

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1, art. 64 ust. 1 oraz art. 65 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2000 r. Dz. U. nr 98, poz. 1071 ze zm.), w toczącym się na wniosek Pana Marka Panasa, zam. Cieszyn, ul. Leśna 32, 63-435 Sośnie, postępowaniu administracyjnym dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

postanawiam:

stwierdzić konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynku warsztatu samochodowego czterostanowiskowego wraz z zapleczem socjalno-gospodarczym i niezbędną infrastrukturą**”, planowanego do realizacji na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 105/3 i 105/4 AM 2, obręb Domasławice.

Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z zakresem określonym w art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Uzasadnienie:


Na wniosek z dnia 25.01.2010 r. Pana Marka Panasa, zam. Cieszyn, ul. Leśna 32, 63-435 Sośnie zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „**Budowa budynku warsztatu samochodowego czterostanowiskowego wraz z zapleczem socjalno-gospodarczym i niezbędną infrastrukturą**”. Wnioskowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 105/3 i 105/4 AM 2, obręb Domasławice. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra w toku prowadzonego postępowania, działając zgodnie z art. 63 ust. 1, art. 64 ust. 1 oraz art. 65 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), dokonując oceny ewentualnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w tym na tereny przyległe oraz na obszary Natura 2000, zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy postanowieniem sygn. ZNS-61-10/MP/10 z dnia 17 lutego 2010 r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, z uwagi na stwierdzone braki merytoryczne w przedłożonej dokumentacji, pismem nr RDOŚ-02-WOOS6613-3/129/10/amk z dnia

26 lutego 2010 r., wezwał do ich uzupełnienia. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra pismem nr GNO-7625-DŚ/01-UW-04/10 z dnia 23 marca 2010 r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 07 maja 2010 r. wnioskodawca przedłożył uzupełnienie dokumentacji stanowiące odpowiedź na poruszone kwestie.

W dniu 12 maja 2010 r. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra pismem nr GNO-7625-DŚ/01-UW-05/10 przekazał w/w uzupełnienie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Ostatecznie postanowieniem o sygn. RDOŚ-02-WOOS-6613-3/129-1/10/amk z dnia 25 maja 2010 r. w/w organ nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanej inwestycji.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) planowana budowa – a nie przebudowa, tak jak to wskazał Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – budynku warsztatu samochodowego czterostanowiskowego wraz z zapleczem socjalno-gospodarczym i niezbędną infrastrukturą, należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Wnioskowana inwestycja polega na budowie warsztatu samochodowego, czterostanowiskowego wraz z zapleczem socjalno-gospodarczym i niezbędną infrastrukturą. Działalność warsztatu będzie polegała na świadczeniu usług w zakresie bieżącej naprawy samochodów, bez robót lakierniczych i blacharskich (ok. 2 samochody na dobę). Projektowany budynek warsztatu będzie jednokondygnacyjny o wysokości do 5 m, wymiarach 13 m x 17 m i powierzchni 221 m². Będzie on wykonany w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych. Ocieplony wełną mineralną lub styropianem. W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie także droga dojazdowa z utwardzonym placem manewrowym (289 m²) oraz 7 miejsc parkingowych (87,5 m²). Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na dwóch działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 105/3 i 105/4 AM 2, obręb Domasławice, stanowiących własność inwestora. W bliskiej odległości od terenu przedmiotowej inwestycji zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej oraz warsztat samochodowy o zbliżonym profilu. W związku z powyższym lokalizacja warsztatu mechaniki pojazdowej może przyczynić się do pogorszenia warunków życia okolicznych mieszkańców poprzez wzrost natężenia ruchu kołowego do projektowanego warsztatu samochodowego, a tym samym spowodować wzrost hałasu oraz emisji pyłów i gazów do powietrza. Ponadto emisja zanieczyszczeń powietrza będzie pochodziła z pracy wentylatorów. Realizacja przedsięwzięcia może spowodować zwiększoną kumulację oddziaływania w zakresie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń w stosunku do stanu obecnego. Biorąc pod uwagę powyższe, rodzaj działalności i usytuowanie przedsięwzięcia w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, rozmiar zamierzenia budowlanego, stanowiska organów opiniujących oraz możliwość ewentualnego negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko naturalne, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra wskazał konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko spełniającego wymagania art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227 ze zm.). W ramach oceny oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia należy szczegółowo przeanalizować i ocenić bezpośredni i pośredni wpływ w/w inwestycji na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na klimat akustyczny otaczającego terenu. Ponadto autor raportu winien opisać sposób gospodarowania wszystkimi rodzajami odpadów i odprowadzania ścieków

 2

oraz przeanalizować czy przedstawione rozwiązania nie spowodują zagrożenia dla środowiska. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko musi odpowiedzieć też na pytanie, czy uciążliwości spowodowane działalnością tej inwestycji ograniczą się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak na wstępie.

Na podstawie art. 141 w nawiązaniu do art. 17 pkt. 1 kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszego postanowienia służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, w terminie 7 dni licząc od dnia jego otrzymania.

Z up. BURMISTRZA
Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza



Otrzymują:

1. Marek Panas, Cieszyn, ul. Leśna 32, 63-435 Sośnie,
2. Strony wg Rozdzielnika,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy, ul. 3 Maja 20, 56 - 400 Oleśnica.