



Projektowanie i Wykonawstwo

Marta Szymańska

nip: 622-233-88, r-g: 300927963

fax – 62 590 36 22

tel: 510 182 914 , e-mail: artmanu@wp.pl

siedziba :

63-400 Ostrów Wlkp.

ul. Dembińskiego 16/17

nr konta: 35 1140 2004 0000 3702 5899 7635

adres do korespondencji :

ARTMANU STUDIO

UL. RÓŻYCKIEGO 1C

51-608 WROCLAW

PROJEKT WYKONAWCZY

Strona tytułowa

Wrocław 28.06.2010

Rewaloryzacja ulicy Ratuszowej w Twardogórze .

Obiekt:

Budynek nr 43 ; ul. Ratuszowa ; działka 25.71/17

**w Twardogórze
powiat oleśnicki , woj. Dolnośląskie**

Adres: **ulica Ratuszowa , 56-416 Twardogóra**

Inwestor: **Gmina Twardogóra**

Reprezentowana Jana Dżugaja - burmistrz

Ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra

Architektura

Projektowała: mgr inż. arch Anna Sokół 310/01/DUW

Sprawdziła: mgr inż. arch. Katarzyna Logoń 156/99/DUW

Opracowała : mgr inż. arch Marta Szymańska



CZEŚĆ I – CZEŚĆ OGÓLNA	2
1.INWESTOR :.....	2
2.PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
4. ZAKRES OPRACOWANIA :	3
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU :	3
6.PRZEZNACZENIE i PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU;.....	3
7.FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA	4
8.DANE TECHNICZNE OBIEKTU :	4
9.UKŁAD KONSTRUKCYJNY	4
CZEŚĆ II – OPIS I OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	5
1.OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.....	5
2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA :	6
3. ZALECENIA I WNIOSKI	10
CZEŚĆ III – PROJEKT WYKONAWCZY – ZAKRES PRAC	10
1. ZAKRES OPRACOWANIA – DANE OGÓLNE.....	10
2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	10
3. ELEWACJE Z OCIEPLENIEM –ELEWACJA TYLNA.....	11
4. ELEWACJE BEZ OCIEPLENIA- ELEWACJE FRONTOWE.....	13
5. STREFA COKOŁU	14
6 . DETAL ARCHITEKTONICZNY :	16
7 . OBRÓBKI BLACHARSKIE:.....	16
8 . IZOLACJA POZIOMA –INIEKCJA SILIKONOWA	16
9. RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	17
10. STOLARKA ZEWNĘTRZNA	17
11.KOMINY – pozostawić bez zmian	18
12.Czapy kominowe :	18
13. REKLAMA ZEWNĘTRZNA.....	18
14. OPRAWY OŚWIETLENIOWE	19
15. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA BUDYNKU	19
16. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTKÓW.....	19
17. MOZLIWOŚĆ ZASTOSOWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	19

CZEŚĆ IV – RYSUNKI

Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę podstawa prawna : art. 36 a.1 Prawa Budowlanego .

Niedopuszczalne są następujące odstępstwa zmiany , bez uzyskania nowej decyzji na budowę dotyczące:

- projektu kolorystyki elewacji
- projektu i kolorystyki zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej zgodnie z art. 36. a ustęp 6 jw.- ;
- rozmieszczenie reklam zewnętrznych oraz ich wielkości

Projektant określa zakres dopuszczalnych odstępstw od niniejszego PB w postaci:

- drobne do 5% różnice wymiarowe;
- drobne zmiany przy regeneracji stolarki zewnętrznej;
- zastępstwa materiałowe z zachowaniem podstawowych parametrów jak materiały wskaźnikowe zaprojektowane w opracowaniu ;

Wszelkie propozycje i ewentualne zmiany będą rozpatrywane przez projektanta zgodnie z treścią wyżej przytoczonych przepisów Prawa Budowlanego pod kątem ich zgodności z nimi.

INFORMACJA :

Zakres projektowanych prac nie narusza podstawowej istniejącej historycznej bryły i struktury konstrukcyjnej budynku oraz zmian w zagospodarowaniu działki.

CZEŚĆ I – CZĘŚĆ OGÓLNA

1.INWESTOR :

Głównym inwestorem inwestycji jest:

**GMINA TWARDOGÓRA
UL.RATUSZOWA 14
56-416 TWARDOGRA**

2.PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla :
„**Rewaloryzacja ulicy Ratuszowej w Twardogórze** „
powyższa część opracowania obejmuje budynek przy ulicy **Ratuszowej 43**.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 3.1. *Umowa zawarta w dniu 26 listopada 2009 roku pomiędzy Gminą Twardogóra , a ARTMANU STUDIO Projektowanie i Wykonawstwo Marta Szymańska .*
- 3.2. *Uzgodnienia i konsultacje, dotyczące rozwiązań materiałowych i technicznych, zaakceptowane przez Inwestora.*
- 3.3. *ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U.03.162.1568) oraz Prawo budowlane.*
- 3.4 *Obowiązujące normy i przepisy*
- 3.5 *Badania stratygraficzne oraz program prac konserwatorskich dla budynku Ratuszowa*

1(A) oraz program prac konserwatorskich dla budynku nr 3.
Wykonane na zlecenie firmy przez pana Wiesława Piechówkę

3.6 .Pełna inwentaryzacja obiektów , wraz z pomiarami wilgotności ścian , oceny stanu technicznego pod kątem możliwości wykonania zadania .

4. ZAKRES OPRACOWANIA :

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami do wykonania remontu budynku przy ulicy **Ratuszowej 43** , pod ogólną nazwą "**Rewaloryzacja ulicy Ratuszowej** ".

Celem projektowanych prac jest podwyższenie standardu użytkowania , ale także podwyższenie walorów estetycznych w kontekście całej ulicy Ratuszowej.
Zakres robót remontowych ujętych opracowaniem zgodnie z wytycznymi Zamawiającego obejmuje:

- remont elewacji frontowej , tylnej i bocznej ;
- docieplenie elewacji tylnej ,opcjonalnie bocznej- nie przyjęto w projekcie
- wykonanie nowych tynków wraz z kolorystyką ,
- wymiana obróbek blacharskich w pełnym zakresie;
- wymiana rynien i rur spustowych w pełnym zakresie;
- montaż nowoprojektowanych czap kominowych wg OT ;
- wykonanie wtórnej izolacji poziomej w postaci iniekcji silikonowej w pełnym zakresie, od zewnątrz budynku ;
- docieplenie ścian fundamentowych od zewnątrz budynku w pełnym zakresie;
- wymiana stolarki zewnętrznej wg OT i PW ;
- wykonanie reklamy zewnętrznej oraz oznakowania budynku ;
- wymiana i montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych
- wymiana skrzydeł do tablic elektrycznych na nowe stylowe ;

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

Budynek nr 43 leży na działce
25.71/7 , Twardogóra , powiat oleśnicki

Budynek Ratuszowa 43 objęty opracowaniem znajduje się bezpośrednio na skrzyżowaniu ulicy Ratuszowej oraz Wrocławskiej. Jest kamienicą narożną.Od wschodu granicząca z budynkiem mieszkalnym . Od południa sąsiadem jest działka niezabudowana .

5.1 Ochrona prawna budynków

Inwestycja usytuowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Miasto jako ośrodek historyczny widnieje w rejestrze zabytków pod numerem 515 z dnia 01.12.1958 r.

Zakres prac ma na celu zachowanie dawnej świetności a jednocześnie zabezpieczenie obiektów przed dalszą postępującą degradacją techniczną.

Jednocześnie ważnym aspektem jest poniesienie walorów estetycznych całej ulicy Ratuszowej.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

6.PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU;

Przeznaczenie obiektów nie zmieni się .
Przyziemie - lokal usługowy i mieszkalny

Piwnica – komórki lokatorskie
1 piętro - mieszkania
Poddasze - strych służący jako suszarnia oraz mieszkanie.

7.FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej .
Kamienica jest narożna w kształcie litery L . Od strony ulicy Wrocławskiej jest 6 osiowa , od Ratuszowej 5 osiowa.

Funkcja mieszkalno - usługowa , nie zmieni się .

Piwnica mieści się pod południową częścią budynku .

8.DANE TECHNICZNE OBIEKTU :

Ratuszowa 43

Powierzchnia zabudowy – 282,47 m²

Wysokość elewacja frontowa – 780 cm

Wysokość elewacja tylna - 701 cm

Szerokość elewacji frontowej -15,04 m od str. Ratuszowej , od strony ulicy Wrocławskiej 20,03 m.

Szerokość elewacji bocznej południowej – 10,98 m

9.UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek 3 o kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej –piwnicy , wykonany w technologii tradycyjnej. Stropy w piwnicy odcinkowe , powyżej stropy drewniane.

Piwnica jest pod południowa częścią obiektu .

Poddasze użytkowe mieszkanie i suszarnia .

Konstrukcja klasyczna murowana z cegły , więźba dachowa drewniana tradycyjna o układzie krokwiowo jętkowym z dwoma stolcami , o rozpiętości 10,80 m.

Grubość murów piwnica – od 65-70 cm.

Parter – do 55- 65 cm-2,5 cegły

Piętro – do 40-45 cm

Izolacje przeciwwodne – budynek nie posiada żadnego typu izolacji odpowiadającej obecnym wymogom i standardom.

ELEWACJA TYLNA- mocno przebudowana .

Od strony części południowej elewacji dostawiono pawilon , w którym obecnie znajduje się mieszkanie.

Dodatkowo w części wschodniej znajduje się pawilon którego pełni funkcję pomocniczą – zejście do piwnicy. Powyższe dodatkowe budynki mocno pomniejszają i tak małe podwórze.

Stolarka drewniana i PCV .Stolarka wymieniona częściowo podziałem nawiązuje do niegdyś tam istniejącej.

Drzwi wejściowe zostało niedawno wymienione na drewniane płycinowe, okna klatki schodowej na PCV dwutaflowe.

Izolacje cieplne- budynek nie posiada wcale izolacji termicznych .

ELEWACJA BOCZNE SZCZYTOWA- prosta praktycznie pozbawione detali ,posiada dwa okna ,które zostały zapewne wyburzone z konieczności doświetlenia znajdującego się tam mieszkania.

ELEWACJA FRONTOWA – elewacja narożna .Silnie podkreślona detalem architektonicznym , szczególnie gzymsami i pilastrami nadającymi elewacji ciekawy i rytmiczny podział.

Stolarka w większej części wymieniona na nowa, zachowującą oryginalny podział PCV(okna).
Drzwi do budynku oryginalne zniszczone.
Witryny sklepowe - wymienione na białe PCV, nie zachowano stylu kaminicznki.
Drzwi wejściowe do lokali usługowych jedno wymienione na płycinowe drewniane, drugie białe PCV.
Od strony elewacji północnej znajduje się brama wjazdowa. Należałoby ją wymienić na nową odtworzeniową,

Konserwator przewidział możliwość ocieplenia budynku, ale tylko od podwórza. Elewacja frontowa nie zostanie ocieplona.

CZĘŚĆ II – OPIS I OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

1.OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

1.1. FUNDAMENTY – najprawdopodobniej ławy ceglane. Szerokość wysokość ław nieznana, nie wykonano odkrywek ław fundamentowych.

1.2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE – MURY

Mury z cegły pełnej na zaprawie wapiennej.
Grubości murów na poziomie piwnic – 3,5 -3,0 cegły,
na poziomie parteru 2,5 cegły
na poziomie poddasza – 1,5 cegły.
Nie stwierdzono występowania spękań ścian, ani naruszenia stabilności konstrukcji.
Stz ścian piwnicznych 85% powinien zostać wykonany remont generalny, piwnica w złym stanie technicznym, nie posiada posadzki tylko klepisko.

Brak izolacji, brak posadzki, postępująca destrukcja całej

1.3 WIĘŻBA DACHOWA :

Więźba dachowa krokwiowo jetkowa z dwoma stolacmi o rozpiętości 1080 cm.
Stz więźby dachowej 60% - dostateczny.

1.4 POŁACIE DACHOWE

Pokrycie dachu z dachówki karpiówki Stz 55% do pozostawienia.

1.5. KOMINY

Wszystkie kominy zostały przemurowane podczas ostatniego remontu.

1.6. STOLARKA OKIENNA

Wymieniona na PCV Stz 20% -stan bardzo dobry, pozostała drewniana Stz 55% do wymiany .

Okna do piwnicy Zniszczone konieczna wymiana.

1.7 STOLARKA DRZWIOWA

Stolarka drewniana do lokali usługowych od strony ulicy Ratuszowej dobry pozostała stolarka drewniana – konieczna wymiana .Stolarka wymieniona na PCV STz 20% do pozostawienia. Drzwi drewniane na klatkę schodową od podwórza wymienione do pozostawienia.

Witryny PCV od frontu do wymiany z uwagi na zalecenia konserwatorskie, drzwi wejściowe drewniane oraz brama wjazdowa , konieczne nowe bądź poddane renowacji.

1.8 . TYNKI ZEWNĘTRZNE

Tynki Stz. 45 % dostateczny powinien zostać wykonany remont . Tynki mocno zabrudzone miejscami ubytki . Na pomalowanych elementach elewacji jak opaski i gzyms farba się łuszczy.

Ogólny stan techniczny jest dostateczny .

1.9. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Rury spustowe i rynny wykonane z blachy ocynkowanej kolorze naturalnym. Od strony elewacji tylnej również .Stz 45% wymiana pod kątem remontu.

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA : RATUSZOWA 43



elewacja frontowa



elevacja od str ulicy Wrocławskiej



elevacja od strony ulicy Ratuszowej



elewacja tylna



elewacja szczytowa



witryna sklepowa PCV



drzwi wejściowe

3. ZALECENIA I WNIOSKI

W wyniku wizji lokalnych budynku , badań wilgotności oraz odkrywek stwierdza się iż:

- aktualny stan techniczny konstrukcji budynku ustalono jako dobry ,
- stan techniczny elementów wykończeniowych ustalono jako nadający się do remontu;
- problem stanowi brak jakichkolwiek izolacji pionowych i poziomych dla ścian fundamentowych . Powoduje to zawilgocenie i zasolenie ścian , a co za tym idzie postępującą destrukcją cegły oraz tynku. Konieczne jest wykonanie izolacji pionowych i poziomych z równoczesnym zapewnieniem odpowiedniej wentylacji pomieszczeń , przede wszystkim piwnicznych.
- budynek również nie spełnia wymagań dotyczących izolacyjności termicznej przegród. Należy zaprojektować ocieplenie ścian zewnętrznych w technologii BSO wg OT

STAN TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDYNKU POZWAŁA NA WYKONANIE PROJEKTOWANEGO ZAKRESU PRAC.

CZĘŚĆ III – PROJEKT WYKONAWCZY – ZAKRES PRAC

1. ZAKRES OPRACOWANIA – DANE OGÓLNE

Zakres powyższego opracowania obejmuje 1 budynek leżący wzdłuż ulicy Ratuszowej w Twardogórze pod numerem nr 43 .

Projekt ma na celu przede wszystkim poprawę walorów estetycznych ale także bierzące i konieczne prace remontowe przede wszystkim termoizolację, odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych m, zabezpieczenie i renowację detali elewacyjnych , itd. Projekt nie obejmuje piwnic od wewnątrz .

2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

2.1 ROBOTY DEMONTAŻOWO,ROZBIÓRKOWE

Roboty rozbiórkowe prowadzone na obiektach przede wszystkim obejmują :

- skucie tynków zewnętrznych ;
- demontaż samowolnie prowadzonych instalacji;
- demontaż oświetlenia ulicznego na budynkach;
- demontaż stolarki okiennej drzwiowej podlegającej wymianie;
- demontaż szyldów, neonów , reklam zewnętrznych
- demontaż parapetów i obróbek blacharskich;
- demontaż rur spustowych i rynien ;

2.2 NAPRAWA I WZMOCNIENIE MURÓW

W przypadku natrafienia a strefy głębokich skorodowań lub lokalnych spękań i zarysowań murów należy je wzmocnić poprzez wymianę cegieł , przesyć spękań spiralnymi prętami systemowymi.

3. ELEWACJE Z OCIEPLENIEM –ELEWACJA TYLNA

Elewacja zostanie ocieplona od zewnątrz styropianem w systemie „OPEN „, nadającym się na mury mokre.

System posiada perforowane płyty styropianu dzięki czemu opór dyfuzyjny materiału ociepleniowego < 10. Płyty systemowe należy układać do wysokości pierwszego gzymsu .

System ten umożliwi odparowywanie wilgoci ze ścian na zewnątrz.

Wyprawy zewnętrzne zostaną oparte na bazie tynków mineralnych malowanych farbami silikatowymi. Paleta kolorów została oparta o firmę Baunit .

Grubość warstwy ustalono na 12 cm , ościeża ocieplac warstwą 3 cm.

Do wysokości 250 cm od poziomu chodnika przewiduje się wzmocnienie elewacji podwójną siatką z włókna szklanego, w ten sam sposób zabezpieczyć narożniki .

Rodzaje podłoży pod ocieplenie występujące na elewacjach:

Na elewacji w miejscach projektowanego ocieplenia występują:

- tynk cementowo – wapienny,

Wymagania stawiane podłożom pod ocieplenia

Podłoże winno być nośne, równe, czyste, suche, zapewniające należyłą przyczepność kleju do podłoża.

Przyczepność sprawdzana jest doświadczalnie poprzez przeprowadzenie prób zgodnie z wytycznymi producenta kleju.

Ogólne wytyczne związane z przygotowaniem powierzchni podłoża do prac ociepleniowych

Odspojone fragmenty tynku usunąć. Dokonać napraw zaprawą szpachlowo klejową . Łuszczące się warstwy farby usunąć za pomocą szczotek drucianych W przypadku negatywnej próby odrywania próbek styropianowych oczyścić szczotkami i ewentualnie zagruntować środkiem zwiększającym przyczepność.

Ustalono, że grubość warstwy ocieplającej, klejonej do ścian zewnętrznych wynosić będzie 12 cm .

Inwentaryzacja powierzchni elewacji

Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie inwentaryzacji elewacji. Inwentaryzacja polega na przyklejeniu na najwyższej i najniższej kondygnacji próbek styropianowych grubości 12 cm, rozciągnięcia między nimi linek i ustalenie faktycznych grubości płyt styropianowych, które wklejone zostaną w poszczególnych fragmentach elewacji w celu wyprowadzenia jednej płaskiej, równej, pozbawionej uskoków ściany. Szacowanie kosztów licowania ściany zostanie wykonane trakcie prowadzenia prac związanych z dociepleniem.

Licowanie powierzchni

Usunięcie mniejszych nierówności ścian osłonowych należy wykonać przy użyciu zaprawy klejowo- szpachlowej lub tynku cementowo – wapiennego. Usunięcie większych lub głębszych nierówności oraz uskoków elewacji wykonać za pomocą wklejek ze styropianu samogasnącego.

Zalecenia ogólne

Stosowana metoda ocieplenia powinna posiadać świadectwo jako nierozprzestrzeniająca ognia. Stosowany styropian powinien być samogasnący, dopuszczony do stosowania przez system posiadający atest nierozprzestrzenia ognia.

W projekcie przyjęto rozwiązania według systemu baumit ale można zastosować system innego producenta pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych technicznych kolorystyki elewacji. .

Rozwiązania techniczne

Styropian należy zamocować za pomocą klejenia i kołkowania. Do klejenia należy użyć kleju baumit . Z nakładanego obwodowo i pokrywającego w minimum 40 % powierzchnię płyt materiału izolacyjnego.

Po związaniu kleju należy wykonać zamocowanie mechaniczne za pomocą kołków rozporowych. W strefach przy narożach budynku, szerokości około 2 m należy stosować 8 kołków/m². Na pozostałej powierzchni - 4 kołki/m².

Długości kołków ustalić po wykonaniu inwentaryzacji ściany oraz ustaleniu faktycznej grubości mocowanego ocieplenia.

Uwaga ! *Wszystkie płyty muszą być bezwarunkowo dociśnięte do siebie na całkowity styk. Ewentualne ubytki lub otwarte spoiny płyt muszą być zamknięte pianką poliuretanową lub paskami materiału izolacyjnego. W żadnym wypadku nie można szczelin zatykać klejem.*

Krawędzie ościeży okiennych i drzwiowych

Wystające zewnętrzne lico ściany powinno być zabezpieczone profilem narożnym. Pomiędzy ościeżnicą a płytą styropianową powinna być umieszczona taśma rozprężna. Spoina - uszczelniona silikonem.

Krawędź cokołowa

Krawędź cokołowa powinna być wykończona przy użyciu listwy cokołowej, mechanicznie zamocowanej do ściany. Uskoki na ścianie w okolicy cokołu wyrównać styropianem.

Wykonanie zbrojenia diagonalnego

Naroża prostokątne wszystkich otworów pozostawionych w dociepleniu zazbroić paskiem siatki, zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu.

Mocowanie płyt termoizolacyjnych:

Zasadniczo układa się wyłącznie całe płyty, zaczynając od dołu do góry, a następnie mocno dociskając jedną do drugiej, bez szczelin, z przesunięciem o połowę długości, w co drugim rzędzie.

Dopuszczalne jest stosowanie fragmentów płyt (minimalna szerokość 15 cm) – mogą one jednak być tylko pojedynczo rozmieszczone na płaszczyźnie ściany, z pominięciem narożników budynków. W trakcie układania należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby ułożona powierzchnia płyt była równa i bez szczelin. W miejscach stykania się płyt nie powinno być kleju. Styki płyt nie mogą przechodzić w narożniki otworów (np. okiennych i drzwiowych). Na narożnikach płyty powinny się zazębiać na szerokości płyty. W tych miejscach można stosować wyłącznie całe płyty lub ich połówki.

Nakładanie kleju:

Klej należy nanosić zarówno punktowo na powierzchni płyty jak również pasmem, wzdłuż obrzeża. Grubość kleju należy tak dobrać, aby uwzględniając tolerancję podłoża oraz grubość warstwy kleju (od 1 do 2 cm) uzyskać min. 40 % powierzchnię stykającą się z podłożem. Pasma na brzegu płyty powinno mieć ok. 5 cm szerokości, natomiast punkty po środku płyty mniej więcej wielkość dłoni. Nierówności podłoża do 10 mm można wyrównywać zaprawą klejowo-szpachlową. Przestrzegać zaleceń zawartych w aktualnych wytycznych wykonywania

ociepleń ścian zewnętrznych budynków systemami Baumit.
Przed naniesieniem kolejnych powłok należy zawsze zachować przerwę technologiczną, wynoszącą co najmniej 2 - 3 dni, przy czym ważne jest, aby warstwa podkładowa była równomiernie wyschnięta, bez wilgotnych miejsc (ciemne plamy na elewacji).
W czasie prac ociepleniowych i podczas procesu wiązania temperatura powietrza, materiału i otoczenia nie powinna być niższa od +5°C. Gotową elewację należy chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem, deszczem i silnym wiatrem (np. stosując ochronne siatki na rusztowaniowe). Duża wilgotność powietrza i niskie temperatury mogą znacznie przedłużyć proces wiązania materiału. Nie szpachlować płyt termoizolacyjnych narażonych dłużej niż 2 tygodnie na działanie promieni słonecznych. Przed szpachlowaniem należy je przeszlifować i odkurzyć.

4. ELEWACJE BEZ OCIEPLENIA- ELEWACJE FRONTOWE

Z uwagi na bardzo bogaty detal architektoniczny budynek nie zostanie ocieplony od strony elewacji frontowej. Przyjęto rozwiązania oparte o tynki renowacyjne i wapienne.

a) pas wysokości do wysokości 2,5 m od poziomu terenu

Tynki istniejące skuć. Kruche i zmurzałe fugi należy usunąć. Zagrzybione i zainfekowane fragmenty muru wykuć, a ubytki przemurować cegłą ceramiczną pełną. Kruche i zmurzałe fugi w murze ceglanym należy wyskrobać. Mniej zainfekowane miejsca oczyścić preparatem SanierLosung. Pozostałe fragmenty oczyścić za pomocą sprężonego powietrza. Na tak przygotowaną powierzchnię nałożyć podkład renowacyjny SV 61, (obrzutka maksymalnie 50 % powierzchni) . Następnie wykonać warstwy tynkarskie
- **tynk renowacyjny gruby SP64G** (2 cm) warstwa podkładowa w przypadku kamienia aby wyrównać chłonność podłoża nałożyć szprycę Sv61 przed położeniem podkładu. Duże nierówności wypełniać tynkiem SG 68 powyżej 2 cm. Po wyschnięciu i napowietrzeniu nie mniej niż 15 dni nałożyć pozostałe warstwy
- **tynk renowacyjny SP64 P** grubości od 1-2 cm. Całość tynków pokryć szpachlą MC55 W (ziarno 1-2mm) zatopić siatkę. Malowanie farbami krzemianowymi lub silikonowymi wg kolorystyki elewacji.

b) wykończenie ścian powyżej

Pas elewacji powyżej pasa tynku renowacyjnego
Oczyścić elewację tak jak powyżej. Zaleca się wykonanie tynków wapiennych RK 39 lub lekkich cementowo-wapiennych LL 66, celem wyrównania faktury i chłonności pokryć szpachlami kontaktowymi MC55W (ziarno- 0-1.2 mm) dla uzyskania gładkich powierzchni pokryć tynkiem RK 70 (ziarno 0-0.6 mm).
- brakujące bądź zniszczone elementy ornamentów wykonanych w tynku wykonać w formie odlewów, formę wykonać na podstawie najlepiej zachowanego elementu-materiał sztukatorski SG 87.
Elementy ciągnięte proste gzymsy i opaski wokół okien (projektowane) wykonać za pomocą szablonów wykonanych w skali 1:1 .Jako materiału podkładowego należy użyć FG 88 wykończyć należy FF89.

Elementy w dobrym stanie technicznym po oczyszczeniu i wzmocnieniu pokryć materiałem jednowarstwowym na zasadzie reprofilacji SM 86, do tych elementów zaliczyć można :

Opaski istniejące wokół okien, zęby gzymsu i inne spełniające warunek.

Wszystkie elementy wykonać wg zaleceń producenta ,nakładać na suchy podkład oraz przestrzegać obowiązkowo grubości warstw a także przerw technologicznych. Elewacje pomalować zgodnie z kolorystyką.

Wszystkie gzymsy wystające partie dekoracji należy zabezpieczyć obróbkami blacharskimi z blachy miedzianej .

Należy również przewidzieć wzmocnienie pracy tynków siatkami .

Montaż elementów architektonicznych przy pomocy kotew bądź wkrętów należy zastosować materiały antykorozyjne. Malowanie elewacji wg kolorystyki pokazanej na rysunkach . zastosować krzemianowe lub silikonowe .

UWAGA:

Celem prawidłowego działania tynków renowacyjnych zaleca się całkowite skucie istniejących tynków (wraz z wykuciem spoin w partiach przyziemia do nawet 2cm w głąb) .Nie wolno skuwać detali ani elementów artykulacji elewacji .

Tynki przewidziane w projekcie są paroprzepuszczalne , stary tynk będzie powodował brak możliwości odparowania wilgoci na zewnątrz.

Projektant nie odpowiada za nieprawidłowości w nieprzestrzeganiu tego zalecenia.

5. STREFA COKOŁU

a) Izolacja termiczna – od strony elewacji tylnej

Do izolacji termicznej ścian fundamentowych wybrano polistyren ekstrudowany XPS – 8 cm . Izolacja termiczna zostanie założona na głębokości minimum 120 cm poniżej poziomu gruntu , do wysokości pełnego cokołu.

b) izolacja przeciwwilgociowa

Do zaizolowania stref ścian fundamentowych zaprojektowano jako izolację pionową masę uszczelniającą SP63 .Wysokość izolacji pionowej – na całą wysokość cokołu .

Głębokość wykonania izolacji pionowej nie może być mniejsza od głębokości wykonania izolacji cieplnej. Zatem musi ona sięgać minimum 120 cm poniżej poziomu gruntu.

Izolacje pionowe mają na celu zabezpieczenie budynku od wód oddziaływujących bezpośrednio z gruntu jak również od wód opadowych .

Przed wykonaniem izolacji należy odkopać ściany fundamentowe najlepiej do głębokości ław. W takim przypadku zachodzi konieczność demontażu chodnika pasem o szerokości 120 cm , chodnik po zakończeniu prac należy odtworzyć w takiej samej formie .

Skucie powierzchni ściany .

Powierzchnie należy umyć wodą pod ciśnieniem , usunąć stare powłoki malarskie , sadze , glony , grzyby , wysolenia – odpowiednim preparatem np. Sanier Losung .

Podłoża zaatakowane przez glony lub grzyby należy także zdezynfekować szczególnie w strefach długotrwałych zawilgoceń muru, w rejonie pod okapem rur spustowych , strefa przygruntowa itd.

Należy zastosować preparaty usuwające odczyny biologiczne i dezynfekujące podłoże . W strefach „ kredowania cegły „ stosujemy odpowiednie preparaty.

Odsłonięte partie muru należy oczyścić najlepiej szczotkami mechanicznymi i wodą pod ciśnieniem . Trzeba usunąć ślady degradacji biologicznej , należy wykonać naprawę muru , wykuć fugi na głębokość min 1,5cm . Uszkodzone fragmenty zmurszałego muru wymienić.

Wykonać izolację pionową typu mineralnego z masy uszczelniającej np. SP63(po wcześniejszym wykonaniu iniekcji) .

Następnie ocieplić ściany polistyrenem ekstrudowanym 8 cm lub bardzo twardym styropianem. Izolację należy wystłonić od zewnątrz folią kubełkową lub włókniną ochronną , którą należy wyprowadzić do poziomu gruntu .Pomiędzy masę uszczelniającą a polistyren zaleca się również umieścić folię kubełkową tłoczeniami do ściany .

Ma ona na celu odparowanie wilgoci powyżej poziomu gruntu.

Przy cokółkach niskich możliwe jest wyciągnięcie folii kubełkowej aż do listwy „ startowej „.

W pozostałych przypadkach folię doprowadzić do poziomu gruntu , a płyty polistyrenu kleić na zaprawę klejowo szpachlową bezpośrednio do izolacji pionowej.

b) wykończenie cokołu

elewacja frontowa i tylna – cokół należy wykończyć zgodnie z rysunkiem kolorystyki elewacji :

Cokół wykończyć zgodnie z kolorystyką elewacji . Jednocześnie tynkowany cokół powinien umożliwiać wymianę wilgoci.

Część ścian posiada starą nieużywaną instalację izolacji poziomej elektroosmozy . Koniecznie należy całkowicie usunąć nieużywaną instalację . Dalsza korozja elementów może powodować wykwyty i przebarwienia na elewacji. Mur po demontażu należy uzupełnić .

Cokoły często mają różne wysokości dla tego samego budynku . Należy wyrównać poziomy cokołów względem siebie.

UWAGA :

W TRAKCIE UZGADNIANIA ZAKRESU OPRACOWANIA , ZANIECHANO WYKONANIA REMONTU POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH ORAZ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH OD WEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ. ZAKRES TEN ZOSTAŁ UZGODNIONY Z INWESTOREM .
PROJEKTANT POINFORMOWAŁ INWESTORA O KONIECZNOŚĆ POPRAWY STANU TECHNICZNEGO PIWNIC , O KONIECZNOŚCI WYKONANIA NOWYCH POSADZEK NA GRUNCIE I ZAPENIENIU WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ.

Okładzina ceramiczna

Cokół wykończony okładziną z płytek klinkierowych (nie stosować płytek elewacyjnych ceramicznych) o grubości 13mm, a wymiarach 250/120/65 mm.

Płytki elewacyjne wyprowadzone na wysokość cokołu. Między oblicowaniem z klinkieru a dociepleniem ściany zewnętrznej pozostawić szczelinę .

Należy ją mocować na odpowiedniej zaprawie systemowej , najlepiej na bazie paroprzepuszczalnego trasu. Przestrzenie pomiędzy płytkami wypełnić zaprawą do spoinowania zgodnie z kolorystyka .

Układanie płytek od poziomu gruntu należy rozpocząć od pozostawienie 2cm szczeliny.

Trzeba mieć na uwadze iż poziomu gruntu jest zmienny , płytki należy układać od części położonej najniżej.

STREFA COKOŁU POWYŻEJ POZIOMU GRUNTU od elewacji tylnej

- płytka klinkierowa np. CRH seria
- zaprawa do spoinowania ;
- klej mrozoodporny elastyczny ;
- zaprawa tynkarska ;
- siatka zbrojąca podwójna ;
- polistyren ekstrudowany
- masa uszczelniająca sp 63
- ściana istniejąca

STREFA COKOŁU POWYŻEJ POZIOMU GRUNTU od elewacji frontowej

- płytka klinkierowa np. CRH seria

- zaprawa do spoinowania ;
- klej mrozoodporny elastyczny ;
- masa uszczelniająca sp 63
- ściana istniejąca

WARSTWY ŚCIAN STREFA GRUNTU :

- ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA
- MASA USZCZELNIAJĄCA SP63- IZOLACJA PIONOWA
- FOLIA KUBEŁKOWA
- POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS 8 CM
- FOLIA KUBEŁKOWA

6 . DETAL ARCHITEKTONICZNY :

- a) opaski i gzymsy istniejące** – elementy proste w dobrym stanie technicznym pokryć (po oczyszczeniu i wzmocnieniu) materiałem SM86, na zasadzie reprofilacji, wyostrenia rysunku. Elementy skomplikowane zniszczone wykonać na podstawie odlewów z najlepiej zachowanego elementu , materiał sztukatorski SG87 .

Gzyms okapowy pozostawić , oczyścić poddać impregnacji oraz pomalować zgodnie z kolorystyką.

Elementy odtwarzane powinny mieć zachowane :

- szerokości i proporcje;
- rozmieszczenie;
- zbliżony do istniejącego przekrój elementu;

Wszelkie odstępstwa od tych wymogów mogą burzyć proporcje elewacji , a przede wszystkim powinny zostać uzgodnione z projektantem.

7 . OBRÓBKI BLACHARSKIE:

Projektuje się nowe obróbki blacharskie , dla elewacji frontowej wykonane z blachy miedzianej gr 0,55-0,60 mm.

Przed wszystkim należy zabezpieczyć wystające fragmenty gzymsów , naczółków , parapety nie wykonane z elementów klinkierowych . Nie zabezpieczenie powoduje zaciekanie ścian , powstawanie smug na elewacji oraz glonów.

Elewacja tylna jest mniej reprezentacyjna , obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr 0,55-0,6 mm , w kolorze naturalnym. Wokół kominów po wykonaniu prac należy zamocować nowe kołnierze zgodnie z kolorystyką elewacji.

8 . IZOLACJA POZIOMA –INIEKCJA SILIKONOWA

Do wykonania wtórnej izolacji poziomej przyjęto wykonanie iniekcji silikonowej od zewnątrz budynku. Przed wykonaniem iniekcji i przyjęciem odpowiednich rozwiązań należy przede wszystkim :

- zmierzyć grubości ścian zewnętrznych i zbadać wilgotność muru pod kątem wykonania iniekcji .

W celu wytworzenia wtórnej izolacji poziomej należy zastosować iniekcję z mikroemulsji silikonowej (SMK) wprowadzanie impulsowo-ciśnieniowe.

Preparat iniekcyjny stężona mikroemulsja silikonowa musi spełniać wymogi instrukcji WTA 4-4-04 , ma zostać rozcieńczona wodą w proporcjach od 1:7 do 1:14 w zależności od stopnia zawilgocenia muru . Metoda powyższa nie wymaga wstępnego osuszenia muru .

Budynek należy odkopac do poziomu ław fundamentowych , bezwzględnie nie wolno całkowicie odsłonić ław. Powierzchnie ścian piwnicznych należy oczyścić szczotkami mechanicznymi oraz wodą pod ciśnieniem typu Karcher .Ściany należy czyścić od góry do dołu możliwie jak najszybciej. W takim przypadku zachodzi konieczność demontażu chodnika pasem o szerokości 120 cm , chodnik po zakończeniu prac należy odtworzyć w takiej samej formie.

Następnie należy oczyścić skorodowane fragmenty muru , spoiny zasolone i słabe należy wydrapać conajmniej 1,5 cm w głąb muru . Zmurszałe fragmenty muru wymienić.

KONIECZNIE TRZEBA USUNĄĆ WSZYSTKIE STARE WARSTWY MOGĄCE ZMNIJSZYĆ PRZYCZEPNOŚĆ NAKŁADANYCH MATERIAŁÓW .

Po wyczyszczeniu mur trzeba pozostawić na kilkanaście godzin aby się osuszył.

Metodę należy wprowadzać impulsami pod ciśnieniem nie większym niż 4 bary. Średnica otworów wynosi 18 lub 25 mm. Maksymalny odstęp wynosi 15 cm. Otwory te wykonywane są ukośnie do dołu, tzn. kąt nachylenia wynosi od 25 do 45 stopni. Głębokość nawierczanych otworów jest 5 cm mniejsza od grubości muru.

Punkt przyłożenia nawiertu należy tak ustalić, aby uchwycić przynajmniej jedną spoinę podparcia. Zrzeg otworów górnych musi być przesunięty o połowę odstępu w stosunku do szeregu otworów znajdujących się poniżej. Tego rodzaju rozmieszczenie gwarantuje lepsze wykonanie nasycenia preparatem.

Otwory należy oczyścić od zwiercin puste wewnętrzne przestrzenie muru , nie całkowite wypełnione spoiny należy wypełnić rzadką zaprawą cementową .Po stwardnieniu należy wywiercić w naprawionych elementach otwory iniekcyjne.

Otwory trzeba nawiercić tylko od zewnątrz na poziomie powyżej gruntu kierując otworu ku dołowi. Otwory w jednym bądź w dwóch rzędach. Przed wykonaniem iniekcji należy skuć uszkodzone tynki co najmniej 80 cm powyżej strefy zawilgocenia lub zasolenia i oczyścić powierzchnię muru. Do wiercenia używać wiertarek pneumatycznych lub wiertnic rdzeniowych , które wywołują jak najmniejsze wstrząsy.

Po wykonaniu iniekcji oczyścić mur z resztek płynu i wypełnić powłoką wodoszczelną . Następnie wykonać izolację pionową ściany lub nałożyć tynk renowacyjny lub płyty ocieplenia termicznego ścian fundamentowych.

Po wykonaniu iniekcji oczyścić mur z resztek płynu i wypełnić powłoką wodoszczelną . Następnie wykonać izolację pionową ściany .

9. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Elewacja Frontowa –rura spustowa o średnicy 100-120mm wykonana z miedzi , połączenie rynny i rury wykonać jako kosz spustowy ozdobny w formie kielicha .

Rynna o średnicy 120 mm z bazy miedzianej gr 0,55-0,6 mm. Wszystkie rynhaki , widoczne elementy mocowania wykonać również z miedzi . Elementy mocujące niewidoczne ze stali szlachetnej .Projektuje się ozdobny kosz miedziany na elewacji frontowej na połączeniu rury spustowej i rynny.

Elewacja tylna- rynny i rury spustowe o średnicy od 100- 120mm wykonać z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym. Elementy mocujące , rynhaki i pozostałe wykonać także z tytan-cynku.

10. STOLARKA ZEWNĘTRZNA

- Stolarka okienna i witryny sklepowe

Okna wymieniane należy wykonać jako drewniane.

Rama z drewna klejonego warstwowo oklejona naturalną okleiną sosnową lub dębową (barwioną) lub z drewna sosnowego lub mahoniu meranti klejonego trójwarstwowo.
Okna malować farbami i lakierami elastycznymi najlepiej paroprzepuszczalnymi. Wybarwienie drewna zgodne z kolorystyką elewacji.

Oszklenie: szyby zespolone termoizolacyjne z szyb float, ciepłochronne, wypełnione w środku argonem o współczynniku $U = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

antywaraniowe (dla strefy parteru) klasy P2 lub wyższej.

Uszczelki: wciskane z TPA lub EPDM

Współczynnik izolacyjności akustycznej R_w [dB]: 27

Współczynnik przenikania ciepła U [$\text{W/(m}^2\text{K)}$]: 1,5

Okucia antywyważeniowe dla parteru.

Okna muszą posiadać system wentylacji mikro, jak również nawiewniki.

Okna powinny się otwierać i uchylać a skrzydła poza zasięgiem ruchu, powinny zostać wyposażone w system Hau tau.

- Okienka piwniczne

projektuje się nowe okienka piwniczne o konstrukcji stalowej. Okna najlepiej dwuskrzydłowe. Okna szklone folią P4 lub P2, opcjonalnie wykonać jedno skrzydło z blachy perforowanej. Bardzo ważnym czynnikiem jest zapewnienie wentylacji w pomieszczeniach piwnicznych. Wymiary okien należy pobrać z natury, jednocześnie otwory w murze mogą być w bardzo złym stanie technicznym. Należy wykonać naprawę muru wokół nowych okien. Okna należy zamówić wraz z ościeżnicami.

Wymagana jest także epoksydowo-bitumiczna powłoka antykorozyjna o gr 240 mikr, najlepiej w kolorze szarym. Studnie doświetlające (jeżeli istnieją) należy poddać ocenie stanu konstrukcyjnego konstrukcyjnego ewentualnie wykonać zabiegi naprawcze.

W przypadku złego stanu technicznego, studnie należy rozebrać i wykonać nowe prefabrykowane tworzywowe z rusztem stalowym.

- Stolarka drzwiowa

Drzwi wykonać z klejonej drewnianej, szklenie klasy P2.

Wybarwienie dostosować do kolorystyki elewacji. Drzwi wyposażać w samozamykacz.

Dół drzwi zabezpieczyć listwą przeciw uderzeniom.

11.KOMINY – pozostawić bez zmian

12.Czapy kominowe :

Obecnie budynek nie posiada czap kominowych.

Zakończenie komina przykryć betonową czapą –zbrojoną siatką prętami o średnicy 4.5 mm i o oczkach 10/10 cm. Do wykonania czapy użyć betonu B15 formując spadki.

Spadki pokryć powłokami epoksydowymi. Wielkość czapy dostosować do wymiarów komina.

Wylot kanału spalinowego wyprowadzamy prosto do góry i zakładamy nasadkę kominową. Kanały wentylacyjne mają wyloty z boku, po obu stronach i osłaniamy je kratkami zabezpieczającymi przed zagnieżdżeniem się tam ptaków.

Wysokość kominów ma być normatywna, w przypadku zbyt niskich kominów należy je podnieść.

13. REKLAMA ZEWNĘTRZNA

13.1 Reklama zewnętrzna na wysięgniku :

Projektuje się nowe reklamy zewnętrzne umieszczone na wysięgniku. Całość wykonana z pretów kutych, malowanych farbami zabezpieczającymi antykorozyjne w kolorze srebrnym, grafitowym, mlotkowym.

1. reklamę oraz tabliczki z nr budynku wykonać techniką kowalstwa artystycznego wg załączonego rysunku z uwzględnieniem podanych zasadniczych wymiarów,
2. reklamę na wsięgniku mocować do muru przy pomocy kotew stalowych uwzględnieniem cieplenia budynku (stosować kotwy z tulejami dystansowymi),
3. ilość kotew i ich wymiary dobrać do danego typu reklamy, jej ciężaru z uwzględnieniem obciążenia wiatrem,
4. reklamę mocować do muru na wysokości od 2,6- 3,0 m od dolnej krawędzi,
5. płytę reklamy wykonać z tworzywa w kolorze beżowym oprawioną w ramkę stalową kutą malowaną na kolor grafitowy młotkowy,
6. napisy reklamy malować prz pomocy szablonu lub wyklejane - kolor grafit lub ciemny brąz,
7. wszystkie elementy stalowe kute malować farba nawierzchniowa młotkową w kolorze grafitowym.

Można elementy stalowe kute czernić i tak zostawić pomalowane tylko lakierem bezbarwnym .

Uwaga : nie wolno zmieniać wysięgu reklam ani ich wielkości.

13.2 . Tabliczki

Projektuje się wykonanie tablic informacyjnych z numerami mieszkań i nazwami ulic wykonać techniką kowalstwa artystycznego wg załączonego rysunku z uwzględnieniem podanych zasadniczych wymiarów. Tablice energetyczne mają zostać również wykonane jako elementy stylizowane .

14. OPRAWY OŚWIETLENIOWE

Oprawa zewnętrzna duża uliczna firma artmetal, oprawa naścienna NA 77 .
Oprawy na budynku kinkiet Prod. Massive seria Outdoor numer 15021/42/10, 15020/42/10, oprawy wiszące na łańcuszkach producent Massive seria Outdoor 15026/42/10.

15. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA BUDYNKU.

Budynek został zakwalifikowany jako kategoria zagrożenia ludzi ZL III(budynek niski , 3 kondygnacje nadziemne – funkcja głównie mieszkalna) ,
Odporność pożarowa budynku "C" , budynek stanowi jedną strefę pożarową .
Użyte materiały mają być niepalne , atestowane.
Zakres projektowanych prac nie zmienia ani kategorii zagrożenia ludzi ani odporności pożarowej budynku.

16. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTKÓW.

01.12.1958 roku wpisano obszar starego miasta do rejestru zabytków jako – obszar historyczny układu przestrzennego miasta Twardogóry uchwalone decyzją nr 515 .
Budynki należące do powyższego układu przestrzennego wymagają pozwolenia konserwatorskiego .
Kolorystyka i wygląd elewacji budynku przy ulicy Ratuszowej 4 jest wynikiem kompromisu między założeniami projektowymi , a uzgodnieniami z Wojewódzkim Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
Nie pozwala się na samowolne zmiany dotyczące wyglądu zewnętrznego budynku .Wszelkie odstępstwa muszą zostać uzgodnione z projektantem.

17. MOZLIWOŚĆ ZASTOSOWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie przewiduje się montażu odnawialnych źródeł energii, choć w budynkach istnieje możliwość ich montażu.

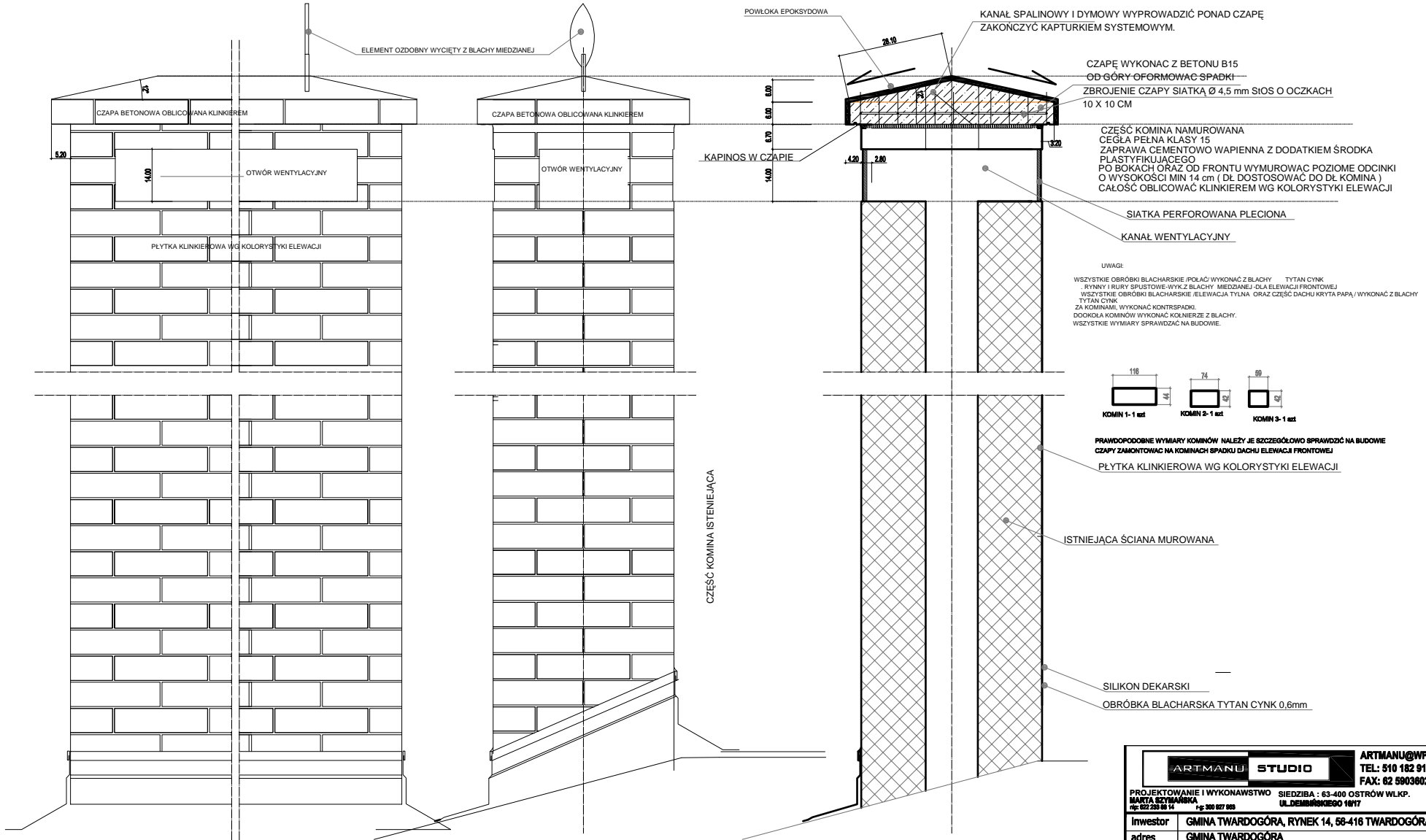
UWAGI KOŃCOWE.

1. Prace wykonywać według instrukcji Producenta z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. Używać wyrobów dopuszczonych do stosowania w Polsce. Zadysonowane w projekcie wyroby posiadają stosowne aprobaty i deklaracje zgodności.
2. Przed zamówieniem i wykonawstwem należy wykonać próbne malowanie na fragmentach ścian celem ostatecznej akceptacji lub ewentualnej korekty.
2. W trakcie wykonawstwa zapewni nadzór technologiczny ze strony Producenta

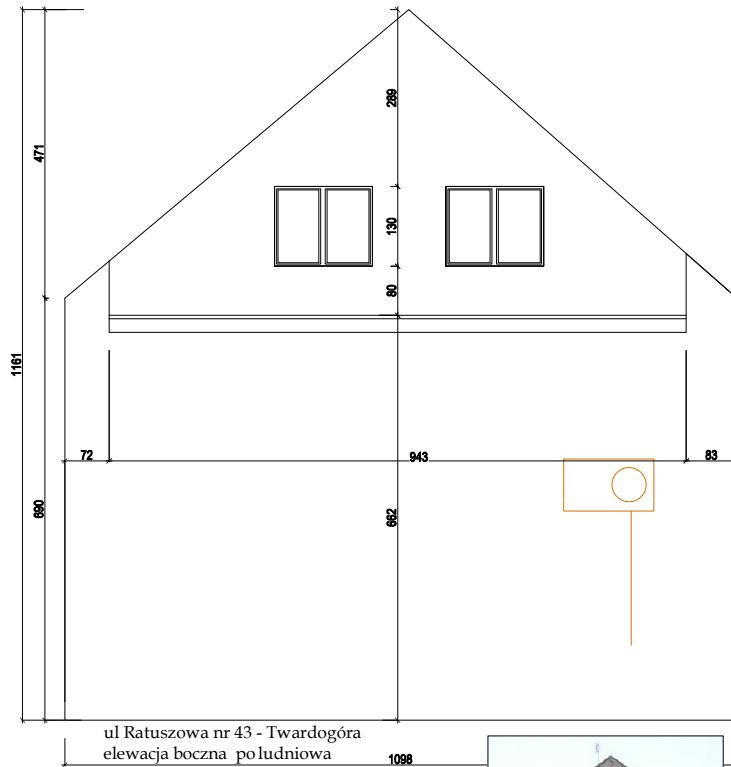
Wrocław dnia 28.06 .2010

Mgr inż. arch Anna Sokół

Opracowała: mgr inż. arch Marta Szymańska



ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MARTA SZYMAŃSKA tel: 62 226 66 14		BIURO ul. DENARSKIEGO 10/17 tel: 300 827 800	
Investor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 58-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 58-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 43 - DETAL CZAPA KOMINOWA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawiła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/09/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:50	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża nr rys.
			A-18D-1



ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra
elewacja boczna południowa



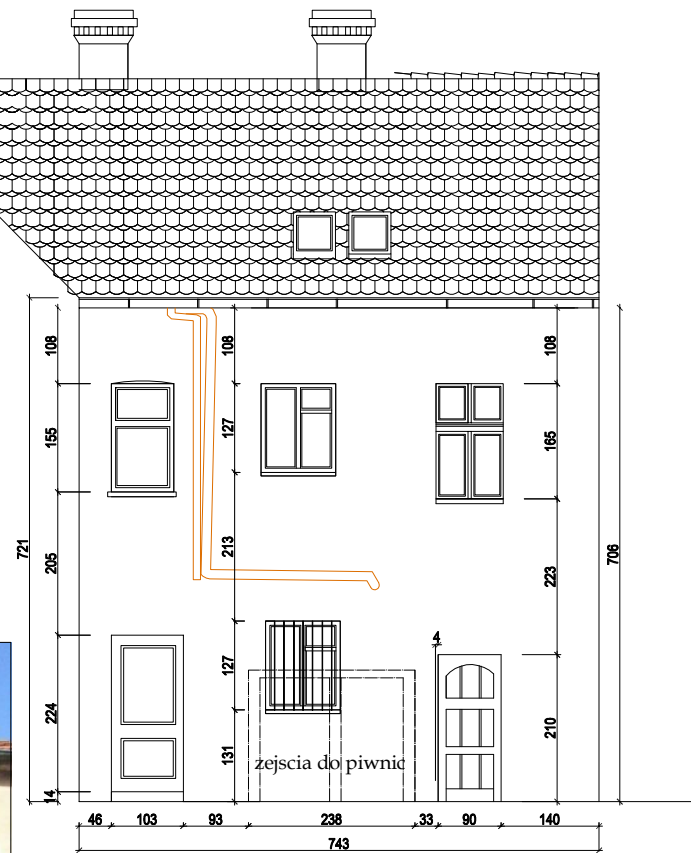
ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra
elewacja frontowa od str ul.Ratuszowej



ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 910 182 914	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO		SIEDZIBA : 63-400 OSTROW Wlkp.	
MARTA SZYMAŃSKA ul.100 2018 14		ul.100 2018 14	
Investor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 58-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 58-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 43 - INWENTARYZACJA ELEWACJI FRONTOWA I POŁUDNIOWA BOCZNA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA PODPIS	
mgr inż.arch. ANNA SOKÓŁ		31/01/2017	08.10
mgr inż.arch. MARTA SZYMAŃSKA			08.10
sprawdziła mgr inż.arch. KATARZYNA LOGOŃ		15/09/2017	08.10
0342-50RC/09	1.75	PW	arch A-181-1
nr projektu	SKALA	faza	branża nr rys.



ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra
elewacja tylna południowa

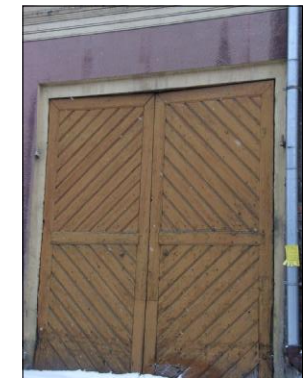


ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra
elewacja tylna wschodnia

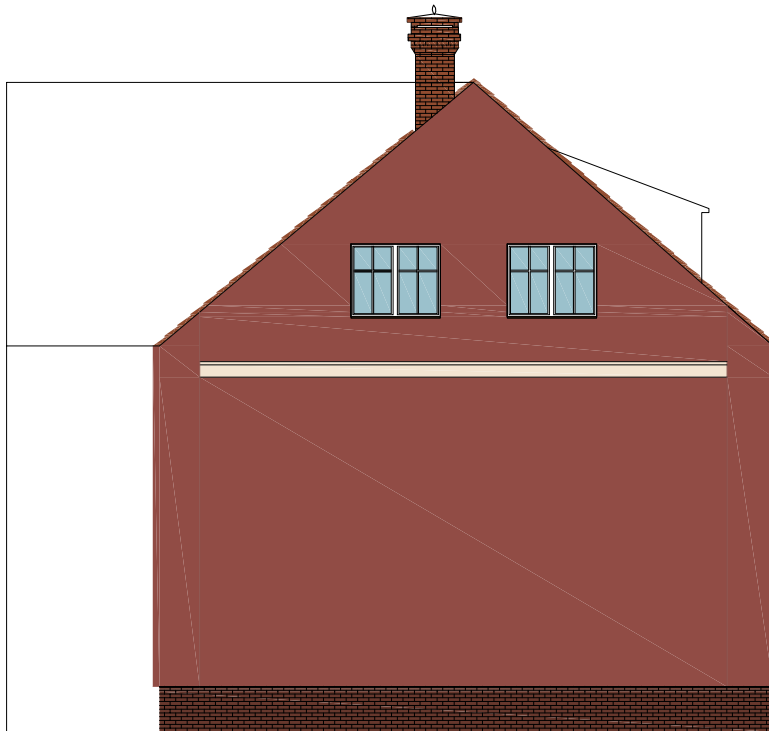
ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL	
TEL: 510 182 914		FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA - 63-400 OSTRÓW WLKP.			
MARTA SZYMAŃSKA		UL. DEMBINSKIEGO 16/17	
tel: 52 233 81 14		kg: 300 927 868	
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 43 - INWENTARYZACJA ELEWACJE TYLNE		
ARCHITEKTURA		NR UPR.	DATA
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ		310/U1/DUW	06.10
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA			06.10
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ		156/99/DUW	06.10
0342-50RC/09	1:75	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			A-18i-3
			nr rys.



ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra
elewacja frontowa od str ul. Wrocławskiej



ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO		SIDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP.	
MARTA SZYMAŃSKA ul. 52 251 05 14		UL. DEBIŃSKIEGO 10/17 ul. 52 251 05 14	
Investor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 58-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 58-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 43 - INWENTARYZACJA ELEWACJA FRONTOWA OD UL. WROCŁAWSKIEJ		
ARCHITEKTURA		NR UPR.	DATA PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ		310/01/DUW	06.10
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA			06.10
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ		156/99/DUW	06.10
0342-50RC/09	1:75	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			A-18i-2
			nr rys.



ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra
elewacja boczna południowa



ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra
elewacja frontowa od str ul.Ratuszowej

- tynk krzemianowy baumt
kolor LOVE 3171
- tynk krzemianowy baumt
kolor PRINCESS 3003
- rynny rury spustowe , obróbki
miedz kolor naturalny
- COKÓŁ I PARAPETY PARTERU PŁYTKA
KLINKIEROWA CRH seria RUBIN
- DACHÓWKA CERAMICZNA
KARPIÓWKA
- STOLARKA DREWNIANA
CIEMNY ORZECH

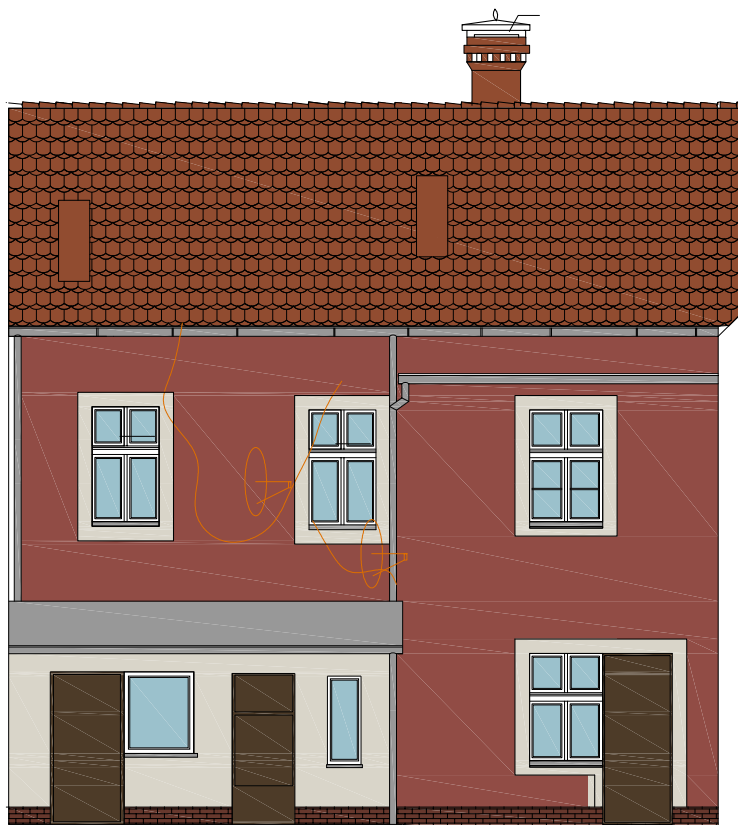
ARTMAN STUDIO		ARTMAN@WP.PL	
TEL: 910 182 914		FAX: 62 90038022	
BIURO: BŁYŃSKA 10 62-100 002		SIEDZIBA: 63-400 OSTRÓW WLKP. UL. GOSPODARSKA 19/17	
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 66-416 TWARDOGÓRA		
wzrus	UL. RATUSZOWA		
inwestycji	66-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
tytuł	BUDYNEK NR 43 - KOLORYSTYKA - ELEWACJA FRONTOWA I POŁUDNIOWA BOCZNA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	31001/DUM	08.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		08.10	
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	160989/DUM	08.10	
0342-SORC/09	1:75	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			nr rys.



ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra
elewacja frontowa od str. ul. Wrocławskiej

- tynk krzemianowy baumit
kolor LOVE 3171
- tynk krzemianowy baumit
kolor PRINCESS 3003
- rynny rury spustowe , obróbki
miedz kolor naturalny
- COKÓŁ I PARAPETY PARTERU PLYTKA
KLINKIEROWA CRH seria RUBIN
- DACHÓWKA CERAMICZNA
KARPIÓWKA
- STOLARKA DREWNIANA
CIEMNY ORZECH

ARTMANI STUDIO		ARTMANI@WP.PL TEL.: 810 182 914 FAX: 82 88038022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MARTA SZYMAŃSKA ul. Dąbrowskiego 14/15 tel. 82 250 16 14		SIEDZIBA : 63-400 OSTROW Wlkp. ul. Dąbrowskiego 10/17	
Investor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 68-418 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 68-418 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 43 - KOLORYSTYKA- ELEWACJA FRONTOWA I POŁUDNIOWA BOCZNA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	31001/DUW	08.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		08.10	
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	08.10	
0342-50RC/09	1:75	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża nr rys.



ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra
elewacja tylna południowa

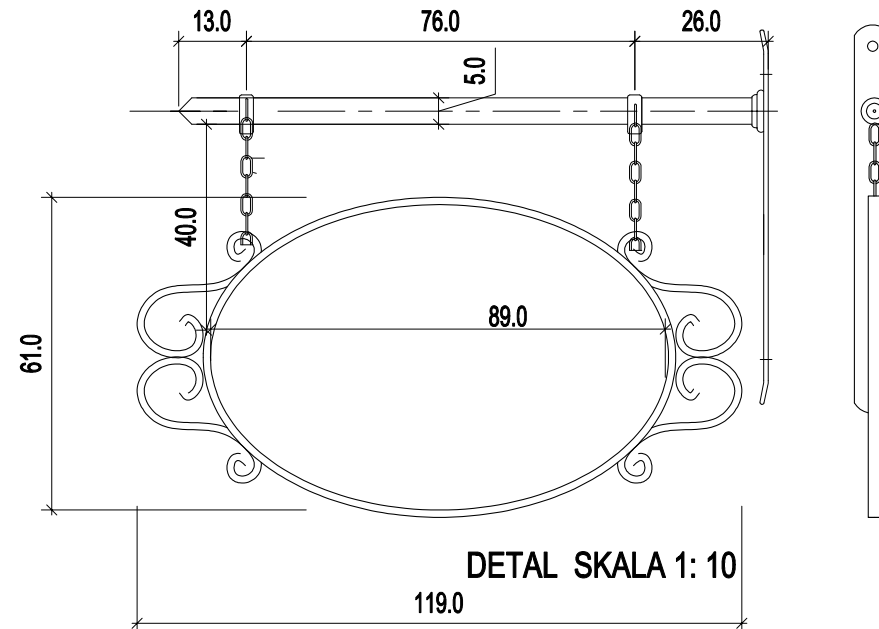
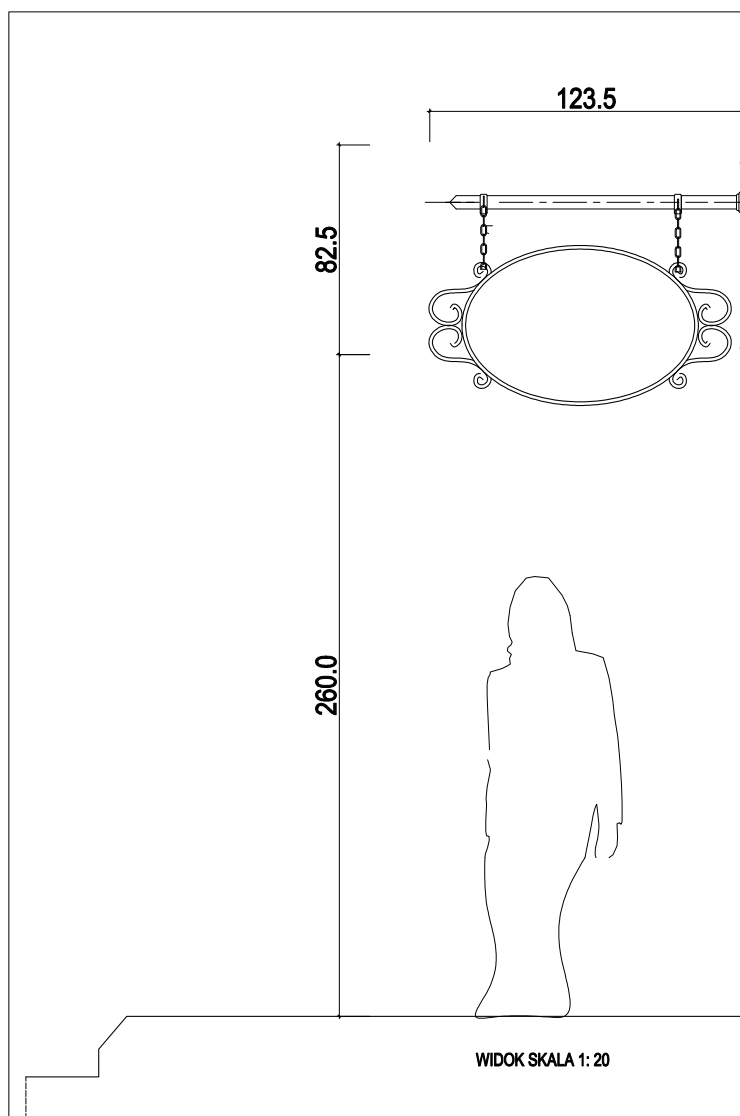
- tynk krzemianowy baumit
kolor LOVE 3171
- tynk krzemianowy baumit
kolor PRINCESS 3003
- rynny rury spustowe , obróbki
TYTAN CYNK
- COKÓŁ I PARAPETY PARTERU PLYTKA
KLINKIEROWA CRH seria RUBIN
- DACHÓWKA CERAMICZNA
KARPIÓWKA
- STOLARKA DREWNIANA



nie docieplaa , bez iniekcji

ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra
elewacja tylna wschodnia

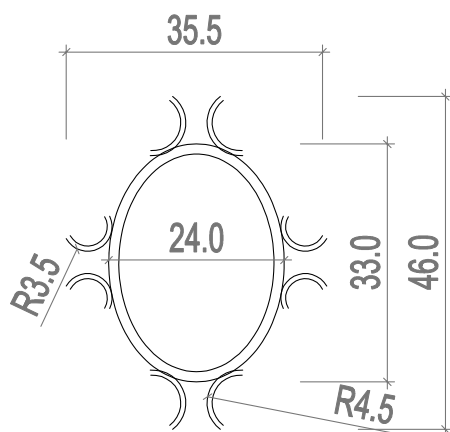
ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MARTA SZYMAŃSKA ul. 22 230 11 14 25 300 827 883		SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. UL. DEMBOWSKIEGO 18/17	
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 58-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 58-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 43 - KOLORYSTYKA ELEWACJE TYLNE		
ARCHITEKTURA		NR UPR.	DATA
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ		310/01/DUW	06.10
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA			06.10
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ		156/89/DUW	06.10
0342-50RC/09	1:75	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			A-18Z-3
			nr rys.



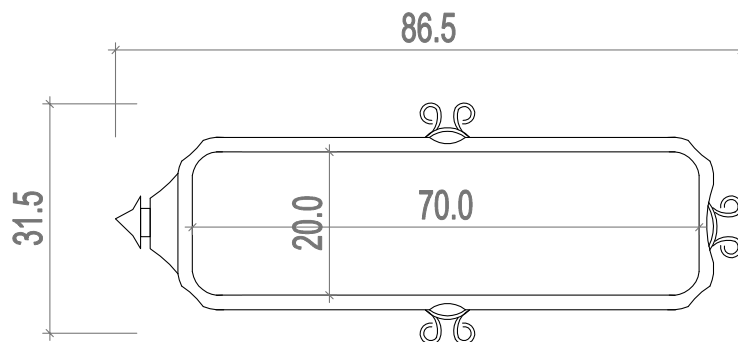
1. reklamę oraz tabliczki z nr budynku wykonać techniką kowalstwa artystycznego wg załączonego rysunku z uwzględnieniem podanych zasadniczych wymiarów,
2. reklamę na wsięgniku mocować do muru przy pomocy kotew stalowych uwzględnieniem ciepłenia budynku (stosować kotwy z tulejami dystansowymi), wsięgnik może zostać wykonany jako element gotowy systemowy
3. ilość kotew i ich wymiary dobrać do danego typu reklamy, jej ciężaru z uwzględnieniem obciążenia wiatrem,
4. reklamę mocować do muru na wysokości 2,6m-3,0 m od dolnej krawędzi,
5. płytę reklamy wykonać z tworzywa w kolorze beżowym, liu z blachy stalowej malowanej proszkowo. Blacha może zostać wytłoczona. Płyty oprawić w ramkę stalową kutą malowaną na kolor grafitowy młotkowy,
6. napisy reklamy malować prz pomocy szablonu lub wyklejane - kolor grafit lub ciemny brąz,
- 7 wszystkie elementy stalowe kute malować farbą nawierzchniową młotkową w kolorze grafitowym.

Można elementy stalowe kute czernić i tak zostawić pomalowane tylko lakierem bezbarwnym .

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MARTA SZYMAŃSKA nr: 622 238 88 14		SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. UL. DEMIURANIEGO 18117 nr: 300 827 980	
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 58-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 58-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWE		
rys.:	BUDYNEK NR 43 - REKLAMA ZEWNĘTRZNA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawiła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	158/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:10	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża nr rys.

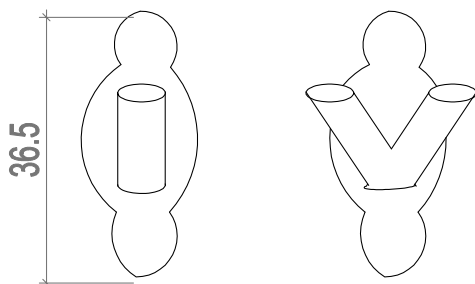


TABLICA Z NUMEREM
DETAL SKALA 1: 10

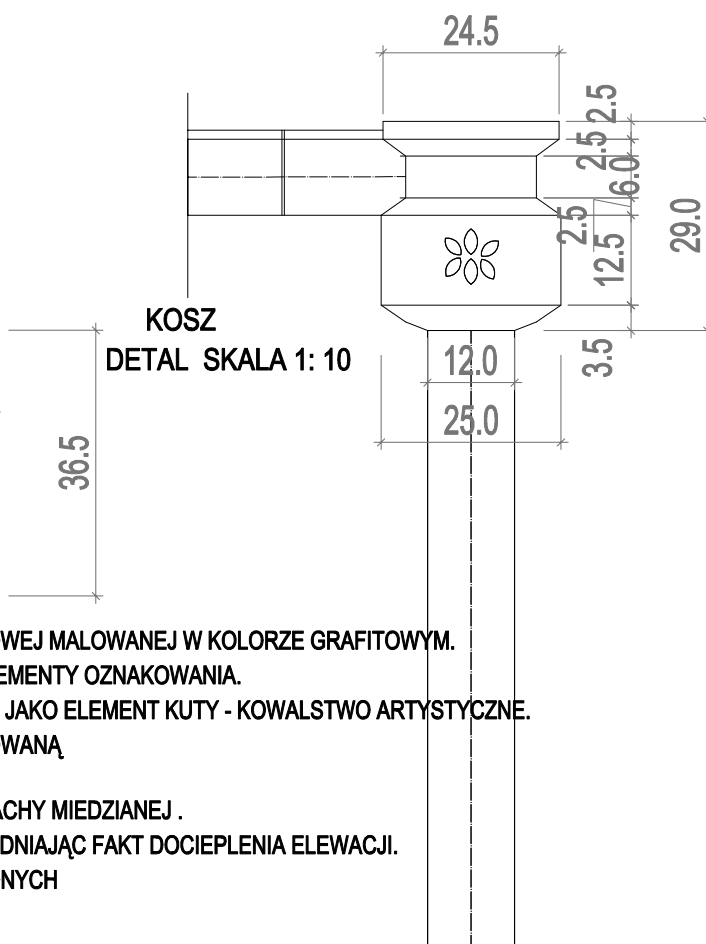


TABLICA Z NAZ. ULICY
DETAL SKALA 1: 10

MOCOWANIE CHORAĞWI
DETAL SKALA 1: 10



KOSZ
DETAL SKALA 1: 10



TABLICE WYKONAĆ Z BLACHY MIEDZIANEJ LUB STALOWEJ MALOWANEJ W KOLORZE GRAFITOWYM.
 WSZYSTKIE BUDYNKI MUSZĄ POSIADAĆ TE SAME ELEMENTY OZNAKOWANIA.
 RAMĘ WYKONAĆ POPRZEC WYCIECIĘ Z BLACHY , LUB JAKO ELEMENT KUTY - KOWALSTWO ARTYSTYCZNE.
 LITERY MALOWAĆ OD SZABLONU , CZCIONKĄ STYLIZOWANĄ W KOLORZE BIAŁYM.
 KOSZ I MOCOWANIA NA CHORAĞWIE WYKONAĆ Z BLACHY MIEDZIANEJ .
 WSZYSTKIE ELEMNTY MOCOWAĆ NA TULEJE UWZGLĘDNIAJĄC FAKT DOCIEPLENIA ELEWACJI.
 NIE WOLNO UŻYWAĆ KOLORÓW JASKRAWYCH ZBLIŻONYCH DO OZNAKOWANIA DROGOWEGO.

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022		
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MARTA SZYMAŃSKA nrp: 822 233 88 14		SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. UL.DEMBIŃSKIEGO 16/17 t-p: 300 827 983		
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA			
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL.RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA			
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ			
rys.:	BUDYNEK NR 43 - OZNAKOWANIE BUDYNKU			
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS	
mgr inż.arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10		
mgr inż.arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10		
sprawdziła mgr inż.arch. KATARZYNA LOGON	156/99/DUW	06.10		
0342-50RC/09	1:10	PW	arch	A-18R-2
nr projektu	SKALA	faza	branża	nr rys.



ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra
elewacja frontowa od str. ul. Ratuszowej

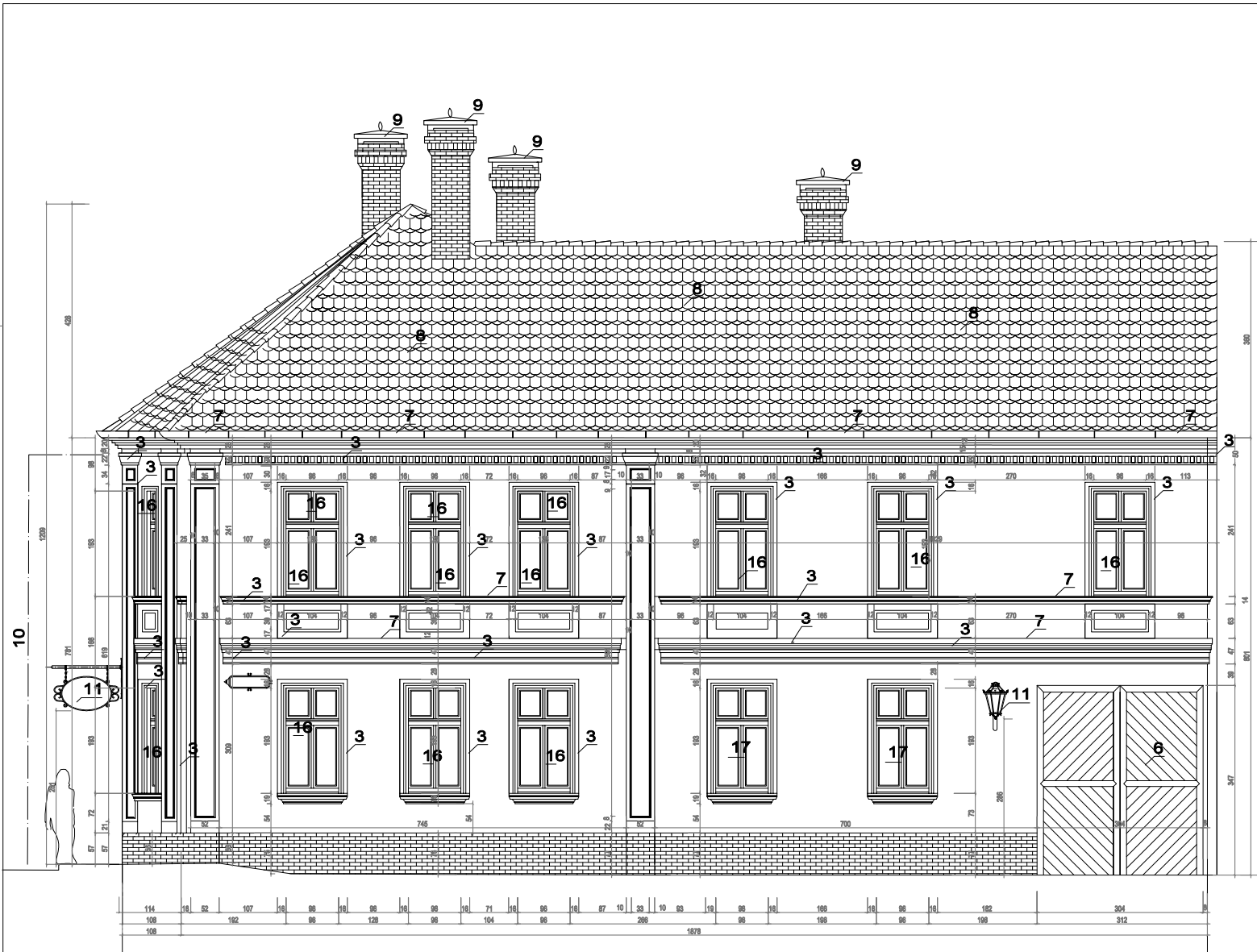
1,2,14

UWAGI:

1. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
ODKOPAĆ FUNDAMENTY, SKUĆ ISTNIEJĄCE WARTSY TYNKU, UZUPEŁNIC UBITYKI W MURZE, ZNISZCZONE FRAGMENTY MURU WYMIENIĆ, FUGI MIĘDZY CEGŁAMI WYKUĆ DO GL. 2 CM., POWIERZCHNIĘ OCZYŚCIĆ PREPARATAMI ANTYBIOLOGICZNYMI, ŚCIANY ZAGRUNTOWAĆ COKÓŁ. PONIŻEJ GRUNTU
NAKŁOŻYĆ IZOLACJĘ PIONOWĄ NP SP 63 BAUMIT - TYNK RENOWACYJNY USZCZELNIAJĄCY TYNK WYSŁONIĆ OD ZEWN. FOLIĄ KUBEKOWĄ DO POZIOMU GRUNTU COKÓŁ. POWYŻEJ GRUNTU
-ISTNIEJĄCA ŚCIANA
- IZOLACJA PIONOWA SP 63
-ZAPRAWA DO KLINKIERU NA BAZIE TRASU
- PŁYTKA KLINKIEROWA CRH SERIA RUBIN
2. IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH:
- INIEKCJA CIŚNIENIOWA OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ (SMK) MIKROEMULSJA SILIKONOWA
DLA ŚCIAN DO 50 CM GR. WYKONAC 1 RZĄD NAWIERCENIÓW CO 15-20 CM POD KĄTEM 30-45 STOPNI. DLA ŚCIAN POWYŻEJ 50 CM GRUBOŚCI WYKONAC 2 RZĘDY NAWIERCENIÓW W ODL. 15-20 CM NA 1 MLIANKĘ.
3. DETALE ARCHYTEKTONICZNE-ZACHOWANIE, NAPRAWA, KONSERWACJA I MALOWANIE
4. OKNA I WITRYNY NOWE DREWNIANE W KOLORZYSTYCE CIEMNEGO ORZECHA
DRZWI WEJŚCIOWE DO POZOSTAWIENIA - NALEŻY PODDAĆ RENOWACJI W PRZYPADKU DUŻYCH ZNISZCZEŃ WYKONAC NOWE OTWORZENIE Z KLEJONKI DREWNIANEJ
6. BRAMA NOWA DREWNIANA W KOLORZE CIEMNEGO ORZECHA
7. NOWE OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYMNIE, KOSZKI, RYRY SPUSZTOWE WYKONANE Z BLACHY MIEDZIANEJ W KOLORZE NATURALNYM
8. ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHU DO POZOSTAWIENIA BEZ ZMIAN
9. KOMINY - DODAĆ CZAPY BETONOWE
10. WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH:
OD POZIOMU GRUNTU 1 GZYMSU :
- skąd stary tynk
- skąd zamalowane fragm. muru i fug
- oczyszczenie powierzchni i pokrycie Sanier Loxing-dyspersyjnie
- nakładzie podkład renowacyjny BV 61 (obrzutka max 80% powłaczony)
- nakładzie tynk renowacyjny SP440 (3mm)
- nakładzie tynk renowacyjny SP441(1,5mm)
- szpachla MC 50
- malowanie farbami rozszklenowym wg kolorystyki elewacji
OD 1 GZYMSU DO GZYMSU OKAPU
- skąd stary tynk
- skąd zamalowane fragm. muru i fug
- oczyszczenie powierzchni i pokrycie Sanier Loxing-dyspersyjnie
- nakładzie tynk wespilenny RPK 39 lub cementowo wespilenny LLB
- nakładzie szpachla MC 55 o uśrednieniu 0-1,2 mm
- malowanie farbami rozszklenowym(SILKATOWYMI) wg kolorystyki elewacji
11. NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY : SZYLDY , OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE , STOLANKI NA CHORĄGWIE
12. LUKWIKACJA INSTALACJI NATYNYKOWEJ.
14. OTWORZENIE CHODNIKA PO WYKONANIU PRAC IZOLACYJNYCH
15. NOWE PARAPETY ZEWNĘTRZNE:
- DLA PARTERU PŁYTKA KLINKIEROWA ORION ,POWYŻEJ BLACHA MIEDZIANA
16. OKNA DO POZOSTAWIENIA
17. OKNO NOWE OTWORZENIOWE Z KLEJONKI
18. DODAĆ SZPROS W OKNIE

REMONT ELEWACJI NIE OBEJMUJE PŁYNIC , IZOLACJE MAJĄ ZOSTAĆ WYKONANE TYLKO OD ZEWNĄTRZ , CAŁOŚĆ DETALU ISTNIEJĄCEGO MA ZOSTAĆ ODTWORZONA WG PROFILI ISTNIEJĄCYCH .

ARTIBANU@WP.PL TEL: 818 182 814 FAX: 82 6069662	
PROJEKTOWANIE I WYKONANSTWO SIEDZIBA: 63-400 OSTROW WLKP. UL. RATUSZOWA 14 58-418 TWARDOGÓRA 1977	
Investor	GINIA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 58-418 TWARDOGÓRA
adres inwestycji	GINIA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 58-418 TWARDOGÓRA
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ
rys.	BUDYNEK NR 43 - ZAKRES PRAC ELEWACJA FRONTOWA
ARCHITEKTURA	NR UPR. DATA PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SIKÓŁ	31001/00W 08.10
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA	08.10
sprowadzka mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	18699/00W 08.10
0342-SORC/09	1:50 PW arch A-18Z-1
nr projektu	SKALA
	faza
	branża
	nr rys.



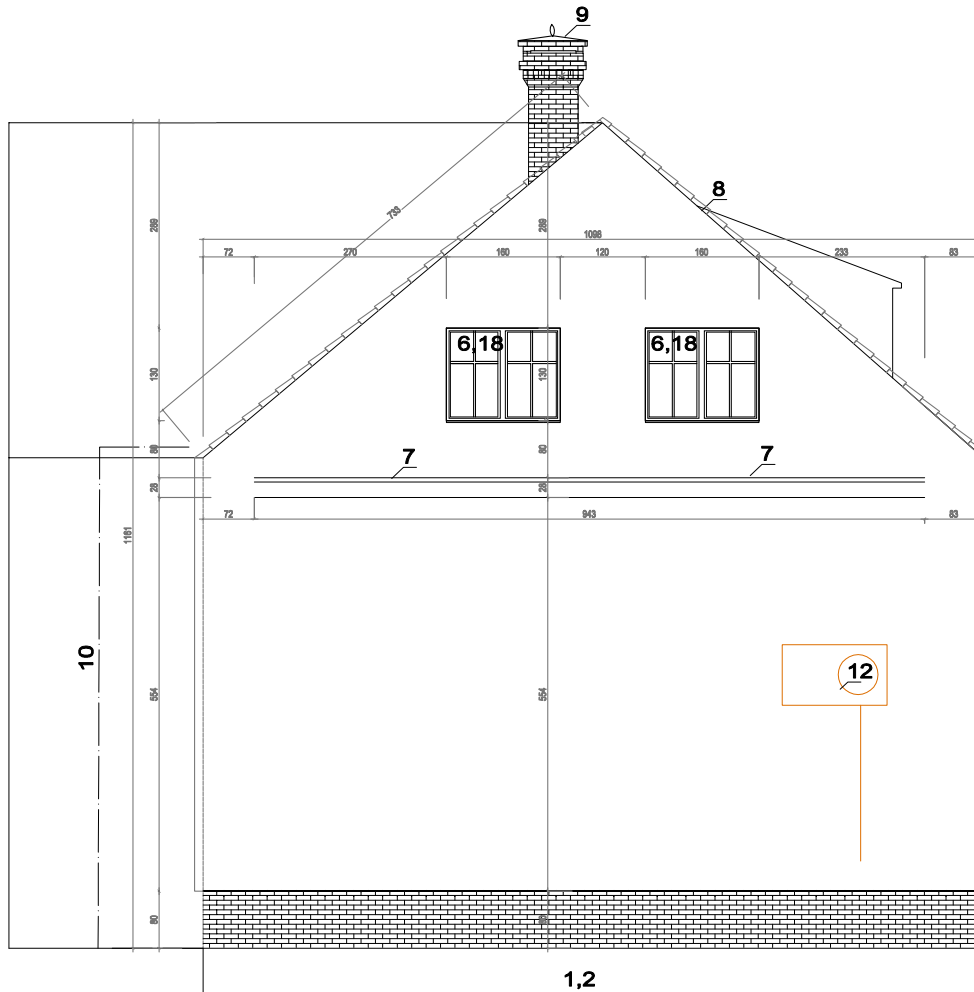
ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra
elewacja frontowa od str. ul. Wrocławskiej

1,2,14

UWAGI:

1. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
OKOPOĆ FUNDAMENTY, SKŁÓĆ ISTNIEJĄCE WARTSZY TYNKU, USZCZELNIĆ LUBYTKI W MURZE, ZNISZCZONE FRAGMENTY MURU WYMIENIĆ, FLUGI MIĘDZY OKNAŁAMI WYKŁIĆ DO 0,2 CM, POWIERZCHNIE OCZYścić, PREPARATAMI ANTYBIOLOGICZNYMI, ŚCIANY ZAGRUNTOWAĆ
COKÓŁ PONIŻEJ GRUNTU
NALOŻYĆ IZOLACJĘ PIONOWĄ NP SP 83 BALMIT - TYNK RENOWACYJNY USZCZELNIAJĄCY
TYNK WYSŁONIĆ OD ZEWN. FOLIĄ KLIMBERKOWĄ DO POZIOMI GRUNTU
COKÓŁ POWYŻEJ GRUNTU
-ISTNIEJĄCA ŚCIANA
-IZOLACJA PIONOWA SP 83
-ZAPRAWA DO KLINKIERU NA BAZIE TRASU
- PŁYTKA KLINKIEROWA CRH SERIA RUBIN
 2. IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH :
- NIEKJIA CIEŚNIENOWA OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ (BM) MIKROEMULSJA SILIKONOWA
DLA ŚCIAN DO 80 cm GR. WYKONAC 1 RZĄD NAWIERCENIÓW O 16-20 CM POD KĄTEM 30-45 STOPNI. DLA ŚCIAN POWYŻEJ 80 cm GRUBOŚCI WYKONAC 2 RZĘDY NAWIERCENIÓW W ODL. 15-20 cm NA "MIANKĘ".
 3. DETALE ARCHYTEKTONICZNE-ZACHOWANIE, NAPRAWA, KONSERWACJA I MALOWANIE
 4. OKNA I WITRYNY NOWE DREWNIANE W KOLORZE CIEMNEGO ORZECHA
 5. DRZYWI WEJŚCIOWE DO POZOSTAWIENIA - NALEŻY PODDAĆ RENOWACJI W PRZYPADKU DŁUGICH ZNISZCZEŃ WYKONAC NOWE ODTWORZENOWE Z KLEJONKI DREWNIANEJ
 6. BRAMA NOWA DREWNIANA W KOLORZE CIEMNEGO ORZECHA
 7. NOWE OBRÓDKI BLACHARSKIE, RYNNY, KOSZE, RYRY SPŁUSTOWE WYKONANE Z BLACHY MIĘDZIANEJ W KOLORZE NATURALNYM
 8. ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHU DO POZOSTAWIENIA BEZ ZMIAN
 9. KOMINY -DODAĆ CZAPY BETONOWE
 10. WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH:
OD POZIOMI GRUNTU I GZYBSU :
- skłóć stary tynk
- skłóć zmieszane tynki, muły i fugi
- ocenić podłoża podwarstw i pokryć Bitar
- malować posadzkę farbowaną SV 91 (absorbirne max 80% porowatość)
- malować tynk renowacyjny SP83 (3cm)
- malować tynk renowacyjny SP83 (1,5cm)
- szpachla M2 88
- malować farbami krasianowymi (BILKATOWYMI) wg kolorystyki elewacji
OD 1 GZYBSU DO GZYBSU OKAPU
- skłóć stary tynk
- skłóć zmieszane tynki, muły i fugi
- ocenić podłoża podwarstw i pokryć Bitar
- malować posadzkę
- malować tynk renowacyjny SP83 (3cm)
- malować tynk renowacyjny SP83 (1,5cm)
- szpachla M2 88 o uśrednieniu 0,-1,2 mm
- malować farbami krasianowymi (BILKATOWYMI) wg kolorystyki elewacji
 11. NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY : SZYLDY, OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE, STOLKI NA CHOROŚWIE
 12. LIKWIDACJA INSTALACJI NATYKOWEJ
 14. ODTWORZENIE CHOCNIKA PO WYKONANIU PRAC IZOLACYJNYCH
 15. NOWE PARAPETY ZEWNĘTRZNE
- DLA PARTERU PŁYTKA KLINKIEROWA ORION, POWYŻEJ BLACHA MIĘDZIANA
 16. OKNA DO POZOSTAWIENIA
 17. OKNA NOWE ODTWORZENOWE Z KLEJONKI
 18. DODAĆ SZPROS W OKNIE
- REMONT ELEWACJI NIE OBEJMUJE PRAC, IZOLACJE MAJĄ ZOSTAĆ WYKONANE TYLKO OD ZEWNĄTRZ, CAŁOŚĆ DETALI ISTNIEJĄCEGO MA ZOSTAĆ ODTWORZONA WG PROFILI ISTNIEJĄCYCH.

APRIMANDU STUDIO		ARTMAH/HP/PJ TEL: 916 182 914	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWCTWO		SIEDZIBA: 63-400 OSTROW WLP.	
ul. Ratuszowa 14, 58-410 Twardogóra		ul. Miłomostowa 8/7	
Investor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 58-410 TWARDOGÓRA		
adres	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA		
Investycja	58-410 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 43 - ZAKRES PRAC ELEWACYJNYCH FRONTOWA I POŁIJDNIOWA BOCZNA		
ARCHITEKTURA	NR SP.1	DATA PODPS	
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	STYCZNIU 08.10		
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA			
opracowała mgr inż. arch. KATARZYNA LOGON	15/09/2008		
0342-SORC/09	1:75	PB	arch A-182-2
nr projektu	SKALA	forma	nr rys.




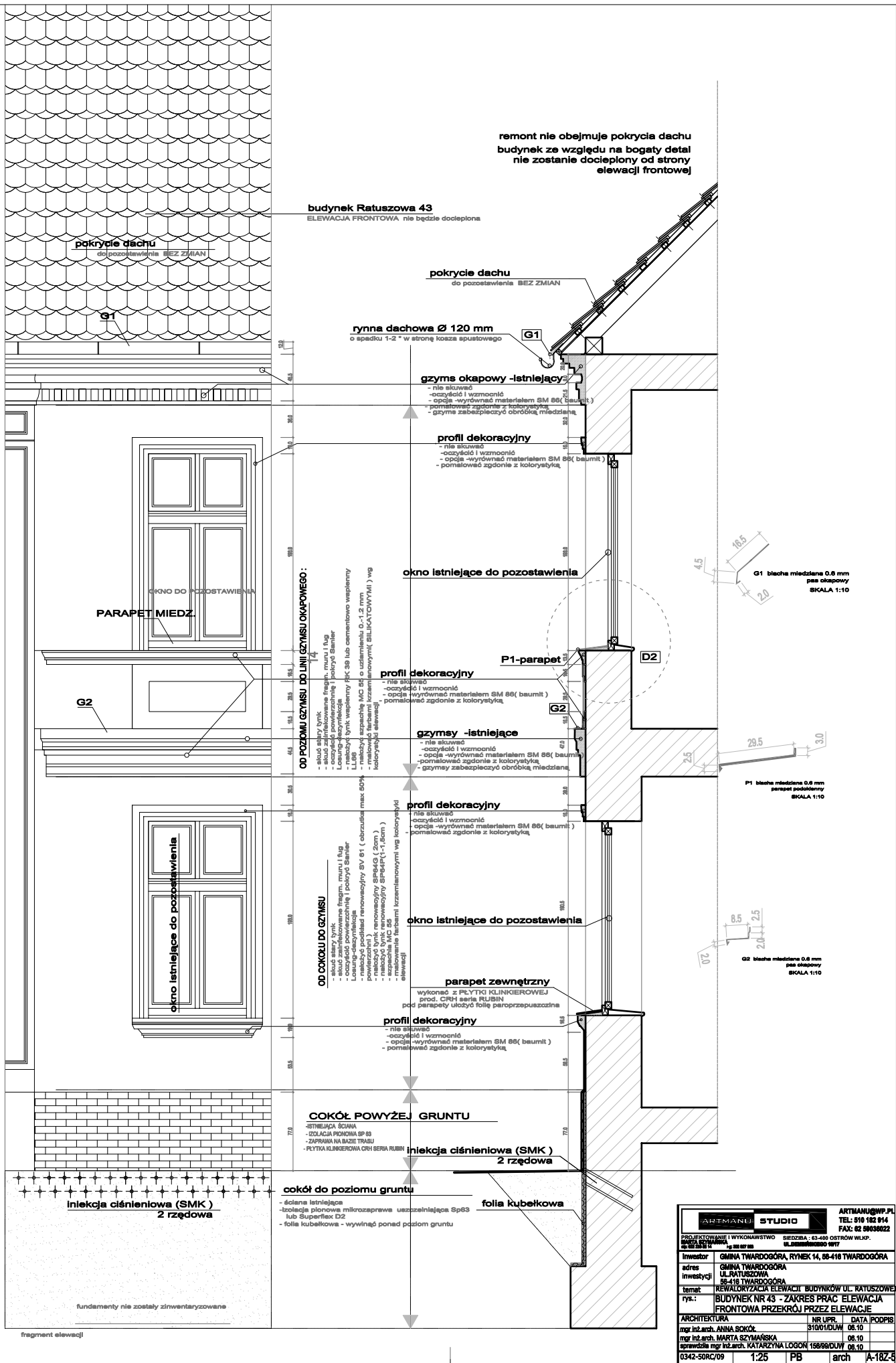
ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra
elewacja boczna południowa

UWAGI:

1. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
ODKOPAC FUNDAMENTY, SKŁÓC ISTNIEJĄCE WARTSWY TYNKU,
UZUPEŁNIC UBITYKI W MURZE, ZNISZCZONE FRAGMENTY MURU WYMIENIĆ,
FUGI MIĘDZY CEGŁAMI WYKŁÓC DO GL. 2 CM., POWIERZCHNIĘ OCZYŚCIĆ
PREPARATAMI ANTYBIOLOGICZNYMI, ŚCIANY ZAGRUNTOWAĆ
COKÓŁ PONIŻEJ GRUNTU
NAŁOŻYĆ IZOLACJĘ PIONOWĄ NP SP 63 BALMIT - TYNK RENOWACYJNY USZCZELNIAJĄCY
TYNK WYSŁONIĆ OD ZEW. FOLIĄ KUBEŁKOWĄ DO POZIOMU GRUNTU
COKÓŁ POWYŻEJ GRUNTU
-ISTNIEJĄCA ŚCIANA
-IZOLACJA PIONOWA SP 63
-ZAPRAWA DO KLINKIERU NA BAZIE TRASU
- PŁYTKA KLINKIEROWA CRH SERIA RUBIN
2. IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH :
- INIEKCJA CIEŚNIENIOWA OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ
(SMI) MIKROEMULSJA SILIKONOWA
DLA ŚCIAN DO 50 cm GR. WYKONAC 1 RZĄD NAWIERCENIÓW CO 15-20 CM POD KĄTEM
30-45 STOPNI. DLA ŚCIAN POWYŻEJ 50 cm GRUBOŚCI WYKONAC 2 RZĘDY
NAWIERCENIÓW W ODŁ. 15-20 cm NA " MLIANKIE "
3. DETALE ARCHITEKTONICZNE-ZACHOWANIE , NAPRAWA , KONSERWACJA I MALOWANIE
4. OKNA I WITRYNY NOWE DREWNIANE W KOLORZYSTYCE CIEMNEGO ORZECHA
5. DRZWI WEJŚCIOWE DO POZOSTAWIENIA - NALEŻY PODDAĆ RENOWACJI
W PRZYPADKU DŁUŻYCH ZNISZCZEŃ WYKONAC NOWE OTWORZENIOWE
Z KLEJONKI DREWNIANEJ
6. BRAMA NOWA DREWNIANA W KOLORZE CIEMNEGO ORZECHA
7. NOWE OBROBKI BLACHARSKIE , RYNNY , KOSZE , RYRY SPŁUSTOWE
WYKONANE Z BLACHY MIEDZIANEJ W KOLORZE NATURALNYM
8. ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHU DO POZOSTAWIENIA BEZ ZMIAN
9. KOMINY -DODAC CZAPY BETONOWE
10. WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH:
OD POZIOMU GRUNTU I GZYMSU :
 - skłóc stary tynk
 - skłóc zabiegnięta fragn. muru i fug
 - odczyszczyć powierzchnię i pokryć Buntler
 - Łożung-elektroizolacja
 - należyć wyściółkę renowacyjną SV 61 (obrzutka max 60%
 - powierzchni)
 - należyć tynk renowacyjny SP643 (2cm)
 - należyć tynk renowacyjny SP64P(1-1,8cm)
 - szpachla MCI 68
 - malowanie farbami rozpuszczalnymi wg kolorystyki elewacji
- OD 1 GZYMSU DO GZYMSU OKAPU**
 - skłóc stary tynk
 - skłóc zabiegnięta fragn. muru i fug
 - odczyszczyć powierzchnię i pokryć Buntler
 - Łożung-elektroizolacja
 - należyć tynk wypełniony FK 38 lub cementowo wypełniony
 - LL 60
 - należyć szpachle MCI 68 o uśrednieniu 0.-1.2 mm
 - malowanie farbami rozpuszczalnymi(BILKATOWYMI) wg
 - kolorystyki elewacji
11. NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY : SZYLDY , OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE ,
STOJAKI NA CHORĄGWIE
12. LIKWIDACJA INSTALACJI NATYKNOWEJ.
14. OTWORZENIE CHODNIKA PO WYKONANIU PRAC IZOLACYJNYCH
15. NOWE PARAPETY ZEWNĘTRZNE:
- DLA PARTERU PŁYTKA KLINKIEROWA ORION ,POWYŻEJ BLACHA MIEDZIANA
- 16 . OKNA DO POZOSTAWIENIA
- 17 . OKNO NOWE OTWORZENIOWE Z KLEJONKI
- 18 . DODAC SZPROS W OKNIE

REMONT ELEWACJI NIE OBEJMUJE PIWNIC , IZOLACJE MAJĄ ZOSTAĆ WYKONANE TYLKO OD ZEWNĄTRZ ,
CAŁOŚĆ DETALU ISTNIEJĄCEGO MA ZOSTAĆ OTWORZONA WG PROFILI ISTNIEJĄCYCH .

		ARTMAHU@WP.PL TEL: 610 102 814 FAX: 62 6608922
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO ul. Ratuszowa 14 65-418 Twardogóra		SIEDZIBA : 65-400 OSTROW Wlkp. ul. Zamieszaniec 10/17
Inwestor GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 65-418 TWARDOGÓRA		
adres GMINA TWARDOGÓRA ul. RATUSZOWA 65-418 TWARDOGÓRA		
temat RENOWACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.: BUDYNEK NR 43 - ZAKRES PRAC ELEWACJA POŁUDNIOWA BOCZNA		
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	NR LPR 31001/DUM	DATA PODPIS 06.10
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA	06.10	
sprawozdanie mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	160268/DUM	06.10
0342-SORC/09	1:50	PW arch
nr projektu	SKALA	fazo branża
		nr rys.



remont nie obejmuje pokrycia dachu
 budynek ze względu na bogaty detal
 nie zostanie docieplony od strony
 elewacji frontowej

budynek Ratuszowa 43
 ELEWACJA FRONTOWA - nie będzie docieplona

pokrycie dachu
 do pozostawienia BEZ ZMIAN

G1

pokrycie dachu
 do pozostawienia BEZ ZMIAN

ryzna dachowa Ø 120 mm
 o spadku 1-2° w stronę kosza spustowego

G1

gzyms okapowy -istniejący
 - nie skuwac
 - oczyścić i wzmocnić
 - opcje -wyrównac materialem SM 88(baumit)
 - pomalować zgodnie z kolorystyką
 - gzyms zabezpieczyć obróbką miedzianą

profil dekoracyjny
 - nie skuwac
 - oczyścić i wzmocnić
 - opcje -wyrównac materialem SM 88(baumit)
 - pomalować zgodnie z kolorystyką

okno istniejące do pozostawienia

G1 blacha miedziana 0.6 mm
 pas okapowy
 SKALA 1:10

PARAPET MIEDZ.

G2

profil dekoracyjny
 - nie skuwac
 - oczyścić i wzmocnić
 - opcje -wyrównac materialem SM 88(baumit)
 - pomalować zgodnie z kolorystyką

P1-parapet

D2

gzymsy -istniejące
 - nie skuwac
 - oczyścić i wzmocnić
 - opcje -wyrównac materialem SM 88(baumit)
 - pomalować zgodnie z kolorystyką
 - gzymsy zabezpieczyć obróbką miedzianą

P1 blacha miedziana 0.6 mm
 parapet podokapowy
 SKALA 1:10

profil dekoracyjny
 - nie skuwac
 - oczyścić i wzmocnić
 - opcje -wyrównac materialem SM 88(baumit)
 - pomalować zgodnie z kolorystyką

okno istniejące do pozostawienia

G2 blacha miedziana 0.6 mm
 pas okapowy
 SKALA 1:10

okno istniejące do pozostawienia

parapet zewnętrzny
 wykonany z PLYTKI KLINGIEROWEJ
 prod. CRH seria RUBIN
 pod parapety układać folię paroprzepuszczalną

profil dekoracyjny
 - nie skuwac
 - oczyścić i wzmocnić
 - opcje -wyrównac materialem SM 88(baumit)
 - pomalować zgodnie z kolorystyką

COKÓŁ POWYŻEJ GRUNTU

niekja ściennowa (SMK)
 2 rzędowa

folia kubełkowa

cokół do poziomu gruntu

niekja ściennowa (SMK)
 2 rzędowa

- folia istniejąca
 - izolacja pionowa milrozaprwa uszczelniająca Sp63
 lub Superflex D2
 - folia kubełkowa - wynisnąć ponad poziom gruntu

fundamenty nie zostały zinventaryzowane

fragment elewacji

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 99038022
PROJEKTOWANIE I WYKONANSTWO BUDOWLANO		BIURO PROJEKTOWE ul. Zamiateniowa 90/77
INWESTOR	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 66-418 TWARDOGÓRA	
ADRES	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 66-418 TWARDOGÓRA	
TEMAT	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ FRONTOWA PRZEKROJ PRZEZ ELEWACJE	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA	NR LPR: 319010/UW 06.10 06.10 06.10
DATA PODPISU	DATA PODPISU	
0342-S0RC/09	1:25	PB arch A-182-5

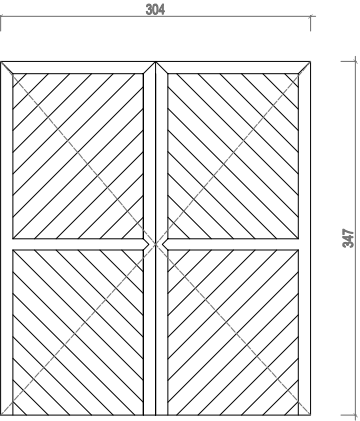
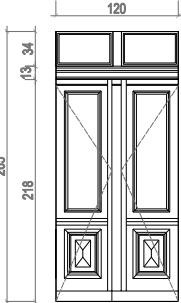
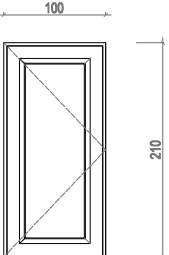
STOLARKA ZEWNĘTRZNA

OZNACZENIE NA RYSUNKU	OK1	DZ1	DZ1*	W1	W2
OZNACZENIE PRODUCENTA	-	-	-	-	-
PRODUCENT STOLARKI	Na zamówienie	Na zamówienie	Na zamówienie	Na zamówienie	Na zamówienie
ZESTAWIENIE OKIEN SCHEMAT 1:50					
Wymiary zestawcze					
Zewnętrzne wymiary oszczędności	S z 96 H z 186	98 305	98 317	301 190	156 285
KONDYGNACJA IŁOŚĆ	PRZYZIEMIE - 2 SZTUK elewacja frontowa	PRZYZIEMIE - 1 SZTUKA	PRZYZIEMIE - 1 SZTUKA	PRZYZIEMIE - 1 SZTUKA	PRZYZIEMIE - 1 SZTUKA
RAZEM	2 szt.	1	1	1	1
UWAGI	<ul style="list-style-type: none"> - okna wykonane z klejonej drewnianej wybarwienie ciemny orzech - szklenie typu FLOAT podwójne zespolone wypełnione argonem o współczynniku przeniesienia ciepła U max 1,1 W/m²K - szkło antywłamaniowe klasy P4, okucia antywłamaniowe - tylko dla parteru - parapet wewnętrzny z drewniany a zewnętrzny wykonać z klinkieru wg kolorystyki elewacji - okno wyposażać z nawiewniki higrosterowane <p>wymiary okien poprać dokładnie na budowie widok okien od zewnątrz</p>	<ul style="list-style-type: none"> - okna wykonane z klejonej drewnianej wybarwienie ciemny orzech - szklenie typu FLOAT podwójne zespolone wypełnione argonem o współczynniku przeniesienia ciepła U max 1,1 W/m²K - szkło antywłamaniowe klasy P4, okucia antywłamaniowe - tylko dla parteru <p>wymiary okien poprać dokładnie na budowie widok okien od zewnątrz</p>	<ul style="list-style-type: none"> - okna wykonane z klejonej drewnianej wybarwienie ciemny orzech - szklenie typu FLOAT podwójne zespolone wypełnione argonem o współczynniku przeniesienia ciepła U max 1,1 W/m²K - szkło antywłamaniowe klasy P4, okucia antywłamaniowe - tylko dla parteru <p>wymiary okien poprać dokładnie na budowie widok okien od zewnątrz</p>	<ul style="list-style-type: none"> - okna wykonane z klejonej drewnianej wybarwienie dąb jasny naturalny - szklenie typu FLOAT podwójne zespolone wypełnione argonem o współczynniku przeniesienia ciepła U max 1,1 W/m²K - szkło antywłamaniowe klasy P4, okucia antywłamaniowe - tylko dla parteru <p>wymiary okien poprać dokładnie na budowie widok okien od zewnątrz</p>	<ul style="list-style-type: none"> - okna wykonane z klejonej drewnianej wybarwienie ciemny orzech - szklenie typu FLOAT podwójne zespolone wypełnione argonem o współczynniku przeniesienia ciepła U max 1,1 W/m²K - szkło antywłamaniowe klasy P4, okucia antywłamaniowe - tylko dla parteru <p>wymiary okien poprać dokładnie na budowie widok okien od zewnątrz</p>

wszystkie wymiary sprawdzić na budowie , zmierzyć kolejno każdy otwór okienny, nie zamawiac stolarki przed wykonaniem pomiarów

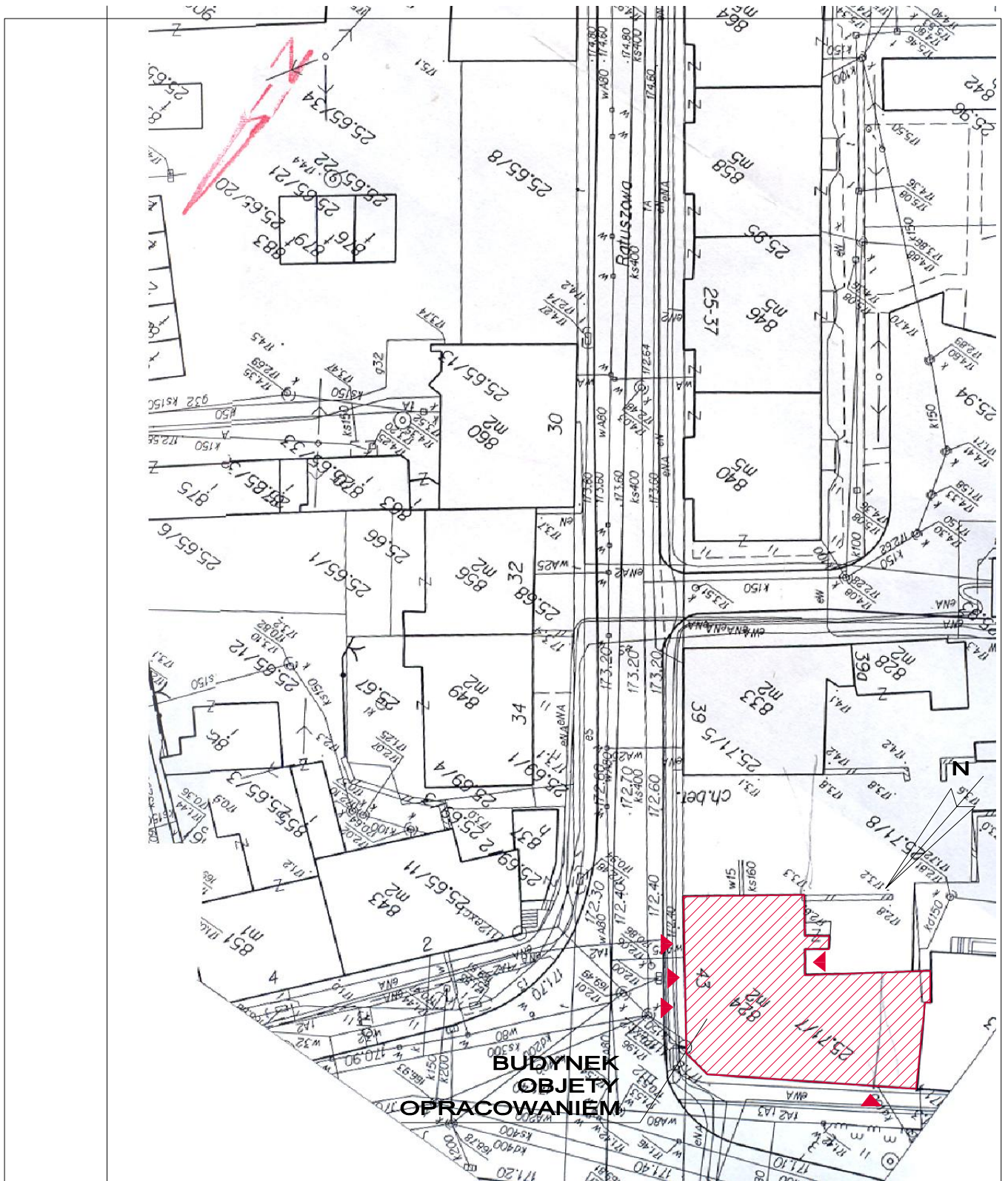
ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 610 182 914 FAX: 62 69036022
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO		SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. UL. DEMBOWSKIEGO 19/17
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 66-416 TWARDOGÓRA	
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 66-416 TWARDOGÓRA	
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ	
rys.:	BUDYNEK NR 43 - ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I WITRYN	
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/89/DUW	06.10
0342-50RC/09	1:50	PW arch A-18Z-6
nr projektu	SKALA	faza branda nr rys.

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

OZNACZENIE NA RYSUNKU	BRAMA	DZ1	DZ2
OZNACZENIE PRODUCENTA	-	-	-
PRODUCENT STOLARKI	Na zamówienie	Na zamówienie	Na zamówienie
ZESTAWIENIE drzwi SCHEMAT 1:50			
Wymiary zestawcze			
Zewnętrzne wymiary ościeżnicy	S z 225 H z 335	110 255	90 200
wymiary w świetle ościeży	S 234 H 347	120 265	100 210
PARTER	1 ELEWACJA OD STR UL. WROCŁAWSKIEJ	1	1
RAZEM	1 szt.	1	1
	-BRAMA z klejunki dębowej w kolorze CIEMNEGO ORZECHA -wykończenie lakierem bezbarwnym matowym - BRAMA MA ZOSTAĆ WYKONANA NA PODSTAWIE ORYGINALU	- drzwi wykonane z klejunki drewnianej wybarwienie ciemny orzech - szklenie typu FLOAT podwójne zespolone wypełnione argonem o współczynniku przeniesienia ciepła U max 1,1 W/m2K -szkło antywłamaniowe klasy P2, okucia antywłamaniowe - tylko dla parteru - samozamykacz	- drzwi wykonane z klejunki drewnianej wybarwienie ciemny orzech - drzwi wykonac na podstawie istniejących - samozamykacz - okucia antywłamaniowe

wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, zmierzyć kolejno każdy otwór okienny lub drzwiowy widok stolarki od zewnątrz

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. MARTA SZYMAŃSKA ul. DZIEMNIAKÓW 16/17 tel: 622 223 89 14 fax: 622 223 89 14			
Investor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 43 - ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:50	PW	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			A-18Z-7 nr rys.



**BUDYNEK
OBJĘTY
OPRACOWANIEM**

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL		
		TEL: 510 182 914		
		FAX: 62 59036022		
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO		SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP.		
MARTA SZYMAŃSKA		UL. DEMBIŃSKIEGO 16/17		
<small>nip: 622 233 88 14</small>		<small>reg. 300 827 983</small>		
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA			
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA			
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ			
rys.:	BUDYNEK NR 43 - SYTUACJA			
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10		
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10		
sprawiła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGON	156/99/DUW	06.10		
0342-50RC/09	1:500	PW	arch	A-18-0
nr projektu	SKALA	faza	branża	nr rys.