174.06	174.14	174.21	174.25	174.27	174.28	174.27	174.25	174.21	174.14	174.13	174.06	173.98	173.90	173.82	173.74	173.66	173.58	173.50	173.42																																						
Rzędne istniejące	0.00	90.09	78.09	89.92	118.47	0.00	85.35	0.00	0.00	0.00	0.00	82.59	0.00	7.29	81.89	29.82	0.00	0.00	98.82	46.44	39.81	94.29	94.11	0.00	27.75	9.70	0.00	126.36	173.61	173.41																																						
Różnice rzędnych	83.00	95.02	74.31	54.88	173.47	88.23	173.71	173.83	173.95	173.95	174.06	111.55	174.21	166.96	92.38	144.45	174.27	174.25	75.39	127.70	134.22	79.77	79.86	173.90	146.07	164.04	173.66	47.22	-0.11	0.01																																						
Elementy niwelety																																																																				
Elementy trasy	PROSTA L=11.90m	ŁUK POZIOMY R=11.00m L=44.25m	PROSTA L=28.73m	ŁUK POZIOMY R=10.00m L=9.81m	PROSTA L=4.13m	PROSTA L=7.00m	PROSTA L=7.00m	PROSTA L=9.00m	PROSTA L=9.00m	PROSTA L=10.00m	PROSTA L=10.00m	ŁUK POZIOMY R=10.00m L=15.71m	PROSTA L=21.45m	ŁUK POZIOMY R=13.50m L=21.21m	PROSTA L=6.50m	PROSTA L=10.00m	PROSTA L=9.00m	PROSTA L=9.00m	PROSTA L=2.40m	ŁUK POZIOMY R=11.00m L=9.82m	PROSTA L=40.75m																																															
Odległości	0+00	09.02	10.00	20.00	30.00	40.00	50.00	60.00	70.00	80.00	80.42	90.00	00.00	10.00	20.00	26.45	30.00	40.00	50.00	60.00	70.00	70.47	80.00	90.00	00.00	10.00	20.00	30.00	40.00	50.00	60.00																																					
Kilometraż	● 0+000																	● 0+100																	● 0+200																	● 0+263																

Legenda:

- projektowana oś drogi P.Pož.
- istniejący teren



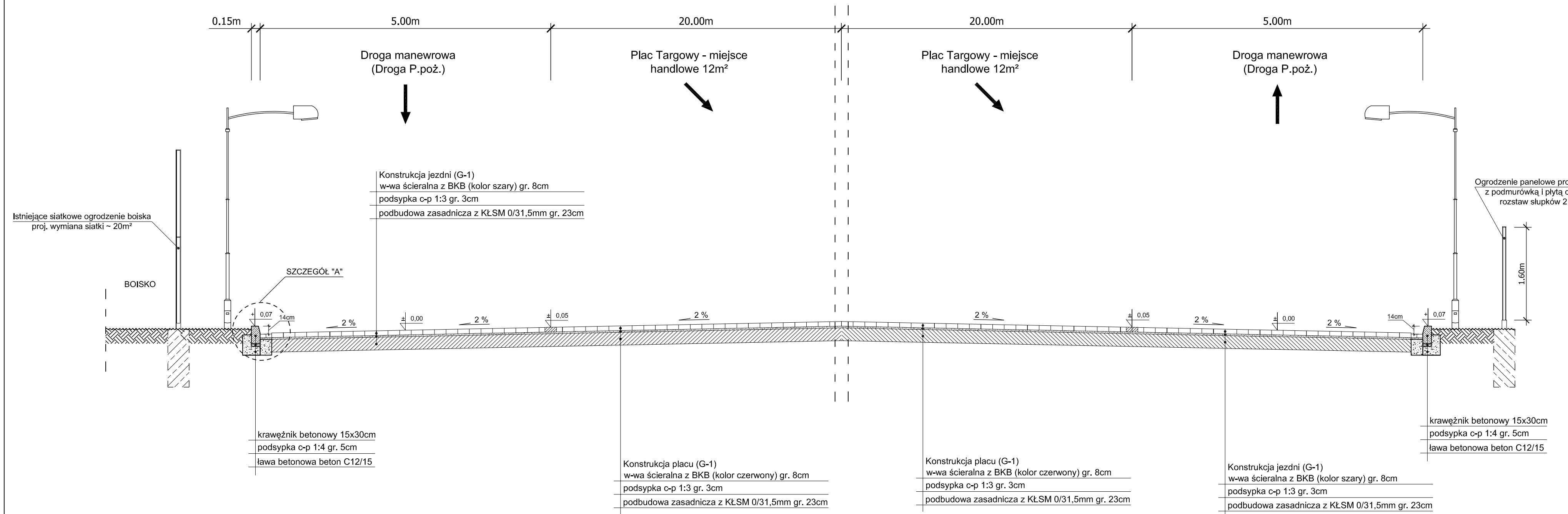
Rewizja	Typ modyfikacji	Data	Imię i nazwisko

	Inwestor / Zamawiający <b>Gmina Twardogóra</b> ul. Ratuszowa 56-416 Twardogóra
	Jednostka projektowa <b>Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich Kępno</b> Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych Okrzyce 7 63 - 630 Rychtal tel. 501 592 890, 509 872 050, 793 390 542 tel/fax. 0-62 78 167 01
Stadium Projekt Budowlany	Zadanie Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze
Branża Roboty drogowe	Temat opracowania PROJEKT BUDOWLANY
Kod CPV 45233120-6	Tytuł rysunku PROFIL PODŁUŻNY

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis	Skala	1:100/1000	
Projektant	mgr inż. Sławomir Suski	WRR-I-7131-38/02		Data opracowania		
Opracował	mgr inż. Jacek Małecki	-		05.2011r.		
Opracował	mgr inż. Joanna Małecka	-		Nr rys.	Nr egz.	
Sprawdzający	inż. Mariusz Walczak	KUP/0048/POOD/06		3		

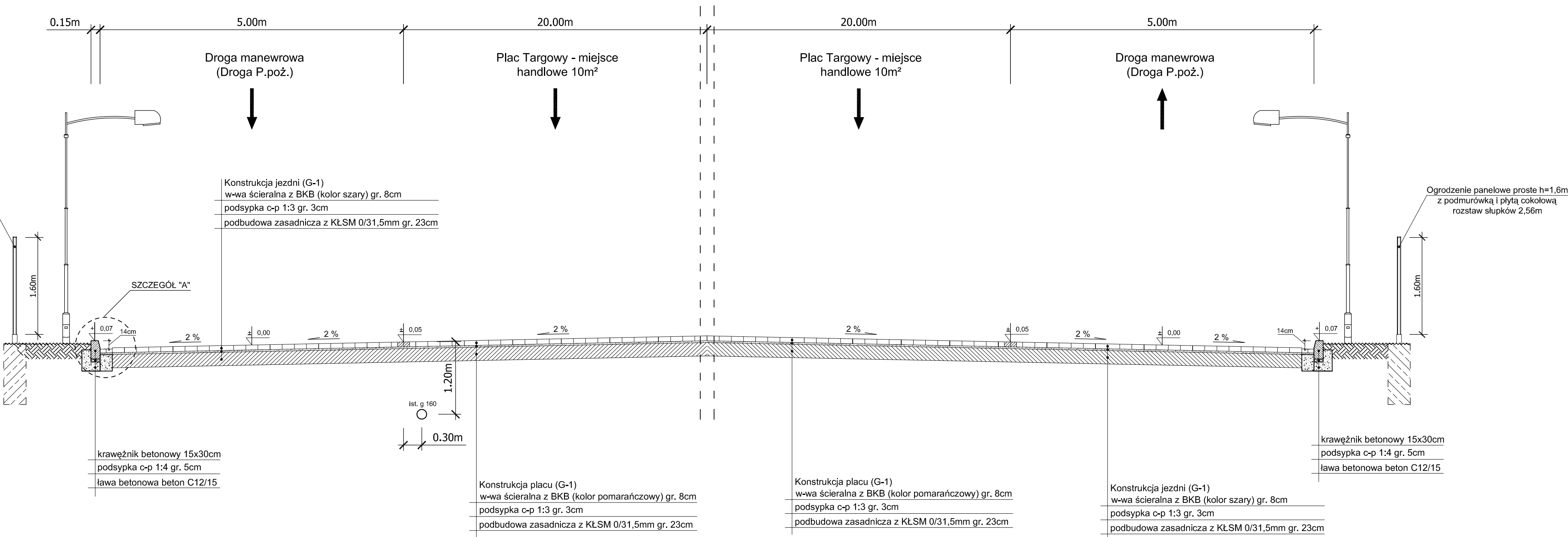


### 1 Przekrój normalny A-A

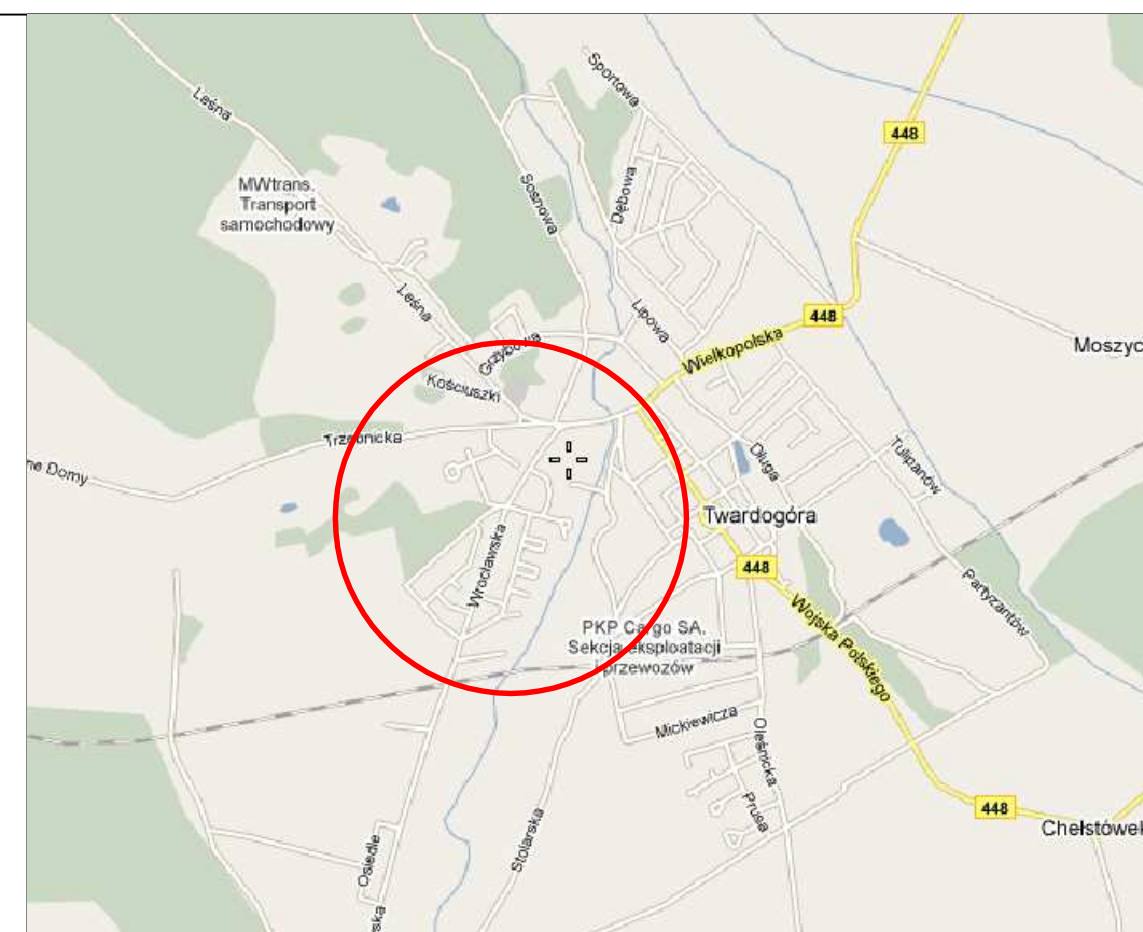


**UWAGA:**  
- pasy jezdne, osie oraz miejsca handlowe wydzielone betonową kostką brukową gr. 8cm - kolor antracyt



### 2 Przekrój normalny B-B



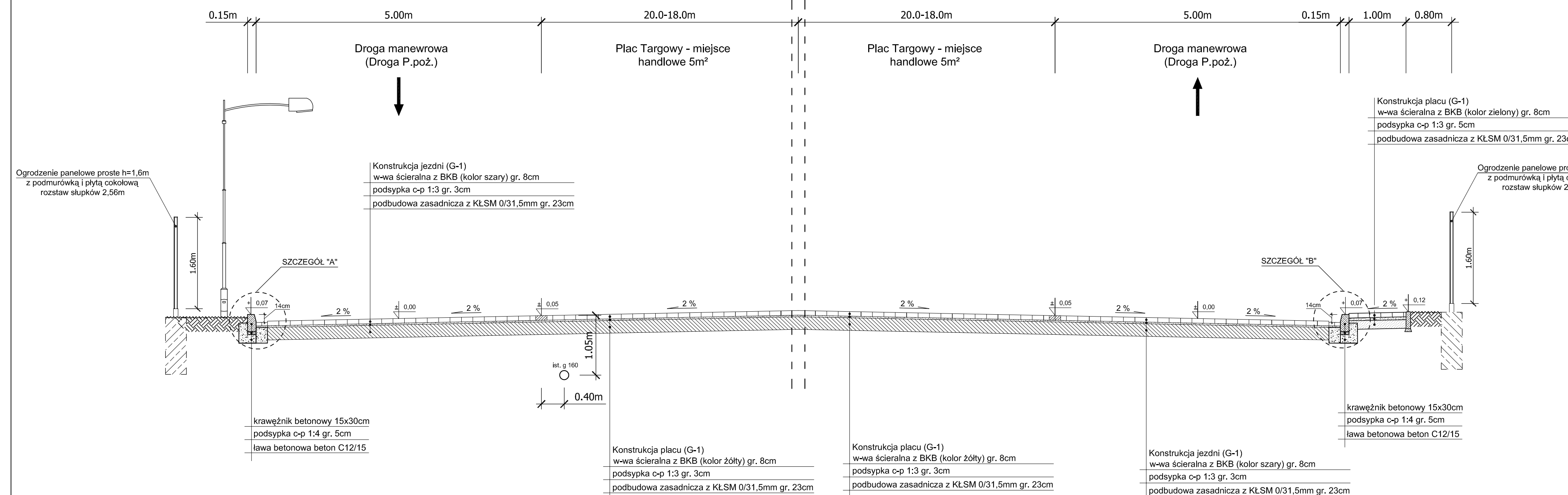
**UWAGA:**  
- pasy jezdne, osie oraz miejsca handlowe wydzielone betonową kostką brukową gr. 8cm - kolor antracyt



Revizja	Typ modyfikacji	Data	Imię i nazwisko

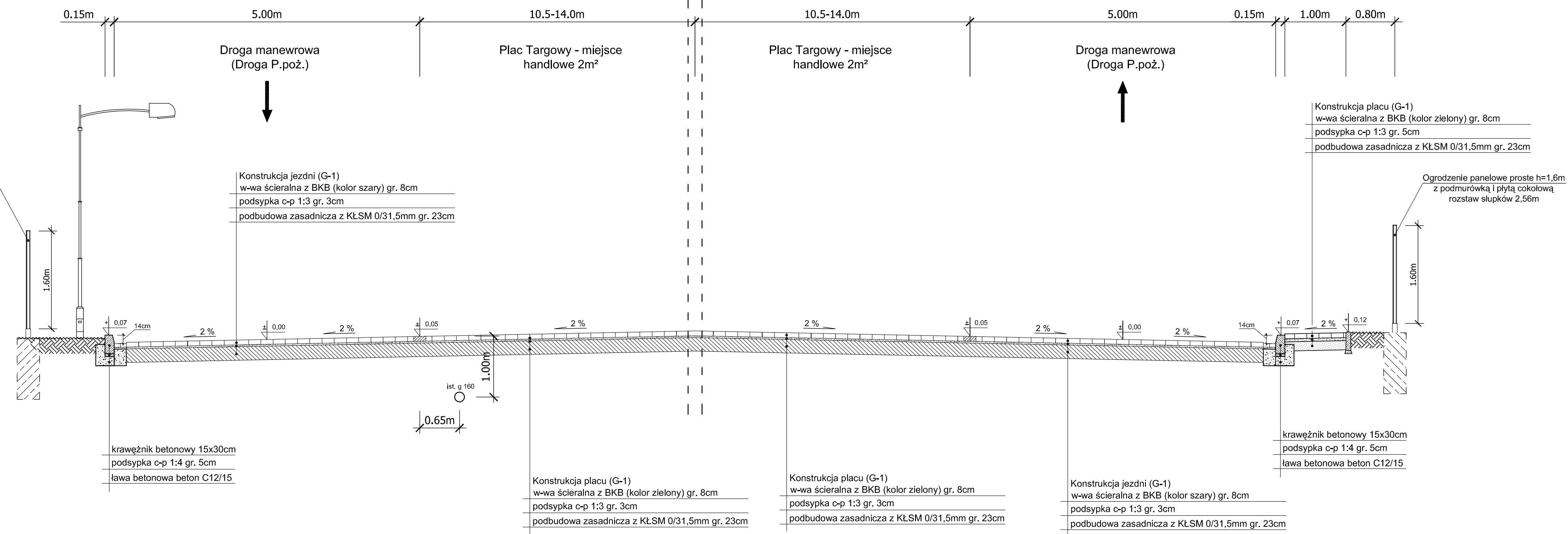
Investor / Zamawiający		 <b>Gmina Twardogóra</b> ul. Ratuszowa 56-416 Twardogóra			
Jednostka projektowa		 <b>Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Kepno</b> Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych Okryzce 7 63 - 630 Rychtal tel. 501 592 890, 509 872 050, 793 990 542 tel/fax. 0-62 78 167 01			
Stadium	Projekt Budowlany	Zadanie	Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze		
Branża	Roboty drogowe	Temat opracowania	PROJEKT BUDOWLANY		
Kod CPV	45233120-6	Tytuł rysunku	PRZEKROJE NORMALNE (1-2)		
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis	Skala	1:50
Projektant	mgr inż. Sławomir Suski	WRR-I-7131-38/02		Data opracowania	
Opracował	mgr inż. Jacek Małecki	-		06.2011r.	
Opracował	mgr inż. Joanna Małecka	-		Nr rys.	Nr egz.
Sprawdzający	inż. Mariusz Walczak	KUP/0048/POOD/06		4.1	

3 Przekrój normalny C-C

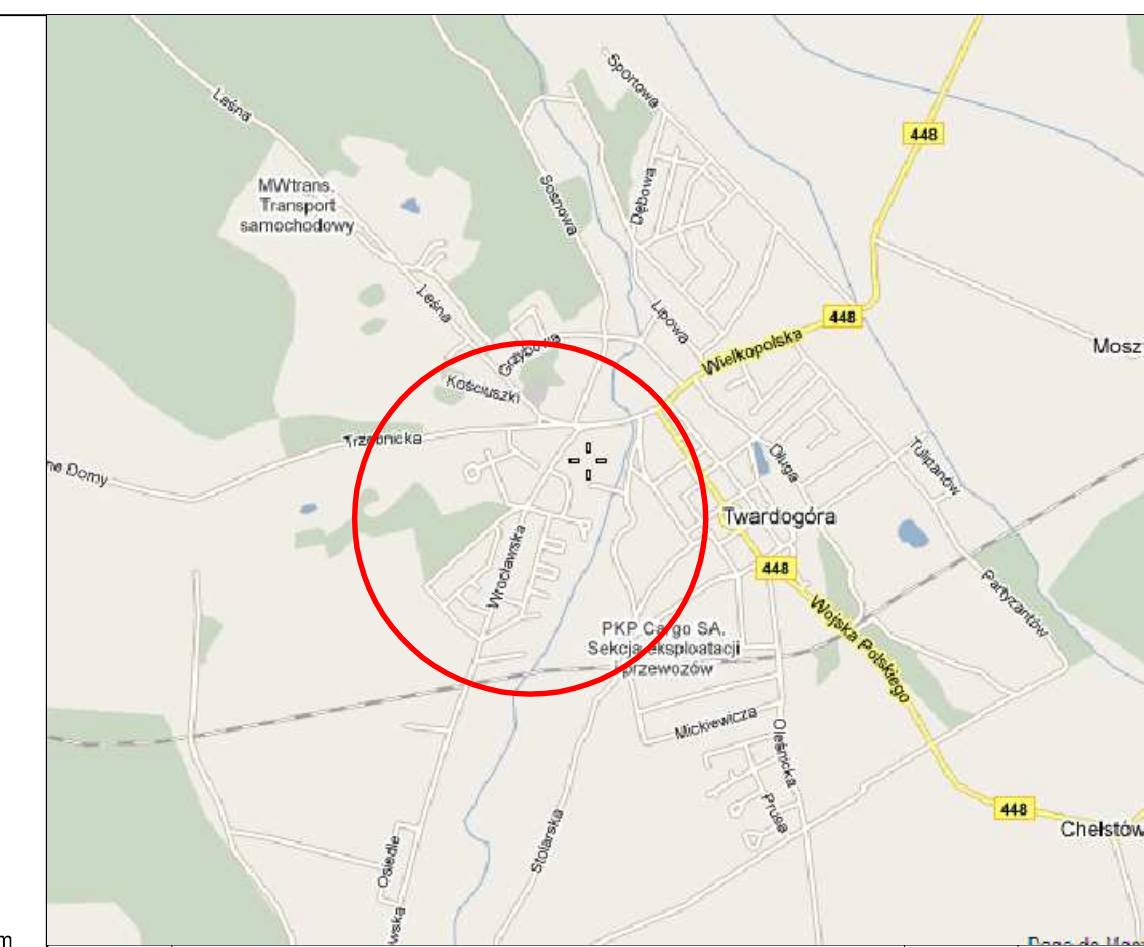


**UWAGA:**  
- pasy jezdnie, osie oraz miejsca handlowe wydzielone betonową kostką brukową gr. 8cm - kolor antracyt

4 Przekrój normalny D-D



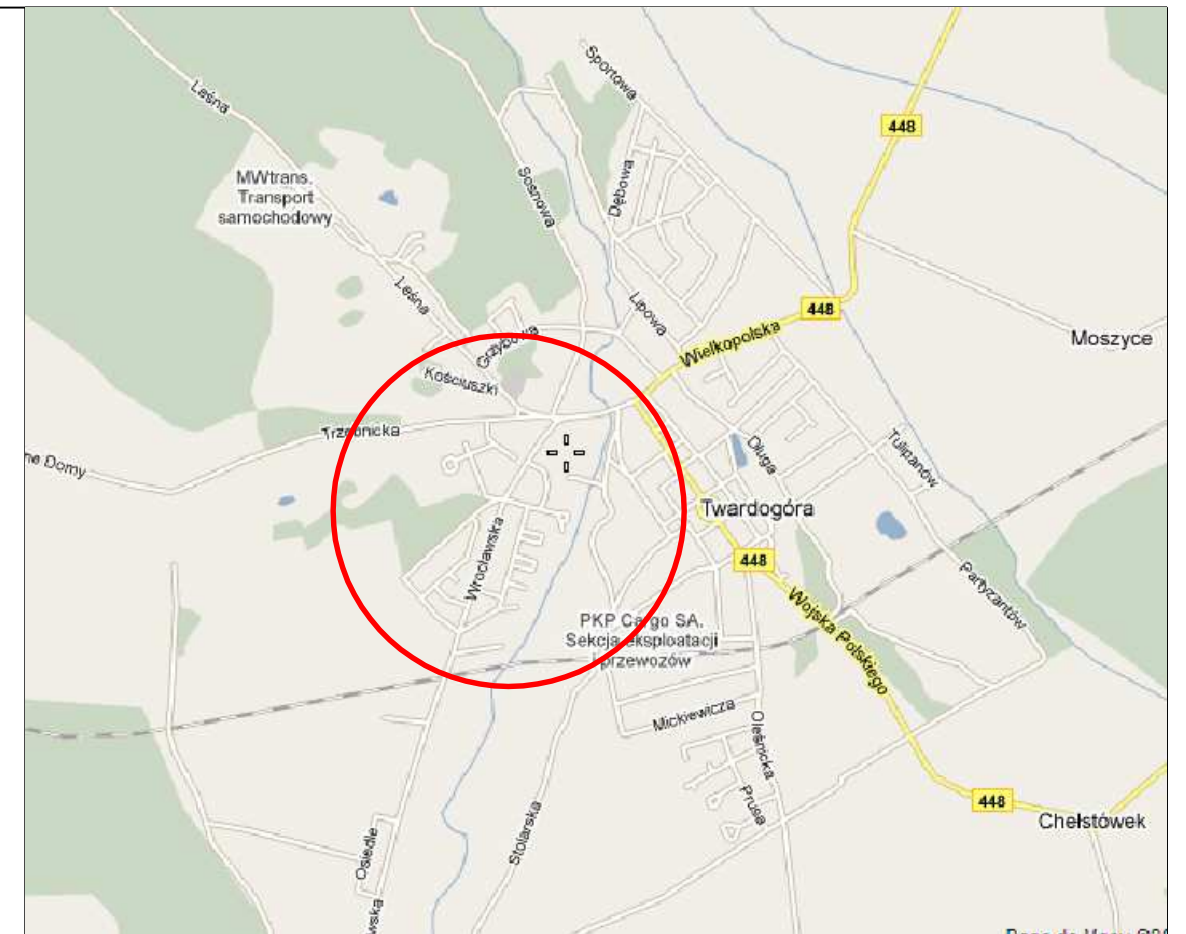
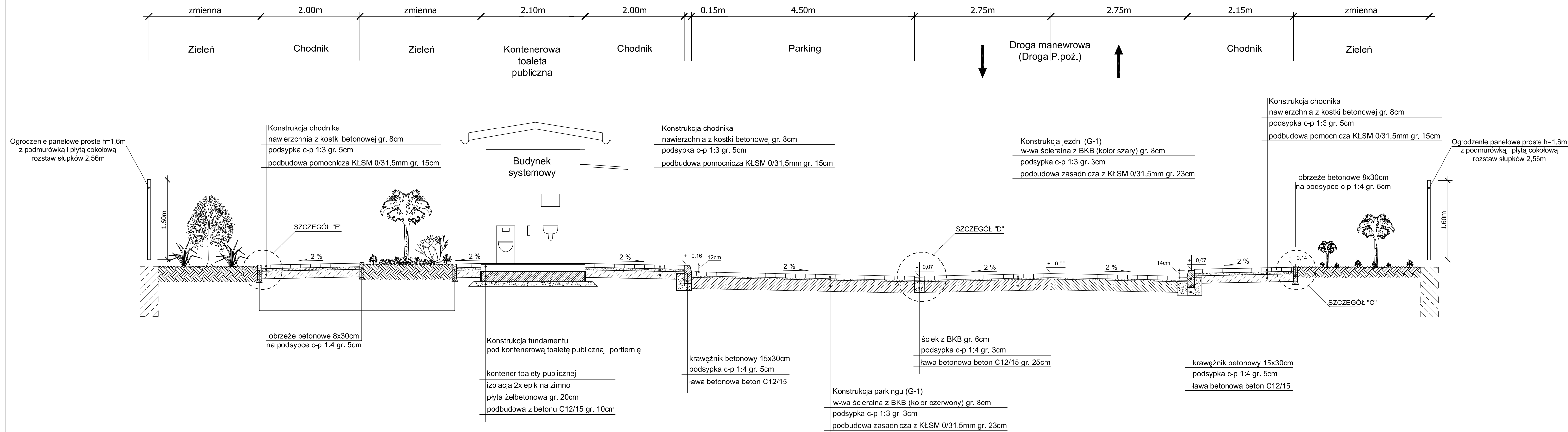
**UWAGA:**  
- pasy jezdne, osie oraz miejsca handlowe wydzielone betonową kostką brukową gr. 8cm - kolor antracyt



Rewizja		Typ modyfikacji	Data	Imię i nazwisko
---------	--	-----------------	------	-----------------

Investor / Zamawiający				
 <b>Gmina Twardogóra</b> ul. Ratuszowa 56-416 Twardogóra				
Jednostka projektowa				
 <b>Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich Kęпно</b> Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych Okrzeje 7 63-630 Rychtal tel. 501 592 890, 509 872 050, 793 390 542 tel/fax. 0-62 78 167 01				
Stadium	Projekt Budowlany	Zadanie		
Branża	Roboty drogowe	Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze		
Kod CPV	45233120-6	Temat opracowania	PROJEKT BUDOWLANY	
		Tytuł rysunku	PRZEKROJE NORMALNE (3-4)	
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis	Skala
Projektant	mgr inż. Sławomir Suski	WRR-I-7131-38/02		1:50
Opracował	mgr inż. Jacek Małecki	-		Data opracowania 06.2011r.
Opracował	mgr inż. Joanna Małecka	-		Nr rys. 4.2
Sprawdzający	inż. Mariusz Walczak	KUP/0048/POOD/06		Nr egz.

**5** Przekrój normalny E-E



Rewizja	Typ modyfikacji	Data	Imię i nazwisko

Inwestor / Zamawiający	<b>Gmina Twardogóra</b> ul. Ratuszowa 56-416 Twardogóra
------------------------	---

Jednostka projektowa	<b>Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Kępno</b> Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych Okrzyżce 7 63 - 630 Rychtal tel. 501 592 890, 509 872 050, 793 390 542 tel/fax. 0-62 78 167 01
----------------------	--

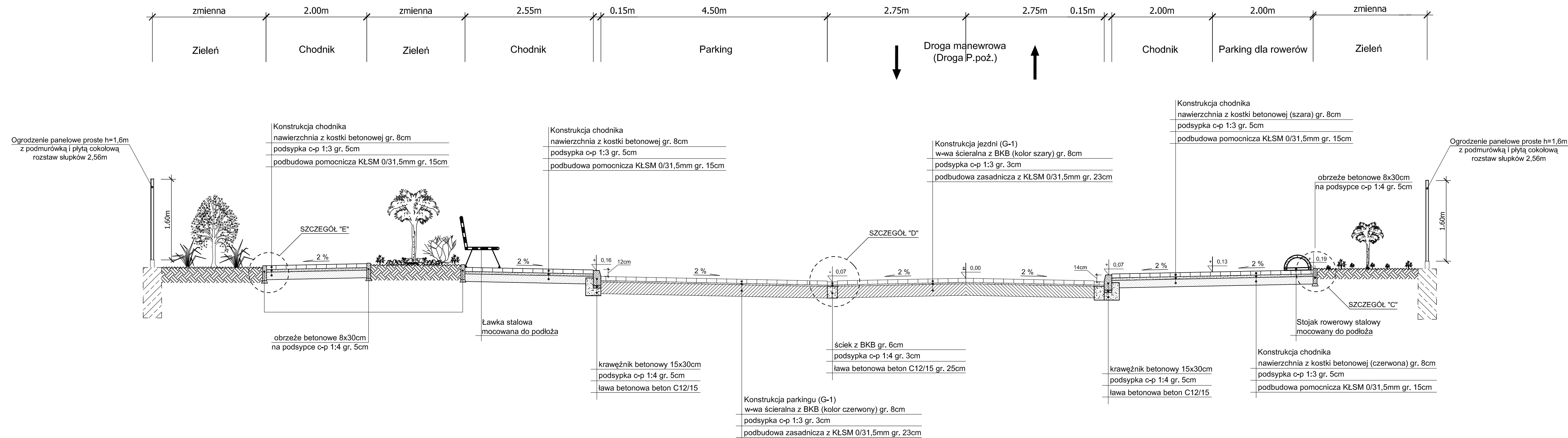
Stadium	Projekt Budowlany	Zadanie	Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze
---------	-------------------	---------	--

Branża	Roboty drogowe	Temat opracowania	PROJEKT BUDOWLANY
--------	----------------	-------------------	-------------------

Kod CPV	45233120-6	Tytuł rysunku	PRZEKROJE NORMALNE (5)
---------	------------	---------------	------------------------

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis	Skala	1:50
Projektant	mgr inż. Sławomir Suski	WRR-I-7131-38/02		Data opracowania	
Opracował	mgr inż. Jacek Małecki	-		06.2011r.	
Opracował	mgr inż. Joanna Małecka	-		Nr rys.	Nr egz.
Sprawdzający	inż. Mariusz Walczak	KUP/0048/POOD/06		4.3	

**6** Przekrój normalny F-F



Revizja	Typ modyfikacji	Data	Imię i nazwisko

Investor / Zamawiający  
**Gmina Twardogóra**  
 ul. Ratuszowa  
 56-416 Twardogóra

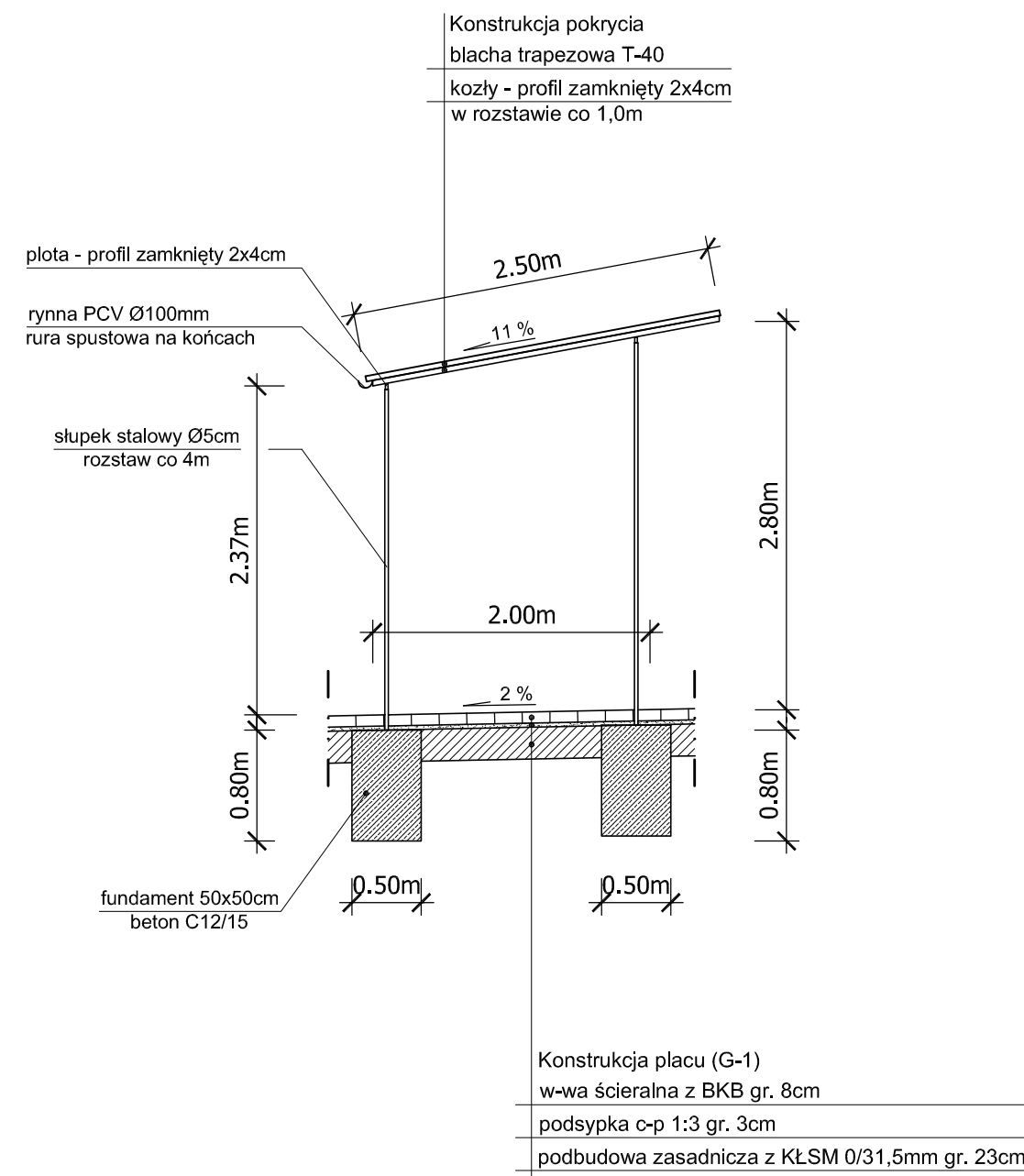
Jednostka projektowa  
**Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich Kępno**  
 Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych  
 Okrzyce 7 63 - 630 Rychtal  
 tel. 501 592 890, 509 872 050, 793 390 542 tel/fax. 0-62 78 167 01

Stadium Projekt Budowlany	Zadanie Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze
Branża Roboty drogowe	Temat opracowania PROJEKT BUDOWLANY
Kod CPV 45233120-6	Tytuł rysunku PRZEKROJE NORMALNE (6)

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis	Skala	1:50
Projektant	mgr inż. Sławomir Suski	WRR-I-7131-38/02		Data opracowania 06.2011r.	
Opracował	mgr inż. Jacek Małecki	-		Nr rys. <b>4.4</b>	Nr egz.
Opracował	mgr inż. Joanna Małecka	-			
Sprawdzający	inż. Mariusz Walczak	KUP/0048/POOD/06			

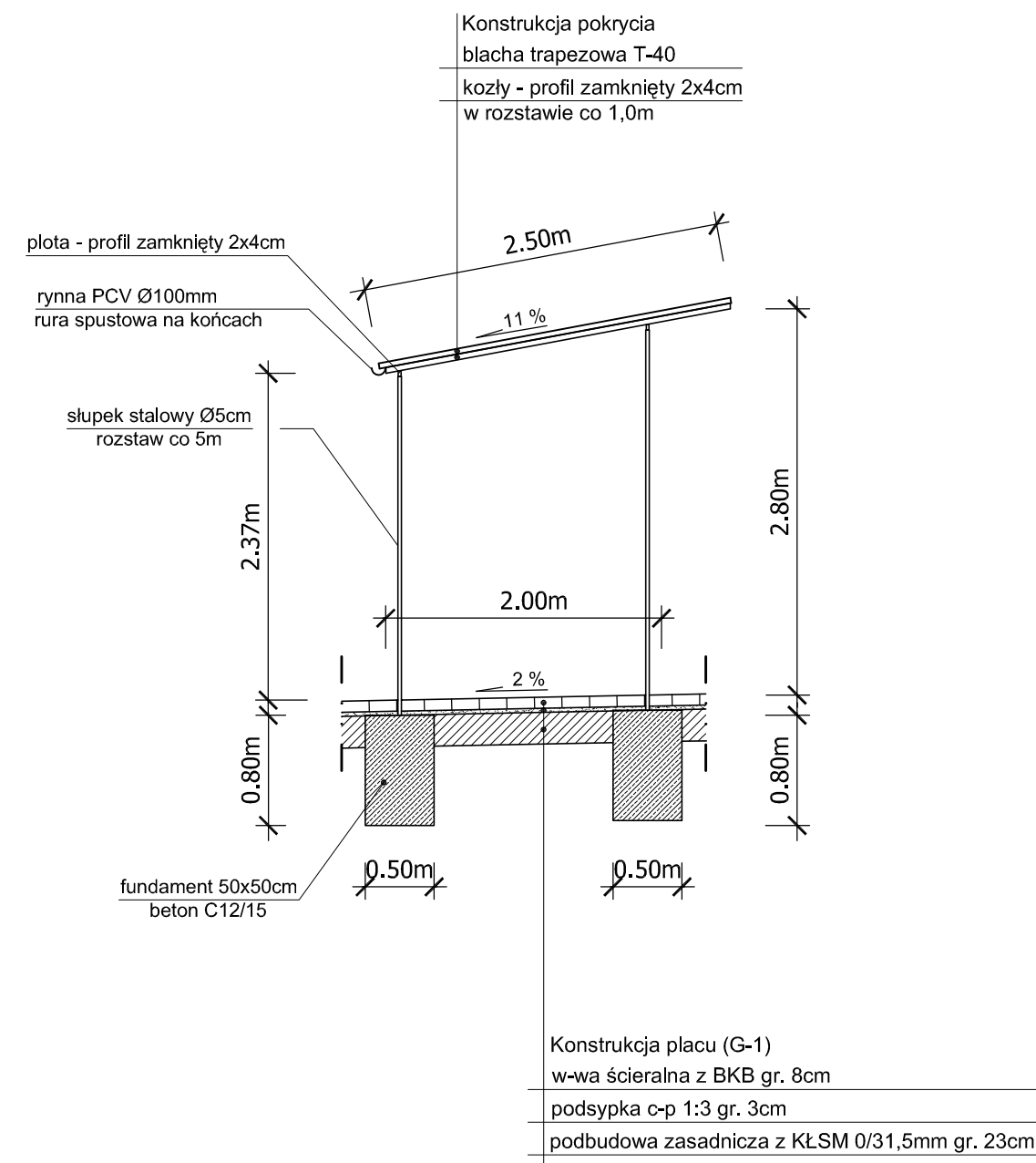
7

### Przekrój normalny Plac Targowy - miejsce handlowe 2m<sup>2</sup>



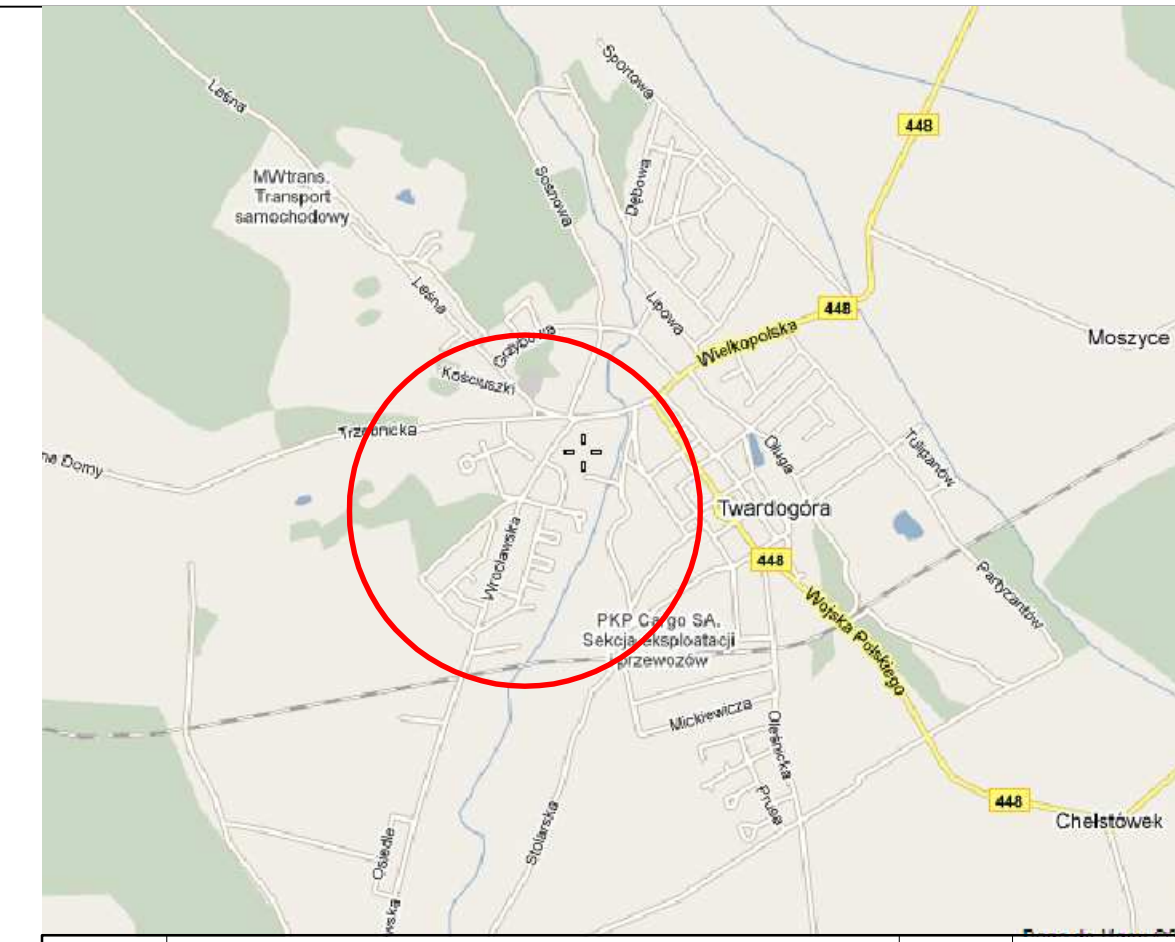
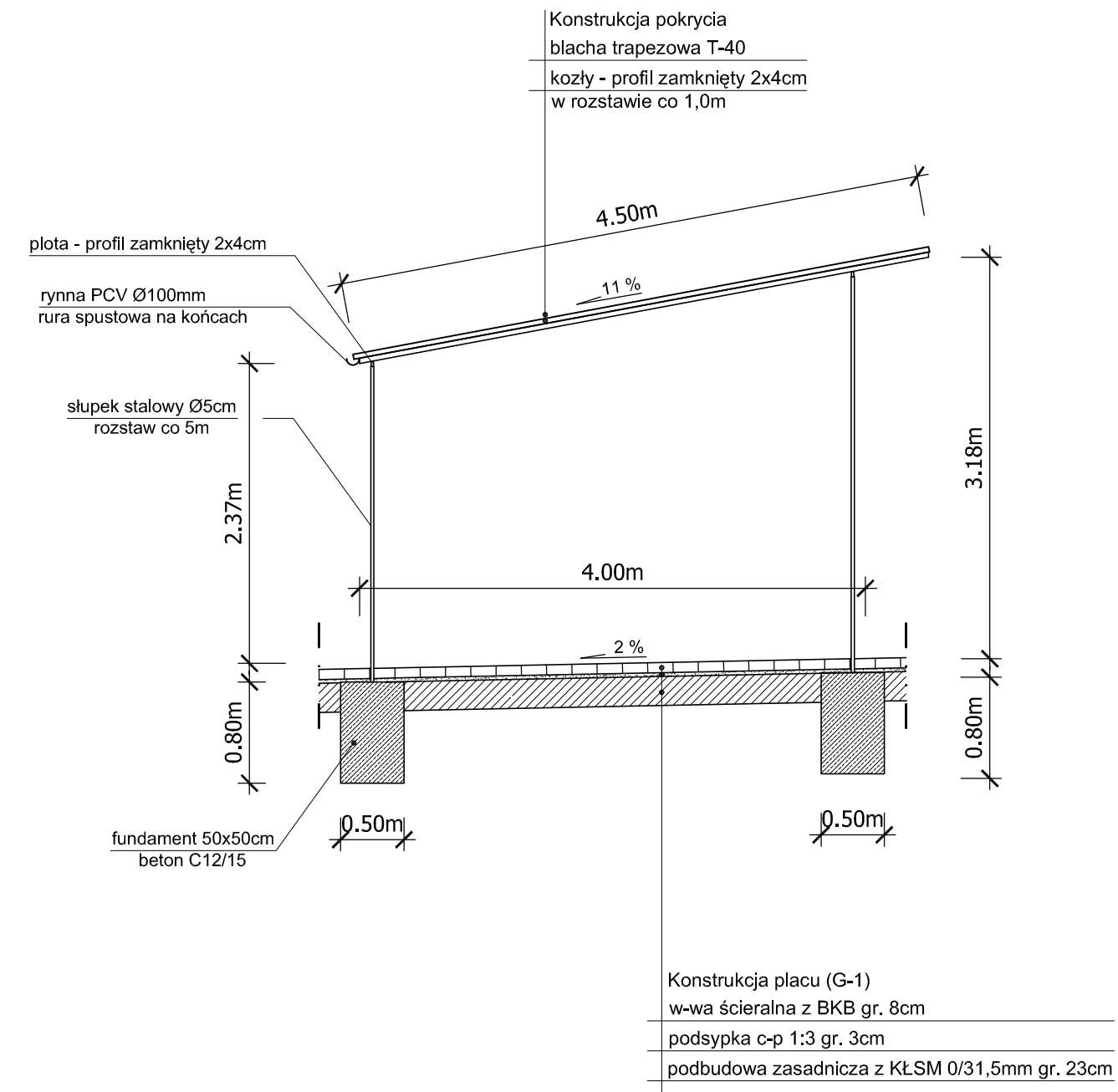
8

### Przekrój normalny Plac Targowy - miejsce handlowe 5m<sup>2</sup>



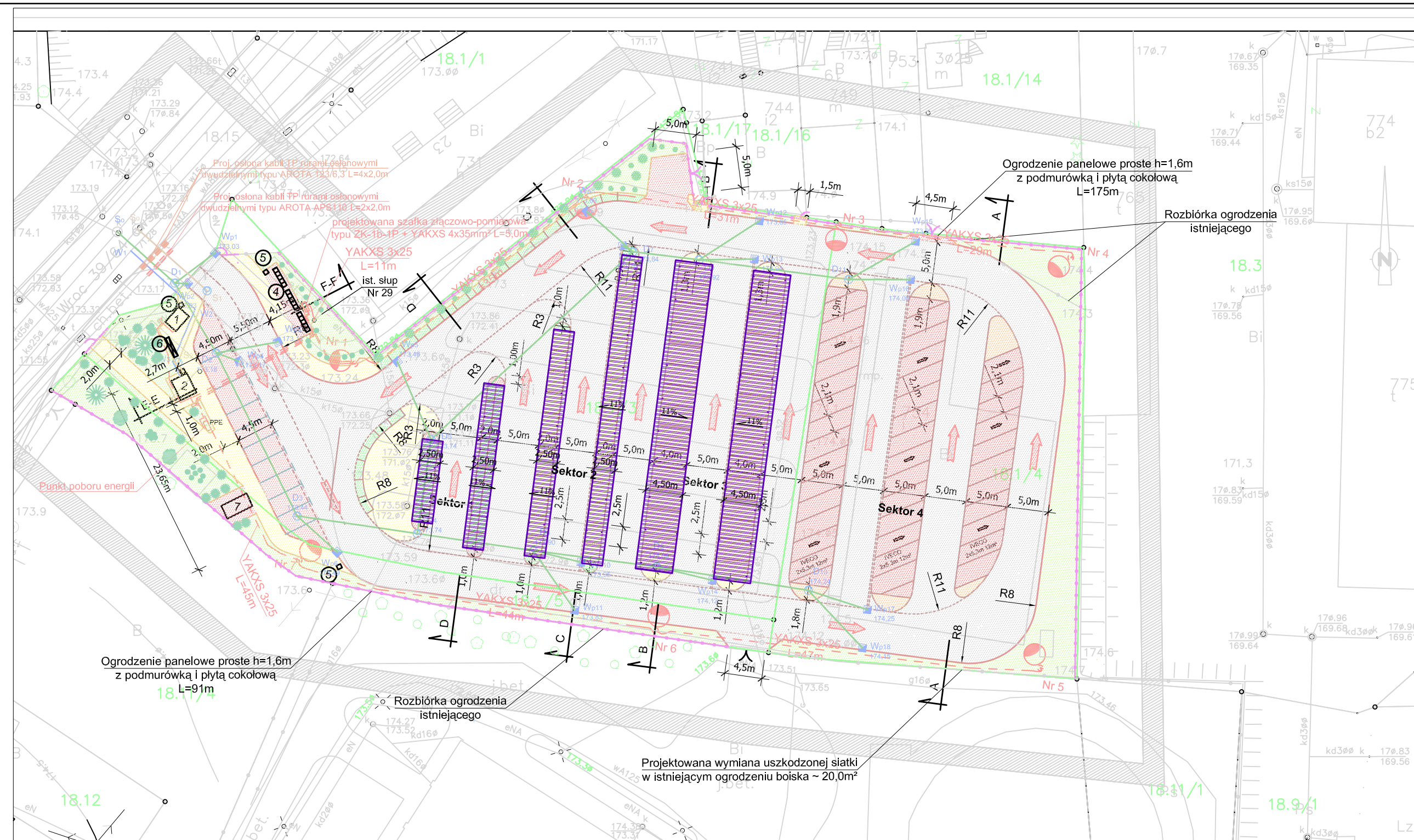
9

### Przekrój normalny Plac Targowy - miejsce handlowe 10m<sup>2</sup>



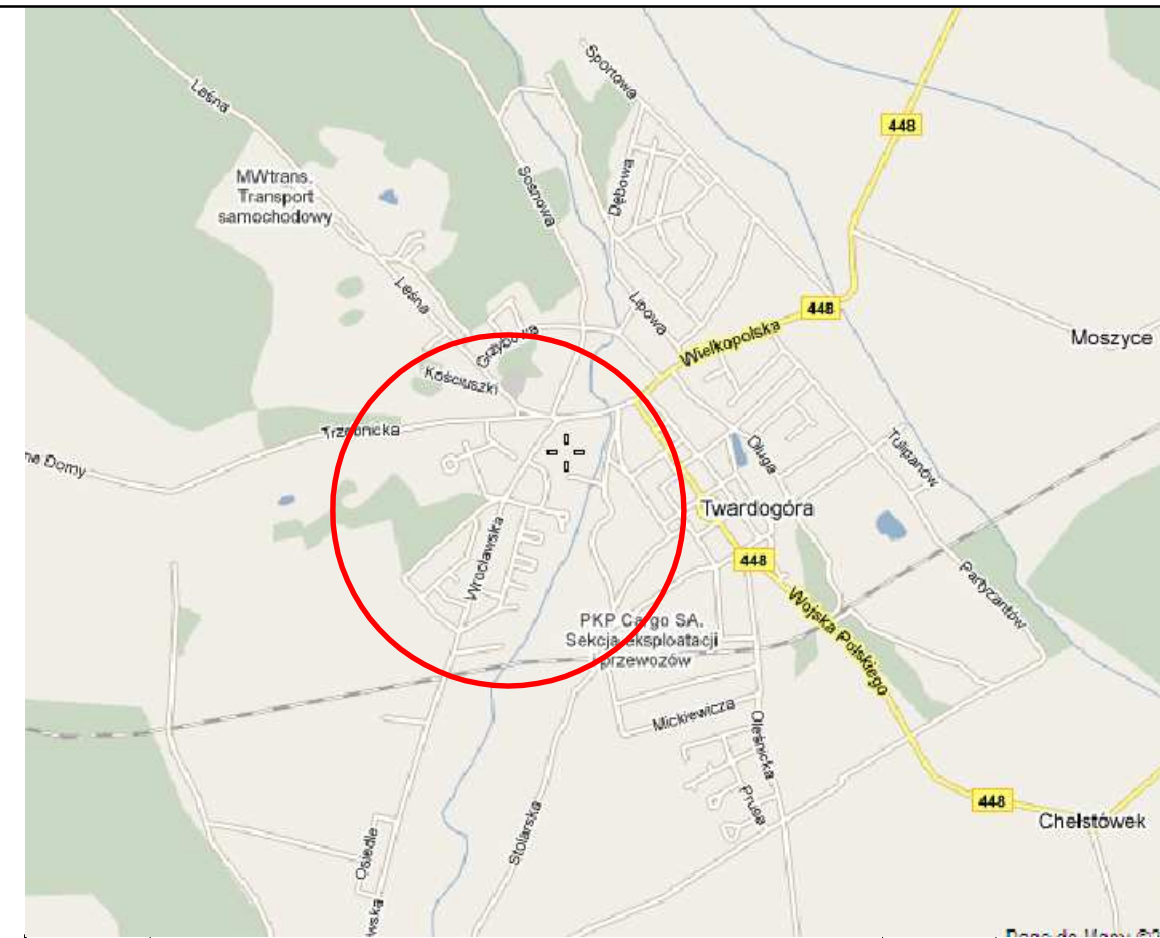
Rewizja	Typ modyfikacji	Data	Imię i nazwisko

Inwestor / Zamawiający		Gmina Twardogóra ul. Ratuszowa 56-416 Twardogóra	
Jednostka projektowa		Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Kępno Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych Okrzyce 7 63 - 630 Rychtal tel. 501 592 890, 509 872 050, 793 390 542 tel/fax. 0-62 78 167 01	
Stadium	Projekt Budowlany	Zadanie Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze	
Branża	Roboty drogowe	Temat opracowania PROJEKT BUDOWLANY	
Kod CPV	45233120-6	Tytuł rysunku PRZEKROJE NORMALNE - ZADASZENIE MIEJSC HANDLOWYCH	
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis
Projektant	mgr inż. Sławomir Suski	WRR-I-7131-38/02	
Opracował	mgr inż. Jacek Małecki	-	
Opracował	mgr inż. Joanna Małecka	-	
Sprawdzający	inż. Mariusz Walczak	KUP/0048/POOD/06	
		Skala 1:50	
		Data opracowania 08.2011r.	
		Nr rys. 4.5	Nr egz.



### LEGENDA

- nawierzchnia jezdni z BKB typu bechaton kolor szary
- nawierzchnia chodnika z BKB typu bechaton kolor żółty
- nawierzchnia parkingu z BKB typu bechaton kolor czerwony
- projektowana zieleń niska
- proj. ogrodzenie - płot systemowy
- proj. krawężnik betonowy 15x30cm
- proj. obrzeże betonowe 8x30cm
- projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowane wpusty kanalizacji deszczowej
- projektowane oświetlenie placu targowiska
- miejsce handlowe 2m<sup>2</sup> - SEKTOR 1
- miejsce handlowe 5m<sup>2</sup> - SEKTOR 2
- miejsce handlowe 10m<sup>2</sup> - SEKTOR 3
- miejsce handlowe 12m<sup>2</sup> - SEKTOR 4
- zadaszenie miejsc handlowych
- osłona kabli TP rurami ochronnymi
- osłona kabli enn rurami ochronnymi



Rewizja	Typ modyfikacji	Data	Imię i nazwisko

Investor / Zamawiający	<b>Gmina Twardogóra</b> ul. Ratuszowa 56-416 Twardogóra
------------------------	---

Jednostka projektowa	<b>Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich Kępno</b> Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych Okrzyce 7 63-630 Rychtal tel. 501 592 890, 509 872 050, 793 390 542 tel/fax. 0-62 78 167 01
----------------------	--

Stadium	Projekt Budowlany	Zadanie	Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze
---------	-------------------	---------	--

Branża	Roboty drogowe	Temat opracowania	PROJEKT BUDOWLANY
--------	----------------	-------------------	-------------------

Kod CPV	45233120-6	Tytuł rysunku	LOKALIZACJA ZADASZENIA MIEJSC HANDLOWYCH
---------	------------	---------------	--

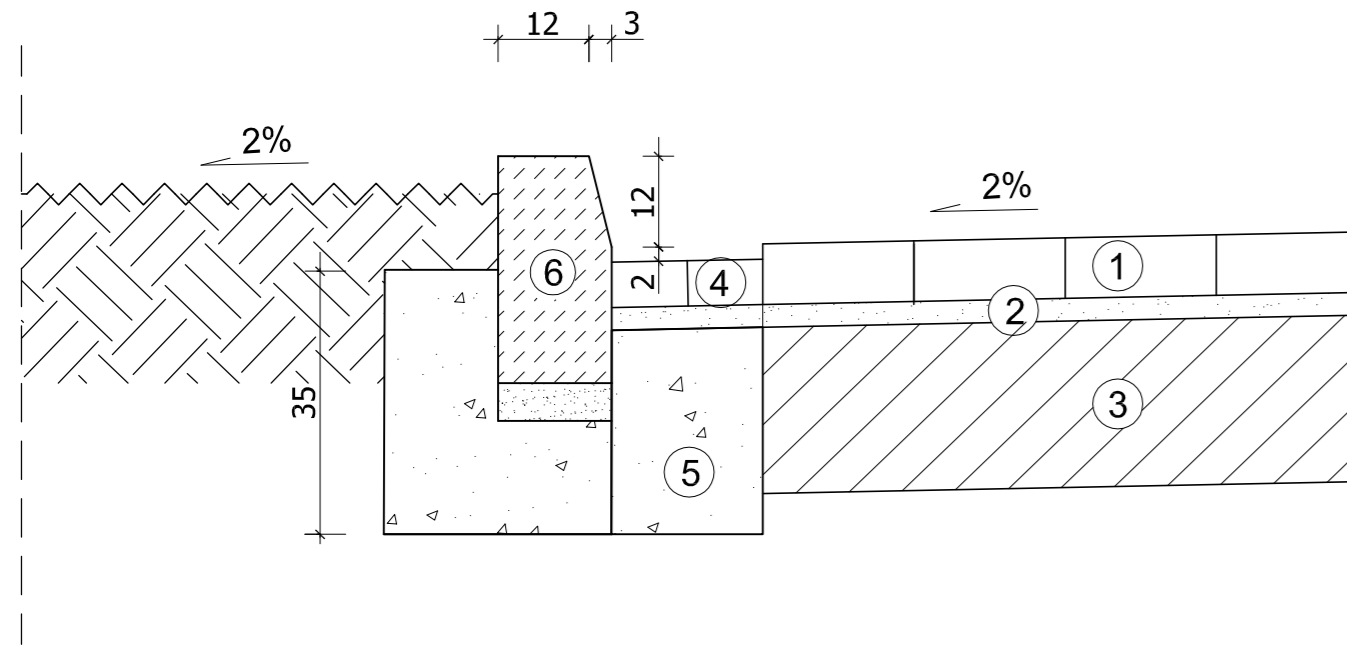
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis	Skala	1:500
Projektant	mgr inż. Sławomir Suski	WRR-I-7131-38/02		Data opracowania	
Opracował	mgr inż. Jacek Małecki	-		05.2011r.	
Opracował	mgr inż. Joanna Małecka	-		Nr rys.	Nr egz.
Sprawdzający	inż. Mariusz Walczak	KUP/0048/POOD/06		4.6	

MAPA ZASADNICZA		Aktualizację mapy wykonał	
SKALA 1 : 500			
W wykonaniu Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy na podstawie mapy zasadniczej w technologii hybrydowej			
Nr sekcji 453. 214. 0924; 0942 sporządził: mgr inż. Zbigniew Gąsior		DZ 3373/2011 KERG 1998-94/2011	

<p>Starosta Oleśnicki Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami</p> <p>Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Oleśnickiego</p> <p>w dniu ..... Oleśnica, ..... (data) Imię i nazwisko osoby upoważnionej</p>	<p>Starosta Oleśnicki Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami</p> <p>Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2000r. Nr 100 poz.1086 ze zmianami) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty</p> <p>Oleśnica, dn. .... Reprodukcja nr .....</p>	<p>Starosta Oleśnicki Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami</p> <p>W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu państwowego w dniu .....</p> <p>KERG ..... 1998-94/2011</p> <p>Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych</p> <p>Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wycenieniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.</p> <p>Oleśnica, dn. .... podpis</p>
---	--	--

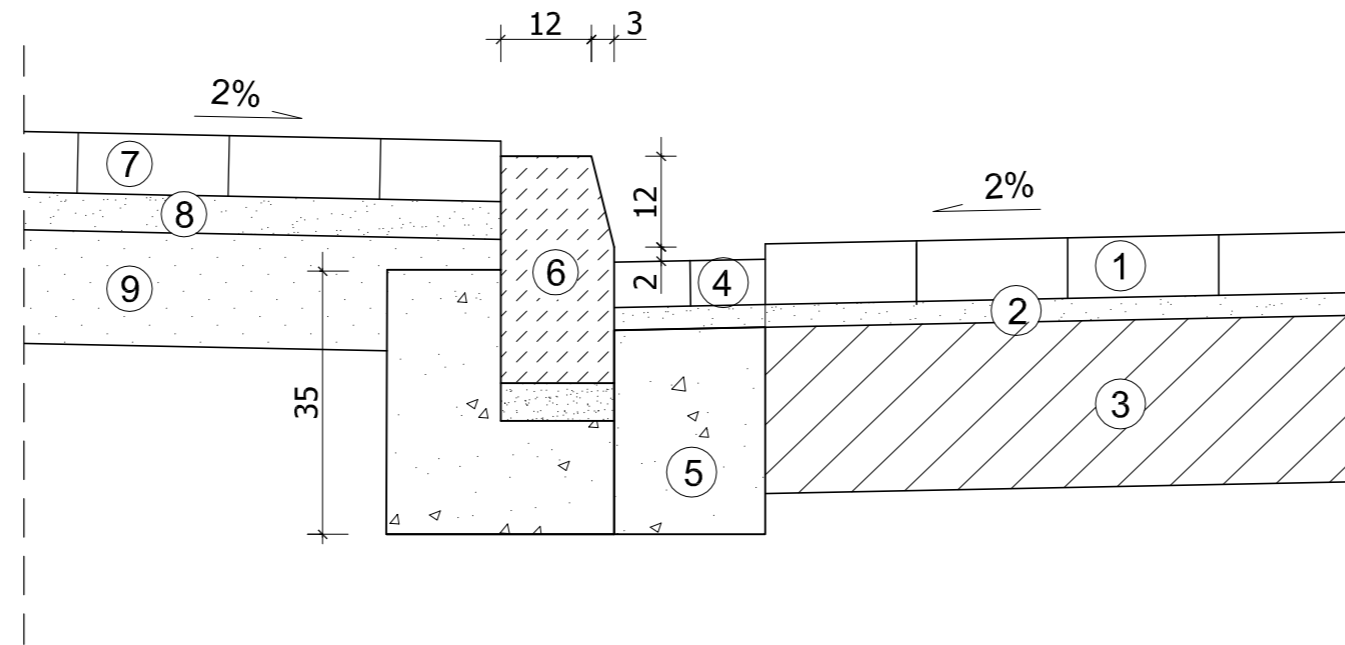
### Szczegół "A"

krawężnik betonowy 15x30x100cm przy krawędzi drogi p.poż.



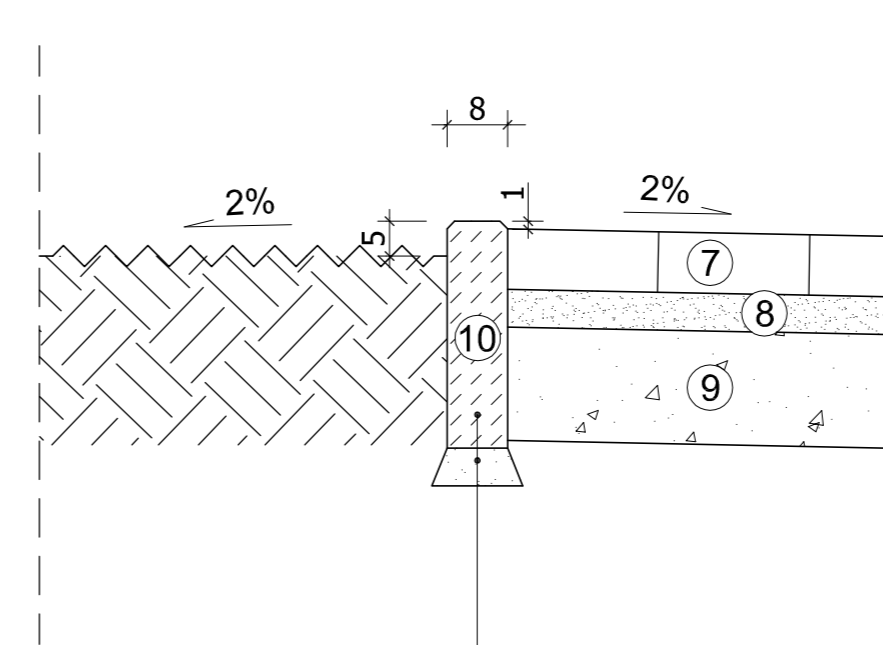
### Szczegół "B"

krawężnik betonowy 15x30x100cm przy krawędzi drogi p.poż. i chodniku



### Szczegół "C"

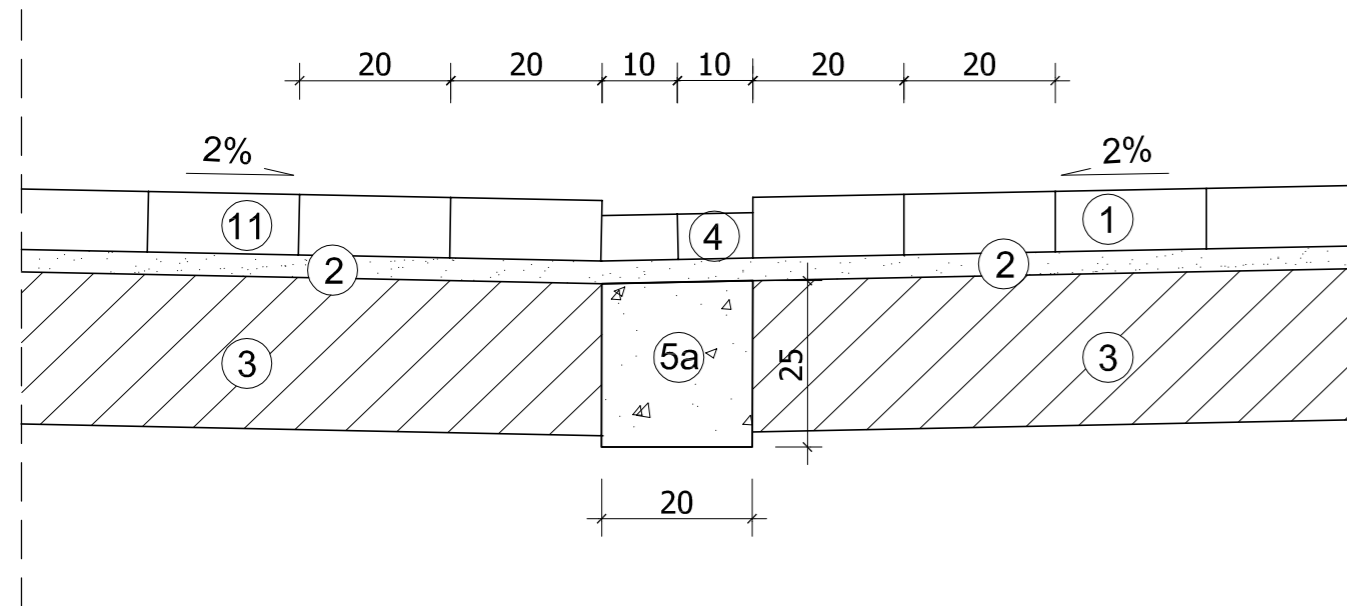
obrzeże betonowe 8x30x100cm przy chodniku i pasie zieleni



obrzeże betonowe 8x30x100  
podsypka c-p 1:4 gr. 5cm

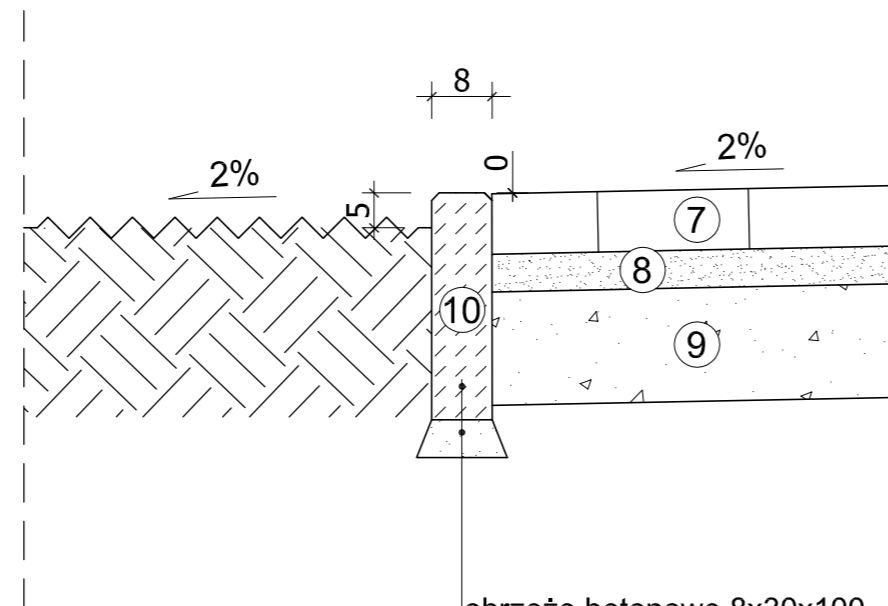
### Szczegół "D"

ściek przy parkingu



### Szczegół "E"

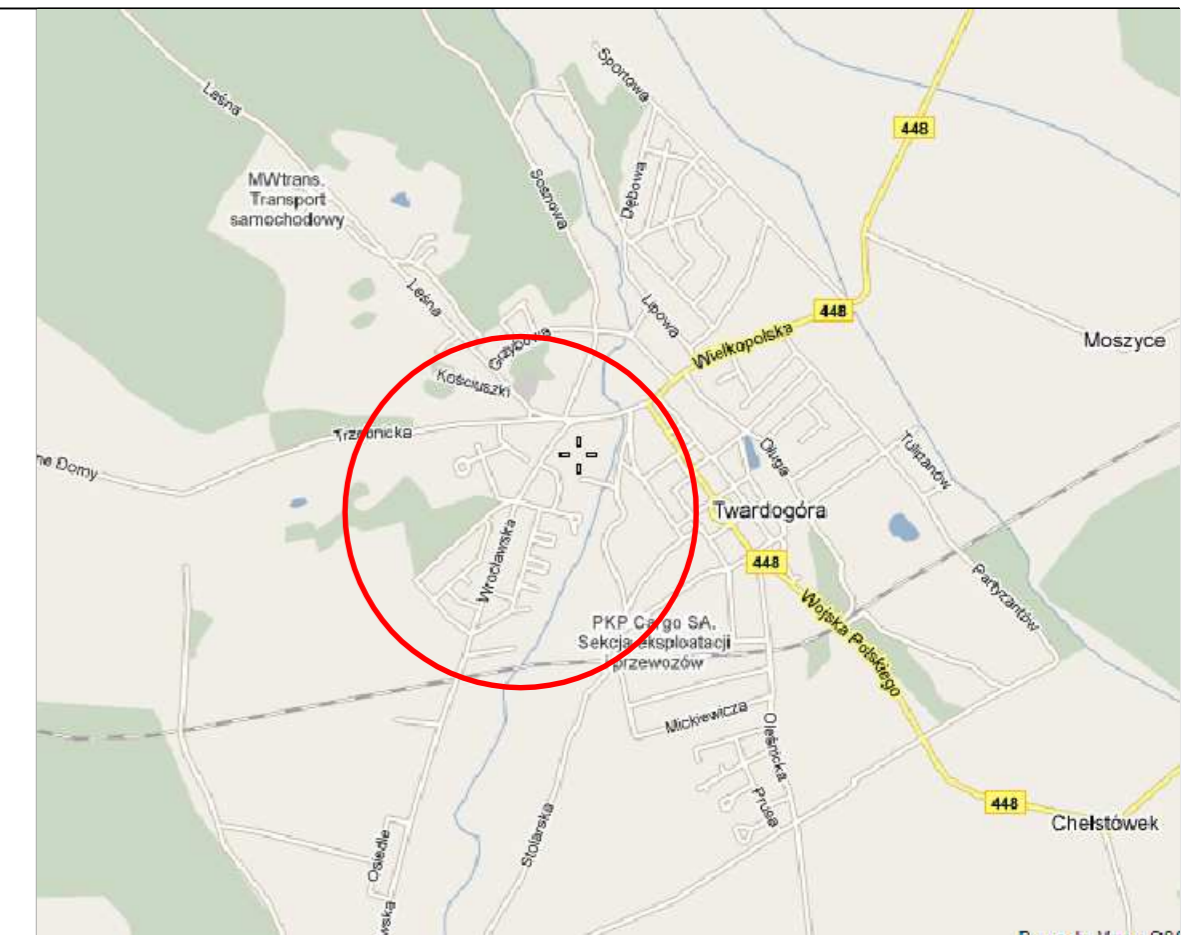
obrzeże betonowe 8x30x100cm przy chodniku i pasie zieleni



obrzeże betonowe 8x30x100  
podsypka c-p 1:4 gr. 5cm

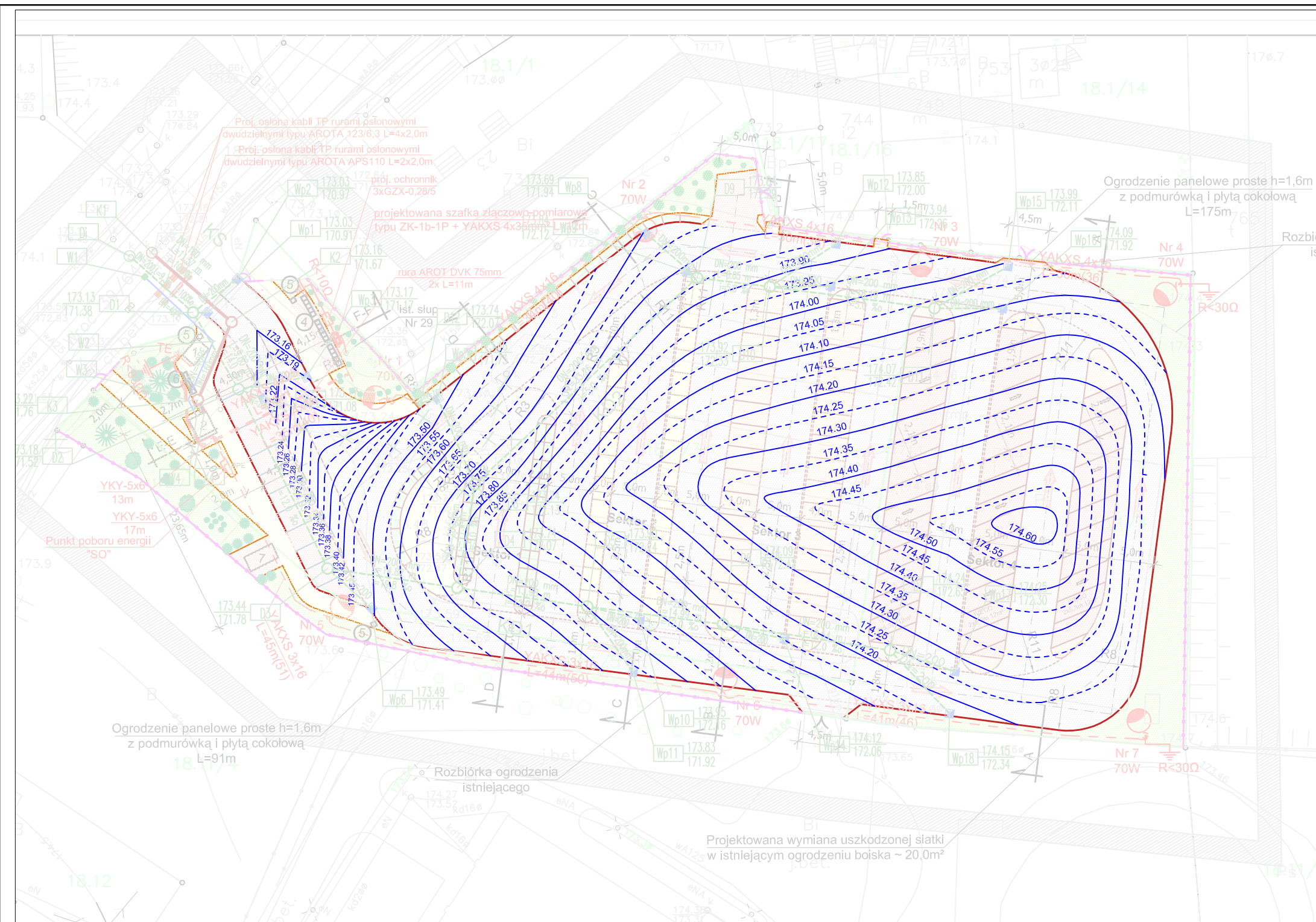
### Oznaczenia:

1. nawierzchnia z BKB gr. 8cm - kolor szary
2. podsypka cementowo-piaskowa 1:3 gr. 3cm
3. podbudowa pomocnicza z KŁSM 0/31,5mm gr. 23cm
4. ściek przykrawężnikowy z BKB gr. 6cm - kolor szary
5. ława betonowa z betonu C12/15 gr. 30cm
- 5a. ława betonowa z betonu C12/15 gr. 25cm
6. krawężnik betonowy 15x30cm na ławie betonowej z oporem
7. nawierzchnia chodnika z BKB gr. 8cm
8. podsypka cementowo-piaskowa 1:3 gr. 5cm
9. podbudowa pomocnicza z KŁSM 0/31,5mm gr. 15cm
10. obrzeże betonowe na 8x30cm na podsypce c-p 1:4 gr. 5cm
11. nawierzchnia parkingu z BKB gr. 8cm - kolor czerwony



Rewizja	Typ modyfikacji	Data	Imię i nazwisko

 <p><b>Gmina Twardogóra</b> ul. Ratuszowa 56-416 Twardogóra</p>		<p>Investor / Zamawiający</p>		
 <p><b>Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Kępno</b> Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych Okrzyce 7 63 - 630 Rychtal tel. 501 592 890, 509 872 050, 793 390 542 tel/fax. 0-62 78 167 01</p>		<p>Jednostka projektowa</p>		
<p>Stadium Projekt Budowlany</p>	<p>Zadanie Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze</p>			
<p>Branża Roboty drogowe</p>	<p>Temat opracowania PROJEKT BUDOWLANY</p>			
<p>Kod CPV 45233120-6</p>	<p>Tytuł rysunku SZCZEGÓŁY</p>			
<p>Stanowisko</p>	<p>Imię i nazwisko</p>	<p>Nr upraw.</p>	<p>Podpis</p>	<p>Skala 1:20</p>
<p>Projektant</p>	<p>mgr inż. Sławomir Suski</p>	<p>WRR-I-7131-38/02</p>	<p>Data opracowania 06.2011r.</p>	
<p>Opracował</p>	<p>mgr inż. Jacek Małecki</p>	<p>-</p>	<p>Nr rys. 5</p>	
<p>Opracował</p>	<p>mgr inż. Joanna Małecka</p>	<p>-</p>	<p>Nr egz.</p>	
<p>Sprawdzający</p>	<p>inż. Mariusz Walczak</p>	<p>KUP/0048/POOD/06</p>		



MAPA ZASADNICZA

SKALA 1 : 500

Wykonano w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Starostwo Powiatowe w Oleśnicy

na podstawie mapy zasadniczej w technologii hybrydowej

Nr sekcji 453. 214. 0924; 0942 sporządził: mgr inż. Zbigniew Gąsior

Aktualizację mapy wykonał

DZ 3373/2011  
KERO 1998-94/2011

Starosta Oleśnicki  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Oleśnickiego

w dniu .....

Oleśnica, .....

(data) Imię i nazwisko osoby upoważnionej

Starosta Oleśnicki

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

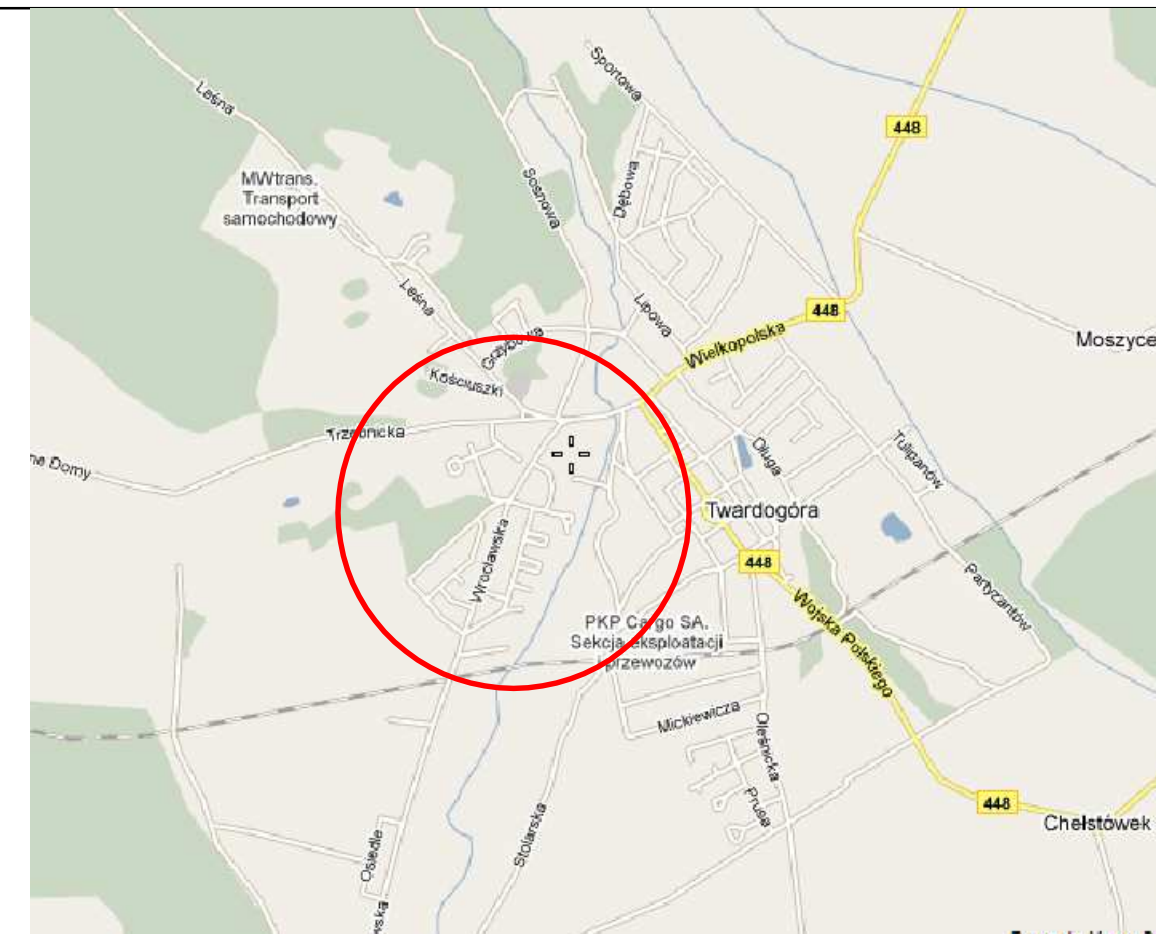
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2000r. Nr 199 poz.1986 ze zmianami) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty

Oleśnica, dn. ....

Reprodukcja nr .....

LEGENDA

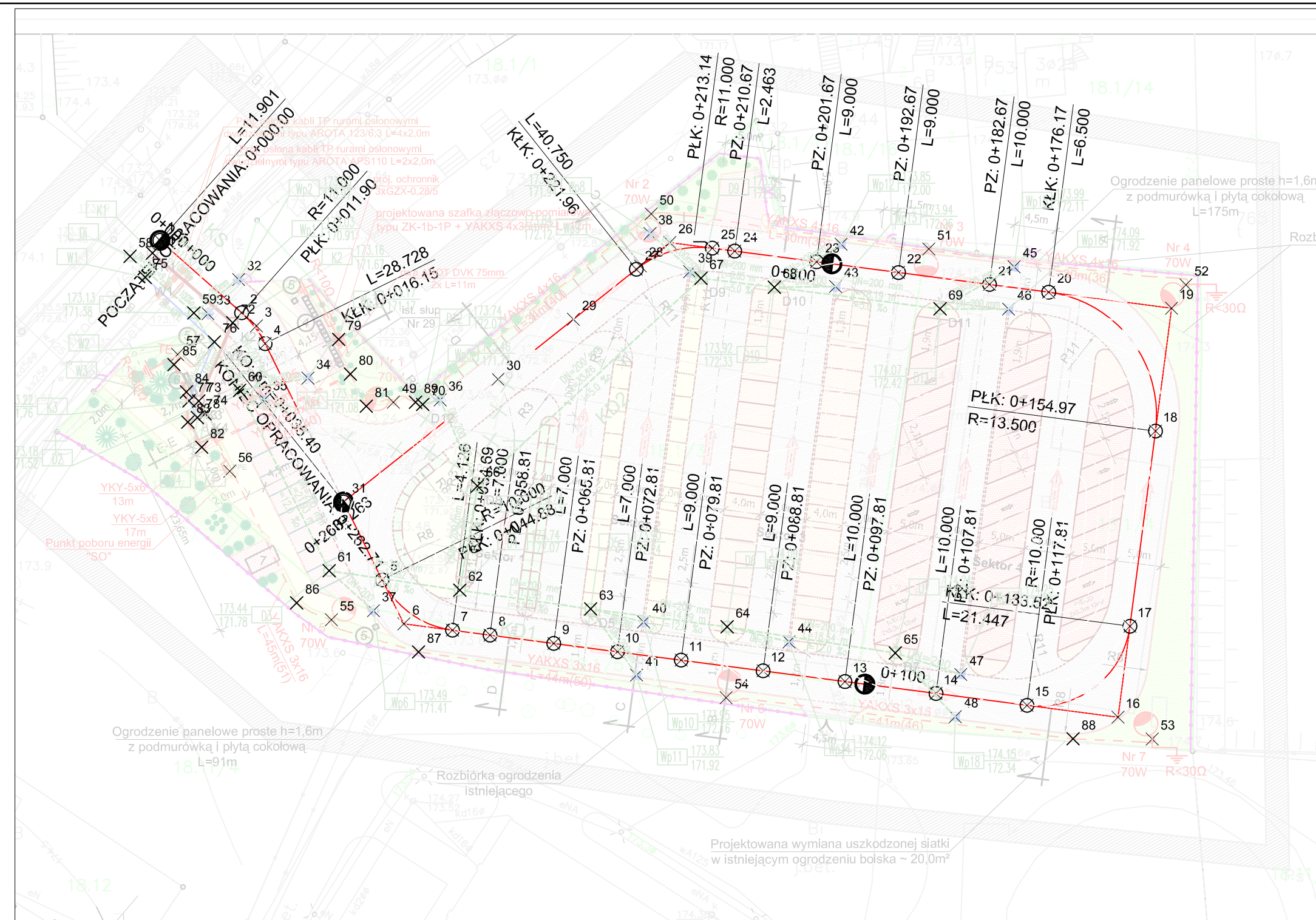
- proj. krawężnik betonowy 15x30cm
- proj. obrzeże betonowe 8x30cm
- warstwice



Revizja	Typ modyfikacji	Data	Imię i nazwisko

<p><b>Gmina Twardogóra</b> ul. Ratuszowa 56-416 Twardogóra</p>					
<p><b>Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Kępno</b> Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych Okryzce 7 63 - 630 Rychtal tel. 501 592 890, 509 872 050, 793 390 542 tel/fax. 0-62 78 167 01</p>					
Stadium	Zadanie				
Projekt Budowlany	Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze				
Branża	Temat opracowania				
Roboty drogowe	PROJEKT BUDOWLANY				
Kod CPV	Tytuł rysunku				
45233120-6	PLAN WARSTWICOWY PLAC MIEJSKIEGO TARGOWISKA				
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis	Skala	1:500
Projektant	mgr inż. Sławomir Suski	WRR-I-7131-38/02		Data opracowania	
Opracował	mgr inż. Jacek Małecki	-		05.2011r.	
Opracował	mgr inż. Joanna Małecka	-		Nr rys.	Nr egz.
Sprawdzający	inż. Mariusz Walczak	KUP/0048/POOD/06		6	





**WSPÓLRZĘDNE PUNKTÓW KABLE**

- 79. 5593511.0565 3758080.8494 - ZK-1b-1P
- 80. 5593507.2728 3758082.1262
- 81. 5593503.7664 3758083.8586
- 82. 5593499.3006 3758065.9287
- 83. 5593502.0487 3758064.4227
- 84. 5593505.3288 3758064.2572
- 85. 5593508.3033 3758062.9006
- 86. 5593482.3435 3758076.2729
- 87. 5593476.9926 3758089.5503
- 88. 5593467.5317 3758160.8535
- 89. 5593504.1998 3758089.2233

**WSPÓLRZĘDNE PUNKTÓW DROGA P. Poż.**

- 1. 5593521.8393 3758061.3712
- 2. 5593513.9458 3758070.2775
- 3. 5593512.5197 3758071.8866
- 4. 5593510.5927 3758072.8403
- 5. 5593484.8450 3758085.5826
- 6. 5593480.0579 3758087.9517
- 7. 5593479.3650 3758093.2478
- 8. 5593478.8298 3758097.3388
- 9. 5593477.9218 3758104.2797
- 10. 5593477.0138 3758111.2205
- 11. 5593476.1057 3758118.1614
- 12. 5593474.9383 3758127.0853
- 13. 5593473.7708 3758136.0093
- 14. 5593472.4736 3758145.9248
- 15. 5593471.1765 3758155.8403
- 16. 5593469.8793 3758165.7558
- 17. 5593479.7948 3758167.0530
- 18. 5593501.0608 3758169.8351
- 19. 5593514.4468 3758171.5863
- 20. 5593516.1979 3758158.2004
- 21. 5593517.0411 3758151.7553
- 22. 5593518.3383 3758141.8398
- 23. 5593519.5058 3758132.9158
- 24. 5593520.6732 3758123.9918
- 25. 5593520.9927 3758121.5498
- 26. 5593521.5975 3758116.9269
- 27. 5593518.6960 3758113.2774
- 28. 5593519.0485 3758113.7208
- 29. 5593513.2444 3758106.4205
- 30. 5593506.7143 3758098.2070
- 31. 5593493.3364 3758081.3803

**WSPÓLRZĘDNE PUNKTÓW WPUSTY**



- 32. 5593517.5731 3758069.9530
- 33. 5593513.8558 3758066.6090
- 34. 5593506.8262 3758077.4960
- 35. 5593504.4956 3758072.7813
- 36. 5593504.4589 3758091.9144
- 37. 5593481.4811 3758084.6449
- 38. 5593522.5760 3758114.7673
- 39. 5593518.4283 3758119.0901
- 40. 5593480.2620 3758114.0659
- 41. 5593474.4718 3758113.3084
- 42. 5593521.4261 3758135.5875
- 43. 5593516.8147 3758134.9842
- 44. 5593478.0885 3758129.9100
- 45. 5593518.9616 3758154.4260
- 46. 5593514.3502 3758153.8228
- 47. 5593474.5420 3758148.6159
- 48. 5593469.9320 3758148.0128

**WSPÓLRZĘDNE PUNKTÓW SŁUPY**

- 49. 5593504.2022 3758086.8077
- 50. 5593524.7226 3758114.8987
- 51. 5593520.9005 3758145.1363
- 52. 5593516.9846 3758173.1451
- 53. 5593467.5067 3758169.4746
- 54. 5593472.0137 3758123.0561
- 55. 5593480.4951 3758080.0573
- 56. 5593496.6905 3758068.9790
- 57. 5593509.4151 3758063.3123



Rewizja	Typ modyfikacji	Data	Imię i nazwisko

 <b>Investor / Zamawiający</b> <b>Gmina Twardogóra</b> ul. Ratuszowa 56-416 Twardogóra					
 <b>Jednostka projektowa</b> <b>Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Kępno</b> <b>Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych</b> Okrzyce 7 63 - 630 Rychtal tel. 501 592 890, 509 872 050, 793 390 542 tel/fax. 0-62 78 167 01					
Stadium	Zadanie				
Projekt Budowlany	Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze				
Branża	Temat opracowania				
Roboty drogowe	PROJEKT BUDOWLANY				
Kod CPV	Tytuł rysunku				
45233120-6	TRASOWANIE PLACU MIEJSKIEGO TARGOWISKA				
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis	Skala	1:500
Projektant	mgr inż. Sławomir Suski	WRR-I-7131-38/02		Data opracowania	
Opracował	mgr inż. Jacek Małecki	-		05.2011r.	
Opracował	mgr inż. Joanna Małecka	-		Nr rys.	Nr egz.
Sprawdzający	inż. Mariusz Walczak	KUP/0048/POOD/06		7	