

# OGŁOSZENIE

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Przetarg odbędzie się w dniu 23 września 2011 roku o godz.12<sup>30</sup> w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra

Lp.	Lokal pow. w m <sup>2</sup>	Adres lokalu i przeznaczenie na prowadzenie działalności	Cena wywoławcza za 1 m <sup>2</sup>	Postępie nie	Wadium w kwocie
1.	137,85	ul. Ratuszowa 10, 56-416 Twardogóra działalność handlowo-usługowa z możliwością urządzenia letniego ogródka na części działki przyległej do budynku. W lokalu przeprowadzono wymianę całego stropu. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu (adaptacji) we własnym zakresie przez najemcę celem przystosowania do funkcji świadczonych usług.	17,00 zł	<i>0,50</i>	<i>2500,00zł</i>
2.	35,60	ul. Długa 32, 56-416 Twardogóra magazyn	5,00 zł	<i>0,50</i>	<i>300,00 zł</i>
3.	52,40	ul. Długa 32, 56-416 Twardogóra działalność handlowo-usługowa	5,00 zł	<i>0,50</i>	<i>400,00 zł</i>

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z podaniem adresu lokalu oraz dopiskiem „wadium”, w wysokości wskazanej w niniejszym ogłoszeniu, które należy uiścić na konto Gminy Twardogóra nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy O/Twardogóra w terminie do dnia 22 września 2011 roku włącznie. **Uwaga: za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.**

Cena osiągnięta w przetargu zostanie podwyższona o 23% podatek VAT. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu za lokal użytkowy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargu. Zaleca się aby uczestnik przed przystąpieniem do przetargu zapoznał się ze stanem technicznym lokalu. Zastrzega się prawo wycofania lokalu z przetargu.

Twardogóra, dn. 16.09.2011 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra**

Z up. BURMISTRZA  
*Jan Bernacki*  
Zastępca Burmistrza