

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA OGŁASZA
USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2012 roku o godz.12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra

Lp.	Lokal pow. w m ²	Adres lokalu i przeznaczenie na prowadzenie działalności	Cena wywoławcza za 1 m ²	Postąpienie	Wadium w kwocie
1.	45,90	ul. Krótka 9, 56-416 Twardogóra działalność gastronomiczna	22,00 zł	0,50	2000,00 zł

1. Ogłasza się ustny przetarg nieograniczony **na najem lokalu użytkowego położonego w Twardogórze przy ul. Krótka 9** (wejście od strony Rynku) **wraz z terenem pod ogródek letni**, znajdującym się w bliskim sąsiedztwie lokalu (załącznik graficzny) na **prowadzenie działalności gastronomicznej obejmującej w szczególności: przekąski zimne i gorące, zupy, sałatki, dania główne, desery, lody**.
2. Powierzchnia terenu pod ogródek letni wynosi do 60 m².
3. Najemca zobowiązany jest do utworzenia ogródka letniego w bieżącym roku w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy do dnia 30 września na własny koszt.
4. W kolejnych latach najemca zobowiązany jest do utworzenia ogródka letniego w okresie od 15 kwietnia do 30 września na własny koszt.
5. Otwarcie ogródka letniego określa się codziennie w godz. 10⁰⁰ - 22⁰⁰
6. Najemca zobowiązany jest własnym staraniem i na własne ryzyko uzyskać wszelkie niezbędne zgody i pozwolenia do prowadzenia wskazanej w postępowaniu przetargowym działalności. Wygranie przetargu nie jest jednoznaczne z uzyskaniem przez najemcę zezwoleń na sprzedaż i konsumpcję napojów alkoholowych lub innych produktów wymagających zezwoleń i koncesji.
7. Najemca zorganizuje w pomieszczeniach we własnym zakresie, na własny koszt, adaptację pomieszczeń dla celów prowadzenia działalności zgodnej z zawartą umową.
8. Akceptacji Wynajmującego wymaga adaptacja ogródka letniego nawiązującego charakterem do zabudowy rynku.
9. W zakres wykonania ogródka letniego wchodzi:
 - a) ogrodzenie ogródka letniego w wysokości nie mniejszej niż 1 m, nietrwale związanego z gruntem, w celu zapewnienia szeroko rozumianego bezpieczeństwa,
 - b) ustawienie w ogródku letnim co najmniej 4 zestawów konsumpcyjnych (razem: 4 stoliki + 16 krzeseł + ewentualne parasole).

10. Organizacja ogródka letniego nie może zakłócać ciszy i spokoju mieszkańców sąsiednich posesji oraz osób przebywających w miejscach publicznych.
11. Wyklucza się możliwość ustawiania automatów do gier hazardowych i zręcznościowych.
12. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w rejonie ogródka letniego przez cały czas otwarcia, oraz ponosi odpowiedzialność za zdarzenia związane z jego funkcjonowaniem.
13. Miesięczna stawka czynszu za teren pod ogródkiem 1,00 zł/m² plus 23% podatku VAT (ryczałt).
14. Stawka czynszu za teren pod ogródkiem letnim jest stała i nie podlega licytacji.
15. Czynsz płatny do kasy Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra lub na konto Gminy Twardogóra w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność.
16. Czynsz za lokal użytkowy oraz ogródek letni waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
17. Termin zagospodarowania lokalu – 30 dni od podpisania umowy najmu.
18. Szczegółowe warunki najmu lokalu użytkowego oraz ogródka letniego zostaną określone w stosownej umowie zawartej pomiędzy Wynajmującym a Najemcą.
19. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z podaniem adresu lokalu oraz dopiskiem „wadium”, w wysokości wskazanej w niniejszym ogłoszeniu, które należy uiścić na konto Gminy Twardogóra nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy O/Twardogóra w terminie do dnia 12 kwietnia 2012 roku do godz. 11⁰⁰. **Uwaga: za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.**
20. **Cena osiągnięta w przetargu zostanie podwyższona o 23% podatek VAT. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego za teren pod ogródkiem w wysokości 1,00 zł/m² netto + 23% VAT miesięcznie (ryczałt).**
21. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu za lokal użytkowy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargu.
22. Zaleca się aby uczestnik przed przystąpieniem do przetargu zapoznał się ze stanem technicznym lokalu. Zastrzega się prawo wycofania lokalu z przetargu.
23. Osoba mająca zadłużenie wobec Gminy Twardogóra nie może brać udziału w przetargu.

Twardogóra, dn. 04.04.2012 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra



Załącznik graficzny
do ogłoszenia

