

## DECYZJA

Na podstawie art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 71 w związku z art. 82 ust. 1 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2000 r. Dz. U. nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Państwa Marka i Iwony Panas, zam. Cieszyn, ul. Leśna 32, 63-435 Sośnie, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. „Budowa budynku warsztatu samochodowego czterostanowiskowego wraz z zapleczem socjalno-gospodarczym i niezbędną infrastrukturą”,

### orzekam o środowiskowych uwarunkowaniach:

#### 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku warsztatu samochodowego czterostanowiskowego wraz z zapleczem socjalno-gospodarczym i niezbędną infrastrukturą. Przedmiotowe przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 105/3 i 105/4 AM 2, w obrębie geodezyjnym Domasławice, gm. Twardogóra.

#### 2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia:

##### 2.1. Etap realizacji:

W trakcie budowy oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie miało charakter bezpośredni i krótkoterminowy, głównie związany z pracami ziemnymi i budowlanymi, a także związaną z tym pracą sprzętu oraz transportem materiałów budowlanych.

Oddziaływanie może obejmować następujące elementy:

- zmiana rzeźby terenu, niwelacje i wykopy,
- ewentualne zanieczyszczenia powierzchni terenu substancjami ropopochodnymi związanymi z pracą maszyn budowlanych i środków transportu,
- ewentualne zanieczyszczenia atmosfery związane z pracą ciężkiego sprzętu budowlano-montażowego, głównie związane z zapyleniem,
- ewentualne zwiększenie natężenia hałasu związane z pracą ciężkiego sprzętu budowlano-montażowego,
- powstawanie ścieków bytowych oraz odpadów komunalnych w związku z pracami ekip budowlanych.

W celu ograniczenia ewentualnego ujemnego wpływu realizowanego przedsięwzięcia na środowisko należy wszystkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami

prawa (m.in. z prawem budowlanym, prawem ochrony środowiska oraz ustawą o odpadach) oraz przestrzegać następujących warunków:

- sprzęt budowlano-transportowy powinien być sprawny technicznie, posiadać stosowne dokumenty przewidziane przepisami prawa dopuszczające do eksploatacji i spełniać wszelkie wymagania związane z normami emisji hałasu i zanieczyszczeń,
- odpady powinny być magazynowane w sposób bezpieczny dla środowiska, a także dla zdrowia i życia ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarowania odpadami,
- odpady powstające w trakcie inwestycji powinny być zbierane i gromadzone selektywnie, a następnie przekazywane uprawnionemu podmiotowi do ponownego wykorzystania lub składowania (odpady komunalne),
- w przypadku wykonywania prac ziemnych w sąsiedztwie drzew należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zarówno części nadziemnej jak i strefy korzeniowej,
- należy właściwie zorganizować plac budowy ze wskazaniem lokalizacji dla magazynu materiałów budowlanych oraz w pełni wyposażonego zaplecza socjalnego dla załogi i nadzoru,
- zaplecze budowy powinno być zorganizowane na gruncie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą słabo przepuszczalną, w celu minimalizacji niebezpieczeństwa skażenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi;
- oleje, smary i inne substancje niebezpieczne, niezbędne do bieżącej eksploatacji i konserwacji sprzętu i pojazdów, należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich,
- wszystkie prace winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wszystkie materiały użyte do realizacji zadania powinny posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- przy pracach budowlanych należy nie dopuszczać, do tego, aby stężenie substancji emitowanych do powietrza oraz natężenie hałasu przekraczały dopuszczalne normy, jak również aby realizacja przedsięwzięcia stanowiła zagrożenie dla gleb, w tym także dla wód podziemnych i powierzchniowych,
- na terenie nieruchomości należy dokonać nasadzeń szybko rosnących drzew i krzewów w formie pasów zieleni wysokiej. Sadzonki drzew powinny mieć przynajmniej 4-5 lat i mieć dobrze wykształconą bryłę korzeniową,
- czas pracy urządzeń budowlanych oraz środków transportu należy ustalić w taki sposób, aby wykluczyć godziny nocne, tj. od 22.00 do 06.00,
- po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować.

## 2.2. Etap eksploatacji:

- eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- wytwarzane odpady należy gromadzić w sposób selektywny, w opisanych odpowiednio pojemnikach, ustawionych na utwardzonej powierzchni, w sposób bezpieczny dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi, a następnie przekazać podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie ich dalszego zagospodarowania,
- odpady niebezpieczne, jakie mogą zostać wytworzone na etapie eksploatacji, należy

gromadzić selektywnie w szczelnych, oznakowanych pojemnikach w celu ich dalszego przekazania do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się utylizacją lub unieszkodliwianiem tego typu odpadów,

- w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia terenu substancjami ropopochodnymi, zanieczyszczony grunt należy usunąć jako odpad,
- należy zwrócić szczególną uwagę, na to aby instalacja oraz zbiornik bezodpływowy przeznaczone do przesyłania i magazynowania ścieków bytowo-gospodarczych oraz wód opadowych i roztopowych były szczelne,
- w czasie eksploatacji należy terminowo opróżniać urządzenia oczyszczające wody opadowe oraz prowadzić okresowe kontrole drożności systemów kanalizacyjnych,
- przed odprowadzeniem wód opadowych z miejsc potencjalnie narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi, należy zastosować separator substancji ropopochodnych,
- należy raz na pół roku kontrolować stan wód opadowych za separatorem substancji ropopochodnych w zakresie zawartości substancji ropopochodnych,
- należy prowadzić raz na pół roku oraz każdorazowo, gdy zajdzie podejrzenie zanieczyszczenia wód podziemnych badania stanu tych wód w zakresie obecności substancji ropopochodnych,
- na etapie eksploatacji należy prowadzić bieżącą kontrolę pracy zastosowanych instalacji i urządzeń przeznaczonych do oczyszczania ścieków z substancji ropopochodnych, w celu przeciwdziałania ewentualnym awariom i wynikłym w związku z tym zagrożeniom dla środowiska,
- planuje się, że zatrudnieni pracownicy będą wykonywać swą pracę od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 17.00 oraz w soboty od 8.00 do 14.00.

### **2.3. Etap likwidacji:**

- wykop pod zbiornik należy zasypać ziemią, a powierzchnię po zdemontowanych instalacjach pokryć humusem,
- odpady wytworzone na etapie likwidacji należy magazynować w sposób bezpieczny dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi – poddać odzyskowi na miejscu, w miarę możliwości, a pozostałe przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami,
- odpady niebezpieczne należy segregować i gromadzić w szczelnych, oznakowanych pojemnikach w celu ich przekazania do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się utylizacją lub unieszkodliwianiem,
- prace prowadzić w tzw. porze dziennej (w godz. 6.00 - 22.00) w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej względem pobliskiej zabudowy mieszkalnej,
- oleje, smary i inne substancje niebezpieczne, niezbędne do bieżącej eksploatacji i konserwacji sprzętu i pojazdów, powinno się przechowywać w szczelnych pojemnikach, w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

### **2.4. W projekcie budowlanym należy uwzględnić wszystkie rozwiązania technologiczne zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.**

### **3. Wymogi dotyczące ochrony środowiska:**

Wnioskowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarem chronionym Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie znajdują się na nim obszary chronione na podstawie ustawy

z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 880 ze zm.). Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz odległość od obszarów Natura 2000, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na tereny przyległe oraz obszary Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać wymogi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2008 r. Dz. U. nr 25, poz. 105 ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Leśne Stawki koło Goszcza” PLH020101. znajduje się on w odległości ok. 2,5 km od planowanej inwestycji.

W celu ochrony środowiska należy:

- miejsca gromadzenia odpadów, wyposażyć w nieprzepuszczalne podłoże oraz zadaszenie, zapobiegające oddziaływaniu czynników atmosferycznych oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;
- na terenie nieruchomości należy dokonać nasadzeń szybko rosnących drzew i krzewów w formie pasów zieleni wysokiej. Sadzonki drzew powinny mieć przynajmniej 4-5 lat i mieć dobrze wykształconą bryłę korzeniową.

#### **4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:**

Nie dotyczy.

#### **5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Nie dotyczy.

#### **6. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2008 r. Dz. U. nr 25 poz. 150 ze zm.) wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

#### **Uzasadnienie:**

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest obowiązkiem podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 ze zm.). Zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji zadania.

Na wniosek z dnia 25 stycznia 2010 r. Pana Marka Panasa, zam. Cieszyn, ul. Leśna 32, 63-435 Sośnic, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku warsztatu samochodowego czterostanowiskowego wraz z zapleczem socjalno-gospodarczym i niezbędną infrastrukturą w miejscowości Domasławice, gm. Twardogóra. Przedmiotowa inwestycja planowana jest na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 105/3 i 105/4 AM 2, obręb Domasławice (w ich północnej części). Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie przylegającym bezpośrednio do posesji Inwestora, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz mały warsztat samochodowy. W przypadku realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia Inwestor planuje przenieść działalność gospodarczą do nowo wybudowanego obiektu i tym samym



zlikwidować obecny zakład mechaniczny. W najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji, znajdują się: zabudowa zagrodowa oraz tereny użytkowane rolniczo.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zawiadomieniem nr GNO-7625-DŚ/01-Z-01/10 z dnia 08.02.2010 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji, wyznaczając siedmiodniowy termin składania uwag i wniosków. W zakreślonym terminie strony postępowania nie złożyły żadnych uwag i wniosków.

W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra, zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 ze zm.), zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w wypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy, postanowieniem nr ZNS-61-10/MP/10 z dnia 17 lutego 2010 r. (data wpływu 19.02.2010 r.) wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i sporządzenia raportu, zgodnie z art. 66 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, z uwagi na stwierdzone braki merytoryczne w przedłożonej dokumentacji, pismem nr RDOŚ-02-WOOS-6613-3/129/10/amk z dnia 26 lutego 2010 r. (data wpływu 15.03.2010 r.) wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 07 maja 2010 r. wnioskodawca przedłożył uzupełnienie dokumentacji stanowiące odpowiedź na poruszone kwestie. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra pismem nr GNO-7625-DŚ/01-UW-05/10 z dnia 12 maja 2010 r. przekazał w/w uzupełnienie karty Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Ostatecznie organ ten, postanowieniem nr RDOŚ-02-WOOS-6613-3/129-1/10/amk z dnia 25 maja 2010 r. (data wpływu 31.05.2010 r.) nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* oraz § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, planowana budowa warsztatu samochodowego wraz z niezbędną infrastrukturą, należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Wnioskowana inwestycja polega na budowie warsztatu obsługi pojazdów mechanicznych, w którym świadczone będą usługi w zakresie wymiany części eksploatacyjnych, tj. części zawieszenia, sprzęgieł, hamulców, filtrów, pasków i płynów eksploatacyjnych. Ponadto w stacji prowadzone będą przeglądy, konserwacje i naprawy samochodów osobowych i dostawczych o masie całkowitej do 3,5 tony (w ilości 2-3 samochody dziennie). Warsztat nie będzie obsługiwał pojazdów mechanicznych wyposażonych w instalację gazową. Planowane zamierzenie budowlane nie obejmuje swym zakresem prowadzenia usług blacharskich i lakierniczych. Usługi wykonywane będą na czterech stanowiskach naprawczych, m.in. z wykorzystaniem podnośników kolumnowych, stołów, wózków i szaf warsztatowych, sprężarki, komputera do diagnostyki. Budynek warsztatu wykonany będzie w technologii tradycyjnej, z pustaków ceramicznych, bez podpiwniczenia, ocieplony wełną mineralną lub styropianem. Zakład będzie składał się z następujących części: warsztatowej, socjalnej, biurowej, poczekalni, montażu sprężarki, magazynowej i kotłowni. Ponadto wykonana zostanie instalacja wodna, centralnego

ogrzewania, kanalizacyjna i elektryczna. W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie droga dojazdowa z utwardzonym placem manewrowym oraz parkingiem mieszczącym ok. 7 pojazdów.

Wjazd i wyjazd na teren inwestycji odbywać się będzie projektowanym zjazdem z drogi gminnej.

Zakład wyposażony będzie ponadto w system wentylacji nawiewno-wywiewnej oraz stanowiskowe odciągi spalin. Pomieszczenie, w którym zostanie umieszczona sprężarka, zostanie wyłożone specjalnym systemem pochłaniania dźwięku.

Przewiduje się, że zatrudnieni w zakładzie ludzie, będą pracować od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 17.00 oraz w soboty od 8.00 do 14.00.

Na etapie realizacji planowanej inwestycji, tj. podczas prowadzonych prac budowlanych nastąpi zwiększenie ruchu kołowego pojazdów, okresowy wzrost emisji spalin oraz wielkości hałasu. Będą to jednak uciążliwości o charakterze krótkotrwałym, nie powodujące trwałych zmian w środowisku. Wszelkie działania emisyjne nie przekroczą dopuszczalnych norm.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstanie takich rodzajów zanieczyszczeń jak:

- zanieczyszczenia gazowe pochodzące z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych,
- emisje substancji ropopochodnych przedostających się do gruntu z nieszczelnych układów paliwowych czy smarowniczych tych urządzeń,
- hałas pochodzący od pracującego sprzętu budowlanego,
- odpady z budowy,
- masy ziemne,
- odpady komunalne,
- odpady niebezpieczne w postaci substancji ropopochodnych, tj. oleje i paliwa.

Ponadto prowadzenie prac budowlanych wiązać się będzie z emisją hałasu oraz wibracjami pochodzącymi od pracującego sprzętu. Z uwagi na fakt, iż w/w emisje będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za niewielkie.

W celu zminimalizowania ewentualnego ujemnego wpływu realizowanego przedsięwzięcia na środowisko należy wszystkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. z prawem budowlanym, prawem ochrony środowiska oraz ustawą o odpadach).

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra szczegółowo przeanalizował kartę informacyjną przedsięwzięcia, jego zakres oraz skalę i mając na uwadze fakt, że zamierzenie budowlane może w znaczny sposób wpłynąć na pogorszenie klimatu akustycznego otaczającego terenu oraz na duże ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych substancjami ropopochodnymi, ocenił, że istnieje możliwość ewentualnego negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko naturalne. W szczególności dotyczy to wód opadowych i roztopowych, które będą podczyszczane z substancji ropopochodnych w separatorze, a następnie za pomocą skrzynek retencyjno-rozsączających odprowadzane do gruntu lub zbiornika bezodpływowego. Ze względu na ukształtowanie terenu, spływ wód powierzchniowych i podziemnych należało w trosce o środowisko naturalne oraz zdrowie i życie mieszkańców – odpowiedzieć m.in. na pytanie, czy uciążliwości spowodowane działalnością przedmiotowej inwestycji ograniczą się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz ocenić – na podstawie badań hydrogeologicznych – czy budowa zakładu mechaniki pojazdów nie spowoduje zagrożenia dla jakości wód podziemnych.

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę opinie w/w organów, rodzaj inwestycji oraz zakres i usytuowanie planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra postanowieniem nr GNO-7625-DS-01-P-06/10 z dnia 13 lipca 2010 r.,

zobowiązał Inwestora do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, określając jednocześnie jego zakres zgodnie z art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 ze zm.). Pismem z dnia 21 lipca 2010 r. (data wpływu 22.07.2010 r.) Inwestor wniósł do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, zażalenie na wydane postanowienie. Pismem z dnia 09 sierpnia 2010 r. (nr GNO-7625-DŚ/01-SKO-07/10) Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra przekazał zażalenie Pana Marka Panasa właściwemu organowi. W dniu 01 września 2010 r. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zawiadomieniem nr GNO-7625-DŚ/01-Z-09/10 poinformował strony postępowania, o złożonym przez Inwestora zażaleniu. Jednocześnie wskazał, że strony postępowania mogą zapoznać się z treścią zażalenia w terminie trzech dni, licząc od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu, pismem nr SKO 4136/20/10 z dnia 04 października 2010 r. (data wpływu 25.10.2010 r.) uchyliło zaskarżone postanowienie w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia.

17 listopada 2010 r. właściwy organ przystąpił do ponownego rozpatrzenia sprawy. Tego samego dnia, zawiadomieniem nr GNO-7625-DŚ/01-Z-12/10 poinformował wszystkie strony postępowania o możliwości czynnego udziału na każdym stadium postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra pismem nr GNO-7625-DŚ/01-W-11/10 wezwał Inwestora do złożenia istotnych wyjaśnień w sprawie realizacji planowanej inwestycji. Uzyskane informacje miały rozstrzygnąć kwestię, czy przedsięwzięcie znacząco oddziałuje na środowisko i jaka jest zasadność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W dniu 02 grudnia 2010 r. Pan Marek Panas złożył uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia, stanowiące odpowiedź na poruszone kwestie. W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra, działając zgodnie z art. 63 i art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 ze zm.) ponownie zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w wypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy, postanowieniem nr ZNS-JC-61-59/10 z dnia 21 grudnia 2010 r. (data wpływu 28.12.2010 r.), wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, postanowieniem nr WOOŚ.4240.1.2011.AM z dnia 03 stycznia 2011 r. (data wpływu 07.01.2011 r.) nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W czasie oczekiwania na stanowisko organów opiniodawczych, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra, pismem nr GNO-7625-DŚ/01-W-15/10 z dnia 20 grudnia 2010 r., wezwał Inwestora do złożenia dodatkowych informacji w sprawie. Pan Marek Panas przedłożył wraz z pismem z dnia 28 grudnia 2010 r. (data wpływu 29.12.2010 r.) informacje, stanowiące odpowiedź na poruszone kwestie.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra ponownie szczegółowo przeanalizował kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz ze złożonym uzupełnieniem, jego zakres oraz skalę i ocenił, że zamierzenie budowlane może ewentualnie negatywnie oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym wskazał konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Ustalając zakres raportu wskazano, że powinien zawierać on szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z ochroną przed hałasem, ochroną powietrza, gospodarką wodną i hydrogeologią, gospodarką odpadami i ochroną przyrody.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 i 6 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko właściwy organ postanowieniem nr GNO-7625-DŚ/01-P-18/10-11 z dnia 30 czerwca 2011 r. zawiesił postępowanie administracyjne dla wnioskowanego przedsięwzięcia, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wnioskodawca wraz z pismem z dnia 13 lipca 2011 r. (data wpływu 13.07.2011 r.) przedłożył „Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” (mgr inż. Danuta Grześkowiak, mgr inż. Mariusz Grześkowiak, EDIT Pracownia Projektowo-Usługowa, Krotoszyn, lipiec 2011 r.). Jednocześnie Pan Marek Panas zwrócił się z prośbą o zmianę wnioskodawcy, poprzez uwzględnienie współmałżonka, tj. Pani Iwony Panas, zam. Cieszyn, ul. Leśna 32, 63-435 Sośnie.

W toku prowadzonego postępowania, na mocy art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 77 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko a także art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) dokonano niezbędnych uzgodnień przed wydaniem niniejszej decyzji. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra pismem z dnia 19 lipca 2011 r., numer GNO-7625-DŚ/01-I-20/10-11 zwrócił się w celu uzgodnienia przedmiotowego wniosku, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy i postanowieniem nr ZNS-MP-62-29/11 z dnia 4 sierpnia 2011 r. (data wpływu 05.08.11 r.) uzgodnił przedmiotowe przedsięwzięcie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych. Ponadto pismem nr GNO-7625-DŚ/01-R-19/10-11 z dnia 19 lipca 2011 r. zwrócił się o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, który postanowieniem nr WOOŚ.4242.172.2011.AMK z dnia 22 sierpnia 2011 r. (data wpływu 25.08.2011 r.) wydał przedmiotowe uzgodnienie w zakresie ochrony środowiska.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra w oparciu o zebrane dokumenty i materiały oraz po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień właściwych organów, dokonał również analizy w zakresie wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na obszary Natura 2000 oraz całościowo na środowisko naturalne. Celem przedmiotowego zadania było wyeliminowanie powstających zanieczyszczeń środowiska. Eliminacja zanieczyszczeń (ścieków) zostanie dokonana poprzez zastosowanie separatora substancji ropopochodnych do podczyszczania ścieków powstających na terenie zakładu, przed odprowadzaniem ich do gruntu. Zabieg ten, zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem wód gruntowych. Z opracowanego raportu wynika, że przedsięwzięcie zostało tak zaplanowane, aby zminimalizować potencjalne oddziaływanie na środowisko naturalne i to zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, a ewentualne oddziaływanie na środowisko związane z użytkowaniem planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do granic działek, na której będzie realizowane.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Leśne Stawki koło Goszcza” PLH020101 znajduje się w odległości ok. 2,5 km od nieruchomości, na której ma zostać wybudowany zakład.

Jak wykazano na podstawie pomiarów i obliczeń planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oraz hałasu.

Zc względu na fakt, iż ścieki technologiczne i bytowo-gospodarcze gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a ścieki opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą, przed odprowadzeniem do gruntu oczyszczone lub gromadzone



w zbiorniku bezodpływowym, przedsięwzięcie nie powinno oddziaływać negatywnie na stan środowiska gruntowo-wodnego.

Z uwagi na powyższe właściwy organ do wydania niniejszej decyzji, orzekł o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynku warsztatu samochodowego czterostanowiskowego wraz z zapleczem socjalno-gospodarczym i niezbędną infrastrukturą**” realizowanego na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: **105/3 i 105/4 AM 2** położonych w obrębie geodezyjnym Domasławice, gm. Twardogóra.

W ramach prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra pismem nr GNO-7625- DŚ/01-Z-22/10-11 z dnia 29 sierpnia 2011 r. zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami przed wydaniem niniejszej decyzji i ewentualnej możliwości składania uwag i wniosków w terminie trzech dni licząc od dnia otrzymania niniejszego pisma. W zakreślonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Jednocześnie należy wskazać, że na każdym etapie postępowania wszystkie strony były pisemnie informowane o podejmowanych działaniach. Postanowienia w sprawie oceny były wywieszane na tablicach ogłoszeń oraz umieszczane na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Takie działania miały doprowadzić do tego, aby jak największa ilość mieszkańców mogła poznać informację o planowanym przedsięwzięciu.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak na wstępie.

#### **Pouczenie:**

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. z 2000 r. Dz. U. nr 98, poz. 1071 ze zm.), od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania.

Z up. BURMISTRZA  
*Jan Bernacki*  
Zastępca Burmistrza



Otrzymują:

1. Marek i Iwona Panas;
2. Adam i Stanisława Bruder;
3. Katarzyna Kwiatkowska-Belniak;
4. Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, ul. J. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica;
5. Irena Dunajczyk;
6. Franciszek Józef i Stanisława Panas;
7. Urszula Tyszer;
8. Eugeniusz Bronisław Panas;
9. a/a.