

Twardogóra, dnia 07.09.2011 r.

GNO.6220.13.6.2011.KDŻ

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Państwa Marzeny i Marka Płókarz, zam. 56-416 Twardogóra, ul. Lipowa 20, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. „**Budowa budynku usługowego – sklep z częściami samochodowymi oraz warsztat obsługi pojazdów mechanicznych**”,

orzekam
o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

„**Budowa budynku usługowego – sklep z częściami samochodowymi oraz warsztat obsługi pojazdów mechanicznych**”. Przedmiotowe przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 2/4 AM 11 obręb Twardogóra.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

2.1. Etap realizacji:

W trakcie budowy oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie miało charakter bezpośredni i krótkoterminowy, głównie związany z pracami ziemnymi i budowlanymi, a także związaną z tym pracą sprzętu oraz transportem. Oddziaływanie może obejmować następujące elementy:

- zmiany rzeźby terenu, niwelacje i wykopy,
- ewentualne zanieczyszczenia powierzchni terenu substancjami ropopochodnymi związanymi z pracą maszyn budowlanych i środków transportu,
- ewentualne zanieczyszczenia atmosfery związane z pracą ciężkiego sprzętu budowlano-montażowego, głównie związane z zapyleniem,
- ewentualne zwiększenie natężenia hałasu związane z pracą ciężkiego sprzętu budowlano-montażowego,

- powstawanie ścieków bytowych oraz odpadów komunalnych w związku z pracami ekip budowlanych.

W celu ograniczenia ewentualnego ujemnego wpływu realizowanego przedsięwzięcia na środowisko należy wszystkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. z prawem budowlanym, prawem ochrony środowiska oraz ustawą o odpadach) oraz przestrzegać następujących warunków:

- sprzęt budowlano-transportowy powinien być sprawny technicznie, posiadać stosowne dokumenty przewidziane przepisami prawa dopuszczające do eksploatacji i spełniać wszelkie wymagania związane z normami emisji hałasu i zanieczyszczeń,
- zaplecze budowy powinno być zorganizowane na terenie utwardzonym zabezpieczonym warstwą słabo przepuszczalną,
- odpady powstające w trakcie inwestycji powinny być zbierane i gromadzone selektywnie, a następnie przekazywane uprawnionemu podmiotowi do ponownego wykorzystania lub składowania (odpady komunalne),
- oleje, smary i paliwa powinny być przechowywane w szczelnych pojemnikach, a w przypadku ich rozlewu należy je zebrać i przekazać do unieszkodliwiania,
- należy tak prowadzić prace, aby nie dopuścić do skażenia gruntu, w przypadku wystąpienia takiego zdarzenia należy go zrehabilitować,
- w przypadku wykonywania prac ziemnych w sąsiedztwie drzew należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zarówno części nadziemnej jak i strefy korzeniowej,
- w rejonie drzew przeznaczonych do zachowania nie wolno dopuścić do poruszania się pojazdów powodujących zagęszczanie gruntu i obrywanie korzeni,
- właściwie zorganizować plac budowy ze wskazaniem lokalizacji dla magazynu materiałów budowlanych oraz w pełni wyposażonego zaplecza socjalnego dla załogi i nadzoru,
- wszystkie prace winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wszystkie materiały użyte do realizacji zadania powinny posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- przy pracach budowlanych należy nie dopuszczać, do tego, aby stężenie substancji emitowanych do powietrza oraz natężenie hałasu przekraczały dopuszczalne normy, jak również aby realizacja przedsięwzięcia stanowiła zagrożenie dla gleb, w tym również dla wód podziemnych i powierzchniowych,
- czas pracy urządzeń budowlanych oraz środków transportu ustalić w taki sposób, aby wykluczyć godziny nocne, tj. od 22.00 do 06.00.

2.2. Etap eksploatacji:

Głównym zamierzeniem realizacji projektu jest budowa sklepu z częściami samochodowymi oraz warsztatu obsługi pojazdów mechanicznych, w którym wykonywane będą naprawy mechaniczne pojazdów, tj. wymiana części zawieszenia samochodów, wymiana płynów hamulcowych, tłumików i opon. Nie przewiduje się wykonywania w w/w zakładzie usług blacharskich i lakierniczych. Usuwanie usterek i uszkodzeń pojazdów

mechanicznych odbywać się będzie na pięciu stanowiskach naprawczych. Planuje się, że zatrudnieni pracownicy będą pracować w systemie jednoczłonowym, w godzinach od 8.00 do 16.00 (a w przypadku większego zapotrzebowania na w/w usługi w godzinach od 8.00 do 22.00).

Na terenach przyległych do inwestycji znajdują się działki z zabudową gospodarczo-usługową oraz nieruchomości, na których znajdują się: cmentarz, czynna linia kolejowa, urządzenia służące do przesyłu energii elektrycznej, nadajnik telefonii komórkowej. Ponadto planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie bezpośrednio przy drodze powiatowej o znacznym natężeniu ruchu.

3. Wymogi dotyczące ochrony środowiska:

Wnioskowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), w tym poza obszarami Natura 2000.

Najbliższe położone obszary Natura 2000, tj. Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Leśne Stawki koło Goszcza” PLH020101 oraz Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” PLH020041 znajdują się w odległości ok. 4,3 km od granic działki, na której planowana jest budowa w/w budynku usługowego.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz odległość od obszarów Natura 2000, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na tereny przyległe oraz obszary Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać wymogi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. z 2008 r., Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Nie dotyczy.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

6. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. z 2008 r., Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Uzasadnienie:

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest obowiązkiem podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji zadania.

Na wniosek z dnia 24 maja 2011 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. „**Budowa budynku usługowego – sklep z częściami samochodowymi oraz warsztat obsługi pojazdów mechanicznych**”. Wnioskowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 2/4 AM 11 obręb Twardogóra.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zawiadomieniem nr GNO.6220.13.2.2011.KDŻ z dnia 17 czerwca 2011 r. powiadomił strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym, wyznaczając siedmiodniowy termin zgłaszania uwag i wniosków. W zakreślonym terminie strony postępowania nie złożyły żadnych uwag lub wniosków.

W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zgodnie z art. 64 ust. 1 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w wypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.


Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy, pismem nr ZNS-JC-61-31/11 z dnia 25 czerwca 2011 r. (data wpływu 29.06.2011 r.) stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, z uwagi na stwierdzone braki merytoryczne w przedłożonej dokumentacji, pismem nr WOOS.4240.488.2011.AG.1 z dnia 22 czerwca 2011 r. (data wpływu 27.06.2011 r.) wezwał inwestora do ich uzupełnienia. Pismem z dnia 01 lipca 2011 r. inwestor przedłożył uzupełnienie dokumentacji stanowiące odpowiedź na poruszone kwestie. Ostatecznie RDOŚ we Wrocławiu postanowieniem nr WOOS.4240.488.2011.AG.2 z dnia 22 lipca 2011 r. (data wpływu 27.07.2011 r.) wskazał, że nie występuje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z § 3 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), planowana budowa budynku usługowego kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Odległość projektowanego obiektu (o powierzchni ok. 620,00 m²) od najbliższej zabudowy mieszkaniowej wynosi ok. 200,00 m.

Wnioskowana inwestycja polegać będzie na budowie sklepu z częściami samochodowymi oraz warsztatu obsługi pojazdów mechanicznych, w którym wykonywane będą naprawy mechaniczne pojazdów, tj. wymiana części zawieszenia, wymiana płynów silnikowych, regulacja i wymiana elementów oświetlenia, montaż i wymiana klocków hamulcowych, tłumików i opon. Inwestor nie planuje prowadzenia takich usług jak blacharstwo i lakiernictwo. Prace w w/w zakresie wykonywane będą na pięciu stanowiskach naprawczych, m.in. z wykorzystaniem podnośników kolumnowych, kluczy pneumatycznych, sprężarki. Ponadto zakład wyposażony będzie w system wentylacji grawitacyjno-mechanicznej oraz stanowiskowe odciągi spalin. Przewiduje się, że zatrudnieni w zakładzie ludzie, będą pracować w systemie jednozmianowym, w godzinach od 8.00 do 16.00 (a w przypadku większego zapotrzebowania na usługi, w godzinach od 8.00 do 22.00). Poza tym, na terenie nieruchomości przewiduje się budowę parkingu mieszczącego ok. 10 pojazdów. Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie się wiązało z szacunkowym zapotrzebowaniem na energię elektryczną – ok. 3,5 kW/h i energię cieplną – ok. 2,0 kW.

Na etapie realizacji planowanej inwestycji, tj. podczas prowadzonych prac budowlanych nastąpi zwiększenie ruchu kołowego pojazdów, okresowy wzrost emisji spalin

 4

oraz wielkości hałasu. Będą to jednak uciążliwości o charakterze krótkotrwałym, nie powodujące trwałych zmian w środowisku. Wszelkie działania emisyjne nie przekroczą dopuszczalnych norm.

Na terenach przyległych do inwestycji występują działki z zabudową gospodarczo-usługową oraz nieruchomości na których znajdują się cmentarz, droga powiatowa o znacznym natężeniu ruchu, użytkowane tory kolejowe i urządzenia służące do przesyłu energii elektrycznej.

Podczas realizacji inwestycji prognozuje się powstawanie odpadów takich jak: odpady z budowy, masy ziemne, odpady komunalne. Zagospodarowanie odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych, winno być zgodne z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

Mając na uwadze ochronę szaty roślinnej, a przede wszystkim bezpieczeństwo drzew, które nie będą przeznaczone do wycinki, rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac, należy - podczas organizacji placu budowy oraz robót ziemnych - pamiętać o ich zabezpieczeniu przed uszkodzeniami mechanicznymi, m.in. poprzez zabezpieczenie pni drzew oraz osłonięcie korzeni drzew przed wpływem czynników zewnętrznych, wykonywanie ręcznie robót ziemnych w obrębie systemów korzeniowych drzew. W rejonie drzew przeznaczonych do zachowania nie wolno dopuścić do poruszania się pojazdów powodujących zagęszczanie gruntu i obrywanie korzeni.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą powstawać odpady, w tym odpady niebezpieczne. Odpady komunalne będą zbierane w sposób selektywny, a odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych pojemnikach i następnie przekazywane podmiotom uprawnionym do odbioru tego typu odpadów, celem ich odzysku lub unieszkodliwienia. Na terenie planowanej inwestycji nie będą wytwarzane ścieki technologiczne. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe po wcześniejszym ich oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Zabieg podczyszczania ścieków na terenie zakładu, ma na celu zapobiegnięcie niebezpieczeństwu bezpośredniego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Urządzenia oczyszczające będą okresowo czyszczone, a odpady w nich powstałe przekazane zostaną do unieszkodliwienia specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

W wyniku prowadzonej działalności wystąpi emisja hałasu, związana głównie z ruchem pojazdów oraz użytkowaniem urządzeń elektrycznych i pneumatycznych. Z uwagi na zakres prowadzonych usług oraz fakt, że usługi prowadzone będą wewnątrz obiektu, w godzinach od 6.00 do 22.00, nie powinno dojść do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, na terenach chronionych akustycznie. W celu ograniczenia emitowanego hałasu, inwestor przewiduje m.in. usytuowanie urządzeń emitujących hałas w odrębnym pomieszczeniu izolowanym akustycznie. Dodatkowo centralny układ wentylacji zostanie umieszczony w obudowie akustycznej na podkładach wibroizolacyjnych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 „Leśne Stawki koło Goszcza” PLH020101 oraz Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” PLH020041 znajdują się, w odległości ok. 4,3 km od granic działki na której planowana jest budowa w/w budynku usługowego.

Z uwagi na ograniczony zakres planowanych prac i charakter inwestycji transgraniczne oddziaływanie nie występuje.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra biorąc pod uwagę powyższe oraz lokalizację i charakter przedsięwzięcia, skalę planowanych prac, proponowane przez inwestora rozwiązania chroniące środowisko, a także opinie właściwych organów postanowił

nie stwierdzić konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W ramach prowadzonego postępowania właściwy organ pismem nr GNO.6220.13.5.2011.KDŻ z dnia 22 sierpnia 2011 r. zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) przed wydaniem niniejszej decyzji powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się, ze zgromadzonymi materiałami i ewentualnej możliwości składania uwag i wniosków w terminie trzech dni, licząc od dnia otrzymania niniejszego pisma. W zakreślonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Jednocześnie należy wskazać, że na każdym etapie postępowania wszystkie strony były pisemnie informowane o podejmowanych działaniach. Postanowienia w sprawie oceny były wywieszane na tablicach ogłoszeń oraz umieszczane na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Takie działania miały doprowadzić do tego, aby jak największa ilość mieszkańców mogła powziąć informację o planowanym przedsięwzięciu.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Z uwagi na powyższe należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 w/w ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, w terminie 14 dni licząc od dnia jego otrzymania.

Z up. BURMISTRZA
Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza



Otrzymują:

1. Marzena i Marek Płókarz;
2. Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, ul. J. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica;
3. Bogdan Gruca;
4. Stefania Kurachowska;
5. Grażyna i Krzysztof Gumulińscy;
6. Jarosław Gumuliński;
7. Agnieszka i Bogdan Wira;
8. Maria i Piotr Stefańczyk;
9. a/a.