

**UCHWAŁA NR2012
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA ... 2012 R.**

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXII/222/09 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 45, poz. 236 ze zm.), **Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwałę Nr XXXII/222/09 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze, zmienia się w ten sposób, że:

- 1) skreśla się § 3 ust. 2 o treści: „zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi”;
- 2) skreśla się § 5 ust. 4 o treści: „Zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi prowadzi pełnomocnik do spraw wspólnot mieszkaniowych”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2012 r.

**UCHWAŁA NR2012
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA 9 LUTEGO 2012 R.**

w sprawie: zmiany Uchwały nr XIV.87.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 16 grudnia 2011r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 226, art. 227, art.228, art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami), **Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:**

§ 1.

Zmienia się uchwałę Nr XIV.87.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 16 grudnia 2011r. w ten sposób, że załącznik Nr 1 do Uchwały o nazwie „Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Twardogóra Przepływy pieniężne i kwota długu” otrzymuje brzmienie w wersji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Zmienia się uchwałę Nr XIV.87.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 16 grudnia 2011r. w ten sposób, że załącznik Nr 2 do Uchwały o nazwie „Przedsięwzięcia realizowane w latach 2011 – 2020” otrzymuje brzmienie w wersji stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Objaśnienia wartości przyjętych i zmian w wieloletniej prognozie stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Adamski

PROGNOZA KWOTY DŁUGU I JEJ SPŁAT													
Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie		2011 rok stan na III kwartał	2012 rok Projekt budżetu	Prognoza							
		2009 rok	2010 rok			2013 rok	2014 rok	2015 rok	2016 rok	2017 rok	2018 rok	2019 rok	2020 rok
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
12.	Kwota długu na koniec roku	11 156 487	10 777 929	13 418 400	13 368 130	10 030 770	7 400 000	5 900 000	4 400 000	3 400 000	2 400 000	1 400 000	0
	<i>podlegająca wyłączeniu (w związku z umową zawartą na realizację projektu z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 ufp)</i>	0	0	7 610 900	2 317 130	798 770	0	0					
13.	Kwota spłaty długu	1 086 050	3 069 550	3 241 937	6 452 270	3 335 360	2 630 770	1 500 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 400 000
	<i>podlegająca wyłączeniu (w związku z umową zawartą na realizację projektu z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 ufp)</i>	0	0	0	5 293 770	1 518 360	798 770	0	0	0	0	0	0
14.	Sposób sfinansowania spłaty długu	4 016 500	2 690 992	3 241 937	6 452 270	0	0	0	0	0	0	0	0
	- nadwyżki budżetowe (wówczas gdy skumulowany wynik budżetu powiększony o wynik roku jest nadwyżką - wartość dodatnia)	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- wolne środki	0	0	1 944 688	52 270	0	0	0	0	0	0	0	0
	- przychody z prywatyzacji i spłat udzielonych pożyczek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- przychody z tytułu kredytów, pożyczek, emitowane papiery wartościowe	4 016 500	2 690 992	1 297 249	6 400 000	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Kwota długu związku doliczana do długu j.s.t. (wymóg art. 244 ufp)	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<i>podlegająca wyłączeniu (w związku z umową zawartą na realizację projektu z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 ufp)</i>	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Kwota spłaty długu związku doliczonego do długu	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<i>podlegająca wyłączeniu (w związku z umową zawartą na realizację projektu z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 ufp)</i>	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	Wskaźniki zadłużenia												
17.1.	Relacja, o której mowa w art. 169 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (bez wyłączeń)	4,01%	9,08%	9,98%	18,87%	9,27%	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Relacja, o której mowa w art. 169 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych po wyłączeniach (max 15%)</i>	4,01%	9,08%	9,98%	4,83%	5,70%	x	x	x	x	x	x	x
17.2.	Relacja, o której mowa w art. 170 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (bez wyłączeń)	27,75%	27,53%	35,30%	35,47%	23,58%	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Relacja, o której mowa w art. 1170 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych po wyłączeniach (max 60%)</i>	27,75%	27,53%	15,28%	29,32%	21,70%	x	x	x	x	x	x	x
17.3.	Relacja bazowa do wyliczenia Indywidualnego Limitu Zadłużenia [(poz.1 + poz.3 - poz.4) : poz.1.]	16,97%	12,07%	5,84%	3,99%	19,98%	17,43%	15,31%	18,25%	17,50%	18,05%	22,44%	21,42%
17.4.	Indywidualny limit zadłużenia, o którym mowa w art.243 ust. 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w %	x	x	13,84%	11,63%	7,30%	9,94%	13,80%	17,58%	17,00%	17,02%	17,94%	19,33%
17.5.	Relacja, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. w % (bez wyłączeń i kwoty długu związku)	x	x	9,98%	18,87%	9,27%	8,02%	5,00%	4,69%	3,20%	3,01%	2,81%	3,64%
	<i>Relacja, o której mowa w art. 243 ust.1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych po wyłączeniach (bez długu związku)</i>	x	x	9,98%	4,83%	5,70%	5,95%	5,00%	4,69%	3,20%	3,01%	2,81%	3,64%
Planowane dochody, wydatki, przychody i rozchody													
Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie		2011 rok stan na III kwartał	2012 rok Projekt budżetu	Prognoza							
		2009 rok	2010 rok			2013 rok	2014 rok	2015 rok	2016 rok	2017 rok	2018 rok	2019 rok	2020 rok
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
18.	Dochody ogółem	40 199 273	39 154 756	38 017 461	37 687 488	42 535 750	38 605 150	37 227 250	37 800 000	38 000 000	38 500 000	39 000 000	39 500 000
19.	Wydatki ogółem	39 001 912	44 808 881	42 602 620	37 835 218	39 200 390	35 974 380	35 727 250	36 300 000	37 000 000	37 500 000	38 000 000	38 100 000
	w tym: przedsięwzięcia ogółem (sprawdzenie zgodności z kwotami z załącznika nr 2)	x	x	19 687 025	12 780 352	13 763 500	15 950 000	14 700 000	14 400 000	14 650 000	14 950 000	15 250 000	15 660 000
20.	Wynik budżetu (nadwyżka + / deficyt -)	1 197 361	-5 654 126	-4 585 159	-147 730	3 335 360	2 630 770	1 500 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 400 000
21.	Przychody ogółem	7 866 062	10 668 365	7 827 096	6 600 000	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	Rozchody ogółem	1 086 050	3 069 550	3 241 937	6 452 270	3 335 360	2 630 770	1 500 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 400 000
suma kontrolna	Równowaga budżetowa (sprawdzenie: wykonanie D-W+P-R ≥ 0; prognoza D-W+P-R=0)	7 977 373	1 944 690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kwota obliczona zgodnie z art. 242 ust. 1 ufp (dochody bieżące - wydatki bieżące + nadwyżki z lat ubiegłych + wolne środki); od 2011 r. wymagana wartość ≥ 0	10 148 503	12 408 829	3 183 601	1 180 865	6 939 343	6 080 770	5 200 000	6 400 000	6 150 000	5 950 000	6 250 000	5 960 000

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Adamski

Lp.	Wyszczególnienie	Okres realizacji (programu, zadania, umowy)		Łączne nakłady finansowe	Limity wydatków w poszczególnych latach										Limit zobowiązań
		od	do		2012 rok	2013 rok	2014 rok	2015 rok	2016 rok	2017 rok	2018 rok	2019 rok	2020 rok		
		3.	4.		6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
1.	- wydatki majątkowe	x	x	20 861 000	2 335 000	1 370 000	2 100 000	0	0	2 900 000	3 050 000	2 300 000	2 250 000	1 670 000	17 975 000
c)	1. Budowa drogi gminnej w miejscowości Domasławice	2010	2012	1 275 000	1 275 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 275 000
	2. Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Olszówka	2012	2014	1 600 000	500 000	500 000	600 000	0	0	0	0	0	0	0	1 600 000
	3. Budowa infrastruktury drogowej w ulicach; Akacyjna, Wierzbowa, Polna, Bukowa, Sportowa i Kasztanowa w Twardogórze	2009	2014	4 386 000	500 000	500 000	500 000	0	0	0	0	0	0	0	1 500 000
	4. Budowa dróg i chodników na terenie miasta i gminy Twardogóra	2012	2020	12 170 000	0	0	0	0	2 900 000	3 050 000	2 300 000	2 250 000	1 670 000	12 170 000	
	5. Opracowanie dok.projekt. "Przebudowa istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą powiatową oraz drogą gminną w ulicach Wojska Polskiego, Oleśnicka, Plac Targowy i Poznańska w Twardogórze w rondo.	2012	2014	1 430 000	60 000	370 000	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	1 430 000
	3) Rewitalizacja obszarów miejskich	2011	2013	537 000	37 000	0	500 000	0	0	0	0	0	0	0	537 000
	- wydatki bieżące	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- wydatki majątkowe	x	x	537 000	37 000	0	500 000	0	0	0	0	0	0	0	537 000
	1. Adaptacja poddasza w budynku Urzędu Miasta i Gminy	2011	2014	537 000	37 000	0	500 000	0	0	0	0	0	0	0	537 000
	4) Infrastruktura sportowa	2011	2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- wydatki bieżące	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- wydatki majątkowe	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1. Infrastruktura mieszkaniowa	2012	2015	6 000 000	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0	0	0	0	0	0	6 000 000
	- wydatki bieżące	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- wydatki majątkowe	x	x	6 000 000	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0	0	0	0	0	0	6 000 000
	1. Przebudowa i adaptacja biurowca po Fiat Auto Poland	2012	2015	6 000 000	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0	0	0	0	0	0	6 000 000
	wieloletnie umowy, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania j.s.t. i których płatności przypadają w okresie dłuższym niż rok - razem, z tego:	x	x	59 300 000	5 300 000	5 000 000	5 000 000	6 000 000	5 000 000	5 000 000	5 500 000	5 500 000	6 600 000	48 900 000	
	- wydatki bieżące	x	x	59 300 000	5 300 000	5 000 000	5 000 000	6 000 000	5 000 000	5 000 000	5 500 000	5 500 000	6 600 000	48 900 000	
	- wydatki majątkowe	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	z tego:														
	1) Umowa (nazwa+ wyszczególnienie wydatków na program) - razem, w tym:			59 300 000	5 300 000	5 000 000	5 000 000	6 000 000	5 000 000	5 000 000	5 500 000	5 500 000	6 600 000	48 900 000	
	- wydatki bieżące	x	x	59 300 000	5 300 000	5 000 000	5 000 000	6 000 000	5 000 000	5 000 000	5 500 000	5 500 000	6 600 000	48 900 000	
	- wydatki majątkowe	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2) Umowa (nazwa+ wyszczególnienie wydatków na program) - razem, w tym:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	- wydatki bieżące	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	- wydatki majątkowe	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	wieloletnie gwarancje i poręczenia udzielane przez j.s.t. - razem - wydatki bieżące, z tego:	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1) Umowa (nazwa + wyszczególnienie wydatków na program) - razem	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Adamski

**UCHWAŁA NR2012
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA 9 LUTEGO 2012 R.**

w sprawie: zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2012.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami), **Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:**

§ 1.

Zmniejsza się dochody budżetu o kwotę 442.000,- z kwoty 38.129.488,- do kwoty 37.687.488,-

Dział 600 – Transport i łączność zwiększa się o kwotę 108.000,-

Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne zwiększa się o kwotę 108.000,-

§ 6300 - Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych zwiększa się o kwotę 108.000,-

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa zmniejsza się o kwotę 600.000,-

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami zmniejsza się o kwotę 600.000,-

§ 0770 – Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zmniejsza się o kwotę 600.000

Dział 750 – Administracja publiczna zwiększa się o kwotę 50.000,-

Rozdział 75023 – Urzędy gmin zwiększa się o kwotę 50.000,-

§ 0960 – Otrzymane spadki, zapisy i darowizny zwiększa się o kwotę 7.000,-

§ 0970 – Wpływy z różnych dochodów zwiększa się o kwotę 43.000,-

§ 2.

Zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę 158.000,- z kwoty 37.677.218,- do kwoty 37.835.218,-

Dział 600 – Transport i łączność zwiększa się o kwotę 48.500,-

Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne zwiększa się o kwotę 48.500,-

§ 6050 – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych zwiększa się o kwotę 48.500,-

§ 6057 – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych finansowane ze środków europejskich zadanie pn.: „Budowa chodników we wsi Grabowno Małe” zwiększa się o kwotę 108.000,- jako pozyskaną dotację, natomiast zmniejsza się o kwotę 108.000,- jako środki własne gminy

Dział 750 – Administracja publiczna zwiększa się o kwotę 8.500,-

Rozdział 75023 – Urzędy gmin zwiększa się o kwotę 8.500,-

§ 4270 – Zakup usług remontowych zwiększa się o kwotę 8.500,-

Dział 758 – Różne rozliczenia zmniejsza się o kwotę 46.400,-

Rozdział 75818 – Rezerwy ogólne i celowe zmniejsza się o kwotę 46.400,-

§ 48100 – Rezerwy zmniejsza się o kwotę 46.400,- w pozycji rezerwa ogólna budżetu.

Dział 852 – Pomoc społeczna zwiększa się o kwotę 46.400,-

Rozdział 85219 – Ośrodki pomocy społecznej zwiększa się o kwotę 46.400,-

§ 4010 – Wynagrodzenia osobowe zwiększa się o kwotę 37.000,-

§ 4110 – Składki na ubezpieczenie społeczne zwiększa się o kwotę 6.500,-

§ 4120 – Składka na Fundusz Pracy zwiększa się o kwotę 1.000,-

§ 4440 – Odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych zwiększa się o kwotę 1.900,-

Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

Rozdział 90001 Gospodarka ściekowa i ochrona wód zmniejsza się o kwotę 1.424.550,-

§ 6050 – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych zmniejsza się o kwotę 1.424.550,-

Rozdział 90017 – Zakłady gospodarki komunalnej zwiększa się o kwotę 1.424.550,-

§ 6210 – Dotacje celowe z budżetu na finansowanie kosztów realizacji inwestycji samorządowych zakładów budżetowych zwiększa się o kwotę 1.424.550,-

Dział 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego zwiększa się o kwotę 81.000,-

Rozdział 92105 – Pozostałe zadania w zakresie kultury zwiększa się o kwotę 50.000,-

§ 4300 – Zakup usług pozostałych zwiększa się o kwotę 50.000,-

Rozdział 92109 – Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby zwiększa się o kwotę 14.500,-

§ 6050 – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych zwiększa się o kwotę 14.500,-

Rozdział 92120 – Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami zwiększa się o kwotę 16.500,-

§ 4300 – Zakup usług pozostałych zwiększa się o kwotę 16.500,-

Dział 926 – Kultura fizyczna zwiększa się o kwotę 20.000,-

Rozdział 92601 – Obiekty sportowe zwiększa się o kwotę 20.000,-

§ 6050 – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych zwiększa się o kwotę 20.000,-

UZASADNIENIE

Kwota 50.000,-

zwiększenie dochodów w zakresie środków pochodzących z umów darowizny i umów sponsorskich na realizację zadania „Dni Twardogóry 2012”.

Kwota 108.000,-

Umowa nr 00133-6922-UM0100038/10 zawarta z Województwem Dolnośląskim. o przyznanie pomocy na

realizacje zadania pn: „Budowa chodników we wsi Grabowno Małe”. Dofinansowanie w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013. Wprowadza się po stronie wydatkowej środki z dotacji natomiast zmniejsza udział środków własnych gminy.

Kwota 48.500,-

Środki z przeznaczeniem na zadania inwestycyjne realizowane w dziale 600 – Transport i łączność w następującym układzie:

1. Przebudowa drogi łączącej drogę wojewódzką nr 448 z drogą powiatową 1470 D (dok. projektowa) zwiększa się o kwotę 18.500,-
2. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Przebudowa istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą powiatową oraz drogą gminną w ulicach Wojska Polskiego, Oleśnicka, Plac targowy i Poznańska w Twardogórze w rondo zwiększa się o kwotę 30.000,-

Kwota 8.500,-

środki z przeznaczeniem na zadanie remontowe „remont pomieszczeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy.”

Kwota – 1.424.550,-

zmniejsza się środki planowane na realizacje zadania inwestycyjnego „Przebudowa miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Lipowej w Twardogórze.”

Kwota 1.424.550,-

zwiększa się środki z przeznaczeniem na dotacje celową dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze z przeznaczeniem na realizacje zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Lipowej w Twardogórze.”

Kwota 46.400,-

zwiększa się środki z przeznaczeniem na zatrudnienie radcy prawnego w Miejsko-Gminny Ośrodku Pomocy Społecznej w Twardogórze.

Kwota 14.500,-

zwiększa się środki na realizacje zadania inwestycyjnego o nazwie „Zagospodarowanie terenu wokół Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chelstowie.”

Kwota 16.500,-

zwiększa się środki na realizację zadań w następującym zakresie:

1. Gminny Program Opieki nad Zabytkami zwiększa się o kwotę 4.500,-
2. Gminna Ewidencja Zabytków z terenu Gminy Twardogóra zwiększa się o kwotę 12.000,-

Kwota 20.000,-

zwiększa się środki na realizacje zadania „Wyposażenie kąpieliska w Twardogórze w sprzęt piknikowo-promocyjny.”

§ 3.

1. Ustala się deficyt budżetu gminy na rok 2012 w wysokości 147.730,-
2. Ustala się przychody budżetu gminy na kwotę 6.600.000,- i rozchody budżetu gminy na kwotę 6.452.270,- , zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały.
3. Źródłem pokrycia deficytu budżetu będą przychody pochodzące z zaciągniętego kredytu lub pożyczki na kwotę 147.730,-
4. Przypadające do spłaty w roku budżetowym zobowiązania finansowe z tytułu wyemitowanych obligacji i zaciągniętych pożyczek w latach ubiegłych w wysokości 6.452.270,- będą pokryte ze środków kredytu lub pożyczki jakie będą zaciągnięte na ich spłatę w kwocie 6.252.270,- oraz wolnych środków na kwotę 200.000,-.

§ 4.

Ustala się limit zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zaciąganych w roku budżetowym na finansowanie planowanego deficytu budżetu w wysokości 6.400.000,-.

§ 5.

1. Zmiany wynikające z treści uchwały w zestawieniu tabelarycznym przedstawia załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XIV.88.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 16 grudnia 2011 roku o nazwie *"Plan remontów z budżetu gminy na 2012 r."* – otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XIV.88.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 16 grudnia 2011 roku o nazwie *"Plan inwestycji na 2012r."* – otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XIV.88.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 16 grudnia 2011 roku o nazwie *"Dotacje udzielone z budżetu Gminy Twardogóra w roku 2012"* – otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały.
5. Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XIV.88.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 16 grudnia 2011 roku o nazwie *"Przychody i rozchody związane z finansowaniem deficytu budżetu gminy Twardogóra na rok 2012"* – otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Adamski

Dział	Wyszczególnienie	D W	Uchwała budżetowa Nr XIV.88.2011 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 16 grudnia 2001r.	Zmiany wg Uchwały Nr2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 09.02.2012 r.	Budżet po zmianach
		D	4 590 045,00	-	4 590 045,00
010	Rolnictwo i łowiectwo	W	1 510 544,00	-	1 510 544,00
		D	858 695,00	108 000,00	966 695,00
600	Transport i łączność	W	3 677 000,00	48 500,00	3 725 500,00
		D	19 782,00	-	19 782,00
630	Turystyka	W	54 782,00	-	54 782,00
		D	1 993 000,00	- 600 000,00	1 393 000,00
700	Gospodarka mieszkaniowa	W	100 000,00	-	100 000,00
		D	50 216,00	-	50 216,00
710	Działalność usługowa	W	209 542,00	-	209 542,00
		D	164 745,00	50 000,00	214 745,00
750	Administracja publiczna	W	3 820 465,00	8 500,00	3 828 965,00
		D	2 227,00	-	2 227,00
751	Urzędy naczelných organów wł.państwowej, kontroli i ochrony prawa, oraz sądownictwa	W	2 227,00	-	2 227,00
		D	300,00	-	300,00
752	Obrona narodowa	W	300,00	-	300,00
		D	1 000,00	-	1 000,00
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	W	126 800,00	-	126 800,00
		D	15 058 513,00	-	15 058 513,00
756	Dochody od osób prawnych i fizycznych i od innych jedn.nieposiadających osobow. praw.oraz wydat.związ.z ich poborem	W	-	-	-
		D	8 081 803,00	-	8 081 803,00
757	Obsługa długu publicznego	W	659 986,00	-	659 986,00
		D	8 081 803,00	-	8 081 803,00
758	Różne rozliczenia	W	896 652,00	- 46 400,00	850 252,00
		D	779 583,00	-	779 583,00
801	Oświata i wychowanie	W	11 415 427,00	-	11 415 427,00
		D	-	-	-
851	Ochrona zdrowia	W	206 000,00	-	206 000,00
		D	3 531 750,00	-	3 531 750,00
852	Pomoc społeczna	W	4 495 555,00	46 400,00	4 541 955,00
		D	-	-	-
853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	W	18 900,00	-	18 900,00
		D	-	-	-
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	W	11 502,00	-	11 502,00
		D	1 720 800,00	-	1 720 800,00
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	W	7 179 725,00	-	7 179 725,00
		D	359 529,00	-	359 529,00
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	W	798 289,00	81 000,00	879 289,00
		D	917 500,00	-	917 500,00
926	Kultura fizyczna i sport	W	2 493 522,00	20 000,00	2 513 522,00
Ogółem dochody		D	38 129 488,00	- 442 000,00	37 687 488,00
Ogółem wydatki		W	37 677 218,00	158 000,00	37 835 218,00

D - Dochody

W - Wydatki

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr2012
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 9 lutego 2012r.

Plan remontów z budżetu gminy na 2012 r.

L.p.	Nazwa zadania	Dział	Rozdział	rok rozpoczęcia/rok zakończenia	Planowane nakłady	
					całkowite	na rok 2012
1	2	3	4	5	6	7
1.	Remont dróg asfaltowych	600	60016	2012	60 000	60 000
2.	Remont dróg gruntowych	600	60016	2012	190 000	190 000
3.	Remonty bieżące chodników	600	60016	2012	10 000	10 000
4.	Remonty i naprawa rowów komunalnych i przepustów	600	60016	2012	15 000	15 000
5.	Przebudowa chodników na terenie miasta i gminy	600	60016	2012	200 000	200 000
6.	Remont drogi gminnej do cmentarza w Grabownie Wielkim	600	60016	2012	170 000	170 000
	Razem dział 600				645 000	645 000
7.	Remont pomieszczeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy	750	75023	2012	23 500	23 500
	Razem dział 750				23 500	23 500
8.	Remonty bieżące w szkołach podstawowych	801	80101	2012	13 500	13 500
9.	Remonty bieżące w przedszkolu	801	80104	2012	5 000	5 000
10.	Remonty bieżące w gminazjum	801	80110	2012	36 530	36 530
	Razem dział 801				55 030	55 030
11.	Remonty świetlic środowiskowych na terenie gminy	851	85154	2012	994	994
	Razem dział 851				994	994
12.	Remonty bieżące w zakresie świadczeń rodzinnych	852	85212	2012	350	350
13.	Remonty bieżące w ośrodku pomocy społecznej	852	85219	2012	1 000	1 000
	Razem dział 852				1 350	1 350
14.	Remont urządzeń rekreacyjnych i wymiana piasku w piaskownicach	900	90095	2012	20 000	20 000
15.	Remont lokali użytkowych	900	90095	2012	80 000	80 000
	Razem dział 900				100 000	100 000
16.	Remont świetlicy w Domasławicach w ramach funduszu sołeckiego	921	92109	2012	1 500	1 500
	Razem dział 921				1 500	1 500
17.	Remonty bieżące w GOSIR	926	92604	2012	12 000	12 000
	Razem dział 926				12 000	12 000
Ogółem remonty					839 374	839 374

Plan inwestycji na 2012 r.

Lp	Nazwa zadania	Dział	Rozdz.	rok rozpoczęcia/ zakończenia	rok	Nakłady inwestycyjne	Planowane nakłady 2012 r.		
							ogółem	budżet gminy	Inne źródła
1	2	3	4	5		6	7	8	9
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dąbrowa	010	01010	2009/2013		4 010 000	1 500 000	1 500 000	0
	Razem dział 010					4 010 000	1 500 000	1 500 000	0
2.	Budowa chodnika Chelstówek - Chelstów	600	60016	2012		540 000	30 000	30 000	0
3.	Budowa chodników we wsi Grabowno Małe	600	60016	2011/2012		460 000	460 000	460 000	0
4.	Budowa drogi gminnej w miejscowości Domasławice	600	60016	2010/2012		1 275 000	1 275 000	1 275 000	0
5.	Przebudowa drogi w miejscowości Olszówka	600	60016	2012/2014		1 600 000	500 000	500 000	0
6.	Budowa infrastruktury drogowej w ulicach Akacja, Wierzbowa, Polna, Bukowa, Sportowa i Kasztanowa w Twardogórze	600	60016	2011/2014		4 386 000	500 000	500 000	0
7.	Przebudowa drogi łączącej drogę wojewódzką nr 448 z drogą powiatową nr 1470 D (dok.projektowa)	600	60016	2012		18 500	18 500	18 500	
8.	Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. przebudowa istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą powiatową oraz droga gminną w ulicach Wojska Polskiego, Oleśnicka, Plac Targowy i Poznańska w Twardogórze w rondo.	600	60016	2012/2014		1 400 000	60 000	60 000	0
	Razem dział 600					9 679 500	2 843 500	2 843 500	0
9.	Odnowienie i uzupełnienie oznakowania istniejących szlaków turystycznych w Gminie Twardogóra, wytyczenie nowych oraz wydanie przewodnika po trasach turystycznych.	630	63003	2011/2012		54 782	54 782	54 782	0
	razem dział 630					54 782	54 782	54 782	0
10.	Wykup nieruchomości	700	70005	2012		100 000	100 000	100 000	0
	Razem dział 700					100 000	100 000	100 000	0
11.	Adaptacja poddasza w budynku Urzędu Miasta i Gminy - projekt	750	75023	2011/2014		537 000	37 000	37 000	0
12.	Zakup sprzętu komputerowego	750	75023	2012		10 000	10 000	10 000	0
	Razem dział 750					547 000	47 000	47 000	0
13.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla części gminy Twardogóra obejmującej sołectwa: Goszcz, Grabowno Wielkie, Grabowno Małe, Olszówka, Nowa Wieś Goszczańska, Domasławice, Łazisko i Dragów (opr.dok.projekt.)	900	90001	2011/2020		18 000 000	330 000	330 000	0
	Razem rozdział 90001- Gospodarka ściekowa i ochrona wód					18 000 000	330 000	330 000	0
14.	Ścieżka przyrodniczo - edukacyjna w wąwozie przy centrum oświatowo-sportowym w Twardogórze	900	90008	2011/2013		950 000	307 000	307 000	0
	Razem rozdział 90004 - Utrzymanie zieleni					950 000	307 000	307 000	0
15.	Dobudowa nowych punktów oświetlenia drogowego na terenie gminy.	900	90015	2012		100 000	100 000	100 000	0
	Razem rozdział 90015 - Oświetlenie ulic, placów i dróg					100 000	100 000	100 000	0
16.	Rewitalizacja budynków mieszkalnych w ciągu ulicy Ratuszowej w Twardogórze	900	90095	2010/2013		2 100 000	760 000	760 000	0
17.	Wykonanie wiat na place zabaw w ramach funduszu sołeckiego	900	90005	2012		58 416	58 416	58 416	0
18.	Przebudowa placu miejskiego targowiska przy ulicy Wrocławskiej w Twardogórze	900	90095	2012		1 565 000	1 565 000	1 565 000	0
19.	Urządzenie placu zabaw i miejsc rekreacyjnych na terenie miasta i gminy	900	90095	2012		165 000	165 000	165 000	0
	Razem rozdział 90095 - Pozostała działalność					3 888 416	2 548 416	2 548 416	0
	Razem dział 900					22 938 416	3 285 416	3 285 416	0
20.	Rewitalizacja zespołu pałacowo- parkowego w Goszczu, w tym:	921	92120	2012/2020			80 000	80 000	0
	20.1. Przebudowa zespołu pałacowego w Goszczu - fragment skrzydła północno-zachodniego			2012/2014		2 930 000	50 000	50 000	0
	a/ zakres I			2012/2013		1 405 000	25 000	25 000	0
	b/ zakres II			2013/2014		1 525 000	25 000	25 000	0
21.	Zagospodarowanie terenu wokół Centrum Inicjatyw Wiejskich w Chelstowie	921	92109	2012/2013		425 000	14 500	14 500	0
22.	Zakup i instalacja klimatyzacji w świetlicy wiejskiej w Grabownie Wielkim w ramach funduszu sołeckiego	921	92109	2012		8 000	8 000	8 000	0
	Razem dział 921					433 000	102 500	102 500	0
23.	Wyposażenie kąpieliska w Twardogórze w sprzęt piknikowo-promocyjny	926	92601	2 012		44 000	20 000	20 000	0
	Razem dział 926					44 000	20 000	20 000	0
	Ogółem					37 806 698	7 953 198	7 953 198	0

Dotacje udzielone z budżetu Gminy Twardogóra

w roku 2012

1. Dla jednostek sektora finansów publicznych

Lp.	Dział	Rozdział	Dotowany	Plan na rok 2012	Rodzaj dotacji		
					celowa	podmiotowa	przedmiotowa
1.	600	60014	Powiat Oleśnicki - Przebudowa drogi powiatowej Chelstówek - Chelstów	100 000	100 000	0	0
2.	900	90017	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze	356 000	0	0	356 000
3.	900	90017	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Lipowej w Twardogórze". Zadanie przewidziane do realizacji w latach 2012-2013.	1 424 550	1 424 550	0	0
4.	921	92116	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Twardogóra	424 000	0	424 000	0
Razem				2 304 550	1 524 550	424 000	356 000

2. Dla jednostek spoza sektora finansów publicznych

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa zadania lub podmiot	Plan na rok 2012	Rodzaj dotacji		
					celowa	podmiotowa	przedmiotowa
1.	801	80104	Przedszkole Niepubliczne Sióstr Opatrzności Bożej w Twardogórze	107 500	0	107 500	0
2.	921	92120	Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	20 000	20 000	0	0
3.	921	92195	Podmioty działające na terenie gminy w zakresie kultury i ochrony dziedzictwa narodowego	10 000	10 000	0	0
4.	926	92605	Kluby sportowe działające w oparciu o ustawę o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	172 150	172 150	0	0
Razem				309 650	202 150	107 500	0

OGÓLEM DOTACJE	2 614 200	1 726 700	531 500	356 000
-----------------------	------------------	------------------	----------------	----------------

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr2012
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 9 lutego 2012 r.

**Przychody i rozchody związane z finansowaniem
deficytu budżetu gminy Twardogóra na rok 2012**

Lp.	Paragraf	Treść	Przychody	Rozchody
1	2	3	4	5
1.	952	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	6 400 000	-
		kredyt z przeznaczeniem na wykup emisji obligacji komunalnych z lat 2012 i 2013	6 400 000	-
2.	950	Wolne środki	200 000	-
3.	992	Splata otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów, w tym:	-	1 452 270
		Pożyczki:		1 452 270
		WFOŚiGW Wrocław - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Chelstów, Chelstówek, Sosnówka i część Drogoszowic		620 000
		WFOŚiGW Wrocław - Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Sądrożyce i Drogoszowice		673 770
		WFOŚiGW Wrocław - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową drogi gminnej w Moszycach		158 500
4.	982	Rozchody z tytułu wykupu innych papierów wartościowych		5 000 000
		wykup obligacji komunalnych 2006 r. serii E w terminie do 30.09.2012 r.	-	1 000 000
		wykup obligacji komunalnych 2008 r. serii C w terminie do 30.06.2012 r.		2 000 000
		wykup obligacji komunalnych 2008 r. serii D w terminie do 31.12.2012 r.		2 000 000
6.		Razem	6 600 000	6 452 270

UCHWAŁA NR2012
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA 2011 ROKU

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu działki nr 131/13 AM 1, położonej w obrębie Drogoszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XL/275/2010 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 131/13 AM 1 położonej w obrębie Drogoszowice, oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, zatwierdzonego Uchwałą nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku.

Rada Miejska w Twardogórze uchwała:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 131/13 AM 1
położonej w obrębie Drogoszowice

ROZDZIAŁ 1.
Przepisy ogólne.

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 131/13 AM 1 położonej w obrębie Drogoszowice, zwany dalej "planem", w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany w skali 1:1000,
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania,
3. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 12) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
4. W granicach obszaru objętego planem nie występują: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, pomniki zagłady wraz ze strefami ochronnymi i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 2.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
 - 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały,
 - 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 4) **liniach rozgraniczających** - rozumie się przez to planowany przebieg granicy pomiędzy różnym przeznaczeniem terenu lub różnym sposobem zagospodarowania,
 - 5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
 - 6) **infrastrukturze technicznej** - rozumie się przez to obiekty, urządzenia, sieci uzbrojenia technicznego w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, oświetlenie uliczne, stacje transformatorowe,
 - 7) **wskaźniku zabudowy działki budowlanej, wyrażony w procentach** - rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni terenu działki,
 - 8) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
 - 9) **wysokości budynku** - rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu istniejącego do poziomu najwyższej kalenicy lub attyki,
 - 10) **urządzeniach i zabudowie towarzyszącej** - rozumie się przez to wszelkie urządzenia techniczne i zabudowania towarzyszące związane z przeznaczeniem podstawowym:
 - a) elementy infrastruktury technicznej - sieci, przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym także służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków
 - b) elementy czasowego gromadzenia i segregacji odpadów,
 - c) elementy komunikacji wewnętrznej - ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe,
 - d) garaże, wiaty i budynki gospodarcze
 - e) zieleń ozdobna i urządzona,
 - f) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
 - 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku; nie licząc okapów, gzymsów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych; ww. wymóg nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych poniżej poziomu istniejącego terenu.
2. Określenia użyte w planie miejscowym a niezdefiniowane w ust.1 niniejszego paragrafu należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 3.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 5) podstawowe przeznaczenie terenów wyrażone w postaci symbolu i kolejnego numeru porządkowego:
 - a) 1.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) 2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

ROZDZIAŁ 2. Ustalenia ogólne.

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i obszarów przestrzeni publicznej.

1. Ochrona ładu przestrzennego powinna być realizowana zgodnie z odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz poprzez przestrzeganie określonych ustaleń planu dotyczących przeznaczenia terenów i standardów przestrzennych, skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów.
2. Nowa zabudowa mieszkaniowa należy realizować według jednorodnej koncepcji kompozycyjnych z uwzględnieniem:
 - 1) istniejących walorów krajobrazowych,
 - 2) gabarytów i kształtu brył istniejącej, sąsiadującej zabudowy,
 - 3) rodzajów dachów, pokryć połaci i układów kalenic w stosunku do ulicy,
 - 4) rodzajów pokryć dachowych - dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny, matowy w kolorze ceglastym, brązowym lub szarym, w nawiązaniu do obiektów sąsiadujących,
 - 5) rodzajów materiałów budowlanych - nie dopuszcza się stosowania blachy falistej i okładzin plastikowych na elewacjach.
3. Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone towarzyszące obiektom budowlanym, wymagają ukształtowania i zagospodarowania w formie zieleni urządzonej, w tym izolacyjnej i ozdobnej z elementami małej architektury.
4. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku gdy rysunek planu nie określa linii zabudowy, zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń od strony terenów ulicy w formie prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.
6. Na terenie objętym planem nie ustala się terenu stanowiącego zadania celu publicznego

§ 5

Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Realizacja nowych inwestycji powinna uwzględniać ochronę środowiska, w szczególności naturalnego ukształtowania terenu, stosunków wodnych, ochronę zieleni oraz gleby.
2. Na obszarze objętym planem wszelkie przedsięwzięcia powinny spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, ze względu na położenie w granicach:
 - 1) obszaru szczególnej ochrony zbiorników wód podziemnych Nr 322 „Zbiornik QKM Oleśnica”,
 - 2) strefy ochrony ujęcia wód Sosnówka Brzezinka,
 - 3) projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”.
3. Odpady komunalne powstałe na obszarze objętym planem powinny być gromadzone tymczasowo, w szczelnych pojemnikach i regularnie wywożone na składowisko odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
4. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się wprowadzania ścieków do wód i gruntu; do czasu wybudowania kanalizacji nieczystości powinny być gromadzone w szczelnych, okresowo opróżnianych zbiornikach przydomowych; dopuszcza się stosowanie indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zurbanizowanych może być realizowane po ich wstępnym podczyszczeniu, gdy jest ono wymagane odrębnymi przepisami, do stopnia odpowiadającego wymogom odprowadzenia ścieków do wód i ziemi.
6. Na obszarze objętym planem obowiązuje stosowanie ogrzewania opartego o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych, wysokosprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii.
7. Dla terenów oznaczonych symbolami MN ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Forma nowej zabudowy, dla obszaru objętego planem, powinna odpowiadać gabarytom zabudowy położonej na sąsiadującym obszarze pod względem skali, geometrii dachów, bryły, a także i wysokości kondygnacji, podziałów architektonicznych oraz materiału wykończenia zewnętrznego i pokryć dachowych;

§ 7

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu.

1. Dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy zapewnić możliwość dojazdu oraz swobodnego dostępu dla ich zarządcy w celu sprawowania nadzoru technicznego, remontu lub przebudowy.
2. W obszarze występowania sieci drenarskiej, obowiązuje zapewnienie prawidłowego jej funkcjonowania, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony podczas prowadzenia robót ziemnych.

§ 8

Zasady funkcjonowania systemu komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi publicznej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala minimalnie 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Nie dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Docelowo wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami należy prowadzić jako podziemne oraz sytuować w uzgodnieniu z ich zarządcami.
2. Ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.
3. Ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
4. Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych docelowo do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych jako rozwiązanie tymczasowe do czasu budowy komunalnej kanalizacji.
5. Ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, innych odbiorników wód opadowych lub na działce własnej, w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych do czasu budowy komunalnej kanalizacji.
6. Ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora.
7. Ustala się sposób usuwania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych - zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami; na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.
8. Ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, z wykorzystywaniem nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, spełniających wymagania przepisów odrębnych.
9. Docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci oraz zgodnie z przepisami określonymi przepisach odrębnych;; do czasu rozbudowy sieci gazowej dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.
10. Ustala się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji.

ROZDZIAŁ 3.
SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN i 2.MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.MN, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, usytuowana w odległości 12m od granicy terenu z terenem drogi gminnej zlokalizowanej na działce 131/7 AM 1 obręb Drogoszowice
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MN dopuszcza się realizację stawów rekreacyjnych o powierzchni lustra wody do 600m² na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) w zakresie kształtowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się:
 - a) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze;
 - b) wysokość okapu w przedziale od 2,7 do 3,5m, licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;
 - c) wysokość głównej kalenicy dachu w przedziale od 5 do 9m, licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;
 - d) dachy dwu lub wielospadowe, strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem zawierającym się w przedziale od 30° do 45°; wymóg zachowania kąta dachu, nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami, ogrodów zimowych i zadaszeń nad budynkami gospodarczymi sytuowanymi na granicy działki, itp.;
 - e) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innym pokryciem imitującym dachówkę w odcieniach stonowanej czerwieni, brązu lub szarości;
 - f) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
 - 2) w zakresie kształtowania budynków gospodarczych i garaży ustala się:
 - a) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże należy projektować wyłącznie, jako parterowe o formie dachu odpowiadającej formie dachu budynku mieszkalnego jednorodzinne;
 - b) wysokość okapu w przedziale od 2,2 do 3,5m, licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;
 - c) wysokość głównej kalenicy dachu w przedziale od 3,5 do 5,5m, licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;
 - d) powierzchnia zabudowy dla budynków gospodarczych nie może być większa niż 50m²;
 - e) w zakresie kształtowania geometrii i kolorystyki dachu ustala się
 - dachy dwu lub wielospadowe, strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem zawierającym się w przedziale od 30° do 45°; wymóg zachowania kąta dachu, nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami, ogrodów zimowych, itp.;
 - pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innym pokryciem imitującym dachówkę w odcieniach stonowanej czerwieni, brązu lub szarości;
 - zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
 - 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:
 - a) wskaźnik zabudowy działki budowlanej do 30%;
 - b) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 40% powierzchni działki;
 - 4) wprowadza się zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji, - nasyconych odcieni: koloru niebieskiego, zielonego, pomarańczowego, żółtego, różowego, fioletu i czerwonego;

- 5) dopuszcza się lokalizowanie budynku gospodarczego i garażowego na granicy działki za wyjątkiem granicy terenu MN1 z terenem drogi;
- 6) zakazuje się stosowania ogrodzenia terenu mogącego stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt i ogrodzeń betonowych prefabrykowanych;
- 7) obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,80m

ROZDZIAŁ 4 Ustalenia końcowe

§ 12

Sposoby i terminy tymczasowego urządzania i użytkowania terenów

Do czasu realizacji ustaleń planu ustala się na obszarze objętym planem, dotychczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów.

§ 13

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%;

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 15

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenu działki nr 131/13, AM1, położonej w obrębie Drogoszoawice

Projekt

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NRR
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIAR

USTALENIA PLANU

— LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH
FUNKCJACH

▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

1.MN
2.MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

OZNACZENIA

▬▬▬ GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TWARDOGÓRA
przyjętego uchwałą nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 26 października 2007 r.



▬ OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM



20 40 60 80 100 rysunek w skali 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 2012r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 131/13 AM 1 położonych w obrębie Drogoszowice gmina Twardogóra do publicznego wglądu w okresie od 28.11.2011r. do 29.12.2011r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 2012r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Twardogóra o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu i dokonano analizy w zakresie:

1. Charakterystyki ustaleń projektu planu.
2. Lokalnego rynku nieruchomości.
3. Dochodów gminy wynikających z:
 - 1) opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości,
 - 2) potencjalnych opłat adiacenckich,
 - 3) podatku od nieruchomości.
4. Kosztów gminy wynikających z:
 - 1) odszkodowań, wykupów, zamian nieruchomości,
 - 2) realizacji sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) realizacji układu komunikacyjnego.

Z w/w analizy wynika, iż uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dla terenu działki nr 131/13 AM 1 położonych w obrębie Drogoszowice, gmina Twardogóra spowoduje zyski dla gminy z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości oraz opłat planistycznych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W związku z uchwaleniem planu gmina nie poniesie kosztów. W pobliżu przedmiotowego terenu przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu należy wykonać ich przyłączenia do odpowiednich sieci. Koszt wykonania przyłączeń oraz budowy nowych sieci i urządzeń obciąża inwestora realizującego inwestycję. Ustalenia planu miejscowego - nie stanowią decyzji inwestycyjnych, a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu uzależniona jest od możliwości finansowych gminy ze względu na ich finansowanie z budżetu gminy.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

dla terenu działki nr 131/13, AM1, położonej w obrębie Drogosz



20 40 60 80 100 rysunek w skali 1:1000

O PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenu działki nr 131/13, AM1, położonej w obrębie Drogoszoawice

Projekt

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE

Z DNIAR

USTALENIA PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH
FUNKCJACH

△△△ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

1.MN

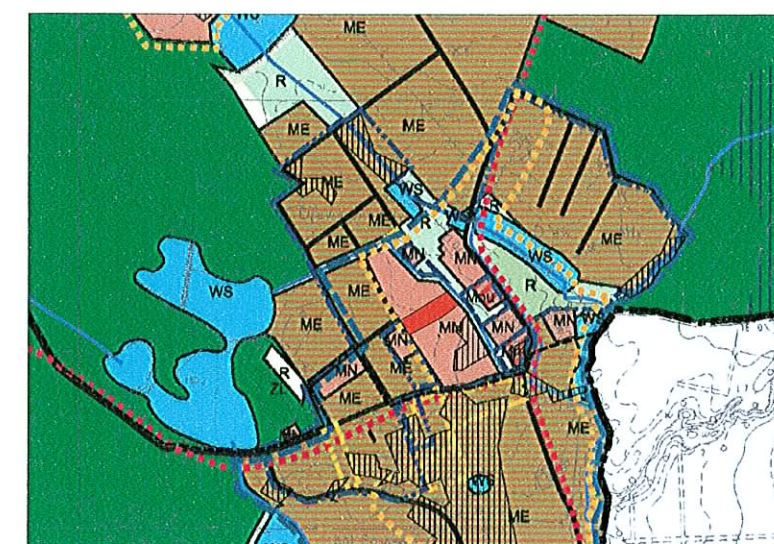
2.MN

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

OZNACZENIA

▬▬▬ GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TWARDOGÓRA
przyjętego uchwałą nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 26 października 2007 r.



▬ OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM

