



Projektowanie i Wykonawstwo

Marta Szymańska

nip: 622-233-88, r-g: 300927963

fax – 62 590 36 22

tel: 510 182 914 , e-mail: artmanu@wp.pl

siedziba :

63-400 Ostrów Wlkp.

ul. Dembińskiego 16/17

nr konta: 35 1140 2004 0000 3702 5899 7635

adres do korespondencji :

ARTMANU STUDIO

UL. RÓŻYCKIEGO 1C

51-608 WROCLAW

PROJEKT BUDOWLANY

Strona tytułowa

Wrocław 20.06.2010

Rewaloryzacja ulicy Ratuszowej w Twardogórze .

Obiekt:

Budynek nr 4 ul. Ratuszowa ; działka 25.52/2

**w Twardogórze
powiat oleśnicki , woj. Dolnośląskie**

Adres: ulica Ratuszowa , 56-416 Twardogóra

Inwestor: Gmina Twardogóra

Reprezentowana Jana Dżugaja - burmistrz

Ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra

Architektura

Projektowała: mgr inż. arch Anna Sokół 310/01/DUW

Sprawdziła: mgr inż. arch. Katarzyna Logoń 156/99/DUW

Opracowała : mgr inż. arch Marta Szymańska



CZEŚĆ I – DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA:.....2-6

1. OŚWIADCZENIA	2
2. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE NADANIE UPRAWNIENI PROJEKTANTOM.....	3-4
3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB I OPŁACENIE SKŁADEK CZŁONKOWSKICH.....	5-6

CZEŚĆ II – CZĘŚĆ OGÓLNA :.....7-11

1 . INWESTOR	7
2 .PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	7
3. PODSTAWA OPRACOWANIA	8
4. ZAKRES OPRACOWANIA	8
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8-9
6. HISTORIA	9-10
7. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW	10
8. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA	11
9. DANE TECHNICZNO-EKONOMICZNE OBIEKTU	11
10 . UKŁAD KONSTRUKCYJNY.....	11-12

CZEŚĆ III – OPIS I OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU13-16

1 .OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	13
2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	14-16
3. ZALECENIA I WNIOSKI	16

CZEŚĆ IV – PROJEKT BUDOWLANY –CZ.OPISOWA – ZAKRES PRAC17-22

1.ZAKRES OPRACOWANIA –DANE OGÓLNE.....	17
2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	17
3. ELEWACJE Z OCIEPLENIEM	17-18
4.OBRÓBKI BLACHARSKIE	18
5.IZOLACJA POZIOMA –INIEKCJA SILIKONOWA	19
6.STOLARKA ZEWNĘTRZNA	19
7.REKLAMA I ELEMNTY DODATKOWE	19
8. RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	20
9.KOMINY	20
10. REKLAMA I OŚWIETLENIE.....	20
11.DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	20
12.WYPOSAŻENIE W MEDIA.....	20
13.OCHRONA PPOŻ BUDYNKU.....	20
14.OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.....	20-2
15.MOŻLIWOŚĆ ZASTOSOWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	21
16. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	21-22
17. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO NATURALNE I LUDZI	22

CZEŚĆ V-PROJEKT BUDOWLANY- PLAN BIOZ23-31

CZEŚĆ VI- PROJEKT BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

CZEŚĆ I – DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA:

1.OŚWIADCZENIA :

05

WROCLAW. 21.06.2010.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz.U. Nr 207 poz.2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

**że projekt budowlany
Rewaloryzacji ulicy Ratuszowej 4**

Dla obiektu
**Budynek mieszkalno-usługowy
Budynek nr 4 25.52/2**

Miasto Twardogóra , powiat oleśnicki

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

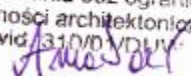
Architektura

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Sokół


nr upr. 310/01/DUW

Podpis i pieczęć:

mgr inż. arch. Anna Sokół
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 310/01/DUW


Sprawdzający:

mgr inż.arch. Katarzyna Logoń
nr upr. 156/99/DUM

mgr inż. arch. Katarzyna Logoń
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności : architektura
nr ewid. : 156 / 99 / DUM




WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131-1551/01

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani **Annie Urszuli Sokół**
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 2 września 1970 w Opolu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 310/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Anna Urszula Sokół posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Anna Urszula Sokół
ul. Kolejowa 58/4
53-508 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z im. Wojewody Dolnośląskiego

[Signature]
Dorota S. [Signature]
pau. [Signature]
[Signature]
[Signature]

za zgodność z oryginałem Marta Szymańska



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
ABGP.I.U-1.7342-767/99

Wrocław, dnia 10 grudnia 1999 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 39),

n a d a j ę

Pani **Katarzynie Małgorzacie Logoń**
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 12 marca 1989 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 156/99/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. stwierdziła że, Pani Katarzyna Małgorzata Logoń posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Małgorzata Logoń
ul. Stysia 33/14
53-525 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. Andrzej Włodarczyk Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



za zgodność z oryginałem Marta Szymańska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Urszula Sokół

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **310/01/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **DS-0858**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2010 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2010 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Andrzej Poniewierka, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0858-4443-4D51-6E18-39Y6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

za zgodność z oryginałem Marta Szymańska



IZBA ARCHITEKTÓW

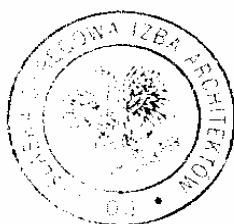
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Wrocław, dnia 14.09.2009 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani mgr inż. arch. Katarzyna Logoń posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 156/99/DUW, wydane przez Wojewodę Dolnośląskiego dnia 10.12.1999 r, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0416.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 30.06.2010 r.



Przewodniczący
Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Architektów
dr inż. arch. Andrzej Ponietwierka

50-123 Wrocław, ul. Oławska 21, Tel. 071/344 33 69, 071/3423369, E-mail: dolnoslaska@izbaarchitektow.pl,
NIP: 897-16-69-359, Regon: 017466395 Konto: PKO BP SA I O/W-w nr 15 1020 5226 0000 6402 0227 7366

zgodność z oryginałem Marta Szymańska

za

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę podstawa prawna : art. .36 a.1 Prawa Budowlanego .

Niedopuszczalne są następujące odstępstwa zmiany , bez uzyskania nowej decyzji na budowę dotyczące:

- projektu kolorystyki elewacji
- projektu i kolorystyki zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej zgodnie z art. 36. a ustęp 6 jw.- ;
- rozmieszczenie reklam zewnętrznych oraz ich wielkości

Projektant określa zakres dopuszczalnych odstępstw od niniejszego PB w postaci:

- drobne do 5% różnice wymiarowe;
- drobne zmiany przy regeneracji stolarki zewnętrznej;
- zastępstwa materiałowe z zachowaniem podstawowych parametrów jak materiały wskaźnikowe zaprojektowane w opracowaniu ;

Wszelkie propozycji i ewentualne zmiany będą rozpatrywane przez projektanta zgodnie z treścią wyżej przytoczonych przepisów Prawa Budowlanego pod kątem ich zgodności z nimi.

INFORMACJA :

Zakres projektowanych prac nie narusza podstawowej istniejącej historycznej bryły i struktury konstrukcyjnej budynku oraz zmian w zagospodarowaniu działki.

CZEŚĆ II – CZĘŚĆ OGÓLNA

1. INWESTOR :

Głównym investorem inwestycji jest:

GMINA TWARDOGÓRA

UL.RYNEK 14

56-416 TWARDOGRA

Pełnomocnikiem występującym w imieniu inwestora : Marta Szymańska

2.PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla :

„Rewaloryzacja ulicy Ratuszowej w Twardogórze „

powyższa część opracowania obejmuje budynek przy ulicy Ratuszowej 4

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 3.1. Umowa zawarta w dniu 26 listopada 2009 roku pomiędzy Gminą Twardogóra , a ARTMANU STUDIO Projektowanie i Wykonawstwo Marta Szymańska .
- 3.2. Uzgodnienia i konsultacje, dotyczące rozwiązań materiałowych i technicznych, zaakceptowane przez Inwestora.
- 3.3. ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U.03.162.1568) oraz Prawo budowlane.
- 3.4. Obowiązujące normy i przepisy
- 3.5. Badania stratygraficzne oraz program prac konserwatorskich dla budynku Ratuszowa 1(A) oraz program prac konserwatorskich dla budynku nr 3. Wykonane na zlecenie firmy przez pana Wiesława Piechówkę
- 3.6 .Pełna inwentaryzacja obiektów , wraz z pomiarami wilgotności ścian , oceny stanu technicznego pod kątem możliwości wykonania zadania .

4. ZAKRES OPRACOWANIA :

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami do wykonania remontu budynku przy ulicy Ratuszowej 4 , pod ogólną nazwą **“Rewaloryzacja ulicy Ratuszowej “**.

Celem projektowanych prac jest podwyższenie standardu użytkowania , ale także podwyższenie walorów estetycznych w kontekście całej ulicy Ratuszowej.

Zakres robót remontowych ujętych opracowaniem zgodnie z wytycznymi Zamawiającego obejmuje:

- remont elewacji frontowej i tylnej wraz z dociepleniem ;
- wykonanie nowych tynków wraz z kolorystyką ,
- wymiana obróbek blacharskich w pełnym zakresie;
- wymiana rynien i rur spustowych w pełnym zakresie;
- montaż nowoprojektowanych czap kominowych wg OT ;
- wykonanie wtórnej izolacji poziomej w postaci iniekcji silikonowej w pełnym zakresie, od zewnątrz budynku ;
- docieplenie ścian fundamentowych od zewnątrz budynku w pełnym zakresie;
- wymiana stolarki zewnętrznej wg OT i PW ;
- wykonanie reklamy zewnętrznej oraz oznakowania budynku ;
- wymiana i montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych
- wymiana skrzydeł do tablic elektrycznych na nowe stylowe ;

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

Budynek nr 4 leży na działce

25.52/2, Twardogóra , powiat oleśnicki

Budynek Ratuszowa 4 objęty opracowaniem znajduje się bezpośrednio wzdłuż ulicy Ratuszowej , w układzie wschód zachód.

Opracowanie w zakresie zagospodarowania terenu ogranicza się jedynie do rozebrania , a następnie odtworzenia części chodnika , celem wykonania izolacji poziomej (iniekcji) oraz izolacji termicznych i pionowych od zewnątrz budynków. Wymienione zostaną także odwodnienia liniowe znajdujące się obecnie w chodnikach.

Budynek zostanie odremontowany z obu stron, od strony elewacji frontowej i elewacji tylnej.

5.1 Ochrona prawna budynków

Inwestycja usytuowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Miasto jako ośrodek historyczny widnieje w rejestrze zabytków pod numerem 515 z dnia 01.12.1958 r.

Zakres prac ma na celu zachowanie dawnej świetności a jednocześnie zabezpieczenie obiektów przed dalszą postępującą degradacją techniczną. Jednocześnie ważnym aspektem jest poniesienie walorów estetycznych całej ulicy Ratuszowej.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

5.2 Eksploatacja górnicza

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.3 . Zagrożenia dla środowiska

Projektowany zakres zmian nie wpłynie negatywnie na środowisko.

6. HISTORIA ;

Początki historii Twardogóry sięgają czasów panowania na ziemiach polskich pierwszych Piastów. Była ona osadą targową związaną ze szlakiem handlowym biegnącym z Wrocławia do Poznania. Zamieszkiwali ją potomkowie słowiańskich i Słężan, a od XII wieku również przybysze z innych krajów, a szczególnie z Niemiec. Prawa miejskie nadał Twardogórze książę piastowski Henryk III Głogowski 1 sierpnia 1293 r. Z biegiem czasu miasteczko nabrało średniowiecznego charakteru. W 1526 r. Twardogóra wraz z księstwem oleśnickim weszła w skład państwa Habsburgów Księstwem oleśnickim od 1647 r. zaczęli władać przedstawiciele dynastii wirtemburskiej. W okresie jej rządów Twardogóra przeżywała rozkwit. Rządy pruskie rozpoczęły się na Śląsku od roku 1740. Twardogórę w 1743 r. kupił hrabia Henryk L. von Reichenbach i w rok później włączył ją do nowo powstałego państwa stanowego w Goszczu. W 1786 r. miasto zamieszkiwało

1175 osób, wśród których najwięcej trudniło się prosperującym wówczas rzemiosłem tkackim.

Od połowy XIX w. Twardogóra zaczęła nabierać charakter przemysłowy. Henryk Piirschel założył w 1852 r. mechaniczną tkalnię, a Henryk Lichtenberg rozpoczął przemysłową produkcję mebli.

Demograficzny rozwój miasta w XIX w. (w 1885 r. - 2202 osoby, a po połączeniu ze Starą Twardogórą w 1910 r. - 3351 osób) spowodował powiększenie infrastruktury miasta. Przed I wojną światową założono w Twardogórze bank kredytowy (1901), drukarnię (1907), zbudowano sąd i areszt (1902) - obecnie ratusz, kaplicę cmentarną (1906), ratusz (1912 - przy wschodniej ścianie rynku), a także zainstalowano nowy wodociąg (1901) i przeprowadzono elektryfikację miasta (1910).

W 1944 r. miasto zamieszkiwało 4500 osób, które przede wszystkim trudniły się rzemiosłem, handlem i usługami. Miasto posiadało między innymi szkołę rolniczą i ogólnokształcącą, dwa kina, a także szpital, dom dziecka i rozbudowaną gastronomię.

Rządy niemieckie zakończyły się w Twardogórze 23 stycznia 1945 r. Od tej pory rozpoczął się okres administracji polskiej.

Budynek 4 powstał w XIX wieku, geneza budynku silnie powiązana jest z rozwojem przemysłu na tych terenach.

Od tamtego czasu forma architektoniczna budynku zmieniła się w niewielkim stopniu. Kamienica nie zmieniła swojego kształtu z upływem lat. Jedynie uproszczono – zlikwidowano detal architektoniczny.



zdjęcie archiwalne

7. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU;

Przeznaczenie obiektów nie zmienia się .

Przyziemie- lokal usługowy

1 Piętro – lokale mieszkalne

Piwnica – komórki lokatorskie

Poddasze – pom. pomocnicze

8. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Budynek jest trzykondygnacyjny , z poddaszem użytkowym .
Kamienica jest środkowa pomiędzy budynkami 2 a 6 , 4 osiowa .
Funkcja mieszkalno-usługowa , nie zmieni się .
Piwnica pod całym rzutem obiektu.

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU :

Ratuszowa 4

Powierzchnia zabudowy – 134 m²

Wysokość elewacja frontowa – 644 cm

Wysokość elewacja tylna -620 cm

Szerokość elewacji frontowej -10,78 m od str. Ratuszowej
10,78 m od str.podwórza

10. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek 3 o kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej –piwnicy ,
wykonany w technologii tradycyjnej, części podpiwniczony od strony podwórza.
Poddasze nie zamieszkałe , funkcja pomocnicza .
Konstrukcja klasyczna murowana z cegły , więźba dachowa drewniana stroma
kryta dachówką karpiówką. Układ konstrukcji dachu krokwiowo jętkowy o
rozpiętości 740 cm.

Grubość murów piwnica – od 60-65 cm.

Parter – do 55- 65 cm-2,5 cegły

Piętro – do 50 cm – 2 cegły

Poddasze – do 35-40 cm- 1,5 cegły.

Schody do piwnicy murowane ze stopnicami nie otynkowanymi .

Piwnica w złym stanie technicznym, liczne wysolenia ścian oraz murszenie
powierzchniowe cegieł.

Izolacje przeciwwodne – budynek nie posiada żadnego typu izolacji
odpowiadającej obecnym wymogom i standardom.

ELEWACJA TYLNA- skromna pozbawiona detalu wyprawiona tynkiem w
kolorze brązowym . Elewacja o układzie chaotycznym , brak osiowości i
spójności architektonicznej . Stolarka w przyziemiu w złym stanie technicznym ,
brak okien piwnicznych.

Stolarka okienna w większości wymieniona na PCV .

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej .

Izolacje cieplne- budynek nie posiada wcale izolacji termicznych .

ELEWACJA FRONTOWA – elewacja ta w linii zabudowy ulicy Ratuszowej .
Elewacja frontowa posiada gzyms wieńczący okapowy bardzo prosty oraz dwa
mniejsze gzymsy pośrednie drewniane nad witrynami sklepowymi. Wokół okien
proste opaski malowane . Tynk szaro-brązowy .

Stolarka okienna PCV w części wymieniona przez mieszkańców, witryny w przyziemiu drewniane wymienione. Drzwi wejściowe do budynku drewniane płycinowe .

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej dostatecznym stanie technicznym.

Konserwator przewidział możliwość ocieplenia budynku.

CZĘŚĆ III – OPIS I OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

1. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

1.1. FUNDAMENTY – najprawdopodobniej ławy ceglane .Szerokość wysokość ław nieznana , nie wykonano odkrywek ław fundamentowych.

1.2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE – MURY

Mury z cegły pełnej na zaprawie wapiennej .

Grubości murów na poziomie piwnic – 3,5 -3,0 cegły ,

na poziomie parteru 2,5 cegły

na poziomie pietra -2 cegły

na poziomie poddasza – 1,5 cegły.

Nie stwierdzono występowania spękań ścian , ani naruszenia stabilności konstrukcji .

W wyniku pomiarów wilgotności muru stwierdzono zawigocenie muru w rdzeniu , a także od stron zewnętrznych .

Jest to wynik przede wszystkim podciągania kapilarengo muru (wilgotność wgłębna wynosi do 95!!!! % (skala do 100) dla ścian piwnic mierzonych od wewnątrz.

Stan techniczny murów piwnicznych przyjęto jako Stz= 75% stan techniczny nadający się do remontu.

Trzeba także zaznaczyć iż nierozwiązanie problemu wilgoci może prowadzić do niszczenia cegły .Zauważono liczne wysolenia oraz miejsca destrukcji cegły. Tynki wapienne w stanie złym.

Od zewnątrz tynk cementowo wapienny mocno zniszczony w partiach przyziemia.

1.3 WIĘŻBA DACHOWA :

Tradycyjna drewniana krokwiowo – jętkowa . Stz więźby nie oceniono , gdyż konstrukcja została zabudowana przez lokatorów.

1.4 POŁACIE DACHOWE

Pokrycie dachu w dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę
.Stz pokrycia 45%-dobry .

1.5. KOMINY

Kominy wyremontowane , stan techniczny dobry.

1.6. STOLARKA OKIENNA

Wymieniona na PCV Stz 20% -stan bardzo dobry,
Stolarka piwnicy Stz 95 % do wymiany !,

1.7 STOLARKA DRZWIOWA

Stolarka drewniana od strony frontu w stanie dobrym , od str podwórza
dostateczny do pozostawienia .

1.8 . TYNKI ZEWNĘTRZNE

Tynki w kolorze brązowo szarym , silnie zabrudzone. Strefa cokołu
zniszczona .

Stan techniczny tynku jest dostateczny pod względem technicznym pod
względem estetycznym konieczny remont.

1.9. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Rury spustowe i rynny wykonane z blachy ocynkowanej.

Stan techniczny dostateczny , przewidziano wymianę pod kątem remontu.

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA : RATUSZOWA 4



elewacja frontowa



elewacja frontowa



witryna w przyziemiu



elewacja tylna



zawilgocenie ścian piwnic

3. ZALECENIA I WNIOSKI

W wyniku wizji lokalnych budynku , badań wilgotności oraz odkrywek stwierdza się iż:

- aktualny stan techniczny konstrukcji budynku ustalono jako dobry ,
- stan techniczny elementów wykończeniowych ustalono jako dostateczny w większości wymagający gruntownego remontu i wymiany .
- problem stanowi brak jakichkolwiek izolacji pionowych i poziomych dla ścian fundamentowych . Powoduje to zawilgocenie i zasolenie ścian , a co za tym idzie postępującą destrukcją cegły oraz tynku. Konieczne jest wykonanie izolacji pionowych i poziomych z równoczesnym zapewnieniem odpowiedniej wentylacji pomieszczeń , przede wszystkim piwnicznych.
- budynek również nie spełnia wymagań dotyczących izolacyjności termicznej przegród. Należy zaprojektować ocieplenie ścian zewnętrznych w technologii BSO wg OT
- z powodu przeciekania połaci dachowej zaleca się wymianę pokrycia wraz z opcjonalnym wzmocnieniem więźby dachowej , po oględzinach.

STAN TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDYNKU POZWALA NA WYKONANIE PROJEKTOWANEGO ZAKRESU PRAC.

CZĘŚĆ IV – PROJEKT BUDOWLANY – ZAKRES PRAC

1. ZAKRES OPRACOWANIA – DANE OGÓLNE

Zakres powyższego opracowania obejmuje 1 budynek leżący wzdłuż ulicy Ratuszowej w Twardogórze pod numerem nr 4 .
Projekt ma na celu przede wszystkim poprawę walorów estetycznych ale także bierzące i konieczne prace remontowe przede wszystkim termoizolację, odtworzenie izolacji przeciwilgociowych , itd. Projekt nie obejmuje piwnic .

2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

2.1 ROBOTY DEMONTAŻOWO,ROZBIÓRKOWE

Roboty rozbiórkowe prowadzone na obiektach przede wszystkim obejmują :

- skucie tynków zewnętrznych ;
- demontaż samowolnie prowadzonych instalacji;
- demontaż oświetlenia ulicznego na budynkach;
- demontaż stolarki okiennej drzwiowej podlegającej wymianie;
- demontaż szyldów, neonów , reklam zewnętrznych
- demontaż parapetów i obróbek blacharskich;
- demontaż rur spustowych i rynien ;

2.2 NAPRAWA I WZMOCNIENIE MURÓW

W przypadku natrafienia a strefy głębokich skorodowań lub lokalnych spękań i zarysowań murów należy je wzmocnić poprzez wymianę cegieł , przeszycie spękań spiralnymi prętami systemowymi.

3. ELEWACJE Z OCIEPLENIEM

Budynek **Ratuszowa 4** zostanie ocieplony od zewnątrz styropianem w systemie „OPEN „ nadającym się na mury mokre -od strony elewacji frontowej

.System posiada perforowane płyty styropianu dzięki czemu opór dyfuzyjny materiału ociepleniowego < 10.

System ten umożliwi odparowywanie wilgoci ze ścian na zewnątrz.
Wyprawy zewnętrzne zostaną oparte na bazie tynków mineralnych z efektem samooczyszczania tynk dekoracyjny **Nanoporputz** –o wysokiej paroprzepuszczalności .

Elewacja tylna -ocieplenie styropianem EPS 70-040 wykończonych tynkiem mineralnym , a następnie malowanym farbami silikatowymi.

Do izolacji termicznej ścian fundamentowych wybrano **polistyren ekstrudowany XPS** – 8 cm dla elewacji tylnej i części podziemnej .

W projekcie przewidziano ocieplenie pasem o szerokości min. 120 cm poniżej poziomu gruntu. Warstwa izolacji może być szersza , nie powinna być płytsza.

Kolorystyka wypraw została dobrana o paletę Baunit.

Do zaizolowania stref ścian fundamentowych zaprojektowano jako izolacje pionową masę uszczelniającą SP63, jako izolacje termiczną

- pod płytkę klinkierową – polistyren ekstrudowany (XPS) -8cm;
- pod okładzinę kamienną – wełną mineralną bądź szklaną

warstwy ścian strefa gruntu :

- istniejąca ściana fundamentowa
- masa uszczelniająca SP63- izolacja pionowa
- folia kubełkowa
- polistyren ekstrudowany XPS 8 cm
- folia kubełkowa

Strefa cokołu powyżej poziomu gruntu

- istniejąca ściana
- masa Sp63
- polistyren ekstrudowany XPS 8cm
- zaprawa do płytek klinkierowych na bazie trasu
- płytka klinkierowa zgodnie z kolorystyką elewacji

ściany zewnętrzne :

- ściana istniejąca
- zaprawa klejowa systemowa
- płyty styropianu gr 12 cm,
- zaprawa klejowo szpachlowa systemowa z siatką
- tynk wg kolorystyki elewacji lub tynk mineralny malowany farbami silikatowymi

Ściany w strefie podziemnej wolno ocieplać tylko polistyrenem, który od izolacji pionowej i gruntu powinien być zabezpieczony folią kubełkową. Nie wprowadza się zmiennych grubości ocieplenia .

UWAGA:

Celem prawidłowego działania odprowadzenia pary na zewnątrz izolacji termicznej zakłada się całkowite skucie istniejących tynków pod warstwy styropianu” OPEN” , i celem wyrównania płaszczyzn pod styropian „ zwykły”.

Projektant nie odpowiada za nieprawidłowości w nieprzestrzeganiu tego zalecenia.

4 . OBRÓBKIE BLACHARSKIE:

Jako obróbki blacharskie od elewacji frontowych oraz szczytowych bocznych ma zostać wykorzystana blacha miedziana o gr 0,6 mm.

Do obróbek elewacji od strony podwórza wykorzystać blachę tytanowo-cynkową o gr 0.65mm.

Do mocowania obróbek używać tylko elementy ze stali szlachetnych.

5 . IZOLACJA POZIOMA –INIEKCJA SILIKONOWA

Do wykonania wtórnej izolacji poziomej przyjęto wykonanie iniekcji silikonowej od zewnątrz budynku. Przed wykonaniem iniekcji i przyjęcia odpowiednich rozwiązań należy przede wszystkim :

- zmierzyć grubości ścian zewnętrznych i zbadać wilgotność muru pod kątem wykonania iniekcji .

W celu wytworzenia wtórnej izolacji poziomej należy zastosować iniekcję z mikroemulsji silikonowej (SMK) wprowadzanie impulsowo-ciśnieniowe.

Preparat iniekcyjny stężona mikroemulsja silikonowa musi spełniać wymogi instrukcji WTA 4-4-04 , ma zostać rozcieńczona wodą w proporcjach od 1:7 do 1:14 w zależności od stopnia zawilgocenia muru. Metoda powyższa nie wymaga wstępnego osuszenia muru .

Przyjąć 2 rzędy nawierceń , od strony elewacji frontowej i tylnej zgodnie z rysunkową częścią opracowania.

6. STOLARKA ZEWNĘTRZNA

A) STOLARKA NOWOPROJEKTOWANA

Projektowana stolarka ma zostać wykonana z klejonki , wybarwienie zgodnie z kolorystyką elewacji.

W przypadku dopasowywania koloru do stolarki istniejącej należy wykonać próbki wybawień i porównać ze stolarką istniejącą na budowie.

Szklenie podwójnie wypełnione argonem o współczynniku przenikania 1,1, szyby zespolone FLOAT.

Dla witryn sklepowych i drzwi wejściowych szkło minimum klasy P2.

Farby i lakiery elastyczne paroprzepuszczalne (np. SIGMA).

7. REKLAMA I ELEMENTY DODATKOWE

Zaprojektowano elementy dodatkowe jak:

- szyldy reklamowe na wysięgnikach;
 - tabliczki adresowe budynku;
 - reklama natynkowa ;
 - kosze spustowe stylizowane
 - oprawy oświetlenia ulicznego(układ rozmieszczenie i sposób zasilania pozostają bez zmian)
 - oprawy wejściowe stylizowane – zasilane z wewnętrznej instalacji elektrycznej.
 - wsporniki na chorągwie
- i inne.

Elementy mają mieć charakter stylizujący, tak jak zostało przedstawione to na rysunkach.

8. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Wymienia się wszystkie rynny i rury spustowe na nowe miedziane od frontu , na elewacjach tylnych zastosować rynny i rury z tytan cynku.

Przekroje elementów powinny odpowiadać przekrojom istniejącym.

Dodatkowo zaprojektowane zostały stylizowane kosze , na połączeniu rynien z rurami.

Rury spustowe na elewacji frontowej należy wpuścić w warstwę(cofnięte) izolacji termicznej , w taki sposób aby warstwa izolacji nie miała mniej niż 3-6 cm.

9.KOMINY

Kominy należy oblicować klinkierem zgodnie z kolorystyką elewacji.

W projekcie przewidziano wyłącznie czapy kominowe betonowe

10.REKLAMA , OŚWIETLENIE

Projekt przewiduje także wzbogacenie elewacji o dodatkowe elementy stylizowane takie jak ;oświetlenie uliczne , reklamę zewnętrzną , oznakowanie ulic i mieszkań .

11.DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostępność dla osób niepełnosprawnych nie zmieni się.

12.WYPOSAZENIE BUDYNKU W MEDIA

Budynki posiadają instalacje

Budynek posiada :

instalacje wody zimnej

kanalizacji sanitarnej ;

Instalacji elektrycznej

13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU.

Budynek został zakwalifikowany jako kategoria zagrożenia ludzi ZL III(budynek niski , 3 kondygnacje nadziemne – funkcja głównie mieszkalna) ,

Odporność pożarowa budynku “C” , budynek stanowi jedną strefę pożarową .

Użyte materiały mają być niepalne , atestowane.

Zakres projektowanych prac nie zmienia ani kategorii zagrożenia ludzi ani odporności pożarowej budynku.

14. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTKÓW.

Budynek Ratuszowa 4 datowany na XIX wiek.

Powstanie obiektów silnie powiązane jest z tym iż od połowy XIX w. Twardogóra zaczęła nabierać charakter przemysłowy. Henryk Piirschel założył w 1852 r.

mechaniczną tkalnię, a Henryk Lichtenberg rozpoczął przemysłową produkcję

mebli.

Demograficzny rozwój miasta w XIX w. (w 1885 r. - 2202 osoby, a po połączeniu ze Starą Twardogórą w 1910 r. - 3351 osób) spowodował powiększenie infrastruktury miasta.

Przed I wojną światową założono w Twardogórze bank kredytowy (1901), drukarnię (1907), zbudowano sąd i areszt (1902) - obecnie ratusz, kaplicę cmentarną (1906), ratusz (1912 - przy wschodniej ścianie rynku), a także zainstalowano nowy wodociąg (1901) i przeprowadzono elektryfikację miasta (1910).

01.12.1958 roku wpisano obszar starego miasta do rejestru zabytków jako – obszar historyczny układu przestrzennego miasta Twardogóry uchwalone decyzją nr 515 .

Budynki należące do powyższego układu przestrzennego wymagają pozwolenia konserwatorskiego . Kolorystyka i wygląd elewacji budynku przy ulicy Ratuszowej 4 jest wynikiem kompromisu między założeniami projektowymi , a uzgodnieniami z Wojewódzkim Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

Nie pozwala się na samowolne zmiany dotyczące wyglądu zewnętrznego budynku .Wszelkie odstępstwa muszą zostać uzgodnione z projektantem.

15. MOŻLIWOŚĆ ZASTOSOWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie przewiduje się montażu odnawialnych źródeł energii, choć w budynkach istnieje możliwość ich montażu.

16. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

W przypadku budynku murowanych z XIX i początku XX wieku spełnienie normowych współczynników przenikania ciepła determinowałoby wykonanie izolacji termicznej o bardzo dużych szerokościach warstw. Spełnienie tego współczynnika ze względu na grubości muru jak również na wymagania dotyczące obiektów zabytkowych jest niemożliwe.

Wybrano zatem wariant pośredni , docieplono obie elewacje styropianem o standardowej grubości warstw. Przewidziano także docieplenie ościeży i otworów . Założono także docieplenie ścian fundamentowych .

Współczynnik przenikania ciepła dla ścian :

Rodzaj przegrody i rodzaj zastosowanego ocieplenia	Współczynnik przenikania ciepła przed termomodernizacją	Współczynnik przenikania ciepła po termomodernizacji
Ściana piwnic	$U1= 0,432 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	$U2= 0,359 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Ściana przyziemia elewacji frontowej	$U1=1,131 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	$U2=0.271 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Ściana przyziemia elewacji tylnej	$U1=1,131 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	$U2=0.271 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

ściana pietra elewacji frontowej	U1=1,281 W/(m2K)	U2=0.278W/(m2K)
ściana pietra elewacji tylnej	U1=1,281 W/(m2K)	U2=0.278W/(m2K)
Ściana poddasza elewacji frontowej	U1=1,561 W/(m2K)	U2=0.289 W/(m2K)
Ściana poddasza elewacji tylnej	U1=1,561 W/(m2K)	U2=0.289 W/(m2K)

17. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO NATURALNE I LUDZI

Budynek nie wpływa i nie będzie wpływał negatywnie na środowisko naturalne i na ludzi.

Zakres remontu ma na celu poprawę warunków wewnątrz budynku, zwiększyć izolacyjność przegród, zmniejszyć zawilgocenie ścian zewnętrznych.

UWAGI KOŃCOWE.

1. Prace wykonywać według instrukcji Producenta z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
Używać wyrobów dopuszczonych do stosowania w Polsce. Zadysonowane w projekcie wyroby posiadają stosowne aprobaty i deklaracje zgodności.
2. Przed zamówieniem i wykonawstwem należy wykonać próbne malowanie na fragmentach ścian celem ostatecznej akceptacji lub ewentualnej korekty.
2. W trakcie wykonawstwa zapewni nadzór technologiczny ze strony Producenta

Wrocław dnia 20.06 .2010

Mgr inż. arch Anna Sokół

mgr inż. arch. Anna Sokół
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 3100/VDL/11
Anna Sokół

Opracowała: mgr inż. arch Marta Szymańska

CZĘŚĆ V-PROJEKT BUDOWLANY- PLAN BIOZ

1. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

- Obiekt objęty remontem elewacji budynku przynależące do ulicy Ratuszowej 4 w Twardogórze , powiat oleśnicki.
- Placem budowy jest teren własny działki oraz działki w zarządzie DSDiK we Wrocławiu .
- Zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie własnej działki.
- Przedmiotem prac budowlanych jest remont elewacji budynku, oraz wymiany i remontu instalacji infrastruktury , remont dachu , wykonanie izolacji pionowych i poziomych .
- Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Na terenie istnieje uzbrojenie podziemne.

2. ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCYCH REMONTU ELEWACJI i IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH.

Remontowany obiekt zalicza się do obiektów kubaturowych, remont obejmuje wszystkie elewacje .

Prace budowlane prowadzone będą w terenie otwartym.

A. Roboty przygotowawcze

- Organizacja zaplecza techniczno-magazynowego budowy (w obrębie terenu własnego)
- Zabezpieczenie terenu budowy, organizacja dojazdu do budynku
- Montaż rusztowań, zabezpieczenie chodników i dojścia do budynku- planuje się zabezpieczenie chodnika poprzez montaż rusztowań tunelowych tylko i wyłącznie.

- Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych.

- Demontaż krat okiennych.
- Skuwanie tynków na elewacji.

B. Roboty budowlane dotyczące remontu elewacji

- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych (izolacja szlamowa i iniekcja).
- Skucie istniejących tynków w zakresie określonym w projekcie
- Konserwacja elementów architektonicznego wystroju architektonicznego elewacji- wg oddzielnego opracowania . na miejscu budowy.
- Demontaż okablowania nieużytkowego .
- Czyszczenie elewacji wg opisu.
- Naprawy spękań tynku i muru, wymiana i uzupełnienia tynków.
- Roboty tynkarskie
- Roboty gruntujące i malarskie.
- Roboty zabezpieczające . hydrofobizacja
Roboty dociepleniowe BSO

3. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT:

- o Zagospodarowanie placu budowy
- o Roboty przygotowawcze i zabezpieczające
- o Montaż rusztowań
- o Roboty przygotowawcze i zabezpieczające do prac elewacyjnych

- o Skucie tynków
- o Roboty konserwatorskie elewacji tynkowanej
- o Roboty ociepleniowe
- o Roboty tynkarskie
- o Roboty gruntujące, malarskie i zabezpieczające

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU BUDOWY MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Istniejące elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zabezpieczenie budowy będzie wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym oraz przepisami bhp i ppoż.

5. MATERIAŁY, MASZyny I URZĄDZENIA TECHNICZNE NA PLACU BUDOWY.

W czasie realizacji prac stosowane będą materiały, maszyny i urządzenia techniczne posiadające atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania jak:

- materiały do czyszczenia elewacji
- materiały konserwatorskie do czyszczenia, konserwacji muru i tynków
- gotowe mieszanki tynkarskie
- materiały do gruntowania i malarskie, konserwatorskie
- ręczne narzędzia elektryczne jak młoty, wiertarki, szlifierki, spawarki,
- mikropiaskarka, myjka ciśnieniowa, mikroparownica
- środki transportowe i rozładunkowe
- rusztowania tunelowe
- wyciąg przy ścienny
- piła do cięcia kamienia
- giętarka do blachy
- betoniarka 150 l
- środki transportowe
- wózki widłowe

6. PRZEWDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ W CZASIE REMONTU ELEWACJI.

6.1. Zagrożenia wynikające z charakteru robót budowlano - remontowe
Zagrożenia mogące występować w czasie realizacji zadania inwestycyjnego przy pracach w terenie i w budynku związane są z:

- Wykonywaniem wykopów . upadek, zasypanie
- Pracą na wysokości przy remoncie elewacji . upadek z wysokości powyżej 6 metrów, uderzenie spadającym przedmiotem.
- Demontażem i montażem elementów wystroju elewacji . uderzenia, skaleczenia, przygniecenie elementem przenoszonym lub montowanym.
- Pracami konserwatorskimi na elewacji . praca z preparatami chemicznymi zatrucie, oparzenia, reakcje uczuleniowe.
- Pracą urządzeń elektrycznych . porażenie prądem
- Pracą urządzeń elektrycznych . porażenie prądem w przypadku nie odłączenia napięcia, obrażenia mechaniczne, urazy spowodowane

niewłaściwą obsługą urządzeń elektrycznych.

Stosowaniem wyrobów chemii budowlanej . zatrucie, uszkodzenie wzroku.

Wymienione zagrożenia mogą spowodować:

o Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)

o Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

o Drobne urazy kończyn dolnych i górnych, stłuczenia, zwichnięcia, złamania, urazy oczu, zranienia głowy.

o Oparzenia , uszkodzenia wzroku

o Porażenie prądem, urazy spowodowane niewłaściwą obsługą urządzeń elektrycznych

o Uszkodzenia skóry, oczu, zatrucie . spowodowane niewłaściwym obchodzeniem się ze stosowanymi preparatami konserwatorskimi

6.2. Zagrożenia wynikające z zastosowanych maszyn i urządzeń technicznych .

o Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

o Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

7. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wszyscy pracownicy budowy będą posiadali świadectwa przeszkolenia w zakresie obowiązujących przepisów bhp i sanepid. na stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni przy realizacji zadania winni przejąć szkolenie oraz zapoznać

się z następującymi zasadami obowiązującymi na budowie w tym:

zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

szkolenie wstępne

szkolenie okresowe

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenie wstępne ogólne (.instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w

Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (.Instruktaż stanowiskowy") powinien Zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy i umieć posługiwać się przydzielonymi Środkami ochrony indywidualnej oraz urządzeniami zabezpieczającymi.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

a. ŚRODKI TECHNICZNE

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom związanym z pracą w strefach i przy robotach szczególnie niebezpiecznych, należy stosować środki techniczne najbardziej odpowiednie ze względu na skuteczność, dostępność, i ekonomikę stosowanych rozwiązań.

W szczególności:

TEREN BUDOWY:

o Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

o Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

ROBOTY W STREFACH NIEBEZPIECZNYCH - NA WYSOKOŚCI RUSZTOWANIA:

o Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

o Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy

- podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.
- o Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną..
- o Rusztowania tunelowe posiadają wmontowany w konstrukcję rusztu daszek dla pieszych
- o Przed rozpoczęciem pracy na rusztowaniach muszą być one protokolarnie odebrane. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokóle odbioru technicznego.
- o Należy zabezpieczyć wstęp na rusztowania dla osób postronnych.
- o Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- o Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.
- o Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45stopni w kierunku zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- o Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości
- o Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

STOSOWANIE MASZYN I URZĄDZEŃ:

- o Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- o Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- o Do transportu wykorzystywać tylko wyznaczone przez kierownika budowy drogi oraz sprawne środki techniczne.

SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW:

- o Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.
- o Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

o Materiały budowlane należy magazynować na placu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Nie magazynować materiałów budowlanych na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych.

o Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

o Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

ZABEZPIECZENIE PPOŻ.:

o Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

OŚWIETLENIE:

o Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

b. ŚRODKI ORGANIZACYJNE

Roboty prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej, ściśle przestrzegając zasad bhp i p.poż oraz zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401).

Kierownik budowy powinien:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom związanym z pracą w strefach i przy robotach szczególnie niebezpiecznych, należy:

- Wyznaczyć osoby odpowiedzialne za nadzór poszczególnych rodzajów prac niebezpiecznych;
- Objąć wszelkie roboty z zakresu szczególnie niebezpiecznych bezpośrednim nadzorem osób do tego celu wyznaczonych;
- Określić wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy związane z

poszczególnymi typami robót niebezpiecznych

- Stosować imienny podział pracy;
- Określić kolejność wykonywania zadań;
- Stosować wydzielenia i oznakowania stref prowadzenia robót niebezpiecznych.
- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.
- Zapewnić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:
 - przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
 - przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
 - przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.
- W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.
- Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
 - udzielania pierwszej pomocy.
- W/w. instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
- Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

□ Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

UWAGA : SZCZEGÓŁY OCHRONY BHP I WYMAGANIA W TYM ZAKRESIE WSKAZUJĄ WŁAŚCIWE PRZEPISY. ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE MUSZĄ BYĆ WYKONYWANE ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI:

1. Rozporządzenia ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano demontażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 113 poz. 930)
 2. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 16.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz.844)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych , budowlanych i drogowych (Dz. U. z dnia 15.10

opracowała : mgr inż. arch. Anna Sokół

mgr inż. arch. Anna Sokół
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 310/0 VDUV

mgr inż. arch. Marta Szymańska
Wrocław dnia 20.06.2010

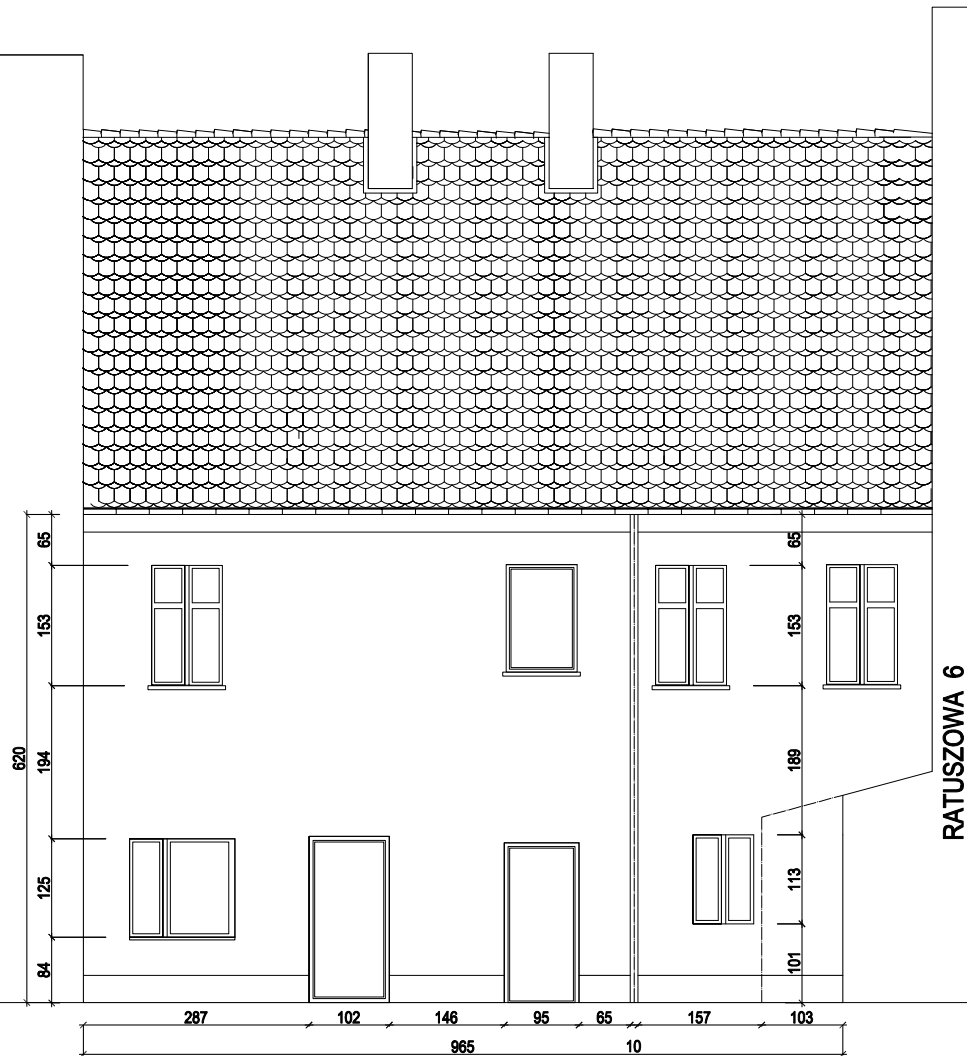


ul Ratuszowa nr 4- Twardogóra
elewacja frontowa od strony ulicy Ratuszowej



ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTROW WLKP. MARTA SZYMAŃSKA ul. 522 233 08 14 tel. 300 827 883 UL. DENNIŃSKIEGO 16/17			
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 4 - INWENTARYZACJA ELEWACJA FRONTOWA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:75	PB	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			nr rys.
			A-6i-1

RATUSZOWA 2



ul Ratuszowa nr 4- Twardogóra
elewacja tylna







ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO		SIEDZIBA - 63-400 OSTRÓW WLKP.	
MARTA SZYMAŃSKA		UL. DEMBIŃSKIEGO 16/17	
tel: 522 233 81 14		tę: 300 927 865	
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 4 - INWENTARYZACJA ELEWACJA TYLNA		
ARCHITEKTURA		NR UPR.	DATA
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ		310/01/DUW	06.10
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA			06.10
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ		156/99/DUW	06.10
0342-50RC/09	1:75	PB	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			nr rys.
			A-6I-2



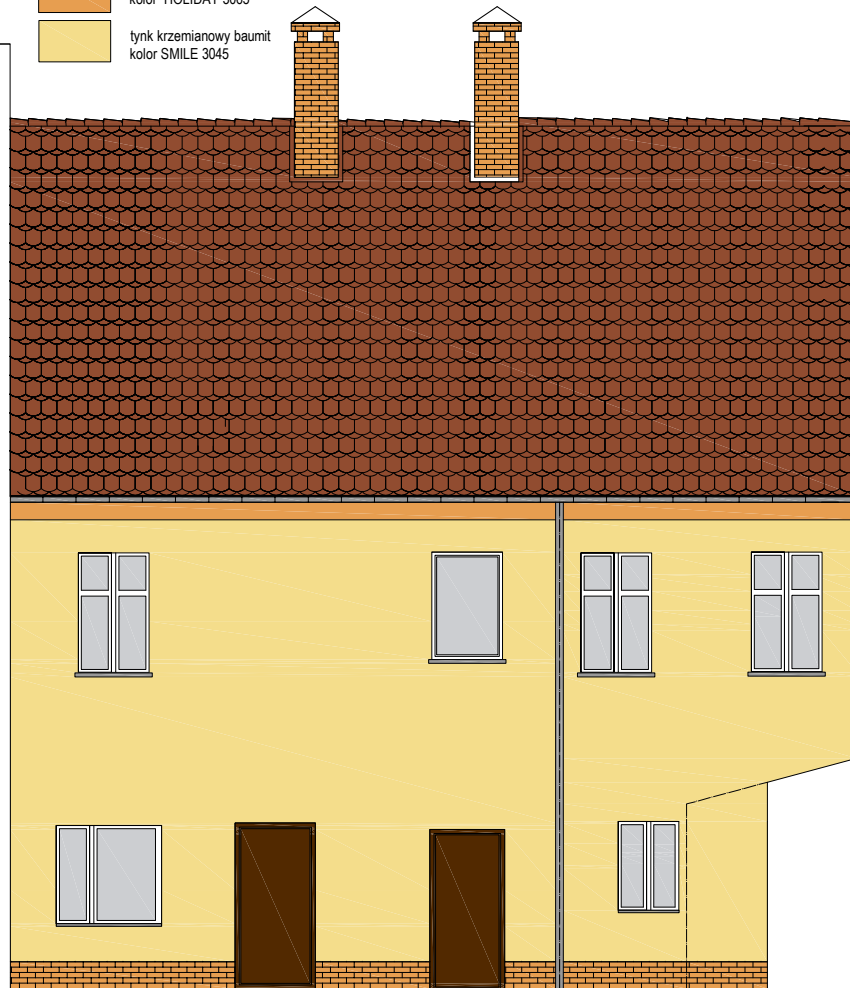
ul Ratuszowa nr 4- Twardogóra
elewacja frontowa od strony ulicy Ratuszowej

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. MARTA SZYMAŃSKA ul. 022 230 00 14 tel: 300 827 883 UL. DEMBIŃSKIEGO 16/17			
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 58-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 58-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 4 -KOLORYSTYKA ELEWACJA FRONTOWA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	158/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:75	PB	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			nr rys.
			A-6K-1

-  rynnny rury spustowe , obróbki
TYTAN CYNK
-  STOLARKA DREWNIANA
KOLOR MAHOŃ
-  tynk krzemianowy baumit
kolor HOLIDAY 3065
-  tynk krzemianowy baumit
kolor SMILE 3045

-  DACHÓWKA
CERAMICZNA
-  cokół I PARAPETY
PEYTKA KLINKIEROWA
CRH SERIA OCHRA

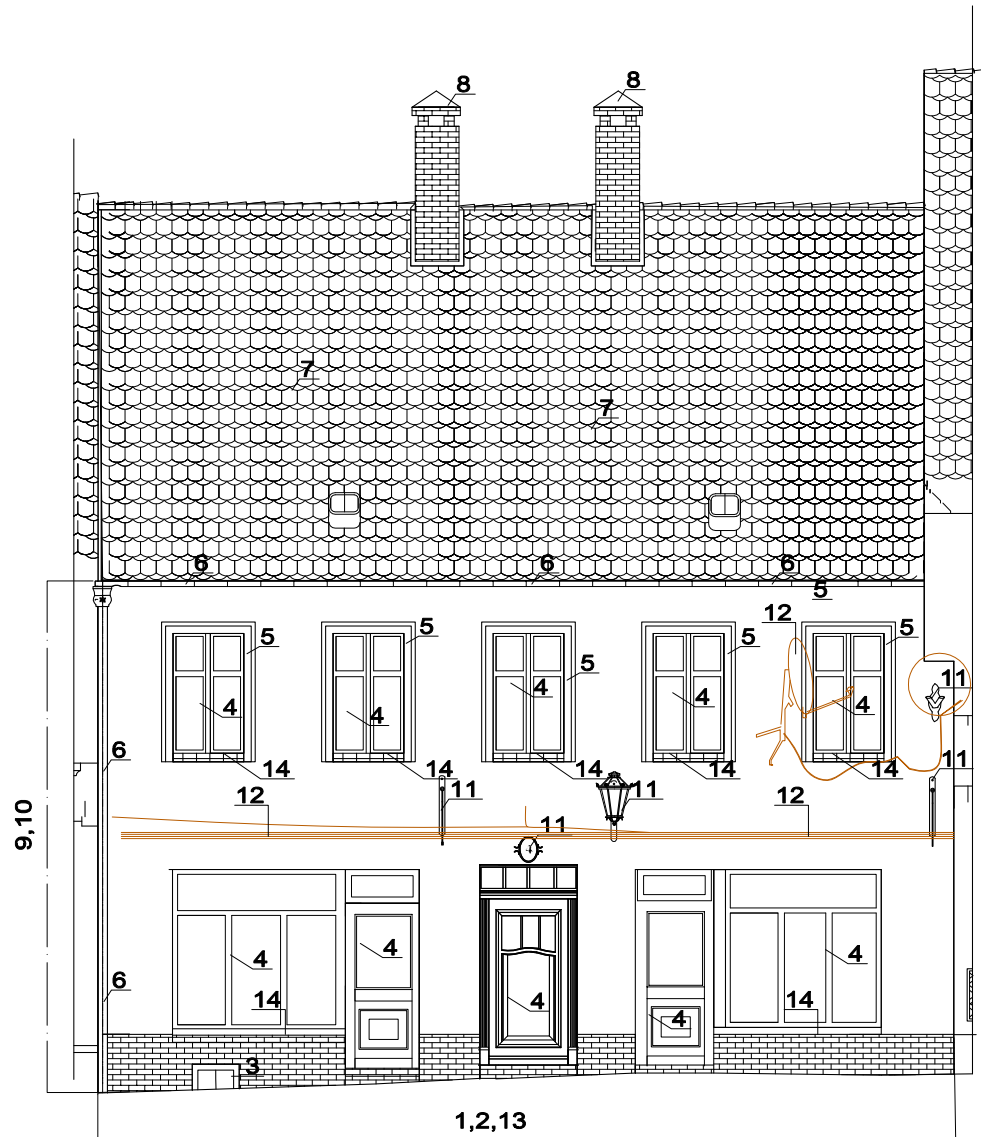
RATUSZOWA 2



RATUSZOWA 6

ul Ratuszowa nr 4- Twardogóra
elewacja tylna

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
<small>PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. MARTA SZYMAŃSKA ul. 622 220 08 14 tel: 622 220 08 14 fax: 300 927 903 UL.DEMBIŃSKIEGO 10/17</small>			
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL.RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 4 - KOLORYSTYKA ELEWACJA TYLNA		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr.inż.arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr.inż.arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawiła mgr.inż.arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/09/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:75	PB	arch A-6K-2
nr projektu	SKALA	faza	branża nr rys.



ul Ratuszowa nr 4- Twardogóra
elewacja frontowa od strony ulicy Ratuszowej

UWAGI:

- IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
ODKOPAĆ FUNDAMENTY, SKŁIĆ ISTNIEJĄCE WARTSWY TYNKU,
UZUPEŁNIC UBYTKI W MURZE, ZNISZCZONE FRAGMENTY MURU WYMIENIĆ,
FUGI MIĘDZY CEGŁAMI WYKŁUĆ DO GL. 2 CM., POWIERZCHNIĘ OCZYŚCIĆ
PREPARATAMI ANTYBIOLOGICZNYMI, ŚCIANY ZAGRUNTOWAĆ

izolacja ścian fundamentowych A-powyżej gruntu :

- ściana istniejąca
- izolacja pionowa mikrozaprawa uszczelniająca Sp63
- folia kubełkowa
- polistyren ekstrudowany(płyta XPS-R - baumit) 8 cm
- zaprawa do klinkieru na bazie trasu
- płytki klinkierowa CRH seria OCHRA

izolacja ścian fundamentowych B- poniżej gruntu :

- ściana istniejąca ceglana na zaprawie wapiennej
- izolacja pionowa mikrozaprawa uszczelniająca Sp63
- folia kubełkowa
- polistyren ekstrudowany(płyta XPS-R - baumit) 8 cm
- folia kubełkowa

2. IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH :

- INIEKCJA CIŚNIENIOWA (SMK) MIKROEMULSJA SILIKONOWA OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUND.
- DLA ŚCIAN DO 50 cm GR. WYKONAC 1 RZĄD NAWIERCEŃ CO 15-20 CM POD KĄTEM 30-45 STOPNI . DLA ŚCIAN POWYŻEJ 50 cm GRUBOŚCI WYKONAC 2 RZĘDY NAWIERCEŃ W ODL. 15-20 cm NA " MIJANKĘ " .

3. WYMIANA OKIEN PIWNICZNYCH NA NOWE - STALOWE , SZKŁONE ANTYWŁAMANIOWO

4. DRZWI OKNA I WITRYNY DO POZOSTAWIENIA BEZ ZMIAN

5. ODTWORZENIE GZYMSÓW , BONIOWANIA , OPASEK , DETALU ELEWACYJNEGO WG ISTNIEJĄCEGO

6. NOWE OBRÓBKI BLACHARSKIE , RYNNY , KOSZE , RYRY SPUSTOWE

WYKONANE Z BLACHY MIEDZIANEJ W KOLORZE NATURALNYM

7. POKRYCIE DACHU WRAZ Z ELEMENTAMI WIEŻBY DACHOWEJ DO POZOSTAWIENIA

8. OBLICOWANIE KOMINÓW PŁYTKĄ KLINKIEROWĄ CRH OCHRA

NOWE CZAPY KOMINOWE BETONOWE OBLICOWANE PŁYTKĄ

9. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

ściana zewnętrzna S1:

- ściana istniejąca ceglana na zaprawie wapiennej
- zaprawa klejowo szpachlowa "open "
- izolacja termiczna z płyt styroplanowych perforowanych Baumit "open " gr 12 cm
- zaprawa klejowo szpachlowa "open "
- siatka z włókna szklanego w systemie open
- podkład gruntujący " open "
- tynk - NANOPORPUTZ- BAUMIT -wg kol. elewacji

10. POWŁOKA ZEWNĘTRZNA TYNK NANOPURPUTZ- WG KOLORYSTYKI ELEWACJI

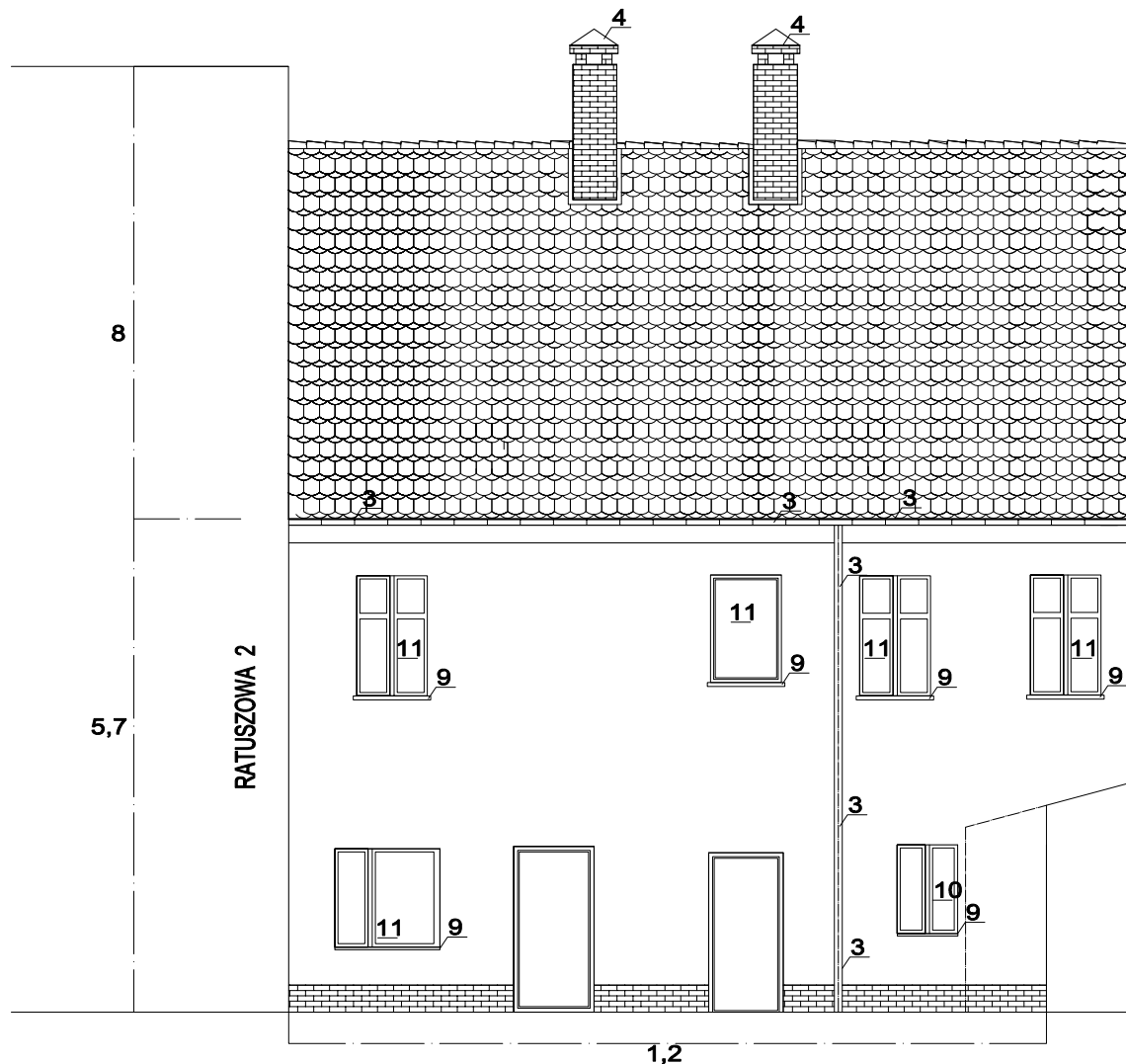
11. NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY : SZYLDY , OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE , STOLAJKI NA CHORĄGWIE , METALOPLASTYKA.

12. LIKWIDACJA KLIMATYZATORÓW , REKLAM , INSTALACJI NATYNKOWEJ .

13. ODTWORZENIE CHODNIKA PO WYKONANIU PRAC IZOLACYJNYCH

14 . NOWE PARAPETY ZEWNĘTRZNE : WSZYSTKIE KONDYGNACJE PŁYTKA KLINKIEROWA CRH SERIA OCHRA

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL	
TEL: 510 182 914		FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP.			
MARTA SZYMAŃSKA		UL.DĘBIŃSKIEGO 10/17	
nr 92 28 8 14 fax 30 927 893			
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL.RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
rys.:	BUDYNEK NR 4 - ZAKRES PRAC ELEWACJA FRONTOWA		
ARCHITEKTURA		NR UPR.	DATA
mgr inż.arch. ANNA SOKÓŁ		310/01/DUW	06.10
mgr inż.arch. MARTA SZYMAŃSKA			06.10
sprawdziła mgr inż.arch. KATARZYNA LOGOŃ		158/99/DUW	06.10
0342-50RC/09	1:75	PB	arch A-6Z-1
nr projektu	SKALA	faza	branża nr rys.



ul Ratuszowa nr 4- Twardogóra
elewacja tylna

UWAGI:

- IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
ODKOPAĆ FUNDAMENTY, SKŁIĆ ISTNIEJĄCE WARTSZY TYNKU,
UZUPEŁNIC UBITYKI W MURZE, ZNISZCZONE FRAGMENTY MURU WYMIENIĆ,
FUGI MIĘDZY CEGŁAMI WYKŁIĆ DO GL. 2 CM., POWIERZCHNIĘ OCZYŚCIĆ
PREPARATAMI ANTYBIOLOGICZNYMI, ŚCIANY ZAGRUNTOWAĆ

Izolacja ścian fundamentowych A-powyżej gruntu :

- ściana istniejąca
- Izolacja pionowa mikrozaprawa uszczelniająca Sp63
- zaprawa klejowo-szpachlowa "open"
- polistyren ekstrudowany(płyta XPS-R - baumit) 8 cm
- zaprawa do klinieru na bazie trasy
- płytka klinierowa CRH seria WEGA N

Izolacja ścian fundamentowych B-poniżej gruntu :

- ściana istniejąca ceglana na zaprawie wapiennej
- izolacja pionowa mikrozaprawa uszczelniająca Sp63
- zaprawa klejowo-szpachlowa "open"
- polistyren ekstrudowany(płyta XPS-R - baumit) 8 cm
- folia kubełkowa

2. IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH :

- INIEKCJA CIŚNIENIOWA (SMK) MIKROEMULSJA SILIKONOWA OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUND.

DLA ŚCIAN DO 50 cm GR. WYKONAĆ 1 RZĄD NAWIERCIEŃ CO 15-20 CM POD KĄTEM
30-45 STOPNI. DLA ŚCIAN POWYŻEJ 50 cm GRUBOŚCI WYKONAĆ 2 RZĘDY
NAWIERCIEŃ W ODŁ. 15-20 cm NA "MIJANKĘ".

3. NOWE OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY, KOSZE, RYRY SPUSTOWE

WYKONANE Z BLACHY TYTAN - CYNK W KOLORZE NATURALNYM

4. NOWOPROJEKTOWANE CZAPY KAMINOWE BETONOWE

5. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

ściana zewnętrzna :

- ściana istniejąca ceglana na zaprawie wapiennej
- zaprawa klejowo szpachlowa
- izolacja termiczna z płyt styropianowych gr 12 cm
- zaprawa klejowo szpachlowa
- siatka z włókna szklanego
- podkład gruntujący
- tynk mineralny

6. KAMINY DO OBLICOWANIA PŁYTKĄ KLINKEROWĄ CRH SERIA "OCHRA"

W KOLORYSTYCE ELEWACYJNEJ

7. POWŁOKA ZEWNĘTRZNA TYNK

W KOLORZE NATURALNYM

8. ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHU DO POZOSTAWIENIA BEZ ZMIAN

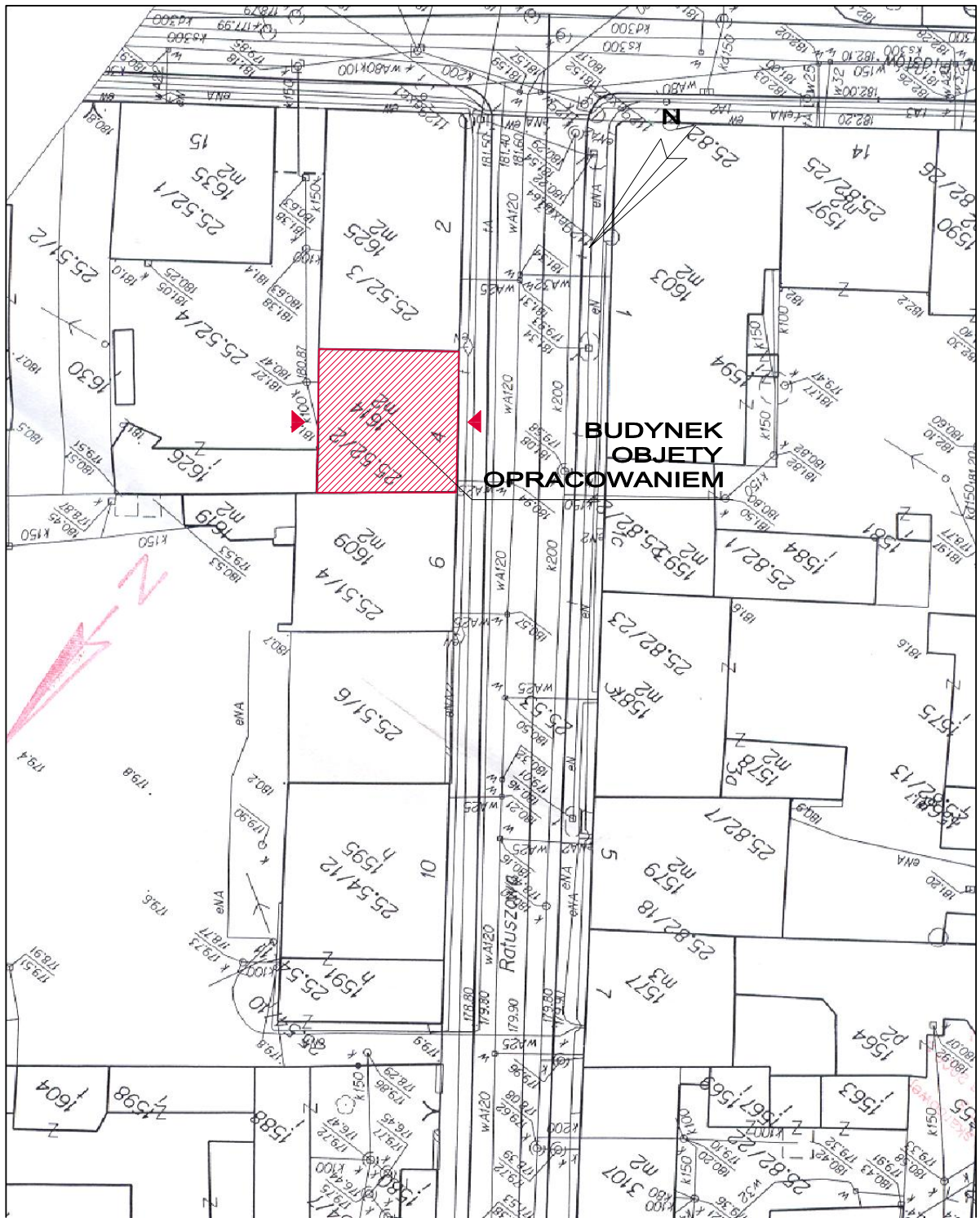
9. PARAPETY ZEWNĘTRZNE Z BLACHY TYTAN CYNK W KOLORZE NATURALNYM

10. NOWE OKNO DREWNIANE , MALOWANE NA BIAŁO

11. STOLARKA DO POZOSTAWIENIA BEZ ZMIAN

REMONT ELEWACJI NIE OBEJMUJE PIWNIC, IZOLACJE MAJĄ ZOSTAĆ WYKONANE TYLKO OD ZEWNĄTRZ,

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MARTA SZYMAŃSKA ul. 622 233 98 14		SIDZIBA : 63-400 OSTROW W.LPK. UL. DEMBINSKIEGO 181/7 t: 305 927 985	
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 58-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 58-416 TWARDOGÓRA		
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWE		
rys.:	BUDYNEK NR 4 - ZAKRES PRAC ELEWACJA TYLNA		
ARCHITEKTURA		NR UPR.	DATA
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ		310/01/DUW	06.10
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA			06.10
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ		156/99/DUW	06.10
0342-50RC/09	1:75	PB	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			nr rys.
			A-6Z-2



**BUDYNEK
OBJĘTY
OPRACOWANIEM**

ARTMANU STUDIO

ARTMANU@WP.PL
TEL: 510 182 914
FAX: 62 59036022

PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP.
MARTA SZYMAŃSKA
nr: 622 233 88 14 t-g: 300 827 983 **UL.DEMBIŃSKIEGO 16/17**

inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL.RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA
temat	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ
rys.:	BUDYNEK NR 4 - SYTUACJA

ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż.arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż.arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż.arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:500	PB	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			nr rys.