

Twardogóra, dnia 08.08.2011 r.

GNO.6220.1.4.2011.KDŻ

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 2, art. 65 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. z 2008 r., Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w toczącym się na wniosek Państwa Marzeny i Marka Płókarz, zam. 56-416 Twardogóra, ul. Lipowa 20, postępowaniu administracyjnym dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

postanawiam:

nie stwierdzić konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynku usługowego – sklep z częściami samochodowymi oraz warsztat obsługi pojazdów mechanicznych”**, planowanego do realizacji na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 2/4 AM 11 obręb Twardogóra.

Uzasadnienie:

Na wniosek z dnia 24 maja 2011 r. (data wpływu 27.05.2011 r.) Państwa Marzeny i Marka Płókarz, zam. 56-416 Twardogóra, ul. Lipowa 20, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. **„Budowa budynku usługowego – sklep z częściami samochodowymi oraz warsztat obsługi pojazdów mechanicznych”**. Wnioskowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce o powierzchni 0,2500 ha, oznaczonej ewidencyjnie numerem 2/4 AM 11 obręb Twardogóra, stanowiącej własność inwestora. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra w toku prowadzonego postępowania, działając zgodnie z art. 63 ust. 2, art. 65 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. z 2008 r. Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), dokonując oceny ewentualnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w tym na tereny przyległe oraz na obszary Natura 2000, zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy, postanowieniem nr ZNS-JC-61-31/11 z dnia 25 czerwca 2011 r. (data wpływu 29.06.2011 r.) stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu z uwagi na stwierdzone braki merytoryczne w przedłożonej dokumentacji, pismem nr WOOŚ.4240.488.2011.AG.1 z dnia 22 czerwca 2011 r. (data wpływu 27.06.2011 r.) wezwał inwestora do ich uzupełnienia. Pismem z dnia 01 lipca 2011 r. inwestor przedłożył uzupełnienie dokumentacji stanowiące

odpowieź na poruszone kwestie. Ostatecznie RDOŚ we Wrocławiu postanowieniem nr WOOŚ.4240.488.2011.AG.2 z dnia 22 lipca 2011 r. (data wpływu 27.07.2011 r.) również wskazał, że nie występuje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2010 r. Nr 213 poz. 1397), planowana budowa budynku usługowego, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu wyniesie ok. 620,0 m². Odległość planowanej do realizacji inwestycji od najbliższej zabudowy mieszkaniowej wynosi ok. 200,0 m.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sklepu z częściami samochodowymi oraz warsztatu obsługi pojazdów mechanicznych, w którym wykonywane będą naprawy mechaniczne pojazdów, tj. wymiana części zawieszenia pojazdów, wymiana płynów silnikowych, regulacja i wymiana elementów oświetlenia, montaż i wymiana klocków hamulcowych, tłumików i opon. Planowane zamierzenie budowlane nie obejmuje swym zakresem prowadzenia usług blacharskich i lakierniczych. Usługi wykonywane będą na pięciu stanowiskach naprawczych, m.in. z wykorzystaniem podnośników kolumnowych, kluczy pneumatycznych, sprężarki. Zakład wyposażony będzie ponadto w system wentylacji grawitacyjno-mechanicznej oraz stanowiskowe odciaży spalin. Przewiduje się, że zatrudnieni w zakładzie ludzie, będą pracować w systemie jednozmianowym, w godzinach od 8.00 do 16.00 (w przypadku większego zapotrzebowania na usługi, w godzinach 8.00 do 22.00). Przewiduje się budowę parkingu mieszczącego ok. 10 pojazdów.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia wiązało się będzie z szacunkowym zapotrzebowaniem na energię elektryczną – ok. 3,5 kW/h i energię cieplną – ok. 2,0 kW.


Na etapie realizacji planowanej inwestycji, tj. podczas prowadzonych prac budowlanych nastąpi zwiększenie ruchu kołowego pojazdów, okresowy wzrost emisji spalin oraz wielkości hałasu. Będą to jednak uciążliwości o charakterze krótkotrwałym, nie powodujące trwałych zmian w środowisku. Wszelkie działania emisyjne nie przekroczą dopuszczalnych norm.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstanie takich rodzajów zanieczyszczeń jak:

- zanieczyszczenia gazowe pochodzące z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych,
- emisje substancji ropopochodnych przedostających się do gruntu z nieszczelnych układów paliwowych czy smarowniczych tych urządzeń,
- hałas pochodzący od pracującego sprzętu budowlanego,
- odpady z budowy,
- masy ziemne,
- odpady komunalne,
- odpady niebezpieczne w postaci substancji ropopochodnych, tj. oleje i paliwa.

Ponadto prowadzenie prac budowlanych wiązać się będzie z emisją hałasu oraz wibracjami pochodzącymi od pracującego sprzętu. Z uwagi na fakt, iż w/w emisje będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za niewielkie.

W celu zminimalizowania ewentualnego ujemnego wpływu realizowanego przedsięwzięcia na środowisko należy wszystkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. z prawem budowlanym, prawem ochrony środowiska oraz ustawą o odpadach) oraz przestrzegać następujących warunków:



2

- zaplecze budowy powinno być zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą słabo przepuszczalną,
- właściwie zorganizować plac budowy ze wskazaniem lokalizacji dla magazynu materiałów budowlanych oraz w pełni wyposażonego zaplecza socjalnego dla załogi i nadzoru,
- sprzęt budowlano - transportowy powinien być sprawny technicznie, posiadać stosowne dokumenty przewidziane przepisami prawa dopuszczające do eksploatacji i spełniać wszelkie wymagania związane z normami emisji hałasu i zanieczyszczeń,
- odpady powstające w trakcie inwestycji powinny być zbierane i gromadzone selektywnie, a następnie przekazywane uprawnionemu podmiotowi do ponownego wykorzystania lub składowania (odpady komunalne),
- oleje, smary i paliwa powinny być przechowywane w szczelnych pojemnikach, a w przypadku ich rozlewu, należy je zebrać i przekazać do unieszkodliwienia,
- należy tak prowadzić prace, aby nie dopuścić do skażenia gruntu, w przypadku wystąpienia takiego zdarzenia należy go zrehabilitować,
- w przypadku wykonywania prac ziemnych w sąsiedztwie drzew należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zarówno części nadziemnej jak i strefy korzeniowej,
- w rejonie drzew przeznaczonych do zachowania nie wolno dopuścić do poruszania się pojazdów powodujących zagęszczanie gruntu i obrywanie korzeni,
- wszystkie prace winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wszystkie materiały użyte do realizacji zadania powinny posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- przy pracach budowlanych należy nie dopuszczać, do tego, aby stężenie substancji emitowanych do powietrza oraz natężenie hałasu przekraczały dopuszczalne normy, jak również aby realizacja przedsięwzięcia stanowiła zagrożenie dla gleb, w tym również dla wód podziemnych i powierzchniowych,
- czas pracy urządzeń budowlanych oraz środków transportu ustalić w taki sposób, aby wykluczyć godziny nocne, tj. od 22.00 do 06.00.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000.

Najbliżej położone obszary Natura 2000, tj. Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Leśne Stawki koło Goszcza” PLH020101 oraz Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” PLH020041 znajdują się w odległości ok. 4,3 km od granic działki na której planowana jest budowa w/w budynku usługowego. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz proponowane przez inwestora rozwiązania chroniące środowisko, inwestycja nie powinna znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na objęte ochroną prawną obszary.

Z uwagi na ograniczony zakres planowanych prac i charakter inwestycji transgraniczne oddziaływanie nie występuje.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą powstawać odpady, w tym odpady niebezpieczne. Odpady komunalne będą zbierane w sposób selektywny, a odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych pojemnikach i następnie przekazywane podmiotom uprawnionym do odbioru tego typu odpadów, celem ich odzysku lub unieszkodliwienia.

Na terenie planowanej inwestycji nie będą wytwarzane ścieki technologiczne. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe po wcześniejszym ich oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, będą

odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Wstępne oczyszczanie ścieków na terenie zakładu, ma na celu zapobiegnięcie niebezpieczeństwu bezpośredniego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Urządzenia oczyszczające będą okresowo czyszczone, a odpady w nich powstałe przekazane zostaną do unieszkodliwienia specjalistycznym firmom.

W wyniku prowadzonej działalności wystąpi emisja hałasu, związana głównie z ruchem pojazdów oraz użytkowaniem urządzeń elektrycznych i pneumatycznych. Z uwagi na zakres prowadzonych usług oraz fakt, że usługi prowadzone będą wewnątrz obiektu, w godzinach od 6.00 do 22.00, nie powinno dojść do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. W celu ograniczenia emitowanego hałasu, inwestor przewiduje m.in. usytuowanie urządzeń emitujących hałas w odrębnym pomieszczeniu izolowanym akustycznie. Dodatkowo centralny układ wentylacji zostanie umieszczony w obudowie akustycznej na podkładach wibroizolacyjnych.

Z uwagi na fakt, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie przy drodze powiatowej o dużym natężeniu ruchu, w sąsiedztwie terenów z zabudową gospodarczo-usługową oraz nieruchomości na których znajdują się użytkowane tory kolejowe i urządzenia służące do przesyłu energii elektrycznej należy stwierdzić, że powstanie w/w budynku usługowego nie przyczyni się w znaczny sposób do zwiększenia ruchu kołowego pojazdów, wzrostu emisji zanieczyszczeń w tym rejonie miasta oraz ewentualnych uciążliwości w stosunku do sąsiednich nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra biorąc pod uwagę powyższe, charakter i lokalizację przedsięwzięcia, zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania chroniące środowisko oraz opinie właściwych organów postanowił nie stwierdzić konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak na wstępie.

Na podstawie art. 141 w nawiązaniu do art. 17 pkt. 1 kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszego postanowienia służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, w terminie 7 dni licząc od dnia jego otrzymania.

Z
BURMISTRZA

Bernadeci
Burmistrz



Otrzymują:

1. Marek i Marzena Piórkarz;
2. Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, ul. J. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica;
3. Bogdan Gruca;
4. Stefania Kurachowska;
5. Krzysztof i Grażyna Gumulińscy;
6. Jarosław Gumuliński;
7. Bogdan i Agnieszka Wira;
8. Piotr i Marla Stefańczyk;
9. a/n

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy, ul. 3 Maja 20, 56 - 400 Oleśnica.