

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy w Twardogórze działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) – podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy ustny przetarg – licytacja na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład Gminnego Zasobu Gruntów, zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze w dniach od 21.09.2011 r. do 12.10.2011 r.

I. Przetarg ustny nieograniczony:

1. Nieruchomość gruntowa położona we wsi Grabowno Wielkie, gm. Twardogóra, woj. dolnośląskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 309 AM 2 o pow. 0,5500 ha w tym: Ps IV- 0,2400 ha, Ps V – 0,0400 ha, R V – 0,1500 ha, S/Ps V – 0,1200 ha przeznaczona do użytkowania rolniczego
 - Nieruchomość ma urzędzoną księgę wieczystą nr WR1E/00073126/5.
 - Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 66,55 zł
 - Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 1 roku.
 - Wadium ustalono w wysokości 66,55 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego.
 - Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni.
2. Nieruchomość gruntowa położona we wsi Łazisko, gm. Twardogóra, woj. dolnośląskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka geodezyjna nr 24/1 AM 1 o pow. 3,1000 ha w tym: R VI – 3,1000 ha, przeznaczona do użytkowania rolniczego
 - Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WR1E/00068401/9.
 - Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 375,10 zł.
 - Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.
 - Wadium do przetargu ustalono w wysokości 375,10 zł zł.
 - Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego.
 - Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni.
3. Nieruchomość gruntowa położona we wsi Sadrożyce gm. Twardogóra, woj. dolnośląskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 39 AM 1 o pow. 0,4700 ha w tym: Ls V- 0,3700 ha, R V – 0,1000 ha przeznaczona do użytkowania rolniczego
 - Nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej.
 - Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 174,37 zł
 - Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.
 - Wadium ustalono w wysokości 174,37 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego.
 - Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni.

4. Nieruchomość gruntowa położona we wsi Sadrożyce gm. Twardogóra, woj. dolnośląskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 53 AM 1 o pow. 0,2200 ha w tym: L IV- 0,0400 ha, R IV b – 0,1800 ha, przeznaczona do użytkowania rolniczego
- Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr WR1E/00039969/5.
 - Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 81,62 zł
 - Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.
 - Wadium ustalono w wysokości 81,62 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego.
 - Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 listopada 2011 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Twardogóra o godz. 12³⁰ w pok. nr 19.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczane do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, aktualnej potwierdzonej listy wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić w Banku Spółdzielczym Twardogóra na konto Gminy Twardogóra nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 najpóźniej do 03 listopada 2011 r.

Dowód wpłaty wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej bezpośrednio przed przetargiem.

Wadium wpłacone przez użytkownika przetargu, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu a uczestnikowi, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, kiedy osoba która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora w celu zawarcia umowy, nie później niż 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Uwaga:

Nieruchomości dzierżawione są na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy-organizator przetargu nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Twardogórze pok. nr 3 lub tel. 071 399 22 40.

Z up. BURMISTRZA
Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza