

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA OGŁASZA**  
**USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**

**Przetarg odbędzie się dnia 23 kwietnia 2012 roku o godz.12<sup>00</sup> w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra**

Lp.	Lokal pow. w m <sup>2</sup>	Adres lokalu i przeznaczenie na prowadzenie działalności	Cena wywoławcza za 1 m <sup>2</sup>	Postąpienie	Wadium w kwocie
1.	137,85	ul. Ratuszowa 10, 56-416 Twardogóra działalność handlowo-usługowa z możliwością urzędzenia letniego ogródka na części działki przyległej do budynku	17,00 zł	<b>0,50</b>	<b>2800,00 zł</b>

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z podaniem adresu lokalu oraz dopiskiem „wadium”, w wysokości wskazanej w niniejszym ogłoszeniu, które należy uiszczyć na konto Gminy Twardogóra nr **26 9584 1047 2005 0500 0592 0004** Bank Spółdzielczy O/Twardogóra w terminie do dnia 23 kwietnia 2012 roku do godz. 11<sup>00</sup>. **Uwaga: za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.**

Cena osiągnięta w przetargu zostanie podwyższona o 23% podatek VAT. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu za lokal użytkowy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargu. Zaleca się aby uczestnik przed przystąpieniem do przetargu zapoznał się ze stanem technicznym lokalu.

W bieżącym roku Gmina Twardogóra przeprowadzi remont w w/w lokalu w zakresie: instalacja gazowa oraz centralnego ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej wraz z punktami świetlnymi, montaż sufitu podwieszanego, uzupełnienie elementów suchej zabudowy na ścianach.

Zastrzega się prawo wycofania lokalu z przetargu. Osoba mająca zadłużenie wobec Gminy Twardogóra nie może brać udziału w przetargu.

Twardogóra, dn. 13.04.2012 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA  
*Jan Bernacki*  
Zastępca Burmistrza