



**Projektowanie i Wykonawstwo**

**Marta Szymańska**

nip: 622-233-88, r-g: 300927963

fax – 62 590 36 22

tel: 510 182 914 , e-mail: [artmanu@wp.pl](mailto:artmanu@wp.pl)

siedziba :

63-400 Ostrów Wlkp.

ul. Dembińskiego 16/17

nr konta: 35 1140 2004 0000 3702 5899 7635

adres do korespondencji :

**ARTMANU STUDIO**

**UL. RÓŻYCKIEGO 1C**

**51-608 WROCLAW**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

Strona tytułowa

Wrocław 20.06.2010

### ***Rewaloryzacja ulicy Ratuszowej w Twardogórze .***

**Obiekt:            Budynki nr 1C**  
**leżące na działce nr 25.82/2 , w Twardogórze**  
**powiat oleśnicki , woj. Dolnośląskie**

**Adres:            ulica Ratuszowa , 56-416 Twardogóra**

**Inwestor:        Gmina Twardogóra**  
**Reprezentowana Jana Dżugaja - burmistrz**  
**Ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra**

#### **Architektura**

**Projektowała:**            mgr inż. arch Anna Sokół            310/01/DUW

**Sprawdziła:**            mgr inż. arch. Katarzyna Logoń    156/99/DUW

**Opracowała :**            mgr inż. arch Marta Szymańska



**CZEŚĆ I – DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA:.....2-6**

1. OŚWIADCZENIA .....	2
2. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE NADANIE UPRAWNIENI PROJEKTANTOM.....	3-4
3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB I OPŁACENIE SKŁADEK CZŁONKOWSKICH.....	5-6

**CZEŚĆ II – CZĘŚĆ OGÓLNA :.....7-13**

1 .INWESTOR .....	7
2 .PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	7
3. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	8
4. ZAKRES OPRACOWANIA .....	8
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	8-9
6. HISTORIA .....	9-10
7. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW .....	10
8. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA .....	11
9. DANE TECHNICZNO-EKONOMICZNE OBIEKTU .....	11
10 . UKŁAD KONSTRUKCYJNY.....	11

**CZEŚĆ III – OPIS I OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU .....12-17**

1 .OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH .....	12-13
2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	13-16
3. ZALECENIA I WNIOSKI .....	17

**CZEŚĆ IV – PROJEKT BUDOWLANY –CZ.OPISOWA – ZAKRES PRAC .....17-23**

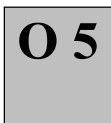
1.ZAKRES OPRACOWANIA –DANE OGÓLNE.....	17
2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE.....	17-18
3. ELEWACJE BEZ OCIEPLENIA.....	18
4. ELEWACJE Z OCIEPLENIEM .....	19-20
5. DETAL ARCHITEKTONICZNY.....	20
6.OBRÓBKI BLACHARSKIE .....	20
7.IZOLACJA POZIOMA –INIEKCJA SILIKONOWA .....	20
8.STOLARKA ZEWNĘTRZNA .....	20-21
9.REKLAMA I ELEMNTY DODATKOWE .....	21
10. RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	21
11.KOMINY .....	21
12. REKLAMA I OŚWIETLENIE.....	21
13.DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	22
14.WYPOSAŻENIE W MEDIA.....	22
15..OCHRONA PPOŻ BUDYNKU.....	22
16.OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.....	22
17.MOŻLIWOŚĆ ZASTOSOWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	23
18. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU .....	23
19. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO NATURALNE I LUDZI .....	23

**CZEŚĆ V-PROJEKT BUDOWLANY- PLAN BIOZ .....24-31**

**CZEŚĆ VI- PROJEKT BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU**

## **CZEŚĆ I – DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA:**

### 1.OŚWIADCZENIA :



WROCŁAW. 21.06.2010.

#### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz.U. Nr 207 poz.2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

**że projekt budowlany  
Rewaloryzacji ulicy Ratuszowej**

Dla obiektu  
**Budynek mieszkalny Ratuszowej  
1(C)**

Budynek nr 1c 25.82/2  
Miasto Twardogóra , powiat oleśnicki

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **Architektura**

**Projektant:**

**mgr inż. arch. Anna Sokół  
nr upr. 310/01/DUW**

**Podpis i pieczęć:**

**Sprawdzający:**

**mgr inż.arch. Katarzyna Logoń  
nr upr. 156/99/DUM**



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131-1551/01

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani **Annie Urszuli Sokół**  
magister inżynier architekt  
urodzonej dnia 2 września 1970 w Opolu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 310/01/DUW

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności architektonicznej**

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Anna Urszula Sokół posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pani Anna Urszula Sokół  
ul. Kolejowa 58/4  
53-508 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z im. Wojewody Dolnośląskiego

*[Signature]*  
Dorota S. [Signature]  
pau. [Signature]  
[Signature]  
[Signature]

za zgodność z oryginałem Marta Szymańska



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
ABGP.I.U-1.7342-767/99

Wrocław, dnia 10 grudnia 1999 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 39),

n a d a j ę

Pani **Katarzynie Małgorzacie Logoń**  
magister inżynier architekt  
urodzonej dnia 12 marca 1969 we Wrocławiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
Numer ewidencyjny 156/99/DUW

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności architektonicznej**

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. stwierdziła że, Pani Katarzyna Małgorzata Logoń posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Małgorzata Logoń  
ul. Stysia 33/14  
53-525 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*mgr inż. Andrzej Włodarczyk Szostek*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury, Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej



za zgodność z oryginałem Marta Szymańska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Urszula Sokół**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **310/01/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **DS-0858**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2010 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2010 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Poniewierka, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0858-4443-4D51-6E18-39Y6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

**za zgodność z oryginałem Marta Szymańska**



IZBA ARCHITEKTÓW

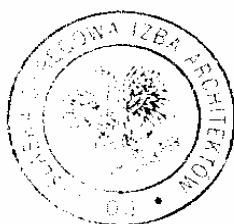
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Wrocław, dnia 14.09.2009 r.

### ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani mgr inż. arch. Katarzyna Logoń posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 156/99/DUW, wydane przez Wojewodę Dolnośląskiego dnia 10.12.1999 r, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0416.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 30.06.2010 r.



Przewodniczący  
Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Architektów  
*dr inż. arch. Andrzej Ponietwierka*

50-123 Wrocław, ul. Olawska 21, Tel. 071/344 33 69, 071/3423369, E-mail: [dolnoslaska@izbaarchitektow.pl](mailto:dolnoslaska@izbaarchitektow.pl),  
NIP: 897-16-69-359, Regon: 017466395 Konto: PKO BP SA I O/W-w nr 15 1020 5226 0000 6402 0227 7366

zgodność z oryginałem Marta Szymańska

za

**Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę podstawa prawna : art. .36 a.1 Prawa Budowlanego .**

**Niedopuszczalne są następujące odstępstwa zmiany , bez uzyskania nowej decyzji na budowę dotyczące:**

- projektu kolorystyki elewacji
- projektu i kolorystyki zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej zgodnie z art. 36. a ustęp 6 jw.-

**Projektant określa zakres dopuszczalnych odstępstw od niniejszego PB w postaci:**

- drobne do 5% różnice wymiarowe;
- drobne zmiany przy regeneracji stolarki zewnętrznej;
- zastępstwa materiałowe z zachowaniem podstawowych parametrów jak materiały wskaźnikowe zaprojektowane w opracowaniu ;

**Wszelkie propozycje i ewentualne zmiany będą rozpatrywane przez projektanta zgodnie z treścią wyżej przytoczonych przepisów Prawa Budowlanego pod kątem ich zgodności z nimi.**

#### **INFORMACJA :**

**Zakres projektowanych prac nie narusza podstawowej istniejącej historycznej bryły i struktury konstrukcyjnej budynku oraz zmian w zagospodarowaniu działki.**

## **CZEŚĆ II – CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1. INWESTOR :**

Głównym investorem inwestycji jest:

**GMINA TWARDOGÓRA  
UL.RYNEK 14  
56-416 TWARDOGRA**

Pełnomocnikiem występującym w imieniu inwestora : Marta Szymańska

### **2.PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla :

**„Rewaloryzacja ulicy Ratuszowej w Twardogórze „  
powyższa część opracowania obejmuje budynki przy ulicy Ratuszowej 1 C**



### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 3.1. Umowa zawarta w dniu 26 listopada 2009 roku pomiędzy Gminą Twardogóra , a ARTMANU STUDIO Projektowanie i Wykonawstwo Marta Szymańska .
- 3.2. Uzgodnienia i konsultacje, dotyczące rozwiązań materiałowych i technicznych, zaakceptowane przez Inwestora.
- 3.3. ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U.03.162.1568) oraz Prawo budowlane.
- 3.4. Obowiązujące normy i przepisy
- 3.5. Badania stratygraficzne oraz program prac konserwatorskich dla budynku Ratuszowa 1(A ) oraz program prac konserwatorskich dla budynku nr 3. Wykonane na zlecenie firmy przez pana Wiesława Piechówkę
- 3.6 .Pełna inwentaryzacja obiektów , wraz z pomiarami wilgotności ścian , oceny stanu technicznego pod kątem możliwości wykonania zadania .

### **4. ZAKRES OPRACOWANIA :**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami do wykonania remontu budynku przy ulicy Ratuszowej 1C , pod ogólną nazwą "Rewaloryzacja ulicy Ratuszowej ".

Celem projektowanych prac jest podwyższenie standardu użytkowania , ale także podwyższenie walorów estetycznych w kontekście całej ulicy Ratuszowej.

Zakres robót remontowych ujętych opracowaniem zgodnie z wytycznymi Zamawiającego obejmuje:

- remont elewacji frontowej bez docieplenia ;
- docieplenie elewacji tylnej ;
- wykonanie nowych tynków wraz z kolorystyką ;
- wymiana obróbek blacharskich w pełnym zakresie, od frontu blacha miedziana , elewacja tylna blacha tytan cynk ;
- wymiana rynien i rur spustowych w pełnym zakresie od frontu blacha miedziana , elewacja tylna blacha tytan cynk;
- montaż nowoprojektowanych czap kominowych wg OT ;
- wykonanie wtórnej izolacji poziomej w postaci iniekcji silikonowej w pełnym zakresie, od zewnątrz budynku ;
- docieplenie ścian fundamentowych od zewnątrz budynku dla elewacji tylnej;
- wymiana stolarki zewnętrznej wg OT i PW ;
- wykonanie reklamy zewnętrznej oraz oznakowania budynku ;
- wymiana i montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych;
- wymiana skrzydeł do tablic elektrycznych na nowe stylowe ;
- 

### **5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU :**

Budynek leży na działce  
**25.82/2 , Twardogóra , powiat oleśnicki**

Budynek Ratuszowa 1c objęty opracowaniem znajduje się bezpośrednio wzdłuż ulicy Ratuszowej w Twardogórze. Elewacja frontowa zwrócona jest w stronę zachodnią zaś tylna na wschód.

Opracowanie w zakresie zagospodarowania terenu ogranicza się jedynie do rozebrania, a następnie odtworzenia części chodnika elew. frontowej, celem wykonania izolacji poziomej (iniekcji) oraz izolacji termicznych i pionowych od zewnątrz budynków. Wymienione zostaną także odwodnienia liniowe znajdujące się obecnie w chodnikach od frontu budynku. Budynek zostanie odremontowany z obu stron.

## **5.1 Ochrona prawna budynków**

Inwestycja usytuowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Miasto jako ośrodek historyczny widnieje w rejestrze zabytków pod numerem 515 z dnia 01.12.1958 r.

Zakres prac ma na celu zachowanie dawnej świetności a jednocześnie zabezpieczenie obiektów przed dalszą postępującą degradacją techniczną. Jednocześnie ważnym aspektem jest poniesienie walorów estetycznych całej ulicy Ratuszowej.

## **5.2 Eksploatacja górnicza**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **5.3 . Zagrożenia dla środowiska**

Projektowany zakres zmian nie wpłynie negatywnie na środowisko.

## **6. HISTORIA ;**

Początki historii Twardogóry sięgają czasów panowania na ziemiach polskich pierwszych Piastów. Była ona osadą targową związaną ze szlakiem handlowym biegnącym z Wrocławia do Poznania. Zamieszkiwali ją potomkowie słowiańskich i Słężan, a od XII wieku również przybysze z innych krajów, a szczególnie z Niemiec. Prawa miejskie nadał Twardogórze książę piastowski Henryk III Głogowski 1 sierpnia 1293 r. Z biegiem czasu miasteczko nabrało średniowiecznego charakteru. W 1526 r. Twardogóra wraz z księstwem oleśnickim weszła w skład państwa Habsburgów Księstwem oleśnickim od 1647 r. zaczęli władać przedstawiciele dynastii wirtemburskiej. W okresie jej rządów Twardogóra przeżywała rozkwit. Rządy pruskie rozpoczęły się na Śląsku od roku 1740. Twardogórę w 1743 r. kupił hrabia Henryk L. von Reichenbach i w rok później włączył ją do nowo powstałego państwa stanowego w Gószczu. W 1786 r. miasto zamieszkiwało 1175 osób, wśród których najwięcej trudniło się prosperującym wówczas rzemiosłem tkackim. Od połowy XIX w. Twardogóra zaczęła nabierać charakter przemysłowy. Henryk Piirschel założył w 1852 r. mechaniczną tkalnię, a Henryk Lichtenberg rozpoczął przemysłową produkcję mebli.

Demograficzny rozwój miasta w XIX w. (w 1885 r. - 2202 osoby, a po połączeniu ze Starą Twardogórą w 1910 r. - 3351 osób) spowodował powiększenie infrastruktury miasta. Przed I wojną światową założono w Twardogórze bank kredytowy (1901), drukarnię (1907), zbudowano sąd i areszt (1902) - obecnie ratusz, kaplicę cmentarną (1906), ratusz (1912 - przy wschodniej ścianie rynku), a także zainstalowano nowy wodociąg (1901) i przeprowadzono elektryfikację miasta (1910).

W 1944 r. miasto zamieszkiwało 4500 osób, które przede wszystkim trudniły się rzemiosłem, handlem i usługami. Miasto posiadało między innymi szkołę rolniczą i ogólnokształcącą, dwa kina, a także szpital, dom dziecka i rozbudowaną gastronomię. Rządy niemieckie zakończyły się w Twardogórze 23 stycznia 1945 r. Od tej pory rozpoczął się okres administracji polskiej.

Budynek 1C powstał w połowie XIX wieku, geneza budynku silnie powiązana jest z rozwojem przemysłu na tych terenach.

Aktualnie budynek jest własnością Gminy, z mieszkaniem zajmującym całą kondygnację piętra oraz usługami w parterze.



## 7. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU;

Przeznaczenie obiektów nie zmienia się .  
Przyziemie-lokale usługowe  
Piwnica oraz poddasze – nieużytkowe  
1 Piętro- mieszkanie prywatne  
poddasze –strych

## 8. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Budynek jest jednopiętrowy, z dachem spadzistym krytym dachówką karpiówką. Piwnica leży pod całym budynkiem.

## 9. Dane techniczne obiektu :

### Ratuszowa 1C

Powierzchnia zabudowy – 98.86 m<sup>2</sup>  
Wysokość elewacja frontowa – 704 cm  
Szerokość elewacji frontowej -1095 cm  
Kąt nachylenia połaci dachowych -45 stopni

## 10. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek 3 kondygnacyjny , wykonany w technologii tradycyjnej, w części podpiwniczony.

Piwnica jest pod całością budynku.

Poddasze służy jako strych .

W rzucie budynek zbliżony do kwadratu o wymiarach 11,0-9,5 m.

Wysokość od poziomu terenu do gzymsu frontowego wynosi 688 cm .

Konstrukcja klasyczna murowana z cegły , więźba dachowa drewniana tradycyjna .

Grubość murów piwnica – 70 cm.

Parter – do 55- 60 cm-2,5 cegły

Piętro – do 50 cm – 2 cegły

Poddasze – do 35 cm- 1,5 cegły.

Schody do piwnicy masywne ceglane ze stopnicami nie otynkowanymi

Piwnica nie posiada sprawnej wentylacji grawitacyjnej, nie posiada komórek lokatorskich. Elementy konstrukcyjne w piwnicy wykonano z granitu( nadproża i słupy )

Izolacje przeciwwodne – budynek nie posiada żadnego typu izolacji odpowiadającej obecnym wymogom i standardom.

ELEWACJA TYLNA- skromna pozbawiona detalu wyprawiona tynkiem cementowo –wapiennym .Tynki nie są malowane , tynki w stanie dostatecznym liczne ślady uzupełnień , spękań i przebarwień.

Stołarka okienna w większości wymieniona na PCV , drzwi zewnętrzne PCV .

Brak witryn. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej .

Izolacje cieplne- budynek nie posiada wcale izolacji termicznych .

ELEWACJA FRONTOWA – elewacja ta w linii zabudowy ulicy Ratuszowej .

Dość liczny detal architektoniczny ,z tego względu budynek nie będzie

ocieplony. Witryny i okna elewacji frontowej wymienione na PCV .

Brama wjazdowa drewniana w złym stanie technicznym.

Elewacja 4 osiowa , malowana na kolor pomarańczowy.

## CZĘŚĆ III – OPIS I OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

### 1. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

1.1. **FUNDAMENTY** – najprawdopodobniej ławy ceglane .Szerokość wysokość ław nieznana , nie wykonano odkrywek ław fundamentowych.

#### 1.2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE – MURY

Mury z cegły pełnej na zprawie wapiennej .  
Grubości murów na poziomie piwnic – 3,5-3 cegły , na poziomie parteru 2,5 cegły na poziomie pietra -2 cegły na poziomie poddasza – 1,5 cegły.  
Nie stwierdzono występowania dużych spękań ścian , ani dużych uszkodzeń . Zarysowania są wynikiem destrukcji czasowej .  
W wyniku pomiarów wilgotności muru stwierdzono zawilgocenie muru w rdzeniu , a także od stron zewnętrznych . Jest to wynik przede wszystkim podciągania kapilarengo muru , jak również wód opadowych odbijających się od powierzchni utwardzonych .  
( wilgotność wgłębna wynosi do 75 % ( skala do 100 ) .  
Stan techniczny murów piwnicznych, pozostałych murów zewnętrznych przyjęto jako Stz= 60% stan techniczny zadowalający . Mury poddasza STz przyjęto 65%, wymagany częściowy remont z wymianą fragmentów muru .

#### 1.3 WIĘŻBA DACHOWA :

Tradycyjna drewniana o układzie krokwiowo jętkowym .Dach był parę kat temu remontowany , wykonano także wzmocnienia konstrukcji .  
Stz więźby -60% dostateczny .

#### 1.4 POŁĄCIE DACHOWE

pokrycie dachu w dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę .Stz pokrycia 55 % do pozostawienia

#### 1.5. KOMINY

Komin – stan techniczny zadowalający do obłożenia płytkami klinkierowymi wg kolorystyki elewacji

#### 1.6. STOLARKA OKIENNA

Wymieniona na PCV Stz 20% -stan bardzo dobry  
Brama wjazdowa Stz -65% do wymiany

### **1.7 STOLARKA DRZWIOWA**

Wykonana z PCV – wg zaleceń konserwatora do wymiany.

### **1.8 . TYNKI ZEWNĘTRZNE**

Tynki są w złym stanie technicznym. Liczne powłoki malarskie oraz silne zabrudzenia .Farba słabej jakości liczne spękania i rozwarstwienia.

### **1.9. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Rury spustowe i rynny wykonane z blachy ocynkowanej .Brak opierzeń i parapetów zewnętrznych . Stan techniczny rur i rynien jest dostateczny. Przewiduje się całkowitą wymianę.

## **2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA : RATUSZOWA 1A**



widok od strony ulicy Ratuszowej



elewacja frontowa



zabrudzenia elewacji frontowej



brama wjazdowa



strefa cokołu





elewacja tylna



wieżba dachowa wzmocnienia

### **3. ZALECENIA I WNIOSKI**

W wyniku wizji lokalnych budynku , badań wilgotności oraz odkrywek stwierdza się iż:

- aktualny stan techniczny konstrukcji budynku - zadowalający ,
- stan techniczny elementów wykończeniowych ustalono jako zły w większości wymagający gruntownego remontu i wymiany .
- stan techniczny więźby dachowej jest dostateczny ;
- problem stanowi brak jakichkolwiek izolacji pionowych i poziomych dla ścian fundamentowych . Powoduje to zawilgocenie i zasolenie ścian , a co za tym idzie postępującą destrukcją cegły oraz tynku. Konieczne jest wykonanie izolacji zarówno poziomych jak i pionowych z równoczesnym zapewnieniem odpowiedniej wentylacji pomieszczeń . Powinien zostać przeprowadzony remont pomieszczeń piwnicznych , zapewnienie wentylacji grawitacyjnej zarówno poprzez kanały jak i nawietrzaki w oknach;
- budynek również nie spełnia wymagań dotyczących izolacyjności termicznej przegród ,jednakże z uwagi na zalecenia konserwatorskie nie zostanie ocieplony od strony elewacji frontowej;
- należało by przeprowadzić remont pomieszczeń piwnicznych z uwagi na dużą wilgotność ścian – nie obejmuje zakresu projektu

**STAN TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDYNKU POZWAŁA NA WYKONANIE PROJEKTOWANEGO ZAKRESU PRAC.**

## **CZĘŚĆ IV – PROJEKT BUDOWLANY – ZAKRES PRAC**

### **1. ZAKRES OPRACOWANIA – DANE OGÓLNE**

Zakres powyższego opracowania obejmuje 1c budynek leżący wzdłuż ulicy Ratuszowej w Twardogórze.

Projekt ma na celu przede wszystkim poprawę walorów estetycznych ale także bierzące i konieczne prace remontowe , przede wszystkim termoizolację, odtworzenie izolacji przeciwilgociowych , wymianę pokrycia dachu itd.

### **2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

#### **2.1 ROBOTY DEMONTAŻOWO,ROZBIÓRKOWE**

Roboty rozbiórkowe prowadzone na obiektach przede wszystkim obejmują :

- skucie tynków zewnętrznych w całości ;
- demontaż samowolnie prowadzonych instalacji;
- demontaż oświetlenia ulicznego na budynkach;

- demontaż stolarki okiennej drzwiowej podlegającej wymianie;
- demontaż szyldów, neonów, reklam zewnętrznych
- demontaż parapetów i obróbek blacharskich;
- demontaż rur spustowych i rynien;

## **2.2 NAPRAWA I WZMOCNIENIE MURÓW**

W przypadku natrafienia a strefy głębokich skorodowań lub lokalnych spękań i zarysowań murów należy je wzmocnić poprzez wymianę cegieł, przeszyście spękań spiralnymi prętami systemowymi.

## **3. ELEWACJE BEZ OCIEPLENIA - BUDYNEK RATUSZOWA 1c – ELEWACJA FRONTOWA**

Z uwagi na bardzo bogaty detal architektoniczny budynek nie zostanie ocieplony od elewacji frontowej. Przyjęto rozwiązania oparte o tynki renowacyjne i wapienne.

Dla strefy przyziemia (około 200-250 cm od poziomu gruntu) zaprojektowano tynki renowacyjne w kolejności:

**-Mur**

- obrzutka (max 50% powierzchni) SV61
- tynk renowacyjny SP64G około 2 cm
- tynk renowacyjny SP64 P około 1-1,5cm
- szpachla MC55
- malowanie farbami silikatowymi wg kolorystyki elewacji

Dla strefy powyżej 220-250 CM do wysokości okapu przewidziano warstwy:

- mur;
- tynk wapienny RK 39;
- szpachla MC55;
- malowanie farbami silikatowymi.

**UWAGA:**

Celem prawidłowego działania tynków renowacyjnych zaleca się całkowite skucie istniejących tynków (wraz z wykuciem spoin w partiach przyziemia do nawet 2cm w głąb). Nie wolno skuwać detali ani elementów artykulacji elewacji.

Tynki przewidziane w projekcie są paroprzepuszczalne, stary tynk będzie powodował brak możliwości odparowania wilgoci na zewnątrz.

Projektant nie odpowiada za nieprawidłowości w nieprzestrzeganiu tego zalecenia.

#### **4. ELEWACJA Z OCIEPLENIEM – TYLNA**

Elewacja tylna zostanie ocieplona od zewnątrz w części styropianem w systemie „OPEN „, nadającym się na mury mokre. System posiada perforowane płyty styropianu dzięki czemu opór dyfuzyjny materiału ociepleniowego < 10.

System ten umożliwi odparowywanie wilgoci ze ścian na zewnątrz.

Wyprawy zewnętrzne zostaną oparte na bazie tynków mineralnych z efektem samooczyszczania tynk dekoracyjny Nanoporputz – o wysokiej paroprzepuszczalności oraz tynk mineralny.

Do izolacji termicznej ścian fundamentowych wybrano polistyren ekstrudowany XPS – 8 cm. W projekcie przewidziano ocieplenie pasem o szerokości min. 120 cm poniżej poziomu gruntu.

Kolorystyka wypraw została dobrana o paletę Baunit.

Do zaizolowania stref ścian fundamentowych zaprojektowano jako izolację pionową masę uszczelniającą SP63, jako izolację termiczną – pod płytkę klinkierową – polistyren ekstrudowany (XPS) -8cm;

##### **warstwy ścian strefa gruntu :**

- istniejąca ściana fundamentowa
- masa uszczelniająca SP63- izolacja pionowa
- folia kubełkowa
- polistyren ekstrudowany XPS 8 cm ( min 120 cm poniżej gruntu)
- folia kubełkowa

##### **Strefa cokołu powyżej poziomu gruntu**

- istniejąca ściana
- masa Sp63
- polistyren ekstrudowany XPS 8 cm
- zaprawa do płytek klinkierowych na bazie trasy
- płytki klinkierowe wg kolorystyki elewacji

##### **ściany zewnętrzne :**

- ściana istniejąca
  - zaprawa klejowa systemowa
  - płyty styropianu gr 12
  - zaprawa klejowo szpachlowa systemowa z siatką
  - tynk mineralny wg kolorystyki elewacji
- dla wszystkich elewacji tylnych warstwa styropianu wynosi 12 cm.

**Ściany w strefie podziemnej wolno ocieplać tylko polistyrenem, który od izolacji pionowej i gruntu powinien być zabezpieczony folią kubełkową.**

#### **UWAGA:**

Celem prawidłowego działania odprowadzenia pary na zewnątrz izolacji termicznej zakłada się całkowite skucie istniejących tynków pod warstwy styropianu.

Projektant nie odpowiada za nieprawidłowości w nieprzestrzeganiu tego zalecenia.

### **OCIEPLENIE TYLKO DLA ELEWACJI TYLNEJ**

#### **5 . DETAL ARCHITEKTONICZNY :**

**a) opaski i gzymsy istniejące** – elementy proste w dobrym stanie technicznym pokryć ( po oczyszczeniu i wzmocnieniu ) materiałem SM86, na zasadzie reprofilacji, wyostrenia rysunku. Elementy skomplikowane zniszczone wykonać na podstawie odlewów z najlepiej zachowanego elementu , materiał sztukatorski SG87 .

#### **6 . OBRÓBKI BLACHARSKIE:**

Jako obróbki blacharskie od elewacji frontowych ma zostać wykorzystana blacha miedziana o gr 0,6 mm.

Do obróbek elewacji od strony podwórza wykorzystać blachę tytanowo-cynkową o gr 0.60-0.65mm w kolorze naturalnym.

Do mocowania obróbek używać tylko elementy ze stali szlachetnych.

#### **7 . IZOLACJA POZIOMA –INIEKCJA SILIKONOWA**

Do wykonania wtórnej izolacji poziomej przyjęto wykonanie iniekcji silikonowej od zewnątrz budynku. Przed wykonaniem iniekcji i przyjęcia odpowiednich rozwiązań należy przede wszystkim :

- zmierzyć grubości ścian zewnętrznych i zbadać wilgotność muru pod kątem wykonania iniekcji .

W celu wytworzenia wtórnej izolacji poziomej należy zastosować iniekcję z mikroemulsji silikonowej ( SMK ) wprowadzanie impulsowo-ciśnieniowe.

Preparat iniekcyjny stężona mikroemulsja silikonowa musi spełniać wymogi instrukcji WTA 4-4-04 , ma zostać rozcieńczona wodą w proporcjach od 1:7 do 1:14 w zależności od stopnia zawilgocenia muru. Metoda powyższa nie wymaga wstępnego osuszenia muru .

Przyjąć 2 rzędy nawierceń , od strony elewacji frontowej i tylnej zgodnie z rysunkową częścią opracowania.

#### **8. STOLARKA ZEWNETRZNA**

##### **A) STOLARKA NOWOPROJEKTOWANA**

Projektowana stolarka ma zostać wykonana z klejonki , wybarwienie zgodnie z kolorystyką elewacji.

W przypadku dopasowywania koloru do stolarki istniejącej należy wykonać próbki wybawień i porównać ze stolarką istniejącą na budowie.

Szklenie podwójnie wypełnione argonem o współczynniku przenikania 1,1, szyby zespolone FLOAT.

Farby i lakiery elastyczne paroprzepuszczalne ( np. SIGMA ).W zakres wymiany stolarki wchodzi brama główna , witryny lokali usługowych wraz z drzwiami , od strony elewacji frontowej. Reszta stolarki pozostaje bez zmian.

## **9. REKLAMA I ELEMENTY DODATKOWE**

Zaprojektowano elementy dodatkowe jak:

- szyldy reklamowe na wysięgnikach;
  - tabliczki adresowe budynku;
  - reklama natynkowa ;
  - kosze spustowe stylizowane
  - oprawy oświetlenia ulicznego( układ rozmieszczenie i sposób zasilania pozostają bez zmian )
  - oprawy wejściowe stylizowane – zasilane z wewnętrznej instalacji elektrycznej.
  - wsporniki na choraągwie
- i inne.

**Elementy mają mieć charakter stylizujący, tak jak zostało przedstawione to na rysunkach.**

## **10.RYNNY I RURY SPUSTOWE**

Wymienia się wszystkie rynny i rury spustowe na nowe miedziane od frontu , na elewacjach tylnych zastosować rynny i rury z tytan cynku.

Przekroje elementów powinny odpowiadać przekrojom istniejącym.

Dodatkowo zaprojektowane zostały stylizowane kosze , na połączeniu rynien z rurami.

## **11.KOMINY**

Zniszczone pozbawione fug , oraz doszczelnione kominy należy przemurować od połąci dachu.

Cegła użyta w tym celu musi być pełna , wysokiej jakości szklwiona.

Kominy przemurowane, należy przykryć czapą kominową betonową .

Kominy remontowane zabezpieczyć od góry czapą kominową z blachy miedzianej.

W projekcie nie przewidziano przemurowania komina, a jedynie jego wzmocnieniem i obłożenie płytką klinkierową. Dodatkowo komin ma posiadać stylizowaną czapę miedzianą .

## **12.REKLAMA , OŚWIETLENIE**

Projekt przewiduje także wzbogacenie elewacji o dodatkowe elementy stylizowane takie jak ;oświetlenie uliczne , reklamę zewnętrzną , oznakowanie ulic i mieszkań .

### **13. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Dostępność dla osób niepełnosprawnych nie zmieni się.

### **14. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W MEDIA**

#### **Budynki posiadają instalacje**

Budynek posiada :  
instalacje wody zimnej  
kanalizacji sanitarnej ;  
Instalacji elektrycznej

### **15. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU.**

Budynek został zakwalifikowany jako kategoria zagrożenia ludzi ZL III( budynek niski , 3 kondygnacje nadziemne – funkcja głównie usługowo , mieszkalna ) , Odporność pożarowa budynku “C “ , budynek stanowi jedną strefę pożarową . Użyte materiały mają być niepalne , atestowane.  
Zakres projektowanych prac nie zmienia ani kategorii zagrożenia ludzi ani odporności pożarowej budynku.

### **16. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTKÓW.**

Budynek nr 1C datowany został na 2 połowę XIX wieku .Powstanie obiektów silnie powiązane jest z tym iż od połowy XIX w. Twardogóra zaczęła nabierać charakter przemysłowy. Henryk Piirschel założył w 1852 r. mechaniczną tkalnię, a Henryk Lichtenberg rozpoczął przemysłową produkcję mebli.  
Demograficzny rozwój miasta w XIX w. (w 1885 r. - 2202 osoby, a po połączeniu ze Starą Twardogórą w 1910 r. - 3351 osób) spowodował powiększenie infrastruktury miasta.  
Przed I wojną światową założono w Twardogórze bank kredytowy (1901), drukarnię (1907), zbudowano sąd i areszt (1902) - obecnie ratusz, kaplicę cmentarną (1906), ratusz (1912 - przy wschodniej ścianie rynku), a także zainstalowano nowy wodociąg (1901) i przeprowadzono elektryfikację miasta (1910).

01.12.1958 roku wpisano obszar starego miasta do rejestru zabytków jako – obszar historyczny układu przestrzennego miasta Twardogóry uchwalone decyzją nr 515 .

Budynki należące do powyższego układu przestrzennego wymagają pozwolenia konserwatorskiego . Kolorystyka i wygląd elewacji budynku przy ulicy Ratuszowej 1C jest wynikiem kompromisu między założeniami projektowymi , a uzgodnieniami z Wojewódzkim Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

Nie pozwala się na samowolne zmiany dotyczące wyglądu budynku .Wszelkie odstępstwa muszą zostać uzgodnione z projektantem.

## 17. MOŻLIWOŚĆ ZASTOSOWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie przewiduje się montażu odnawialnych źródeł energii, choć w budynkach istnieje możliwość ich montażu.

## 18. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

W przypadku budynku murowanych z XIX i początku XX wieku spełnienie normowych współczynników przenikania ciepła determinowałoby wykonanie izolacji termicznej o bardzo dużych szerokościach warstw. Spełnienie tego współczynnika ze względu na grubości muru jak również na wymagania dotyczące obiektów zabytkowych jest niemożliwe.

Ze względu na zalecenia konserwatora budynek nie zostanie ocieplony, jednocześnie nie zmieniają się współczynniki przenikania ciepła ani charakterystyka energetyczna budynku.

Współczynnik przenikania ciepła dla ścian :

Rodzaj przegrody i rodzaj zastosowanego ocieplenia	Współczynnik przenikania ciepła przed termomodernizacją	Współczynnik przenikania ciepła po termomodernizacji
Ściana piwnic elewacji frontowej	U1= 0,432 W/(m <sup>2</sup> K)	..
Ściana przyziemia elewacji frontowej	U1=1,131 W/(m <sup>2</sup> K)	..
Ściana przyziemia elewacji tylnej	U1=1,131 W/(m <sup>2</sup> K)	U2=0.264 W/(m <sup>2</sup> K)
ściana pietra elewacji frontowej	U1=1,281 W/(m <sup>2</sup> K)	..
ściana pietra elewacji tylnej	U1=1,281 W/(m <sup>2</sup> K)	U2=0.278W/(m <sup>2</sup> K)
Ściana poddasza elewacji frontowej	U1=1,561 W/(m <sup>2</sup> K)	..
Ściana poddasza elewacji tylnej	U1=1,561 W/(m <sup>2</sup> K)	U2=0.285 W/(m <sup>2</sup> K)

## 19. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO NATURALNE I LUDZI

Budynek nie wpływa i nie będzie wpływał negatywnie na środowisko naturalne i na ludzi.

Zakres remontu ma na celu poprawę warunków wewnątrz budynku, zwiększyć izolacyjność przegród, zmniejszyć zawilgocenie ścian zewnętrznych.

### UWAGI KOŃCOWE.

1. Prace wykonywać według instrukcji Producenta z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. Używać wyrobów dopuszczonych do stosowania w Polsce. Zadzysponowane w projekcie wyroby posiadają stosowne aprobaty i deklaracje zgodności.
2. Przed zamówieniem i wykonawstwem należy wykonać próbne malowanie na fragmentach ścian celem ostatecznej akceptacji lub ewentualnej korekty.
3. W trakcie wykonawstwa zapewni nadzór technologiczny ze strony Producenta

Wrocław dnia 20.06 .2010

Mgr inż. arch Anna Sokół  
Opracowała: mgr inż. arch Marta Szymańska



## **CZĘŚĆ V-PROJEKT BUDOWLANY- PLAN BIOZ**

### **1. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE**

- Obiekt objęty remontem elewacji budynku przynależące do ulicy Ratuszowej 1C w Twardogórze , powiat oleśnicki.
- Placem budowy jest teren własny działki oraz działki w zarządzie DSDiK we Wrocławiu .
- Zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie własnej działki.
- Przedmiotem prac budowlanych jest remont elewacji budynku, oraz wymiany i remontu instalacji infrastruktury , remont dachu , wykonanie izolacji pionowych i poziomych .
- Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Na terenie istnieje uzbrojenie podziemne.

### **2. ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCYCH REMONTU ELEWACJI i IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH.**

Remontowany obiekt zalicza się do obiektów kubaturowych, remont obejmuje wszystkie elewacje .

Prace budowlane prowadzone będą w terenie otwartym.

#### **A. Roboty przygotowawcze**

- Organizacja zaplecza techniczno-magazynowego budowy ( w obrębie terenu własnego)
- Zabezpieczenie terenu budowy, organizacja dojazdu do budynku
- Montaż rusztowań, zabezpieczenie chodników i dojścia do budynku- planuje się zabezpieczenie chodnika poprzez montaż rusztowań tunelowych tylko i wyłącznie.

- Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych.

- Demontaż krat okiennych.
- Skuwanie tynków na elewacji.

#### **B. Roboty budowlane dotyczące remontu elewacji**

- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych ( izolacja szlamowa i iniekcja).
- Skucie istniejących tynków w zakresie określonym w projekcie
- Konserwacja elementów architektonicznego wystroju architektonicznego elewacji- wg oddzielnego opracowania . na miejscu budowy.
- Demontaż okablowania nieużytkowego .
- Czyszczenie elewacji wg opisu.
- Naprawy spękań tynku i muru, wymiana i uzupełnienia tynków.
- Roboty tynkarskie
- Roboty gruntujące i malarskie.
- Roboty zabezpieczające . hydrofobizacja  
Roboty dociepleniowe BSO

### **3. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT:**

- o Zagospodarowanie placu budowy
- o Roboty przygotowawcze i zabezpieczające
- o Montaż rusztowań
- o Roboty przygotowawcze i zabezpieczające do prac elewacyjnych

- o Skucie tynków
- o Roboty konserwatorskie elewacji tynkowanej
- o Roboty ociepleniowe
- o Roboty tynkarskie
- o Roboty gruntujące, malarskie i zabezpieczające

#### **4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU BUDOWY MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Istniejące elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zabezpieczenie budowy będzie wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym oraz przepisami bhp i ppoż.

#### **5. MATERIAŁY, MASZyny I URZĄDZENIA TECHNICZNE NA PLACU BUDOWY.**

W czasie realizacji prac stosowane będą materiały, maszyny i urządzenia techniczne posiadające atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania jak:

- materiały do czyszczenia elewacji
- materiały konserwatorskie do czyszczenia, konserwacji muru i tynków
- gotowe mieszanki tynkarskie
- materiały do gruntowania i malarskie, konserwatorskie
- ręczne narzędzia elektryczne jak młoty, wiertarki, szlifierki, spawarki,
- mikropiaskarka, myjka ciśnieniowa, mikroparownica
- środki transportowe i rozładunkowe
- rusztowania tunelowe
- wyciąg przy ścienny
- piła do cięcia kamienia
- giętarka do blachy
- betoniarka 150 l
- środki transportowe
- wózki widłowe

#### **6. PRZEWDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ W CZASIE REMONTU ELEWACJI.**

6.1. Zagrożenia wynikające z charakteru robót budowlano - remontowe

Zagrożenia mogące występować w czasie realizacji zadania inwestycyjnego przy pracach w terenie i w budynku związane są z:

- Wykonywaniem wykopów . upadek, zasypanie
- Pracą na wysokości przy remoncie elewacji . upadek z wysokości powyżej 9 metrów, uderzenie spadającym przedmiotem.
- Demontażem i montażem elementów wystroju elewacji . uderzenia, skaleczenia, przygniecenie elementem przenoszonym lub montowanym.
- Pracami konserwatorskimi na elewacji . praca z preparatami chemicznymi zatrucie, oparzenia, reakcje uczuleniowe.
- Pracą urządzeń elektrycznych . porażenie prądem
- Pracą urządzeń elektrycznych . porażenie prądem w przypadku nie odłączenia napięcia, obrażenia mechaniczne, urazy spowodowane

niewłaściwą obsługą urządzeń elektrycznych.

Stosowaniem wyrobów chemii budowlanej . zatrucie, uszkodzenie wzroku.

Wymienione zagrożenia mogą spowodować:

o Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)

o Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

o Drobne urazy kończyn dolnych i górnych, stłuczenia, zwichnięcia, złamania, urazy oczu, zranienia głowy.

o Oparzenia , uszkodzenia wzroku

o Porażenie prądem, urazy spowodowane niewłaściwą obsługą urządzeń elektrycznych

o Uszkodzenia skóry, oczu, zatrucie . spowodowane niewłaściwym obchodzeniem się ze stosowanymi preparatami konserwatorskimi

6.2. Zagrożenia wynikające z zastosowanych maszyn i urządzeń technicznych .

o Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

o Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

## **7. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Wszyscy pracownicy budowy będą posiadali świadectwa przeszkolenia w zakresie obowiązujących przepisów bhp i sanepid. na stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni przy realizacji zadania winni przejąć szkolenie oraz zapoznać

się z następującymi zasadami obowiązującymi na budowie w tym:

zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

szkolenie wstępne

szkolenie okresowe

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenie wstępne ogólne (.instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w

Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (.Instruktaż stanowiskowy") powinien Zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy i umieć posługiwać się przydzielonymi Środkami ochrony indywidualnej oraz urządzeniami zabezpieczającymi.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

## **8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

### **a. ŚRODKI TECHNICZNE**

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom związanym z pracą w strefach i przy robotach szczególnie niebezpiecznych, należy stosować środki techniczne najbardziej odpowiednie ze względu na skuteczność, dostępność, i ekonomikę stosowanych rozwiązań.

W szczególności:

#### **TEREN BUDOWY:**

o Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

o Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

### **ROBOTY W STREFACH NIEBEZPIECZNYCH - NA WYSOKOŚCI RUSZTOWANIA:**

o Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

o Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy

- podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.
- o Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną..
- o Rusztowania tunelowe posiadają wmontowany w konstrukcję rusztu daszek dla pieszych
- o Przed rozpoczęciem pracy na rusztowaniach muszą być one protokolarnie odebrane. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokóle odbioru technicznego.
- o Należy zabezpieczyć wstęp na rusztowania dla osób postronnych.
- o Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- o Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.
- o Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45stopni w kierunku zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- o Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości
- o Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

#### **STOSOWANIE MASZYN I URZĄDZEŃ:**

- o Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- o Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- o Do transportu wykorzystywać tylko wyznaczone przez kierownika budowy drogi oraz sprawne środki techniczne.

#### **SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW:**

- o Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.
- o Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

o Materiały budowlane należy magazynować na placu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Nie magazynować materiałów budowlanych na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych.

o Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

o Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

#### ZABEZPIECZENIE PPOŻ.:

o Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

#### OŚWIETLENIE:

o Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

#### b. ŚRODKI ORGANIZACYJNE

Roboty prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej, ściśle przestrzegając zasad bhp i p.poż oraz zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401).

Kierownik budowy powinien:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom związanym z pracą w strefach i przy robotach szczególnie niebezpiecznych, należy:

- Wyznaczyć osoby odpowiedzialne za nadzór poszczególnych rodzajów prac niebezpiecznych;
- Objąć wszelkie roboty z zakresu szczególnie niebezpiecznych bezpośrednim nadzorem osób do tego celu wyznaczonych;
- Określić wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy związane z

poszczególnymi typami robót niebezpiecznych

- Stosować imienny podział pracy;
- Określić kolejność wykonywania zadań;
- Stosować wydzielenia i oznakowania stref prowadzenia robót niebezpiecznych.
- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.
- Zapewnić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:
  - przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
  - przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
  - przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.
- W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.
- Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
  - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
  - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
  - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
  - udzielania pierwszej pomocy.
- W/w. instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
- Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

□ Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

**UWAGA : SZCZEGÓŁY OCHRONY BHP I WYMAGANIA W TYM ZAKRESIE WSKAZUJĄ WŁAŚCIWE PRZEPISY. ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE MUSZĄ BYĆ WYKONYWANE ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI:**

1. Rozporządzenia ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano demontażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 113 poz. 930)
  2. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 16.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz.844)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych , budowlanych i drogowych (Dz. U. z dnia 15.10

opracowała : mgr inż. arch. Anna Sokół

mgr inż. arch. Marta Szymańska  
Wrocław dnia 20.06.2010

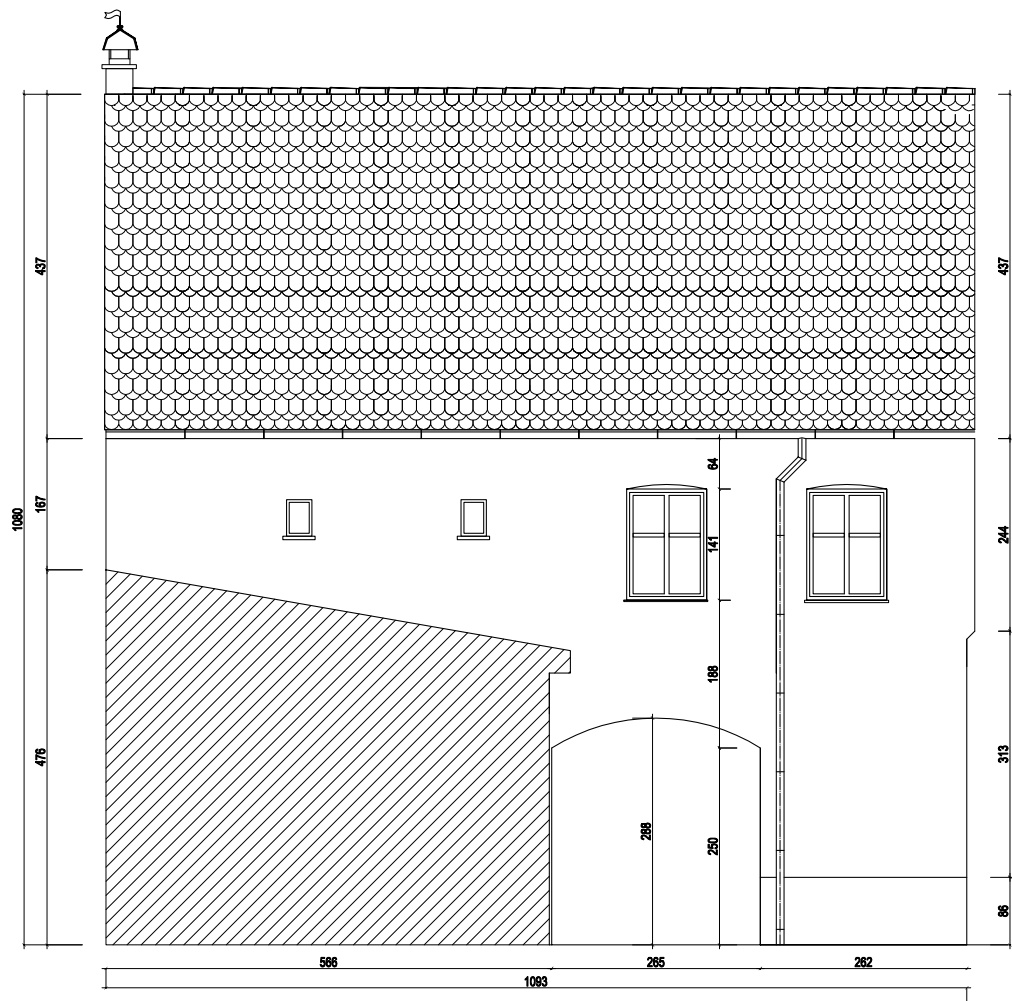




ul Ratuszowa nr 1C- Twardogóra  
elewacja frontowa od strony ulicy Ratuszowej



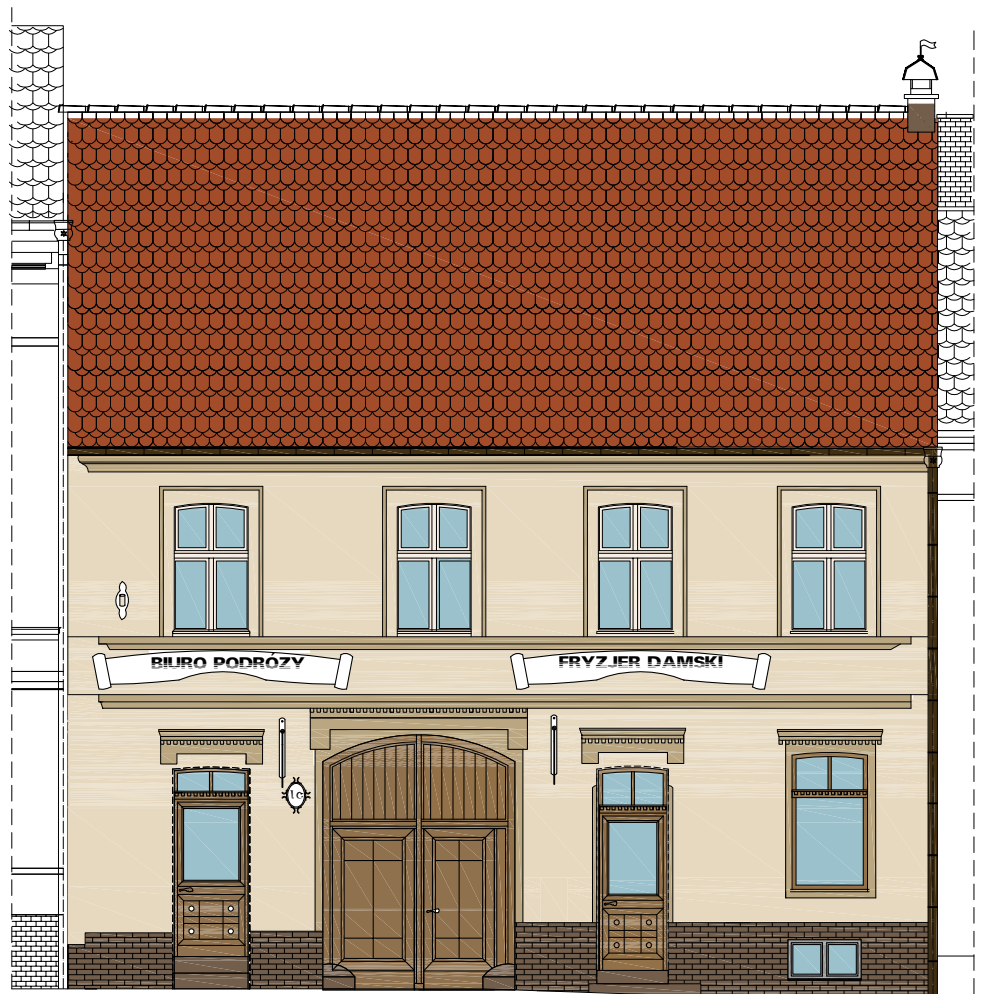
<b>ARTMANU STUDIO</b>		ARTMANU@WP.PL TEL: 610 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MARTA SZYMAŃSKA tel: 622 230 68 14		SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. UL. DEMBIŃSKIEGO 19/17 tel: 300 827 963	
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat rys.	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
<b>BUDYNEK NR 1C - INWENTARYZACJA ELEWACJA FRONTOWA</b>			
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYŃA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:75	PB	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża nr rys.



ul Ratuszowa nr C- Twardogóra  
elewacja tylna od strony podwórza



<b>ARTMANU STUDIO</b>		ARTMANU@WP.PL	
TEL: 510 182 914		FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP.			
MARTA SZYMAŃSKA ul. DEMBIŃSKIEGO 19/17			
nr: 022 233 98 14 / nr: 303 027 683			
Investor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat rys.	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ BUDYNEK NR 1C - INWENTARYZACJA ELEWACJA TYLNA		
ARCHITEKTURA	NR UPRL	DATA	PODPIS
mgr.inż.arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr.inż.arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr.inż.arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:75	PB	arch
nr projektu	SKALA	faza	branza
			nr rys.
			A-31-2

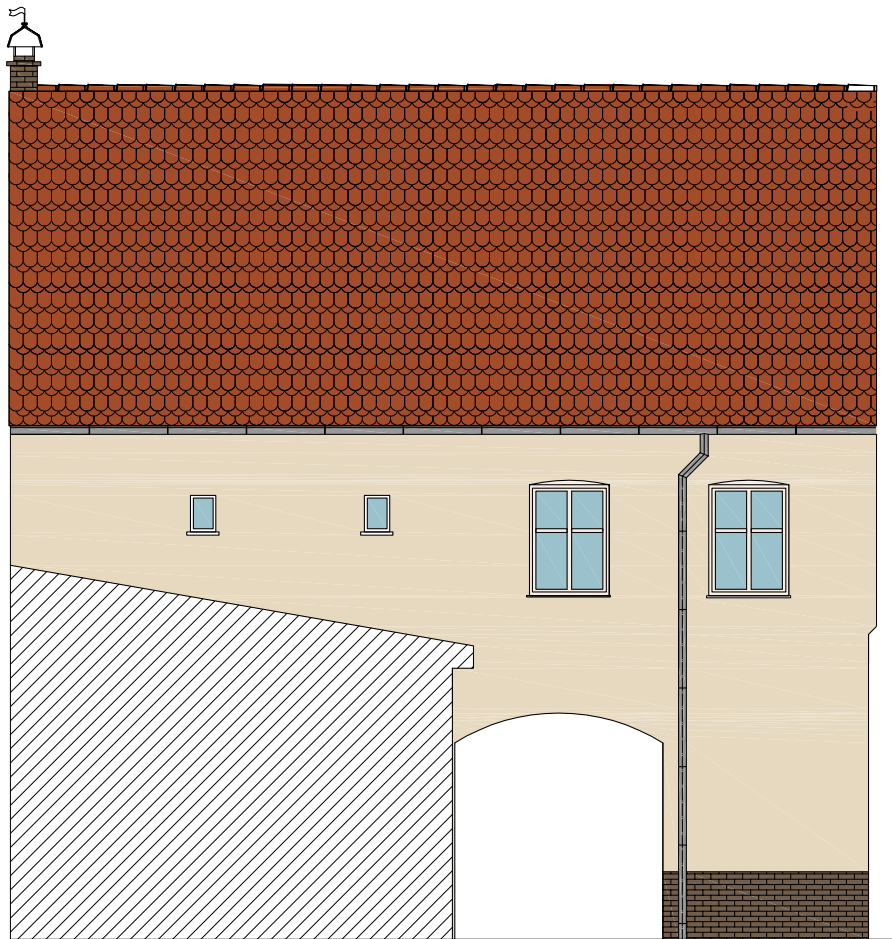


ul Ratuszowa nr 1C- Twardogóra  
elewacja frontowa od strony ulicy Ratuszowej

-  tynk krzemianowy baumit  
kolor COUNTRY 3083
-  tynk krzemianowy baumit  
kolor COUNTRY 3087
-  rynny rury spustowe , obróbki  
miedz kolor naturalny
-  stolarka drewniana  
KOLOR DĄB NATURALNY
-  cokol płytki klinkierowa  
CRH SERIA GOBIN
-  dachówka karpiówka  
kolor naturalny

**elementy stalowe projektowane  
kolor grafitowo srebrny młotkowy**

<b>ARTMANU STUDIO</b>		ARTMANU@WP.PL TEL.: 510 182 514 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. MARTA SZYMAŃSKA UL.DEMBIŃSKIEGO 19/17 tel: 522 253 19 14 fax: 320 827 893			
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat rys.	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ BUDYNEK NR 1C - KOLORYSTYKA ELEWACJI FRONTOWEJ		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawiła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:75	PB	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			A-3K-1 nr rys.

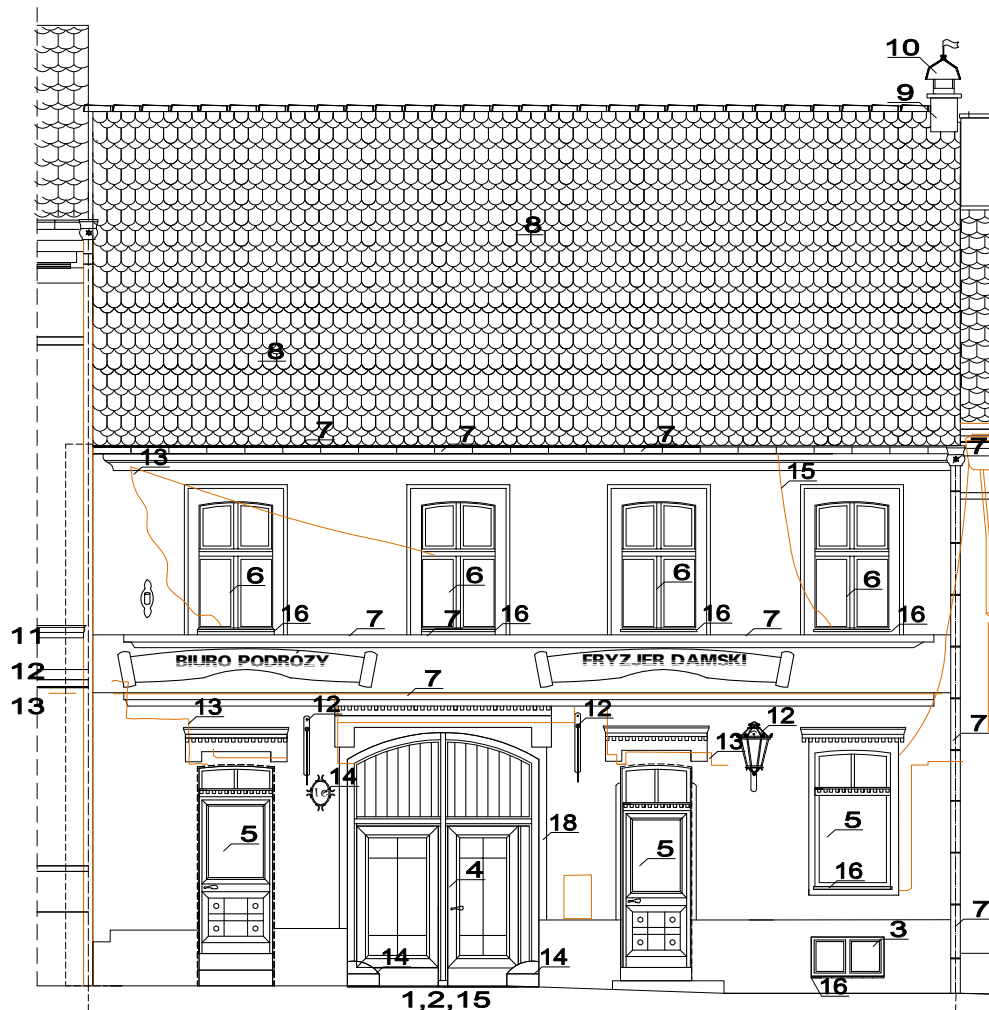


-  tynk krzemianowy baumit  
kolor COUNTRY 3083
-  tynk krzemianowy baumit  
kolor COUNTRY 3087
-  rynny rury spustowe , obróbki  
TYTAN CYNK KOLOR  
NATURAL.
-  stolarka drewniana  
KOLOR DĄB NATURALNY
-  cokół płytka klinkierowa  
CRH SERIA GOBIN
-  dachówka karpówka  
kolor naturalny

**elementy stalowe projektowane  
kolor grafitowo srebrny młotkowy**

ul Ratuszowa nr C- Twardogóra  
elewacja tylna od strony podwórza

<b>ARTMANU STUDIO</b>		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MARTA SZYMAŃSKA ul. 622 293 19 14		SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. UL. DEMBIŃSKIEGO 16/17	
Investor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 58-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 58-416 TWARDOGÓRA		
temat rys.	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ BUDYNEK NR 1C - KOLORYSTYKA ELEWACJI TYLNEJ		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:75	PB	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			A-3K-2 nr rys.



ul Ratuszowa nr 1C- Twardogóra  
elewacja frontowa od strony ulicy Ratuszowej

#### UWAGI:

#### 1. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

ODKOPAĆ FUNDAMENTY , SKŁIĆ ISTNIEJĄCE WARTSWY TYNKU,  
UZUPEŁNIC UBYTKI W MURZE, ZNISZCZONE FRAGMENTY MURU WYMIENIĆ,  
FUGI MIĘDZY CEGŁAMI WYKUĆ DO GL. 2 CM., POWIERZCHNIĘ OCZYŚCIĆ  
PREPARATAMI ANTYBIOLOGICZNYMI , ŚCIANY ZAGRUNTOWAĆ

#### COKÓŁ PONIŻEJ GRUNTU

NAŁOŻYĆ IZOLACJĘ PIONOWĄ NP SP 63 BAUMIT - TYNK RENOWACYJNY USZCZELNIAJĄCY  
TYNK WYSŁONIĆ OD ZEW. FOLIĄ KUBEŁKOWĄ NA WYS. 30 CM POWYŻEJ TERENU

#### COKÓŁ POWYŻEJ GRUNTU

-ISTNIEJĄCA ŚCIANA  
- IZOLACJA PIONOWA SP 63  
- ZAPRAWA DO PŁYTEK NA BAZIE TRASU  
- PŁYTKA KLINKIEROWA CRH SERIA GOBIN

#### 2. IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH :

- INIEKCJA CIŚNIENIOWA OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ  
(SMK) MIKROEMULSJA SILIKONOWA

DLA ŚCIAN DO 50 cm GR. WYKONAC 1 RZĄD NAWIERCENŃ CO 15-20 CM POD KĄTEM  
30-45 STOPNI. DLA ŚCIAN POWYŻEJ 50 cm GRUBOŚCI WYKONAC 2 RZĘDY  
NAWIERCENŃ W ODL. 15-20 cm NA "MIJANKĘ" .

#### 3. WYMIANA OKIEN PIWNICZNYCH NA NOWE - STALOWE , SZKŁONE ANTYWRAŻANIOWO

#### 4. BRAMA WJAZDOWA NOWA STYLIZOWANA DREWNIANA

#### 5. WITRYNY SKLEPOWE ORAZ DRZWI ZEWNĘTRZNE NOWE

STYLIZOWANE DREWNIANE WG KOLORYSTYKI ELEWACJI

#### 6. OKNA DO POZOSTAWIENIA

7. NOWE OBRÓBKI BLACHARSKIE , RYNNY , KOSZE , RYRY SPUSTOWE  
WYKONANE Z BLACHY MIEDZIANEJ W KOLORZE NATURALNYM

#### 8. ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHU DO POZOSTAWIENIA BEZ ZMIAN

#### 9. KOMIN DO BLICOWANIA PŁYTKĄ KLINKIEROWĄ CRH SERIA GOBIN

#### 10. NOWOPROJEKTOWANE CZAPY KOMINOWE WYKONANE Z BLACHY MIEDZIANEJ

#### 11. WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH:

OD POZIOMU GRUNTU DO OKOŁO 220 CM:

- skąd stary tynk  
- skąd zainfekowane fragm. muru i fug  
- oczyszczyć powierzchnię i pokryć Sanier  
Losung-dyszynfikator  
- należyć podkład renowacyjny SV 81 ( obrzutka max 50%  
powierzchni )  
- należyć tynk renowacyjny SP64G ( 2cm )  
- należyć tynk renowacyjny SP64P(1-1,5cm )  
- szpachla MC 55  
- malowanie farbami krzemlanowymi wg kolorystyki  
elewacji

OD POZIOMU OKOŁO 220 CM DO LINII OKAPU :

- skąd stary tynk  
- skąd zainfekowane fragm. muru i fug  
- oczyszczyć powierzchnię i pokryć Sanier  
Losung-dyszynfikator  
- należyć tynk wapienny PK 39 lub cementowo wapienny  
LL88  
- należyć szpachle MC 55 o uziarnieniu 0-1,2 mm  
- malować farbami krzemlanowymi( SILIKATOWYMI ) wg  
kolorystyki elewacji

#### 12. NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY : SZYLDY , OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE ,

STOJAKI NA CHORAĞWIE

#### 13. LIKWIDACJA INSTALACJI NATYKOWEJ .

#### 14. ODBOJE PRZY BRAMIE DO REMONTU I NAPRAWY

#### 15. ODTWORZENIE CHODNIKA PO WYKONANIU PRAC IZOLACYJNYCH

#### 16. NOWE PARAPETY ZEWNĘTRZNE:

- POZIOM PIWNIC I PARTERU-PŁYTKA KLINKIEROWA CRH SERIA GOBIN

- POWYŻEJ PARTERU - BLACHA MIEDZIANA

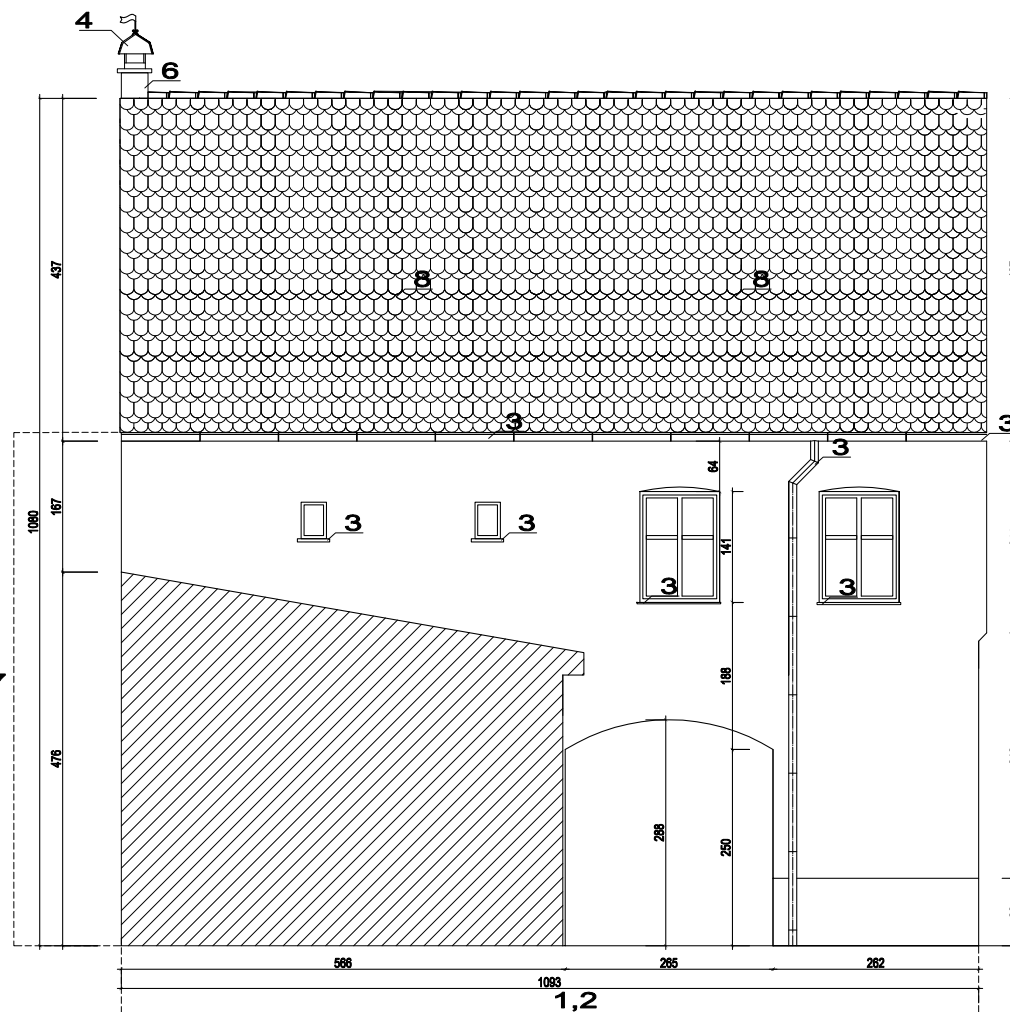
#### 17. NOWOPROJEKTOWANY DETAL ARCHITEKTONICZNY

REMONT ELEWACJI NIE OBEJMUJE PIWNIC , IZOLACJE MAJĄ ZOSTAĆ WYKONANE TYLKO OD ZEWNĄTRZ ,

CAŁOŚĆ DETALU ISTNIEJĄCEGO MA ZOSTAĆ ODTWORZONA WG PROFILU ISTNIEJĄCYCH .

ARTMANU STUDIO		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONANSTWO MARTA SZYMAŃSKA ul. Dębnińskiego 16/17 tel: 622 220 05 14		SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLK. ul. Dębnińskiego 16/17 p. 300 827 983	
Inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 58-416 TWARDOGÓRA		
adres	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA		
Inwestycji	58-416 TWARDOGÓRA		
temat rys.	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ		
	BUDYNEK NR 1C - ZAKRES PRAC		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	158/09/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:75	PB	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża
			A-3Z-1
			nr rys.

5.7



ul Ratuszowa nr C- Twardogóra  
elewacja tylna od strony podwórza

**UWAGI:**

- 1. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**  
ODKOPAĆ FUNDAMENTY, SKUĆ ISTNIEJĄCE WARTSY TYNKU,  
UZUPEŁNIC UBITYKI W MURZE, ZNISZCZONE FRAGMENTY MURU WYMENIĆ,  
FUGI MIĘDZY CEGŁAMI WYKUĆ DO GL. 2 CM., POWIERZCHNIĘ OCZYŚCIĆ  
PREPARATAMI ANTYBIOLOGICZNYMI, ŚCIANY ZAGRUNTOWAĆ

**Izolacja ścian fundamentowych A-powyżej gruntu :**

- ściana istniejąca
- izolacja pionowa mikrozaprawa uszczelniająca Sp63
- zaprawa klejowo- szpachlowa "open"
- polistyren ekstrudowany( płyta XPS-R - baumit) 8 cm
- ruszt stalowy
- płyta OSB wodoodporna
- klej do płytek mrozoodporny
- płytka klinkierowa CRFI seria NEPAL CIENIOWANY

**Izolacja ścian fundamentowych B- poniżej gruntu :**

- ściana istniejąca ceglana na zaprawie wapiennej
- izolacja pionowa mikrozaprawa uszczelniająca Sp63
- zaprawa klejowo- szpachlowa "open"
- polistyren ekstrudowany( płyta XPS-R - baumit) 8 cm
- folia kubelkowa

**2. IZOLACJA POZIOMĄ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH :**

- INIEKCJA CIŚNIENIOWA ( ŚMK ) MIKROEMULSJA SILIKONOWA OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUND.
- DLA ŚCIAN DO 50 cm GR. WYKONAĆ 1 RZĄD NAWIERCIEŃ CO 15-20 CM POD KĄTEM 30-45 STOPNI. DLA ŚCIAN POWYŻEJ 50 cm GRUBOŚCI WYKONAĆ 2 RZĘDY NAWIERCIEŃ W ODL. 15-20 cm NA "MIJANKĘ".

**3. NOWE OBRÓBKI BLACHARSKIE , RYNNY , KOSZE , RYRY SPUSTOWE**

WYKONAĆ Z BLACHY TYTAN - CYNK W KOLORZE NATURALNYM

**4. NOWOPROJEKTOWANE CZAPY KAMINOWE WYKONAĆ Z BLACHY MIĘDZIANEJ**

**5. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

**- ściana zewnętrzna S1:**

- ściana istniejąca ceglana na zaprawie wapiennej
- zaprawa klejowo szpachlowa
- izolacja termiczna z płyt styropianowych gr 12 cm
- zaprawa klejowo szpachlowa
- siatka z włókna szklanego w systemie
- podkład gruntujący
- tynk

8. KAMINY DO OBLICZANIA PŁYTKĄ KLINKIEROWĄ CRH SERIA "SOBINY" wg kol. elewacji

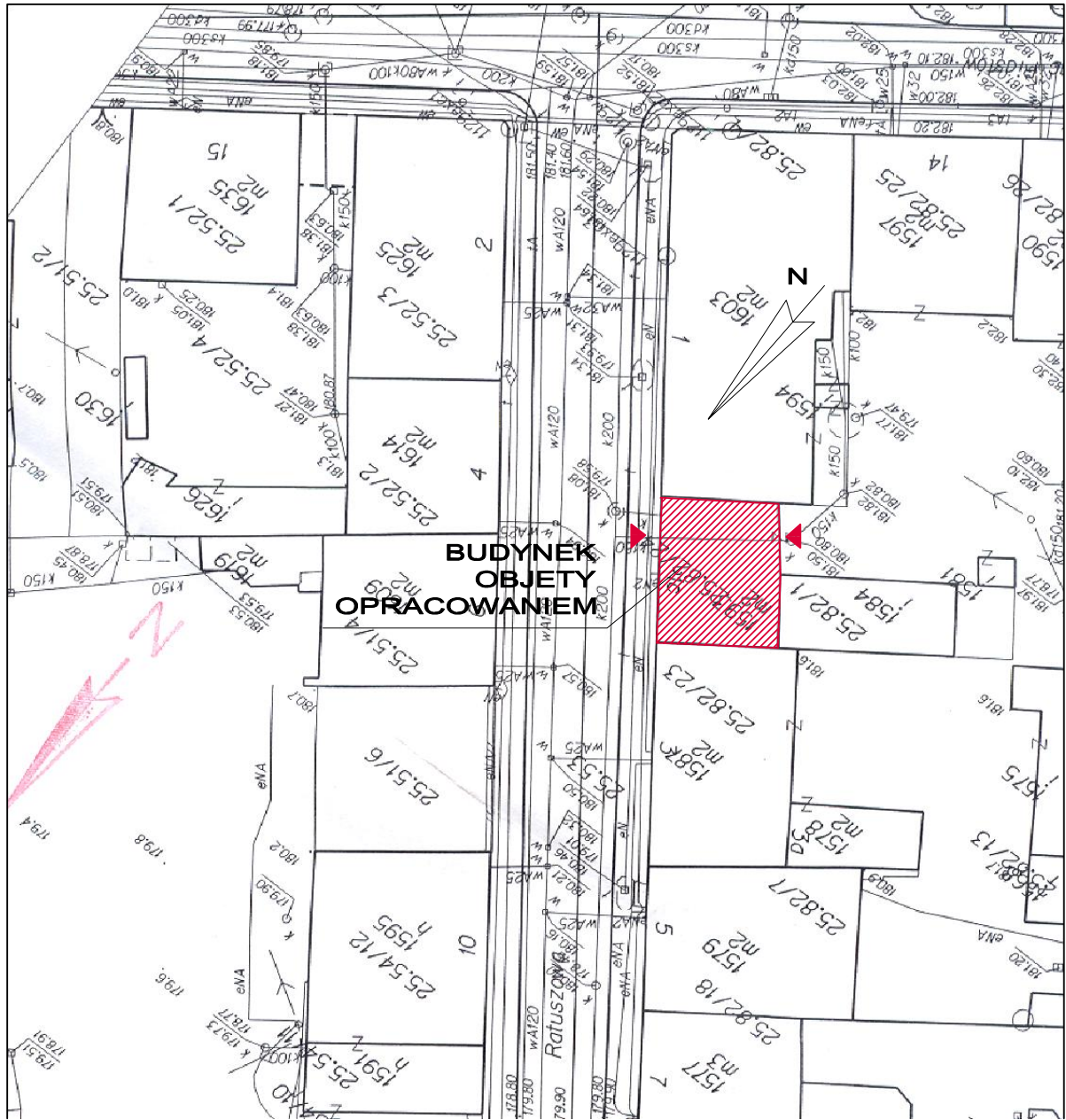
**7. POWRÓKA ZEWNĘTRZNA TYNK** wg kolorystyki elewacji

**8. ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHU DO POZOSTAWIENIA BEZ ZMIAN**

REMONT ELEWACJI NIE OBEJMUJE PŁYNIC, IZOLACJE MAJĄ ZOSTAĆ WYKONAĆ TYLKO OD ZEWNĄTRZ ,

CAŁOŚĆ DETALU ISTNIEJĄCEGO MA ZOSTAĆ ODTWORZONA WG PROFILI ISTNIEJĄCYCH .

<b>ARTMANU STUDIO</b>		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 62 59036022	
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MARTA SZYMAŃSKA TEL: 62 220 98 14		SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. UL. DEMBINSKIEGO 10/17 15-200 827 983	
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA		
temat rys.	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ TYLNEJ		
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10	
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10	
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/89/DUW	06.10	
0342-50RC/09	1:75	PB	arch
nr projektu	SKALA	faza	branża nr rys.
			A-3Z-2



<b>ARTMANU STUDIO</b>		<b>ARTMANU@WP.PL</b>		
		TEL: 510 182 914		
		FAX: 62 59036022		
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MARTA SZYMAŃSKA ul. 622 233 88 14		SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. UL. DEMBIŃSKIEGO 16/17 t. 300 927 963		
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA, RYNEK 14, 56-416 TWARDOGÓRA			
adres inwestycji	GMINA TWARDOGÓRA UL. RATUSZOWA 56-416 TWARDOGÓRA			
temat rys.:	REWALORYZACJA ELEWACJI BUDYNKÓW UL. RATUSZOWEJ BUDYNEK NR 1C - SYTUACJA			
ARCHITEKTURA	NR UPR.	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. ANNA SOKÓŁ	310/01/DUW	06.10		
mgr inż. arch. MARTA SZYMAŃSKA		06.10		
sprawdziła mgr inż. arch. KATARZYNA LOGOŃ	156/99/DUW	06.10		
0342-50RC/09	1:500	PB	arch	A-3-0
nr projektu	SKALA	faza	branża	nr rys.