

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy w Twardogórze działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) – podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza drugi ustny przetarg – licytacja na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład Gminnego Zasobu Gruntów, zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze w dniach od 21.09.2011 r. do 12.10.2011 r.

### **I. Przetarg ustny nieograniczony:**

3. Nieruchomość gruntowa położona we wsi Sadrożyce gm. Twardogóra, woj. dolnośląskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 39 AM 1 o pow. 0,4700 ha w tym: Ls V- 0,3700 ha, R V – 0,1000 ha przeznaczona do użytkowania rolniczego
- Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej.
  - Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 174,37 zł
  - Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.
  - Wadium ustalono w wysokości 174,37 zł
  - Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego.
  - Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2011 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Twardogóra o godz. 12<sup>30</sup> w pok. nr 19.**

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązaniu są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczane do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, aktualnej potwierdzonej listy wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium.

**Wadium należy wpłacić w Banku Spółdzielczym Twardogóra na konto Gminy Twardogóra nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 najpóźniej do 21 listopada 2011 r.**

Dowód wpłaty wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej bezpośrednio przed przetargiem.

Wadium wpłacone przez użytkownika przetargu, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu a uczestnikowi, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, kiedy osoba która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora w celu zawarcia umowy, nie później niż 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Uwaga:

Nieruchomości dzierżawione są na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy-organizator przetargu nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Twardogórze pok. nr 3 lub tel. 071 399 22 40.

Z up. BURMISTRZA  
Jan Bernacki  
Zastępca Burmistrza