



GMINA TWARDOGÓRA

56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14

Twardogóra 18.04.2012 r.

IT.271.15.1.2012.AK

Do wszystkich Wykonawców

Gmina Twardogóra działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113/2010 Poz. 759 ze zm.), wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Dostosowanie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych budynku Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chelstowie**” w zakresie pytania złożonego przez Wykonawcę.

Pytanie 1: Zwracam się z prośbą o udostępnienie Decyzji 18/2012 i 19/2012 Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy z marca 2012 r.

Odpowiedź 1: W załączeniu wyciąg z decyzji nr 18/2012 z dnia 22.03.2012 r. oraz nr 19/2012 z dnia 29.03.2012 r. Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy.

Pytanie 2: Czy w celu opracowania dokumentacji projektowej Zamawiający udostępni Wykonawcy rysunki (podkładowe) architektoniczno-budowlane istniejącego obiektu? Czy będą one w wersji elektronicznej edytowalnej?

Odpowiedź 2: Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane rysunki, brak wersji edytowalnych.

Pytanie 3: Czy konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę?

Odpowiedź 3: Zamawiający nie przesądza konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, konieczność taka może wynikać z planowanego zakresu robót i zaproponowanych rozwiązań.

Pytanie 4: Załączone w materiałach przetargowych rysunki: „Rzut II piętra” i „Przekrój pionowy” są częściowe. Prosimy o udostępnienie całych rysunków.

Odpowiedź 4: Zamawiający udostępni w załączeniu posiadane rysunki – rzut II piętra i przekrój pionowy.

Pytanie 5: Zgodnie z pkt.8 „Ekspertyzy technicznej”: „Wykrycie pożaru w budynkach powoduje zamykanie drzwi pożarowych, które w trakcie normalnego użytkowania będą otwarte. Może powodować zamknięcie żaluzji na drzwiach windy kuchennej”. Prosimy o następujące wyjaśnienia do tego punktu:

- drzwi pożarowe standardowo są wyposażone w samozamykacze, a więc w trakcie normalnego użytkowania są zamknięte. Czy Zamawiający przewiduje, że niektóre drzwi będą w trakcie użytkowania otwarte, a więc wyposażone w trzymacze elektro- magnetyczne? Jeżeli tak, to prosimy o sprecyzowanie wymagań, które drzwi mają być wyposażone w trzymacze?

- czy wykrycie pożaru „może” czy „musi” powodować zamknięcie żaluzji na drzwiach windy kuchennej tzn. czy żaluzja ma być sterowana elektrycznie?

Odpowiedź 5: Zamawiający nie widzi uzasadnienia stosowania „trzymaczy elektromagnetycznych”. W trakcie użytkowania drzwi mogą być zamknięte. Zamknięcie żaluzji na drzwiach windy kuchennej wykonać zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami.

Pytanie 6: Czy przewody instalacji elektrycznej i SAP mogą być instalowane natynkowo w listwach?

Odpowiedź 6: Tak. Przewody instalacji elektrycznej i SAP mogą być instalowane natynkowo.

Pytanie 7: Czy Zamawiający oczekuje, że po wymianie drzwi malowana będzie klatka schodowa, korytarze, ewentualnie inne pomieszczenia – prosimy o sprecyzowanie zakresu ewentualnych prac malarskich.

Odpowiedź 7: Po wykonaniu wymiany drzwi ściany należy doprowadzić do estetyki z przed rozpoczęcia robót, a w związku z tym dokonać niezbędnych malowań.



Oleśnica, dnia 22.03.2012r

PZ - 5580/23-1/12

DECYZJA Nr 18/2012

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 2, art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r. Nr 12, poz. 68 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 §1 i §3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.)

zakazuje się

eksploatacji piwnicy – strefy z siłownią, pierwszego i drugiego piętra budynku świetlicy wiejskiej „Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie” Chełstów 42, 56-416 Twardogóra, ze względu na stwierdzone uchybienia mogące spowodować zagrożenie dla życia ludzi.

UZASADNIENIE

Na wstępie należy podnieść to, iż w budynku „Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie” występują strefy zagrożenia ludzi ZL I, ZL III i ZL V, obiekt charakteryzowany jest do budynków średniowysoki (wysokość 14 m.), występuje w nim tylko jedna klatkach schodowa.

Podczas przeprowadzonych czynności kontrolno – rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej dnia 20.03.2012 r. wykazano, że w użytkowanym budynku świetlicy wiejskiej „Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie”, Chełstów 42 występują warunki techniczne dające podstawę do uznania tego budynku za zagrażający życiu ludzi zgodnie z przepisem § 16 ust. 2 pkt 1, § 16 ust. 2 pkt 2, § 16 ust. 2 pkt 3 lit. a, § 16 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719) .

Do warunków tych należy zaliczyć w szczególności:

- 1) Niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określony. Zgodnie z § 245 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.) w budynku średniowysokim, zawierającym strefę pożarową ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V należy stosować klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia

zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Z protokołu z dnia 20.03.2012 r. jednoznacznie wynika, iż powyższy obowiązek nie został spełniony. Ustalono bowiem, że jedyna klatkach schodowa nie została wyposażony w ww. urządzenia.

- 2) Długość dojścia ewakuacyjnego większa o ponad 100 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych. Zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.) dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu powinna wynosić 10 m. Z protokołu z dnia 20.03.2012 r. jednoznacznie wynika, iż powyższy obowiązek nie został spełniony. Ustalono bowiem, że:
- długość dojścia ewakuacyjnego mierzona zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi od pomieszczenia Nr 3.08 do pierwszego stopnia biegu schodów na poziomie parteru wynosi około 32 m.,
 - długość dojścia ewakuacyjnego mierzona zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi od pomieszczenia Nr 2.09 do pierwszego stopnia biegu schodów na poziomie parteru wynosi około 21,4 m.
- 3) Szerokość dojścia ewakuacyjnego mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych. Zgodnie z przepisem § 242 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.) szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m. na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Przepis § 242 ust. 2 dopuszcza zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m., jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Z protokołu z dnia 20.03.2012 r. jednoznacznie wynika, iż powyższy obowiązek nie został spełniony. Ustalono bowiem, że:
- na pierwszym i drugim piętrze „Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie” maksymalnie może przebywać do 20 osób, a więc minimalna szerokość korytarza powinna wynosić 1,2 m.
 - w piwnicy zaś może przebywać ponad 20 osób (siłownia do 30 osób), a więc minimalna szerokość korytarza powinna wynosić 1,4 m.
 - faktyczna szerokość korytarza (jeden kierunek ewakuacji) na drugim i pierwszym piętrze wynosi 0,67 m. (po otwarciu drzwi wyjściowych na korytarz z pomieszczenia Nr 3.11), 0,77 m. (po otwarciu drzwi wyjściowych na korytarz z pomieszczenia Nr 3.07), , 0,68 m. (po otwarciu drzwi wyjściowych na korytarz z pomieszczenia Nr 2.12), a w piwnicy 0,75 m. (po otwarciu drzwi wyjściowych na korytarz z pomieszczenia Nr 0.02 i Nr 0.05 m.).

W związku z powyższym stosownie do dyspozycji art. 10 § 2 KPA odstąpiono od zasady określonej w art. 10 § 1 KPA ponieważ załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na istniejące niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzi przebywających na trzeciej kondygnacji nadziemnej, drugiej kondygnacji nadziemnej oraz w piwnicy budynku świetlicy wiejskiej „Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie” Chełstów 42, 56-416 Twardogóra.

DECYZJA PODLEGA NATYCHMIASTOWEMU WYKONANIU

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138, za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy ul. Kopernika 4, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

①

2.

3. aa.

MA

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
w Oleśnicy
mł. brig. mgr inż. Jacek Noworycki



Oleśnica, dnia 20.03.2012 r.

PZ-5580 / 23-2 / 12

DECYZJA Nr 19/2012

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jedn. z 2009 Dz. U. Nr 12, poz. 68 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 §1 i §3 KPA w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe opisanymi w protokole ustaleń z czynności kontrolno - rozpoznawczych przeprowadzonych w dniu (ach) 20.03.2012 r. w:

nr 207

nakazuje się:
wykonanie w ustalonym

terminie, niżej wymienionych obowiązków:

L.p.	Obowiązki i podstawa prawna	Termin wykonania
1.	2.	3.
1.	<p>Wykonać hydranty wewnętrzne 25 w piwnicy budynku Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie 42 zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przeprowadzić odpowiednie próby i badania potwierdzające prawidłowość działania tych urządzeń przeciwpożarowych.</p> <p>Podstawa prawna:</p> <ul style="list-style-type: none">- § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719) w związku z 19 ust. 1 pkt 2 lit. a powołanego wyżej rozporządzenia.	30.06.2012 r.
2.	<p>Wykonać awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych (poziom piwnicy oraz parteru) w budynku Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie 42 zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przeprowadzić odpowiednie próby i badania potwierdzające prawidłowość działania tych urządzeń przeciwpożarowych.</p> <p>Podstawa prawna:</p> <ul style="list-style-type: none">- § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719) w związku z § 15 ust. 1 pkt 5 powołanego wyżej rozporządzenia oraz § 181 ust. 3	30.06.2012 r.

1.	2.	3.
	<p>pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 ze zm.).</p>	
3.	<p>Wydzielić piwnicę zamknięciami w klasie odporności ogniowej EI 30 – dotyczy szybu windy kuchennej oraz drzwi schodów w budynku Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie 42.</p> <p>Podstawa prawna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - § 15 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719) w związku z § 250 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 ze zm.). 	30.06.2012 r.
4.	<p>Przepusty instalacyjne w piwnicy oraz w kotłowni w budynku Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie 42 doprowadzić do klasy odporności EI 60.</p> <p>Podstawa prawna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - § 15 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719) w związku z § 234 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 ze zm.). 	30.06.2012 r.
5.	<p>Zapewnić, aby drzwi do kotłowni w budynku Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie 42 o klasie odporności ogniowej EI 30 zamykały się samoczynnie.</p> <p>Podstawa prawna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - § 15 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719) w związku z § 240 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 ze zm.). 	30.06.2012 r.
6.	<p>W przejściu z klatki schodowej do holu (Nr 1.01) w budynku Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie 42 zainstalować drzwi o szerokości co najmniej 1,2 m. i wysokości 2,00 m.</p>	30.06.2012 r.



1.	2.	3.
	<p>Podstawa prawna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - § 15 ust. 1 pkt 1, § 15 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719) w związku z § 239 ust. 4 § 239 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 ze zm.). <p>7. Zapewnić, aby pomieszczenie Nr 1.02 (stołówka/świetlica) w budynku Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie 42 posiadało dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie co najmniej 5 m. lub zainstalować w miejsce istniejących drzwi zamknięcia w klasie odporności ogniowej EI 30.</p> <p>Podstawa prawna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - § 15 ust. 1 pkt 1, § 15 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719) w związku z § 238 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 ze zm.), pkt. 6.2 Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, postanowienie Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu Nr 68/2012 z dnia 3.02.2012 r. 	<p>30.06.2012 r.</p>

UZASADNIENIE

Na wstępie należy podnieść to, iż decyzją Nr 18/2012 z dnia 22.03.2012 r. (znak PZ-5580/23-1/12) Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy zakazał eksploatacji drugiego i pierwszego piętra oraz piwnicy (strefa z siłownią) budynku świetlicy wiejskiej „Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie” Chełstów 42 w związku z uznaniem tych części budynku za zagrażające życiu ludzi i dlatego też w niniejszej decyzji administracyjnej ustalono obowiązki tylko w stosunku do pozostałej części budynku.

„Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie” Chełstów 42 składa się z dwóch części. Część pierwszą tworzy budynek czterokondygnacyjny, część drugą tworzy budynek dwukondygnacyjny. Przed rozpoczęciem procesu budowlanego polegającego na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynek ten pełnił funkcję szkoły. Decyzją Nr I-833/2009 z dnia 23 listopad 2009 r. (znak AB-7351-IV/121/09) Starosta Oleśnicki zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia Gminie Twardogóra na wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę istniejącej kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Centrum Inicjatyw Wiejskich, a decyzją Nr I-341/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r. (znak AB.IV.7351/60/10) Starosta Oleśnicki zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia Gminie Twardogóra na wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na świetlicę wiejską Centrum Inicjatyw Wiejskich o pow. użytkowej budynku 684,60 m². Wskazane decyzje administracyjne Starosty Powiatu

Oleśnickiego nie zobowiązuwały inwestora do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Na podstawie protokołu robót nr 3 (końcowy), który sporządzono dnia 23.06.2011 r. przyjęto, iż ww. proces budowlany zakończony został w dniu 23.06.2011 r. i od tej daty zgodnie z przepisami prawa budowlanego przystąpiono do użytkowania przedmiotowego budynku.

Na podstawie projektów budowlanych:

- „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku usług oświaty – szkoły na Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie, Chełstów 42, dz. Nr 151 (kwiecień 2009 r.), opracowany przez
- „Kotłownia gazowa – technologia” (kwiecień 2009 r.), opracowany przez
- „Projekt techniczny – branża budowlanej” (styczeń 2009 r. - ustalono na podstawie daty wskazanej w części graficznej) zatwierdzonych ww. decyzjami administracyjnymi Starosty Oleśnickiego,

oraz ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego opracowanej (listopad 2011 r.) przez rzeczoznawcę budowlanego i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynku świetlicy wiejskiej „Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie” Chełstów 42 pod względem funkcjonalnym zaprojektowano cztery zespoły:

- zespół gastronomiczny zlokalizowany w piwnicy (kuchnia z zapleczem), na parterze stołówka/świetlica,
- pokoje gościnne (10 pokoi o łącznej liczbie miejsc noclegowych 34) na pierwszym i drugim piętrze,
- sala komputerowa pomiędzy pierwszym i drugim piętrem,
- siłownia z zapleczem sanitarnym w piwnicy.

Powierzchnia użytkowa budynku: 684,6 m², kubatura: 2800 m³, wysokość: 14 m. (SW).

Liczba kondygnacji części wyższej: 3 nadziemne, 1 podziemna i poddasze nieużytkowe.

Kategorie zagrożenia ludzi występujące w budynku:

- ZL III – piwnica (kuchnia, siłownia),
- ZL I - parter (stołówka/świetlica – ponad 50 osób),
- ZL V – na pierwszym i drugim piętrze (baza noclegowa),
- siłownia z zapleczem sanitarnym w piwnicy.

Opisywany budynek powinien spełniać wymagania w zakresie klasy odporności pożarowej „B”.

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2009 r., nr 178, poz. 1380) właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu zapewniając ich ochronę przeciwpożarową jest obowiązany zapewnić osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie, bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji. W przepisie § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719) ustalono, iż z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego do przebywania ludzi, należy zapewnić odpowiednie warunki ewakuacji, które określone zostały w przepisach techniczno-budowlanych - § 15 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia. Zgodnie z przepisem art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zm.) do przepisów techniczno – budowlanych zalicza się w szczególności rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75 poz. 690 ze zm.). Przepisy tego rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowlanych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2. Z ustaleń protokołu z dnia 20.03.2012 r.



jednoznacznie wynika, iż w kontrolowanym budynku wystąpiły co najmniej dwa warunki dające podstawę do uznania, że przepisy powyższego rozporządzenia mają zastosowanie w stosunku do przedmiotowego budynku i taki broudzono roboty budowlane polegające na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku oraz występują w nim uchybienia dające podstawę do uznania przedmiotowego budynku za zagrażający życiu ludzi.

Zgodnie z przepisem § 238 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75 poz. 690 ze zm.) pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m. w przypadku, gdy jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób. Na podstawie dokumentacji budowy, ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego opracowanej (listopad 2011 r.) przez rzeczoznawcę budowlanego i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla budynku świetlicy wiejskiej „Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie” Chełstów 42 stwierdzono, iż w pomieszczeniu Nr 1.02 (stołówka/świetlica) może przebywać ponad 50 osób. W powołanej wyżej ekspertyzie wskazano rozwiązanie zamienne polegające na zainstalowaniu drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30 w miejsce istniejących drzwi bezklasowych. Z protokołu z dnia 20.03.2012 r. jednoznacznie wynika, iż ww. obowiązek nie został spełniony. Ustalono bowiem, że pomieszczenie Nr 1.02 (stołówka/świetlica) posiada dwa wyjścia ewakuacyjne w klasie odporności ogniowej – bezklasowe, oddalone od siebie 3,3 m.

Zgodnie z przepisem § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75 poz. 690 ze zm.) szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, z zastrzeżeniem ust. 1, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 ust. 1 i 2 tegoż rozporządzenia t.j. nie mniej niż 1,2 m. Z protokołu z dnia 20.03.2012 r. jednoznacznie wynika, iż ww. obowiązek nie został spełniony. Ustalono bowiem, że szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej na hall (Nr 1.01) wynosi 0,9 m.

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2009 r., nr 178, poz. 1380) właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową jest obowiązany przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno - budowlanych, instalacyjnych i technologicznych. Wymagania techniczno-budowlane określone zostały w szczególności w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 ze zm.). Stosownie do postanowień przepisu § 234 ust. 3 powołanego wyżej rozporządzenia przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m. w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Z projektów budowlanych oraz ekspertyzy technicznej jednoznacznie wynika, iż świetlica wiejska „Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie” powinna być wykonana w klasie odporności pożarowej budynków „B”, a więc każdy strop w klasie odporności pożarowej REI 60 - § 216 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.), ściana wewnętrzna kotłowni z kotłami na paliwo gazowe o mocy cieplnej powyżej 30 kW w klasie odporności ogniowej EI 60, a strop tej kotłowni w klasie odporności ogniowej REI 60 - § 220 ust. 1 wskazanego wyżej rozporządzenia. Przepis § 240 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 ze zm.) stanowi, iż drzwi, bramy i inne

zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności powinny być zaopatrzone w urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Stosownie do postanowień przepisu § 250 ust. 1 powołanego wyżej rozporządzenia piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku, z wyjątkiem budynków ZL IV niskich (N) i średniowyskich (SW) stropami i ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Z protokołu z dnia 20.03.2012 r. jednoznacznie wynika, iż powyższe obowiązki nie zostały spełnione. Ustalono bowiem, że wstawione drzwi do piwnicy oraz zamknięcia windy kuchennej posiadają klasę odporności ogniowej – bezklasowe. Przepusty instalacyjne w ścianie i stropie kotłowni otynkowane i nie oznakowane. Ponadto stwierdzono, że kontrolowany i inwestor nie posiada dokumentacji potwierdzającej w jaki sposób te przepusty zostały zabezpieczone pod względem pożarowym. W związku z powyższym przyjęto więc, że nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej. W stosunku do drzwi kotłowni o klasie odporności ogniowej EI 30 stwierdzono podczas kontroli, że nie zamykają się samoczynnie.

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2009 r., nr 178, poz. 1380) właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu zapewniając ich ochronę przeciwpożarową jest obowiązany wyposażyć budynek, obiekt budowlany lub teren w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice. W standardzie zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku o powierzchni użytkowej 684,6 m², w którym występuje kategoria zagrożenia ludzi ZL I, ZL V stosownie do postanowień przepisu § 19 ust. 1 pkt 2 lit a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719) mieści się obowiązek stosowania na każdej kondygnacji hydrantów wewnętrznych 25. Z protokołu z dnia 20.03.2012 r. jednoznacznie wynika, iż powyższy obowiązek nie został spełniony. Ustalono bowiem, że na kondygnacji podziemnej nie występują hydranty wewnętrzne 25. W kontekście rozpatrywanego zagadnienia stwierdzono, że hydranty wewnętrzne oraz instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wybudowane zostały w oparciu o projekty, które nie zostały uzgodnione przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych co stanowi naruszenie postanowień przepisu § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r., nr 80, poz. 563) – obowiązywał w okresie opracowania projektów budowlanych oraz przepisu obecnie obowiązującego § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719). Konsekwencją tego były uchybienia wykazane wyżej w stosunku do hydrantów wewnętrznych oraz brak opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na zewnątrz każdego wyjścia końcowego lub zamontowanie oprawy na wysokości 1,91 m. – niezgodne z pkt 4.1. PN-EN1838 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”.

W celu ustalenia kto jest podmiotem odpowiedzialnym za realizację obowiązków nałożonych niniejszą decyzją administracyjną, organ I instancji dokonał szczegółowej analizy obowiązujących przepisów. Zgodnie z przepisem art. 61 pkt 1 ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zm.) na właścicielu lub zarządcy obiektu budowlanego ciąży obowiązek utrzymania i użytkowania obiektu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w zakresie związanym między innymi z zapewnieniem bezpieczeństwa pożarowego (art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b i ust. 2 powołanej wyżej ustawy). Szczegółowe obowiązki właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu związane z ochroną



przeciwpożarową wymienione zostały w przedmie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r., nr 178, poz. 1380 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 1a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r., nr 178, poz. 1380 ze zm.) odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej o których mowa wyżej, stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku, obiektu budowlanego lub terenu, przejmuje – w całości lub w części – ich zarządca lub użytkownik, na podstawie zawartej umowy cywilno prawnej ustanawiającej zarząd lub użytkowanie. W przypadku gdy umowa taka nie została zawarta, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej spoczywa na faktycznie władającym budynkiem, obiektem budowlanym lub terenem. Istotne w przedmiotowej sprawie jest to, że

– władają nieruchomością gruntową i budynkiem Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chełstowie 42 jako trwały zarządca, na podstawie zarządzenia Nr 12/2014 Burmistrza Twardogóry w sprawie przekazania w administrowanie nieruchomości przez składników majątkowych stanowiących własność Gminy Twardogóra wykazanych wyżej. W związku z powyższym na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004 r., nr 261, poz. 2603 ze zm.)

– mając więc prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd ma w szczególności prawo do korzystania z niej w celu prowadzenia działalności zgodnie z zakresem określonym między innymi w statucie jednostki organizacyjnej, a więc nabył prawa, jak i obowiązki związane z rodzajem tej działalności. Wykonując działalność statutową

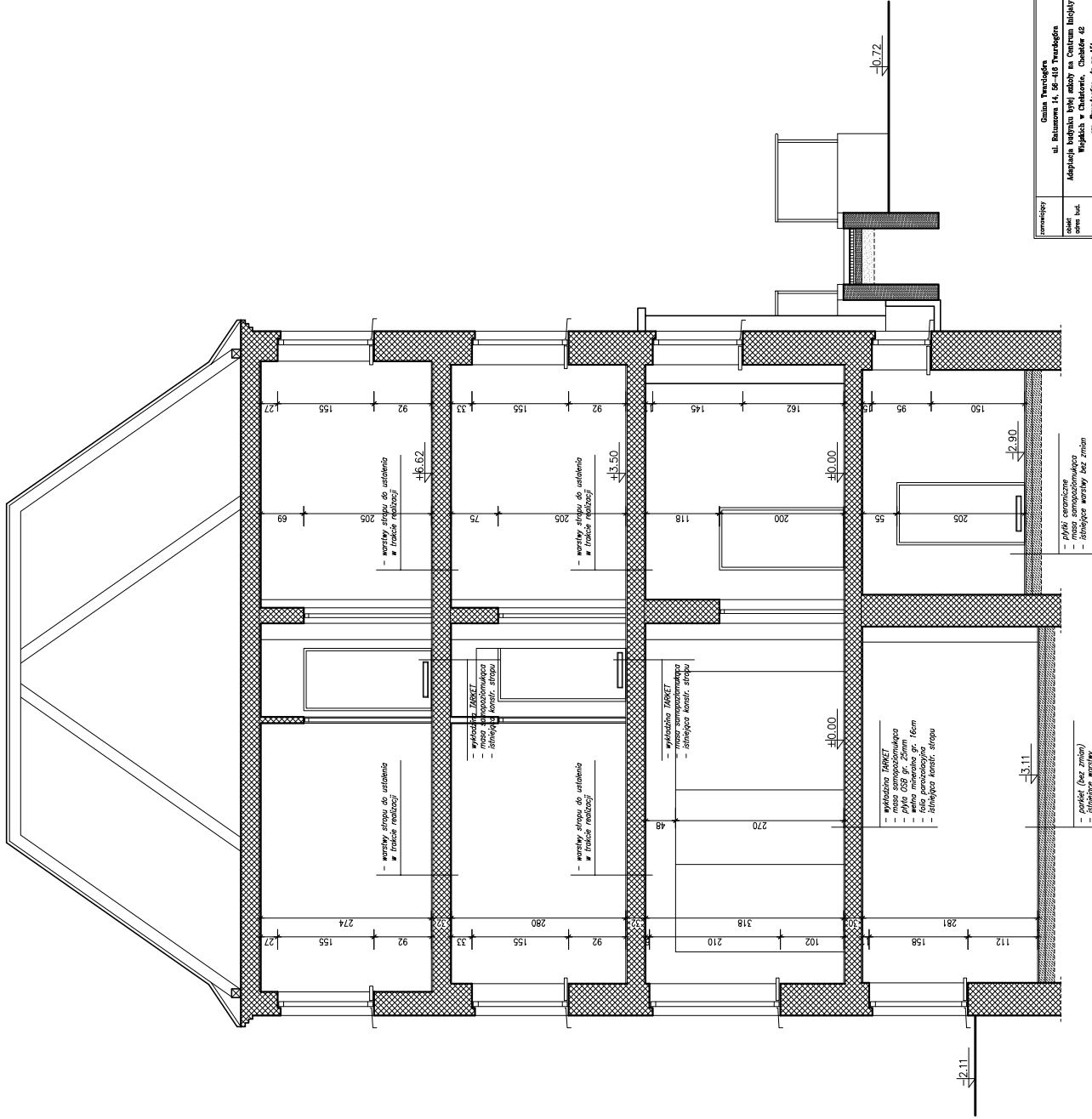
– faktycznie ograniczony jest w pewnych przedsięwzięciach np. prowadzenia robot budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie, zmianie sposobu przeznaczenia itd. - musi uzyskać zgodę organu nadzorującego. Powyższy przepis nie normuje jednak sytuacji związanych z wykonywaniem obowiązków wynikających z konieczności zapewnienia ochrony przeciwpożarowej. Ponadto skoro zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r., nr 223, poz. 2268 ze zm.) usługi hotelarskie mogą być świadczone w obiektach hotelarskich, które spełniają wymagania sanitarne, przeciwpożarowe oraz inne określone odrębnymi przepisami, to trudno sobie wyobrazić, aby realizując zadania statutu np.: prowadzenie wynajmu posiadanej bazy dla osób trzecich lub prowadzenie bazy noclegowej w przedmiotowym budynku nie był zobowiązany do wykonania obowiązków z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r., nr 178, poz. 1380 ze zm.). W świetle zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego stwierdzono, że budynkiem faktycznie władają

Mając powyższe na względzie, orzeczono jak w części dyspozytywnej decyzji.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jedn. z 2009 r. Dz. U. Nr 12, poz. 68) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej

za pośrednictwem
Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy ul. Kopernika 4, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:



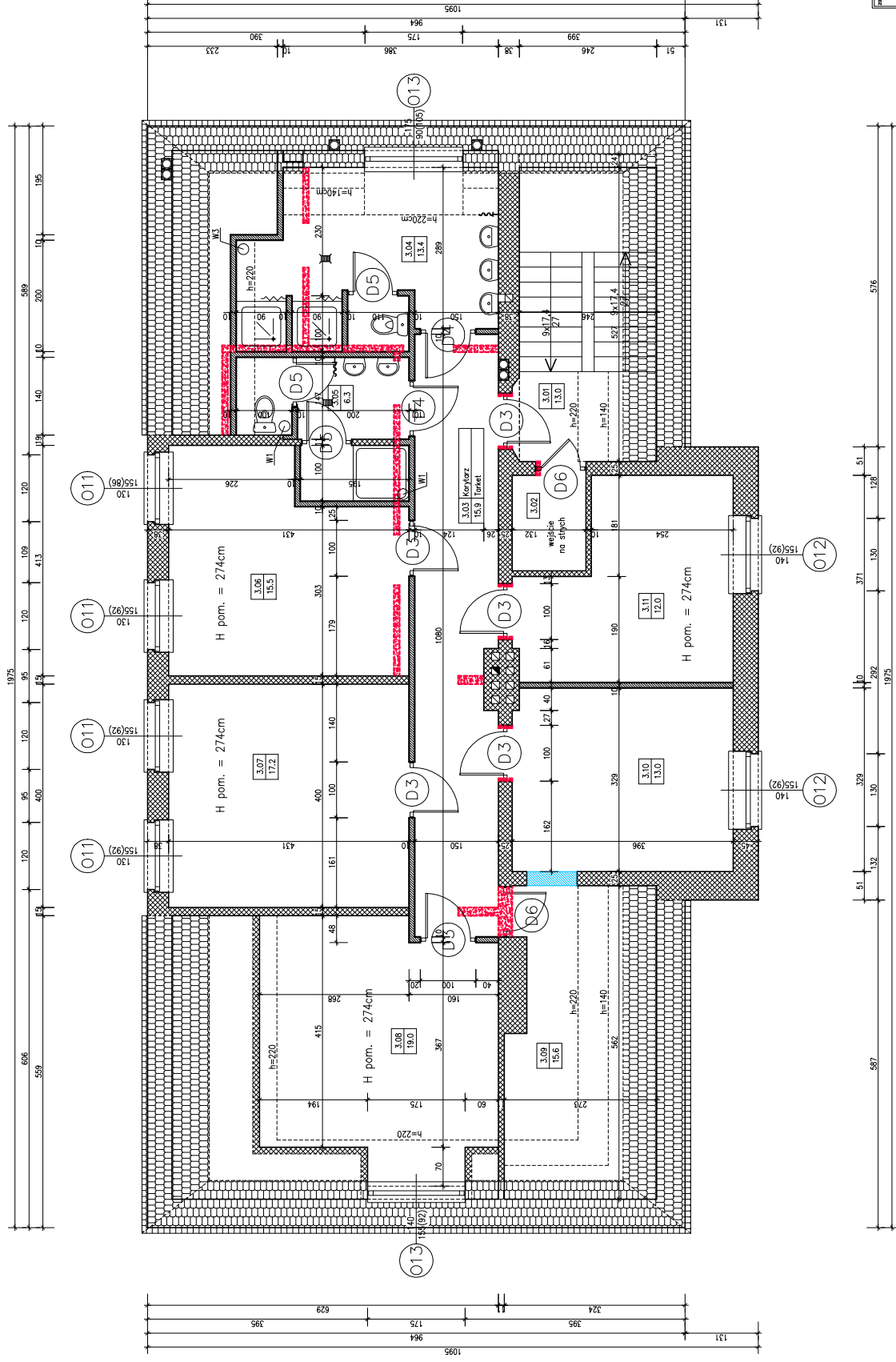
Nazwa projektu ul. Białostocka 14, 05-410 Turwidłoga Miejski Budynek Biurowy na Centrum Bielskiw Wpływach w Chotkowie, Chotków 48 gm. Turwidłoga, 05-410		Data 2009
Nazwa architektura i konstrukcja		Skala 1:50
Projektant mgr inż. arch. Wiesław Wydatki		Nr uprawnień 107/92/00
Opracował mgr inż. arch. Joanna Gopło		Data wydania 28/03/2009
mgr. inż. arch. Anna Orzech		Nr. rysunku 001-242-2/09
mgr. inż. arch. Tomasz Chuchociński		Data wydania 04/04/2009
mgr. inż. arch. Waldemar Dębski		Data wydania 04/04/2009

Przekrój pionowy

BILANS POWIERZCHNI

Rzut II piętra

PNM	NAZWA POMIESZCZENIA	ROZMIAR	MNOŻYK	POW. NETTO	POW. BRUTTO
3.01	Klatka schodowa	p.c.w.	13.0	11.2	
3.02	Klatka sch. (strych)	p.c.w.	2.3	2.3	
3.03	Korytarz	terak.	15.9	15.9	
3.04	Łazienka męska	pył. cer.	13.4	11.4	
3.05	Łazienka damska	pył. cer.	6.3	6.1	
3.06	Pokój 1	istniej. drewn.	15.5	15.5	
3.07	Pokój 2	istniej. drewn.	17.2	17.2	
3.08	Pokój 3	istniej. drewn.	19.0	17.3	
3.09	Pom. gospodarcze	istniej. drewn.	15.6	6.9	
3.10	Pokój 4	istniej. drewn.	13.0	13.0	
3.11	Pokój 5	istniej. drewn.	12.0	12.0	
OGÓLNE SUMA POWIERZCHNI				143.2	129.0



Legenda:

-  Ściany projektowane
-  Ściany istniejące
-  Ściany do rozbiórki/rozkucia
-  Elementy do zamurowania

Projektant		Główny Projektant	
Adres: ul. Białostocka 14, 05-818 Przewodów		Adres: ul. Białostocka 14, 05-818 Przewodów	
Data: 10.05.2019		Data: 10.05.2019	
Miejscowość: Przewodów		Miejscowość: Przewodów	
Skala: 1:50		Skala: 1:50	
Nazwa: Rzut II piętra		Nazwa: Rzut II piętra	
Wykonano: 10.05.2019		Wykonano: 10.05.2019	
Zaprojektował: [imię]		Zaprojektował: [imię]	
Sprawdził: [imię]		Sprawdził: [imię]	
Wzrost: [wzrost]		Wzrost: [wzrost]	
Wzrost: [wzrost]		Wzrost: [wzrost]	
Wzrost: [wzrost]		Wzrost: [wzrost]	
Wzrost: [wzrost]		Wzrost: [wzrost]	

RZUT II PIĘTRA
SKALA 1:50