



Projektowanie i Wykonawstwo

Marta Szymańska

nip: 622-233-88, r-g: 300927963

fax – 62 590 36 22

tel: 510 182 914 , e-mail: artmanu@wp.pl

siedziba :

63-400 Ostrów Wlkp.

ul. Dembińskiego 16/17

nr konta: 35 1140 2004 0000 3702 5899 7635

adres do korespondencji :

ARTMANU STUDIO

UL. RÓŻYCKIEGO 1C

51-608 WROCLAW

PROJEKT WYKONAWCZY

Strona tytułowa

Wrocław 28.06.2010

Rewaloryzacja ulicy Ratuszowej w Twardogórze .

Obiekt:

Budynek nr 4 ul. Ratuszowa ; działka 25.52/2, 25.52/4

**w Twardogórze
powiat oleśnicki , woj. Dolnośląskie**

Adres: ulica Ratuszowa , 56-416 Twardogóra

Inwestor: Gmina Twardogóra

Reprezentowana Jana Dżugaja - burmistrz

Ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra

Architektura

Projektowała: mgr inż. arch Anna Sokół 310/01/DUW

Sprawdziła: mgr inż. arch. Katarzyna Logoń 156/99/DUW

Opracowała : mgr inż. arch Marta Szymańska



CZEŚĆ I – CZEŚĆ OGÓLNA	2
1. INWESTOR :	2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
3. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
4. ZAKRES OPRACOWANIA :	3
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU :	4
6. PRZEZNACZENIE i PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU;	4
7. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA	4
8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU :	5
9. UKŁAD KONSTRUKCYJNY	5
CZEŚĆ II – OPIS I OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	6
1. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	6
2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA :	7
RATUSZOWA 4	7
3. ZALECENIA I WNIOSKI	10
CZEŚĆ III – PROJEKT WYKONAWCZY – ZAKRES PRAC	11
1. ZAKRES OPRACOWANIA – DANE OGÓLNE	11
2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	11
3. ELEWACJE	11
4. STREFA COKOŁU	14
5. ELEMENTY ARTYKULACJI ELEWACJI	15
6. OBRÓBKI BLACHARSKIE:	15
7. RYNNY I RURY SPUSTOWE	16
8. IZOLACJA POZIOMA – INIEKCJA SILIKONOWA	16
9. STOLARKA ZEWNĘTRZNA	17
10. KOMINY	17
11. REKLAMA ZEWNĘTRZNA	18
12. OPRAWY OŚWIETLENIOWE	18
13. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA BUDYNKU	19
14. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTKÓW	19
15. MOZLIWOŚĆ ZASTOSOWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	19

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę podstawa prawna : art. .36 a.1 Prawa Budowlanego .

Niedopuszczalne są następujące odstępstwa zmiany , bez uzyskania nowej decyzji na budowę dotyczące:

- projektu kolorystyki elewacji
- projektu i kolorystyki zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej zgodnie z art. 36. a ustęp 6 jw.- ;
- rozmieszczenie reklam zewnętrznych oraz ich wielkości

Projektant określa zakres dopuszczalnych odstępstw od niniejszego PB w postaci:

- drobne do 5% różnice wymiarowe;
- drobne zmiany przy regeneracji stolarki zewnętrznej;
- zastępstwa materiałowe z zachowaniem podstawowych parametrów jak materiały wskaźnikowe zaprojektowane w opracowaniu ;

Wszelkie propozycji i ewentualne zmiany będą rozpatrywane przez projektanta zgodnie z treścią wyżej przytoczonych przepisów Prawa Budowlanego pod kątem ich zgodności z nimi.

INFORMACJA :

Zakres projektowanych prac nie narusza podstawowej istniejącej historycznej bryły i struktury konstrukcyjnej budynku oraz zmian w zagospodarowaniu działki.

CZEŚĆ I – CZĘŚĆ OGÓLNA

1. INWESTOR :

Głównym inwestorem inwestycji jest:

**GMINA TWARDOGÓRA
UL.RYNEK 14
56-416 TWARDOGRA**

Pełnomocnikiem występującym w imieniu inwestora : Marta Szymańska

2.PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla :
„Rewaloryzacja ulicy Ratuszowej w Twardogórze „
powyższa część opracowania obejmuje budynek przy ulicy Ratuszowej 4

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 3.1. Umowa zawarta w dniu 26 listopada 2009 roku pomiędzy Gminą Twardogóra , a ARTMANU STUDIO Projektowanie i Wykonawstwo Marta Szymańska .
- 3.2. Uzgodnienia i konsultacje, dotyczące rozwiązań materiałowych i technicznych, zaakceptowane przez Inwestora.
- 3.3. ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U.03.162.1568) oraz Prawo budowlane.
- 3.4. Obowiązujące normy i przepisy
- 3.5. Badania stratygraficzne oraz program prac konserwatorskich dla budynku Ratuszowa 1(A) oraz program prac konserwatorskich dla budynku nr 3. Wykonane na zlecenie firmy przez pana Wiesława Piechówkę
- 3.6 .Pełna inwentaryzacja obiektów , wraz z pomiarami wilgotności ścian , oceny stanu technicznego pod kątem możliwości wykonania zadania .

4. ZAKRES OPRACOWANIA :

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami do wykonania remontu budynku przy ulicy Ratuszowej 4 , pod ogólną nazwą **“Rewaloryzacja ulicy Ratuszowej “**.

Celem projektowanych prac jest podwyższenie standardu użytkowania , ale także podwyższenie walorów estetycznych w kontekście całej ulicy Ratuszowej.

Zakres robót remontowych ujętych opracowaniem zgodnie z wytycznymi Zamawiającego obejmuje:

- remont elewacji frontowej i tylnej wraz z dociepleniem ;
- wykonanie nowych tynków wraz z kolorystyką ,
- wymiana obróbek blacharskich w pełnym zakresie;
- wymiana rynien i rur spustowych w pełnym zakresie;
- montaż nowoprojektowanych czap kominowych wg OT ;
- wykonanie wtórnej izolacji poziomej w postaci iniekcji silikonowej w pełnym zakresie, od zewnątrz budynku ;
- docieplenie ścian fundamentowych od zewnątrz budynku w pełnym zakresie;
- wymiana stolarki zewnętrznej wg OT i PW ;
- wykonanie reklamy zewnętrznej oraz oznakowania budynku ;
- wymiana i montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych

- wymiana skrzydeł do tablic elektrycznych na nowe stylowe ;

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

Budynek nr 4 leży na działce **25.52/2, 25.52/4 , Twardogóra , powiat oleśnicki**

Budynek Ratuszowa 4 objęty opracowaniem znajduje się bezpośrednio wzdłuż ulicy Ratuszowej , w układzie wschód zachód.

Opracowanie w zakresie zagospodarowania terenu ogranicza się jedynie do rozebrania , a następnie odtworzenia części chodnika , celem wykonania izolacji poziomej (iniekcji) oraz izolacji termicznych i pionowych od zewnątrz budynków. Wymienione zostaną także odwodnienia liniowe znajdujące się obecnie w chodnikach.

Budynek zostanie odremontowany z obu stron, od strony elewacji frontowej i elewacji tylnej.

5.1 Ochrona prawna budynków

Inwestycja usytuowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Miasto jako ośrodek historyczny widnieje w rejestrze zabytków pod numerem 515 z dnia 01.12.1958 r.

Zakres prac ma na celu zachowanie dawnej świetności a jednocześnie zabezpieczenie obiektów przed dalszą postępującą degradacją techniczną.

Jednocześnie ważnym aspektem jest poniesienie walorów estetycznych całej ulicy Ratuszowej.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU;

Przeznaczenie obiektów nie zmienia się .

Przyziemie- lokal usługowy

1 Piętro – lokale mieszkalne

Piwnica – komórki lokatorskie

Poddasze – pom. pomocnicze

7. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Budynek jest trzykondygnacyjny , z poddaszem użytkowym .

Kamienica jest środkowa pomiędzy budynkami 2 a 6 , 4 osiowa .

Funkcja mieszkalno-usługowa , nie zmienia się .

Piwnica pod całym rzutem obiektu.

8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU :

Ratuszowa 4

Powierzchnia zabudowy – 134 m²

Wysokość elewacja frontowa – 644 cm

Wysokość elewacja tylna -620 cm

Szerokość elewacji frontowej -10,78 m od str. Ratuszowej
10,78 m od str.podwórza

9. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek 3 o kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej –piwnicy , wykonany w technologii tradycyjnej, części podpiwniczony od strony podwórza. Poddasze nie zamieszkałe , funkcja pomocnicza . W części poddasza zagospodarowano przestrzeń jako gołębnik , w pozostałej części pomieszczenia pomocnicze lokatorów.

Konstrukcja klasyczna murowana z cegły , więźba dachowa drewniana stroma kryta dachówką karpieńską. Układ konstrukcji dachu krokwiowo jętkowy o rozpiętości 740 cm.

Grubość murów piwnica – od 60-65 cm.

Parter – do 55- 65 cm-2,5 cegły

Piętro – do 50 cm – 2 cegły

Poddasze – do 35-40 cm- 1,5 cegły.

Schody do piwnicy murowane ze stopnicami nie otynkowanymi .

Piwnica w złym stanie technicznym, liczne wysolenia ścian oraz murszenie powierzchniowe cegieł.Wilgotność ścian piwnic wewnątrz do 90 % , jest to wynik braku izolacji zarówno poziomych jak i pionowych .

Izolacje przeciwwodne – budynek nie posiada żadnego typu izolacji odpowiadającej obecnym wymogom i standardom.

ELEWACJA TYLNA- skromna pozbawiona detalu wyprawiona tynkiem w kolorze brązowym . Elewacja o układzie chaotycznym , brak osiowości i spójności architektonicznej . Stolarka w przyziemiu w złym stanie technicznym , brak okien piwnicznych.

Stolarka okienna w większości wymieniona na PCV .

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej .

Izolacje cieplne- budynek nie posiada wcale izolacji termicznych .

ELEWACJA FRONTOWA – elewacja ta w linii zabudowy ulicy Ratuszowej .

Elewacja frontowa posiada gzyms wieńczący okapowy bardzo prosty oraz dwa mniejsze gzymsy pośrednie drewniane nad witrynami sklepowymi. Wokół okien proste opaski malowane. Tynk szaro-brązowy.

Stolarka okienna PCV w części wymieniona przez mieszkańców, witryny w przyziemiu drewniane wymienione. Drzwi wejściowe do budynku drewniane płycinowe.

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej dostatecznym stanie technicznym.

Konserwator przewidział możliwość ocieplenia budynku.

CZĘŚĆ II – OPIS I OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

1. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

1.1. FUNDAMENTY – najprawdopodobniej ławy ceglane. Szerokość wysokość ław nieznana, nie wykonano odkrywek ław fundamentowych.

1.2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE – MURY

Mury z cegły pełnej na zaprawie wapiennej.

Grubości murów na poziomie piwnic – 3,5 -3,0 cegły,

na poziomie parteru 2,5 cegły

na poziomie pietra -2 cegły

na poziomie poddasza – 1,5 cegły.

Nie stwierdzono występowania spękań ścian, ani naruszenia stabilności konstrukcji.

W wyniku pomiarów wilgotności muru stwierdzono zawigocenie muru w rdzeniu, a także od stron zewnętrznych.

Jest to wynik przede wszystkim podciągania kapilarengo muru (wilgotność wgłębna wynosi do 95!!!! % (skala do 100) dla ścian piwnic mierzonych od wewnątrz.

Stan techniczny murów piwnicznych przyjęto jako Stz= 75% stan techniczny nadający się do remontu.

Trzeba także zaznaczyć iż nierozwiązanie problemu wilgoci może prowadzić do niszczenia cegły. Zauważono liczne wysolenia oraz miejsca destrukcji cegły. Tynki wapienne w stanie złym.

Od zewnątrz tynk cementowo wapienny mocno zniszczony w partiach przyziemia.

1.3 WIĘŻBA DACHOWA :

Tradycyjna drewniana krokwiowo – jętkowa. Stz więźby nie oceniono, gdyż konstrukcja została zabudowana przez lokatorów.

1.4 POŁACIE DACHOWE

Pokrycie dachu w dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę
.Stz pokrycia 45%-dobry .

1.5. KOMINY

Kominy wyremontowane , stan techniczny dobry.

1.6. STOLARKA OKIENNA

Wymieniona na PCV Stz 20% -stan bardzo dobry,
Stolarka piwnicy Stz 95 % do wymiany !,

1.7 STOLARKA DRZWIOWA

Stolarka drewniana od strony frontu w stanie dobrym , od str podwórza dostateczny do pozostawienia .

1.8 . TYNKI ZEWNĘTRZNE

Tynki w kolorze brązowo szarym , silnie zabrudzone. Strefa cokołu zniszczona .

Stan techniczny tynku jest dostateczny pod względem technicznym pod względem estetycznym konieczny remont.

1.9. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Rury spustowe i rynny wykonane z blachy ocynkowanej.

Stan techniczny dostateczny , przewidziano wymianę pod kątem remontu.

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA :

RATUSZOWA 4



elewacja frontowa



elewacja frontowa



witryna w przyziemiu



elewacja tylna



zawilgocenie ścian piwnic

3. ZALECENIA I WNIOSKI

W wyniku wizji lokalnych budynku , badań wilgotności oraz odkrywek stwierdza się iż:

- aktualny stan techniczny konstrukcji budynku ustalono jako dobry ,
- stan techniczny elementów wykończeniowych ustalono jako dostateczny w większości wymagający gruntownego remontu i wymiany .
- problem stanowi brak jakichkolwiek izolacji pionowych i poziomych dla ścian fundamentowych . Powoduje to zawilgocenie i zasolenie ścian , a co za tym idzie postępującą destrukcją cegły oraz tynku. Konieczne jest wykonanie izolacji pionowych i poziomych z równoczesnym zapewnieniem odpowiedniej wentylacji pomieszczeń , przede wszystkim piwnicznych.
- budynek również nie spełnia wymagań dotyczących izolacyjności termicznej przegród. Należy zaprojektować ocieplenie ścian zewnętrznych w technologii BSO wg OT
- z powodu przeciekania połaci dachowej zaleca się wymianę pokrycia wraz z opcjonalnym wzmocnieniem więźby dachowej , po oględzinach.

STAN TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDYNKU POZWALA NA WYKONANIE PROJEKTOWANEGO ZAKRESU PRAC.

CZĘŚĆ III – PROJEKT WYKONAWCZY – ZAKRES PRAC

1. ZAKRES OPRACOWANIA – DANE OGÓLNE

Zakres powyższego opracowania obejmuje 1 budynek leżący wzdłuż ulicy Ratuszowej w Twardogórze pod numerem nr 4 .
Projekt ma na celu przede wszystkim poprawę walorów estetycznych ale także bierzące i konieczne prace remontowe przede wszystkim termoizolację, odtworzenie izolacji przeciwilgociowych , itd.
Projekt nie obejmuje remontu piwnic od wewnątrz .

2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

2.1 ROBOTY DEMONTAŻOWO,ROZBIÓRKOWE

Roboty rozbiórkowe prowadzone na obiektach przede wszystkim obejmują :

a) skucie tynków zewnętrznych ;

W celu lepszej paroprzepuszczalności ścian zaleca się całkowite skucie tynków zewnętrznych , tym bardziej jeżeli ocieplenie oparte zostanie o system OPEN.
Nie należy skuwać gzymsu okapowego.

b) demontaż samowolnie prowadzonych instalacji

Należy bezwzględnie zlikwidować anteny , talerze satelitarne na elewacji frontowej .
Mogą zostać zamontować od strony podwórza lub w przestrzeni strychu.

c) demontaż stolarki okiennej drzwiowej podlegającej wymianie

d) demontaż szyldów, neonów , reklam zewnętrznych

e) demontaż parapetów i obróbek blacharskich;

f) demontaż rur spustowych i rynien ;

2.2 NAPRAWA I WZMOCNIENIE MURÓW

W przypadku natrafienia a strefy głębokich skorodowań lub lokalnych spękań i zarysowań murów należy je wzmocnić poprzez wymianę cegieł , przescięcie spękań spiralnymi prętami systemowymi.

3. ELEWACJE

Elewacja frontowa ma zostać ocieplona styropianem Open gr 12 cm , wykonać tynkiem barwionym w

Elewacja tylna ma zostać ocieplona styropianem samogasnącym EPS 70-040 grubości 12 cm.

Elewację wykończyć tynkiem mineralnym oraz pomalować farbami silikatowymi wg kolorystyki elewacji .

Paleta kolorów została oparta o firmę Baumit .

Grubość warstwy ustalono na 12 cm , ościeża ocieplić warstwą 3 cm.

Do wysokości 250 cm od poziomu chodnika przewiduje się wzmocnienie elewacji podwójną siatką z włókna szklanego, w ten sam sposób zabezpieczyć narożniki .

Rodzaje podłoży pod ocieplenie występujące na elewacjach:

Na elewacji w miejscach projektowanego ocieplenia występują:
- tynk cementowo – wapienny,

Wymagania stawiane podłożom pod ocieplenia

Podłoże winno być nośne, równe, czyste, suche, zapewniające należyłą przyczepność kleju do podłoża.
Przyczepność sprawdzana jest doświadczalnie poprzez przeprowadzenie prób zgodnie z wytycznymi producenta kleju.

Ogólne wytyczne związane z przygotowaniem powierzchni podłoża do prac ociepleniowych

Odspojone fragmenty tynku usunąć. Dokonać napraw zaprawą szpachlowo klejową. Łuszczące się warstwy farby usunąć za pomocą szczotek drucianych. W przypadku negatywnej próby odrywania próbek styropianowych oczyścić szczotkami i ewentualnie zagruntować środkiem zwiększającym przyczepność.

Ustalono, że grubość warstwy ocieplającej, klejonej do ścian zewnętrznych wynosić będzie 12 cm.

Inwentaryzacja powierzchni elewacji

Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie inwentaryzacji elewacji. Inwentaryzacja polega na przyklejeniu na najwyższej i najniższej kondygnacji próbek styropianowych grubości 12 cm, rozciągnięcia między nimi linek i ustalenie faktycznych grubości płyt styropianowych, które wklejone zostaną w poszczególnych fragmentach elewacji w celu wyprowadzenia jednej płaskiej, równej, pozbawionej uskoków ściany. Szacowanie kosztów licowania ściany zostanie wykonane trakcie prowadzenia prac związanych z dociepleniem.

Licowanie powierzchni

Usunięcie mniejszych nierówności ścian osłonowych należy wykonać przy użyciu zaprawy klejowo- szpachlowej lub tynku cementowo – wapiennego. Usunięcie większych lub głębszych nierówności oraz uskoków elewacji wykonać za pomocą wklejek ze styropianu samogasnącego.

Zalecenia ogólne

Stosowana metoda ocieplenia powinna posiadać świadectwo jako nierozprzestrzeniająca ognia. Stosowany styropian powinien być samogasnący, dopuszczony do stosowania przez system posiadający atest nierozprzestrzeniania ognia. W projekcie przyjęto rozwiązania według systemu baumit ale można zastosować system innego producenta pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych technicznych kolorystyki elewacji. .

Rozwiązania techniczne

Styropian należy zamocować za pomocą klejenia i kołkowania. Do klejenia należy użyć kleju baumit. Z nakładanego obwodowo i pokrywającego w minimum 40 % powierzchnię płyt materiału izolacyjnego.

Po związaniu kleju należy wykonać zamocowanie mechaniczne za pomocą kołków rozporowych. W strefach przy narożach budynku, szerokości około 2 m należy stosować 8 kołków/m². Na pozostałej powierzchni - 4 kołki/m².

Długości kołków ustalić po wykonaniu inwentaryzacji ściany oraz ustaleniu faktycznej grubości mocowanego ocieplenia.

Uwaga ! *Wszystkie płyty muszą być bezwarunkowo dociśnięte do siebie na całkowity styk. Ewentualne ubytki lub otwarte spoiny płyt muszą być zamknięte pianką poliuretanową lub paskami materiału izolacyjnego. W żadnym wypadku nie można szczelin zatykać klejem.*

Krawędzie ościeży okiennych i drzwiowych

Wystające zewnętrzne lico ściany powinno być zabezpieczone profilem narożnym. Pomiędzy ościeżnicą a płytą styropianową powinna być umieszczona taśma rozprężna. Spoina - uszczelniona silikonem.

Krawędź cokołowa

Krawędź cokołowa powinna być wykończona przy użyciu listwy cokołowej, mechanicznie zamocowanej do ściany. Uskokki na ścianie w okolicy cokołu wyrównać styropianem.

Wykonanie zbrojenia diagonalnego

Naroża prostokątne wszystkich otworów pozostawionych w dociepleniu zazbroić paskiem siatki, zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu.

Mocowanie płyt termoizolacyjnych:

Zasadniczo układa się wyłącznie całe płyty, zaczynając od dołu do góry, a następnie mocno dociskając jedną do drugiej, bez szczelin, z przesunięciem o połowę długości, w co drugim rzędzie.

Dopuszczalne jest stosowanie fragmentów płyt (minimalna szerokość 15 cm) – mogą one jednak być tylko pojedynczo rozmieszczone na płaszczyźnie ściany, z pominięciem narożników budynków. W trakcie układania należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby ułożona powierzchnia płyt była równa i bez szczelin. W miejscach stykania się płyt nie powinno być kleju. Styki płyt nie mogą przechodzić w narożniki otworów (np. okiennych i drzwiowych). Na narożnikach płyty powinny się zazębiać na szerokości płyty. W tych miejscach można stosować wyłącznie całe płyty lub ich połówki.

Nakładanie kleju:

Klej należy nanosić zarówno punktowo na powierzchni płyty jak również pasmem, wzdłuż obrzeża. Grubość kleju należy tak dobrać, aby uwzględniając tolerancję podłoża oraz grubość warstwy kleju (od 1 do 2 cm) uzyskać min. 40 % powierzchnię stykającą się z podłożem. Pasma na brzegu płyty powinny mieć ok. 5 cm szerokości, natomiast punkty po środku płyty mniej więcej wielkość dłoni. Nierówności podłoża do 10 mm można wyrównywać zaprawą klejowo-szpachlową. Przestrzegać zaleceń zawartych w aktualnych wytycznych wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych budynków systemami Baumit.

Przed naniesieniem kolejnych powłok należy zawsze zachować przerwę technologiczną, wynoszącą co najmniej 2 - 3 dni , przy czym ważne jest, aby warstwa podkładowa była równomiernie wyschnięta, bez wilgotnych miejsc (ciemne plamy na elewacji).

W czasie prac ociepleniowych i podczas procesu wiązania temperatura powietrza, materiału i otoczenia nie powinna być niższa od +5°C. Gotową elewację należy chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem, deszczem i silnym wiatrem (np. stosując ochronne siatki na rusztowaniowe). Duża wilgotność powietrza i niskie temperatury mogą znacznie przedłużyć proces wiązania materiału. Nie szpachlować płyt termoizolacyjnych narażonych dłużej niż 2 tygodnie na działanie promieni słonecznych. Przed szpachlowaniem należy je przeszlifować i odkurzyć.

4. STREFA COKOŁU

a) Izolacja termiczna –

Do izolacji termicznej ścian fundamentowych wybrano polistyren ekstrudowany XPS – 8 cm . Izolacja termiczna zostanie założona na głębokości minimum 120 cm poniżej poziomu gruntu , do wysokości pełnego cokołu.

b) izolacja przeciwwilgociowa

Do zaizolowania stref ścian fundamentowych zaprojektowano jako izolację pionową masę uszczelniającą SP63 .Wysokość izolacji pionowej – na całą wysokość cokołu . Głębokość wykonania izolacji pionowej nie może być mniejsza od głębokości wykonania izolacji cieplnej. Zatem musi ona sięgać minimum 120 cm poniżej poziomu gruntu. Izolacje pionowe mają na celu zabezpieczenie budynku od wód oddziaływujących bezpośrednio z gruntu jak również od wód opadowych . Przed wykonaniem izolacji należy odkopać ściany fundamentowe najlepiej do głębokości ław. W takim przypadku zachodzi konieczność demontażu chodnika pasem o szerokości 120 cm , chodnik po zakończeniu prac należy odtworzyć w takiej samej formie .

Skucie powierzchni ściany .

Powierzchnie należy umyć wodą pod ciśnieniem , usunąć stare powłoki malarskie , sadze , glony , grzyby , wysolenia – odpowiednim preparatem np. Sanier Losung .

Podłoża zaatakowane przez glony lub grzyby należy także zdezynfekować szczególnie w strefach długotrwałych zawilgoceń muru, w rejonie pod okapem rur spustowych , strefa przygruntowa itd.

Należy zastosować preparaty usuwające odczyny biologiczne i dezynfekujące podłoże . W strefach „ kredowania cegły „ stosujemy odpowiednie preparaty.

Odstłonięte partie muru należy oczyścić najlepiej szczotkami mechanicznymi i wodą pod ciśnieniem . Trzeba usunąć ślady degradacji biologicznej , należy wykonać naprawę muru , wykuć fugi na głębokość min 1,5cm . Uszkodzone fragmenty zmurszałego muru wymienić.

Wykonać izolację pionową typu mineralnego z masy uszczelniającej np. SP63(po wcześniejszym wykonaniu iniekcji) .

Następnie ocieplić ściany polistyrenem ekstrudowanym 8 cm lub bardzo twardym styropianem.

Izolację należy wystłonić od zewnątrz folią kubełkową lub włókniną ochronną , którą należy wyprowadzić do poziomu gruntu .Pomiędzy masę uszczelniającą a polistyren zaleca się również umieścić folię kubełkową tłoczeniami do ściany .

Ma ona na celu odparowanie wilgoci powyżej poziomu gruntu.

Przy cokołach niskich możliwe jest wyciągnięcie folii kubełkowej aż do listwy „ startowej „.

W pozostałych przypadkach folię doprowadzić do poziomu gruntu , a płyty polistyrenu kleić na zaprawę klejowo szpachlową bezpośrednio do izolacji pionowej.

c) wykończenie cokołu

elewacja frontowa i tylna – cokół należy wykończyć zgodnie z rysunkiem kolorystyki elewacji :

Cokół wykończyć zgodnie z kolorystyką elewacji . Jednocześnie tynkowany cokół powinien umożliwiać wymianę wilgoci.

Część ścian posiada starą nieużywaną instalację izolacji poziomej elektroosmozy . Koniecznie należy całkowicie usunąć nieużywaną instalację . Dalsza korozja elementów może powodować wykwyty i przebarwienia na elewacji. Mur po demontażu należy uzupełnić .

Cokoły często mają różne wysokości dla tego samego budynku . Należy wyrównać poziomy cokołów względem siebie.

UWAGA :

W TRAKCIE UZGADNIANIA ZAKRESU OPRACOWANIA , ZANIECHANO WYKONANIA REMONTU POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH ORAZ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH OD WEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ. ZAKRES TEN ZOSTAŁ UZGODNIONY Z INWESTOREM .

**PROJEKTANT POINFORMOWAŁ INWESTORA O KONIECZNOŚĆ POPRAWY
STANU TECHNICZNEGO PIWNIC , O KONIECZNOŚCI WYKONANIA NOWYCH POSADZEK NA
GRUNCIE I ZAPENIENIU WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ.**

Okładzina ceramiczna

Cokół wykończony okładziną z płytek klinkierowych (nie stosować płytek elewacyjnych ceramicznych) o grubości 13mm, a wymiarach 250/120/65 mm. Płytki elewacyjne wyprowadzone na wysokość cokołu. Między oblicowaniem z klinkieru a docieplenim ściany zewnętrznej pozostawić szczelinę . Należy ją mocować na odpowiedniej zaprawie systemowej , najlepiej na bazie paroprzepuszczalnego trasy. Przestrzenie pomiędzy płytkami wypełnić zaprawą do spoinowania zgodnie z kolorystyka . Układanie płytek od poziomu gruntu należy rozpocząć od pozostawienie 2cm szczeliny. Trzeba mieć na uwadze iż poziomu gruntu jest zmienny , płytki należy układać od części położonej najniżej.

STREFA COKOŁU POWYŻEJ POZIOMU GRUNTU

- płytka klinkierowa np. CRH seria
- zaprawa do spoinowania ;
- klej mrozoodporny elastyczny ;
- zaprawa tynkarska ;
- siatka zbrojąca podwójna ;
- polistyren ekstrudowany
- masa uszczelniająca sp 63
- ściana istniejąca

WARSTWY ŚCIAN STREFA GRUNTU :

- ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA
- MASA USZCZELNIAJĄCA SP63- IZOLACJA PIONOWA
- FOLIA KUBEŁKOWA
- POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS 8 CM
- FOLIA KUBEŁKOWA

5. ELEMENTY ARTYKULACJI ELEWACJI

Opaski wokół okien wykonać z gotowych elementów dekoracyjnych dekoracyjnych polistyrenu lub verofilu. Malować zgodnie z kolorystyką elewacji .

Gzymsy okapowe wyróżnić jedynie kolorem.

Wszystkie opaski i gzymsy elewacji tylnej wykonać jako malowane.

6 . OBRÓBKI BLACHARSKIE:

Projektuje się nowe obróbki blacharskie , dla elewacji frontowej wykonane z blachy miedzianej gr 0,55-0,60 mm.

Przed wszystkim należy zabezpieczyć wystające fragmenty gzymsów , naczółków , parapety nie wykonane z elementów klinkierowych . Nie zabezpieczenie powoduje zaciekanie ścian , powstawanie smug na elewacji oraz glonów.

Elewacja tylna jest mniej reprezentacyjna, obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr 0,55-0,6 mm, w kolorze naturalnym. Wokół kominów po wykonaniu prac należy zamocować nowe kołnierze zgodnie z kolorystyką elewacji.

7. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Elewacja Frontowa – rura spustowa o średnicy 120mm wykonana z miedzi, połączenie rynny i rury wykonać jako kosz spustowy ozdobny w formie kielicha.

Rynna o średnicy 120 mm z białej miedziowej gr 0,55-0,6 mm. Wszystkie rynhaki, widoczne elementy mocowania wykonać również z miedzi. Elementy mocujące niewidoczne ze stali szlachetnej. Projektuje się ozdobny kosz miedziany na elewacji frontowej na połączeniu rury spustowej i rynny.

Elewacja tylna- rynny i rury spustowe o średnicy od 100- 120mm wykonać z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym. Elementy mocujące, rynhaki i pozostałe wykonać także z tytan-cynku.

8 . IZOLACJA POZIOMA –INIEKCJA SILIKONOWA

Do wykonania wtórnej izolacji poziomej przyjęto wykonanie iniekcji silikonowej od zewnątrz budynku. Przed wykonaniem iniekcji i przyjęcia odpowiednich rozwiązań należy przede wszystkim:
- zmierzyć grubości ścian zewnętrznych i zbadać wilgotność muru pod kątem wykonania iniekcji.

W celu wytworzenia wtórnej izolacji poziomej należy zastosować iniekcję z mikroemulsji silikonowej (SMK) wprowadzanie impulsowo-ciśnieniowe.

Preparat iniekcyjny stężona mikroemulsja silikonowa musi spełniać wymogi instrukcji WTA 4-4-04, ma zostać rozcieńczona wodą w proporcjach od 1:7 do 1:14 w zależności od stopnia zawilgocenia muru. Metoda powyższa nie wymaga wstępnego osuszenia muru.

Budynek należy odkopać do poziomu ław fundamentowych, bezwzględnie nie wolno całkowicie odsłonić ław. Powierzchnie ścian piwnicznych należy oczyścić szczotkami mechanicznymi oraz wodą pod ciśnieniem typu Karcher. Ściany należy czyścić od góry do dołu możliwie jak najszybciej.

W takim przypadku zachodzi konieczność demontażu chodnika pasem o szerokości 120 cm, chodnik po zakończeniu prac należy odtworzyć w takiej samej formie.

Następnie należy oczyścić skorodowane fragmenty muru, spoiny zasolone i słabe należy wydrapać conajmniej 1,5 cm w głąb muru. Zmurszałe fragmenty muru wymienić.

KONIECZNIE TRZEBA USUNĄĆ WSZYSTKIE STARE WARSTWY MOGĄCE ZMNIEJSZYĆ PRZYCZEPNOŚĆ NAKŁADANYCH MATERIAŁÓW.

Po wyczyszczeniu mur trzeba pozostawić na kilkanaście godzin aby się osuszył.

Metodę należy wprowadzać impulsami pod ciśnieniem nie większym niż 4 bary. Średnica otworów wynosi 18 lub 25 mm. Maksymalny odstęp wynosi 15 cm. Otwory te wykonywane są ukośnie do dołu, tzn. kąt nachylenia wynosi od 25 do 45 stopni. Głębokość nawierczanych otworów jest 5 cm mniejsza od grubości muru.

Punkt przyłożenia nawiercu należy tak ustalić, aby uchwycić przynajmniej jedną spoinę podparcia. Z szeregu otworów górnych musi być przesunięty o połowę odstęp w stosunku do szeregu otworów znajdujących się poniżej. Tego rodzaju rozmieszczenie gwarantuje lepsze wykonanie nasycenia preparatem.

Otwory należy oczyścić od zwiercin pustą wewnętrzną przestrzeń muru, nie całkowite wypełnione spoiny należy wypełnić rzadką zaprawą cementową. Po stwardnieniu należy wywiercić w naprawionych elementach otwory iniekcyjne.

Otwory trzeba nawiercić tylko od zewnątrz na poziomie powyżej gruntu kierując otworu ku dołowi. Otwory w jednym bądź w dwóch rzędach. Przed wykonaniem iniekcji należy skuć uszkodzone tynki co najmniej 80 cm powyżej strefy zawilgocenia lub zasolenia i oczyścić powierzchnię muru. Do wiercenia używać wiertarek pneumatycznych lub wiertnic rdzeniowych, które wywołują jak najmniejsze wstrząsy.

Po wykonaniu iniekcji oczyścić mur z resztek płynu i wypełnić powłoką wodoszczelną . Następnie wykonać izolację pionową ściany lub nałożyć tynk renowacyjny lub płyty ocieplenia termicznego ścian fundamentowych.

Po wykonaniu iniekcji oczyścić mur z resztek płynu i wypełnić powłoką wodoszczelną . Następnie wykonać izolację pionową ściany .

9. STOLARKA ZEWNĘTRZNA

- Stolarka okienna

pietra zostały wymienione na PVC. Okna strychu i piwnicy są w złym stanie technicznym. Okna wymieniane należy wykonać jako drewniane.

Rama z drewna klejonego warstwowo oklejona naturalną okleiną sosnową lub dębową (barwioną) lub z drewna sosnowego lub mahoni meranti klejonego trójwarstwowo.

Okna malować farbami i lakierami elastycznymi najlepiej paroprzepuszczalnymi.

Oszklenie: szyby zespolone termoizolacyjne z szyb float , ciepłochronne , wypełnione w środku argonem o współczynniku $U= 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$)

antyłamaniowe(dla strefy parteru) klasy P2 lub wyższej.

Uszczelki: wciskane z TPA lub EPDM

Współczynnik izolacyjności akustycznej R_w [dB]: 27

Współczynnik przenikania ciepła U [$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$]: 1,5

Okucia antywyważeniowe dla parteru.

Okna muszą posiadać system wentylacji mikro , jak również nawiewniki .

Okna powinny się otwierać i uchylać a skrzydła poza zasięgiem ruchu , powinny zostać wyposażone w system Hau tau .

- Okienka piwniczne :

projektuje się nowe okienka piwniczne o konstrukcji stalowej . Okna najlepiej dwuskrzydłowe. Okna szklone folią P4 lub P2 , opcjonalnie wykonać jedno skrzydło z blachy perforowanej . Bardzo ważnym czynnikiem jest zapewnienie wentylacji w pomieszczeniach piwnicznych. Wymiary okien należy pobrać z natury, jednocześnie otwory w murze mogą być w bardzo złym stanie technicznym. Należy wykonać naprawę muru wokół nowych okien. Okna należy zamówić wraz z ościeżnicami .

Wymagana jest także epoksydowo- bitumiczna powłoka antykorozyjna o gr 240 mikr, najlepiej w kolorze szarym.

Studnie doświetlające (jeżeli istniejąca) należy poddać ocenie stanu konstrukcyjnego konstrukcyjnego ewentualnie wykonać zabiegi naprawcze .

W przypadku złego stanu technicznego , studnie należy rozebrać i wykonać nowe prefabrykowane tworzywowe z rusztem stalowym .

10.KOMINY

- skuć całkowicie istniejące tynki

- wykonać nowe spoiny ;

- wykonać nowe obróbki blacharskie trzonów z blachy

- wykonać nowe czapki kominowe wg rysunków detali -czapy betonowe monolityczne oblicowane zgodnie z kolorystyką elewacji ;

Cześć komina nadmurowaną wykonujemy z dobrze wypalanej pełnej cegły ceramicznej conajmniej klasy 15 , Nadmurowanie należy wykonać w taki sposób aby pozostawić poziome otwory wentylacyjne o wysokości 14 cm.

Kanały spalinowe należy wyprowadzić ponad czapę i zakończyć systemowymi kapturkami.

Do murowania należy używać zaprawy cementowo-wapiennej lub cementowej z dodatkiem środka plastyfikującego. Kolejne warstwy należy układać w taki sposób, aby spoiny niższej warstwy znalazły się w połowie długości cegły kładzonej wyżej.

Trzon komina wykończyć płytką klinkierową zgodnie z kolorystyką elewacji.

Czapy kominowe :

Obecnie budynek nie posiada czap kominowych .
Zakończenie komina przykryć betonową czapą –zbrojoną siatką prętami o średnicy 4.5 mm i o oczkach 10/10 cm. Do wykonania czapy użyć betonu B15 formując spadki .
Spadki pokryć powłokami epoksydowymi.Wielkość czapy dostosować do wymiarów komina .

Wylot kanału spalinowego wyprowadzamy prosto do góry i zakładamy nasadkę kominową. Kanały wentylacyjne mają wyloty z boku, po obu stronach i osłaniamy je kratkami zabezpieczającymi przed zagnieżdżeniem się tam ptaków.

Wysokość kominów ma być normatywna , w przypadku zbyt niskich kominów należy je podnieść.

11. REKLAMA ZEWNĘTRZNA

11.1 Reklama zewnętrzna na wysięgniku :

Projektuje się nowe reklamy zewnętrzne umieszczone na wysięgniku . Całość wykonana z pretów kutych , malowanych farbami zabezpieczającymi antykorozyjne w kolorze srebrnym , grafitowym , młotkowym.

1. reklamę oraz tabliczki z nr budynku wykonać techniką kowalstwa artystycznego wg załączonego rysunku z uwzględnieniem podanych zasadniczych wymiarów,
- 2.reklamę na wysięgniku mocować do muru przy pomocy kotew stalowych uwzględnieniem ciepłota budynku (stosować kotwy z tulejami dystansowymi),
3. ilość kotew i ich wymiary dobrać do danego typu reklamy, jej ciężaru z uwzględnieniem obciążenia wiatrem,
- 4.reklamę mocować do muru na wysokości od 2,6- 3,0 m od dolnej krawędzi,
5. płytę reklamy wykonać z tworzywa w kolorze beżowym oprawioną w ramkę stalową kutą malowaną na kolor grafitowy młotkowy,
6. napisy reklamy malować prz pomocy szablonu lub wyklejane - kolor grafit lub ciemny brąz,
- 7 wszystkie elementy stalowe kute malować farba nawierzchniowa młotkową w kolorze grafitowym.

Można elementy stalowe kute czernić i tak zostawić pomalowane tylko lakierem bezbarwnym .

Uwaga : nie wolno zmieniać wysięgu reklam ani ich wielkości.

11.2 . Tabliczki

Projektuje się wykonanie tablic informacyjnych z numerami mieszkań i nazwami ulic wykonać techniką kowalstwa artystycznego wg załączonego rysunku z uwzględnieniem podanych zasadniczych wymiarów.Tablice energetyczne mają zostać również wykonane jako elementy stylizowane .

12. OPRAWY OŚWIETLENIOWE

Oprawa zewnętrzna duża uliczna firma artmetal, oprawa naścienna NA 77 .

Oprawy na budynku kinkiet Prod. Massive seria Outdoor numer 15021/42/10, 15020/42/10, oprawy wiszące na łańcuszkach producent Massive seria Outdoor 15026/42/10.

13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU.

Budynek został zakwalifikowany jako kategoria zagrożenia ludzi ZL III(budynek niski , 3 kondygnacje nadziemne – funkcja głównie mieszkalna) ,
Odporność pożarowa budynku "C" , budynek stanowi jedną strefę pożarową .
Użyte materiały mają być niepalne , atestowane.
Zakres projektowanych prac nie zmienia ani kategorii zagrożenia ludzi ani odporności pożarowej budynku.

14. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTKÓW.

01.12.1958 roku wpisano obszar starego miasta do rejestru zabytków jako – obszar historyczny układu przestrzennego miasta Twardogóry uchwalone decyzją nr 515 .
Budynki należące do powyższego układu przestrzennego wymagają pozwolenia konserwatorskiego .
Kolorystyka i wygląd elewacji budynku przy ulicy Ratuszowej 4 jest wynikiem kompromisu między założeniami projektowymi , a uzgodnieniami z Wojewódzkim Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
Nie pozwala się na samowolne zmiany dotyczące wyglądu zewnętrznego budynku .Wszelkie odstępstwa muszą zostać uzgodnione z projektantem.

15. MOŻLIWOŚĆ ZASTOSOWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie przewiduje się montażu odnawialnych źródeł energii, choć w budynkach istnieje możliwość ich montażu.

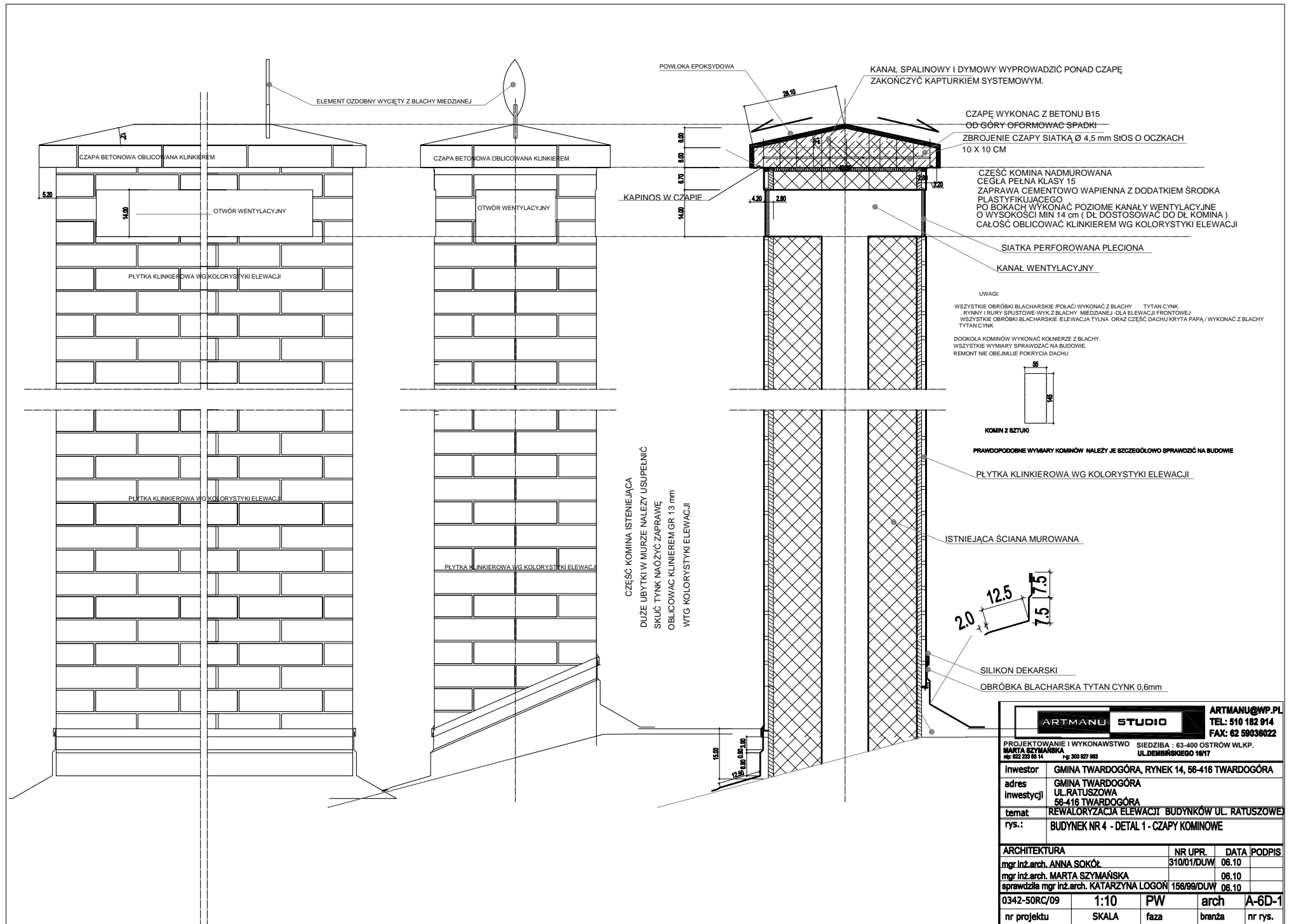
UWAGI KOŃCOWE.

1. Prace wykonywać według instrukcji Producenta z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
Używać wyrobów dopuszczonych do stosowania w Polsce. Zadsponowane w projekcie wyroby posiadają stosowne aprobaty i deklaracje zgodności.
2. Przed zamówieniem i wykonawstwem należy wykonać próbne malowanie na fragmentach ścian celem ostatecznej akceptacji lub ewentualnej korekty.
2. W trakcie wykonawstwa zapewniã nadzór technologiczny ze strony Producenta

Wrocław dnia 28.06 .2010

Mgr inż. arch Anna Sokół

Opracowała: mgr inż. arch Marta Szymańska



ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO		SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP.	
MARTA SZYMAŃSKA ul. 222 233 14 tel: 503 827 983		UL. DEMBAŃSKIEGO 1617	
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 58-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 58-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWE		
rys.:	BUDYNEK NR 4 - DETAL 1 - CZAPY KOMINOWE		
ARCHITEKTURA		NR UPR.	DATA PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ		310/01/DUW	06.10
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA			06.10
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ		156/99/DUW	08.10
0342-50RC/09	1:10	PW	arch A-6D-1
nr projektu	SKALA	faza	branża nr rys.



ul Ratuszowa nr 4- Twardogóra
elewacja frontowa od strony ulicy Ratuszowej



ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL	
MARTA SZYMAŃSKA ul. 622 238 98 14 tel: 622 238 98 14 tel: 300 827 883		TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO		SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. UL.DEMBIŃSKIEGO 18/17	
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres Inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL.RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 4 - INWENTARYZACJA ELEWACJA FRONTOWA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż.arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż.arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż.arch. KATARZYNA LOGON	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:75	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			A-6i-1 nr rys.

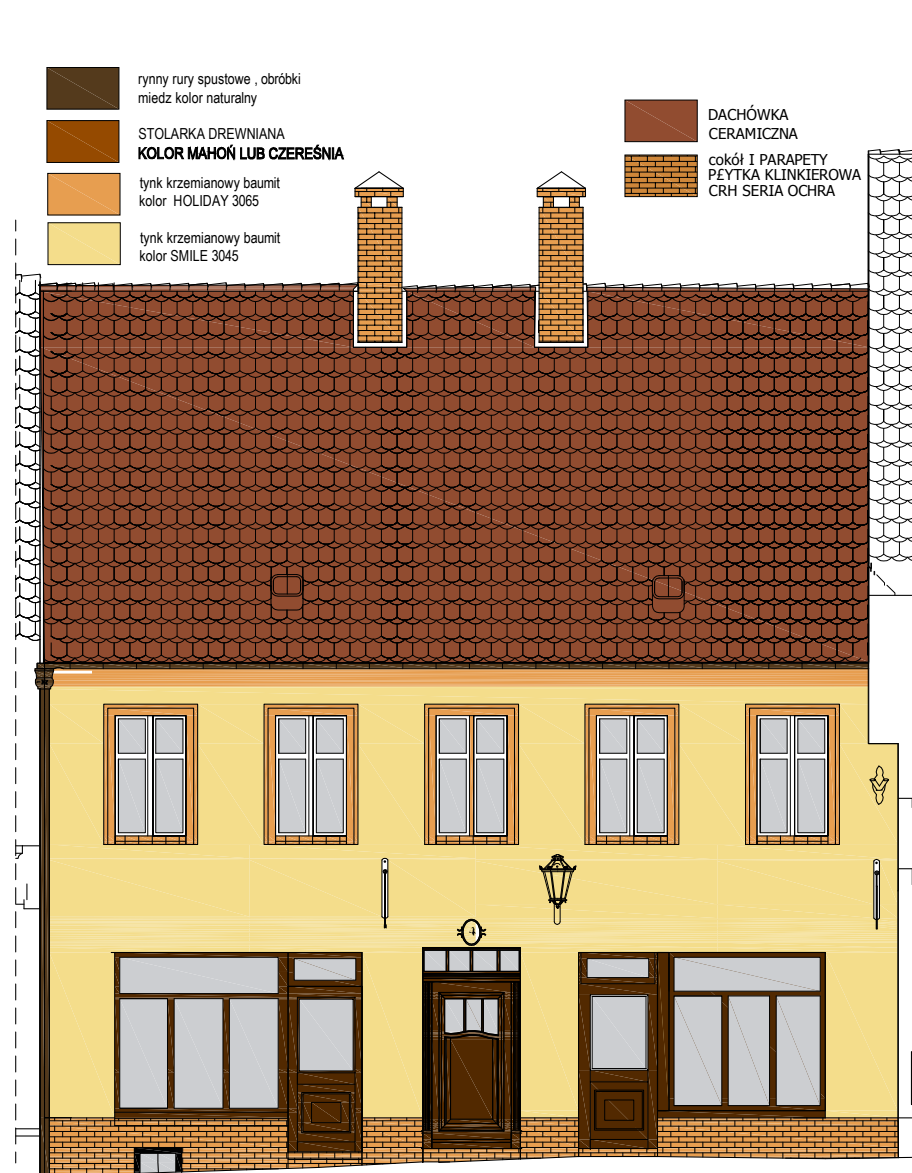
RATUSZOWA 2



ul Ratuszowa nr 4- Twardogóra
elewacja tylna






ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO		SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP.	
MARTA SZYMAŃSKA ul. 302 23 14		UL. DEMBŃSKIEGO 1817	
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres Inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 4 - INWENTARYZACJA ELEWACJA TYLNA		
ARCHITEKTURA		NR UPR.	DATA
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ		310/01/DUW	06.10
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA			06.10
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ		158/99/DUW	06.10
0342-50RC/09	1:75	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			nr rys.



ul Ratuszowa nr 4- Twardogóra
elewacja frontowa od strony ulicy Ratuszowej

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
<small>PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. MARTA SZYMAŃSKA UL.DEMBIŃSKIEGO 18/17 tel: 622 223 86 14 fax: 300 827 883</small>			
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 58-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL.RATUSZOWA 58-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 4 -KOLORYSTYKA ELEWACJA FRONTOWA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż.arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż.arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż.arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:75	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			nr rys.
			A-6K-1

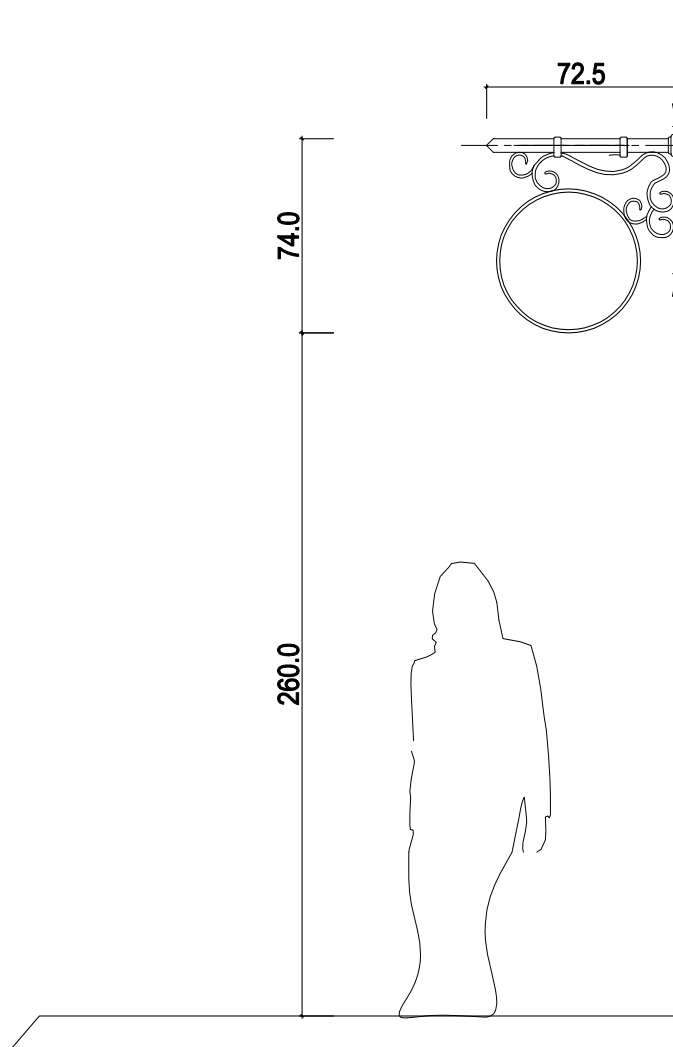
-  rynnny rury spustowe , obróbki TYTAN CYNK
-  STOLARKA DREWNIANA KOLOR MAHOŃ
-  tynk krzemianowy baumit kolor HOLIDAY 3065
-  tynk krzemianowy baumit kolor SMILE 3045

-  DACHÓWKA CERAMICZNA
-  cokół I PARAPETY PEYTKA KLINKIEROWA CRH SERIA OCHRA

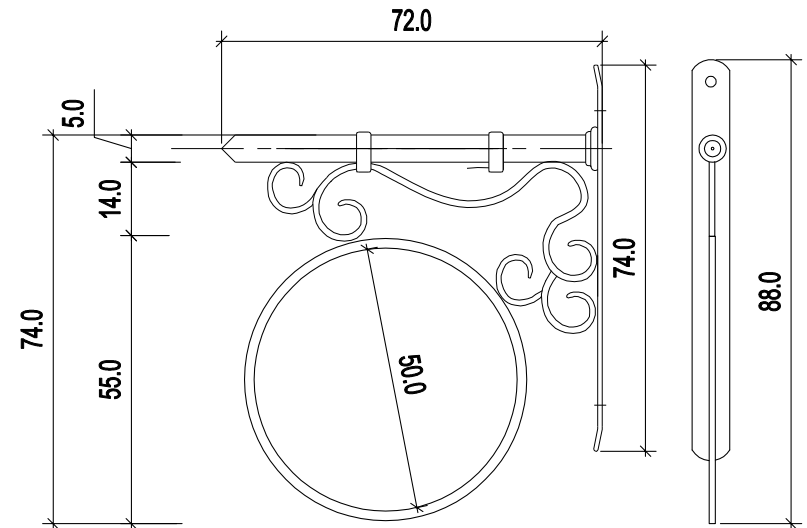


ul Ratuszowa nr 4- Twardogóra
elewacja tylna

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. MARTA SZYMAŃSKA UL.DEMBIŃSKIEGO 18/17 tel: 527 253 88 14 fax: 300 827 883			
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 58-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL.RATUSZOWA 58-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWE		
rys.:	BUDYNEK NR 4 - KOLORYSTYKA ELEWACJA TYLNA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż.arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż.arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż.arch. KATARZYNA LOGOŃ	158/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:75	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			nr rys.
			A-6K-2



WIDOK SKALA 1: 20

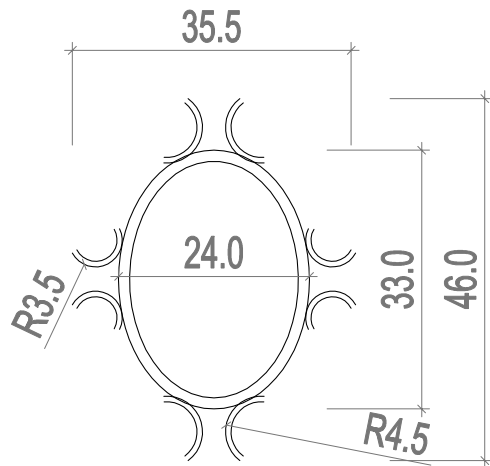


DETAL SKALA 1: 10

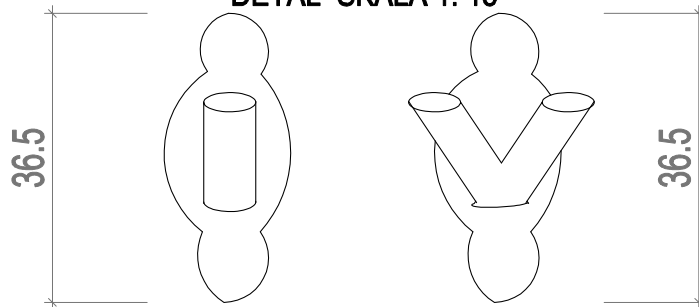
1. reklamę oraz tabliczki z nr budynku wykonać techniką kowalstwa artystycznego wg załączonego rysunku z uwzględnieniem podanych zasadniczych wymiarów,
2. reklamę na wsięgniku mocować do muru przy pomocy kotew stalowych uwzględnieniem ciepłenia budynku (stosować kotwy z tulejami dystansowymi), wsięgnik może zostać wykonany jako element gotowy systemowy
3. ilość kotew i ich wymiary dobrać do danego typu reklamy, jej ciężaru z uwzględnieniem obciążenia wiatrem,
4. reklamę mocować do muru na wysokości 2,6m-3,0 m od dolnej krawędzi,
5. płytę reklamy wykonać z tworzywa w kolorze beżowym, liu z balchy stalowej malowanej proszkowo. Blacha może zostać wyfloczona . Płyty oprawić w ramkę stalową kutą malowaną na kolor grafitowy młotkowy,
6. napisy reklamy malować prz pomocy szablonu lub wyklejane - kolor grafit lub ciemny brąz,
7. wszystkie elementy stalowe kute malować farbą nawierzchniową młotkową w kolorze grafitowym.

Można elementy stalowe kute czernić i tak zostawić pomalowane tylko lakierem bezbarwnym .

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MARTA SZYMAŃSKA tel: 62 223 26 14 tel: 300 627 893		SIEDZIBA : 63-400 OSTROW WLKP. UL.DEMBIŃSKIEGO 16/17	
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL.RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWE		
rys.:	TABLICA REKLAMOWA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż.arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż.arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdzila mgr inż.arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	PW	arch	
nr projektu	SKALA	faza	branża
			nr rys.

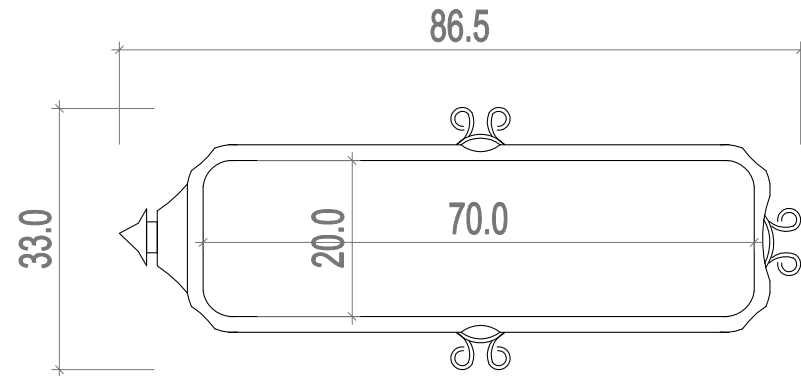


TABLICA Z NUMEREM
DETAL SKALA 1: 15

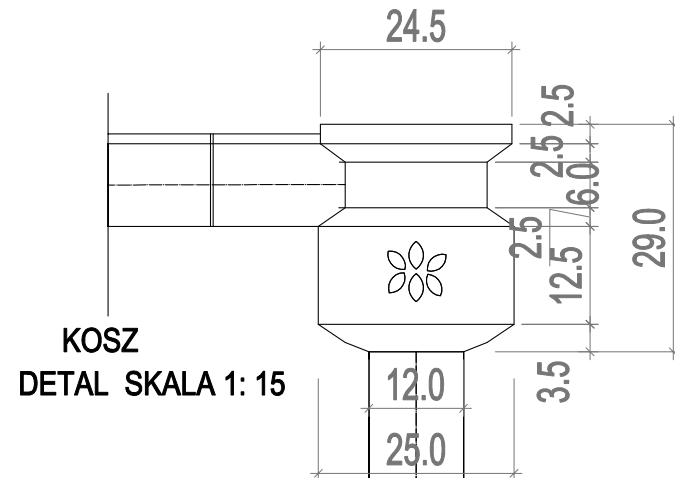


MOCOWANIE CHORĄGWI

DETAL SKALA 1: 15



TABLICA Z NAZ. ULICY
DETAL SKALA 1: 15



KOSZ
DETAL SKALA 1: 15

TABLICE WYKONAĆ Z BLACHY MIEDZIANEJ LUB STALOWEJ MALOWANEJ W KOLORZE GRAFITOWYM.

WSZYSTKIE BUDYNKI MUSZĄ POSIADAĆ TE SAME ELEMENTY OZNAKOWANIA.

RAMĘ WYKONAĆ POPRZECZ WYCIĘCIĘ Z BLACHY , LUB JAKO ELEMENT KUTY - KOWALSTWO ARTYSTYCZNE.

LITERY MALOWAĆ OD SZABLONU , CZCIONKĄ STYLIZOWANĄ
W KOLORZE BIAŁYM.

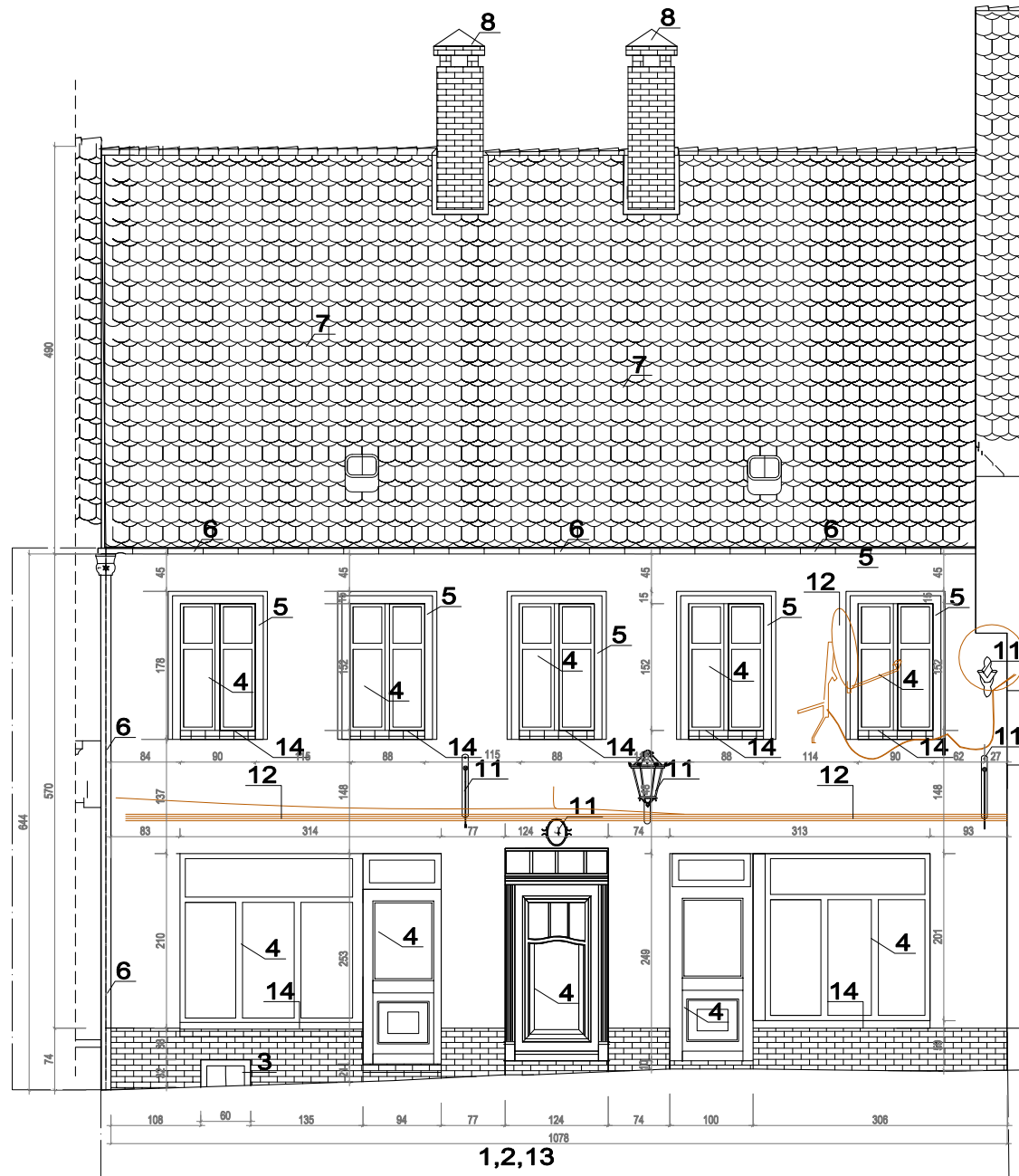
KOSZ I MOCOWANIA NA CHORĄGWI WYKONAĆ Z BLACHY MIEDZIANEJ .

WSZYSTKIE ELEMENTY MOCOWAĆ NA TULEJE UWZGLĘDNIAJĄC FAKT DOCIEPLENIA ELEWACJI.

NIE WOLNO UŻYWAĆ KOLORÓW JASKRAWYCH ZBLIŻONYCH
DO OZNAKOWANIA DROGOWEGO.

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL	
MARTA SZYMAŃSKA		TEL: 510 182 914	
ul. DEMBIŃSKIEGO 18/17		FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP.			
tel: 62 223 98 14 fax: 62 927 963			
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	ELEMENTY OZDOBNE ELEWACJI		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	PW	arch	
nr projektu	SKALA	faza	branża nr rys.

9,10



ul Ratuszowa nr 4- Twardogóra
elewacja frontowa od strony ulicy Ratuszowej

UWAGI:

1. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
ODKOPAĆ FUNDAMENTY , SKUĆ ISTNIEJĄCE WARTSWY TYNKU,
UZUPEŁNIC UBITYKI W MURZE, ZNISZCZONE FRAGMENTY MURU WYMIENIĆ ,
FUGI MIĘDZY CEGŁAMI WYKUC DO GŁ. 2 CM., POWIERZCHNIĘ OCZYŚCIĆ
PREPARATAMI ANTYBIOLOGICZNYMI , ŚCIANY ZAGRUNTOWAĆ

izolacja ścian fundamentowych A- powyżej gruntu :

- ściana istniejąca
- izolacja pionowa mikrozaprawa uszczelniająca Sp63
- folia kubełkowa
- polistyren ekstrudowany(płyta XPS-R - baumit) 8 cm
- zaprawa do klinkieru na bazie trasu
- płytka klinkierowa CRH seria OCHRA

izolacja ścian fundamentowych B- poniżej gruntu :

- ściana istniejąca ceglana na zaprawie wapiennej
- izolacja pionowa mikrozaprawa uszczelniająca Sp63
- folia kubełkowa
- polistyren ekstrudowany(płyta XPS-R - baumit) 8 cm
- folia kubełkowa

2. IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH :

- INIEKCJA CIŚNIENIOWA (SMK) MIKROEMULSJA SILIKONOWA OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUND.
- DLA ŚCIAN DO 50 cm GR. WYKONAC 1 RZĄD NAWIERCEŃ CO 15-20 CM POD KĄTEM 30-45 STOPNI . DLA ŚCIAN POWYŻEJ 50 cm GRUBOŚCI WYKONAC 2 RZĘDY NAWIERCEŃ W ODL. 15-20 cm NA " MIJANKĘ".

3. WYMIANA OKIEN PIMNICZNYCH NA NOWE - STALOWE , SZKŁONE ANTYWŁAMANIOWO

4. DRZWI OKNA I WITRYNY DO POZOSTAWIENIA BEZ ZMIAN

5. ODTWORZENIE GZYMSÓW , BONIOWANIA , OPASEK , DETALU ELEWACYJNEGO WG ISTNIEJĄCEGO

6. NOWE OBRÓBKI BLACHARSKIE , RYNNY , KOSZE , RYRY SPUSTOWE

WYKONANE Z BLACHY MIEDZIANEJ W KOLORZE NATURALNYM

7. POKRYCIE DACHU WRAZ Z ELEMENTAMI WIEŻBY DACHOWEJ DO POZOSTAWIENIA

8. OBLICOWANIE KOMINÓW PŁYTKĄ KLINKIEROWĄ CRH OCHRA

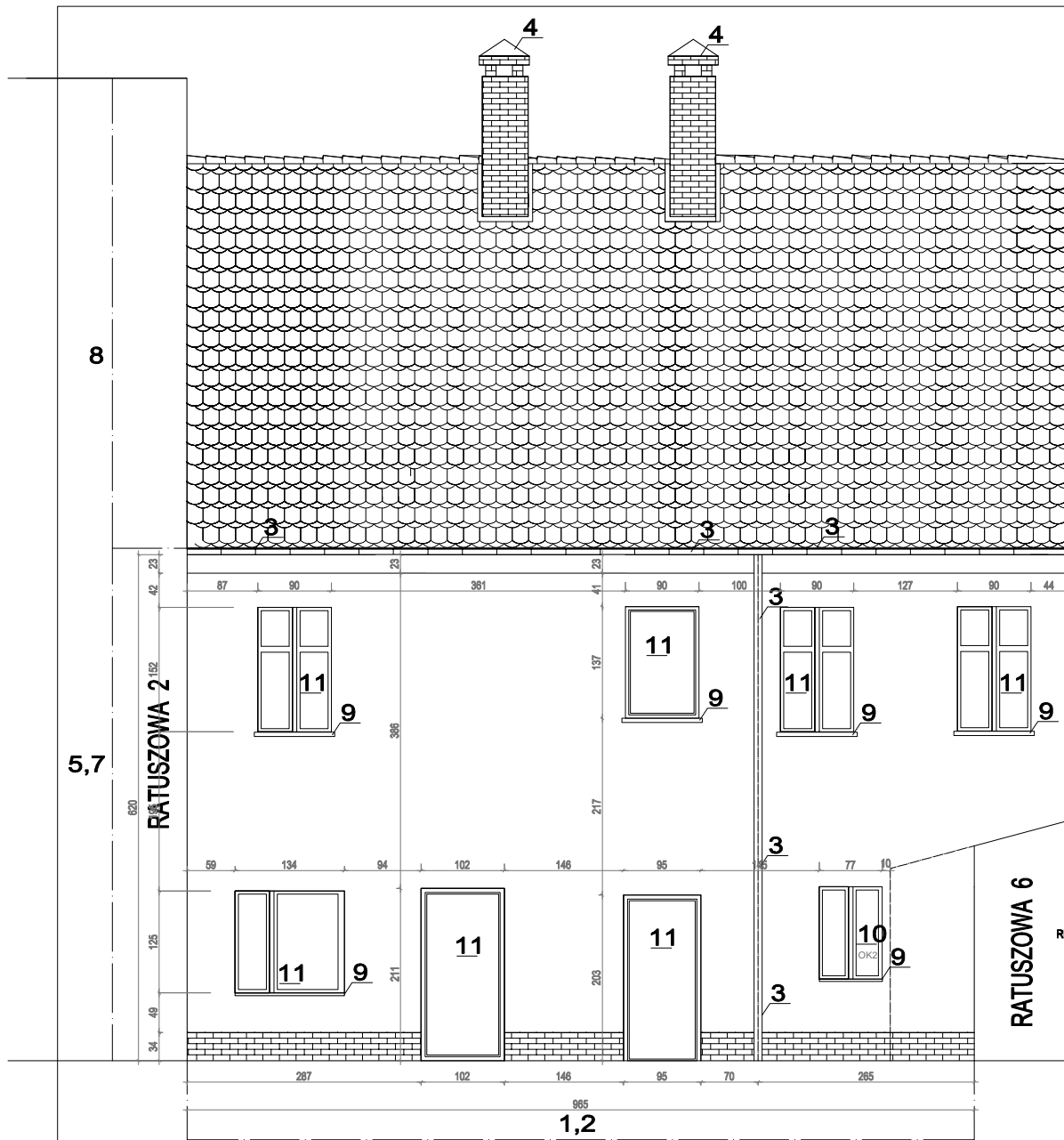
NOWE CZAPY KOMINOWE BETONOWE OBLICOWANE PŁYTKĄ

9. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

ściana zewnętrzna S1:

- ściana istniejąca ceglana na zaprawie wapiennej
- zaprawa klejowo szpachlowa "open "
- izolacja termiczna z płyt styropianowych perforowanych Baumit "open " gr 12 cm
- zaprawa klejowo szpachlowa "open "
- siatka z włókna szklanego w systemie open
- podkład gruntujący " open "
- tynk mineralny - NANOPORPUTZ- BAUMIT -wg kol. elewacji
- 10. POWŁOKA ZEWNĘTRZNA TYNK NANOPURPUTZ- WG KOLORYSTYKI ELEWACJI
- 11. NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY : SZYLDY , OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE , STOJAKI NA CHORĄGWIE , METALOPLASTYKA.
- 12. LIKWIDACJA KLIMATYZATORÓW , REKLAM , INSTALACJI NATYNKOWEJ .
- 13. ODTWORZENIE CHODNIKA PO WYKONANIU PRAC IZOLACYJNYCH
- 14. NOWE PARAPETY ZEWNĘTRZNE : WSZYSTKIE KONDYGNACJE PŁYTKA KLINKIEROWA CRH SERIA OCHRA

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL	
PROJEKTOWANIE I WYKONANSTWO		SIEDZIBA : 63-408 OSTRÓW WLKP.	
MARTA SZYMAŃSKA		TEL: 510 182 914	
ul. DEMBRIŃSKIEGO 18/17		FAX: 62 99036022	
nr tel: 62 220 85 14	tel: 602 827 885		
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-418 TWARDOGÓRA		
adres	GMINA TWARDOGÓRA		
inwestycji	UL. RATUSZOWA		
	56-418 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 4 - ZAKRES PRAC ELEWACJA FRONTOWA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	31001/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:50	PW	arch A-6Z-1
nr projektu	SKALA	faza	branża nr rys.



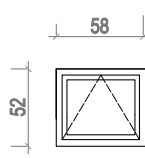
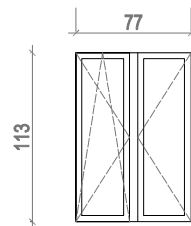
- UWAGI:
- IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
ODKOPAĆ FUNDAMENTY , SKUĆ ISTNIEJĄCE WARSZY TYNKU,
UZUPEŁNIC UBYTKI W MURZE, ZNISZCZONE FRAGMENTY MURU WYMIENIĆ ,
FUGI MIĘDZY CEGLAMI WYKUĆ DO GL. 2 CM., POWIERZCHNIĘ OCZYŚCIĆ
PREPARATAMI ANTYBIOLOGICZNYMI , ŚCIANY ZAGRUNTOWAĆ
- izolacja ścian fundamentowych A- powyżej gruntu :
- ściana istniejąca
 - izolacja pionowa mikrozaprawa uszczelniająca Sp63
 - zaprawa klejowo-szpachlowa "open"
 - polistyren ekstrudowany(płyta XPS-R - baumit) 8 cm
 - zaprawa do klinkieru na bazie trasu
 - płytki klinkierowa CRH seria WEGA N
- izolacja ścian fundamentowych B- poniżej gruntu :
- ściana istniejąca ceglana
 - izolacja pionowa mikrozaprawa uszczelniająca Sp63
 - zaprawa klejowo-szpachlowa "open"
 - polistyren ekstrudowany(płyta XPS-R - baumit) 8 cm
 - folia kubełkowa
- IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH :
 - INIEKCJA CIŚNIENIOWA (SMK) MIKROEMULSJA SILIKONOWA OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUND.
 - DLA ŚCIAN DO 50 cm GR. WYKONAĆ 1 RZĄD NAWIERCIEŃ CO 15-20 CM POD KĄTEM 30-45 STOPNI . DLA ŚCIAN POWYŻEJ 60 cm GRUBOŚCI WYKONAĆ 2 RZĘDY NAWIERCIEŃ W ODL. 15-20 cm NA * MIAŁKĘ .
 - NOWE OBRÓBKI BLACHARSKIE , RYNNY , KOSZE , RYRY SPUSTOWE WYKONANE Z BLACHY TYTAN - CYNK W KOLORZE NATURALNYM
 - NOWOPROJEKTOWANE CZAPY KOMINOWE BETONOWE
 - OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
ściana zewnętrzna S1:
 - ściana istniejąca ceglana na zaprawie wapiennej
 - zaprawa klejowo-szpachlowa
 - izolacja termiczna z płyt styroplanowych EPS 70-040 gr 12 cm
 - zaprawa klejowo-szpachlowa
 - siatka z włókna szklanego w systemie
 - podkład gruntujący
 - tynk mineralny + farba silikatowa wg kolorystyki elewacji
 - KOMINY DO OBLICOWANIA PŁYTKĄ KLINKIEROWĄ CRH SERIA "OCHRA"
 - POWŁOKA ZEWNĘTRZNA TYNK MINERALNY + FARBA SILIKATOWA
 - ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHU DO POZOSTAWIENIA BEZ ZMIAN
 - PARAPETY ZEWNĘTRZNE Z BLACHY TYTAN CYNK W KOLORZE NATURALNYM
 - NOWE OKNO DREWNIANE , MALOWANE NA BIAŁO
 - STOLARKA DO POZOSTAWIENIA BEZ ZMIAN

REMONT ELEWACJI NIE OBEJMUJE PIWNIC , IZOLACJE MAJĄ ZOSTAĆ WYKONANE TYLKO OD ZEWNĄTRZ ,

ul Ratuszowa nr 4- Twardogóra elewacja tylna

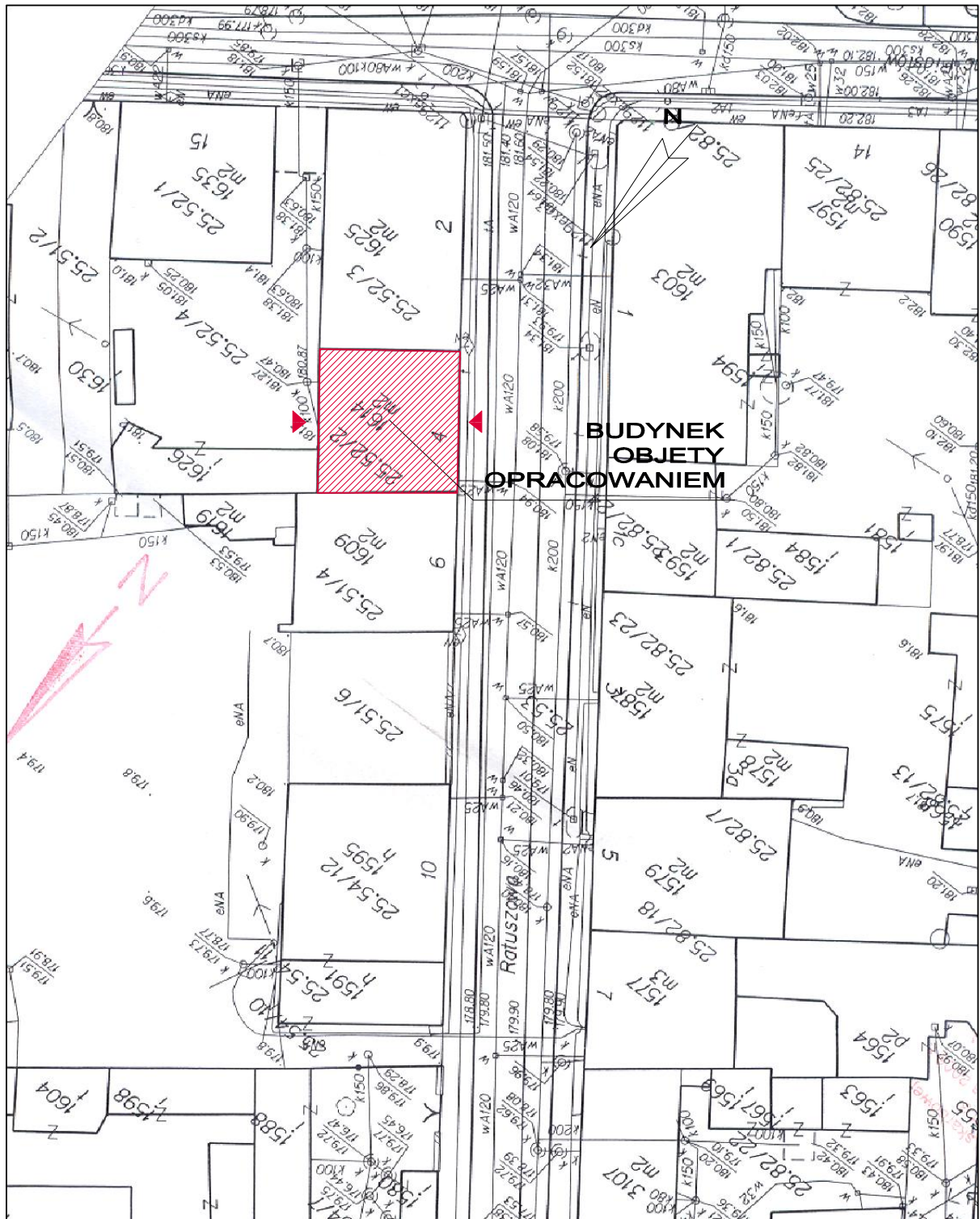
ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL.: 510 182 914 FAX: 62 69038022
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA - 63-400 OSTROW W.LKP. MARTA SZYMAŃSKA UL. DEMBICKIEGO 19/17		
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 58-416 TWARDOGÓRA	
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 58-416 TWARDOGÓRA	
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ	
rys.:	BUDYNEK NR 4 - ZAKRES PRAC ELEWACJA TYLNA	
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	158/98/DUW	06.10
0342-50RC/09	1:50	PW arch A-6Z-2
nr projektu	SKALA	faza branża nr rys.

STOLARKA ZEWNETRZNA

OZNACZENIE NA RYSUNKU	OK1	OK2
OZNACZENIE PRODUCENTA	-	-
PRODUCENT STOLARKI	Na zamówienie	Na zamówienie
ZESTAWIENIE OKIEN SCHEMAT 1:50		
Wymiary zestawcze		
Zewnętrzne wymiary ościeżnicy	S z H z	58 52
KONDYGNACJA ILOŚĆ	PIWNICA - 1 SZTUK	1 SZTUK elewacja tylna
RAZEM	szt. 1	1
UWAGI	<ul style="list-style-type: none"> - okna stalowe, lub aluminiowe zabezp. powłoką antykorozyjną epoksydowo- bitumiczną o gr 240 mikr. - parapet zewnętrzny wykonać z płytki klinkierowej w kolorze cokołu - szklenie typu FLOAT podwójne zespolone wypełnione argonem o współczynniku przeniesienia ciepła U max 1,1 W/m2K - jedno skrzydło szklone, drugie wypełnione blachą perforowaną malowaną proszkowo - okucia antywłamaniowe, szkło antywłamaniowe klasy P4 lub P2 - okna otwierane do wewnątrz - uwaga otwory okienne mogą mieć różne wymiary, wszystkie wymiary pobrać na budowie i ujednotwić 	<ul style="list-style-type: none"> - okna wykonane z klejony drewnianej wybarwienie KOLOR BIAŁY - szklenie typu FLOAT podwójne zespolone wypełnione argonem o współczynniku przeniesienia ciepła U max 1,1 W/m2K - szkło antywłamaniowe klasy P2, okucia antywłamaniowe - tylko dla parteru - parapet wewnętrzny z drewniany a zewnętrzny wykonać z blachy tytan cynk - okno wyposażać z nawiewniki higrosterowane <p>wymiary okien pobrać dokładnie na budowie widok okna od zewnątrz</p>

wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, zmierzyć kolejno każdy otwór okienny

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL	
		TEL: 510 182 914	
		FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MARTA SZYMAŃSKA nr: 622 233 88 14		SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. UL.DEMBIŃSKIEGO 16/17 r-g: 300 927 963	
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL.RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 4 - ZESTAWIENIE STOLARKI		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż.arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż.arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż.arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:50	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			A-6Ż-3
			nr rys.



ARTMANU STUDIO

ARTMANU@WP.PL
TEL: 510 182 914
FAX: 62 59036022

PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP.
MARTA SZYMAŃSKA
 nip: 622 233 88 14 r-g: 300 927 963 **UL. DEMBIŃSKIEGO 16/17**

inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ
rys.:	BUDYNEK NR 4 - SYTUACJA

ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	

0342-50RC/09	1:500	PW	arch	A-6-0
nr projektu	SKALA	faza	branża	nr rys.