



Projektowanie i Wykonawstwo

Marta Szymańska

nip: 622-233-88, r-g: 300927963

fax – 62 590 36 22

tel: 510 182 914 , e-mail: artmanu@wp.pl

siedziba :

63-400 Ostrów Wlkp.

ul. Dembińskiego 16/17

nr konta: 35 1140 2004 0000 3702 5899 7635

adres do korespondencji :

ARTMANU STUDIO

UL. RÓŻYCKIEGO 1C

51-608 WROCLAW

PROJEKT WYKONAWCZY

Strona tytułowa

Wrocław 28.06.2010

Rewaloryzacja ulicy Ratuszowej w Twardogórze .

Obiekt:

Budynek nr 9 25.82/21

**w Twardogórze
powiat oleśnicki , woj. Dolnośląskie**

Adres: ulica Ratuszowa , 56-416 Twardogóra

Inwestor: Gmina Twardogóra

Reprezentowana Jana Dżugaja - burmistrz

Ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra

Architektura

Projektowała: mgr inż. arch Anna Sokół 310/01/DUW

Sprawdziła: mgr inż. arch. Katarzyna Logoń 156/99/DUW

Opracowała : mgr inż. arch Marta Szymańska



CZEŚĆ I– CZEŚĆ OGÓLNA	2
1.INWESTOR :.....	2
2.PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
4. ZAKRES OPRACOWANIA :	3
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU :	3
5.1 Ochrona prawna budynków	3
6. PRZEZNACZENIE i PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU;.....	4
7.FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA	4
8.DANE TECHNICZNE OBIEKTU :	4
9.UKŁAD KONSTRUKCYJNY	4
CZEŚĆ II– OPIS I OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	5
1.OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.....	5
2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA :	6
3. ZALECENIA I WNIOSKI	9
CZEŚĆ III – PROJEKT WYKONAWCZY – ZAKRES PRAC	9
1. ZAKRES OPRACOWANIA – DANE OGÓLNE.....	9
2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	9
3. ELEWACJE.....	10
4. STREFA COKOŁU	12
5. ELEMENTY DEKORACJI ELEWACJI	14
6 . OBRÓBKI BLACHARSKIE:.....	15
7. RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	15
8 . IZOLACJA POZIOMA –INIEKCJA SILIKONOWA	15
9. STOLARKA ZEWNĘTRZNA	16
10.KOMINY	17
12. REKLAMA ZEWNĘTRZNA.....	17
13. OPRAWY OŚWIETLENIOWE	17
14. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA BUDYNKU	18
15. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTKÓW.....	18
16. MOZLIWOŚĆ ZASTOSOWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	18

CZEŚĆ IV RYSUNKI

Istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę podstawa prawna : art. .36 a.1 Prawa Budowlanego .

Niedopuszczalne są następujące odstępstwa zmiany , bez uzyskania nowej decyzji na budowę dotyczące:
- projektu kolorystyki elewacji
-projektu i kolorystyki zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej zgodnie z art. 36. a ustęp 6 jw.-

Projektant określa zakres dopuszczalnych odstępstw od niniejszego PB w postaci:

- drobne do 5% różnice wymiarowe;
- drobne zmiany przy regeneracji stolarki zewnętrznej;
- zastępstwa materiałowe z zachowaniem podstawowych parametrów jak materiały wskaźnikowe zaprojektowane w opracowaniu ;

Wszelkie propozycje i ewentualne zmiany będą rozpatrywane przez projektanta zgodnie z treścią wyżej przytoczonych przepisów Prawa Budowlanego pod kątem ich zgodności z nimi.

INFORMACJA :

Zakres projektowanych prac nie narusza podstawowej istniejącej historycznej bryły i struktury konstrukcyjnej budynku oraz zmian w zagospodarowaniu działki.

CZEŚĆ I – CZĘŚĆ OGÓLNA

1.INWESTOR :

Głównym investorem inwestycji jest:

GMINA TWARDOGÓRA
UL.RATUSZOWA 14
56-416 TWARDOGRA

2.PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla :

„Rewaloryzacja ulicy Ratuszowej w Twardogórze „
powyższa część opracowania obejmuje budynek przy ulicy Ratuszowej 9

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 3.1. Umowa zawarta w dniu 26 listopada 2009 roku pomiędzy Gminą Twardogóra , a ARTMANU STUDIO Projektowanie i Wykonawstwo Marta Szymańska .
- 3.2. Uzgodnienia i konsultacje, dotyczące rozwiązań materiałowych i technicznych, zaakceptowane przez Inwestora.
- 3.3. ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U.03.162.1568) oraz Prawo budowlane.
- 3.4. Obowiązujące normy i przepisy
- 3.5. Badania stratygraficzne oraz program prac konserwatorskich dla budynku Ratuszowa 1(A) oraz program prac konserwatorskich dla budynku nr 3.
Wykonane na zlecenie firmy przez pana Wiesława Piechówkę

3.6 .Pełna inwentaryzacja obiektów , wraz z pomiarami wilgotności ścian , oceny stanu technicznego pod kątem możliwości wykonania zadania .

4. ZAKRES OPRACOWANIA :

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami do wykonania remontu budynku przy ulicy Ratuszowej 9 , pod ogólną nazwą "Rewaloryzacja ulicy Ratuszowej " .

Celem projektowanych prac jest podwyższenie standardu użytkowania , ale także podwyższenie walorów estetycznych w kontekście całej ulicy Ratuszowej.
Zakres robót remontowych ujętych opracowaniem zgodnie z wytycznymi Zamawiającego obejmuje:

- remont elewacji frontowej i tylnej wraz z dociepleniem ;
- wykonanie nowych tynków wraz z kolorystyką ,
- wymiana obróbek blacharskich w pełnym zakresie;
- wymiana rynien i rur spustowych w pełnym zakresie;
- montaż nowoprojektowanych czap kominowych wg OT ;
- wykonanie wtórnej izolacji poziomej w postaci iniekcji silikonowej w pełnym zakresie, od zewnątrz budynku ;
- docieplenie ścian fundamentowych od zewnątrz budynku w pełnym zakresie;
- wymiana stolarki zewnętrznej wg OT i PW ;
- wykonanie reklamy zewnętrznej oraz oznakowania budynku ;
- wymiana i montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych
- wymiana skrzydeł do tablic elektrycznych na nowe stylowe ;

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

Budynek leży na działce
25.82/21, Twardogóra , powiat oleśnicki

Budynek Ratuszowa 9 objęty opracowaniem znajduje się bezpośrednio wzdłuż ulicy Ratuszowej w Twardogórze , pomiędzy budynkiem 7 i 12.
Opracowanie w zakresie zagospodarowania terenu ogranicza się jedynie do rozebrania , a następnie odtworzenia części chodnika , celem wykonania izolacji poziomej (iniekcji) oraz izolacji termicznych i pionowych od zewnątrz budynków. Wymienione zostaną także odwodnienia liniowe znajdujące się obecnie w chodnikach.
Budynek zostanie odremontowany z obu stron, od strony elewacji frontowej i elewacji tylnej.

5.1 Ochrona prawna budynków

Inwestycja usytuowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej.
Miasto jako ośrodek historyczny widnieje w rejestrze zabytków pod numerem 515 z dnia 01.12.1958 r.
Zakres prac ma na celu zachowanie dawnej świetności a jednocześnie zabezpieczenie obiektów przed dalszą postępującą degradacją techniczną.
Jednocześnie ważnym aspektem jest poniesienie walorów estetycznych całej ulicy Ratuszowej.

6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU;

Przeznaczenie obiektów nie zmieni się .
Przyziemie- lokal usługowy i mieszkalny
Piwnica – komórki lokatorskie (piwnica budynku 9 i 12 łączy się)
Poddasze – składziki , pom pomocnicze
1 Piętro - lokale mieszkalne

7.FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Budynek jest trzykondygnacyjny , z poddaszem służącym jako pom. pomocnicze .Budynek nr 9 nie posiada własnego wejścia ,wchodzi się do niego poprzez Ratuszową 12.

8.DANE TECHNICZNE OBIEKTU :

Ratuszowa 9

Powierzchnia zabudowy – 150,4 m²
Wysokość elewacja frontowa – 740 cm
Wysokość elewacja tylna -780 cm
Szerokość elewacji frontowej -18, 5 m

9.UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek 3 kondygnacyjny , wykonany w technologii tradycyjnej, w całości podpiwniczony .
Poddasze nie zamieszkałe , funkcja pomocnicza .
Konstrukcja klasyczna murowana z cegły , więźba dachowa drewniana stroma kryta dachówką karpiołką.

Grubość murów piwnica – od 60-70 cm.
Parter – do 55- 65 cm-2,5 cegły
Piętro – do 50 cm – 2 cegły
Poddasze – do 35-40 cm- 1,5 cegły.
Schody do piwnicy wykonane masywne ze stopnicami nie otynkowanymi
Piwnica nie posiada sprawnej wentylacji grawitacyjnej, posiada komórki lokatorskie .
Izolacje przeciwwodne – budynek nie posiada żadnego typu izolacji odpowiadającej obecnym wymogom i standardom.

ELEWACJA TYLNA- skromna pozbawiona detalu wyprawiona tynkiem w kolorze szarym .
Stołarka okienna w większości wymieniona na PCV .
Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej .
Izolacje cieplne- budynek nie posiada wcale izolacji termicznych .

ELEWACJA FRONTOWA – elewacja ta w linii zabudowy ulicy Ratuszowej .
Elewacja frontowa uboga całkowicie pozbawiona detalu . Tynk bordo oraz żółty bardzo przybrudzony.
Stołarka okienna PCV wymieniona przez mieszkańców, witryna w przyziemiu również wymieniona na PCV .
Brama wjazdowa mocno zniszczona .
Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej dostatecznym stanie technicznym.
Konserwator przewidział możliwość ocieplenia budynku.

CZĘŚĆ II– OPIS I OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

1.OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

1.1. **FUNDAMENTY** – najprawdopodobniej ławy ceglane .Szerokość wysokość ław nieznana , nie wykonano odkrywek ław fundamentowych.

1.2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE – MURY

Mury z cegły pełnej na zaprawie wapiennej .
Grubości murów na poziomie piwnic – 3,5 -3,0 cegły , na poziomie parteru 2,5 cegły na poziomie pietra -2 cegły na poziomie poddasza – 1,5 cegły.
Nie stwierdzono występowania dużych spękań ścian , ani dużych uszkodzeń
W wyniku pomiarów wilgotności muru stwierdzono zawigocenie muru w rdzeniu , a także od stron zewnętrznych .
Jest to wynik przede wszystkim podciągania kapilarengo muru (wilgotność wgłębna wynosi do 65 % (skala do 100) .
Stan techniczny murów piwnicznych, pozostałych murów zewnętrznych przyjęto jako Stz= 60% stan techniczny dostateczny , nadający się do remontu.

1.3 WIĘŻBA DACHOWA :

Tradycyjna drewniana krokwiowo – jętkowa .
Stz więźby oceniono na 55% , przeprowadzono parę at temu remont i wzmocnienia konstrukcji .W wyniku zaciekania poddasza sinizna lat.StZ70%.

1.4 POŁACIE DACHOWE

Pokrycie dachu w dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę .Stz pokrycia 55%-zadowolający .
Dachówką oraz papa parę lat temu została wymieniona .

1.5. KOMINY

Kominy w dobrym stanie technicznym , należałoby oblicować płytką klinkierową.

1.6. STOLARKA OKIENNA

Wymieniona na PCV Stz 20% -stan bardzo dobry, stolarka która pozostała drewniana nadaje się do wymiany .
Okna piwniczne do wymiany.

1.7 STOLARKA DRZWIOWA

Brak

1.8 . TYNKI ZEWNĘTRZNE

Tynki w kolorze bordo i żółtym , silnie zabrudzone. Strefa cokołu zniszczona .
Stan techniczny tynku jest dostateczny pod względem technicznym , pod względem estetycznym konieczny remont.
Elewacja tylna szara , liczne ślady ingerencji (wkuwania instalacji itp.) ubytki w tynku. Konieczny remont.

1.9. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Rury spustowe i rynny wykonane z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym .
Stan techniczny dostateczny – wymiana pod kątem prac remontowych.

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA : RATUSZOWA 9



widok od strony ulicy Ratuszowej



okna po wymianie



witryna sklepowa



brama



3. ZALECENIA I WNIOSKI

W wyniku wizji lokalnych budynku , badań wilgotności oraz odkrywek stwierdza się iż:

- aktualny stan techniczny konstrukcji budynku ustalono jako dobry ,
- stan techniczny elementów wykończeniowych ustalono jako dostateczny w większości wymagający gruntownego remontu i wymiany .
- problem stanowi brak jakichkolwiek izolacji pionowych i poziomych dla ścian fundamentowych . Powoduje to zawilgocenie i zasolenie ścian , a co za tym idzie postępującą destrukcją cegły oraz tynku. Konieczne jest wykonanie izolacji pionowych i poziomych z równoczesnym zapewnieniem odpowiedniej wentylacji pomieszczeń , przede wszystkim piwnicznych.
- budynek również nie spełnia wymagań dotyczących izolacyjności termicznej przegród. Należy zaprojektować ocieplenie ścian zewnętrznych w technologii BSO wg OT

STAN TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDYNKU POZWALA NA WYKONANIE PROJEKTOWANEGO ZAKRESU PRAC.

CZĘŚĆ III – PROJEKT WYKONAWCZY – ZAKRES PRAC

1. ZAKRES OPRACOWANIA – DANE OGÓLNE

Zakres powyższego opracowania obejmuje 1 budynek leżący wzdłuż ulicy Ratuszowej w Twardogórze pod numerem nr 9 .

Projekt ma na celu przede wszystkim poprawę walorów estetycznych ale także bierzące i konieczne prace remontowe przede wszystkim termoizolację, odtworzenie izolacji przeciwilgociowych itd. Projekt nie obejmuje remontu dachu .

2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

2.1 ROBOTY DEMONTAŻOWO,ROZBIÓRKOWE

Roboty rozbiórkowe prowadzone na obiektach przede wszystkim obejmują :

- skucie tynków zewnętrznych ;
- demontaż samowolnie prowadzonych instalacji;
- demontaż oświetlenia ulicznego na budynkach;
- demontaż stolarki okiennej drzwiowej podlegającej wymianie;
- demontaż szyldów, neonów , reklam zewnętrznych
- demontaż parapetów i obróbek blacharskich;
- demontaż rur spustowych i rynien ;

2.2 NAPRAWA I WZMOCNIENIE MURÓW

W przypadku natrafienia a strefy głębokich skorodowań lub lokalnych spękań i zarysowań murów należy je wzmocnić poprzez wymianę cegieł , przeszywanie spękań spiralnymi prętami systemowymi.

3. ELEWACJE

ELEWACJA FRONTOWA

Elewacja zostanie ocieplona od zewnątrz w części styropianem w systemie „OPEN „ nadającym się na mury mokre do wysokości określonej na rysunkach .

System posiada perforowane płyty styropianu dzięki czemu opór dyfuzyjny materiału ociepleniowego < 10. Płyty systemowe należy układać do wysokości pierwszego gzymsu .

System ten umożliwi odparowywanie wilgoci ze ścian na zewnątrz.

Wyprawy zewnętrzne zostaną oparte na bazie tynków NANOPURPUTZ do wysokości 1 gzymsu, powyżej wykończenie elewacji oparte jest o tynk mineralny , malowany farbami silikatowymi . Paleta kolorów została oparta o firmę Baumit .

Grubość warstwy ustalono na 12 cm , ościeża ocieplić warstwą 3 cm.

Do wysokości 250 cm od poziomu chodnika przewiduje się wzmocnienie elewacji podwójną siatką z włókna szklanego, w ten sam sposób zabezpieczyć narożniki .

Powyżej pierwszego gzymsu ocieplić należy styropianem EPS 70-040 gr. 8 cm.

Na izolację nałożyć tynk mineralny malowany farbami silikatowym .

ELEWACJA TYLNA

Do linii 1 gzymsu ocieplić styropianem systemowym OPEN grubości 12 cm , powyżej styropianem EPS 70-040 gr 12 cm.

Elewację wykończyć do wysokości 1 gzymsu NANOPURPUTZ powyżej tynkiem mineralnym malowanym farbami silikatowymi.

Rodzaje podłoży pod ocieplenie występujące na elewacjach:

Na elewacji w miejscach projektowanego ocieplenia występują:

- tynk cementowo – wapienny,

Wymagania stawiane podłożom pod ocieplenia

Podłoże winno być nośne, równe, czyste, suche, zapewniające należyłą przyczepność kleju do podłoża.

Przyczepność sprawdzana jest doświadczalnie poprzez przeprowadzenie prób zgodnie z wytycznymi producenta kleju.

Ogólne wytyczne związane z przygotowaniem powierzchni podłoża do prac ociepleniowych

Odspojone fragmenty tynku usunąć. Dokonać napraw zaprawą szpachlowo klejową . Łuszczące się warstwy farby usunąć za pomocą szczotek drucianych W przypadku negatywnej próby odrywania próbek styropianowych oczyścić szczotkami i ewentualnie zagruntować środkiem zwiększającym przyczepność.

Ustalono, że grubość warstwy ocieplającej, klejonej do ścian zewnętrznych wynosić będzie 12 i 8 cm .

Inwentaryzacja powierzchni elewacji

Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie inwentaryzacji elewacji. Inwentaryzacja polega na przyklejeniu na najwyższej i najniższej kondygnacji próbek styropianowych grubości 12 cm, rozciągnięcia między nimi linek i ustalenie faktycznych grubości płyt styropianowych, które wklejone zostaną w poszczególnych fragmentach elewacji w celu wyprowadzenia jednej płaskiej, równej,

pozbawionej uskoków ściany. Szacowanie kosztów licowania ściany zostanie wykonane trakcie prowadzenia prac związanych z dociepleniem.

Licowanie powierzchni

Usunięcie mniejszych nierówności ścian osłonowych należy wykonać przy użyciu zaprawy klejowo- szpachlowej lub tynku cementowo – wapiennego. Usunięcie większych lub głębszych nierówności oraz uskoków elewacji wykonać za pomocą wklejek ze styropianu samogasnącego.

Zalecenia ogólne

Stosowana metoda ocieplenia powinna posiadać świadectwo jako nierozprzestrzeniająca ognia. Stosowany styropian powinien być samogasnący, dopuszczony do stosowania przez system posiadający atest nierozprzestrzeniania ognia. W projekcie przyjęto rozwiązania według systemu baumit ale można zastosować system innego producenta pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych technicznych kolorystyki elewacji. .

Rozwiązania techniczne

Styropian należy zamocować za pomocą klejenia i kołkowania. Do klejenia należy użyć kleju baumit . Z nakładanego obwodowo i pokrywającego w minimum 40 % powierzchnię płyt materiału izolacyjnego.

Po związaniu kleju należy wykonać zamocowanie mechaniczne za pomocą kołków rozporowych. W strefach przy narożach budynku, szerokości około 2 m należy stosować 8 kołków/m². Na pozostałej powierzchni - 4 kołki/m².

Długości kołków ustalić po wykonaniu inwentaryzacji ściany oraz ustaleniu faktycznej grubości mocowanego ocieplenia.

Uwaga ! Wszystkie płyty muszą być bezwarunkowo dociśnięte do siebie na całkowity styk. Ewentualne ubytki lub otwarte spoiny płyt muszą być zamknięte pianką poliuretanową lub paskami materiału izolacyjnego. W żadnym wypadku nie można szczelin zatykać klejem.

Krawędzie ościeży okiennych i drzwiowych

Wystające zewnętrzne lico ściany powinno być zabezpieczone profilem narożnym. Pomiędzy ościeżnicą a płytą styropianową powinna być umieszczona taśma rozprężna. Spoina - uszczelniona silikonem.

Krawędź cokołowa

Krawędź cokołowa powinna być wykończona przy użyciu listwy cokołowej, mechanicznie zamocowanej do ściany. Uskoki na ścianie w okolicy cokołu wyrównać styropianem.

Wykonanie zbrojenia diagonalnego

Naroża prostokątne wszystkich otworów pozostawionych w dociepleniu zazbroić paskiem siatki, zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu.

Mocowanie płyt termoizolacyjnych:

Zasadniczo układa się wyłącznie całe płyty, zaczynając od dołu do góry, a następnie mocno dociskając jedną do drugiej, bez szczelin, z przesunięciem o połowę długości, w co drugim rzędzie.

Dopuszczalne jest stosowanie fragmentów płyt (minimalna szerokość 15 cm) – mogą one jednak być tylko pojedynczo rozmieszczone na płaszczyźnie ściany, z pominięciem narożników budynków. W trakcie układania należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby ułożona powierzchnia płyt była równa i bez szczelin. W miejscach stykania się płyt nie powinno być kleju. Styki płyt nie mogą przechodzić w narożniki otworów (np. okiennych i drzwiowych). Na narożnikach płyty powinny się zazębiać na szerokości płyty. W tych miejscach można stosować wyłącznie całe płyty lub ich połówki.

Nakładanie kleju:

Klej należy nanosić zarówno punktowo na powierzchni płyty jak również pasmem, wzdłuż obrzeża. Grubość kleju należy tak dobrać, aby uwzględniając tolerancję podłoża oraz grubość warstwy kleju (od 1 do 2 cm) uzyskać min. 40 % powierzchnię stykającą się z podłożem. Pasma na brzegu płyty powinno mieć ok. 5 cm szerokości, natomiast punkty po środku płyty mniej więcej wielkość dłoni. Nierówności podłoża do 10 mm można wyrównywać zaprawą klejowo-szpachlową. Przestrzegać zaleceń zawartych w aktualnych wytycznych wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych budynków systemami Baumit.

Przed naniesieniem kolejnych powłok należy zawsze zachować przerwę technologiczną, wynoszącą co najmniej 2 - 3 dni , przy czym ważne jest, aby warstwa podkładowa była równomiernie wyschnięta, bez wilgotnych miejsc (ciemne plamy na elewacji).

W czasie prac ociepleniowych i podczas procesu wiązania temperatura powietrza, materiału i otoczenia nie powinna być niższa od +5°C. Gotową elewację należy chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem, deszczem i silnym wiatrem (np. stosując ochronne siatki na rusztowaniowe). Duża wilgotność powietrza i niskie temperatury mogą znacznie przedłużyć proces wiązania materiału. Nie szpachlować płyt termoizolacyjnych narażonych dłużej niż 2 tygodnie na działanie promieni słonecznych. Przed szpachlowaniem należy je przeszlifować i odkurzyć.

4. STREFA COKOŁU

a) Izolacja termiczna –

Do izolacji termicznej ścian fundamentowych wybrano polistyren ekstrudowany XPS – 8 cm . Izolacja termiczna zostanie założona na głębokości minimum 120 cm poniżej poziomu gruntu , do wysokości pełnego cokołu. Pod okładziny kamienne ściany cokołu ocieplić wełną mineralną elewacyjną grubości 8 cm .

b) izolacja przeciwwilgociowa

Do zaizolowania stref ścian fundamentowych zaprojektowano jako izolację pionową masę uszczelniającą SP63 . Wysokość izolacji pionowej – na całą wysokość cokołu . Głębokość wykonania izolacji pionowej nie może być mniejsza od głębokości wykonania izolacji cieplnej. Zatem musi ona sięgać minimum 120 cm poniżej poziomu gruntu. Izolacje pionowe mają na celu zabezpieczenie budynku od wód oddziaływujących bezpośrednio z gruntu jak również od wód opadowych . Przed wykonaniem izolacji należy odkopać ściany fundamentowe najlepiej do głębokości ław. W takim przypadku zachodzi konieczność demontażu chodnika pasem o szerokości 120 cm , chodnik po zakończeniu prac należy odtworzyć w takiej samej formie .

Skucie powierzchni ściany .

Powierzchnie należy umyć wodą pod ciśnieniem , usunąć stare powłoki malarskie , sadze , glony , grzyby , wysolenia – odpowiednim preparatem np. Sanier Losung .

Podłoża zaatakowane przez glony lub grzyby należy także zdezynfekować szczególnie w strefach długotrwałych zawilgoceń muru, w rejonie pod okapem rur spustowych , strefa przygruntowa itd.

Należy zastosować preparaty usuwające odczyny biologiczne i dezynfekujące podłoże . W strefach „ kredowania cegły „ stosujemy odpowiednie preparaty.

Odsłonięte partie muru należy oczyścić najlepiej szczotkami mechanicznymi i wodą pod ciśnieniem . Trzeba usunąć ślady degradacji biologicznej , należy wykonać naprawę muru , wykuć fugi na głębokość min 1,5cm . Uszkodzone fragmenty zmurszałego muru wymienić.

Wykonać izolację pionową typu mineralnego z masy uszczelniającej np. SP63(po wcześniejszym wykonaniu iniekcji) .

Następnie ocieplić ściany polistyrenem ekstrudowanym 8 cm lub bardzo twardym styropianem. Izolację należy wysłonić od zewnątrz folią kubełkową lub włókniną ochronną , którą należy wyprowadzić do poziomu gruntu .Pomiędzy masę uszczelniającą a polistyren zaleca się również umieścić folię kubełkową tłoczeniami do ściany .

Ma ona na celu odparowanie wilgoci powyżej poziomu gruntu.

Przy cokółkach niskich możliwe jest wyciągnięcie folii kubełkowej aż do listwy „ startowej „.

W pozostałych przypadkach folię doprowadzić do poziomu gruntu , a płyty polistyrenu kleić na zaprawę klejowo szpachlową bezpośrednio do izolacji pionowej.

b) wykończenie cokołu

elewacja frontowa i tylna – cokół należy wykończyć zgodnie z rysunkiem kolorystyki elewacji :

Cokół wykończyć zgodnie z kolorystyką elewacji . Jednocześnie tynkowany cokół powinien umożliwiać wymianę wilgoci.

Część ścian posiada starą nieużywaną instalację izolacji poziomej elektroosmozy . Koniecznie należy całkowicie usunąć nieużywaną instalację . Dalsza korozja elementów może powodować wykwyty i przebarwienia na elewacji. Mur po demontażu należy uzupełnić .

Cokoły często mają różne wysokości dla tego samego budynku . Należy wyrównać poziomy cokołów względem siebie.

UWAGA :

W TRAKCIE UZGADNIANIA ZAKRESU OPRACOWANIA , ZANIECHANO WYKONANIA REMONTU POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH ORAZ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH OD WEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ. ZAKRES TEN ZOSTAŁ UZGODNIONY Z INWESTOREM .

PROJEKTANT POINFORMOWAŁ INWESTORA O KONIECZNOŚĆ POPRAWY STANU TECHNICZNEGO PIWNIC , O KONIECZNOŚCI WYKONANIA NOWYCH POSADZEK NA GRUNCIE I ZAPENIENIU WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ.

okładzina kamienna – elewacja frontowa

Technika montażu okładzin ściennych wentylowanych polega na mocowaniu elementów kamiennych na kotwach ze stali nierdzewnych do konstrukcji nośnej budynku. Pomiędzy warstwą wełny mineralnej , a tylną ścianą płyty kamiennej niezbędne jest zapewnienie pustki powietrznej, min. 20mm w celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji.!!Pomiędzy taflami kamienia należy zapewnić szczeliny około 5mm z każdej ze stron. Szczeliny nie wypełnić fugą.

Parapet cokołu wyprowadzić nad lico ściany , styki elementu zabezpieczyć spoiną elastyczną , przede wszystkim od strony górnej (wód opadowych) . W przypadku gdy parapet nie istnieje połączyć cokół z warstwą osieplenia również spoiną elastyczną (np silikon) .

Dopuszcza się możliwość zamiany okładziny kamiennej na płytkę klinkierową , zgodną z kolorystyką elewacji.

STREFA COKOŁU POWYŻEJ POZIOMU GRUNTU- ELEWACJA FRONTOWA

- PŁYTY KAMIENNE - GRANITOWE
- WIATROZIOLACJA
- WEŁNA MINERALNA ELEWACYJNA – 8cm
- RUSZT STALOWY
- FOLIA KUBEŁKOWA
- MASA USZCZELNIAJĄCA SP 63
- ŚCIANA ISTNIEJĄCA

Okładzina ceramiczna – elewacja tylna

Cokół wykończony okładziną z płytek klinkierowych (nie stosować płytek elewacyjnych ceramicznych) o grubości 13mm, a wymiarach 250/120/65 mm.

Płytki elewacyjne wyprowadzone na wysokość cokołu. Między oblicowaniem z klinkieru a dociepleniem ściany zewnętrznej pozostawić szczelinę .

Należy ją mocować na odpowiedniej zaprawie systemowej , najlepiej na bazie paroprzepuszczalnego trasu. Przestrzenie pomiędzy płytkami wypełnić zaprawą do spoinowania zgodnie z kolorystyka .

Układanie płytek od poziomu gruntu należy rozpocząć od pozostawienie 2cm szczeliny.

Trzeba mieć na uwadze iż poziomu gruntu jest zmienny , płytki należy układać od części położonej najniżej.

STREFA COKOŁU POWYŻEJ POZIOMU GRUNTU

- płytka klinkierowa np. CRH seria
- zaprawa do spoinowania ;
- klej mrozoodporny elastyczny ;
- zaprawa tynkarska ;
- siatka zbrojąca podwójna ;
- polistyren ekstrudowany
- masa uszczelniająca sp 63
- ściana istniejąca

WARSTWY ŚCIAN STREFA GRUNTU :

- ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA
- MASA USZCZELNIAJĄCA SP63- IZOLACJA PIONOWA
- FOLIA KUBEŁKOWA
- POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS 8 CM
- FOLIA KUBEŁKOWA

5. ELEMENTY DEKORACJI ELEWACJI

5.1 DETAL ISTNIEJĄCY - architektoniczny nie podlegający dociepleniu – Gzyms wieńczący

Podłoże należy odpowiednio wyczyścić , delikatnie usuwając powłoki malarskie.

Tynki należy sprawdzić z poziomu rusztowań , usunąć elementy łuszczące , odspajające się , zinfekowane grzybem lub glonem .Należy pozostawić powłoki zdrowe , silnie związane z podłożem. Całość przemyć preparatem Sanier Losung (Baumit) usuwając zanieczyszczenia i resztki degradacji biologicznej. W strefach długotrwałych zawilgoceń muru należy przeprowadzić dodatkowo dezynfekcję (przede wszystkim w rejonach podokapnikowych , podrurami spustowymi). Elementy w dobrym stanie technicznym o prostym rysunku należy pokryć za pomocą szablonu SM86 , wystrzyż rysunek elementów istniejących.

Przygotowany detal należy pomalować wg kolorystyki elewacji i zabezpieczyć obróbką blacharską.

5.2 DETAL PROJEKTOWANY

Budynek nie posiada bogatego detalu .

Detal projektowany ma na celu przywrócenie dawnej świetności budynkowi.

Detal projektowany w postaci opasek , gzymsów , należy wykonać z gotowych profili elewacyjnych (np lub Sto – verofil) o przekroju przynajmniej zbliżonym do oryginału lub odtworzyć jako profile z polistyrenu ekstrudowanego .

Profile mocować za pomocą specjalnych zapraw klejących (systemowych np MC 55) , a w przypadku dużych profili dodatkowo mocować kołkami montażowymi .

Detale na ociepleniu muszą zostać wykończone powłokami pośrednimi i końcowymi , a następnie pomalowane wg kolorystyki .

Gzymsy należy zabezpieczyć obróbką miedzianą .

Elewacja tylna pozbawiona jest detalu, projekt przewiduje proste opaski i gzymsy, które można wykonać tylko kolorem.

Boniowanie wykonać w grubości styropianu poprzez podłużne wycięcia.

6 . OBRÓBKI BLACHARSKIE:

Projektuje się nowe obróbki blacharskie, dla elewacji frontowej wykonane z blachy miedzianej gr 0,55-0,60 mm.

Przede wszystkim należy zabezpieczyć wystające fragmenty gzymsów, naczółków, parapety nie wykonane z elementów klinkierowych. Nie zabezpieczenie powoduje zaciekanie ścian, powstawanie smug na elewacji oraz glonów.

Elewacja tylna jest mniej reprezentacyjna, obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr 0,55-0,6 mm, w kolorze naturalnym. Wokół kominów po wykonaniu prac należy zamocować nowe kołnierze zgodnie z kolorystyką elewacji.

7. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Elewacja Frontowa – rura spustowa o średnicy 120mm wykonana z miedzi, połączenie rynny i rury wykonać jako kosz spustowy ozdobny w formie kielicha.

Rynna o średnicy 120 mm z blachy miedzianej gr 0,55-0,6 mm. Wszystkie rynhaki, widoczne elementy mocowania wykonać również z miedzi. Elementy mocujące niewidoczne ze stali szlachetnej. Projektuje się ozdobny kosz miedziany na elewacji frontowej na połączeniu rury spustowej i rynny.

Elewacja tylna- rynny i rury spustowe o średnicy od 100- 120mm wykonać z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym. Elementy mocujące, rynhaki i pozostałe wykonać także z tytan-cynku.

8 . IZOLACJA POZIOMA –INIEKCJA SILIKONOWA

Do wykonania wtórnej izolacji poziomej przyjęto wykonanie iniekcji silikonowej od zewnątrz budynku. Przed wykonaniem iniekcji i przyjęcia odpowiednich rozwiązań należy przede wszystkim:
- zmierzyć grubości ścian zewnętrznych i zbadać wilgotność muru pod kątem wykonania iniekcji.

W celu wytworzenia wtórnej izolacji poziomej należy zastosować iniekcję z mikroemulsji silikonowej (SMK) wprowadzanie impulsowo-ciśnieniowe.

Preparat iniekcyjny stężona mikroemulsja silikonowa musi spełniać wymogi instrukcji WTA 4-4-04, ma zostać rozcieńczona wodą w proporcjach od 1:7 do 1:14 w zależności od stopnia zawilgocenia muru. Metoda powyższa nie wymaga wstępnego osuszenia muru.

Budynek należy odkopac do poziomu ław fundamentowych, bezwzględnie nie wolno całkowicie odsłonić ław. Powierzchnie ścian piwnicznych należy oczyścić szczotkami mechanicznymi oraz wodą pod ciśnieniem typu Karcher. Ściany należy czyścić od góry do dołu możliwie jak najszybciej.

W takim przypadku zachodzi konieczność demontażu chodnika pasem o szerokości 120 cm, chodnik po zakończeniu prac należy odtworzyć w takiej samej formie.

Następnie należy oczyścić skorodowane fragmenty muru, spoiny zasolone i słabe należy wydrapać conajmniej 1,5 cm w głąb muru. Zmurszałe fragmenty muru wymienić.

KONIECZNIE TRZEBA USUNĄĆ WSZYSTKIE STARE WARSTWY MOGAĆE ZMNIEJSZYĆ PRZYCZEPNOŚĆ NAKŁADANYCH MATERIAŁÓW.

Po wyczyszczeniu mur trzeba pozostawić na kilkanaście godzin aby się osuszył.

Metodę należy wprowadzać impulsami pod ciśnieniem nie większym niż 4 bary. Średnica otworów wynosi 18 lub 25 mm. Maksymalny odstęp wynosi 15 cm. Otwory te wykonywane są ukośnie do dołu, tzn. kąt nachylenia wynosi od 25 do 45 stopni. Głębokość nawierczanych otworów jest 5 cm mniejsza od grubości muru.

Punkt przyłożenia nawiertu należy tak ustalić, aby uchwycić przynajmniej jedną spoinę podparcia. Zszereg otworów górnych musi być przesunięty o połowę odstępu w stosunku do szeregu otworów

znajdujących się poniżej. Tego rodzaju rozmieszczenie gwarantuje lepsze wykonanie nasycenia preparatem.

Otworki należy oczyścić od zwiercin puste wewnętrzne przestrzenie muru, nie całkowite wypełnione spoiny należy wypełnić rzadką zaprawą cementową. Po stwardnieniu należy wywiercić w naprawionych elementach otworki iniekcyjne.

Otworki trzeba nawiercić tylko od zewnątrz na poziomie powyżej gruntu kierując otwór ku dołowi. Otworki w jednym bądź w dwóch rzędach. Przed wykonaniem iniekcji należy skuć uszkodzone tynki co najmniej 80 cm powyżej strefy zawilgocenia lub zasolenia i oczyścić powierzchnię muru. Do wiercenia używać wiertarek pneumatycznych lub wiertnic rdzeniowych, które wywołują jak najmniejsze wstrząsy.

Po wykonaniu iniekcji oczyścić mur z resztek płynu i wypełnić powłoką wodoszczelną. Następnie wykonać izolację pionową ściany lub nałożyć tynk renowacyjny lub płyty ocieplenia termicznego ścian fundamentowych.

Po wykonaniu iniekcji oczyścić mur z resztek płynu i wypełnić powłoką wodoszczelną. Następnie wykonać izolację pionową ściany.

9. STOLARKA ZEWNĘTRZNA

- Stolarka okienna i witryny sklepowe

Okna wymieniane należy wykonać jako drewniane.

Rama z drewna klejonego warstwowo oklejona naturalną okleiną sosnową lub dębową (barwioną) lub z drewna sosnowego lub mahoni meranti klejonego trójwarstwowo.

Okna malować farbami i lakierami elastycznymi najlepiej paroprzepuszczalnymi. Wybarwienie drewna zgodne z kolorystyką elewacji.

Oszklenie: szyby zespolone termoizolacyjne z szyb float, ciepłochronne, wypełnione w środku argonem o współczynniku $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

antyłamaniowe (dla strefy parteru) klasy P2 lub wyższej.

Uszczelki: wciskane z TPA lub EPDM

Współczynnik izolacyjności akustycznej R_w [dB]: 27

Współczynnik przenikania ciepła U [$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$]: 1,5

Okucia antywyważeniowe dla parteru.

Okna muszą posiadać system wentylacji mikro, jak również nawiewniki.

Okna powinny się otwierać i uchylać a skrzydła poza zasięgiem ruchu, powinny zostać wyposażone w system Hau tau.

- Okienka piwniczne

projektuje się nowe okienka piwniczne o konstrukcji stalowej. Okna najlepiej dwuskrzydłowe. Okna szklone folią P4 lub P2, opcjonalnie wykonać jedno skrzydło z blachy perforowanej. Bardzo ważnym czynnikiem jest zapewnienie wentylacji w pomieszczeniach piwnicznych. Wymiary okien należy pobrać z natury, jednocześnie otworki w murze mogą być w bardzo złym stanie technicznym. Należy wykonać naprawę muru wokół nowych okien. Okna należy zamówić wraz z ościeżnicami.

Wymagana jest także epoksydowo-bitumiczna powłoka antykorozyjna o gr 240 mikr, najlepiej w kolorze szarym. Studnie doświetlające (jeżeli istnieją) należy poddać ocenie stanu konstrukcyjnego konstrukcyjnego ewentualnie wykonać zabiegi naprawcze.

W przypadku złego stanu technicznego, studnie należy rozebrać i wykonać nowe prefabrykowane tworzywowe z rusztem stalowym.

- Stolarka drzwiowa

Drzwi wykonać z klejonej drewnianej, szklenie klasy P2.

Wybarwienie dostosować do kolorystyki elewacji. Drzwi wyposażać w samozamykacz.

Dół drzwi zabezpieczyć listwą przeciw uderzeniom.

10. KOMINY

Kominy należy oblicować płytkami klinkierowymi zgodnie z kolorystyką elewacji.
Trzony kominowe zabezpieczyć od góry czapami betonowymi.

11. Czapy kominowe :

Obecnie budynek nie posiada czap kominowych .
Zakończenie komina przykryć betonową czapą –zbrojoną siatką prętami o średnicy 4.5 mm i o oczkach 10/10 cm. Do wykonania czapy użyć betonu B15 formując spadki .
Spadki pokryć powłokami epoksydowymi. Wielkość czapy dostosować do wymiarów komina .

Trzony kominowe istniejące zakończyć czapami oraz oblicować płytką klinkierową zgodnie z kolorystyką elewacji.

Wylot kanału spalinowego wyprowadzamy prosto do góry i zakładamy nasadkę kominową. Kanały wentylacyjne mają wyloty z boku, po obu stronach i osłaniamy je kratkami zabezpieczającymi przed zagnieżdżeniem się tam ptaków.

Wysokość kominów ma być normatywna , w przypadku zbyt niskich kominów należy je podnieść.

12. REKLAMA ZEWNĘTRZNA

12.1 Reklama zewnętrzna na wysięgniku :

Projektuje się nowe reklamy zewnętrzne umieszczone na wysięgniku . Całość wykonana z pretów kutech , malowanych farbami zabezpieczającymi antykorozyjnie w kolorze srebrnym , grafitowym , młotkowym.

1. reklamę oraz tabliczki z nr budynku wykonać techniką kowalstwa artystycznego wg załączonego rysunku z uwzględnieniem podanych zasadniczych wymiarów,
2. reklamę na wysięgniku mocować do muru przy pomocy kotew stalowych uwzględnieniem ciepłota budynku (stosować kotwy z tulejami dystansowymi),
3. ilość kotew i ich wymiary dobrać do danego typu reklamy, jej ciężaru z uwzględnieniem obciążenia wiatrem,
4. reklamę mocować do muru na wysokości od 2,6- 3,0 m od dolnej krawędzi,
5. płytę reklamy wykonać z tworzywa w kolorze beżowym oprawioną w ramkę stalową kutą malowaną na kolor grafitowy młotkowy,
6. napisy reklamy malować przy pomocy szablonu lub wyklejane - kolor grafit lub ciemny brąz,
7. wszystkie elementy stalowe kute malować farbą nawierzchniową młotkową w kolorze grafitowym.

Można elementy stalowe kute czernić i tak zostawić pomalowane tylko lakierem bezbarwnym .

Uwaga : nie wolno zmieniać wysięgu reklam ani ich wielkości.

12.2 . Tabliczki

Projektuje się wykonanie tablic informacyjnych z numerami mieszkań i nazwami ulic wykonać techniką kowalstwa artystycznego wg załączonego rysunku z uwzględnieniem podanych zasadniczych wymiarów. Tablice energetyczne mają zostać również wykonane jako elementy stylizowane .

13. OPRAWY OŚWIETLENIOWE

Oprawa zewnętrzna duża uliczna firma artmetal, oprawa ścienna NA 77 .
Oprawy na budynku kinkiet Prod. Massive seria Outdoor numer 15021/42/10, 15020/42/10, oprawy wiszące na łańcuszkach producent Massive seria Outdoor 15026/42/10.

14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU.

Budynek został zakwalifikowany jako kategoria zagrożenia ludzi ZL III(budynek niski , 3 kondygnacje nadziemne – funkcja głównie mieszkalna) ,
Odporność pożarowa budynku "C" , budynek stanowi jedną strefę pożarową .
Użyte materiały mają być niepalne , atestowane.
Zakres projektowanych prac nie zmienia ani kategorii zagrożenia ludzi ani odporności pożarowej budynku.

15. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTKÓW.

01.12.1958 roku wpisano obszar starego miasta do rejestru zabytków jako – obszar historyczny układu przestrzennego miasta Twardogóry uchwalone decyzją nr 515 .
Budynki należące do powyższego układu przestrzennego wymagają pozwolenia konserwatorskiego .
Kolorystyka i wygląd elewacji budynku przy ulicy Ratuszowej 4 jest wynikiem kompromisu między założeniami projektowymi , a uzgodnieniami z Wojewódzkim Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
Nie pozwala się na samowolne zmiany dotyczące wyglądu zewnętrznego budynku .Wszelkie odstępstwa muszą zostać uzgodnione z projektantem.

16. MOZLIWOŚĆ ZASTOSOWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie przewiduje się montażu odnawialnych źródeł energii, choć w budynkach istnieje możliwość ich montażu.

UWAGI KOŃCOWE.

1. Prace wykonywać według instrukcji Producenta z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
Używać wyrobów dopuszczonych do stosowania w Polsce. Zadsponowane w projekcie wyroby posiadają stosowne aprobaty i deklaracje zgodności.
2. Przed zamówieniem i wykonawstwem należy wykonać próbne malowanie na fragmentach ścian celem ostatecznej akceptacji lub ewentualnej korekty.
2. W trakcie wykonawstwa zapewniã nadzór technologiczny ze strony Producenta

Wrocław dnia 28.06 .2010

Mgr inż. arch Anna Sokół

Opracowała: mgr inż. arch Marta Szymańska

ELEMENT DEKORACYJNY NOWOPROJEKTOWANY
WYKONAC Z VEROFILU LUB JAKO ELEMENT SYSTEMOWY
ZE STYROPIANU LUB POLIESTYRENU
KLEIĆ DO PODŁOŻA MC 55 - BAUMIT
WIĘKSZE ELEMENTY DODATKOWO MOCOWAC NA KOLKI ROZPOROWE
CAŁOŚĆ MALOWAC ZGODNIE Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI

52.0

izolacja ścian fundamentowych A-powżej gruntu :

ZAMKNIĘCIE COKOŁU PŁYTA KAMIENNA
NALEŻY POZOSTAWIĆ SZCZELINE CELEM WENTYLACJI
ORAZ ODPROWADZENIA WILGOCI

12.0

- ściana istniejąca murowana
- izolacja pionowa mikrozaprawa uszczelniająca Sp63
- folia kuberkowa
- wełna mineralna elewacyjna - 8cm między ruszt
- wiatroizolacja
- ruszt stalowy
- płyty kamienne granit w odcieniu zieleni szlifowany gr 3 cm

PŁYTY KAMIENNE MOCOWAC NA RUSZCIE
STALOWYMI
POMIĘDZY PŁYTAMI ZOSTAWIĆ SZCZELINY

WIATROIZOLACJA

KOSTKA BETONOWA

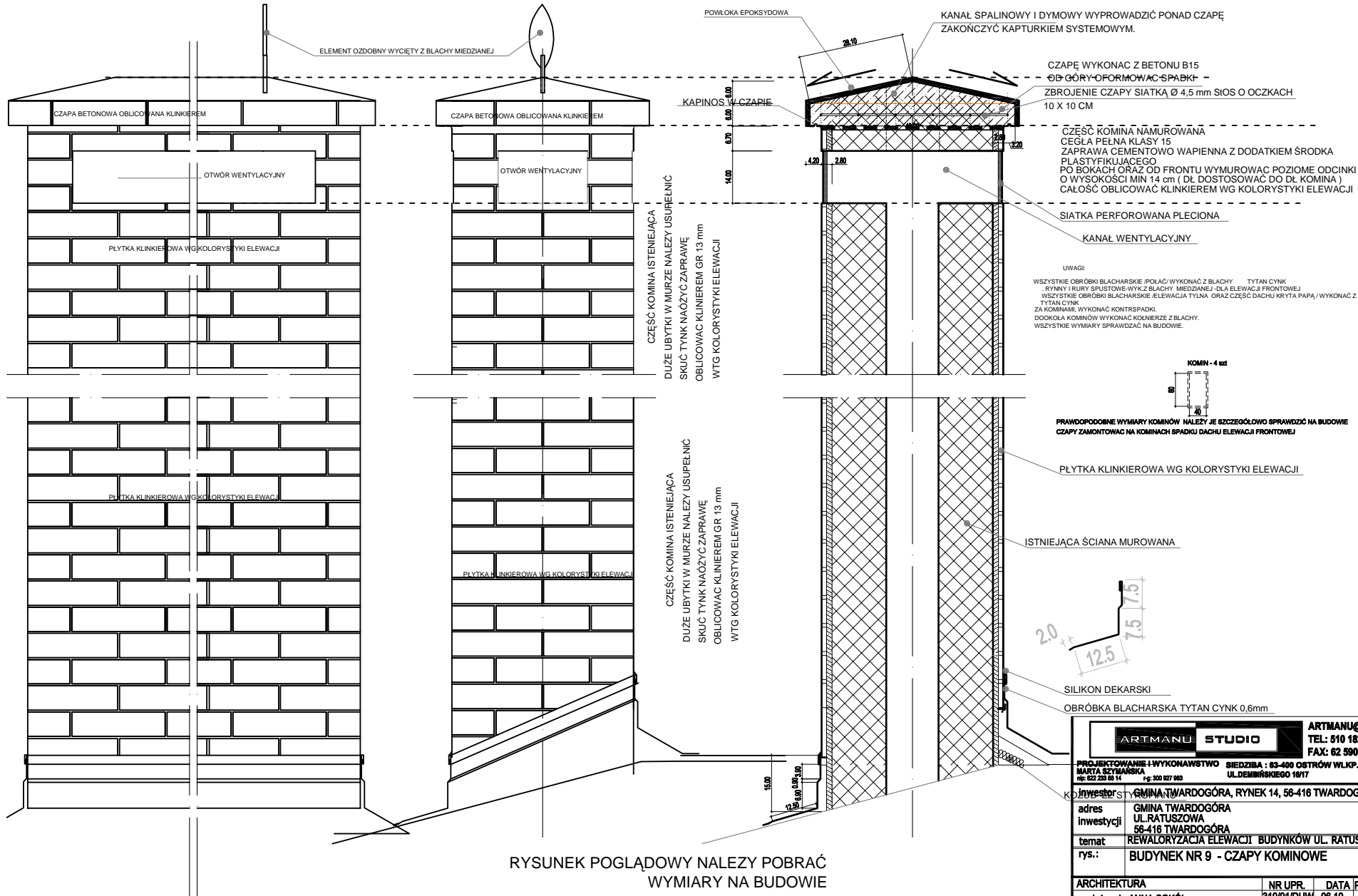
203.0

- izolacja ścian fundamentowych B- poniżej gruntu :
- ściana istniejąca ceglana na zaprawie wapiennej
 - izolacja pionowa mikrozaprawa uszczelniająca Sp63
 - folia kuberkowa
 - polistyren ekstrudowany(płyta XPS-R - baumit) 8 cm
 - folia kuberkowa

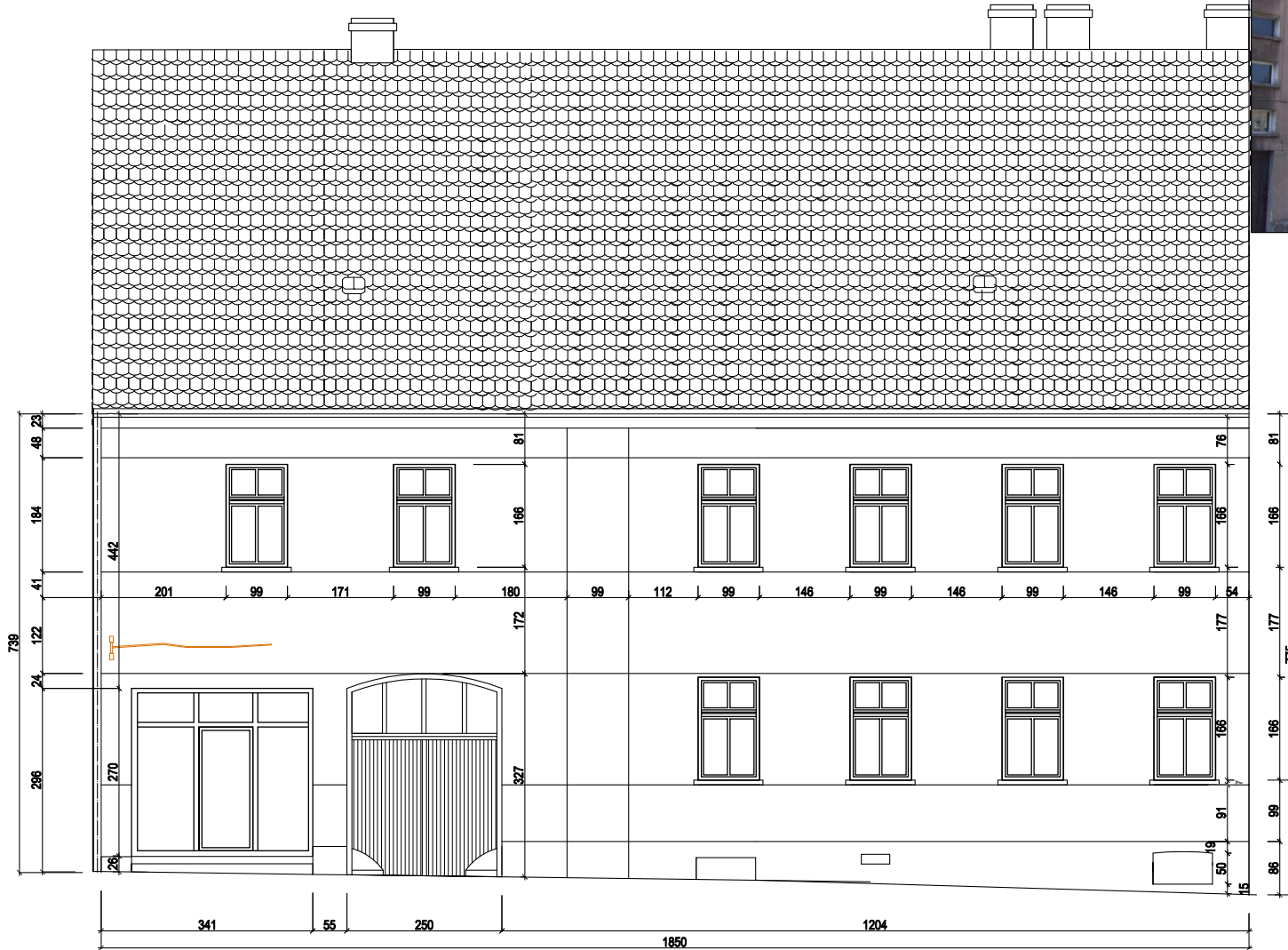
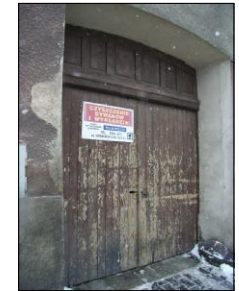
120.0

196.0

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL	
PROJEKTOWANIE I WYKONANSTWO		TEL: #10 182 914	
ul. Działyńskich 14, 58-202 14		FAX: #2 59036022	
ul. Działyńskich 14, 58-202 14		ul. Działyńskich 14, 58-202 14	
inwestor:	GINIA TWARDOĞÓRA	nr projektu	SKALA
adres:	GINIA TWARDOĞÓRA	nr lpr.	faza
inwestycji:	UL. PAKUSZOWA	nr lpr.	nr rys.
temat:	58-416 TWARDOĞÓRA	DATA PODPIS	
rys.:	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKOW UL. KATUSZOWE	310017/DJM	06.10
ARCHITEKTURA	BUDYNEK NR 9 - DETAL 2- COKÓŁ		06.10
mgr. inż. arch. ANNA SOKÓŁ			
mgr. inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA			
sprawdziła mgr. inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ			
0342-50RC/09	1:7.5	PW	arch
			branża
			nr rys.



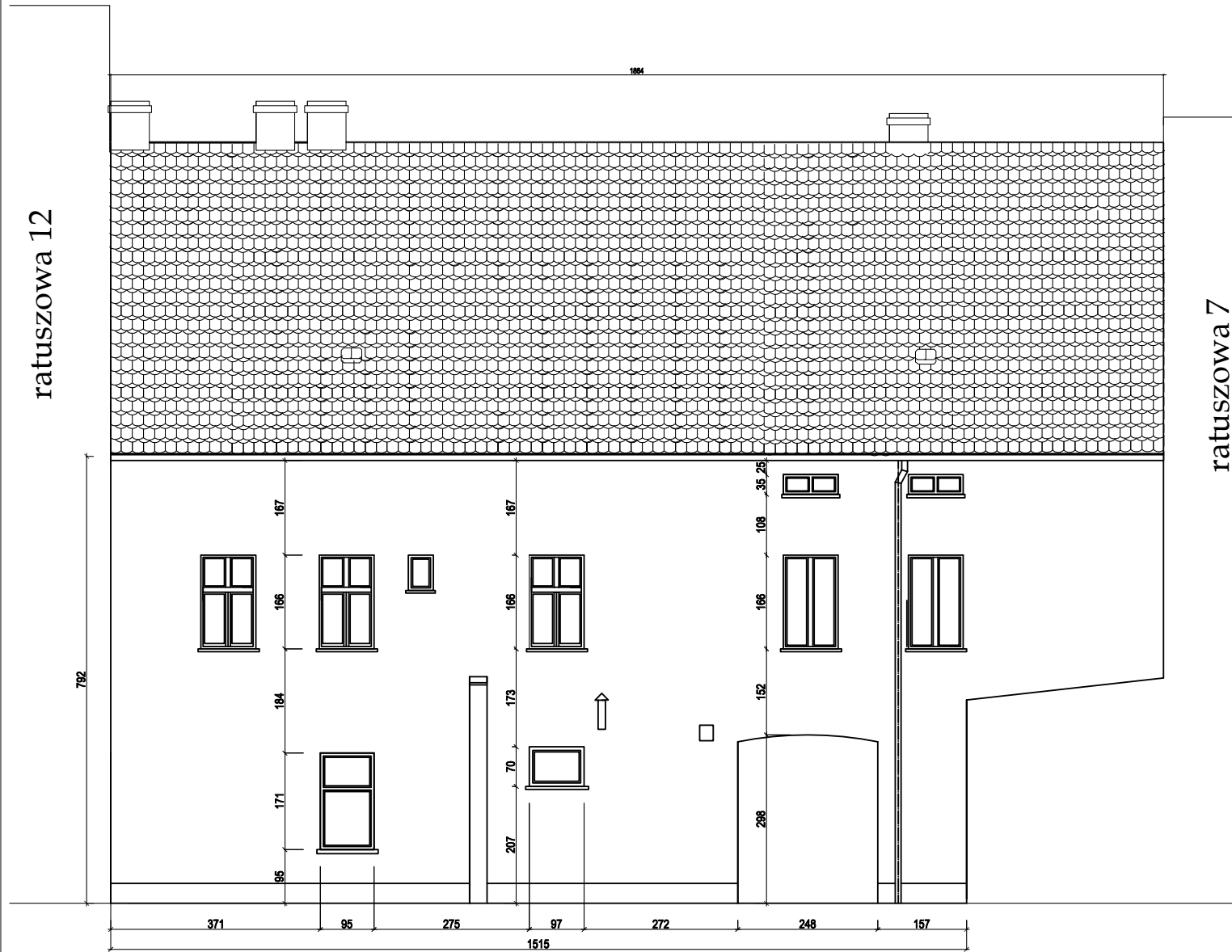
ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL	
TEL: 510 182 914		TEL: 510 182 914	
FAX: 62 59036022		FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MARTA SZYMAŃSKA ul. 223 26 14 tel: 62 223 26 14 pg: 300 027 853		BIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. UL. DEMIŃSKIEGO 19/17	
adres inwestycji		GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA	
temat		REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ	
rys.:		BUDYNEK NR 9 - CZAPY KOMINOWE	
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawiła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:10	PW	arch A-10D-2
nr projektu	SKALA	faza	branża nr rys.



ul Ratuszowa nr 9 - Twardogóra
elewacja frontowa od strony ulicy Ratuszowej

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO		SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP.	
MARTA SZYMAŃSKA ul. 22 230 99 14 p. 300 827 983		UL. DEMBIŃSKIEGO 16/17	
Inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres Inwestycji	UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 9 - INWENTARYZACJA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:75	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			A-91-1
			nr rys.

ratuszowa 12

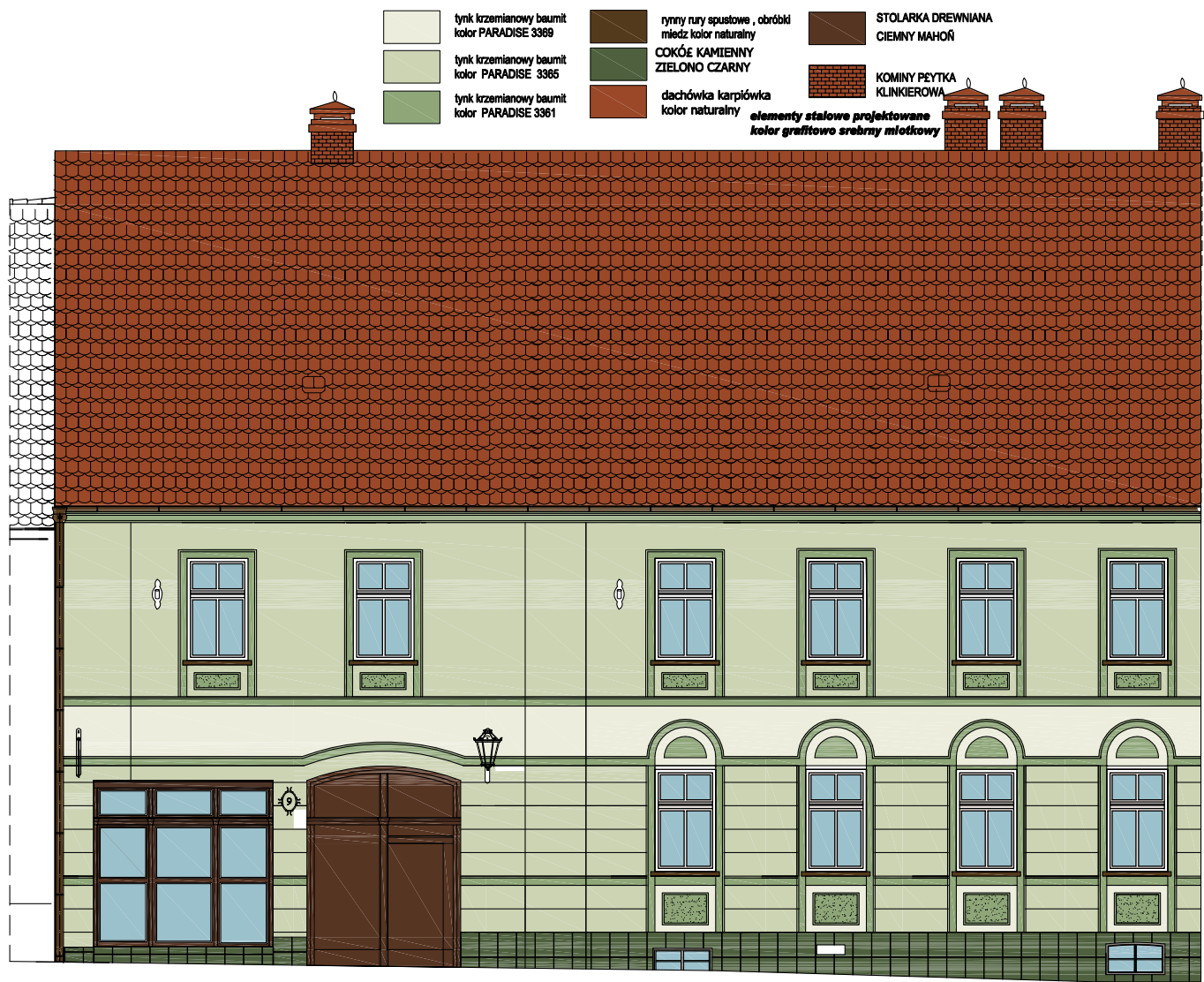


ul Ratuszowa nr 9 - Twardogóra
elewacja tylna od strony podwórza

ratuszowa 7



ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MARTA SZYMAŃSKA ul. 122 223 01 14		BIURO ul. DEMBIŃSKIEGO 16/17 1-5 300 827 883	
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 58-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 58-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 9 - INWENTARYZACJA ELEWACJA TYLNA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	3100/1/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:75	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża nr rys.



ul Ratuszowa nr 9 - Twardogóra
elewacja frontowa od strony ulicy Ratuszowej

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL	
		TEL: 310 182 914	
		FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. MARTA SZYMAŃSKA UL.DEMBIŃSKIEGO 18/17 tel: 310 827 983			
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres	GMINA TWARDOGÓRA		
inwestycji	UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 9 - KOLORYSTYKA ELEWACJI ELEWACJA FRONTOWA		
ARCHITEKTURA		NR UPR.	DATA
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ		310/01/DUW	06.10
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA			06.10
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ		158/99/DUW	06.10
0342-50RC/09	1:75	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			nr rys.
			A-9K-1

ratuszowa 12

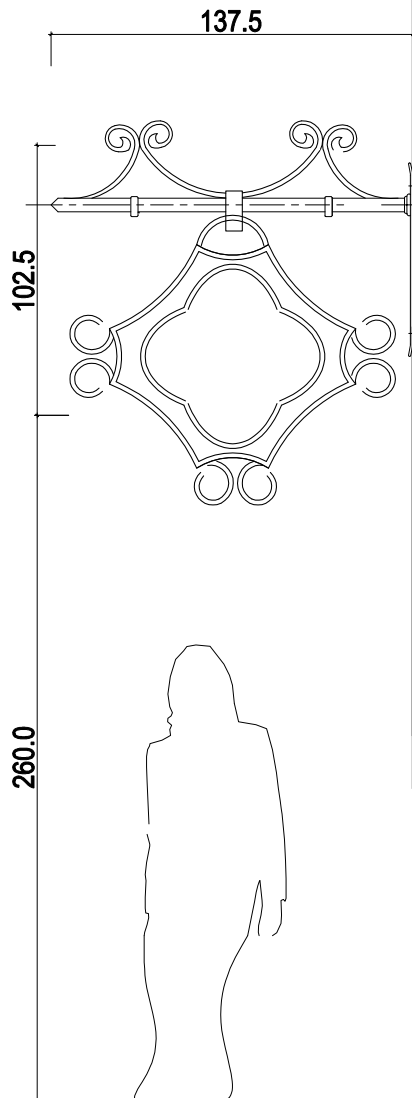
ratuszowa 7



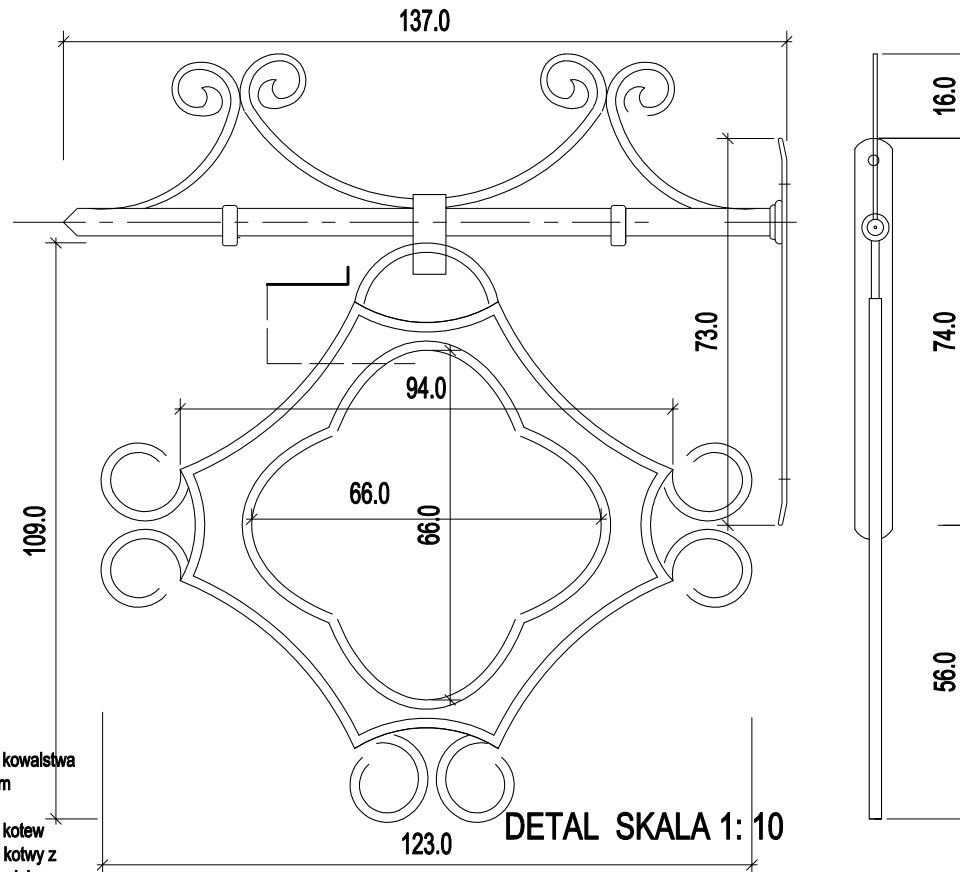
ul Ratuszowa nr 9 - Twardogóra
elewacja tylna od strony podwórze

- | | | |
|--|---|---|
|  tynk krzemianowy baumit
kolor PARADISE 3369 |  rynny rury spustowe, obróbki
miedz kolor naturalny |  STOLARKA DREWNIANA
CIEMNY MAHOŃ |
|  tynk krzemianowy baumit
kolor PARADISE 3365 |  COKÓŁE KAMIENNY
ZIELENO CZARNY |  KOMINY PĘTYKA
KLINKIEROWA CRH SERIA
CLASSIC |
|  tynk krzemianowy baumit
kolor PARADISE 3361 |  dachówka karpiówka
kolor naturalny | |

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MARTA SZYMAŃSKA ul. 022 220 08 14		BIEDZIBA - 63-400 OSTRÓW WLKP. UL. DEMBIŃSKIEGO 16/17	
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 9 - KOLORYSTYKA ELEWACJA TYLNA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:75	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża nr rys.



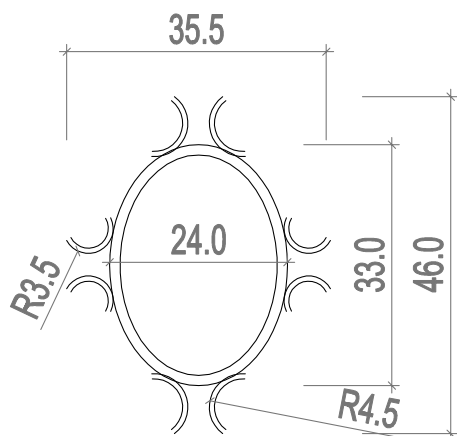
WIDOK SKALA 1: 20



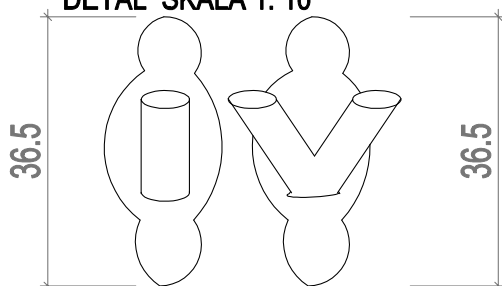
1. reklamę oraz tabliczki z nr budynku wykonać techniką kowalstwa artystycznego wg załączonego rysunku z uwzględnieniem podanych zasadniczych wymiarów,
2. reklamę na wsięgniku mocować do muru przy pomocy kotew stalowych uwzględnieniem ciepłenia budynku (stosować kotwy z tulejami dystansowymi), wsięgnik może zostać wykonany jako element gotowy systemowy
3. ilość kotew i ich wymiary dobrać do danego typu reklamy, jej ciężaru z uwzględnieniem obciążenia wiatrem,
4. reklamę mocować do muru na wysokości 2,6m-3,0 m od dolnej krawędzi,
5. płytę reklamy wykonać z tworzywa w kolorze beżowym, liu z balchy stalowej malowanej proszkowo. Blacha może zostać wytłoczona . Płyty oprawić w ramkę stalową kutą malowaną na kolor grafitowy młotkowy,
6. napisy reklamy malować prz pomocy szablonu lub wyklejane - kolor grafit lub ciemny brąz,
- 7 wszystkie elementy stalowe kute malować farbą nawierzchniową młotkową w kolorze grafitowym.

Można elementy stalowe kute czernić i tak zostawić pomalowane tylko lakierem bezbarwnym .

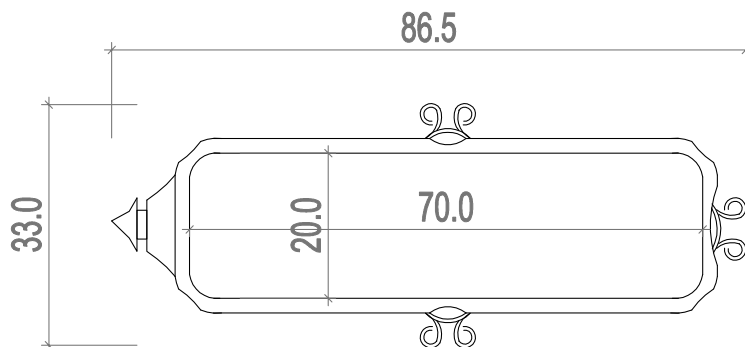
ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MARTA SZYMAŃSKA tel: 822 288 88 14 fax: 300 827 883		SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. UL. DEMIŃSKIEGO 18/17	
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 9 - REKLAMA ZEWNĘTRZNA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	158/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:10	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża nr rys.



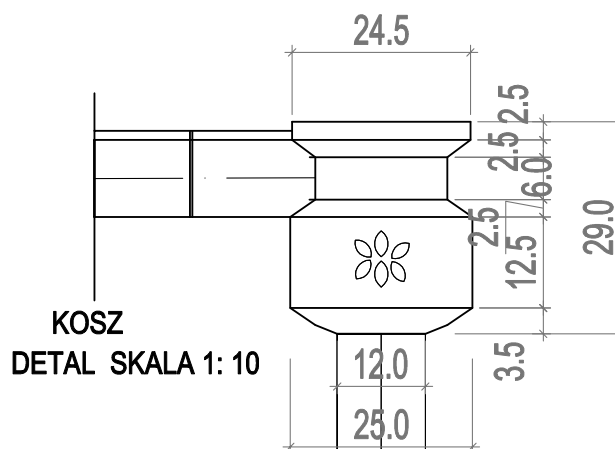
TABLICA Z NUMEREM
DETAL SKALA 1: 10



MOCOWANIE CHORAĞWI
DETAL SKALA 1: 10



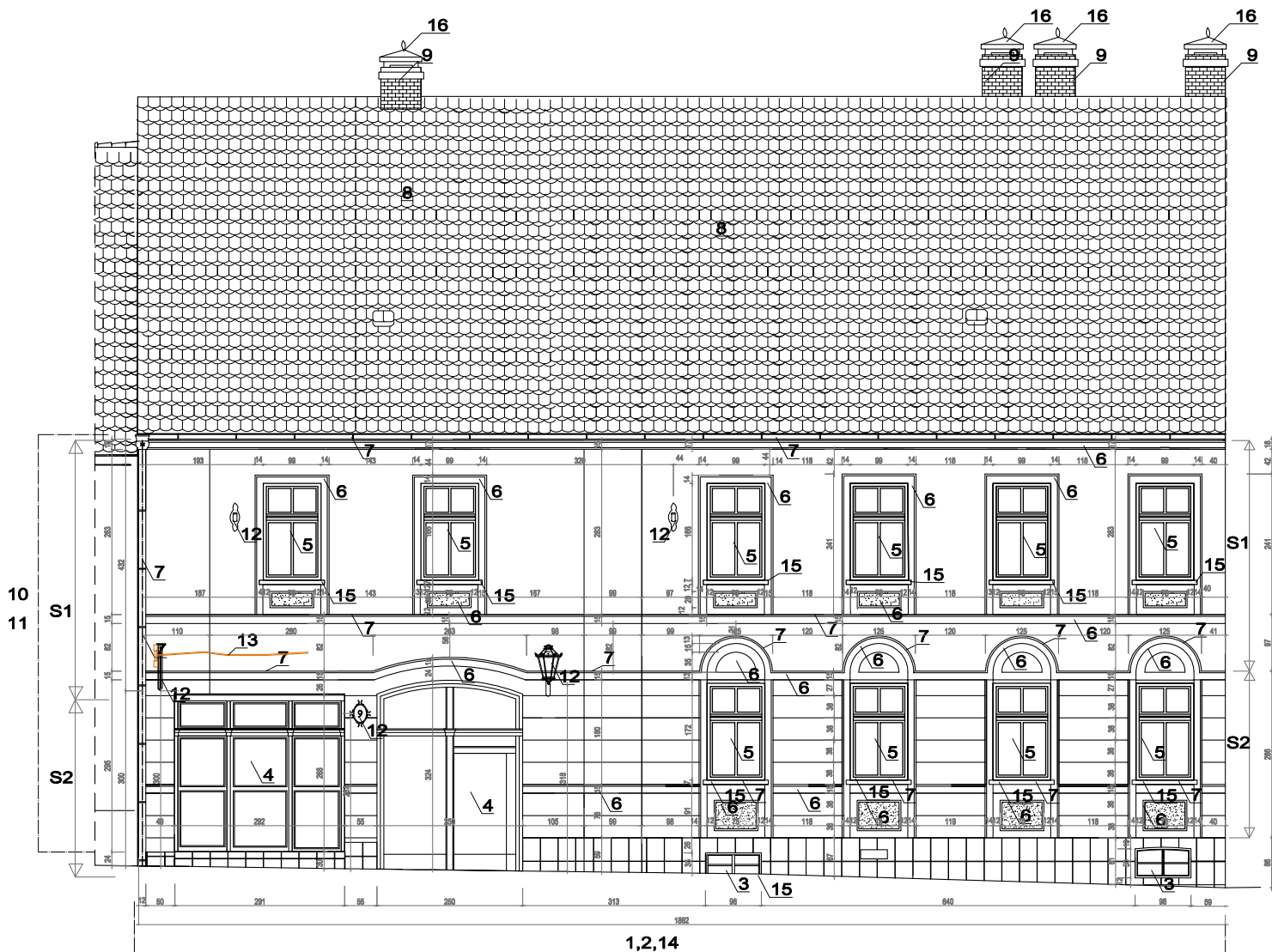
TABLICA Z NAZ. ULICY
DETAL SKALA 1: 10



KOSZ
DETAL SKALA 1: 10

TABLICE WYKONAĆ Z BLACHY MIEDZIANEJ LUB STALOWEJ MALOWANEJ W KOLORZE GRAFITOWYM.
WSZYSTKIE BUDYNKI MUSZĄ POSIADAĆ TE SAME ELEMENTY OZNAKOWANIA.
RAMĘ WYKONAĆ POPRZEC WYCIĘCIE Z BLACHY , LUB JAKO ELEMENT KUTY - KOWALSTWO ARTYSTYCZNE.
LITERY MALOWAĆ OD SZABLONU , CZCIONKĄ STYLIZOWANĄ
W KOLORZE BIAŁYM.
KOSZ I MOCOWANIA NA CHORAĞWIE WYKONAĆ Z BLACHY MIEDZIANEJ .
WSZYSTKIE ELEMNTY MOCOWAĆ NA TULEJE UWZGLĘDNIAJĄC FAKT DOCIEPLENIA ELEWACJI.
NIE WOLNO UŻYWAĆ KOLORÓW JASKRAWYCH ZBLIŻONYCH
DO OZNAKOWANIA DROGOWEGO.

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. MARTA SZYMAŃSKA nr: 622 233 98 14 f-g: 300 927 983 UL.DEMBIŃSKIEGO 16/17			
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL.RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 9 - OZNAKOWANIE BUDYNKU		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż.arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż.arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż.arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:10	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			nr rys.



ul Ratuszowa nr 9 - Twardogóra
elewacja frontowa od strony ulicy Ratuszowej

- UWAGI:
- IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
ODKOPAĆ FUNDAMENTY, SKŁUCĆ ISTNIEJĄCE WARSZTY TYNKU, UZUPEŁNIC LUBYTKI W MURZE, ZNISZCZONE FRAGMENTY MURU WYMIENIĆ, FUGI MIĘDZY CEGŁAMI WYKŁUC DO GL. 2 CM., POWIERZCHNIĘ OCZYŚCIĆ PREPARATAMI ANTYBIOLOGICZNYMI, ŚCIANY ZAGRUNTOWAĆ
Izolacja ścian fundamentowych A-powyżej gruntu :
- ściana istniejąca
- izolacja pionowa mikrozaprawa uszczelniająca Sp63
- folia kubełkowa
- wełna mineralna elewacyjna 8 cm między ruszt
- ruszt stalowy
- kamień azdłifowany w odcieniu czarno zielonym
Izolacja ścian fundamentowych B- poniżej gruntu :
- ściana istniejąca ceglana na zaprawie wapiennej
- izolacja pionowa mikrozaprawa uszczelniająca Sp63
- folia kubełkowa
- polistyren ekstrudowany(płyta XPS-R - baumit) 8 cm
- folia kubełkowa
 - IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH :
- INIEKCJA CIŚNIENIOWA (SMK) MIKROEMULSJA SILIKONOWA OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUND.
DLA ŚCIAN DO 80 cm GR. WYKONAC 1 RZĄD NAWIERCIEŃ CO 16-20 CM POD KĄTEM 30-45 STOPNI. DLA ŚCIAN POWYŻEJ 80 cm GRUBOŚCI WYKONAC 2 RZĘDY NAWIERCIEŃ W ODL. 15-20 cm NA "MIANKĘ".
 - WYMIANA OKIEN PIWNCZYCH NA NOWE - STALOWE, SZKŁONE ANTYWŁAMANOWO
 - BRAMA I WTRTYNY NOWE WYKONANE Z DREWNA
WYBARWIENIE- CIEMNY MAHOŃ
 - OKNO DO POZOSTAWIENIA BEZ ZMIAN
 - DETAL NOWOPROJEKTOWANY CZYMIŚWÓW, BONIOWANIA, OPASEK, DETALU ELEWACYJNEGO WG ISTNIEJĄCEGO
 - NOWE OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY, KORZE, RYRY SPUSZTOWE WYKONANE Z BLACHY MIEDZIANEJ W KOLORZE NATURALNYM
 - POKRYCIE DACHU WRAZ Z ELEMENTAMI WIEŻBY DACHOWEJ DO POZOSTAWIENIA
 - OBUDOWANIE KOMINÓW PRYTYKA KLINKIEROWA, CRH SERIA SUPERNOWA
 - OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
ściana zewnętrzna S1:
- ściana istniejąca ceglana na zaprawie wapiennej
- zaprawa klejowo aszchitowa "open"
- izolacja termiczna z płyt styropianowych perforowanych Beumit "open" gr 12 cm
- zaprawa klejowo aszchitowa "open"
- siatka z włókna szklanego w systemie open
- podkład gruntujący "open"
- tynk mineralny - -wg kol. elewacji
ściana zewnętrzna S2:
- ściana istniejąca ceglana na zaprawie wapiennej
- zaprawa klejowo aszchitowa
- izolacja termiczna z płyt styropianowych
- ściana istniejąca ceglana na zaprawie wapiennej
- zaprawa klejowo aszchitowa
- izolacja termiczna z płyt styropianowych EPS 70-040 CIURSIŃCICI 8 CM
- zaprawa klejowo aszchitowa
- siatka z włókna szklanego
- podkład gruntujący
- tynk mineralny + farba silikonowa wg kolorystyki elewacji
 - POWŁOKA ZEWNĘTRZNA TYNK NANOPURPUTZ (tynk mineralny + malowanie) - WG KOLORYSTYKI ELEWACJI
 - NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY : SZYLDY , OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE , STOLAKI NA CHOROŚCIE , METALOPŁYTKA.
 - LIKWIDACJA KLIMATYZATORÓW, REKLAM , INSTALACJI NATYKNOwych
 - ODTWORZENIE CHODNIKA PO WYKONANIU PRAC IZOLACYJNYCH
 - NOWE PARAPETY ZEWNĘTRZNE : KONDYGNACJA PIWNCZY PARAPET KAMIENNY , POWYŻEJ WYKONANY Z BLACHY MIEDZIANEJ
 - NOWE CZAPY KOMINOWE WG RYS. DETALU
- REMONT ELEWACJI NIE OBJĘMIE PIWNCZ , IZOLACJE MAJĄ ZOSTAĆ WYKONANE TYLKO OD ZEWNĄTRZ ,

ARTIMANU STUDIO		ARTIMANU/STP.PL TEL: 610 162 014 FAX: 62 6603022	
PROJEKTOWANIE I WYKONANIE		BIURO : 63-400 OSTROW WŁPK. UL. SZKOLNA 19/7	
Investor	GINIA TWARDOGÓRA	Rynek 14, 66-116 TWARDOGÓRA	
adres	UL. RATUSZOWA	66-116 TWARDOGÓRA	
Investycji	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
nr:	BUDYNEK NR 9 - ZAKRES PRAC-ELEWACJA	FRONTOWA	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ANNA BOWCZ	NR UPN	DATA POPIOS
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA	mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	STROPIOWU	08.10
0342-30RC/09	1:50	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branda
			nr rys.



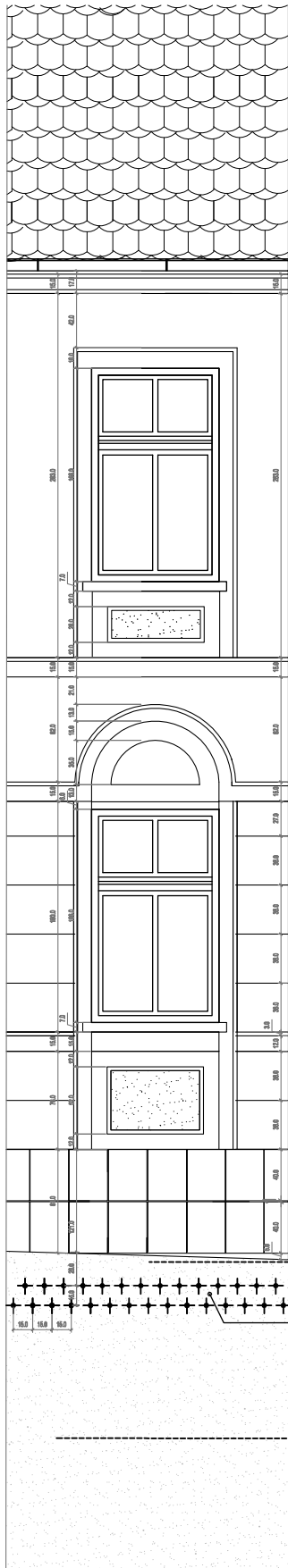
- 1. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**
ODKOPAĆ FUNDAMENTY, SKUĆ ISTNIEJĄCE WARSZY WYFINI, UZUPEŁNIC UBITYKI W MURZE, ZNISZCZONE FRAGMENTY MURU WYMIENIĆ, FUGI MIĘDZY CEGŁAMI WYKUĆ DO GŁ. 2 CM., POWIERZCHNIĘ OCZYŚCIĆ PREPARATAMI ANTYBIOLOGICZNYMI, ŚCIANY ZAGRUNTOWAĆ
- izolacja ścian fundamentowych A-powyżej gruntu :**
- ściana istniejąca
- izolacja pionowa mikrozaprawa uszczelniająca Sp63
- zaprawa klejowo-szpacchlowa "open"
- polistyren ekstrudowany(płyta XPS-R - baumit) 8 cm
- zaprawa do klinkieru na bazie trasu
- płytka klinkierowa CRH seria CLASSIC
- izolacja ścian fundamentowych B- poniżej gruntu :**
- ściana istniejąca ceglana na zaprawie wapiennej
- izolacja pionowa mikrozaprawa uszczelniająca Sp63
- zaprawa klejowo-szpacchlowa "open"
- polistyren ekstrudowany(płyta XPS-R - baumit) 8 cm
- folia kubełkowa
- 2. IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH :**
- INIEKCJA CIŚNIENIOWA (SMK) MIKROEMULSJA SILIKONOWA OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUNDAMENTOWYCH
DLA ŚCIAN DO 50 cm GR. WYKONAC 1 RZĄD NAWIERCEN CO 15-20 CM POD KĄTEM 30-45 STOPNI. DLA ŚCIAN POWYŻEJ 50 cm GRUBOŚCI WYKONAC 2 RZĘDY NAWIERCEN W ODL. 15-20 cm NA "MIJANKĘ".
- 3. NOWE OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY, KOSZE, RYRY SPUSTOWE**
WYKONANE Z BLACHY TYTAN - CYNK W KOLORZE NATURALNYM
- 4. NOWOPROJEKTOWANE CZAPY KOMINOWE BETONOWE**
- 5. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**
ściana zewnętrzna S1:
- ściana istniejąca ceglana na zaprawie wapiennej
- zaprawa klejowo szpacchlowa "open"
- izolacja termiczna z płyt styropianowych perforowanych Baumit "open" gr 12 cm
- zaprawa klejowo szpacchlowa "open"
- siatka z włókna szklanego w systemie open
- podkład gruntujący "open"
- tynk - NANOPORPUTZ- BAUMIT -wg kol. elewacji
- ściana zewnętrzna S2:**
- ściana istniejąca ceglana na zaprawie wapiennej
- zaprawa klejowo szpacchlowa
- izolacja termiczna z płyt styropianowych EPS 70-040 GRUBOŚCI 12 CM
- zaprawa klejowo szpacchlowa
- siatka z włókna szklanego
- podkład gruntujący
- tynk mineralny + farba silikonowa wg kolorystyki elewacji
- 6. KOMINY DO OBLICOWANIA PŁYTKĄ KLINKIEROWĄ CRH SERIA "CLASSIC"**
7. POWŁOKA ZEWNĘTRZNA TYNK WG KOLORYSTYKI ELEWACJI
8. ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHU DO POZOSTAWIENIA BEZ ZMIAN
9. PARAPETY ZEWNĘTRZNE Z BLACHY TYTAN CYNK W KOLORZE NATURALNYM
10. STOLARKA DO POZOSTAWIENIA BEZ ZMIAN
11. ŚWIATŁO BRAMY OCIEPLENIE WARSZTATU STYROPIANU GR 8CM KOLORYSTYKA W KONTYNUACJI ELEWACJI
12. ISTNIEJĄCA OBUDOWA ZDEMONTOWAĆ, ZAMIAST NIEJ WYKONAC NOWĄ Z BLACHY TYTAN CYNK KOLOR NATURALNY

REMOBENT ELEWACJI NIE OBEJMUJE PIWNIC, IZOLACJE MAJĄ ZOSTAĆ WYKONANE TYLKO OD ZEWNĄTRZ.

ul Ratuszowa nr 9 - Twardogóra elewacja tylna od strony podwórza

ARTYMANIA STUDIO		ARTYMANIA@PP.PL TEL: 916 182 914 FAX: 62 8663822	
PROJEKTOWANIE I WYKONANIE BUDYNGOWE ul. Piłsudskiego 10 62-800 P		BIURO: 63-000 OSTROW WŁOP. ul. J. Piłsudskiego 107	
Investor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 63-416 TWARDOGÓRA	nr upr.	DATA PODPIS.
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 63-416 TWARDOGÓRA	mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	31/01/2019 08.10
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ	mgr inż. arch. MARTA SZYMARSKA	08.10
rys.	BUDYNEK NR 9 - ZAKRES PRAC-ELEWACJA TYLNA	opracowała mgr inż. arch. KATARZYNA LOGON	16/08/2019 08.10
ARCHITEKTURA		nr projektu	0342-SORC/09
SKALA		1:50	PW
faza		arch	branda
nr rys.		A-102-3	nr rys.

FRAGMENT ELEWACJI



ściana zewnętrzna od wys. ścisz 280,00 cm GZ:

- ściana lustrzana szara na zaprawie wapiennej
- zaprawa tynkowa szarobiała
- siatka lustrzana szarobiała
- zaprawa tynkowa szarobiała
- siatka lustrzana szarobiała
- zaprawa tynkowa szarobiała
- EPS 70-400 GRUBOŚĆ 10 CM
- siatka z włókna szklanego
- podkład gruntułaj

ściana zewnętrzna SI:

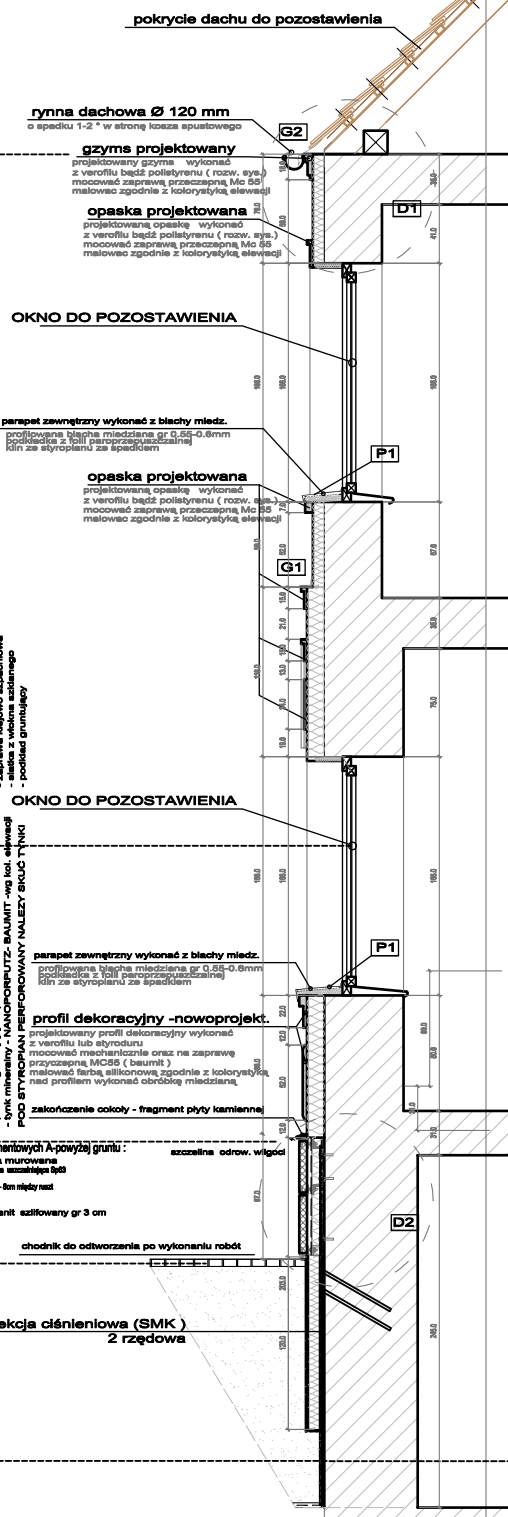
- ściana lustrzana szara na zaprawie wapiennej
- tynk tynkowy szarobiały
- siatka lustrzana szarobiała
- zaprawa tynkowa szarobiała
- siatka z włókna szklanego w systemie opar. -PODWÓJNA
- podkład gruntułaj - opar. -SALMIT- wss. 100.000
- POD STYROPAN PRZECIWPAROWY NAŁEŻY SKŁUĆ TYNK

łożyska ścian fundamentowych A-pow.żł gruntu:

- ściana lustrzana szara, murwana
- tynk tynkowy szarobiały
- siatka lustrzana szarobiała
- zaprawa tynkowa szarobiała
- ruszt stalowy
- płyty kamienne granit szlifowany gr 3 cm

iniekcja ciśnieniowa (SMK) 2 rzędowa

chodnik do odwrotzenia po wykonaniu robót



pokrycie dachu do pozostawienia

rynna dachowa Ø 120 mm
o spadku 1-2 ° w stronę kosza spustowego

gzyms projektowany
projektowany gzyms wykonany z verofillu bądź polistyrenu (rozw. styg.) mocowany zaprawą przyczepną M100 malowac zgodnie z kolorystyką elewacji

opaska projektowana
projektowaną opaskę wykonaną z verofillu bądź polistyrenu (rozw. styg.) mocowaną zaprawą przyczepną M100 malowac zgodnie z kolorystyką elewacji

OKNO DO POZOSTAWIENIA

parapet zewnętrzny wykonany z blachy miedz.
profilowana blacha miedziana gr 0,65-0,6mm podklejona z folii paroprzeciwnościennej klin za styropianu za spadkiem

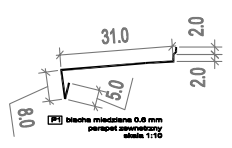
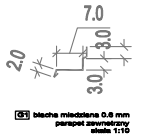
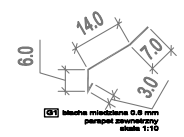
opaska projektowana
projektowaną opaskę wykonaną z verofillu bądź polistyrenu (rozw. styg.) mocowaną zaprawą przyczepną M100 malowac zgodnie z kolorystyką elewacji

OKNO DO POZOSTAWIENIA

parapet zewnętrzny wykonany z blachy miedz.
profilowana blacha miedziana gr 0,65-0,6mm podklejona z folii paroprzeciwnościennej klin za styropianu za spadkiem

profil dekoracyjny -nowoprojekt.
projektowany profil dekoracyjny wykonany z verofillu lub styroduru mocowany mechanicznie opas na zaprawę przyczepną M100 (beumit) malowac farbą akrylową zgodnie z kolorystyką nad profilem wykonac obróbkę miedzianą

zakoczenie cokoły - fragment płyty kamiennej



		ARTMANO@WP.PL TEL: 910 182 814 FAX: 92 8968622
PROJEKTOWANIE I WYKONANIE W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONAWCZYCH UL. DĘBINSKIEGO 16/17 42-200 WARSZAWA		
Investor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 66-418 TWARDOGÓRA	
adres	GMINA TWARDOGÓRA	
Investycji	UL. RATUSZOWA	
temat	56-418 TWARDOGÓRA	
rys.:	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ	
	BUDYNEK NR 9 - ZAKRES PRAC-ELEWACJA	
	FRONTOWA-PRZEKROJ	
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SKOŁC	31901/01/00	06.10
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10
sprawdził mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	15999/01/00	06.10
0342-50RC/09	1:25	PW arch A-10Z-3
nr projektu	SKALA	faza branda nr rys.

STOLARKA ZEWNĘTRZNA

OZNACZENIE NA RYSUNKU	W1	B1
OZNACZENIE PRODUCENTA	-	-
PRODUCENT STOLARKI	Na zamówienie	Na zamówienie
ZESTAWIENIE witr SCHEMAT 1:50		
Wymiary zestawcze		
Zewnętrzne wymiary osiechnicy	S z 292 H z 268	250 300+F=24 CM
KONDYGNACJA ILOŚĆ	PRZYZIEMIE 1 SZTUKA	1 SZTUKA PRZYZIEMIE ELEWACJA FRONTOWA
RAZEM	1 szt.	1
UWAGI	<ul style="list-style-type: none"> - okna wykonane z klejunki drewnianej wybarwienie mahoń - szklenie typu FLOAT podwójne zespolone wypełnione argonem o współczynniku przewodzenia U max 1,1 W/m2K - SZKLENIE P4 ANTYWŁAMANIOWE - malować farbami elastycznymi paroprzepuszczalnymi farbami wodnymi np SIGMA 2-3 krotnie. - samozamykacz - dół drzwi zabezpieczyć przed uszkodzeniami - mniejsza kwatera blokowana <p>wymiary okien popbrać dokładnie na budowie</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wityna wykonana z klejunki drewnianej wybarwienie mahoń - samozamykacz - elementy metaloplastyki oraz kraty oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie farbami w kolorze młotkowym srebrnym - w skrzydle bramy - drzwi dla lokatorów wraz z okuciami antywłamaniowymi - malować farbami elastycznymi lub lakierem paroprzepuszczalnym, farbami wodnymi np SIGMA 2-3 krotnie. <p>wymiary okien popbrać dokładnie na budowie</p>

wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, zmierzyć kolejno każdy otwór okienny, nie zamawiać stolarki przed wykonaniem pomiarów widok od zewnątrz

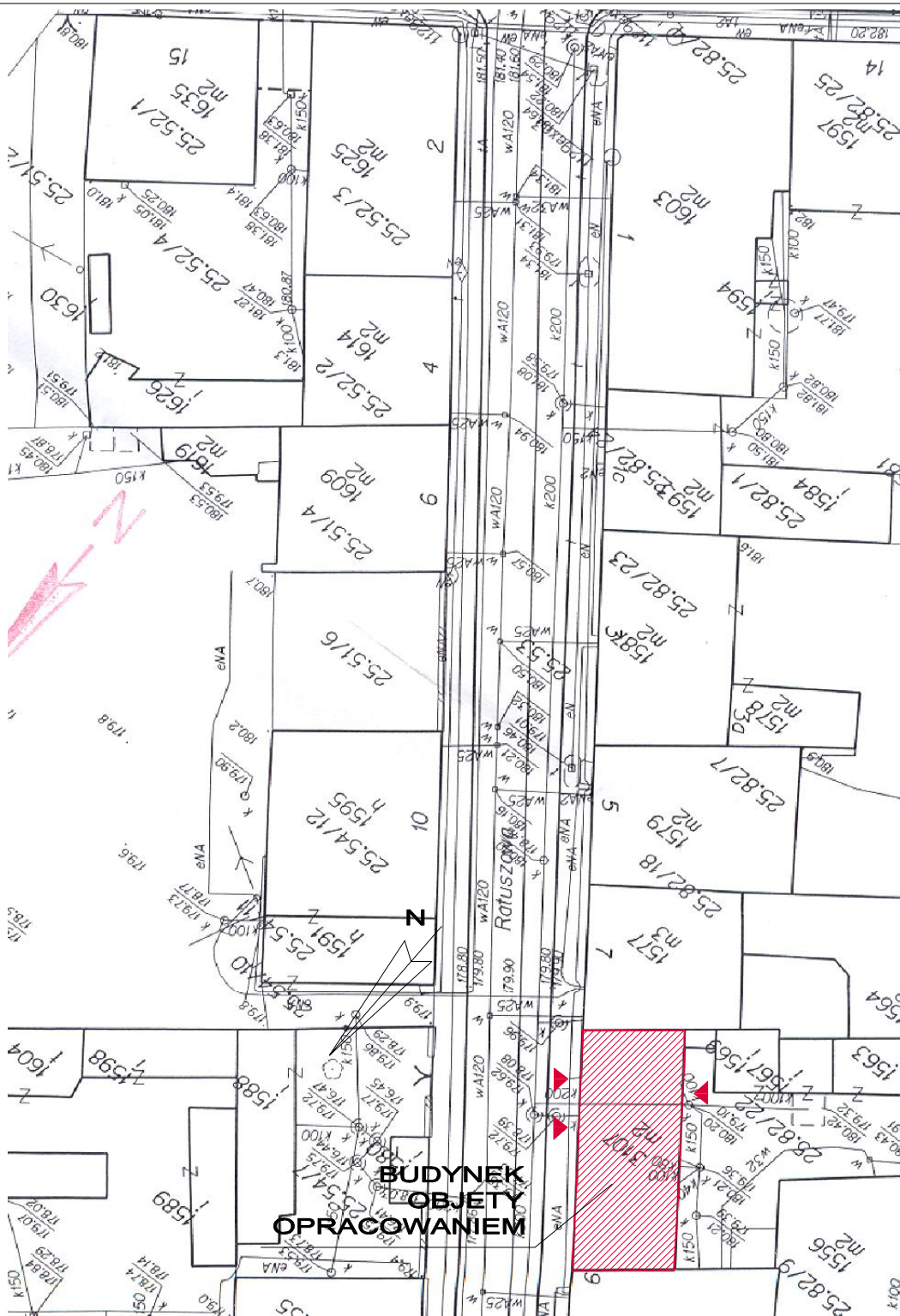
ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL	
TEL: 510 182 914		FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. MARTA SZYMAŃSKA UL. DEMBIŃSKIEGO 16/17 tel: 522 233 91 14 fax: 300 927 885			
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 9 - ZESTAWIENIE STOLARKI		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawiła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:50	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża nr rys.
			A-10Z-4

STOLARKA ZEWNETRZNA

OZNACZENIE NA RYSUNKU	OK1	
OZNACZENIE PRODUCENTA	-	
PRODUCENT STOLARKI	Na zamówienie	
ZESTAWIENIE OKIEN SCHEMAT 1:50		
Wymiary zestawcze		
Zewnętrzne wymiary ościeznicy	S z	96
	H z	50+ F= 3M
KONDYGNACJA ILOŚĆ	PIWNICA - 2 SZTUK	
RAZEM	szt.	2
UWAGI	<ul style="list-style-type: none"> - okna stalowe, lub aluminiowe zabezp. powłoką antykorozyjną epoksydowo- bitumiczną o gr 240 mikr. - parapet zewnętrzny wykonać z płytki klinkierowej w kolorze cokołu - szklenie typu FLOAT podwójne zespolone wypełnione argonem o współczynniku przeniesienia ciepła U max 1,1 W/m²K - jedno skrzydło szklone, drugie wypełnione blachą perforowaną malowaną proszkowo - okucia antywłamaniowe, szkło antywłamaniowe klasy P4 lub P2 - okna otwierane do wewnątrz - uwaga otwory okienne mogą mieć różne wymiary, wszystkie wymiary pobrać na budowie i ujednolicić 	

wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, zmierzyć kolejno każdy otwór okienny

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022		
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MARTA SZYMAŃSKA <small>rip: 622 233 88 14</small>		SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. UL.DEMBIŃSKIEGO 16/17		
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA			
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL.RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA			
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ			
rys.:	BUDYNEK NR 9 - ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ			
ARCHITEKTURA		NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż.arch. ANNA SOKÓŁ		310/01/DUW	06.10	
mgr inż.arch. MARTA SZYMAŃSKA			06.10	
sprawdziła mgr inż.arch. KATARZYNA LOGOŃ		156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:50	PW	arch	A-10Z-5
nr projektu	SKALA	faza	branża	nr rys.



**BUDYNEK
OBJĘTY
OPRACOWANIEM**

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL		
		TEL: 510 182 914		
		FAX: 62 59036022		
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP.				
MARTA SZYMAŃSKA				
ulp: 622 233 68 14		ul: DEMBIŃSKIEGO 16/17		
tel: 300 927 963				
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA			
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA			
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ			
rys.:	BUDYNEK NR 9 - SYTUACJA			
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10		
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10		
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10		
0342-50RC/09	1:500	PW	arch	A-9-0
nr projektu	SKALA	faza	branża	nr rys.