

# O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA  
OGŁASZA

## USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.04.2012 roku o godz.12<sup>00</sup> w sali nr 19  
Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w ha	Cena wywoławcza netto złotych	Wadium złotych	Opis nieruchomości (przetarg nr )	Koszty dokumentacji złotych
1	Łazisko 20	5/2 AM 1 0,43	540 000	54 000	Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole o pow. użytkowej 576,56 m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 33,17 m <sup>2</sup> (przetarg nr III)	490 (wycena i mapa)
2	Trzy Chalupy 7	289 AM 2 0,22 ha obręb Olszówka	56 000	5 600	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. (zabudowania przeznaczone do kapitalnego remontu lub rozbiórki) (przetarg nr IV)	300 wycena

**Transakcja sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.**

Na podstawie § 4 ust.6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra w terminie nie późniejszym niż do dnia 06.04.2012 r.

**UWAGA: decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.**

Wygrzywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra + koszty przygotowania dokumentacji. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne, płatne po zawarciu umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczony przez Gminę Twardogóra.

Jeżeli osoba wygrzywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zastrzega się unieważnienie przetargu.

Informacje w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, tel. 71 399 22 40

Twardogóra 08 marca 2012 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA

*Jan Bernacki*  
Zastępca Burmistrza