

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REWALORYZACJA ULICY RATUSZOWEJ-RATUSZOWA 9  
ADRES INWESTYCJI : UL. RATUSZOWA 9, TWARDOGÓRA  
INWESTOR : GMINA TWARDOGÓRA  
ADRES INWESTORA : UL. RATUSZOWA 14  
WYKONAWCA ROBÓT : .  
ADRES WYKONAWCY : .  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : .  
DATA OPRACOWANIA : CZERWIEC 2010

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 202513.90 zł

---

**Słownie: dwieście dwa tysiące pięćset trzynaście i 90/100 zł**

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
CZERWIEC 2010

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont budynku NR 9 przy ul.Ratuszowej w Twardogórze</b>					
<b>1 4520000-7 - STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>					
<b>1.1 4511000-1 - Roboty rozbiórkowe</b>					
1	<b>KNR 4-01</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2	szt.		
d.1.	<b>0354-03</b>				
1		<okna OK1>2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
2	<b>KNR 4-01</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0354-05</b>				
1		<okna W1>2.92*2.68	m <sup>2</sup>	7.826	
		<brama zewnętrzna B1>2.50*3.24	m <sup>2</sup>	8.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.926</b>
<b>1.2 45421000-4 - Montaż stolarki okiennej i drzwiowej</b>					
3	<b>KNR 0-19</b>	Montaż okien aluminiowych o pow. do 1.0 m2 oszklonych na budowie- okn	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>1024-01</b>	OK1 dwudzielne, rozwieralne, szkło antywłamaniowe klasy P4, okucia antyw-			
2	<b>analogia</b>	włamaniowe, szklenie typu FLOAT podwójne zespolone, max 1,1W/m2K	m <sup>2</sup>	1.018	
		<okna OK1>0.96*0.53*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.018</b>
4	<b>KNR 2-02</b>	Witryna W1 - szklona, z klejki drewnianej, szklenie typu FLOAT pod-	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>1003-11</b>	wójne zespolone, max 1,1W/m2K			
2	<b>analogia</b>	<okna W1>2.92*2.68	m <sup>2</sup>	7.826	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.826</b>
5	<b>analiza in-</b>	Brama zewnętrzna B1- z witryną, klejotka drewniana, w skrzydle bramy -	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>dywidualna</b>	drzwi dla lokatorów z okuciami antywłamaniowymi			
2		<brama zewnętrzna B1>2.50*3.24	m <sup>2</sup>	8.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.100</b>
6	<b>KNR 2-02</b>	Zabezpieczenie dolnych części skrzydeł drzwiowych blachą ocynkowaną	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0506-02</b>				
2	<b>analogia</b>	<brama>2.50*0.28	m <sup>2</sup>	0.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.700</b>
7	<b>analiza in-</b>	Dodatek za szkło antywłamaniowe klasy P4	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>dywidualna</b>				
2		<okna W1>2.92*2.68	m <sup>2</sup>	7.826	
		<brama zewnętrzna B1>2.50*0.90	m <sup>2</sup>	2.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.076</b>
8	<b>analiza in-</b>	Dodatek za samozamykacz	szt		
d.1.	<b>dywidualna</b>				
2		<okna W1>1	szt	1.000	
		<brama zewnętrzna B1>1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>1.3 45440000-3 - Tynki, malowanie</b>					
9	<b>KNR 4-01</b>	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach	m		
d.1.	<b>0708-02</b>	szer.do 25 cm			
3		<okna OK1>(0.96+0.53)*2*2	m	5.960	
		<okna W1>(2.92+2.68*2)	m	8.280	
		<brama zewnętrzna B1>(2.50+3.24*2)	m	8.980	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.220</b>
10	<b>KNR 4-01</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>1204-02</b>	ścian			
3		4.00*2	m <sup>2</sup>	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
<b>1.4 45111220-6 - Wywóz gruzu</b>					
11	<b>KNR 4-01</b>	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji	m <sup>3</sup>		
d.1.	<b>0108-15</b>	żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km- okna, drzwi podokien-			
4	<b>analogia</b>	niki	m <sup>3</sup>	0.200	
		poz.1*1.00*0.10	m <sup>3</sup>	1.593	
		poz.2*0.10			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.793</b>
12	<b>KNR 4-01</b>	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji -	m <sup>3</sup>		
d.1.	<b>0108-16</b>	za każdy następny 1 km			
4		Krotność = 19			
		poz.11	m <sup>3</sup>	1.793	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1.793</b>
13	<b>KNR 4-04</b>	Oplata wysypiskowa	t		
d.1.	<b>1107-04</b>				
4		poz.11*2.00	t	3.586	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.586</b>
<b>2 45453100-8 - ELEWACJE</b>					
<b>2.1 45110000-1 - Roboty rozbiórkowe</b>					
14	<b>KNR 4-01</b>	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0701-05</b>				
1		poz.33	m <sup>2</sup>	88.856	
		poz.59	m <sup>2</sup>	72.057	
		poz.55	m <sup>2</sup>	74.072	
		poz.60	m <sup>2</sup>	12.480	
		poz.61	m <sup>2</sup>	12.519	
				<b>RAZEM</b>	<b>259.984</b>
15	<b>KNR AT-26</b>	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmruszałych spoin w murach z cegły	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0101-02</b>				
1		poz.14	m <sup>2</sup>	259.984	
				<b>RAZEM</b>	<b>259.984</b>
16	<b>KNR 2-31</b>	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0807-01</b>				
1		<elewacja frontowa>18.62*1.00	m <sup>2</sup>	18.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.620</b>
17	<b>KNR 4-01</b>	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.2.	<b>0212-01</b>				
1		<elewacja tylna od strony podwórza>15.15*1.00*0.15	m <sup>3</sup>	2.273	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.273</b>
18	<b>analiza indywidualna</b>	Wykucie z muru szyldów, tabliczek itp	szt		
d.2.					
1		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
19	<b>analiza indywidualna</b>	Wykucie z muru i demontaż lampy oświetleniowej	szt		
d.2.					
1		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
20	<b>KNR 4-01</b>	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2.	<b>0535-04</b>				
1		poz.77	m	18.620	
		8	m	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.620</b>
21	<b>KNR 4-01</b>	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2.	<b>0535-06</b>				
1		poz.78	m	7.600	
		poz.83	m	7.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.400</b>
22	<b>KNR 4-01</b>	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.2.	<b>0212-01</b>				
1		<czapy kominowe>[1.00*0.60+2.10*0.60]*0.10	m <sup>3</sup>	0.186	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.186</b>
23	<b>KNR 4-01</b>	Rozebranie rury wentylacyjnej	m		
d.2.	<b>0535-06</b>				
1		<elewacja tylna>7.50	m	7.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.500</b>
24	<b>KNR 4-01</b>	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0535-08</b>				
1		<elewacja frontowa>18.62*3*0.15+18.62*(0.35+0.55)+0.99*0.24*6+0.96*0.24*4+2.91*0.24	m <sup>2</sup>	28.183	
		<elewacja tylna od strony podwórza>(15.15+3.42)*(0.35+0.55)+(0.97*8+0.95+0.44)*0.24	m <sup>2</sup>	18.909	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<elewacja tylna>(0.31+0.30*2)*4.01	m <sup>2</sup>	3.649	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.741</b>
<b>2.2</b>	<b>45110000-1</b>	<b>- Roboty ziemne</b>			
25	<b>KNR 4-01</b>	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. IV	m <sup>3</sup>		
d.2.	<b>0104-03</b>				
2	<b>analogia</b>				
		<elewacja frontowa>18.62*2.30*1.00	m <sup>3</sup>	42.826	
		<elewacja tylna od strony podwórza>15.15*2.30*1.00	m <sup>3</sup>	34.845	
				<b>RAZEM</b>	<b>77.671</b>
26	<b>KNR 4-01</b>	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szer.do 1.5 m na głębokość do 3 m	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0107-01</b>				
2	<b>analogia</b>				
		<elewacja frontowa>18.62*2.30	m <sup>2</sup>	42.826	
		<elewacja tylna od strony podwórza>15.15*2.30	m <sup>2</sup>	34.845	
				<b>RAZEM</b>	<b>77.671</b>
27	<b>KNR 4-01</b>	Pomosty dla pieszych nad wykopem	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0107-08</b>				
2	<b>analogia</b>				
		<elewacja frontowa>2.00*1.00+2.00*2.50	m <sup>2</sup>	7.000	
		<elewacja tylna od strony podwórza>2.48*2	m <sup>2</sup>	4.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.960</b>
28	<b>KNR 4-01</b>	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m <sup>3</sup>		
d.2.	<b>0105-02</b>				
2					
		<elewacja frontowa>18.62*2.10*0.92	m <sup>3</sup>	35.974	
		<elewacja tylna od strony podwórza>15.15*2.10*0.92	m <sup>3</sup>	29.270	
				<b>RAZEM</b>	<b>65.244</b>
<b>2.3</b>	<b>45321000-3</b>	<b>- Izolacja przeciwwilgociowa pionowa, pozioma</b>			
29	<b>KNR AT-26</b>	Oczyszczenie powierzchni muru	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0101-04</b>				
3		poz.33	m <sup>2</sup>	88.856	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.856</b>
30	<b>KNR AT-26</b>	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurowanych spoin w murach z cegły	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0101-02</b>				
3		poz.33	m <sup>2</sup>	88.856	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.856</b>
31	<b>KNR AT-26</b>	Impregnacja grzybobójcza ręczna- przyjęto 30% powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0102-03</b>				
3		poz.33*30%	m <sup>2</sup>	26.657	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.657</b>
32	<b>KNR AT-26</b>	Impregnacja przeciwsolna ręczna- przyjęto 10% powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0102-05</b>				
3		poz.33*10%	m <sup>2</sup>	8.886	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.886</b>
33	<b>KNR AT-32</b>	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; tynki zatarte grubości 20 mm- warstwa tynku renowacyjnego uszczelniającego SP 63	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0101-03</b>				
3		ściany fundamentowe			
		<elewacja frontowa>18.62*2.00	m <sup>2</sup>	37.240	
		<elewacja tylna od strony podwórza>15.15*2.00	m <sup>2</sup>	30.300	
		cokół			
		<elewacja frontowa>18.62*0.86	m <sup>2</sup>	16.013	
		<elewacja tylna>15.15*0.35	m <sup>2</sup>	5.303	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.856</b>
34	<b>KNR 2-02</b>	Ochrona ścian fundamentowych folią kubełkową	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0616-04</b>				
3	<b>analogia</b>				
		ściany fundamentowe			
		<elewacja frontowa>18.62*2.00	m <sup>2</sup>	37.240	
		<elewacja tylna od strony podwórza>15.15*2.00	m <sup>2</sup>	30.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>67.540</b>
35	<b>KNR 0-28</b>	Mocowanie folii kubełkowej do ściany listwami systemowymi	m		
d.2.	<b>2629-02</b>				
3	<b>analogia</b>				
		<elewacja frontowa>18.62	m	18.620	
		<elewacja tylna od strony podwórza>15.15	m	15.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.770</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36 d.2. 3	<b>analiza indywidualna</b>	Wykonanie izolacji poziomej - iniekcja ciśnieniowa (SMK ) 2-rzędowa, od strony zewnętrznej ściany fundamentowej (SMK), mikroemulsja silikonowa  <elewacja frontowa>18.62 <elewacja tylna od strony podwórza>15.15	m  m m	  18.620 15.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.770</b>
<b>2.4 45450000-6 - Roboty przygotowawcze</b>					
37 d.2. 4	<b>KNR 2-02 0925-01</b>	Oslony okien i drzwi folia polietylenowa- w obrębie cokołu z płytek klinkierowych  <elewacja tylna od strony podwórza>2.48*0.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.868	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.868</b>
38 d.2. 4	<b>KNR 2-02 0925-01</b>	Oslony okien i drzwi folia polietylenowa- w obrębie cokołu z granitu  <elewacja frontowa>2.50*0.59+0.96*0.53*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.493	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.493</b>
39 d.2. 4	<b>KNR 2-02 0925-01</b>	Oslony okien i drzwi folia polietylenowa- w obrębie styropianu open gr.12cm  <elewacja frontowa>2.92*3.00+2.50*2.50+0.90*1.72*4 <elewacja tylna od strony podwórza>0.95*1.71+0.97*0.70+2.48*2.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  21.202 8.504	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.706</b>
40 d.2. 4	<b>KNR 2-02 0925-01</b>	Oslony okien i drzwi folia polietylenowa- w obrębie styropianu EPS 70 040 gr.8cm  <elewacja frontowa>0.99*1.66*6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9.860	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.860</b>
41 d.2. 4	<b>KNR 2-02 0925-01</b>	Oslony okien folia polietylenowa- w obrębie styropianu EPS 70 040 gr.12cm  <elewacja tylna od strony podwórza>0.97*1.66*5+0.44*0.50+0.97*0.36*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.969	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.969</b>
42 d.2. 4	<b>KNR AT-26 0101-04</b>	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru  poz.14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  259.984	
				<b>RAZEM</b>	<b>259.984</b>
43 d.2. 4	<b>KNR 0-17 2608-03 analogia</b>	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie  poz.33 poz.55 poz.59 poz.60 poz.61 poz.73	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  88.856 74.072 72.057 12.480 12.519 45.465	
				<b>RAZEM</b>	<b>305.449</b>
<b>2.5 45321000-3 - Docieplenie ścian fundamentowych i cokołu</b>					
44 d.2. 5	<b>KNR AT-31 0101-02</b>	Przyklejanie płyt styrodurów o gr. 8 cm na ścianach  ściany fundamentowe <elewacja frontowa>18.62*1.20 <elewacja tylna>15.15*1.20 cokół <elewacja tylna od strony podwórza>15.15*0.35 <brama przejściowa>12.00*0.35*2 -poz.37	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  22.344 18.180  5.303 8.400 -0.868	
				<b>RAZEM</b>	<b>53.359</b>
45 d.2. 5	<b>KNR 2-02 2604-01</b>	Docieplanie ścian zewnętrznych z otworami płytami z wełny mineralnej gr.8cm na ruszcie metalowym z profili mocowanych bezpośrednio do ścian  <elewacja frontowa>18.62*(0.86+0.24)/2 -poz.38	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  10.241 -2.493	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.748</b>
46 d.2. 5	<b>KNR AT-31 0102-01 analogia</b>	Przyklejanie płyt styrodurów o gr. 2 cm na ościeżach  <elewacja tylna od strony podwórza>0.35*2*0.26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.182	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.182</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
47	<b>KNR AT-31</b>	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0103-06</b>				
5		<elewacja tylna od strony podwórza>15.15*0.35 <brama przejściowa>12.00*0.35*2 -poz.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.303 8.400 -0.868	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.835</b>
48	<b>KNR AT-31</b>	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0102-04</b>				
5	<b>analogia</b>	poz.46	m <sup>2</sup>	0.182	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.182</b>
49	<b>KNR AT-31</b>	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0704-02</b>				
5		poz.47	m <sup>2</sup>	12.835	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.835</b>
50	<b>KNR-W 2-</b>	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6 cm ścian	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>02 0919-02</b>				
5		poz.47	m <sup>2</sup>	12.835	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.835</b>
51	<b>KNR-W 2-</b>	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6 cm ościeży	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>02 0919-04</b>				
5		poz.48	m <sup>2</sup>	0.182	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.182</b>
52	<b>KNR AT-31</b>	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnego pcv	m		
d.2.	<b>0702-01</b>				
5		<elewacja tylna od strony podwórza>0.35*2	m	0.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.700</b>
53	<b>KNR 2-02</b>	Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokąt.o stos.dł.obw.elem.do pow.do 8m/m2 i gr.do 4 cm- z płyt granitowych	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>2101-01</b>				
5		poz.45	m <sup>2</sup>	7.748	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.748</b>
54	<b>KNR 2-02</b>	Okładziny ościeży z płyt prostokąt.o stos.dł.obw.elem.do pow.do 8m/m2 i gr.do 4 cm- z płyt granitowych	m		
d.2.	<b>2102-02</b>				
5	<b>analogia</b>	<elewacja frontowa>0.59*2+(0.96+0.53)*2*2	m	7.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.140</b>
<b>2.6</b>	<b>45321000-3</b>	<b>- Docieplenie ścian w systemie BAUMIT</b>			
55	<b>KNR AT-31</b>	Ocieplenie w systemie BAUMIT open (wyprawa tynkarska mineralna Nanopor gr. 1,5mm); płyty styropianowe perforowane open gr. 12 cm na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0202-04</b>				
6		<elewacja frontowa>18.62*3.10 <elewacja tylna od strony podwórza>15.15*3.04 -poz.39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	57.722 46.056 -29.706	
				<b>RAZEM</b>	<b>74.072</b>
56	<b>KNR 0-28</b>	Wykonanie boni płaskich	m		
d.2.	<b>2628-03</b>				
6		<elewacja frontowa>0.49*6+(0.55+3.02+1.19+1.18+0.40)*5	m	34.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.640</b>
57	<b>KNR AT-31</b>	Ocieplenie w systemie BAUMIT Star (wyprawa tynkarska mineralna Edel-Putz gr. 1,5mm); płyty styropianowe EPS 70-040 gr. 8 cm na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0202-04</b>				
6		<elewacja frontowa>18.62*3.80 -poz.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	70.756 -9.860	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.896</b>
58	<b>KNR AT-31</b>	Ocieplenie w systemie BAUMIT open (wyprawa tynkarska mineralna Nanopor gr. 1,5mm); płyty styropianowe perforowane open gr. 6 cm na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0202-04</b>				
6	<b>BRAMA</b>	<brama przejściowa>2.48*12.00+2.63*12.00*2	m <sup>2</sup>	92.880	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.880</b>
59	<b>KNR AT-31</b>	Ocieplenie w systemie BAUMIT STAR (wyprawa tynkarska mineralna Edel-Putz gr. 1,5mm); płyty styropianowe EPS 70-040 gr.12 cm na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0202-04</b>				
6		<elewacja tylna od strony podwórza>15.15*4.45+3.24*4.20 -poz.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	81.026 -8.969	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>72.057</b>
60 d.2. 6	<b>KNR AT-31 0202-06</b>	Ocieplenie w systemie BAUMIT open (wyprawa tynkarska mineralna Nanopor gr. 1,5mm); płyty styropianowe perforowane open gr. 2 cm na ościeżach  <elewacja frontowa>[(2.92+3.00*2)+(2.50+2.50*2)+(0.90+1.72*2)*4]*0.26 <elewacja tylna od strony podwórza>[(0.95+1.71*2)+(0.97+0.70*2)+(2.48+2.50*2)]*0.26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  8.783 3.697	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.480</b>
61 d.2. 6	<b>KNR AT-31 0202-06</b>	Ocieplenie w systemie BAUMIT STAR (wyprawa tynkarska mineralna Nanopor gr. 1,5mm); płyty styropianowe EPS 70-040 gr. 2 cm na ościeżach  <elewacja tylna od strony podwórza>[(0.97+1.66*2)*5+(0.44+0.50*2)+(0.97+0.36*2)*2]*0.26+(0.99+1.66*2)*6*0.22	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12.519	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.519</b>
62 d.2. 6	<b>KNR AT-31 0102-01 analogia</b>	Przyklejanie płyt styropianowych EPS 70-040 o gr. 2 cm na ościeżach  <elewacja frontowa>[2.92+0.90*4]*0.26+0.99*6*0.22 <elewacja tylna od strony podwórza>[0.95+0.97*8+0.44]*0.26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  3.002 2.379	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.381</b>
63 d.2. 6	<b>KNR AT-31 0102-04 analogia</b>	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach  poz.62	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.381	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.381</b>
64 d.2. 6	<b>KNR AT-31 0102-04 analogia</b>	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach- siatki diagonalne  <elewacja frontowa>0.30*0.40*4*12 <elewacja tylna od strony podwórza>0.30*0.40*4*12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  5.760 5.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.520</b>
65 d.2. 6	<b>KNR AT-31 0702-01</b>	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego  <elewacja frontowa>[(2.92+3.00*2)+(2.50+2.50*2)+(0.90+1.72*2)*4]+(0.99+1.66*2)*6 <elewacja tylna od strony podwórza>[(0.95+1.71*2)+(0.97+0.70*2)+(2.48+2.50*2)]+[(0.97+1.66*2)*5+(0.44+0.50*2)+(0.97+0.36*2)*2]+2.50*3	m  m m	  59.640 47.990	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.630</b>
66 d.2. 6	<b>KNR AT-31 0704-02</b>	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły  poz.55 poz.57 poz.58 poz.59	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  74.072 60.896 92.880 72.057	
				<b>RAZEM</b>	<b>299.905</b>
67 d.2. 6	<b>KNR 2-02 0617-12 analogia</b>	Uszczelnienie styku docieplenia z ościeżnicą okienną i drzwiową taśmą rozprężną i silikonem  <elewacja frontowa>[(2.92+3.00*2)+(2.50+2.50*2)+(0.90+1.72*2)*4]+(0.99+1.66*2)*6 <elewacja tylna od strony podwórza>[(0.95+1.71*2)+(0.97+0.70*2)+(2.48+2.50*2)]+[(0.97+1.66*2)*5+(0.44+0.50*2)+(0.97+0.36*2)*2]	m  m m	  59.640 40.490	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.130</b>
<b>2.7</b>	<b>45453100-8</b>	<b>- Renowacja i odtworzenie elementów sztukatorskich</b>			
68 d.2. 7	<b>KNR 0-33 0118-08</b>	Montaż profili elewacyjnych - gzymsy  <elewacja frontowa>18.62*3+0.49+0.55+3.12+1.18*2+1.19+0.40+0.99*4 <elewacja tylna od strony podwórza>15.15+3.42	m  m m	  67.930 18.570	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.500</b>
69 d.2. 7	<b>KNR 0-33 0118-01</b>	Montaż profili elewacyjnych - obramowania okienne  <elewacja frontowa>2.70*2*4+(1.30+2.50*2)*6	m  m	  59.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>59.400</b>
70 d.2. 7	<b>KNR 0-33 0118-01</b>	Montaż profili elewacyjnych - obramowania okienne łukowe  <elewacja frontowa>1.80*4+2.60	m  m	  9.800	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>9.800</b>
71 d.2. 7	<b>analiza indywidualna</b>	Montaż plyn podokiennych	szt		
		<elewacja frontowa>10	szt	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
<b>2.8</b>	<b>45440000-3</b>	<b>- Roboty malarskie</b>			
72 d.2. 8	<b>KNR 0-33 0128-01</b>	Malowanie elewacji farbami silikatowymi SilikatColor Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
		poz.57	m <sup>2</sup>	60.896	
		poz.59	m <sup>2</sup>	72.057	
		poz.61	m <sup>2</sup>	12.519	
				<b>RAZEM</b>	<b>145.472</b>
73 d.2. 8	<b>TZKNBK XV 0212-02 analiza indywidualna</b>	Malowanie sztukaterii gładkich farbami silikatowymi kolorami pełnymi R=2	m <sup>2</sup>		
		poz.68*0.25	m <sup>2</sup>	21.625	
		poz.69*0.20	m <sup>2</sup>	11.880	
		poz.70*0.20	m <sup>2</sup>	1.960	
		poz.71	m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.465</b>
<b>2.9</b>	<b>45261210-9</b>	<b>- Obróbki blacharskie</b>			
74 d.2. 9	<b>KNR 19-01 0584-03</b>	Wykonanie i montaż gzymsów i pasów elewacyjnych o szer. do 25 cm z blachy miedzianej	m <sup>2</sup>		
		<elewacja frontowa>18.62*3*0.15	m <sup>2</sup>	8.379	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.379</b>
75 d.2. 9	<b>KNR 19-01 0584-04</b>	Wykonanie i montaż gzymsów i pasów elewacyjnych o szer. 25-50 cm z blachy miedzianej	m <sup>2</sup>		
		<elewacja frontowa>18.62*(0.35+0.55)	m <sup>2</sup>	16.758	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.758</b>
76 d.2. 9	<b>KNR 19-01 0584-07</b>	Wykonanie i montaż podokienników o szer. 25-50 cm z blachy miedzianej	m <sup>2</sup>		
		<elewacja frontowa>0.99*0.32*6+0.96*0.36*4+2.91*0.36	m <sup>2</sup>	4.331	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.331</b>
77 d.2. 9	<b>KNR 19-01 0582-02</b>	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 12 cm z blachy miedzianej	m		
		<elewacja frontowa>18.62	m	18.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.620</b>
78 d.2. 9	<b>KNR 19-01 0583-01</b>	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm z blachy miedzianej	m		
		<elewacja frontowa>7.60	m	7.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.600</b>
79 d.2. 9	<b>TZKNBK XXIII 0209-04 analogia</b>	Kosze zbiornikowe z blachy miedzianej gładkie	szt.		
		<elewacja frontowa>1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
80 d.2. 9	<b>KNR 2-02 0507-02</b>	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy cynk-tytan	m <sup>2</sup>		
		<elewacja tylna>(15.15+3.42)*(0.35+0.55)	m <sup>2</sup>	16.713	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.713</b>
81 d.2. 9	<b>KNR 2-02 0507-02</b>	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy cynk-tytan- podokienniki	m <sup>2</sup>		
		<elewacja tylna>(0.97*8+0.95+0.44)*0.36	m <sup>2</sup>	3.294	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.294</b>
82 d.2. 9	<b>KNR 2-02 0509-03</b>	Rynny dachowe półokrągłe o śr.12cm- z blachy z cynku	m		
		<elewacja od strony podwórza>15.15+3.42	m	18.570	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.570</b>



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
83	<b>KNR 2-02</b> d.2. <b>0511-02</b> 9	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm- z blachy z cynku  <elewacja od strony podwórza>7.80	m  m	  7.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.800</b>
84	<b>KNR 2-17</b> d.2. <b>0107-01</b> 9	Przewody wentylacyjne z blachy tytan-cynk,prostokątne,typ A/I o obwodzie do 400 mm - udział kształtek do 35 %- obudowa  <elewacja tylna>(0.31+0.30*2)*4.01	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.649	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.649</b>
<b>2.10 45450000-6 - Roboty towarzyszące</b>					
85	d.2. <b>analiza indywidualna</b> 10	Tablice reklamowe wykonane techniką kowalstwa artystycznego - nr milicyjny 1	kpl  kpl	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
86	d.2. <b>analiza indywidualna</b> 10	Tablice reklamowe wykonane techniką kowalstwa artystycznego wg. projektu 1	kpl  kpl	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
87	<b>KNR 5-10</b> d.2. <b>1011-03</b> 10 <b>analogia</b>	Montaż oświetlenia zewnętrznego - montaż nad bramą lampy kinkietowej na wysięgniku stalowym wg. projektu 1	kpl.  kpl.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
88	<b>KNR 2-02</b> d.2. <b>1219-08</b> 10 <b>analogia</b>	Uchwyty do flag - z miedzi 2	szt.  szt.	  2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>2.11 45450000-6 - Kominy</b>					
89	<b>KNR 4-01</b> d.2. <b>0735-09</b> 11	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym  poz.90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
90	<b>KNR-W 2-02</b> d.2. <b>0919-02</b> 11	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6 cm ścian  <kominy>(0.60+0.40)*2*1.00*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
91	<b>KNR-W 2-02</b> d.2. <b>0919-04</b> 11 <b>analogia</b>	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6 cm ościeży- czapy kominowe  [0.80*0.60+(0.80+0.60)*2*0.10]*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.040</b>
92	<b>KNR-W 2-02</b> d.2. <b>0504-01</b> 11	Izolacja papą termozgrzewalną jednowarstwową  0.60*0.40*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.960</b>
93	<b>KNR 4-01</b> d.2. <b>0203-13</b> 11 <b>analiza indywidualna</b>	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego- czapy kominowe R,M,S=2  0.80*0.60*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.920	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.920</b>
94	<b>KNR 4-01</b> d.2. <b>0202-01</b> 11 <b>analiza indywidualna</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm  5.00*4	kg  kg	  20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
95	<b>KNR 2-02</b> d.2. <b>0507-02</b> 11	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy cynk-tytan  <kominy>[(0.70+0.50)*2]*0.26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.624	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.624</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
96	<b>KNR 4-01</b>	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł- siatka perforowana	szt.		
d.2.	<b>0322-02</b>	pleciona			
11	<b>analogia</b>	2*2*4	szt.	16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
97	<b>analiza in-</b>	Montaż elementu dekoracyjnego z blachy miedzianej	szt.		
d.2.	<b>dywidualna</b>				
11		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
<b>2.12 45440000-3 - Roboty malarskie</b>					
98	<b>KNR 4-01</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	m		
d.2.	<b>1212-40</b>				
12		1.50*2	m	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
<b>2.13 45233200-1 - Odtworzenie chodnika, opaska</b>					
99	<b>KNR 2-31</b>	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po za-	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0105-01</b>	gęszcz.			
13		<elewacja frontowa>18.62*1.00	m <sup>2</sup>	18.620	
		<elewacja tylna od strony podwórza>15.15*1.00	m <sup>2</sup>	15.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.770</b>
100	<b>KNR 2-31</b>	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0105-02</b>	grub.warstwy po zagęszcz.			
13		Krotność = 17			
		poz.99	m <sup>2</sup>	33.770	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.770</b>
101	<b>KNR 2-31</b>	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce piasko-	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0511-01</b>	wej- kostka z odzysku			
13		<elewacja frontowa>18.62*1.00	m <sup>2</sup>	18.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.620</b>
102	<b>KNR 2-31</b>	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce piasko-	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>0511-01</b>	wej			
13		<elewacja tylna od strony podwórza>15.15*1.00	m <sup>2</sup>	15.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.150</b>
<b>2.14 45262100-2 - Rusztowania</b>					
103	<b>KNR AT-05</b>	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>1651-01</b>	2,57 m o wys. do 10 m			
14		<elewacja frontowa>18.62*7.69	m <sup>2</sup>	143.188	
		<elewacja tylna od strony podwórza>15.15*7.84+3.42*4.20	m <sup>2</sup>	133.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>276.328</b>
104	<b>NNRNKB</b>	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>202 1613a-</b>	rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys.do 15 m	pow.		
14	<b>02</b>	poz.103	m <sup>2</sup>	276.328	
			pow.		
				<b>RAZEM</b>	<b>276.328</b>
105	<b>KNR AT-05</b>	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>1663-04</b>	szer. 0,73 m			
14		poz.103	m <sup>2</sup>	276.328	
				<b>RAZEM</b>	<b>276.328</b>
106	<b>KNR AT-05</b>	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ra-	m		
d.2.	<b>1663-01</b>	ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m			
14		<elewacja frontowa>18.62	m	18.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.620</b>
107		Czas pracy rusztowań grupy	r-g		
d.2.					
14					
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
<b>2.15 45262100-2 - Zajęcie chodnika</b>					
108	<b>analiza in-</b>	Koszt zajęcia chodnika - przyjęto 60dni	m <sup>2</sup>		
d.2.	<b>dywidualna</b>	Krotność = 60			
15		<elewacja frontowa>18.62*1.50	m <sup>2</sup>	27.930	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.930</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
109	analiza indywidualna	Projekt i organizacja ruchu zastępczego	m <sup>2</sup>		
d.2. 15		1	m <sup>2</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2.16</b>	<b>45111220-6</b>	<b>- Wywóz gruzu</b>			
110	KNR 4-01 0108-15 16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowbetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		poz.14*0.02	m <sup>3</sup>	5.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.200</b>
111	KNR 4-01 0108-16 16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.2.		Krotność = 19 poz.110	m <sup>3</sup>	5.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.200</b>
112	KNR 4-01 0108-03 16	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. IV	m <sup>3</sup>		
d.2.		poz.25 -poz.28	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	77.671 -65.244	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.427</b>
113	KNR 4-01 0108-04 16	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.2.		Krotność = 19 poz.112	m <sup>3</sup>	12.427	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.427</b>
114	KNR 4-04 1107-04 16	Opłata wysypiskowa	t		
d.2.		poz.110*2.2 poz.112*1.80	t t	11.440 22.369	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.809</b>

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przeznaczenie obiektów nie zmienia się .  
Przyziemie- lokal usługowy i mieszkalny  
Piwnica - komórki lokatorskie ( piwnica budynku 9 i 12 łączy się )  
Poddasze - składziki , pom pomocnicze  
1 Piętro - lokale mieszkalne

Budynek jest trzykondygnacyjny , z poddaszem służącym jako pom. pomocnicze .Budynek nr 9 nie posiada własnego wejścia , wchodzi się do niego poprzez Ratuszową 12.

Ratuszowa 9  
Powierzchnia zabudowy - 150,4 m<sup>2</sup>  
Wysokość elewacja frontowa - 740 cm  
Wysokość elewacja tylna -780 cm  
Szerokość elewacji frontowej -18, 5 m

Budynek 3 kondygnacyjny , wykonany w technologii tradycyjnej, w całości podpiwniczony .  
Poddasze nie zamieszkałe , funkcja pomocnicza .  
Konstrukcja klasyczna murowana z cegły , więźba dachowa drewniana stroma kryta dachówką karpiówką.

Grubość murów piwnica - od 60-70 cm.

Parter - do 55- 65 cm-2,5 cegły

Piętro - do 50 cm - 2 cegły

Poddasze - do 35-40 cm- 1,5 cegły.

Schody do piwnicy wykonane masywne ze stopnicami nie otynkowanymi

Piwnica nie posiada sprawnej wentylacji grawitacyjnej, posiada komórki lokatorskie .

Izolacje przeciwwodne - budynek nie posiada żadnego typu izolacji odpowiadającej obecnym wymogom i standardom.

ELEWACJA TYLNA- skromna pozbawiona detalu wyprawiona tynkiem w kolorze szarym .

Stolarka okienna w większości wymieniona na PCV .

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej .

Izolacje cieplne- budynek nie posiada wcale izolacji termicznych .

ELEWACJA FRONTOWA - elewacja ta w linii zabudowy ulicy Ratuszowej .

Elewacja frontowa uboga całkowicie pozbawiona detalu . Tynk bordo oraz żółty bardzo przybrudzony.

Stolarka okienna PCV wymieniona przez mieszkańców, witrażna w przyziemiu również wymieniona na PCV .

Brama wjazdowa mocno zniszczona .

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej dostatecznym stanie technicznym.

Konserwator przewidział możliwość ocieplenia budynku.