



# GMINA TWARDOGÓRA

56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14

Twardogóra, dnia 15 lutego 2012r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Gmina Twardogóra reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 14, 56-416 Twardogóra ogłasza przetarg nieograniczony na roboty budowlane:

### „Rewitalizacja budynków mieszkalnych w ciągu ul. Ratuszowej w Twardogórze”

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest nieodpłatna i można ją odebrać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze ul. Ratuszowa 14, pok. nr 23 w godz. 9.00-15.00, drogą pocztową lub drogą elektroniczną ze strony internetowej Gminy Twardogóra. Przedmiot zamówienia – Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: „**Rewitalizacji budynków mieszkalnych w ciągu ul. Ratuszowej w Twardogórze**”

Przedmiot zamówienia składa się z czterech zakresów podzielonych na rewitalizację następujących budynków: **Zakres I** – Prace remontowe budynku ul. Ratuszowa 1c, **Zakres II** – Prace remontowe budynku ul. Ratuszowa 4, **Zakres III** – Prace remontowe budynku ul. Ratuszowa 9, **Zakres IV** – Prace remontowe budynku ul. Ratuszowa 43

W ramach niniejszego zamówienia do zadań oraz czynności wykonawcy należeć będzie wykonanie prac określonych w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a w szczególności:

- przejęcie od Zamawiającego placu budowy,
- organizacja i zabezpieczenie ruchu drogowego na czas prowadzenia robót,
- zabezpieczenie robót pod względem bhp oraz bezpieczeństwa osób trzecich,
- prace rewitalizacyjne w zakresach określonych w poszczególnych projektach, a w tym np:
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, odtworzenie tynków wewnątrz i malowanie
- prace elewacyjne obejmujące roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, izolacje przeciwwilgociowe, roboty przygotowawcze, tynki zewnętrzne, docieplenia, renowacje i odtworzenia elementów sztukatorskich, obróbki blacharskie, roboty towarzyszące (tablice reklamowe, uchwyty flagowe, kinkiety zewnętrzne), malowanie
- renowacja kominów,
- odtworzenie chodników i opaski, wywóz gruzu, zajęcia pasów drogowych i rusztowania
- inne prace wynikające z uzgodnień dokumentacji projektowej i sztuki budowlanej,
- wbudowanie materiałów posiadających udokumentowane świadectwa dopuszczenia i stosowania w budownictwie,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- prace porządkowe i zabezpieczające,
- wykonywanie obowiązków gwaranta w okresie uzgodnionym w umowie,
- ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy,
- ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji bez akceptacji Zamawiającego,

Adres strony internetowej, na której zamieszczono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia: [www.twardogora.pl](http://www.twardogora.pl). Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Częścią zamówienia jest jeden z czterech zakresów przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7. Rozpoczęcie robót z dniem podpisania umowy. Zakończenie prac do 31 października 2012r.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci niewykluczeni na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 10.113.759), spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1.

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą: spełnia – nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach załączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, pok. nr 10 – Biuro Obsługi Petenta. Termin składania ofert upływa dnia 07 marca 2012 roku o godz. 12.00. Otwarcie ofert nastąpi dnia 07 marca 2012 roku o godz. 12.30 w siedzibie zamawiającego, pok. nr 19. Termin związania wykonawcy ofertą 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie: cena ryczałtowa, za jaką oferent zobowiązuje się zrealizować zadanie – 100 %. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 2 500 zł na każdy zakres oddzielnie. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 15-02-2012 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

BURMISTRZ

Jan Dziugał