



Projektowanie i Wykonawstwo

Marta Szymańska

nip: 622-233-88, r-g: 300927963

fax – 62 590 36 22

tel: 510 182 914 , e-mail: [artmanu@wp.pl](mailto:artmanu@wp.pl)

siedziba :

63-400 Ostrów Wlkp.

ul. Dembińskiego 16/17

nr konta: 35 1140 2004 0000 3702 5899 7635

adres do korespondencji :

**ARTMANU STUDIO**

**UL. RÓŻYCKIEGO 1C**

**51-608 WROCLAW**

## PROJEKT BUDOWLANY

Strona tytułowa

Wrocław 20.06.2010

### **Rewaloryzacja ulicy Ratuszowej w Twardogórze .**

Obiekt:

**Budynek nr 43 ; ul. Ratuszowa ; działka 25.71/17**

**w Twardogórze  
powiat oleśnicki , woj. Dolnośląskie**

Adres: **ulica Ratuszowa , 56-416 Twardogóra**

Inwestor: **Gmina Twardogóra**

**Reprezentowana Jana Dżugaja - burmistrz**

**Ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra**

#### **Architektura**

Projektowała: mgr inż. arch Anna Sokół 310/01/DUW

Sprawdziła: mgr inż. arch. Katarzyna Logoń 156/99/DUW

Opracowała : mgr inż. arch Marta Szymańska



## **CZEŚĆ I – DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA:.....2-6**

1. OŚWIADCZENIA .....	2
2. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE NADANIE UPRAWNIĘĆ PROJEKTANTOM.....	3-4
3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB I OPŁACENIE SKŁADEK CZŁONKOWSKICH.....	5-6

## **CZEŚĆ II – CZĘŚĆ OGÓLNA :.....7-11**

1 .INWESTOR .....	7
2 .PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	7
3. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	8
4. ZAKRES OPRACOWANIA .....	8
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	8-9
6. HISTORIA .....	9-10
7. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW .....	10
8. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA .....	10
9. DANE TECHNICZNO-EKONOMICZNE OBIEKTU .....	10
10 . UKŁAD KONSTRUKCYJNY.....	10-11

## **CZEŚĆ III – OPIS I OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU .....12-17**

1 .OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH .....	12-13
2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	13-16
3. ZALECENIA I WNIOSKI .....	17

## **CZEŚĆ IV – PROJEKT BUDOWLANY – CZ. OPISOWA – ZAKRES PRAC .....17-23**

1.ZAKRES OPRACOWANIA –DANE OGÓLNE.....	17
2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE .....	17-18
3. ELEWACJE Z OCIEPLENIEM .....	18-19
4.ELEWACJE BEZ DOCIEPLENIA .....	19-20
5.DETAL ARCHITEKTONICZNY.....	20
6. OBRÓBKI BLACHARSKIE .....	20
7.IZOLACJA POZIOMA –INIEKCJA SILIKONOWA .....	20-21
8.STOLARKA ZEWNĘTRZNA .....	21
9.REKLAMA I ELEMNTY DODATKOWE .....	21
10. RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	22
11.KOMINY .....	22
12. REKLAMA I OŚWIETLENIE.....	22
13.DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	22
14.WYPOSAŻENIE W MEDIA.....	22
15.OCHRONA PPOŻ BUDYNKU.....	22
16.OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.....	22-23
17.MOŻLIWOŚĆ ZASTOSOWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	23
18. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU .....	23-24
19. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO NATURALNE I LUDZI .....	24

## **CZEŚĆ V-PROJEKT BUDOWLANY- PLAN BIOZ .....25-32**

## **CZEŚĆ VI- PROJEKT BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU .....**

## CZEŚĆ I – DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA:

### 1.OŚWIADCZENIA :

**05**

WROCLAW. 21.06.2010.

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz.U. Nr 207 poz.2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

**że projekt budowlany  
Rewaloryzacji ulicy Ratuszowej 43**

Dla obiektu  
**Budynek mieszkalno- usługowy  
Budynek nr 43 25.71/7**

Miasto Twardogóra , powiat oleśnicki

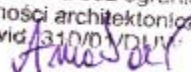
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### Architektura

Projektant:


**mgr inż. arch. Anna Sokół  
nr upr. 310/01/DUW**

**Podpis i pieczęć:**

mgr inż. arch. Anna Sokół  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 310/01/DUW  


Sprawdzający:

**mgr inż.arch. Katarzyna Logoń  
nr upr. 156/99/DUM**

mgr inż. arch. Katarzyna Logoń  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności : architektura  
nr ewid. : 156 / 99 / DUW  




WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131-1551/01

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani **Annie Urszuli Sokół**  
magister inżynier architekt  
urodzonej dnia 2 września 1970 w Opolu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 310/01/DUW

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności architektonicznej**

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Anna Urszula Sokół posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pani Anna Urszula Sokół  
ul. Kolejowa 58/4  
53-508 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z im. Wojewody Dolnośląskiego

*[Signature]*  
Dorota S. [Signature]  
pau. [Signature]  
[Signature]  
[Signature]

za zgodność z oryginałem Marta Szymańska



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
ABGP.I.U-1.7342-767/99

Wrocław, dnia 10 grudnia 1999 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 39),

n a d a j ę

Pani **Katarzynie Małgorzacie Logoń**  
magister inżynier architekt  
urodzonej dnia 12 marca 1969 we Wrocławiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
Numer ewidencyjny 156/99/DUW

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności architektonicznej**

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. stwierdziła że, Pani Katarzyna Małgorzata Logoń posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Małgorzata Logoń  
ul. Stysia 33/14  
53-525 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*mgr inż. Andrzej Włodarczyk Szostek*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury, Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej



za zgodność z oryginałem Marta Szymańska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Urszula Sokół**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **310/01/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **DS-0858**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2010 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2010 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Poniewierka, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0858-4443-4D51-6E18-39Y6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

**za zgodność z oryginałem Marta Szymańska**



IZBA ARCHITEKTÓW

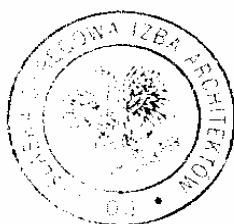
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Wrocław, dnia 14.09.2009 r.

### ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani mgr inż. arch. Katarzyna Logoń posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 156/99/DUW, wydane przez Wojewodę Dolnośląskiego dnia 10.12.1999 r, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0416.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 30.06.2010 r.



Przewodniczący  
Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Architektów  
*dr inż. arch. Andrzej Ponietwierka*

50-123 Wrocław, ul. Olawska 21, Tel. 071/344 33 69, 071/3423369, E-mail: [dolnoslaska@izbaarchitektow.pl](mailto:dolnoslaska@izbaarchitektow.pl),  
NIP: 897-16-69-359, Regon: 017466395 Konto: PKO BP SA I O/W-w nr 15 1020 5226 0000 6402 0227 7366

zgodność z oryginałem Marta Szymańska

za

**Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę podstawa prawna : art. .36 a.1 Prawa Budowlanego .**

**Niedopuszczalne są następujące odstępstwa zmiany , bez uzyskania nowej decyzji na budowę dotyczące:**

- projektu kolorystyki elewacji
- projektu i kolorystyki zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej zgodnie z art. 36. a ustęp 6 jw.- ;
- rozmieszczenie reklam zewnętrznych oraz ich wielkości

**Projektant określa zakres dopuszczalnych odstępstw od niniejszego PB w postaci:**

- drobne do 5% różnice wymiarowe;
- drobne zmiany przy regeneracji stolarki zewnętrznej;
- zastępstwa materiałowe z zachowaniem podstawowych parametrów jak materiały wskaźnikowe zaprojektowane w opracowaniu ;

**Wszelkie propozycji i ewentualne zmiany będą rozpatrywane przez projektanta zgodnie z treścią wyżej przytoczonych przepisów Prawa Budowlanego pod kątem ich zgodności z nimi.**

#### **INFORMACJA :**

**Zakres projektowanych prac nie narusza podstawowej istniejącej historycznej bryły i struktury konstrukcyjnej budynku oraz zmian w zagospodarowaniu działki.**

## **CZEŚĆ II – CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1. INWESTOR :**

Głównym investorem inwestycji jest:

**GMINA TWARDOGÓRA**

**UL.RYNEK 14**

**56-416 TWARDOGRA**

Pełnomocnikiem występującym w imieniu inwestora : Marta Szymańska

### **2.PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla :

**„Rewaloryzacja ulicy Ratuszowej w Twardogórze „**  
powyższa część opracowania obejmuje budynek przy ulicy **Ratuszowej 43.**



### 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 3.1. *Umowa zawarta w dniu 26 listopada 2009 roku pomiędzy Gminą Twardogóra , a ARTMANU STUDIO Projektowanie i Wykonawstwo Marta Szymańska .*
- 3.2. *Uzgodnienia i konsultacje, dotyczące rozwiązań materiałowych i technicznych, zaakceptowane przez Inwestora.*
- 3.3. *ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U.03.162.1568) oraz Prawo budowlane.*
- 3.4. *Obowiązujące normy i przepisy*
- 3.5. *Badania stratygraficzne oraz program prac konserwatorskich dla budynku Ratuszowa 1(A ) oraz program prac konserwatorskich dla budynku nr 3. Wykonane na zlecenie firmy przez pana Wiesława Piechówkę*
- 3.6. *.Pełna inwentaryzacja obiektów , wraz z pomiarami wilgotności ścian , oceny stanu technicznego pod kątem możliwości wykonania zadania .*

### 4. ZAKRES OPRACOWANIA :

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami do wykonania remontu budynku przy ulicy **Ratuszowej 43** , pod ogólną nazwą **“Rewaloryzacja ulicy Ratuszowej “**.

Celem projektowanych prac jest podwyższenie standardu użytkowania , ale także podwyższenie walorów estetycznych w kontekście całej ulicy Ratuszowej.

Zakres robót remontowych ujętych opracowaniem zgodnie z wytycznymi Zamawiającego obejmuje:

- remont elewacji frontowej , tylnej i bocznej ;
- docieplenie elewacji tylnej i bocznej;
- wykonanie nowych tynków wraz z kolorystyką ,
- wymiana obróbek blacharskich w pełnym zakresie;
- wymiana rynien i rur spustowych w pełnym zakresie;
- montaż nowoprojektowanych czap kominowych wg OT ;
- wykonanie wtórnej izolacji poziomej w postaci iniekcji silikonowej w pełnym zakresie, od zewnątrz budynku ;
- docieplenie ścian fundamentowych od zewnątrz budynku w pełnym zakresie;
- wymiana stolarki zewnętrznej wg OT i PW ;
- wykonanie reklamy zewnętrznej oraz oznakowania budynku ;
- wymiana i montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych
- wymiana skrzydeł do tablic elektrycznych na nowe stylowe ;

### 5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

Budynek nr 43 leży na działce  
**25.71/7 , Twardogóra , powiat oleśnicki**

Budynek Ratuszowa 43 objęty opracowaniem znajduje się bezpośrednio na skrzyżowaniu ulicy Ratuszowej oraz Wrocławskiej. Jest kamienicą narożną. Od wschodu granicząca z budynkiem mieszkalnym. Od południa sąsiadem jest działka niezabudowana.

Opracowanie w zakresie zagospodarowania terenu ogranicza się jedynie do rozebrania, a następnie odtworzenia części chodnika, celem wykonania izolacji poziomej (iniekcji) oraz izolacji termicznych i pionowych od zewnątrz budynków. Wymienione zostaną także odwodnienia liniowe znajdujące się obecnie w chodnikach. Budynek zostanie odremontowany ze wszystkich stron, od strony elewacji frontowej i elewacji tylnej, bocznej.

## 5.1 Ochrona prawna budynków

Inwestycja usytuowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

***Miasto jako ośrodek historyczny widnieje w rejestrze zabytków pod numerem 515 z dnia 01.12.1958 r.***

Zakres prac ma na celu zachowanie dawnej świetności a jednocześnie zabezpieczenie obiektów przed dalszą postępującą degradacją techniczną. Jednocześnie ważnym aspektem jest poniesienie walorów estetycznych całej ulicy Ratuszowej.

***Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków we Wrocławiu.***

## 5.2 Eksploatacja górnicza

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 5.3 . Zagrożenia dla środowiska

Projektowany zakres zmian nie wpłynie negatywnie na środowisko.

## 6. HISTORIA ;

Początki historii Twardogóry sięgają czasów panowania na ziemiach polskich pierwszych Piastów. Była ona osadą targową związaną ze szlakiem handlowym biegnącym z Wrocławia do Poznania. Zamieszkiwali ją potomkowie słowiańskich ; Ślązan, a od XII wieku również przybysze z innych krajów, a szczególnie z Niemiec. Prawa miejskie nadał Twardogórze książę piastowski Henryk III Głogowski 1 sierpnia 1293 r. Z biegiem czasu miasteczko nabrało średniowiecznego charakteru. W 1526 r. Twardogóra wraz z księstwem oleśnickim weszła w skład państwa Habsburgów Księstwem oleśnickim od 1647 r. zaczęli władać przedstawiciele dynastii wirtemburskiej. W okresie jej rządów Twardogóra przeżywała rozkwit. Rządy pruskie rozpoczęły się na Śląsku od roku 1740. Twardogórę w 1743 r. kupił hrabia Henryk L. von Reichenbach i w rok później włączył ją do nowo powstałego państwa stanowego w Gószczu. W 1786 r. miasto zamieszkiwało 1175 osób, wśród których najwięcej trudniło się prosperującym wówczas rzemiosłem tkackim. Od połowy XIX w. Twardogóra zaczęła nabierać charakter przemysłowy. Henryk Piirschel założył w 1852 r. mechaniczną tkalnię, a Henryk Lichtenberg rozpoczął przemysłową produkcję mebli. Demograficzny rozwój miasta w XIX w. (w 1885 r. - 2202 osoby, a po połączeniu ze

Starą Twardogórą w 1910 r. - 3351 osób) spowodował powiększenie infrastruktury miasta. Przed I wojną światową założono w Twardogórze bank kredytowy (1901), drukarnię (1907), zbudowano sąd i areszt (1902) - obecnie ratusz, kaplicę cmentarną (1906), ratusz (1912 - przy wschodniej ścianie rynku), a także zainstalowano nowy wodociąg (1901) i przeprowadzono elektryfikację miasta (1910).

W 1944 r. miasto zamieszkiwało 4500 osób, które przede wszystkim trudniły się rzemiosłem, handlem i usługami. Miasto posiadało między innymi szkołę rolniczą i ogólnokształcącą, dwa kina, a także szpital, dom dziecka i rozbudowaną gastronomię. Rządy niemieckie zakończyły się w Twardogórze 23 stycznia 1945 r. Od tej pory rozpoczął się okres administracji polskiej.

Budynek 43 powstał w XIX wieku, geneza budynku silnie powiązana jest z rozwojem przemysłu na tych terenach.

Kamienica zachowała elementy artykulacji, silnie rozbudowany detal architektoniczny dobrze się zachował pomimo upływu lat. Ze względu na to obiekt nie zostanie ocieplony o d zewnątrz. Nie da się odtworzyć w taki sam sposób detali.

Konserwator nie przewidział możliwości likwidacji detalu elewacji frontowej.

## 7. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU;

Przeznaczenie obiektów nie zmieni się.

Przyziemie - lokal usługowy i mieszkalny

Piwnica - komórki lokatorskie

1 piętro - mieszkania

Poddasze - strych służący jako suszarnia oraz mieszkanie.

## 8. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej.

Kamienica jest narożna w kształcie litery L. Od strony ulicy Wrocławskiej jest 6 osiowa, od Ratuszowej 5 osiowa.

Funkcja mieszkalno - usługowa, nie zmieni się.

Piwnica mieści się pod południową częścią budynku.

## 9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU :

### Ratuszowa 43

Powierzchnia zabudowy – 282,47 m<sup>2</sup>

Wysokość elewacja frontowa – 780 cm

Wysokość elewacja tylna - 701 cm

Szerokość elewacji frontowej -15,04 m od str. Ratuszowej, od strony ulicy Wrocławskiej 20,03 m.

Szerokość elewacji bocznej południowej – 10,98 m

## 10. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek 3 o kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej –piwnicy, wykonany w technologii tradycyjnej. Stropy w piwnicy odcinkowe, powyżej stropy drewniane.

Piwnica jest pod południową częścią obiektu.

Poddasze użytkowe mieszkanie i suszarnia .

Konstrukcja klasyczna murowana z cegły , więźba dachowa drewniana tradycyjna o układzie krokwiowo jętkowym z dwoma stolcami , o rozpiętości 10,80 m.

Grubość murów piwnica – od 65-70 cm.

Parter – do 55- 65 cm-2,5 cegły

Piętro – do 40-45 cm

Izolacje przeciwwodne – budynek nie posiada żadnego typu izolacji odpowiadającej obecnym wymogom i standardom.

ELEWACJA TYLNA- mocno przebudowana .

Od strony części południowej elewacji dostawiono pawilon , w którym obecnie znajduje się mieszkanie.

Dodatkowo w części wschodniej znajduje się pawilon którego pełni funkcję pomocniczą – zejście do piwnicy. Powyższe dodatkowe budynki mocno pomniejszają i tak małe podwórze.

Stolarka drewniana i PCV .Stolarka wymieniona częściowo podziałem nawiązuje do niegdyś tam istniejącej.

Drzwi wejściowe zostało niedawno wymienione na drewniane płycinowe, okna klatki schodowej na PCV dwutaflowe.

Izolacje cieplne- budynek nie posiada wcale izolacji termicznych .

ELEWACJA BOCZNE SZCZYTOWA- prosta praktycznie pozbawione detali ,posiada dwa okna ,które zostały zapewne wyburzone z konieczności doświetlenia znajdującego się tam mieszkania.

ELEWACJA FRONTOWA – elewacja narozna .Silnie podkreślona detalem architektonicznym , szczególnie gzymsami i pilastrami nadającymi elewacji ciekawy i rytmiczny podział.

Stolarka w większej części wymieniona na nowa , zachowującą oryginalny podział PCV( okna ) . Drzwi do budynku oryginalne zniszczone.

Witryny sklepowe - wymienione na białe PCV , nie zachowano stylu kaminicznki.

Drzwi wejściowe do lokali usługowych jedne wymienione na płycinowe drewniane, drugie białe PCV.

Od strony elewacji północnej znajduje się brama wjazdowa . Należałoby ją wymienić na nową odtworzeniową,

Konserwator przewidział możliwość ocieplenia budynku , ale tylko od podwórza oraz jedną elewację szczytową. Elewacja frontowa nie zostanie ocieplona .

## **CZĘŚĆ III – OPIS I OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

### **1. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH**

**1.1. FUNDAMENTY** – najprawdopodobniej ławy ceglane .Szerokość wysokość ław nieznana , nie wykonano odkrywek ław fundamentowych.

#### **1.2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE – MURY**

Mury z cegły pełnej na zaprawie wapiennej .

Grubości murów na poziomie piwnic – 3,5 -3,0 cegły ,

na poziomie parteru 2,5 cegły

na poziomie poddasza – 1,5 cegły.

Nie stwierdzono występowania spękań ścian , ani naruszenia stabilności konstrukcji .

Stz ścian piwnicznych 85% powinien zostać wykonany remont generalny, piwnica w złym stanie technicznym , nie posiada posadzki tylko klepisko.

Brak izolacji , brak posadzki , postępująca destrukcja całej

#### **1.3 WIĘŻBA DACHOWA :**

Więżba dachowa krokwiowo jetkowa z dwoma stolacmi o rozpiętości 1080 cm.

Stz więźby dachowej 60 % - dostateczny .

#### **1.4 POŁĄCIE DACHOWE**

Pokrycie dachu z dachówki karpiówki Stz 55% do pozostawienia .

#### **1.5. KOMINY**

Wszystkie kominy zostały przemurowane podczas ostatniego remontu.

#### **1.6. STOLARKA OKIENNA**

Wymieniona na PCV Stz 20% -stan bardzo dobry, pozostała drewniana Stz 55% do wymiany .

Okna do piwnicy Zniszczone konieczna wymiana.

#### **1.7 STOLARKA DRZWIOWA**

Stolarka drewniana do lokali usługowych od strony ulicy Ratuszowej dobry pozostała stolarka drewniana – konieczna wymiana .Stolarka wymieniona na PCV STz 20% do pozostawienia. Drzwi drewniane na klatkę schodową od podwórza wymienione do pozostawienia.  
Witryny PCV od frontu do wymiany z uwagi na zalecenia konserwatorskie, drzwi wejściowe drewniane oraz brama wjazdowa , konieczne nowe bądź poddane renowacji.

### **1.8 . TYNKI ZEWNĘTRZNE**

Tynki Stz. 45 % dostateczny powinien zostać wykonany remont . Tynki mocno zabrudzone miejscami ubytki . Na pomalowanych elementach elewacji jak opaski i gzyms farba się łuszczy.  
Ogólny stan techniczny jest dostateczny .

### **1.9. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Rury spustowe i rynny wykonane z blachy ocynkowanej kolorze naturalnym. Od strony elewacji tylnej również .Stz 45% wymiana pod kątem remontu.

## **2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA : RATUSZOWA 43**



elewacja frontowa



elevacja od str ulicy Wrocławskiej



elevacja od strony ulicy Ratuszowej



elewacja tylna



elewacja szczytowa





witryna sklepowa PCV



drzwi wejściowe

### 3. ZALECENIA I WNIOSKI

W wyniku wizji lokalnych budynku , badań wilgotności oraz odkrywek stwierdza się iż:

- aktualny stan techniczny konstrukcji budynku ustalono jako dobry ,
- stan techniczny elementów wykończeniowych ustalono jako nadający się do remontu;
- problem stanowi brak jakichkolwiek izolacji pionowych i poziomych dla ścian fundamentowych . Powoduje to zawilgocenie i zasolenie ścian , a co za tym idzie postępującą destrukcją cegły oraz tynku. Konieczne jest wykonanie izolacji pionowych i poziomych z równoczesnym zapewnieniem odpowiedniej wentylacji pomieszczeń , przede wszystkim piwnicznych.
- budynek również nie spełnia wymagań dotyczących izolacyjności termicznej przegród. Należy zaprojektować ocieplenie ścian zewnętrznych w technologii BSO wg OT

**STAN TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDYNKU POZWALA NA WYKONANIE PROJEKTOWANEGO ZAKRESU PRAC.**

## CZĘŚĆ IV – PROJEKT BUDOWLANY – ZAKRES PRAC

### 1. ZAKRES OPRACOWANIA – DANE OGÓLNE

Zakres powyższego opracowania obejmuje 1 budynek leżący wzdłuż ulicy Ratuszowej w Twardogórze pod numerem nr 43 .  
Projekt ma na celu przede wszystkim poprawę walorów estetycznych ale także bierzące i konieczne prace remontowe przede wszystkim termoizolację, odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych m, zabezpieczenie i renowację detali elewacyjnych , itd.  
Projekt nie obejmuje piwnic od wewnątrz .

### 2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

#### 2.1 ROBOTY DEMONTAŻOWO,ROZBIÓRKOWE

Roboty rozbiórkowe prowadzone na obiektach przede wszystkim obejmują :

- skucie tynków zewnętrznych ;
- demontaż samowolnie prowadzonych instalacji;
- demontaż oświetlenia ulicznego na budynkach;
- demontaż stolarki okiennej drzwiowej podlegającej wymianie;
- demontaż szyldów, neonów , reklam zewnętrznych

- demontaż parapetów i obróbek blacharskich;
- demontaż rur spustowych i rynien ;

## 2.2 NAPRAWA I WZMOCNIENIE MURÓW

W przypadku natrafienia a strefy głębokich skorodowań lub lokalnych spękań i zarysowań murów należy je wzmocnić poprzez wymianę cegieł , przeszycie spękań spiralnymi prętami systemowymi.

## 3. ELEWACJE Z OCIEPLENIEM –ELEWACJA TYLNA

Budynek **Ratuszowa 43** zostanie ocieplony od zewnątrz styropianem w systemie „OPEN „ nadającym się na mury mokre

System posiada perforowane płyty styropianu dzięki czemu opór dyfuzyjny materiału ociepleniowego < 10.

System ten umożliwi odparowywanie wilgoci ze ścian na zewnątrz.  
Wyprawy zewnętrzne zostaną oparte na bazie tynków mineralnych .

Do izolacji termicznej ścian fundamentowych wybrano **polistyren ekstrudowany XPS** – 8 cm dla elewacji tylnej i części podziemnej .

W projekcie przewidziano ocieplenie pasem o szerokości min. 120 cm poniżej poziomu gruntu. Warstwa izolacji może być szersza , nie powinna być płytsza.

Do zaizolowania stref ścian fundamentowych zaprojektowano jako izolacje pionową masę uszczelniającą SP63 , jako izolacje termiczną

- pod płytkę klinkierową – polistyren ekstrudowany (XPS) -8cm;
- pod okładzinę kamienną – wełną mineralną bądź szklaną

### WARSTWY ŚCIAN STREFA GRUNTU :

- istniejąca ściana fundamentowa
- masa uszczelniająca SP63- izolacja pionowa
- folia kubelkowa
- polistyren ekstrudowany XPS 8 cm
- folia kubelkowa

## **STREFA COKOŁU POWYŻEJ POZIOMU GRUNTU**

- istniejąca ściana
- masa Sp63
- folia kubełkowa
- polistyren ekstrudowany 8cm
- zaprawa do klinkieru na bazie trasu
- płytki klinkierowa wg kolorystyki elewacji

## **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE :**

- ściana istniejąca
- zaprawa klejowa systemowa
- płyty styropianu gr 12 cm,
- zaprawa klejowo szpachlowa systemowa z siatką
- tynk mineralny wg kolorystyki elewacji lub tynk mineralny malowany farbami silikatowymi

**Ściany w strefie podziemnej wolno ocieplać tylko polistyrenem, który od izolacji pionowej i gruntu powinien być zabezpieczony folią kubełkową. Ścian fundamentowych poniżej gruntu nie wolno ocieplać wełną !!**

### **UWAGA:**

Celem prawidłowego działania odprowadzenia pary na zewnątrz izolacji termicznej zakłada się całkowite skucie istniejących tynków pod warstwy styropianu” OPEN. Celem uzyskania jednej płaszczyzny , zaleca się opcjonalnie skucie starych tynków pod styropian nieperforowany.

Projektant nie odpowiada za nieprawidłowości w nieprzestrzeganiu tego zalecenia. Jednocześnie należy zapewnić wymianę powietrza w pomieszczeniach przyziemia gdzie zostały całkowicie wymienione okna .

**Wszelkie odstępstwa od tych wymogów mogą burzyć proporcje elewacji , a przede wszystkim powinny zostać uzgodnione z projektantem.**

## **4. ELEWACJE BEZ OCIEPLENIA- ELEWACJE FRONTOWE :**

Z uwagi na bardzo bogaty detal architektoniczny budynek nie zostanie ocieplony od strony elewacji frontowej. Przyjęto rozwiązania oparte o tynki renowacyjne i wapienne.

Dla strefy przyziemia ( około 200-250 cm od poziomu gruntu ) zaprojektowano tynki renowacyjne w kolejności:

- Mur
- obrzutka ( max 50% powierzchni) SV61
- tynk renowacyjny SP64G około 2 cm
- tynk renowacyjny SP64 P około 1-1,5cm
- szpachla MC55
- malowanie farbami silikatowymi wg kolorystyki elewacji

Dla strefy powyżej 220-250 CM do wysokości okapu przewidziano warstwy :

- mur ;
- tynk wapienny RK 39 ;

- szpachla MC55 ;
- malowanie farbami silikatowymi .

#### UWAGA:

Celem prawidłowego działania tynków renowacyjnych zaleca się całkowite skucie istniejących tynków ( wraz z wykuciem spoin w partiach przyziemia do nawet 2cm w głąb ) .Nie wolno skuwac detali ani elementów artykulacji elewacji .

Tynki przewidziane w projekcie są paroprzepuszczalne , stary tynk będzie powodował brak możliwości odparowania wilgoci na zewnątrz.

Projektant nie odpowiada za nieprawidłowości w nieprzestrzeganiu tego zalecenia.

### 5 . DETAL ARCHITEKTONICZNY :

- a) **opaski i gzymsy istniejące** – elementy proste w dobrym stanie technicznym pokryć ( po oczyszczeniu i wzmocnieniu ) materiałem SM86, na zasadzie reprofilacji, wyostrenia rysunku. Elementy skomplikowane zniszczone wykonać na podstawie odlewów z najlepiej zachowanego elementu , materiał sztukatorski SG87 .

Gzyms okapowy pozostawić , oczyścić poddać impregnacji oraz pomalować zgodnie z kolorystyką.

Elementy odtwarzane powinny mieć zachowane :

- szerokości i proporcje;
- rozmieszczenie;
- zbliżony do istniejącego przekrój elementu;

**Wszelkie odstępstwa od tych wymogów mogą burzyć proporcje elewacji , a przede wszystkim powinny zostać uzgodnione z projektantem.**

### 6 . OBRÓBKI BLACHARSKIE:

Jako obróbki blacharskie od elewacji frontowych oraz szczytowych - bocznych ma zostać wykorzystana blacha miedziana o gr 0,6 mm.

Do obróbek elewacji od strony podwórza wykorzystać blachę tytanowo-cynkową o gr 0.65mm.

Do mocowania obróbek używać tylko elementy ze stali szlachetnych.

### 7 . IZOLACJA POZIOMA –INIEKCJA SILIKONOWA

Do wykonania wtórnej izolacji poziomej przyjęto wykonanie iniekcji silikonowej od zewnątrz budynku. Przed wykonaniem iniekcji i przyjęcia odpowiednich rozwiązań należy przede wszystkim :

- zmierzyć grubości ścian zewnętrznych i zbadać wilgotność muru pod kątem wykonania iniekcji .

W celu wytworzenia wtórnej izolacji poziomej należy zastosować iniekcję z mikroemulsji silikonowej ( SMK ) wprowadzanie impulsowo-ciśnieniowe.

Preparat iniekcyjny stężona mikroemulsja silikonowa musi spełniać wymogi instrukcji WTA 4-4-04 , ma zostać rozcieńczona wodą w proporcjach od 1:7 do 1:14 w zależności od stopnia zawilgocenia muru. Metoda powyższa nie wymaga wstępnego osuszenia muru .

Przyjąć 2 rzędy nawierceń , od strony elewacji frontowej i tylnej zgodnie z rysunkową częścią opracowania.

Iniekcji nie prowadzić w wtórne pawilony od strony podwórza budynku.

## **8. STOLARKA ZEWNĘTRZNA**

### **A) STOLARKA NOWOPROJEKTOWANA**

Projektowana stolarka ma zostać wykonana z klejonej , wybarwienie zgodnie z kolorystyką elewacji.

W przypadku dopasowywania koloru do stolarki istniejącej należy wykonać próbki wybawień i porównać ze stolarką istniejącą na budowie.

Szklenie podwójnie wypełnione argonem o współczynniku przenikania 1,1, szyby zespolone FLOAT.

Dla witryn sklepowych i drzwi wejściowych szkło minimum klasy P2 lub P4

Farby i lakiery elastyczne paroprzepuszczalne ( np. SIGMA ) .

### **B) STOLARKA PODDANA RENOWACJI**

Stolarkę należy oczyścić , poddać ocenie stan techniczny elementów drewnianych. Ubytki uzupełnić szpachla transparentną lub zaflekować materiałem zbliżonym . Materiał pokryć lakierem matowym bezbarwnym. cz. Rysunkowej.

## **9. REKLAMA I ELEMENTY DODATKOWE**

Zaprojektowano elementy dodatkowe jak:

- szyldy reklamowe na wysięgnikach;
  - tabliczki adresowe budynku;
  - reklama natynkowa ;
  - kosze spustowe stylizowane
  - oprawy oświetlenia ulicznego( układ rozmieszczenie i sposób zasilania pozostają bez zmian )
  - oprawy wejściowe stylizowane – zasilane z wewnętrznej instalacji elektrycznej.
  - wsporniki na chorągwie
- i inne.

**Elementy mają mieć charakter stylizujący, tak jak zostało przedstawione to na rysunkach.**

## 10. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Wymienia się wszystkie rynny i rury spustowe na nowe miedziane od frontu , na elewacjach tylnych zastosować rynny i rury z tytan cynku.

Przekroje elementów powinny odpowiadać przekrojom istniejącym.

Dodatkowo zaprojektowane zostały stylizowane kosze , na połączeniu rynien z rurami.

Rury spustowe na elewacji frontowej należy wpuścić w warstwę( cofnięte ) izolacji termicznej , w taki sposób aby warstwa izolacji nie miała mniej niż 3-6 cm.

## 11. KOMINY

Kominy zostały przemurowane , należy dodać do nich czapy kominowe

## 12. REKLAMA , OŚWIETLENIE

Projekt przewiduje także wzbogacenie elewacji o dodatkowe elementy stylizowane takie jak ;oświetlenie uliczne , reklamę zewnętrzną , oznakowanie ulic i mieszkań .

## 13. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostępność dla osób niepełnosprawnych nie zmieni się.

## 14. WYPOSAZENIE BUDYNKU W MEDIA

### Budynki posiadają instalacje

Budynek posiada :

instalacje wody zimnej

kanalizacji sanitarnej ;

Instalacji elektrycznej

## 15. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU.

Budynek został zakwalifikowany jako kategoria zagrożenia ludzi ZL III( budynek niski , 3 kondygnacje nadziemne – funkcja głównie mieszkalna ) ,

Odporność pożarowa budynku “C” , budynek stanowi jedną strefę pożarową .

Użyte materiały mają być niepalne , atestowane.

Zakres projektowanych prac nie zmienia ani kategorii zagrożenia ludzi ani odporności pożarowej budynku.

## 16. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTKÓW.

Budynek **Ratuszowa 43** datowany na XIX wiek.

Powstanie obiektów silnie powiązane jest z tym iż od połowy XIX w. Twardogóra zaczęła nabierać charakter przemysłowy. Henryk Piirschel założył w 1852 r.

mechaniczną tkalnię, a Henryk Lichtenberg rozpoczął przemysłową produkcję mebli. Demograficzny rozwój miasta w XIX w. (w 1885 r. - 2202 osoby, a po połączeniu ze Starą Twardogórą w 1910 r. - 3351 osób) spowodował powiększenie infrastruktury miasta.

Przed I wojną światową założono w Twardogórze bank kredytowy (1901), drukarnię (1907), zbudowano sąd i areszt (1902) - obecnie ratusz, kaplicę cmentarną (1906), ratusz (1912 - przy wschodniej ścianie rynku), a także zainstalowano nowy wodociąg (1901) i przeprowadzono elektryfikację miasta (1910).

01.12.1958 roku wpisano obszar starego miasta do rejestru zabytków jako – obszar historyczny układu przestrzennego miasta Twardogóry uchwalone decyzją nr 515 .

Budynki należące do powyższego układu przestrzennego wymagają pozwolenia konserwatorskiego . ***Kolorystyka i wygląd elewacji budynku przy ulicy Ratuszowej 43 jest wynikiem kompromisu między założeniami projektowymi , a uzgodnieniami z Wojewódzkim Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.***

***Nie pozwala się na samowolne zmiany dotyczące wyglądu zewnętrznego budynku .Wszelkie odstępstwa muszą zostać uzgodnione z projektantem.***

## 17. MOŻLIWOŚĆ ZASTOSOWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie przewiduje się montażu odnawialnych źródeł energii, choć w budynkach istnieje możliwość ich montażu.

## 18. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

W przypadku budynku murowanych z XIX i początku XX wieku spełnienie normowych współczynników przenikania ciepła determinowałoby wykonanie izolacji termicznej o bardzo dużych szerokościach warstw. Spełnienie tego współczynnika ze względu na grubości muru jak również na wymagania dotyczące obiektów zabytkowych jest niemożliwe.

Wybrano zatem wariant pośredni , docieplono obie elewacje styropianem o standardowej grubości warstw. Przewidziano także docieplenie ościeży i otworów . Założono także docieplenie ścian fundamentowych .

Współczynnik przenikania ciepła dla ścian :

Rodzaj przegrody i rodzaj zastosowanego ocieplenia	Współczynnik przenikania ciepła przed termomodernizacją	Współczynnik przenikania ciepła po termomodernizacji
Ściana piwnic	U1= 0,432 W/(m2K)	U2= 0,359 W/(m2K)
Ściana przyziemia elewacji frontowej	U1=1,131 W/(m2K)	U2=1,131 W/(m2K)
Ściana przyziemia elewacji tylnej	U1=1,131 W/(m2K)	U2=0.284 W/(m2K)
ściana pietra elewacji frontowej	U1=1,281 W/(m2K)	U2=1,281W/(m2K)



## 19 . WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO NATURALNE I LUDZI

Budynek nie wpływa i nie będzie wpływał negatywnie na środowisko naturalne i na ludzi.

Zakres remontu ma na celu poprawę warunków wewnątrz budynku , zwiększyć izolacyjność przegród , zmniejszyć zawilgocenie ścian zewnętrznych.

### UWAGI KOŃCOWE.

1. Prace wykonywać według instrukcji Producenta z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.

Używać wyrobów dopuszczonych do stosowania w Polsce. Zadysonowane w projekcie wyroby posiadają stosowne aprobaty i deklaracje zgodności.

2. Przed zamówieniem i wykonawstwem należy wykonać próbne malowanie na fragmentach ścian celem ostatecznej akceptacji lub ewentualnej korekty.

3.W trakcie wykonawstwa zapewniã nadzór technologiczny ze strony Producenta.

4. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za samowolne wprowadzenie materiałów bez atestów ani aprobat technicznych.

Wrocław dnia 20.06 .2010

Mgr inż. arch. Anna Sokół

mgr inż. arch. Anna Sokół  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 3100/VP/10

Opracowała:

mgr inż. arch. Marta Szymańska

## **CZĘŚĆ V - PROJEKT BUDOWLANY- PLAN BIOZ**

### **1. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE**

- Obiekt objęty remontem elewacji budynku przynależące do ulicy Ratuszowej 43 w Twardogórze , powiat oleśnicki.
- Placem budowy jest teren własny działki oraz działki w zarządzie DSDiK we Wrocławiu .
- Zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie własnej działki.
- Przedmiotem prac budowlanych jest remont elewacji budynku, oraz wymiany i remontu instalacji infrastruktury , remont dachu , wykonanie izolacji pionowych i poziomych .
- Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Na terenie istnieje uzbrojenie podziemne.

### **2. ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCYCH REMONTU ELEWACJI i IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH.**

Remontowany obiekt zalicza się do obiektów kubaturowych, remont obejmuje wszystkie elewacje .

Prace budowlane prowadzone będą w terenie otwartym.

#### **A. Roboty przygotowawcze**

- Organizacja zaplecza techniczno-magazynowego budowy ( w obrębie terenu własnego)
- Zabezpieczenie terenu budowy, organizacja dojazdu do budynku
- Montaż rusztowań, zabezpieczenie chodników i dojścia do budynku- planuje się zabezpieczenie chodnika poprzez montaż rusztowań tunelowych tylko i wyłącznie.

- Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych.

- Demontaż krat okiennych.
- Skuwanie tynków na elewacji.

#### **B. Roboty budowlane dotyczące remontu elewacji**

- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych ( izolacja szlamowa i iniekcja).
- Skucie istniejących tynków w zakresie określonym w projekcie
- Konserwacja elementów architektonicznego wystroju architektonicznego elewacji- wg oddzielnego opracowania . na miejscu budowy.
- Demontaż okablowania nieużytkowego .
- Czyszczenie elewacji wg opisu.
- Naprawy spękań tynku i muru, wymiana i uzupełnienia tynków.
- Roboty tynkarskie
- Roboty gruntujące i malarskie.
- Roboty zabezpieczające . hydrofobizacja
- Roboty dociepleniowe BSO

### **3. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT:**

- o Zagospodarowanie placu budowy
- o Roboty przygotowawcze i zabezpieczające
- o Montaż rusztowań
- o Roboty przygotowawcze i zabezpieczające do prac elewacyjnych

- o Skucie tynków
- o Roboty konserwatorskie elewacji tynkowanej
- o Roboty ociepleniowe
- o Roboty tynkarskie
- o Roboty gruntujące, malarskie i zabezpieczające
- o Roboty dekarские

#### **4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU BUDOWY MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Istniejące elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zabezpieczenie budowy będzie wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym oraz przepisami bhp i ppoż.

#### **5. MATERIAŁY, MASZyny I URZĄDZENIA TECHNICZNE NA PLACU BUDOWY.**

W czasie realizacji prac stosowane będą materiały, maszyny i urządzenia techniczne posiadające atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania jak:

- materiały do czyszczenia elewacji
- materiały konserwatorskie do czyszczenia, konserwacji muru i tynków
- gotowe mieszanki tynkarskie
- materiały do gruntowania i malarskie, konserwatorskie
- ręczne narzędzia elektryczne jak młoty, wiertarki, szlifierki, spawarki,
- mikropiaskarka, myjka ciśnieniowa, mikroparownica
- środki transportowe i rozładunkowe
- rusztowania tunelowe
- wyciąg przy ścienny
- piła do cięcia kamienia
- giętarka do blachy
- betoniarka 150 l
- środki transportowe
- wózki widłowe

#### **6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ W CZASIE REMONTU ELEWACJI.**

6.1. Zagrożenia wynikające z charakteru robót budowlano - remontowe  
Zagrożenia mogące występować w czasie realizacji zadania inwestycyjnego przy pracach w terenie i w budynku związane są z:

- Wykonywaniem wykopów . upadek, zasypianie
- Pracą na wysokości przy remoncie elewacji . upadek z wysokości powyżej 6 metrów, uderzenie spadającym przedmiotem.
- Demontażem i montażem elementów wystroju elewacji . uderzenia, skaleczenia, przygniecenie elementem przenoszonym lub montowanym.
- Pracami konserwatorskimi na elewacji . praca z preparatami chemicznymi zatrucie, oparzenia, reakcje uczuleniowe.
- Pracą urządzeń elektrycznych . porażenie prądem
- Pracą urządzeń elektrycznych . porażenie prądem w przypadku nie odłączenia napięcia, obrażenia mechaniczne, urazy spowodowane

niewłaściwą obsługą urządzeń elektrycznych.

Stosowaniem wyrobów chemii budowlanej . zatrucie, uszkodzenie wzroku.

Wymienione zagrożenia mogą spowodować:

o Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)

o Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

o Drobne urazy kończyn dolnych i górnych, stłuczenia, zwichnięcia, złamania, urazy oczu, zranienia głowy.

o Oparzenia , uszkodzenia wzroku

o Porażenie prądem, urazy spowodowane niewłaściwą obsługą urządzeń elektrycznych

o Uszkodzenia skóry, oczu, zatrucie . spowodowane niewłaściwym obchodzeniem się ze stosowanymi preparatami konserwatorskimi

6.2. Zagrożenia wynikające z zastosowanych maszyn i urządzeń technicznych .

o Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

o Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

## **7. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Wszyscy pracownicy budowy będą posiadali świadectwa przeszkolenia w zakresie obowiązujących przepisów bhp i sanepid. na stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni przy realizacji zadania winni przejąć szkolenie oraz zapoznać

się z następującymi zasadami obowiązującymi na budowie w tym:

zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

szkolenie wstępne

szkolenie okresowe

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenie wstępne ogólne (.instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w

Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (.Instruktaż stanowiskowy") powinien Zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy i umieć posługiwać się przydzielonymi Środkami ochrony indywidualnej oraz urządzeniami zabezpieczającymi.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

## **8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

### **a. ŚRODKI TECHNICZNE**

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom związanym z pracą w strefach i przy robotach szczególnie niebezpiecznych, należy stosować środki techniczne najbardziej odpowiednie ze względu na skuteczność, dostępność, i ekonomikę stosowanych rozwiązań.

W szczególności:

**TEREN BUDOWY:**

o Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

o Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

### **ROBOTY W STREFACH NIEBEZPIECZNYCH - NA WYSOKOŚCI RUSZTOWANIA:**

o Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

o Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy

- podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.
- o Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną..
- o Rusztowania tunelowe posiadają wmontowany w konstrukcję rusztu daszek dla pieszych
- o Przed rozpoczęciem pracy na rusztowaniach muszą być one protokolarnie odebrane. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokóle odbioru technicznego.
- o Należy zabezpieczyć wstęp na rusztowania dla osób postronnych.
- o Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- o Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/ wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.
- o Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45stopni w kierunku zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- o Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości
- o Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

#### **STOSOWANIE MASZYN I URZĄDZEŃ:**

- o Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- o Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- o Do transportu wykorzystywać tylko wyznaczone przez kierownika budowy drogi oraz sprawne środki techniczne.

#### **SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW:**

- o Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.
- o Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

o Materiały budowlane należy magazynować na placu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Nie magazynować materiałów budowlanych na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych.

o Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

o Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

#### ZABEZPIECZENIE PPOŻ.:

o Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

#### OŚWIETLENIE:

o Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

#### b. ŚRODKI ORGANIZACYJNE

Roboty prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej, ściśle przestrzegając zasad bhp i p.poż oraz zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401).

Kierownik budowy powinien:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom związanym z pracą w strefach i przy robotach szczególnie niebezpiecznych, należy:

- Wyznaczyć osoby odpowiedzialne za nadzór poszczególnych rodzajów prac niebezpiecznych;
- Objąć wszelkie roboty z zakresu szczególnie niebezpiecznych bezpośrednim nadzorem osób do tego celu wyznaczonych;
- Określić wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy związane z

poszczególnymi typami robót niebezpiecznych

- Stosować imienny podział pracy;
- Określić kolejność wykonywania zadań;
- Stosować wydzielenia i oznakowania stref prowadzenia robót niebezpiecznych.
- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.
- Zapewnić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:
  - przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
  - przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
  - przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.
- W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.
- Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
  - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
  - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
  - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
  - udzielania pierwszej pomocy.
- W/w. instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
- Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.



□ Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

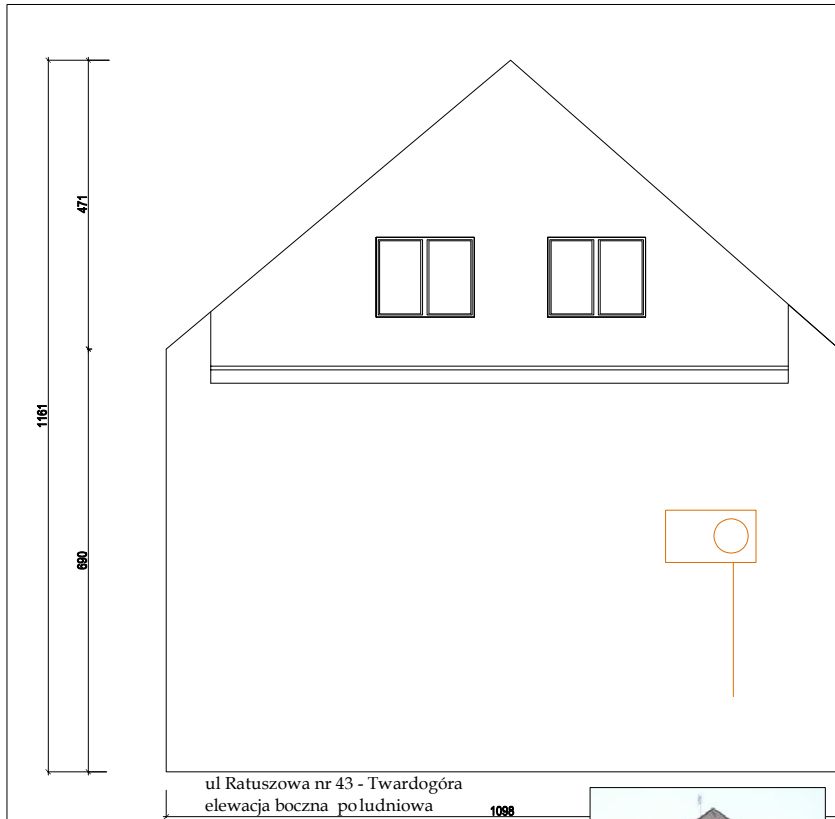
**UWAGA : SZCZEGÓŁY OCHRONY BHP I WYMAGANIA W TYM ZAKRESIE WSKAZUJĄ WŁAŚCIWE PRZEPISY. ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE MUSZĄ BYĆ WYKONYWANE ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI:**

1. Rozporządzenia ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano demontażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 113 poz. 930)
  2. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 16.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz.844)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych , budowlanych i drogowych (Dz. U. z dnia 15.10

opracowała : mgr inż. arch. Anna Sokół

mgr inż. arch. Anna Sokół  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 310/0 VDU/17

mgr inż. arch. Marta Szymańska  
Wrocław dnia 20.06.2010



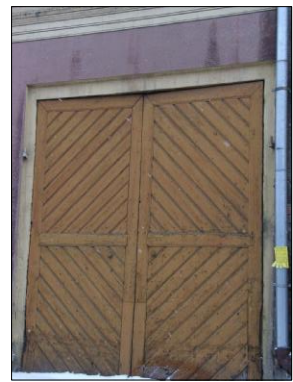
<b>ARTMANIUM STUDIO</b>		ARTMANIUM@WP.PL
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA: 63-400 OSTROW Wlkp.		TEL: 910 182 914
MARTA SZYMAŃSKA		FAX: 62 66038022
ul. Dąbrowskiego 1917		
Investor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 58-418 TWARDOGÓRA	
adres inwestycji	UL. RATUSZOWA 58-418 TWARDOGÓRA	
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ	
rys.:	FRONTOWA I POŁUDNIOWA BOCZNA	
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	3100/UDUW	06.10
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		
szwajdzka mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	158/69/UDUW	06.10
0342-50RC/09	1:75	PB
nr projektu	SKALA	faza
		branża
		nr rys.



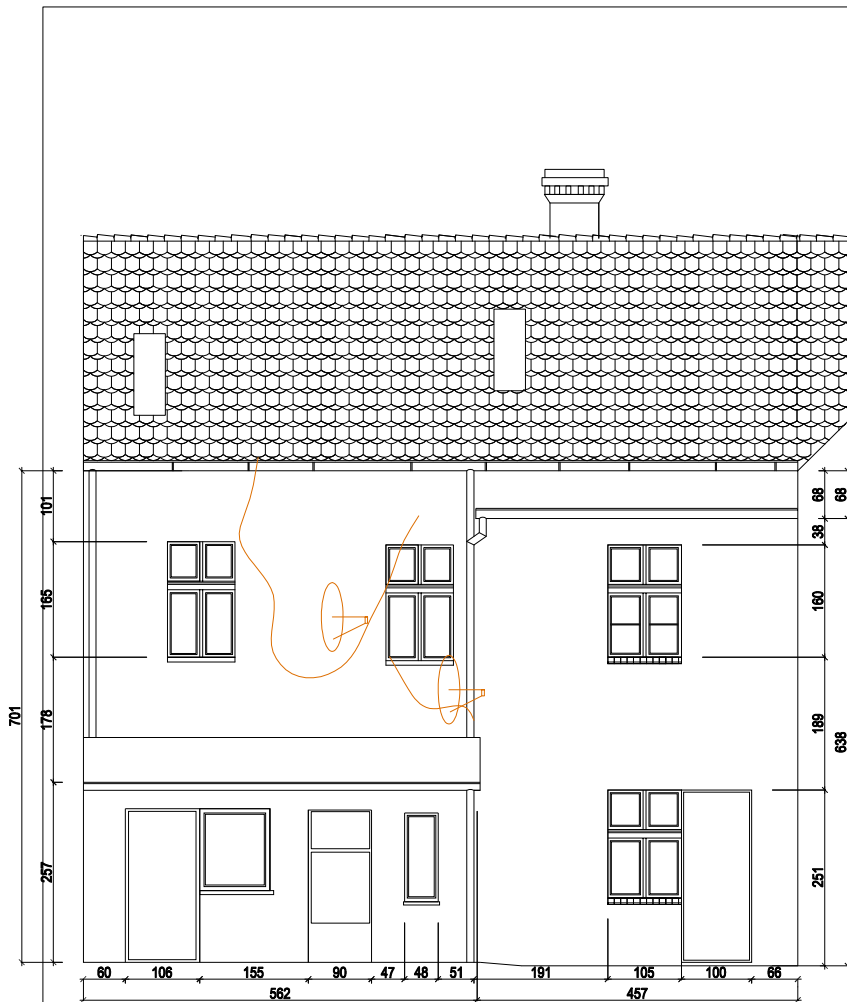
761

122 96 128 96 104 96 266 1826 96 198 96 198 304

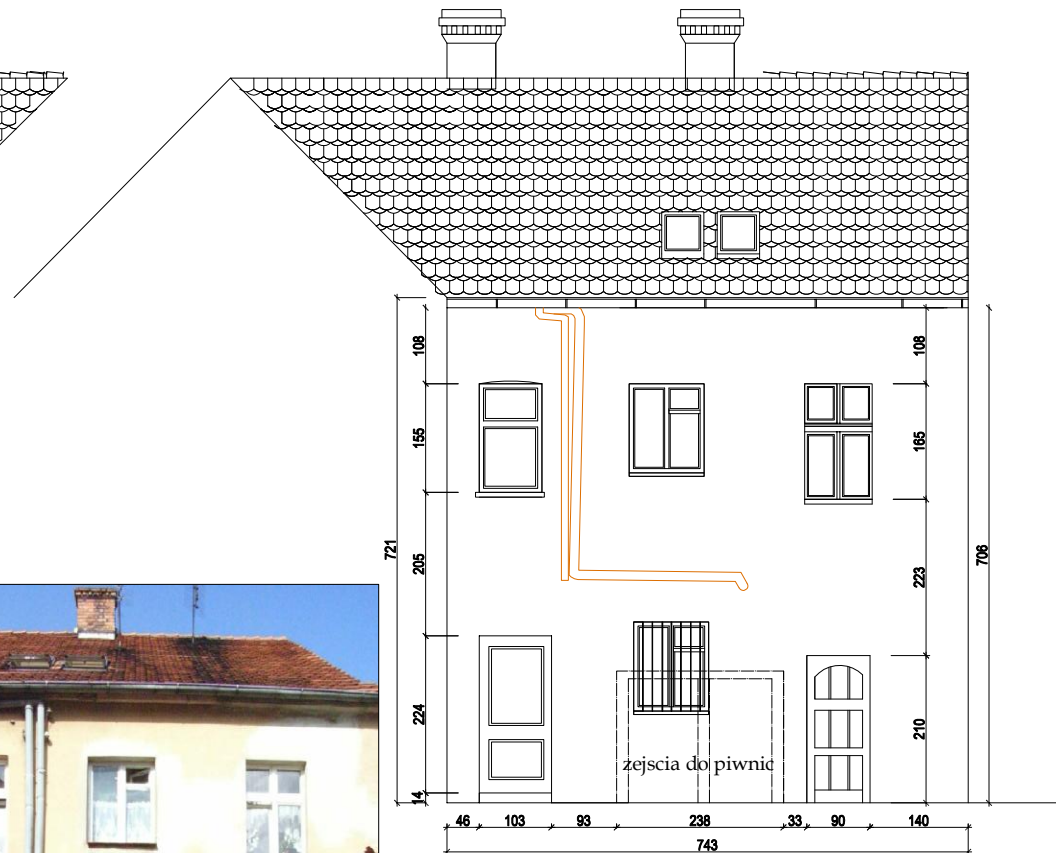
ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra  
elewacja frontowa od str ul.Wroclawskiej



<b>ARTMANU STUDIO</b>		ARTMANU@WP.PL	
MARTA SZYMAŃSKA ul. 62 230 83 14		TEL: 510 182 914	
ul. DEMBARKOWIEGO 18/17		FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP.			
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA			
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 43 - INWENTARYZACJA ELEWACJA FRONTOWA OD UL. WROCLAWSKIEJ		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:75	PB	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			nr rys.
			A-18i-2

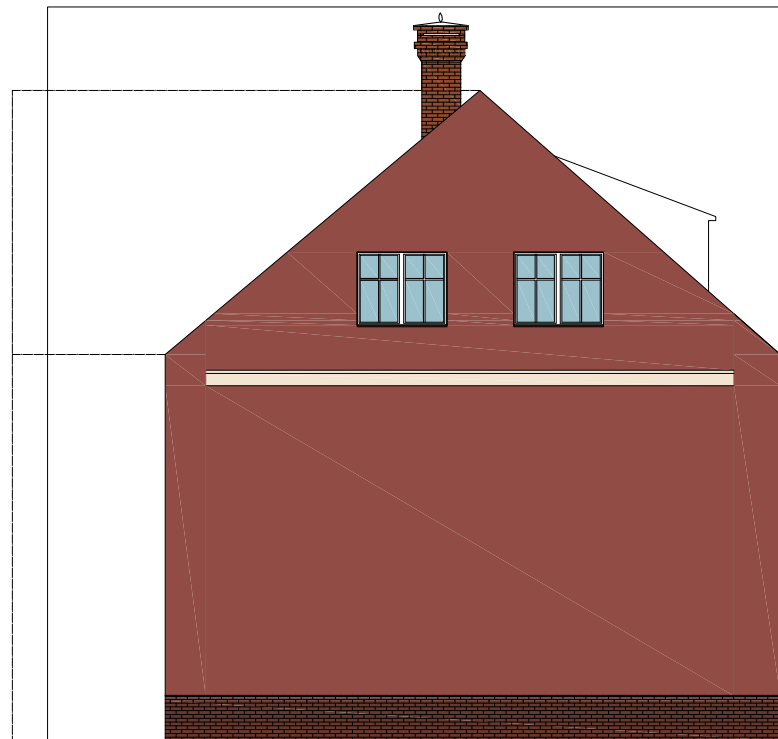


ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra  
elewacja tylna południowa



ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra  
elewacja tylna wschodnia

<b>ARTMANU STUDIO</b>		ARTMANU@WP.PL	
TEL: 510 182 914		FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP.			
MARTA SZYMAŃSKA		UL. DEMBINSKIEGO 19/17	
tel: 522 233 14 fax: 300 927 883			
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 43 - INWENTARYZACJA ELEWACJI TYLNE		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr. inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr. inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawiła mgr. inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:75	PB	arch A-18i-3
nr projektu	SKALA	faza	branża nr rys.



ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra  
 elewacja boczna - południowa



ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra  
 elewacja frontowa

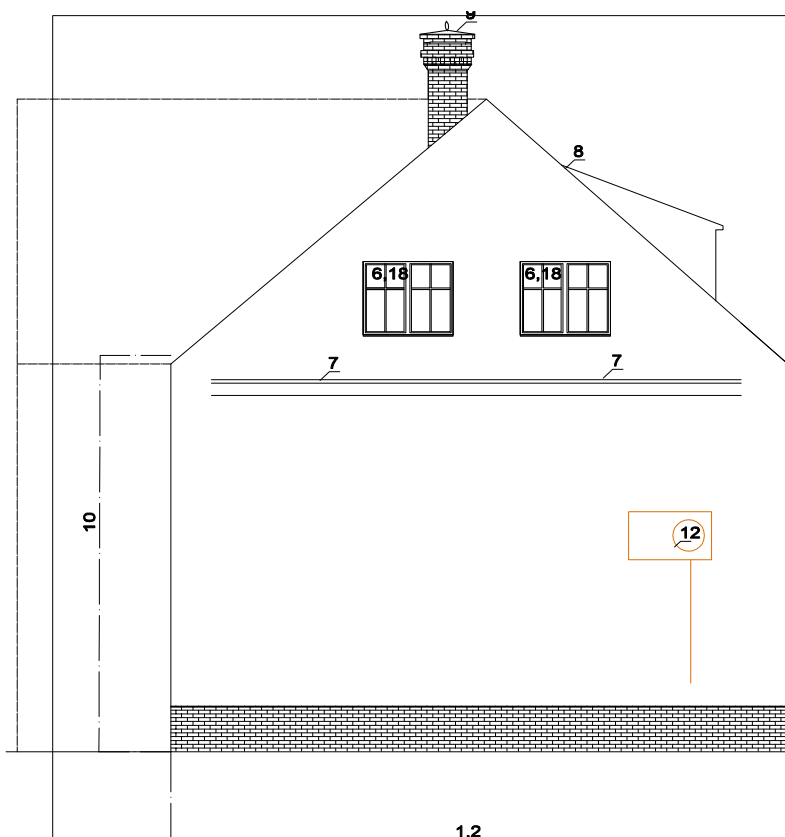
- tynk krzemianowy baumit  
kolor LOVE 3171
- tynk krzemianowy baumit  
kolor PRINCESS 3003
- rynny rury spustowe , obróbki  
miedz kolor naturalny
- COKÓŁE I PARAPETY PARTERU PLYTKA  
KLINKIEROWA CRH seria RUBIN
- DACHÓWKA CERAMICZNA  
KARPIÓWKA
- STOLARKA DREWNIANA

<b>ARTEMANU STUDIO</b>		ARTEMANU@WP.PL TEL: 810 182 914 FAX: 82 88038822	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MARTA SZYMARSKA UL. RATUSZOWA 14 65-418 TWARDOGÓRA		SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. UL. PRYBYLICKA 18/2	
Investor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 65-418 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 65-418 TWARDOGÓRA		
zamiar	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
tytuł	BUDYNEK NR 43 - KOLORYSTYKA - ELEWACJA FRONTOWA I POŁUDNIOWA BOCZNA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA PODPIS	
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	31001/04/01	08.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMARSKA		08.10	
opracowała mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	150/98/DUM	08.10	
0342-50KC/09	1:75	PB	arch A-18K-1
nr projektu	SKALA	faza	branża nr rys.

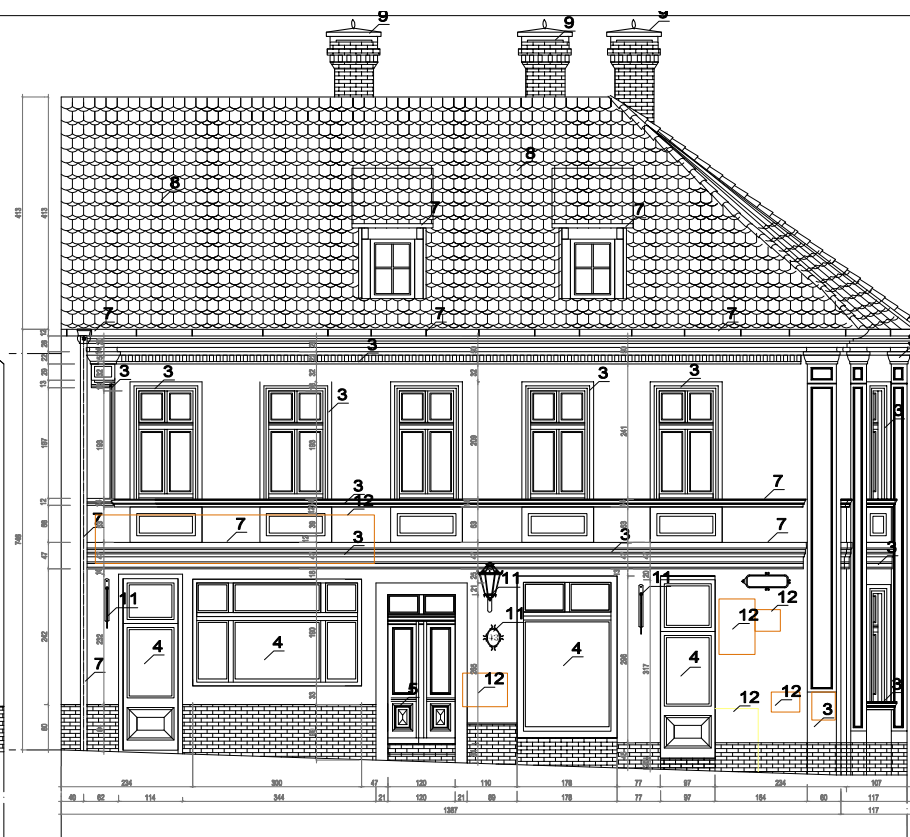


- tynk krzemianowy baumit  
kolor LOVE 3171
- tynk krzemianowy baumit  
kolor PRINCESS 3003
- rynny rury spustowe , obróbki  
miedz kolor naturalny
- COKÓŁ I PARAPETY PARTERU PLYTKA  
KLINKIEROWA CRH seria RUBIN
- DACHÓWKA CERAMICZNA  
KARPIÓWKA
- STOLARKA DREWNIANA

<b>ARTMANU STUDIO</b>		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59038022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO BIURO ARCHITECTURALNE ul. 100 200 00 14      tel. 208 027 000		SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLK. UL. DEBISZYNOWA 10/17	
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 66-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	UL. RATUSZOWA 66-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 43 - KOLORYSTYKA- ELEWACJA FRONTOWA I POŁUDNIOWA BOCZNA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-SORC/09	1:75	PB	arch
nr projektu	SKALA	faza	branda nr rys.



1,2 ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra okładka boczna, południowa



ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra 1,2,14

UWAGI:

- IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**  
 - OKOPIĆ FUNDAMENTY, SKŁÓĆ ISTNIEJĄCE WARTSZY TYNKU, UZUPEŁNIC UWYKI W MURZE, ZNISZCZONE FRAGMENTY MURU WYMIEŃĆ, PŁUGI MIĘDZY CEGŁAMI WYRĄC DO GL. 2 CM., POWIERZCHNIE OCZYŚĆC PRZEPARATAMI ANTYBIOTYCZYJAMI, ŚCIANY ZAGRUNTOWAĆ COKOŁ. PONIŻEJ GRUNTU  
 - NAŁOŻYĆ IZOLACJE PIONOWA NP SP 83 BAUMIT - TYNK RENOWACYJNY USZCZELNIĄCĄ TYNK WYKOŃCÓ DO ZEW. FOŁJA KUBEJKOWA DO PODZIOMU GRUNTU COKOŁ. POWYZEJ GRUNTU  
 - ISTNIEJĄCA ŚCIANA  
 - IZOLACJA PIONOWA SP 83  
 - ZAPRAWA DO KLINKIERU NA BAZIE TRASU  
 - PLYTKA KLINKIEROWA CRH SERIA RUBIN

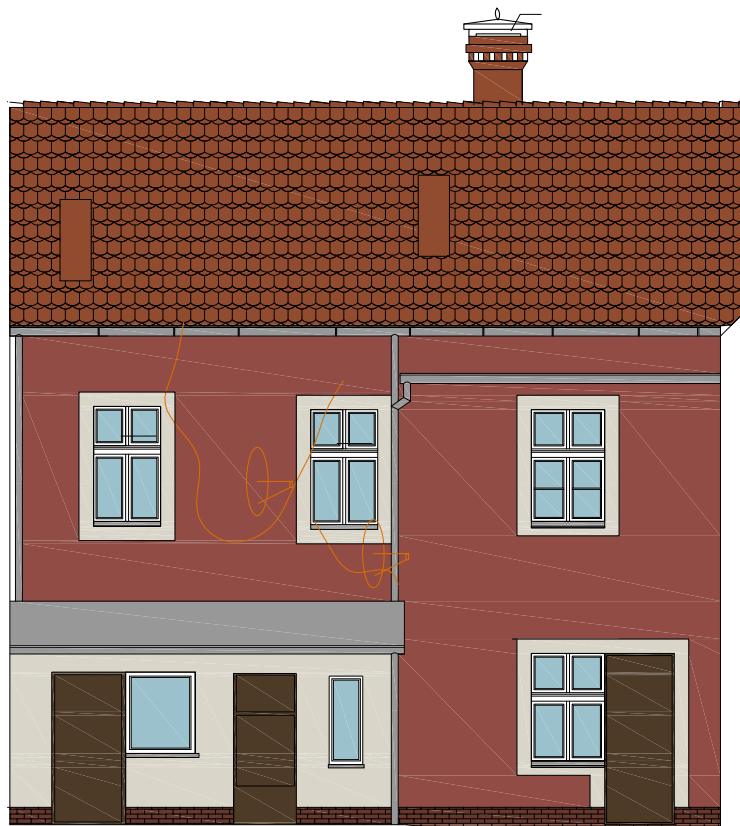
- IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH :**  
 - INIEKCJA CIŚNIENIOWA OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ (SMK) MIKROEMULSJA SILIKONOWA  
 - DLA ŚCIAN DO 50 cm GR. WYKOŃCZ 1 RZĄD NAWIERCER DO 15-20 CM POD KĄTEM 30-45 STOPNI. DLA ŚCIAN POWYZEJ 50 CM GRUBOŚCI WYKOŃCZ 2 RZĘDY NAWIERCER W ODŁ. 15-20 CM NA "X" MIŁANKĘ  
 - DETALE ARCHITEKTONICZNE-ZACHOWANIE, NAPRAWA, KONSERWACJA I MALOWANIE  
 - OKNA I WITRYNY NOWE DREWNIANE W KOLORZIE CIEMNEGO ORZECHA  
 - DRZYWI WEJŚCIOWE DO POZOSTAWIENIA- NALEŻY PODDAĆ RENOWACJI W PRZYPADKU DUŻYCH ZNISZCZEŃ WYKOŃCZ NOWE OTWORZENIOWE Z KLEJONKI DREWNIANEJ  
 - BRAMA NOWA DREWNIANA W KOLORZE CIEMNEGO ORZECHA  
 - NOWE OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY, KOSZE, RYRY SPŁUSTOWE WYKOŃCANE Z BLACHY MIEDZIANEJ W KOLORZE NATURALNYM  
 - ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHU DO POZOSTAWIENIA BEZ ZMIAN

- KOMINY - DODAC CZAPY BETONOWE**
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH:**  
 - OD PODZIOMU GRUNTU I GZYSJU :  
 - okład szorstki tynk  
 - okład szorstkiowa tynk, masła i fugi  
 - asfaldowa penetracja i pokrycie Betanar  
 - Laminat-gipsowy  
 - malowanie  
 - malowanie poliamidowe Renowosgrzy 80V 01 ( obrabiania max 60% wilgotności )  
 - malowanie tynk renowosgrzy 80V01-1, 80V1  
 - malowanie tynk renowosgrzy 80V01-1, 80V1  
 - malowanie farbami krasoczerowymi (BIŁKATOWYMI) wg kolorystyki stron  
 - malowanie farbami krasoczerowymi wg kolorystyki stron  
 - OD 1 GZYSJU DO GZYSJU OKAPU  
 - okład szorstki tynk  
 - okład szorstkiowa tynk, masła i fugi  
 - asfaldowa penetracja i pokrycie Betanar  
 - Laminat-gipsowy  
 - malowanie  
 - malowanie poliamidowe Renowosgrzy 80V 01 ( obrabiania max 60% wilgotności )  
 - malowanie tynk renowosgrzy 80V01-1, 80V1  
 - malowanie tynk renowosgrzy 80V01-1, 80V1  
 - malowanie farbami krasoczerowymi (BIŁKATOWYMI) wg kolorystyki stron  
 - malowanie farbami krasoczerowymi wg kolorystyki stron

11. NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY : SZYLIDY, OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE STAJĄKI NA CHODNIKU
12. LIKWIDACJA RESTALACJI WYTKIOWEJ.
14. OTWORZENIE CHODNIKA PO WYKONANIU PRAC IZOLACYJNYCH
15. NOWE PARAPETY ZEWNĘTRZNE:  
 - DLA PARTERU PLYTKA KLINKIEROWA ORION POWYZEJ BLACHA MIEDZIANA
16. OKNA DO POZOSTAWIENIA
17. OKNO NOWE OTWORZENIOWE Z KLEJONKI
18. DODAC SZPROS W OKNIE

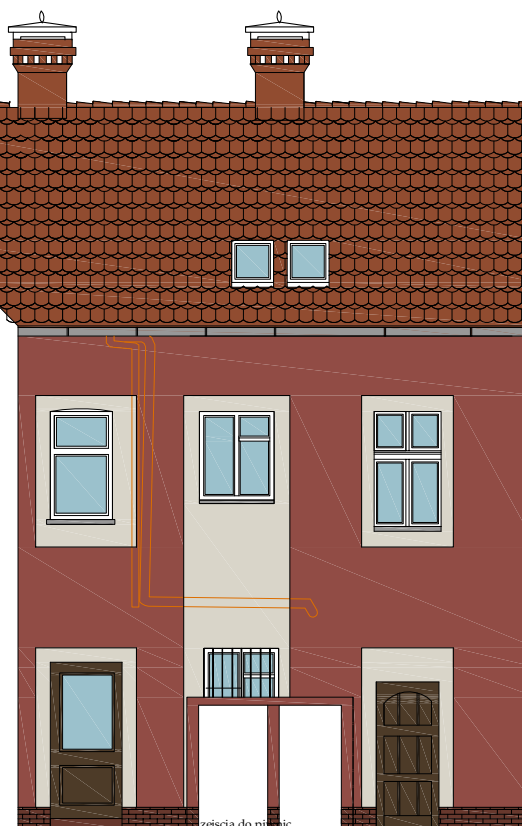
RENOVI ELEVACJI NIE OBEJMUJE PIWIC. IZOLACJE MAJA ZOSTAĆ WYKOŃCZONE TYLKO OD ZEWNĘTRZ. CALOŚĆ DETALU ISTNIEJĄCEGO MA ZOSTAĆ ODTWORZONA WG PROFILI ISTNIEJĄCYCH.

<b>AREMANI STUDIO</b>		ARTIMANU@WP.PL TEL: 910 182 914	
MARTA SZYMAŃSKA UL. RATUSZOWA 14 53-400 OSTROWO WILSP.		FAX: 62 9903022 UL. DĄBOWY KRZYWY 19 53-407 93	
Investor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 65-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 65-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.	BUDYNEK NR 43 - ZAKRES PRAC ELEWACJA FRONTOWA I POŁUDNIOWA BOCZNA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA PODPIS	
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	910010DW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
opracowała mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	169060DW	06.10	
0342-SOKC/09	1,75	PB	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			nr rys.



ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra  
elewacja tylna południowa

- tynk krzemianowy beumit  
kolor LOVE 3171
- tynk krzemianowy beumit  
kolor PRINCESS 3003
- rynny rury spustowe , obróbki  
TYTAN CYNK
- COKÓŁ I PARAPETY PARTERU PŁYTKA  
KLINKIEROWA CRH seria RUBIN
- DACHÓWKA CERAMICZNA  
KARPIÓWKA
- STOLARKA DREWNIANA



złocista do piwnic  
NIE DOCIEPLAC NIE ROBIĆ INIEKCJI

ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra  
elewacja tylna wschodnia

<b>ARTMANU STUDIO</b>		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 58036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. MARTA SZYMAŃSKA ul. DEMIŃSKIEGO 16/17 tel: 62 220 98 14 tel: 503 927 903			
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 43 - KOLORYSTYKA ELEWACJE TYLNE		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr. inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr. inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawiła mgr. inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:75	PB	arch A-18Z-3
nr projektu	SKALA	faza	branża nr rys.





ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra

1,2,14

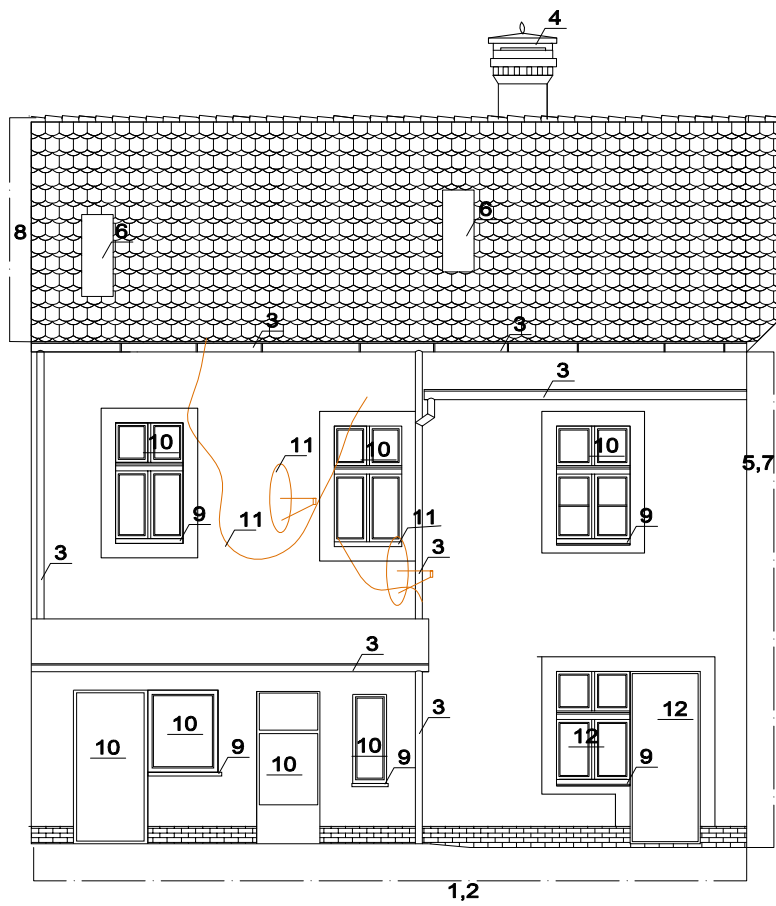
**UWAGI:**

1. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH  
ODKOPAĆ FUNDAMENTY, SKŁIĆ ISTNIEJĄCE WARTWY TYNKU, UZUPEŁNIĆ UBYTKI W MURZE, ZNISZCZONE FRAGMENTY MURU WYMIENIĆ, FUGI MIĘDZY CEGŁAMI WYKŁIĆ DO GR. 2 CM., POWIERZCHNIĘ OCZYŚCIĆ PREPARATAMI ANTYBIOLOGICZNYMI, ŚCIANY ZAGRUNTOWAĆ  
**COKÓŁ PONIŻEJ GRUNTU**  
NAŁOŻYĆ IZOLACJĘ PIONOWĄ NP SP 83 BAUMIT - TYNK RENOWACYJNY USZCZELNIAJĄCY  
TYNK WYSŁONIĆ OD ZEWN. FOLIĄ KUBEKOWĄ DO POZIOMU GRUNTU  
**COKÓŁ POWYZEJ GRUNTU**  
-ISTNIEJĄCA ŚCIANA  
- IZOLACJA PIONOWA SP 83  
- ZAPRAWA DO KLINKIERU NA BAZIE TRASU  
- PŁYTKA KLINKIEROWA CRH SERIA RUBIN
2. IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH:  
- INIEKCJA CIŚNIENIOWA OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ (SMK) MIKROEMULSJA SILIKONOWA  
DŁA ŚCIAN DO 50 cm GR. WYKONAĆ 1 RZĄD NAWIERCEN CO 15-20 CM POD KĄTEM 30-45 STOPNI . DŁA ŚCIAN POWYZEJ 50 cm GRUBOŚCI WYKONAĆ 2 RZĘDY NAWIERCEN W ODL. 15-20 cm NA "MIŁANKĘ"
3. DETALE ARCHYTEKTONICZNE-ZACHOWANIE, NAPRAWA, KONSERWACJA I MALOWANIE
4. OKNA I WITRYNY NOWE DREWNIANE W KOLORYSTYCE CIEMNEGO ORZECHA
5. DRZWI WEJŚCIOWE DO POZOSTAWIENIA - NALEŻY PODDAĆ RENOWACJI W PRZYPADKU DUŻYCH ZNISZCZEŃ WYKONAĆ NOWE ODTWORZENIOWE
6. BRAMA NOWA DREWNIANA W KOLORZE CIEMNEGO ORZECHA
7. NOWE OBRÓSKI BLACHARSKIE, RYWNY, KOSZE, RYRY SPŁUSTOWE WYKONAĆ Z BLACHY MIEDZIANEJ W KOLORZE NATURALNYM
8. ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHU DO POZOSTAWIENIA BEZ ZMIAN
9. KOMINY - DODAC CZAPY BETONOWE
10. WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH:  
OD POZIOMU GRUNTU I GZYMSU :  
- słupek stary tynk  
- słupek zamierzony fragn. muru i fug  
- oczyszcz. powierzchni i pokryć Barlar  
Laminat: masywny  
- malistył tynk renowacyjny SPB408 ( 3mm )  
- malistył tynk renowacyjny SPB401(-1,2mm)  
- szpachla MC 80  
- malowanie farbami bezbarwnymi wg kolorystyki elewacji  
OD 1 GZYMSU DO GZYMSU OKAPU  
- słupek stary tynk  
- słupek zamierzony fragn. muru i fug  
- oczyszcz. powierzchni i pokryć Barlar  
Laminat: masywny  
- malistył tynk wspanyły PK 99 lub oświetlowo wspanyły L100  
- malistył szpachla MC 80 o ziarnistości 0-1,2 mm  
- malowanie farbami bezbarwnymi (BILKATOWYMI) wg kolorystyki elewacji
11. NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY : SZYLDY , OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE  
STOJAK NA CHODNIKU
12. LIKWIDACJA INSTALACJI NATYNKOWEJ
14. ODTWORZENIE CHODNIKA PO WYKONANIU PRAC IZOLACYJNYCH
15. NOWE PARAPETY ZEWNĘTRZNE:  
- DŁA PARTERU PŁYTKA KLINKIEROWA ORION , POWYZEJ BLACHA MIEDZIANA
16. OKNA DO POZOSTAWIENIA
17. OKNO NOWE ODTWORZENOWE Z KLEJONKI
18. DODAC SZPROS W OKNIE

REMONT ELEWACJI NIE OBEJMUJE PRAC, IZOLACJE MAJĄ ZOSTAĆ WYKONANE TYLKO OD ZEWNĘTRZ. CZĘŚĆ DETALU ISTNIEJĄCEGO MA ZOSTAĆ ODTWORZONA WG PROFILI ISTNIEJĄCYCH.

REM  
CAL

<b>ARTMANU STUDIO</b>		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 UL. DEMBOWSKA 18/17 FAX: 62 59638022
PROJEKTOWANIE I WYKONANSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. MARTA SZYMAŃSKA ul. Dembowska 18/17 tel. 510 182 914		
Investor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA	
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA	
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ	
rys.:	BUDYNEK NR 43 - ZAKRES PRAC ELEWACJA FRONTOWA I POŁUDNIOWA BOCZNA	
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	08.10
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		08.10
sprawiła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	158/99/DUW	08.10
0342-50RC/09	1:75	PB arch A-18Z-2
nr projektu	SKALA	faza branda nr rys.

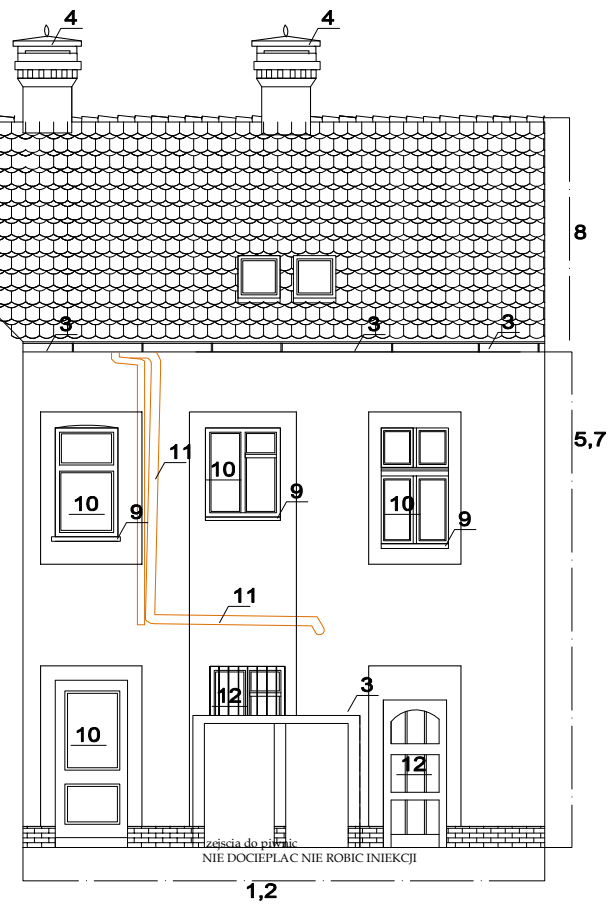


ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra  
elewacja tylna południowa

**UWAGI:**

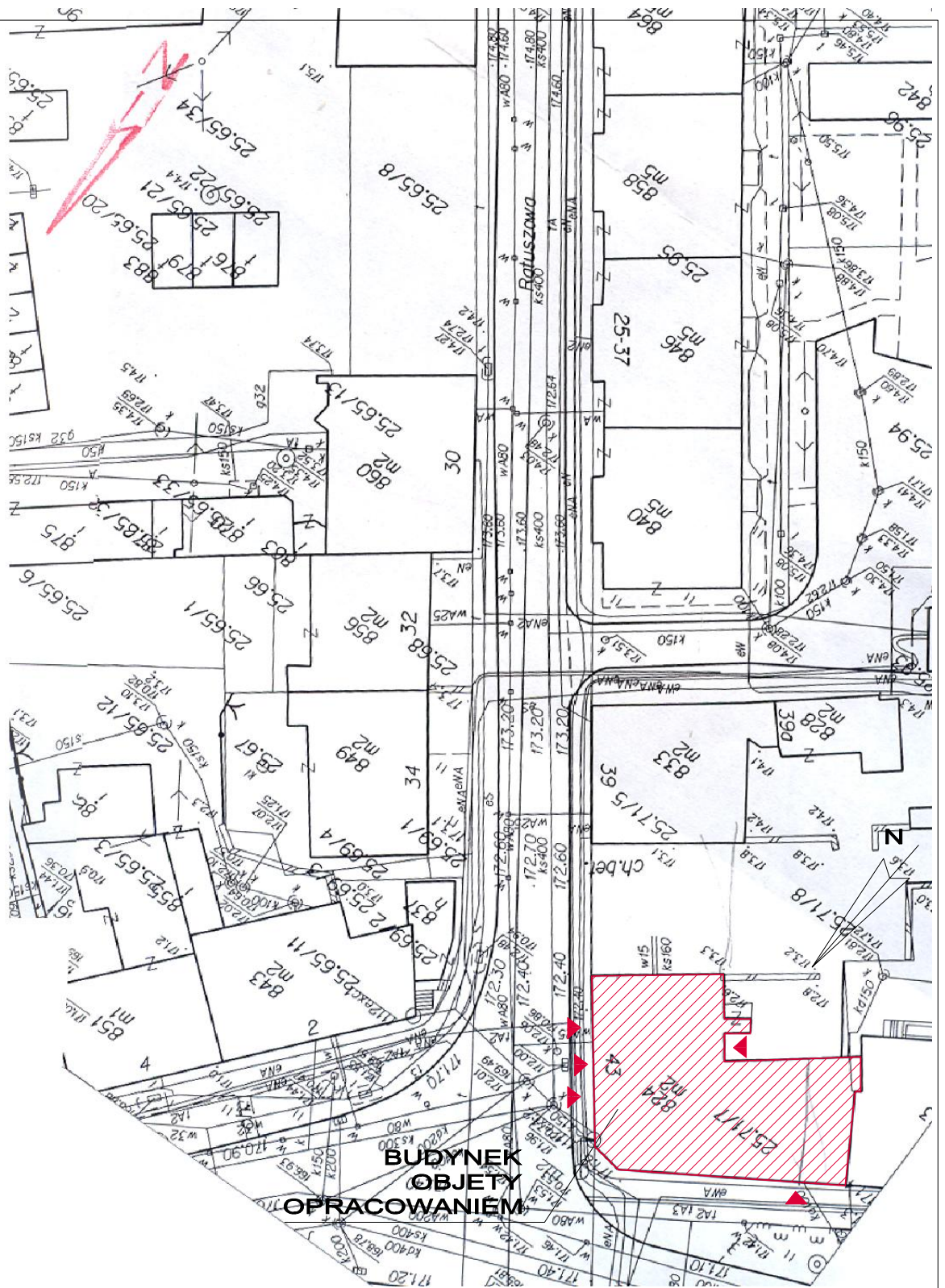
- IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**  
ODKOPAĆ FUNDAMENTY, SKŁĄC ISTNIEJĄCE WARTWY TYNKU, UZUPEŁNIĆ UBYTKI W MURZE, ZNISZCZONE FRAGMENTY MURU WYMIENIĆ, FUGI MIĘDZY CEGŁAMI WYKŁIĆ DO GL. 2 CM., POWIERZCHNIĘ OCZYŚCIĆ PREPARATAMI ANTYBIOLOGICZNYMI, ŚCIANY ZAGRUNTOWAĆ
- IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH A- powyżej gruntu :**
  - ściana istniejąca
  - izolacja pionowa mikrozaprawa uszczelniająca Sp63
  - zaprawa klejowo-szczapachłowa "open"
  - polistyren ekstrudowany( płyta XPS-R - baumit) 8 cm
  - zaprawa do klinkieru na bazie trasy
  - płytki klinkierowa CRH seria RUBIN
- IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH B- poniżej gruntu :**
  - ściana istniejąca ceglana na zaprawie wspieranej
  - izolacja pionowa mikrozaprawa uszczelniająca Sp63
  - zaprawa klejowo-szczapachłowa "open"
  - polistyren ekstrudowany( płyta XPS-R - baumit) 8 cm
  - folia kulebkowa
- IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH :**
  - INIEKCJA CIEŚNIENIOWA (SMK) MIKROEMULSJA SILIKONOWA OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUND.
  - DLA ŚCIAN DO 80 cm GR. WYKONAĆ 1 RZĄD NAWIERCENIÓW OD 15-20 CM POD KĄTEM 30-45 STOPNI. DLA ŚCIAN POWYŻEJ 80 cm GRUBOŚCI WYKONAĆ 2 RZĘDY NAWIERCENIÓW W ODL. 15-20 cm NA "MIANKĘ".
- NOWE OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY, KOSZE, RYTRY SPUSZTOWE WYKONAĆ Z BLACHY TYTAN - CYNK W KOLORZE NATURALNYM**
- NOWOPROJEKTOWANE CZAPY KAMINOWE BETONOWE**
- OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**  
**ściana zewnętrzna. S1:**
  - ściana istniejąca ceglana na zaprawie wspieranej
  - zaprawa klejowo-szczapachłowa "open"
  - izolacja termiczna z płyt styropianowych perforowanych Baumit "open" gr 12 cm
  - zaprawa klejowo-szczapachłowa "open"
  - siatka z włókna szklanego w systemie open
  - podkład gruntujący "open"
  - tynk mineralny BAUMIT -wg kol. elewacji
- KAMINY BEZ CZAP OD STR. ELEWACJI TYLNEJ**
- POWŁOKA ZEWNĘTRZNA TYNK** WG KOLORYSTYKI ELEWACJI
- ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHU DO POZOSTAWIENIA BEZ ZMIAN**
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE Z BLACHY TYTAN CYNK W KOLORZE NATURALNYM**
- STOKARKA DO POZOSTAWIENIA BEZ ZMIAN**
- INSTALACJE DO ZLIKwidOWANIA, PRZEŁOŻENA**
- OPCJONALNIE NOWE DRZWI WRAZ Z OKNA MI DREWNIANE**
- ZEJŚCIE DO PIWNIC OTYNKOWAĆ, WYKONAĆ COKOLC, NIE DOOCIEPLAĆ ANI NIE WYKONYWAĆ INIEKCJI**

REMONT ELEWACJI NIE OBEJMUJE PIWNIC, IZOLACJE MAJĄ ZOSTAĆ WYKONANE TYLKO OD ZEWNĄTRZ.



ul Ratuszowa nr 43 - Twardogóra  
elewacja tylna wschodnia

<b>ARTMANU STUDIO</b>		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. MARTA SZYMAŃSKA ul. DUBIŃSKIEGO 18/17 tel: 527 253 98 14 fax: 50 927 993			
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-418 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-418 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 43 - ZAKRES PRAC ELEWACJE TYLNE		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:75	PB	arch A-18Z-3
nr projektu	SKALA	faza	branża nr rys.



**BUDYNEK  
OBJEKT  
OPRACOWANIEM**

<b>ARTMANU STUDIO</b>		<b>ARTMANU@WP.PL</b>	
		<b>TEL: 510 182 914</b>	
		<b>FAX: 62 59036022</b>	
<b>PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO</b>		<b>SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP.</b>	
<b>MARTA SZYMAŃSKA</b>		<b>UL. DEMBIŃSKIEGO 16/17</b>	
<small>nr: 622 233 88 14</small>		<small>r-g: 300 927 983</small>	
<b>inwestor</b>	<b>GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA</b>		
<b>adres inwestycji</b>	<b>GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA</b>		
<b>temat</b>	<b>REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ</b>		
<b>rys.:</b>	<b>BUDYNEK NR 43 - SYTUACJA</b>		
<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>NR UPR.</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ</b>	<b>310/01/DUW</b>	<b>06.10</b>	
<b>mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA</b>		<b>06.10</b>	
<b>sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ</b>	<b>156/99/DUW</b>	<b>06.10</b>	
<b>0342-50RC/09</b>	<b>1:500</b>	<b>PB</b>	<b>arch</b>
<b>nr projektu</b>	<b>SKALA</b>	<b>faza</b>	<b>branża</b>
			<b>A-18-0</b>
			<b>nr rys.</b>