

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 65, art. 66 ust. 1 oraz art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2000 r. Dz. U. nr 98, poz. 1071 ze zm.), w toczącym się na wniosek Pana Marka Panasa, zam. Cieszyn, ul. Leśna 32, 63-435 Sośnie, postępowaniu administracyjnym dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

### postanawiam:

stwierdzić konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn. **„Budowa budynku warsztatu samochodowego czterostanowiskowego wraz z zapleczem socjalno-gospodarczym i niezbędną infrastrukturą”**, planowanego do realizacji na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 105/3 i 105/4 AM 2, obręb Domasławice.

**Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z wymogami art. 66 i art. 6 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności powinien zawierać analizę podanych niżej zagadnień:**

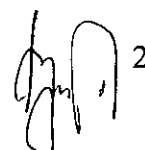
- 1) opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
  - a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania,
  - b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
  - c) przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;
- 2) opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 3) opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia;
- 4) opis analizowanych wariantów, w tym:
  - a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
  - b) wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru;

- 5) uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
  - a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
  - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
  - c) dobra materialne,
  - d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
  - e) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-d;
- 6) opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:
  - a) istnienia przedsięwzięcia,
  - b) wykorzystywania zasobów środowiska,
  - c) emisji;
- 7) przedstawienie zagadnień w formie graficznej;
- 8) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
- 9) streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu;
- 10) nazwisko osoby lub osób sporządzających raport;
- 11) źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.

Raport powinien uwzględniać oddziaływanie inwestycji na etapach jej realizacji, eksploatacji oraz likwidacji, a analiza oddziaływania na klimat akustyczny i jakość powietrza powinna obejmować część opisową, obliczeniową i graficzną.

#### Uzasadnienie:

Na wniosek z dnia 25.01.2010 r. Pana Marka Panasa, zam. Cieszyn, ul. Leśna 32, 63-435 Sośnie zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. „**Budowa budynku warsztatu samochodowego czterostanowiskowego wraz z zapleczem socjalno-gospodarczym i niezbędną infrastrukturą**”. Wnioskowane przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 105/3 i 105/4 AM 2, obręb Domasławice. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra w toku prowadzonego postępowania, działając zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. art. 65, art. 66 ust. 1 oraz art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), dokonując oceny ewentualnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w tym na tereny przyległe oraz na obszary Natura 2000, zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy postanowieniem nr ZNS-61-10/MP/10 z dnia 17 lutego 2010 r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia, w zakresie zgodnym z art. 66 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r.

 2

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, z uwagi na stwierdzone braki merytoryczne w przedłożonej dokumentacji, pismem nr RDOŚ-02-WOOS6613-3/129/10/amk z dnia 26 lutego 2010 r., wezwał do ich uzupełnienia. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra pismem nr GNO-7625-DŚ/01-UW-04/10 z dnia 23 marca 2010 r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 07 maja 2010 r. wnioskodawca przedłożył uzupełnienie dokumentacji stanowiące odpowiedź na poruszone kwestie.

W dniu 12 maja 2010 r. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra pismem nr GNO-7625-DŚ/01-UW-05/10 przekazał w/w uzupełnienie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Ostatecznie postanowieniem nr RDOŚ-02-WOOS-6613-3/129-1/10/amk z dnia 25 maja 2010 r. w/w organ nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanej inwestycji. Biorąc pod uwagę powyższe, rodzaj działalności i usytuowanie przedsięwzięcia w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, rozmiar zamierzenia budowlanego, stanowiska organów opiniujących oraz możliwość ewentualnego negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko naturalne, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra Postanowieniem nr GNO – 7625DŚ/01-P-06/10 z dnia 13 lipca 2010 r. wskazał konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor nie zgodził się z w/w postanowieniem i odwołał się od niego do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (SKO) we Wrocławiu.

Organ Odwoławczy we Wrocławiu postanowieniem nr SKO 4136/20/10 z dnia 04 października 2010 r. uchylił zaskarżone postanowienie w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji.

Z uwagi na powyższe pismem nr GNO-7625-DŚ/01-Z-12/10 z dnia 17 listopada 2010 r. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zawiadomił strony postępowania o przystąpieniu do ponownego rozpatrzenia wniosku.

W związku z toczącym się postępowaniem Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zm.) pismami nr GNO-7625-DŚ/01-W-11/10 z dnia 17 listopada 2010 r. oraz nr GNO-7625-DŚ/01-W-15/10 z dnia 20 grudnia 2010 r. wezwał Inwestora do złożenia istotnych wyjaśnień w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Pismami z dnia 02 grudnia 2010 r. i 28 grudnia 2010 r. wnioskodawca przedłożył uzupełnienie dokumentacji stanowiące odpowiedź na poruszone kwestie. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra w toku prowadzonego postępowania, działając zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 65, art. 66 ust. 1 oraz art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), dokonując ponownej oceny ewentualnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w tym na tereny przyległe oraz na obszary Natura 2000, zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy postanowieniem nr ZNS-JC-61-59/10 z dnia 21 grudnia 2010 r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia, w zakresie wskazanym w sentencji, który jest zgodny z art. 66 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem nr WOŚ.4240.1.2011.AM z dnia 03 stycznia 2011 r. nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanej inwestycji.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U Nr 257 poz. 2573 ze zm.) planowana budowa budynku warsztatu samochodowego czterostanowiskowego wraz z zapleczem socjalno-gospodarczym i niezbędną infrastrukturą, należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

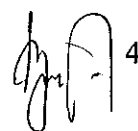
Planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na budowie warsztatu samochodowego, czterostanowiskowego wraz z zapleczem socjalno-gospodarczym i niezbędną infrastrukturą. Działalność warsztatu będzie polegała na świadczeniu usług w zakresie wymiany części eksploatacyjnych, tj. części zawieszenia, sprzęgieł, hamulców, filtrów, pasków i płynów eksploatacyjnych, bez robót lakierniczych i blacharskich. W przedmiotowym warsztacie przewiduje się naprawę ok. dwóch samochodów dziennie. Projektowany budynek warsztatu będzie jednokondygnacyjny o wysokości do 5 m, wymiarach 13 m x 17 m i powierzchni 221 m<sup>2</sup>. Będzie on wykonany w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych. Ocieplony wełną mineralną lub styropianem. W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie także droga dojazdowa z utwardzonym placem manewrowym (289 m<sup>2</sup>) oraz 7 miejsc parkingowych (87,5 m<sup>2</sup>). Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na dwóch działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 105/3 i 105/4 AM 2, obręb Domasławice, stanowiących własność inwestora, w ich północnej części.

Planowane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. z 2009 r. Dz. U. nr 151, poz. 1220 ze zm.). Najbliżej położoną formą ochrony przyrody jest obszar Natura 2000 – proponowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „Leśne Stawki koło Goszcza” PLH020101, który znajduje się w odległości ok. 2,5 km od planowanej inwestycji.

Wszystkie odpady powstające na terenie warsztatu, w tym odpady z separatora, zużyte oleje silnikowe, filtry olejowe i akumulatory, będą gromadzone w pojemnikach i kontenerach w obrębie budynku, a następnie odbierane przez uprawnioną do tego firmę.

Realizacja przedsięwzięcia oraz związane z nią prace budowlane generować będą emisję typowych zanieczyszczeń oraz emisję hałasu do atmosfery. Będzie to jednak oddziaływanie o charakterze niezorganizowanym, krótkotrwałym i niepowodującym trwałych, negatywnych zmian w środowisku.

Planowane przedsięwzięcie będzie ogólnodostępne, co może spowodować wzrost natężenia ruchu pojazdów do projektowanego warsztatu, a także spowodować utrudnienia komunikacyjne i zwiększenie emisji zanieczyszczeń i hałasu na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje zwiększoną kumulację oddziaływania w zakresie zanieczyszczenia hałasem w stosunku do stanu obecnego. Uciążliwości akustyczne spowodowane działalnością przedmiotowego warsztatu będą miały charakter trwały. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w swoim postanowieniu stwierdził, że w najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują tereny zabudowy mieszkaniowej. Jednak w oparciu o mapę dostarczoną przez wnioskodawcę ustalono, że w bliskiej odległości (ok. 10 - 50 m) od terenu nieruchomości, na której planowana jest inwestycja, znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz niewielki warsztat

 4

samochodowy o zbliżonym profilu. Obrazuje to załącznik graficzny (mapa) dołączony do karty inwestycyjnej przedsięwzięcia, który pokazuje lokalizację zamierzenia budowlanego względem sześciu nieruchomości, na których znajdują się budynki mieszkalne. W związku z powyższym lokalizacja i charakter planowanej inwestycji może przyczynić się do pogorszenia warunków życia okolicznych mieszkańców poprzez wzrost hałasu oraz zanieczyszczenia emisją pyłów i gazów do powietrza, a także zanieczyszczenie wód podziemnych ściekami przemysłowymi w stosunku do stanu obecnego. Ponadto Inwestor planuje podczyszczone w separatorze ścieki przemysłowe odprowadzać do gruntu. W związku z tym należałoby sprawdzić jaka jest rzeźba terenu, budowa geologiczna oraz warunki hydrogeologiczne, w rejonie przedsięwzięcia i czy wskazane rozwiązanie jest w pełni bezpieczne dla poszczególnych elementów środowiska, w tym dla zdrowia mieszkających w sąsiedztwie ludzi.

Z analizy zgromadzonych w sprawie materiałów wynika, że posadzki w warsztacie będą szczelne, z odprowadzeniem ewentualnych wycieków oleju i innych płynów do separatora. Nie ma jednak nigdzie wyjaśnionego sposobu odprowadzenia w/w zanieczyszczeń. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w wydanym przez siebie postanowieniu z dnia 03 stycznia 2011 r. (nr WOOS.4240.1.2011.AM) podaje, że w przypadku ewentualnych wycieków z obsługiwanych pojazdów jako sorbent będzie stosowany piach. W dokumentacji dostarczonej przez Inwestora nie ma jednak na ten temat mowy. Jeżeli faktycznie do likwidacji zanieczyszczeń stosowane będą sorbenty, to należy w raporcie wskazać jakiego one będą rodzaju i jaki będzie sposób postępowania z nimi.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także zgromadzone w sprawie materiały, uwzględniając również charakter i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, odległość od zabudowy mieszkaniowej, czas trwania oraz odwracalność oddziaływania, stanowiska organów opiniujących oraz możliwość ewentualnego negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko naturalne, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra wskazał konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko spełniającego wymagania art. 66 ust. 1 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227 ze zm. Ustalając zakres raportu wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z ochroną przed hałasem, ochroną powietrza, gospodarką wodną i hydrogeologią, gospodarką odpadami i ochroną przyrody.

W ramach oceny oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia należy szczegółowo przeanalizować i ocenić bezpośredni i pośredni wpływ w/w inwestycji na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na klimat akustyczny otaczającego terenu. Ponadto autor raportu winien opisać szczegółowo sposób odprowadzania ścieków przemysłowych oraz przeanalizować czy przedstawione rozwiązania nie spowodują zagrożenia dla środowiska. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko musi odpowiedzieć też na pytania, jaki będzie sposób postępowania w przypadku ewentualnych wycieków z obsługiwanych pojazdów, jakiego rodzaju separator będzie umieszczony na terenie inwestycji, czy podczyszczanie ścieków przemysłowych w separatorze w wystarczający sposób ochroni środowisko przed ewentualnym skażeniem gruntów i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi, czy zastosowane działania pozwolą zachować prawidłowy stan wód podziemnych, czy i w jaki sposób będzie odbywał się monitoring stanu czystości wód gruntowych otaczających planowaną inwestycję, jakie będzie oddziaływanie inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, jaki będzie poziom mocy akustycznej pracującej wentylacji w warunkach, w których emisja hałasu jest największa, czy wszystkie uciążliwości spowodowane działalnością tej inwestycji ograniczą się do terenu

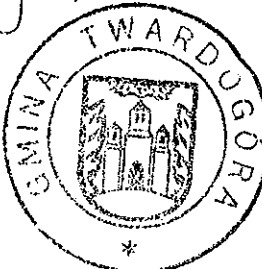
do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ponadto należy wskazać planowaną lokalizację separatora.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji postanowienia.

**Pouczenie:**

Na podstawie art. 141 w nawiązaniu do art. 17 pkt. 1 kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszego postanowienia służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, w terminie 7 dni licząc od dnia jego otrzymania.

Z up. BURMISTRZA  
*Jan Bernacki*  
Zastępca Burmistrza



**Otrzymują:**

1. Marek Panas,
2. Iwona Panas,
3. Adam Bruder,
4. Stanisława Bruder,
5. Katarzyna Kwiatkowska-Belniak,
6. Irena Dunajczyk,
7. Franciszek Józef Panas,
8. Stanisława Panas,
9. Urszula Tyszer,
10. Eugeniusz Panas,
11. Starosta Oleśnicki, Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, ul. J. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica,
12. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy, ul. 3 Maja 20, 56 - 400 Oleśnica.